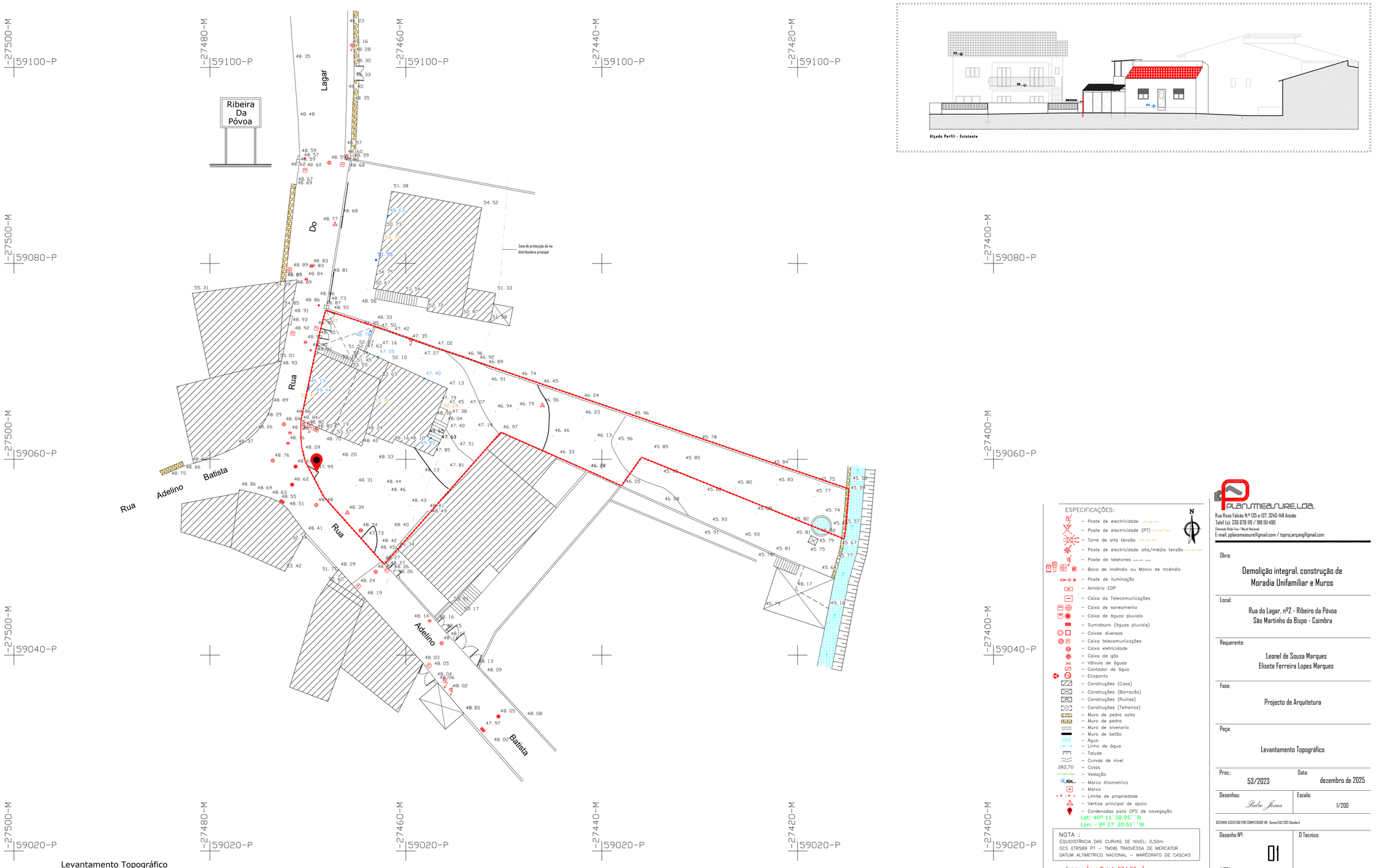


Levantamento Topográfico

ESPECIFICAÇÕES:

