-118880.000

-890980.000

-118880.000

-890940.000

Av. Reserva Natural da Berlenga

N

O

E

S

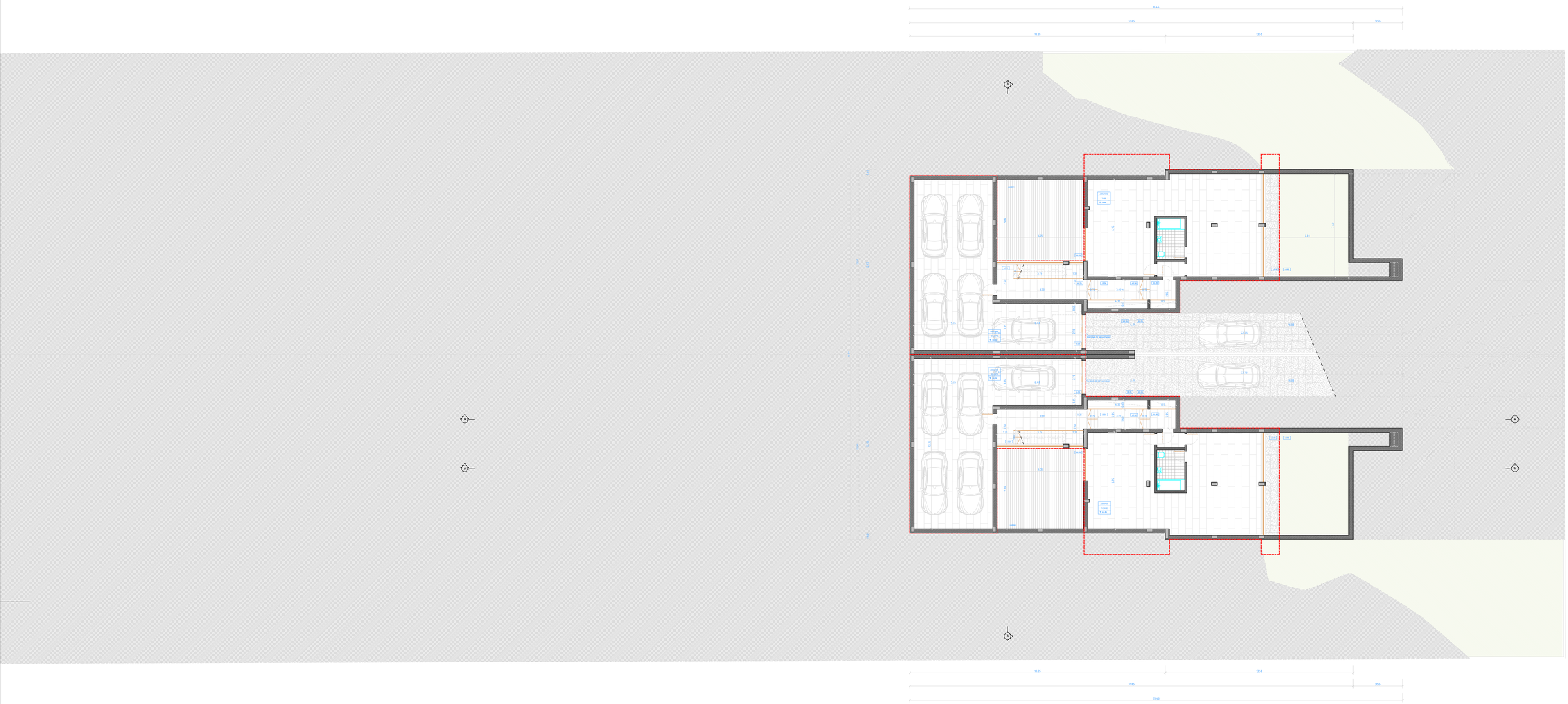
-890980.000

-119020.000

SIMBOLOGIA

ARVORE	
CONSTRUÇÕES	
CANTEIRO	
LIMITE	
MURO	
EDIFICIOS	
LINHAS RAIZ	
APOIOS	
POSTE LUZ	
POSTE ELE	

NOME:		HMP serviços topográficos
LOCAL: Verdizela		HMP – SERVIÇOS TOPOGRÁFICOS UNIP. LDA
ASSUNTO:		RUA RUI FURTADO Nº 33 3º C 2635-448 RIO DE MOURO CAPAREA TEL 213924000
O TÉCNICO:	LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO	TIPO FICH: DWG — DATA: Ago. 20
TOPÓGRAFO – HUGO MARQUES PEREIRA Inscrito na A.N.T. Carteira Profissional nº 3083	Sistema: PT – TM06 – ETRS89	ESC: 1/200 — Nº
Tlm-963002390		



1 PLANTA DO PISO -1 (CAVE)

Características do Lote

Avenida Reserva Natural da Berlenga, Lote 20
Verdizela, Seixal

Área do lote = 5060 m2

Áreas Úteis

Piso -1 (cave) _____ 485,00m2

Fração A
Arrumos _____ 242,25m2
Fração B
Arrumos _____ 242,25m2

ESPAÇO
ÁREA
▼ COTA

Cota Altimétrica existente
Cota Altimétrica proposta

Relvado/Prado

Pavimento em lajetas de betão

Pavimento cerâmico tipo deck

Indicações gerais

NOTA: TODAS MEDIDAS DEVERÃO SER RETIFICADAS EM CONFORMIDADE COM O PROJECTO DE ESTABILIDADE

0 1 3
escala gráfica

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DE Rua Torcato José Clavine, nº3 - 2ºcave esq 2800-710 Almada Portugal, NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO OU DIVULGADO SEM AUTORIZAÇÃO ESCRITA DA MESMA (Decreto-Lei 63/85 de 14 de Março)

ARQUITETURA

Rua Torcato José Clavine,
nº3 - 2ºcave esq
2800-710 Almada
Portugal

T + 351 21 2748273
F + 351 21 2748273
mail@salvadorneto.com
www.salvadorneto.com

ALT Nº	DESCRIÇÃO	DATA

DONO DA OBRA
Construtora Rodrigues & Monteiro Lda

PROJETO
Moradia Bifamiliar

DESIGNAÇÃO
Planta Piso -1 (cave)

