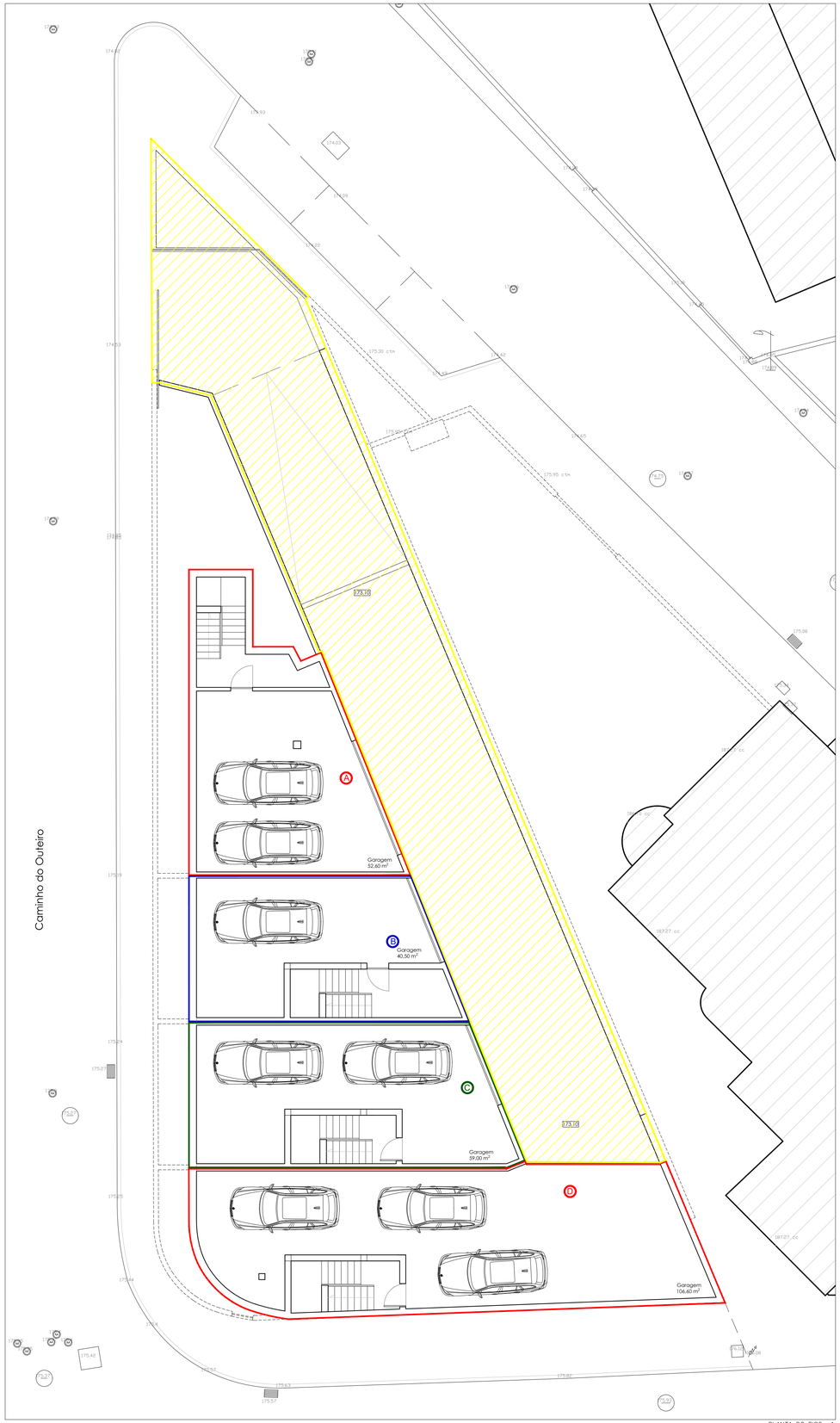