- Poste de electricidade
- Poste de electricidade (PT)
- Torre de alta tensão
- Poste de electricidade alta/média tensão
- Poste de telefones
- Boca de incêndio ou Marco de Incêndio
- Poste de iluminação
- Armário EDP
- Caixa da Telecomunicações
- Caixa de saneamento
- Caixa de águas pluviais
- Sumidouro (águas pluviais)
- Caixas diversas
- Caixa telecomunicações
- Caixa eletricidade
- Caixa de gás
- Válvula de águas
- Contador de água
- Ecoponto
- Construções (Casa)
- Construções (Barracão)
- Construções (Ruínas)
- Construções (Telheiros)
- Muro de pedra solta
- Muro de pedra
- Muro de alvenaria
- Muro de betão
- Água
- Linha de água
- Talude
- Curvas de nível
- 262,70 Cotas
- Vedação
- Km. Marco Kilometrico
- Marco
- Limite de propriedade
- Vertice principal de apoio
- Cordenadas para GPS de navegação

Lat: 40º 11' 58.95'' N
Lon: - 8º 27' 20.61'' W

NOTA :
EQUIDISTÂNCIA DAS CURVAS DE NIVEL: 0,50m
GCS ETRS89 PT – TM06| TRASVESSA DE MERCATOR
DATUM ALTIMETRICO NACIONAL – MARÉGRAFO DE CASCAIS

Área: Área Total=534,50m²

plansmeasure,lda.
Rua Rosa Falcão N.º 135 e 137, 3240-148 Ansião
Telef (s): 236 678 119 / 918 051 430
Chamada Rede Fixa / Movel Nacional
E-mail: pplansmeasure@gmail.com / toprojarq.eng@gmail.com

Obra:

Demolição integral, construção de Moradia Unifamiliar e Muros

Local:

Rua do Lagar, nº2 - Ribeiro da Póvoa
São Martinho do Bispo - Coimbra

Requerente:

Leonel de Sousa Marques
Elisete Ferreira Lopes Marques

Fase:

Projecto de Arquitetura

Peça:

Levantamento Topográfico

Proc.: 53/2023

Data: dezembro de 2025

Desenhou: Pedro Jesus

Escala: 1/200

DESENHO ASSISTIDO POR COMPUTADOR EM : GestorCAD 2025 Standard

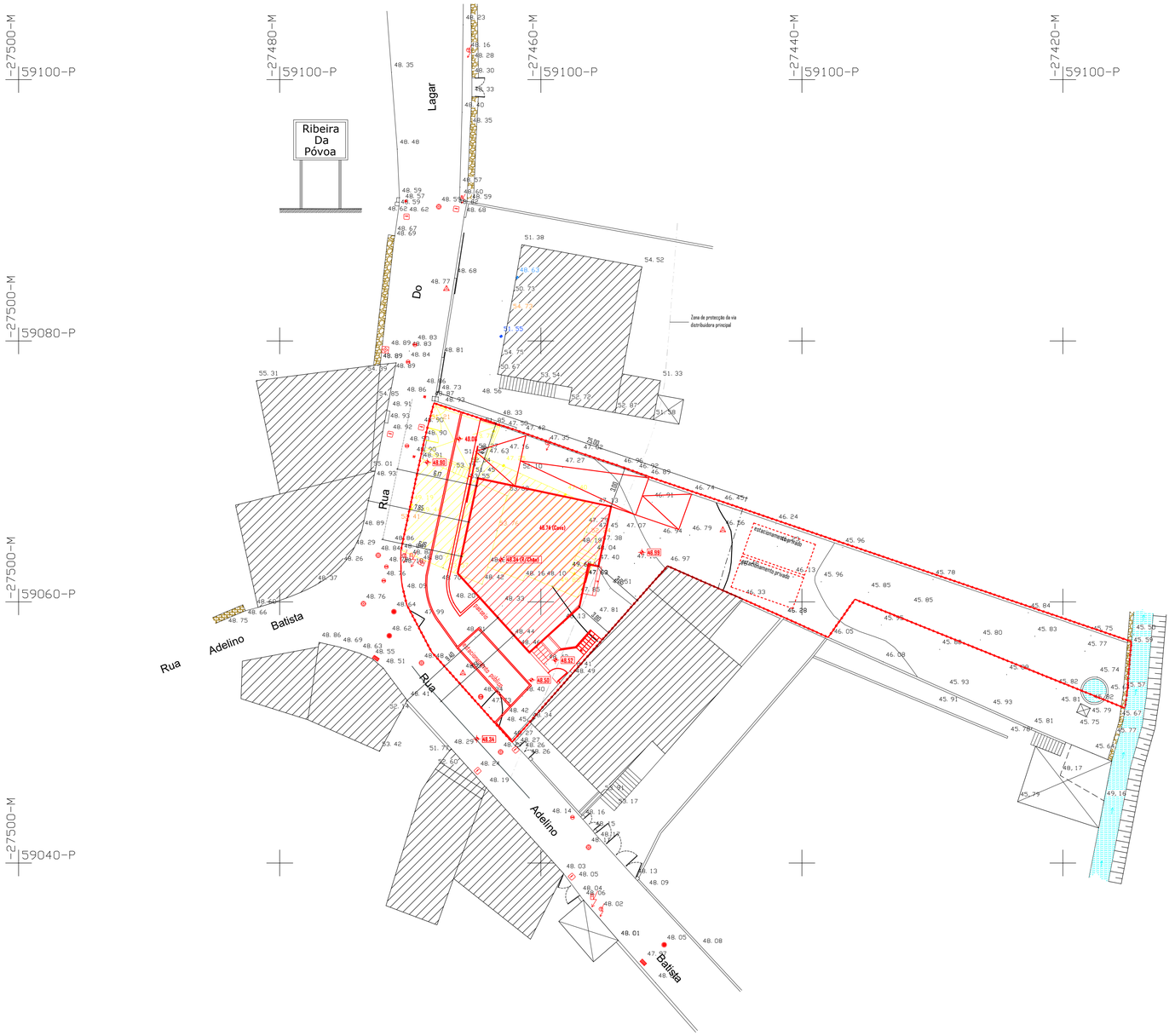
Desenho Nº: 01

O Tecnico:

NOTA:

Proibe a reprodução sem autorização expressa do Autor - Decreto Lei nº63/85 de 14 de Março. Reservados todos os direitos segundo a Convenção de Berna e o Código dos Direitos do Autor





QUADRO SINÓPTICO

Superfície total do terreno objecto da operação	- 534.50 m²
Cedência	- 117.15 m²
Área de implantação da moradia	- 99.65 m²
Área total de construção	-334.40 m²
Área útil	- 168.25 m²
Área habitável	- 146.80 m²
Volumetria do edifício	- 672.65 m³
Altura da edificação	- 6.75 m
Nº de pisos acima da cota de soleira	- 2
Nº de pisos abaixo da cota de soleira	- 1
Nº total de pisos	- 3
Nº de habitações	- 1
Tipologia	- T5

- Construção a propor
- Construção a demolir
- Limite de propriedade 534.50 m²

ESPECIFICAÇÕES:

- Poste de electricidade
- Poste de electricidade (PT)
- Torre de alta tensão
- Poste de electricidade alta/média tensão
- Poste de telefones
- Boca de incêndio ou Marco de Incêndio
- Poste de iluminação
- Armário EDP
- Caixa da Telecomunicações
- Caixa de saneamento
- Caixa de águas pluviais
- Sumidouro (águas pluviais)
- Caixas diversas
- Caixa telecomunicações
- Caixa eletricidade
- Caixa de gás
- Válvula de águas
- Contador de água
- Ecoponto
- Construções (Casa)
- Construções (Barracão)
- Construções (Ruínas)
- Construções (Telheiros)
- Muro de pedra solta
- Muro de pedra
- Muro de alvenaria
- Muro de betão
- Água
- Linha de água
- Talude
- Curvas de nível
- Cotas
- Vedação
- Marco Kilometrico
- Marco
- Limite de propriedade
- Vertice principal de apoio
- Cordenadas para GPS de navegação

Lat: 40º 11´58,95´´N
Lon: - 8º 27´20,61´´W

NOTA :
EQUIDISTÂNCIA DAS CURVAS DE NIVEL: 0,50m
GCS ETRS89 PT – TM06| TRASVESSA DE MERCATOR
DATUM ALTIMETRICO NACIONAL – MARÉGRAFO DE CASCAIS