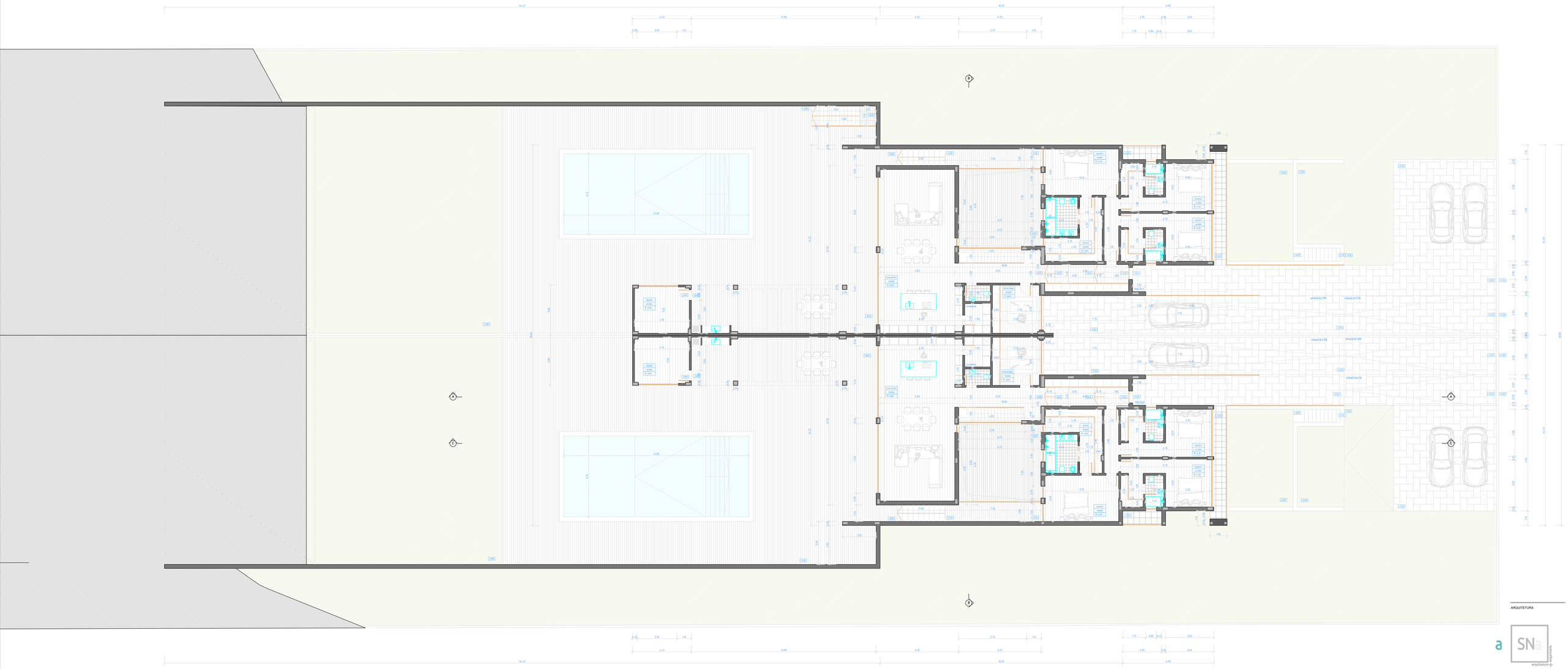
FASE
Licenciamento

ESPECIALIDADE
Arquitetura

TÉCNICO RESPONSÁVEL
Salvador Neto
Arquitecto OA nº5535

SUBSTITUIDO | SUBSTITUI
DES. | DESE NAO Nº | REV
PROJ | 598_20
DATA | NOV 2020
ESCALA | 1/100
A.003 | 0

FORMATO ORIGINAL A1 840mm x 594mm



1 PLANTA DO PISO 1 (R/C)

Características do Lote

Avenida Reserva Natural da Berlenga, Lote 20
Verdizela, Seixal

Área do lote = 5060 m2

Áreas Úteis

Piso 1 (r/c)	499,96m2
Arrumos	33,82m2
Piscinas	171,26m2
Fração A	
Piso 1 (r/c)	249,98m2
Arrumos	16,91m2
Piscina	85,63m2
Fração B	
Piso 1 (r/c)	249,98m2
Arrumos/Garagem	16,91m2
Piscina	85,63m2

Piscina

Relvado/Prado

Pavimento em lajetas de betão

Pavimento cerâmico tipo deck

ESPAÇO
ÁREA
▼ COTA

Cota Altimétrica existente

Cota Altimétrica proposta

Indicações gerais

NOTA: TODAS MEDIDAS DEVERÃO SER RETIFICADAS EM CONFORMIDADE COM O PROJECTO DE ESTABILIDADE

0 1 3
escala gráfica

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DE Sna arquitetura/engenharia NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO OU DUPLICADO SEM AUTORIZAÇÃO SEGRETA DA MESMA (Decreto-Lei 63/98 de 14 de Março)

ARQUITETURA

SNa arquitetura engenharia

Rua Torcato José Clavine,
nº3 - 2ºcave esq
2800-710 Almada
Portugal

T + 351 21 2748273
F + 351 21 2748273
mail@salvadorneto.com
www.salvadorneto.com

ALT Nº	DESCRIÇÃO	DATA

DONO DA OBRA
Construtora Rodrigues & Monteiro Lda

PROJETO
Moradia Bifamiliar

DESIGNAÇÃO
Planta Piso 1 (r/c)

