



*semgaffes - arquitectos associados, lda.
Av. João XXIII, nº322 | 2870 - 159 MONTIJO
tel. 212328612/3 | e-mail: sga@semgaffes.pt



APARTAMENTO / APARTMENT — Fração I
TIPOLOGIA / TYPOLOGY — T2+1

ÁREA / AREA

ÁREA BRUTA PRIVATIVA — 151,25m²
PRIVATE LIVING AREA

TOTAL — 151,25m²
TOTAL

ESTACIONAMENTO Nº4B
(ESPAÇO COMUM DE USO EXCLUSIVO) — 12,25m²
PARKING (COMMON SPACE FOR THE EXCLUSIVE USE)

TERRAÇO (ESPAÇO COMUM DE USO EXCLUSIVO) — 2,70m²
PATIO (COMMON SPACE FOR THE EXCLUSIVE USE)



0 2 4
Esc:1/75

AS ÁREAS INDICADAS SÃO APROXIMADAS. PODERÁ HAVER ALTERAÇÕES EM CONSEQUÊNCIA DO LICENCIAMENTO E/OU DA CONSTRUÇÃO. O MOBILIÁRIO E A DECORAÇÃO REPRESENTADOS SÃO MERAMENTE INDICATIVOS.
DUE TO CONSTRUTION OR LEGAL CONSTRAINTS MINOR CHANGES MAY OCCUR IN MENTIONED AREAS, THEREFORE THIS DOCUMENT MUST SERVE ONLY AS ANY LUSTRATION, WICH ALSO APPLIES TO THE FORNITURE AND DECORATION REPRESENTATIONS. FOR ALL MATTERS, PORTUGUESE TEXT WILL PREVAIL ALWAYS.

Revisto a 18/03/2026