Area: Área Total=534,50m²

planmeasure,lda.
Rua Rosa Falcão Nº 135 e 137, 3240-148 Ansião
Telef (s): 236 678 119 / 918 651 490
Chamada Rede Fixa / Móvel Nacional
E-mail: pplanmeasure@gmail.com / toprojarq.eng@gmail.com

Obra:

Demolição integral, construção de Moradia Unifamiliar e Muros

Local:

Rua do Lagar, nº2 - Ribeiro da Póvoa
São Martinho do Bispo - Coimbra

Requerente:

Leonel de Sousa Marques
Elisete Ferreira Lopes Marques

Fase:

Projecto de Arquitetura

Peça:

Planta de Implantação

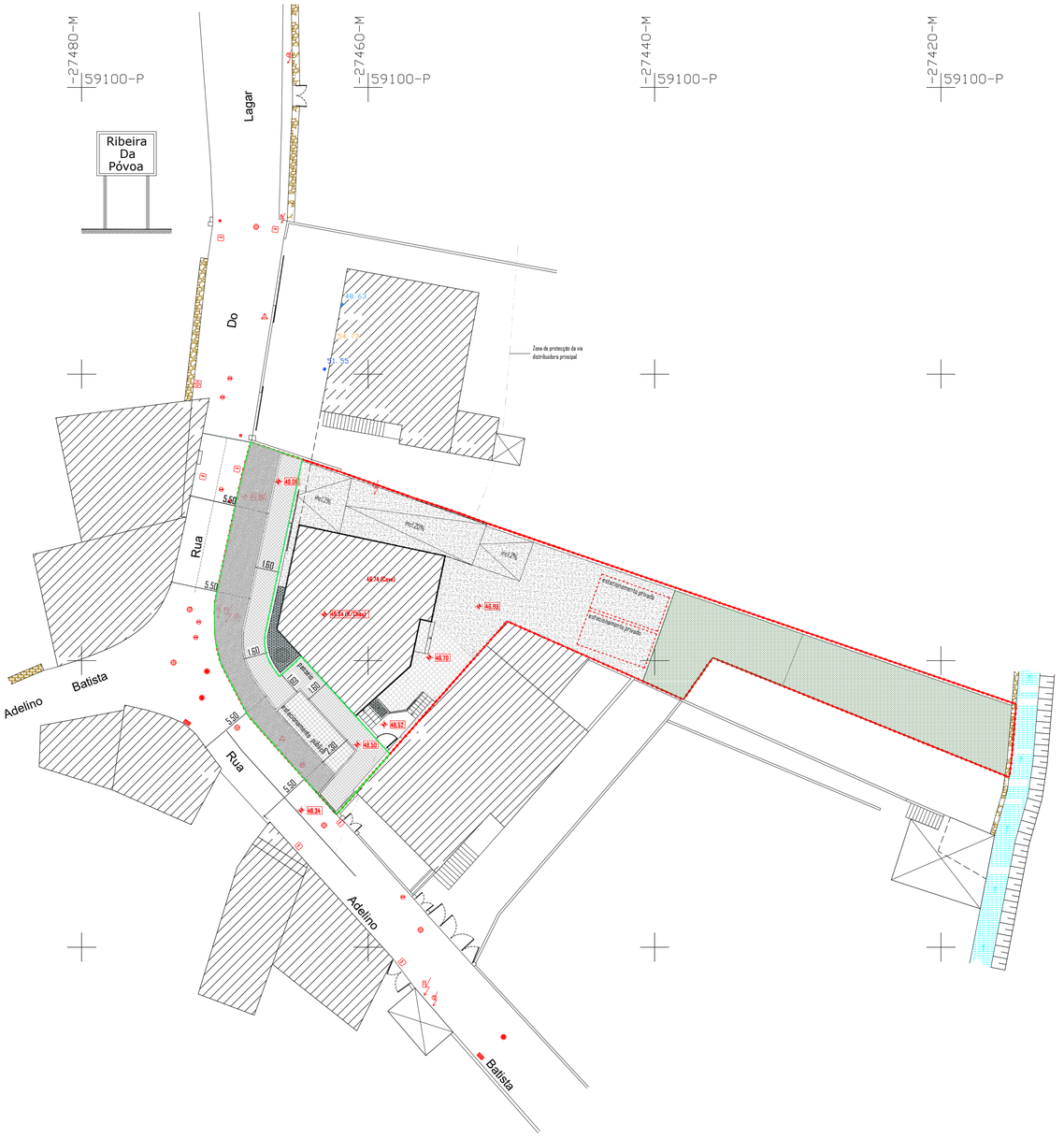
Proc.:	Data:
53/2023	dezembro de 2025
Desenhou:	Escala:
Pedro Jesus	1/200