FASE
Licenciamento

ESPECIALIDADE
Arquitetura

TÉCNICO RESPONSÁVEL
Salvador Neto
Arquitecto OA nº5535

SUBSTITUIDO	SUBSTITUI	
DES.	DESE NHO Nº	REV
PROJ	999_20	
DATA	NOV 2020	A.004 0
ESCALA	1/100	

FORMATO ORIGINAL A1 840mm x 594mm

1 PLANTA DA COBERTURA

Caracteristicas do Lote

Avenida Reserva Natural da Berlenga, Lote 20
Verdizela, Seixal

Área do lote = 5060 m2

(1) - Seixo Rolado
(2) - Painel Solar
(3) - Chaminé pintada e rebocada cor branco
(4) - Painel Sandwich
Pendente

Piscina
Relvado/Prado
Pavimento em lajetas de betão
Pavimento cerâmico tipo deck
Cota Altimétrica existente
Cota Altimétrica proposta

Indicações gerais

NOTA: TODAS MEDIDAS DEVERÃO SER RETIFICADAS EM CONFORMIDADE COM O PROJECTO DE ESTABILIDADE

0 1 3
escala gráfica

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DE SNa arquitetura+engenharia NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO OU DUPLICADO SEM AUTORIZAÇÃO ESCRITA DA MESMA (Decreto-Lei 63/85 de 14 de Março)

ARQUITETURA

SN arquitetura + engenharia
Rua Torcato José Clavine,
nº3 - 2ºcave esq
2800-710 Almada
Portugal

T + 351 21 2748273
F + 351 21 2748273
mail@salvadorneto.com
www.salvadorneto.com

ALT Nº	DESCRIÇÃO	DATA

DONO DA OBRA
Construtora Rodrigues & Monteiro Lda

PROJETO
Moradia Bifamiliar

DESIGNAÇÃO
Planta da Cobertura

FASE
Licenciamento

ESPECIALIDADE
Arquitetura

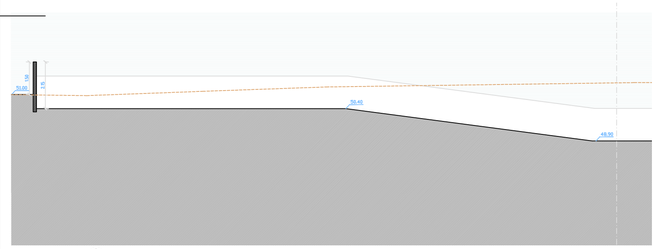
TÉCNICO RESPONSÁVEL
Salvador Neto
Arquiteto OA nº5535