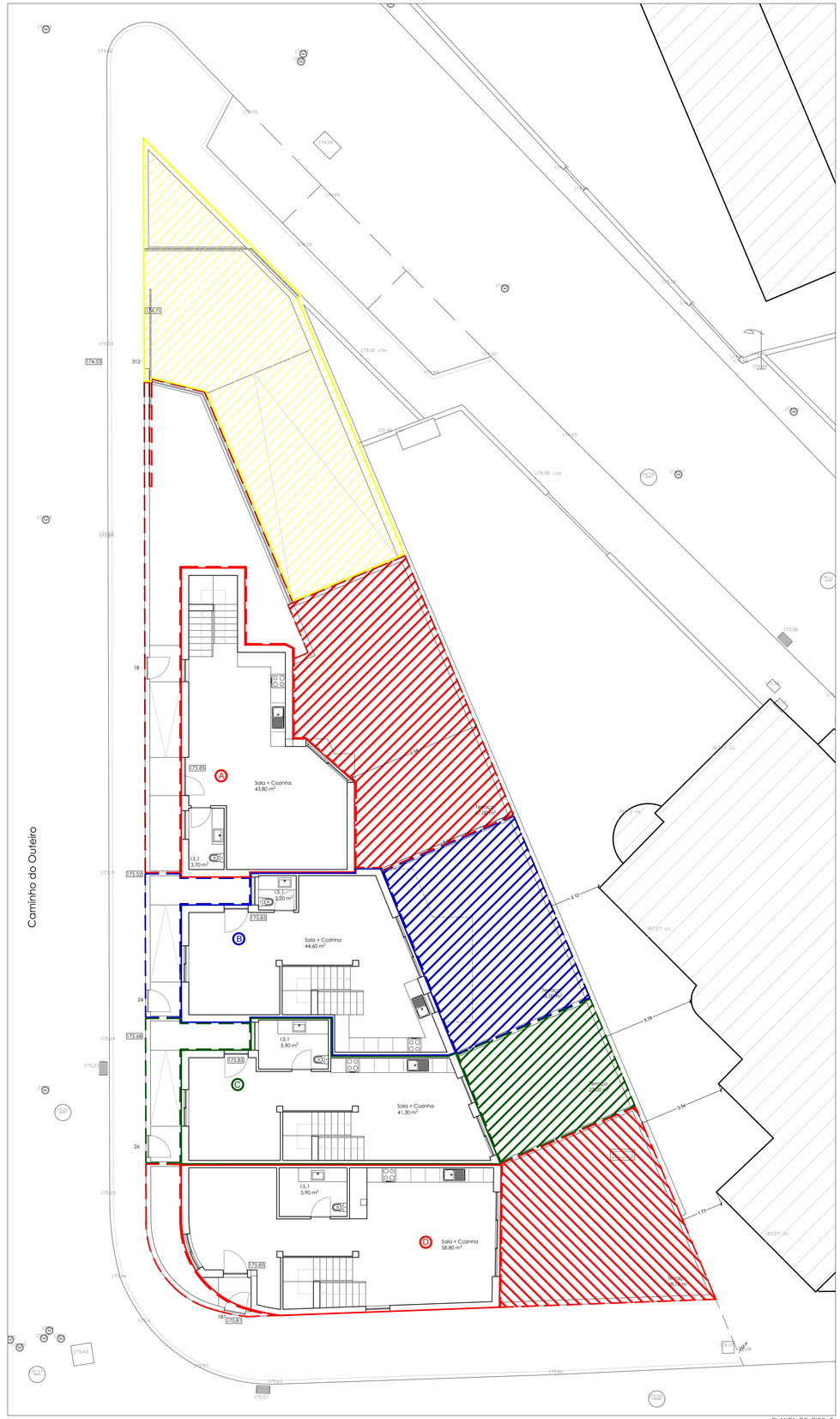