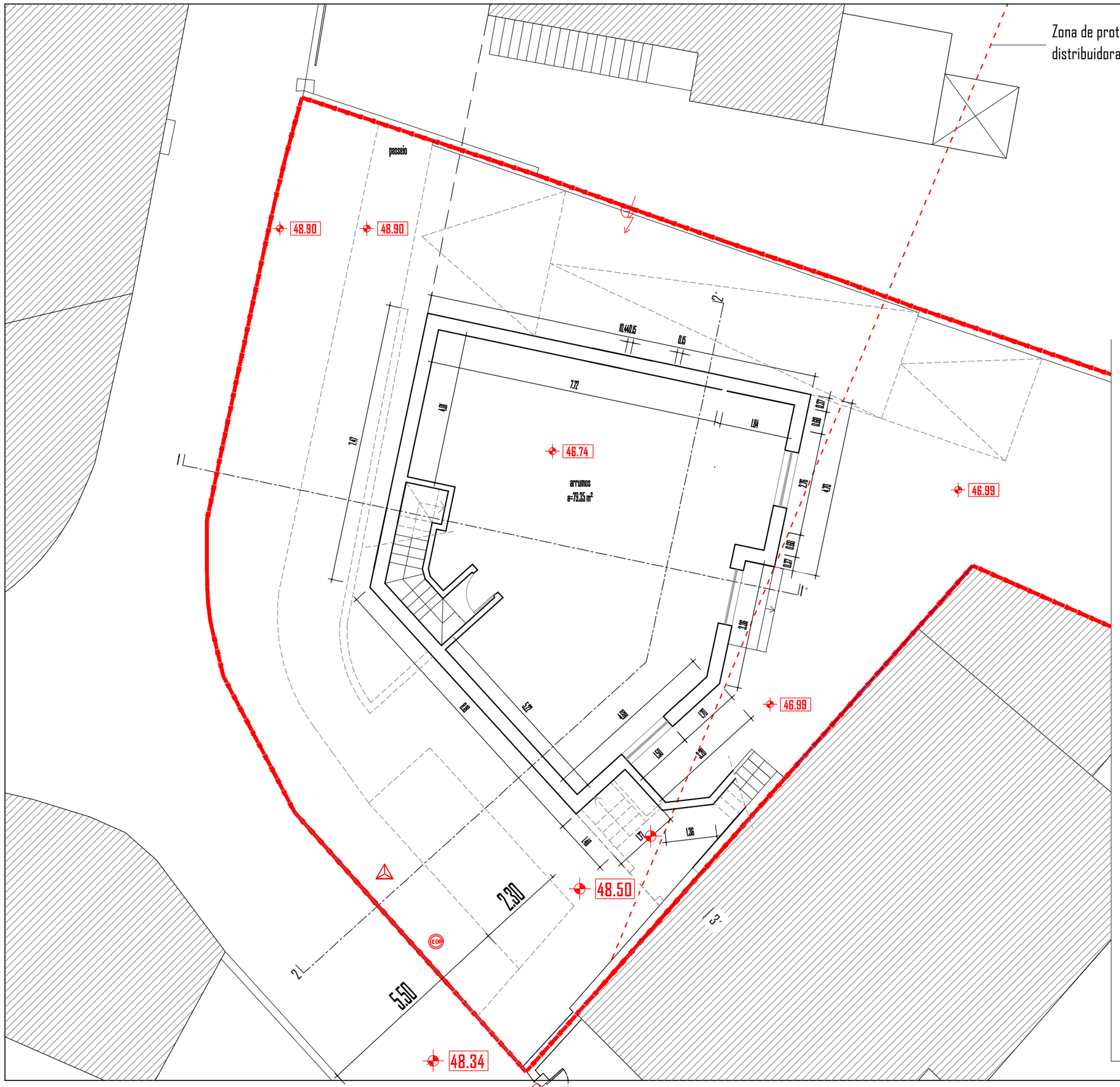
DESENHO ASSISTIDO POR COMPUTADOR EM : EasternCAD 2020 Standard