SUBSTITUIDO	SUBSTITUI
DES.	DESE NHO Nº REV
PROJ 599_20	A.005 0
DATA NOV 2020	
ESCALA 1/100	

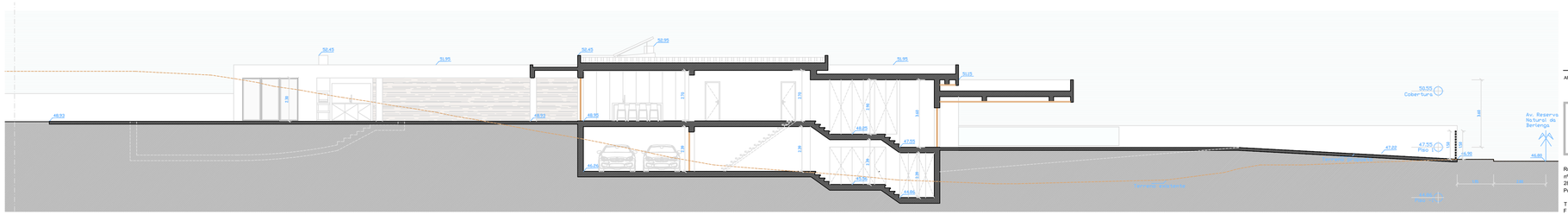
FORMATO ORIGINAL A1 840mm x 594mm

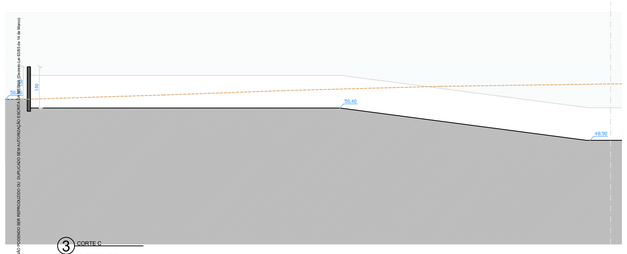


1 CORTE A

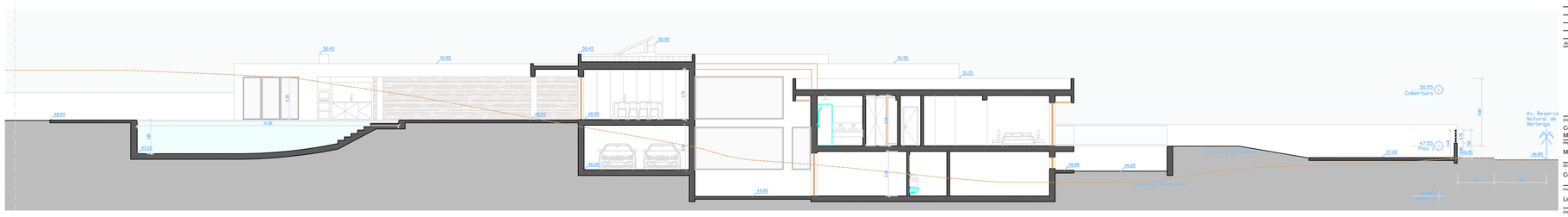


2 CORTE B





3 CORTE C



Características do Lote

Indicações gerais

Avenida Reserva Natural da Berlenga, Lote 20
Verdizela, Sexal

Área do lote = 5060 m2

NOTA: TODAS MEDIDAS DEVERÃO SER RETIFICADAS EM CONFORMIDADE COM O PROJECTO DE ESTABILIDADE

0 1 3
escala gráfica

ARQUITETURA

SNa arquitetura

Rua Torcato José Clavine,
nº3 - 2ºcave esq
2800-710 Almada
Portugal

T + 351 21 2748273
F + 351 21 2748273
mail@salvadorneto.com
www.salvadorneto.com

ALT Nº	DESCRIÇÃO	DATA

DONO DA OBRA
Construtora Rodrigues & Monteiro Lda

PROJETO
Moradia Bifamiliar

DESIGNAÇÃO
Cortes

FASE
Licenciamento

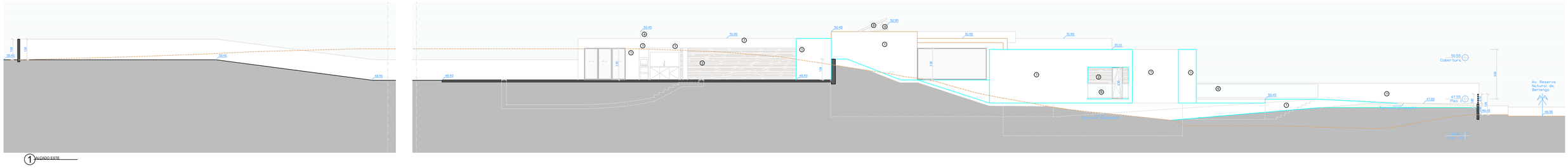
ESPECIALIDADE
Arquitetura

TÉCNICO RESPONSÁVEL
Salvador Neto
Arquiteto OA nº5535

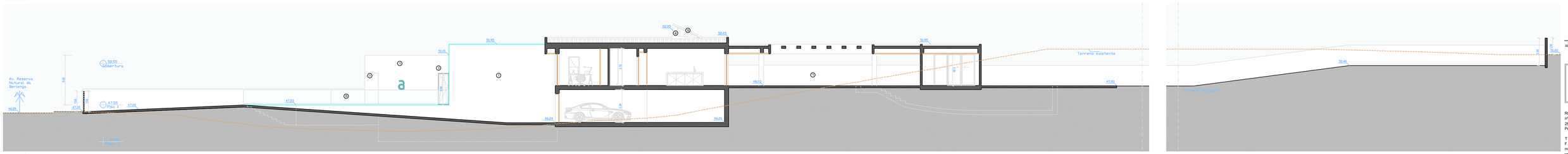
SUBSTITUIDO	SUBSTITUI	
DES.	DESE NHO Nº	REV
PROJ	999_20	
DATA	NOV 2020	A.006 0
ESCALA	1/100	