PLANTA DO PISO −1



PLANTA DO PISO 0

FRACIONAMENTO

Fração	Áreas (m²)						Percentagem (%)	Destino	Posição
	Habitação	Var./Terraço /logradouro	Garagem	Arrumos	Comuns Uso excluviso	Total			
A	171.10	76.70	76.10	-	71.60	323.90	26.42%	Habitação	Esq.
B	173.80	36.50	62.40	-	48.90	272.70	22.24%	Habitação	Cent. Esq.
C	165.90	41.70	76.70	-	29.30	284.30	23.19%	Habitação	Cent. Dir.
D	179.30	42.40	123.30	-	29.60	345.00	28.15%	Habitação	Dir

ÁREA COMUM A TODAS AS FRAÇÕES COM USO EXCLUSIVO DA FRAÇAO (A) (71.60 m²)

ÁREA COMUM A TODAS AS FRAÇÕES COM USO EXCLUSIVO DA FRAÇAO (B) (48.90 m²)

ÁREA COMUM A TODAS AS FRAÇÕES COM USO EXCLUSIVO DA FRAÇAO (C) (29.30 m²)

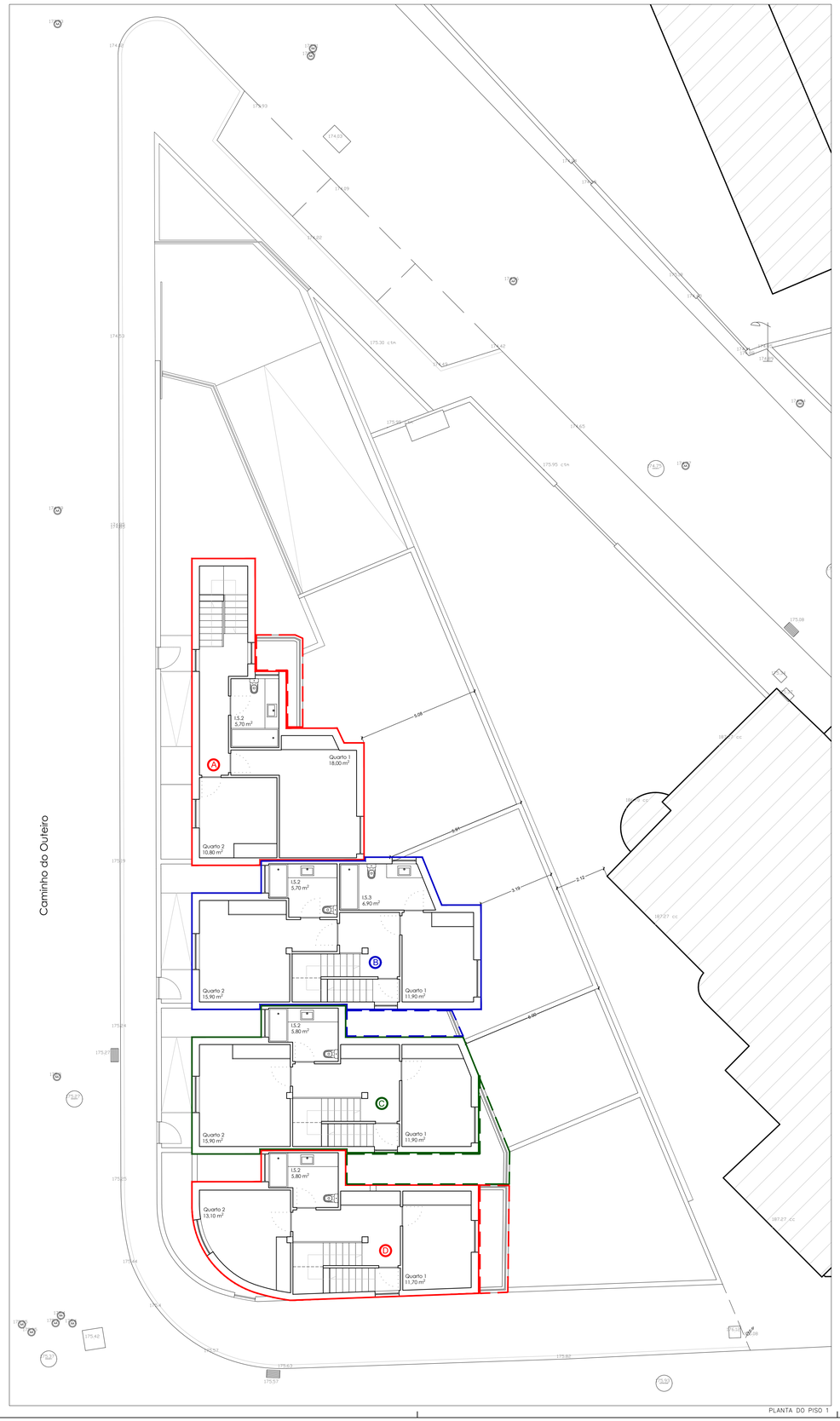
ÁREA COMUM A TODAS AS FRAÇÕES COM USO EXCLUSIVO DA FRAÇAO (D) (29.60 m²)