Desenho Nº:	O Tecnico:
02	

NOTA:

Prodibe a reprodução sem autorização expressa do Autor - Decreto Lei nº63/85 de 14 de Março. Reservados todos os direitos segundo a Convenção de Berna e Código dos Direitos do Autor


Ribeira
Da
Póvoa
Lagar
Do
Rua
Adelino
Batista
Zona de protecção da via distribuidora principal
5.60
1.80
5.50
1.80
1.80
5.50
5.50
48.81
48.78
48.32
48.30
48.34
48.98
48.70
49.14 (Cave)
49.14 (R/Chão)
Arruamento privado
Arruamento privado
Área ajardinada a arborizar
Área ajardinada a arborizar
Área ajardinada a arborizar



plansmeasure,Lda.
Rua Rosa Falcão N.º 135 e 137, 3240-148 Ansião
Telef (s): 236 678 119 / 918 151 490
Chamada Rede Fixa / Movel Nacional
E-mail: pplansmeasure@gmail.com / toproj.arq.eng@gmail.com

Obra:

Demolição integral, construção de
Moradia Unifamiliar e Muros

Local:

Rua do Lagar - Ribeira da Póvoa
São Martinho do Bispo - Coimbra

Requerente:

Leonel de Sousa Marques
Elisete Ferreira Lopes Marques

Fase:

Projecto de Arquitetura

Peça:

Planta da Cave

Proc.: 53/2023

Data: junho de 2025

Desenhou: Pedro Jesus

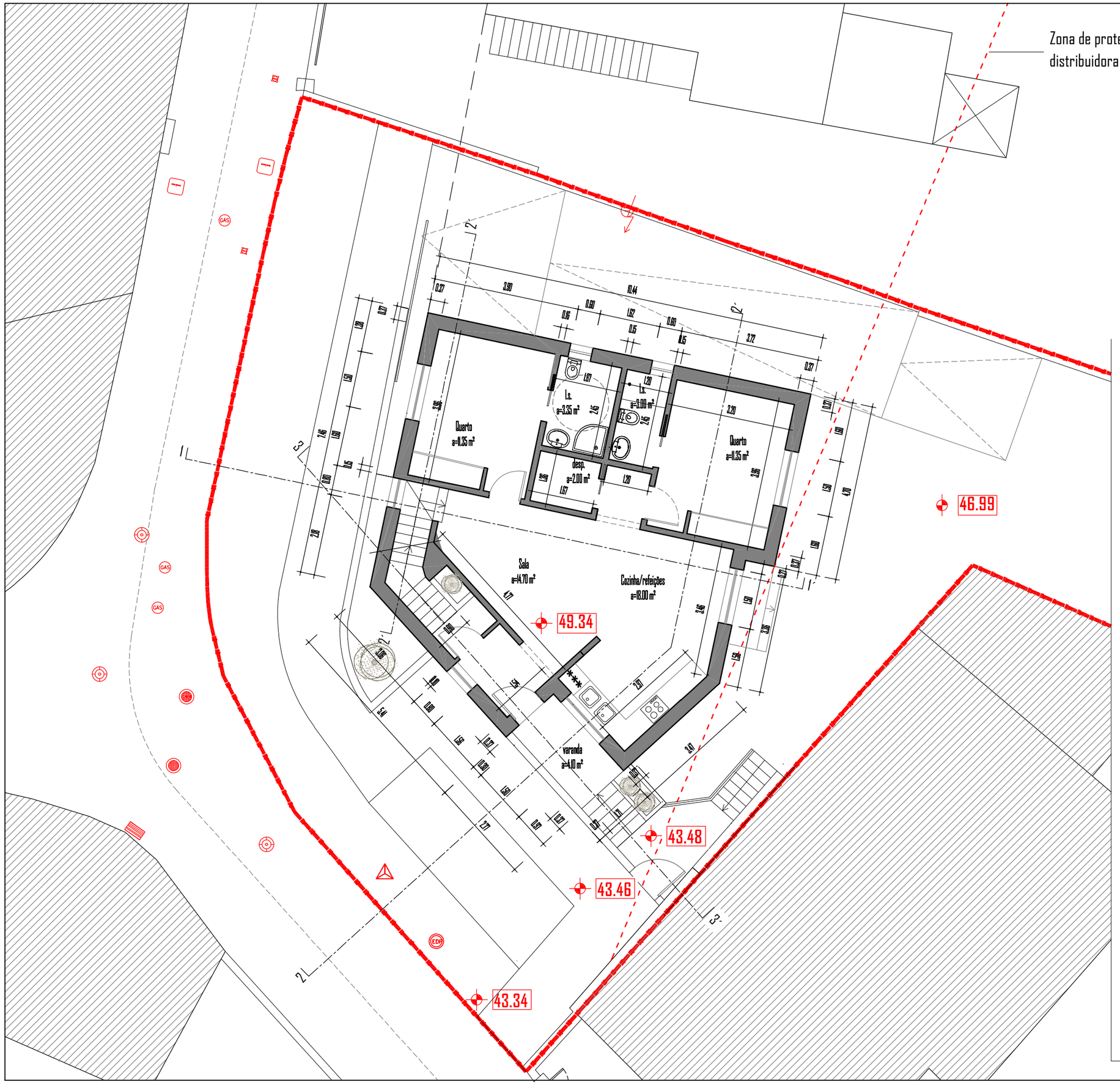
Escala: 1/100

DESENHO ASSISTIDO POR COMPUTADOR EM : GestarCAD 2021 Standard

Desenho Nº: 04

O Tecnico:

Proíbe a reprodução sem autorização expressa do Autor - Decreto Lei nº63/85 de 14 de Março. Reservados todos os direitos segundo a Convenção de Berna e o Código dos Direitos de Autor



pplansmeasure,Lda.

Rua Rosa Falcão N.º 135 e 137, 3240-148 Ansião
Telef (s): 236 678 119 / 918 151 490
Chamada Rede Fixa / Movel Nacional
E-mail: pplansmeasure@gmail.com / toproj.arq.eng@gmail.com

Obra:

Demolição integral, construção de Moradia Unifamiliar e Muros

Local:

Rua do Lagar - Ribeira da Póvoa
São Martinho do Bispo - Coimbra

Requerente:

Leonel de Sousa Marques
Elisete Ferreira Lopes Marques

Fase:

Projecto de Arquitetura

Peça:

