AT autoridade tributária e aduaneira

# CADERNETA PREDIAL URBANA

**SERVIÇO DE FINANÇAS:** 0612 - COVILHA

## IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

**DISTRITO:** 05 - C BRANCO **CONCELHO:** 03 - COVILHÃ **FREGUESIA:** 05 - BOIDOBRA

**ARTIGO MATRICIAL:** 1006 **NIP:**

## LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

**Av./Rua/Praça:** Quinta da Alâmpada **Lugar:**

**Av./Rua/Praça:** Quinta da Alâmpada **Lugar:** - **Código Postal:** 6200-031 COVILHÃ

## DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

**Descrição:** Avaliação de um terreno amplo, para lotear e destinado a construção habitação social. Tem 9335m2 e foi aceite o valor declarado total de 119.711,50 euros.

## ÁREAS (em m²)

**Área total do terreno:** 9.335,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.400,0000 m² **Área bruta de construção:** 2.333,7500 m² **Área bruta dependente:** 700,0000 m²

## DADOS DE AVALIAÇÃO

**Ano de inscrição na matriz:** 1997 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €186.878,35 **Determinado no ano:** 2024

**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 23,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

**Coordenada X:** 253.651,00 **Coordenada Y:** 365.662,00

| Vt* | = | Vc | x | A | x | Cl | x | Ca | x | Cq |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 167.760,00 | = | 603,00 | x | 441,5950 | x | 0,90 | x | 0,70 | x | 1,000 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj x % + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº :** 5704426 **Entregue em :** 2012/12/09 **Ficha de avaliação nº:** 8475318 **Avaliada em :** 2012/12/17

## TITULARES

**Identificação fiscal:** 501067337 **Nome:** A M CACHO & BRAS LDA

**Morada:** LARGO RODRIGO DA FONSECA MAGALHÃES, CONDEIXA A NOVA, 3150-126 CONDEIXA-A-NOVA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

**Emitido via internet em 2026-04-20**

**O Chefe de Finanças**



(Maria Teresa Baptista Pereira dos Santos)

AT autoridade tributária e aduaneira

**CADERNETA PREDIAL URBANA**

**SERVIÇO DE FINANÇAS:** 0612 - COVILHA

## ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

**NIF EMISSOR:** 216629128

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

MBLQXYOQISBN

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.