ÁREA COMUM A TODAS AS FRAÇÕES

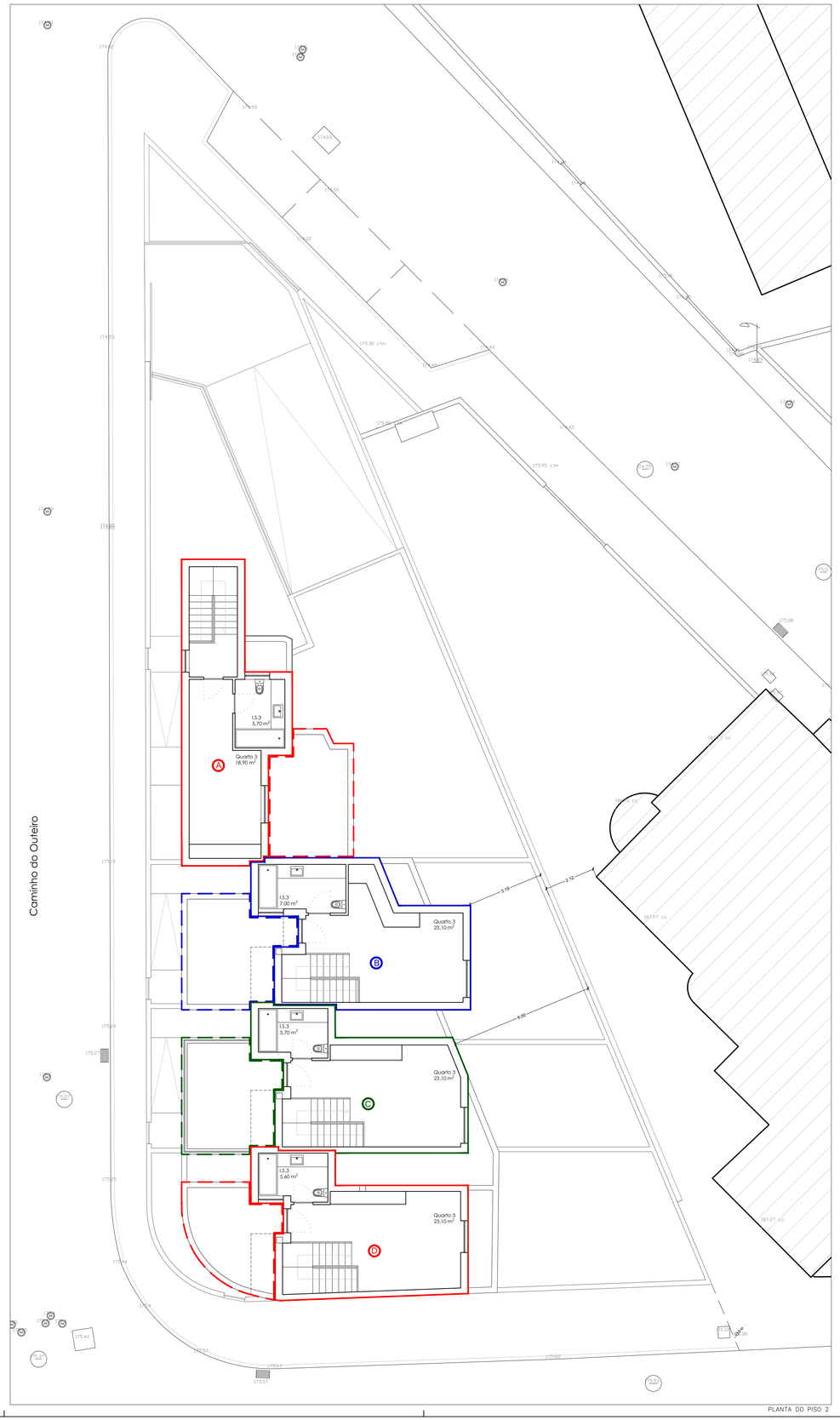
REQUERENTE	VERTICEFUNCIONAL, LDA.
LOCAL	Lugar dos Sete Caminhos – GONDOMAR (S. COSME)
INTERVENÇÃO	CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO HABITACIONAL
ESPECIALIDADE	Propriedade Horizontal
DESENHOS	Plantas dos Pisos −1 e 0
DESENHO Nº	PH. 00. 001
ESCALA	1/100
DESENHOU	CB
TÉCNICO	
DATA	Maio 2026