FORMATO ORIGINAL A1 840mm x 594mm

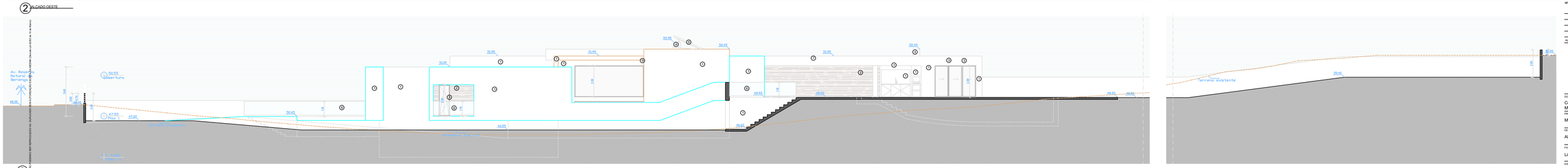
ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DE SNa arquitetura sem prejuízo, não é CONSENTIDO SER REPRODUZIDO OU DUPLICADO SEM AUTORIZAÇÃO ESCRITA. Direitos de Autor e Direitos Conexos (Lei 9.610 de 19 de fevereiro)



1 ALÇADO ESTE



2 ALÇADO OESTE



3 ALÇADO OESTE

Características do Lote

Avenida Reserva Natural da Berlenga, Lote 20
Verdizela, Seixal

Área do lote = 5060 m2

1 - Pintado e rebocado cor branco, RAL 9010
2 - Revestimento em painel fenólico de acabamento em madeira
3 - Caixilharia em aluminio cor cinza escuro, RAL 7010
4 - Chaminé pintada e rebocada cor branco, RAL 9010
5 - Painel Solar
6 - Guarda em vidro incolor
7 - Pérgola de betão
8 - Vedação em ferro lacado cor cinza claro espaçado de 7cm, RAL 7004
9 - Portão de homem em ferro lacado cor cinza claro espaçado de 7cm, RAL 7004
10 - Portão de automóvel em ferro lacado cor cinza claro espaçado de 7cm, RAL 7004
11 - Porta de entrada de casa em painel fenólico de acabamento em madeira
12 - Portão de entrada de automóvel em ferro lacado cor cinza escuro, RAL 7010

Indicações gerais

NOTA: TODAS MEDIDAS DEVERÃO SER RETIFICADAS EM CONFORMIDADE COM O PROJECTO DE ESTABILIDADE

0 1 3
escala gráfica

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DE Sha arquitetura, sem o seu consentimento, sendo PROIBIDO SER REPRODUZIDO OU DUPLICADO SEM AUTORIZAÇÃO DO SEU AUTOR. Desenho Lei 5.610 de 14 de Março

ARQUITETURA

SNa arquitetura

Rua Torcato José Clavine,
nº3 - 2ºcave esq
2800-710 Almada
Portugal

T + 351 21 2748273
F + 351 21 2748273
mail@salvadorneto.com
www.salvadorneto.com

ALT Nº	DESCRIÇÃO	DATA

DONO DA OBRA
Construtora Rodrigues & Monteiro Lda

PROJETO
Moradia Bifamiliar

DESIGNAÇÃO
Alçados

FASE
Licenciamento

ESPECIALIDADE
Arquitetura

TÉCNICO RESPONSÁVEL
Salvador Neto
Arquiteto OA nº5535

SUBSTITUIDO	SUBSTITUI
DES.	DESE NHO Nº REV
PROJ 599_20	A.008 0
DATA NOV 2020	
ESCALA 1/100	

FORMATO ORIGINAL A1 840mm x 594mm