CRIAR'US ARQUITECTURA

Trav. Monte Crasto, 62, 5º Esqº Frt. - Sala 501 - S.Cosme - 4420 211 Gondomar Tel./Fax 224 636 279
geral@criarus.com



PLANTA DO PISO 1



PLANTA DO PISO 2

FRACIONAMENTO

Fração	Áreas (m²) Habitação	Var./Terraço /Jogradouro	Garagem	Arrumos	Comuns Uso exclusivo	Total	Percentagem (%)	Destino	Posição
A	171.10	76.70	76.10	-	71.60	323.90	26.42%	Habitação	Esq.
B	173.80	36.50	62.40	-	48.90	272.70	22.24%	Habitação	Cent. Esq.
C	165.90	41.70	76.70	-	29.30	284.30	23.19%	Habitação	Cent. Dir.
D	179.30	42.40	123.30	-	29.60	345.00	28.15%	Habitação	Dir

ÁREA COMUM A TODAS AS FRAÇÕES COM USO EXCLUSIVO DA FRAÇAO (A) (71.60 m²)

ÁREA COMUM A TODAS AS FRAÇÕES COM USO EXCLUSIVO DA FRAÇAO (B) (48.90 m²)

ÁREA COMUM A TODAS AS FRAÇÕES COM USO EXCLUSIVO DA FRAÇAO (C) (29.30 m²)

ÁREA COMUM A TODAS AS FRAÇÕES COM USO EXCLUSIVO DA FRAÇAO (D) (29.60 m²)

ÁREA COMUM A TODAS AS FRAÇÕES

REQUERENTE	VERTICEFUNCIONAL, LDA.
LOCAL	Lugar dos Sete Caminhos – GONDOMAR (S. COSME)
INTERVENÇÃO	CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO HABITACIONAL
ESPECIALIDADE	PROPRIEDADE HORIZONTAL
DESENHOS	Plantas dos Pisos 1 e 2
DESENHO Nº	PH. 00. 002
ESCALA	1/100
DESENHOU	CB
TÉCNICO	
DATA	Maio 2026

CRIAR'US ARQUITECTURA
Trav. Monte Crasto, 62, 5º Esqº Frt. - Sala 501 - S.Cosme - 4420 211 Gondomar Tel./Fax 224 636 279
geral@criarus.com