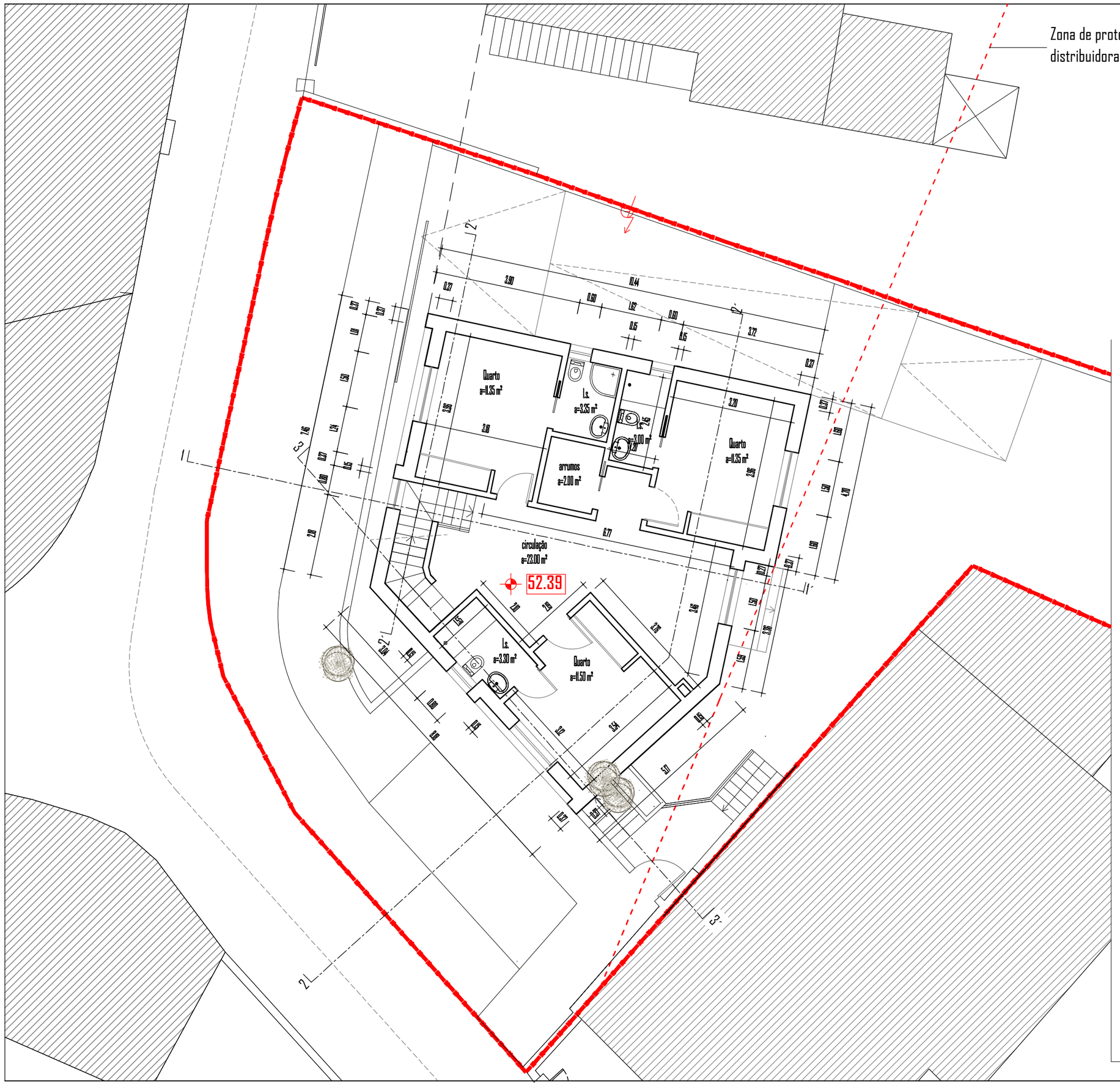
Planta do R_Chão

Proc.:	Data:
53/2023	junho de 2025
Desenhou:	Escala:
Pedro Jesus	1/100

DESENHO ASSISTIDO POR COMPUTADOR EM : GestarCAD 2021 Standard

Desenho Nº:	O Tecnico:
05	

Prividade reprodução sem autorização expressa do Autor - Decreto Lei nº62/85 de 14 de Março. Reservados todos os direitos segundo a Convenção de Berna e o Código dos Direitos de Autor



plansmeasure,Lda.
Rua Rosa Falcão N.º 135 e 137, 3240-148 Ansião
Telef (s): 236 678 119 / 918 151 490
Chamada Rede Fixa / Movel Nacional
E-mail: pplansmeasure@gmail.com / toproj.arq.eng@gmail.com

Obra:

Demolição integral, construção de
Moradia Unifamiliar e Muros

Local:

Rua do Lagar - Ribeira da Póvoa
São Martinho do Bispo - Coimbra

Requerente:

Leonel de Sousa Marques
Elisete Ferreira Lopes Marques

Fase:

Projecto de Arquitetura

Peça:

Planta do 1º Andar

Proc.: 53/2023

Data: junho de 2025

Desenhou: Pedro Jesus

Escala: 1/100

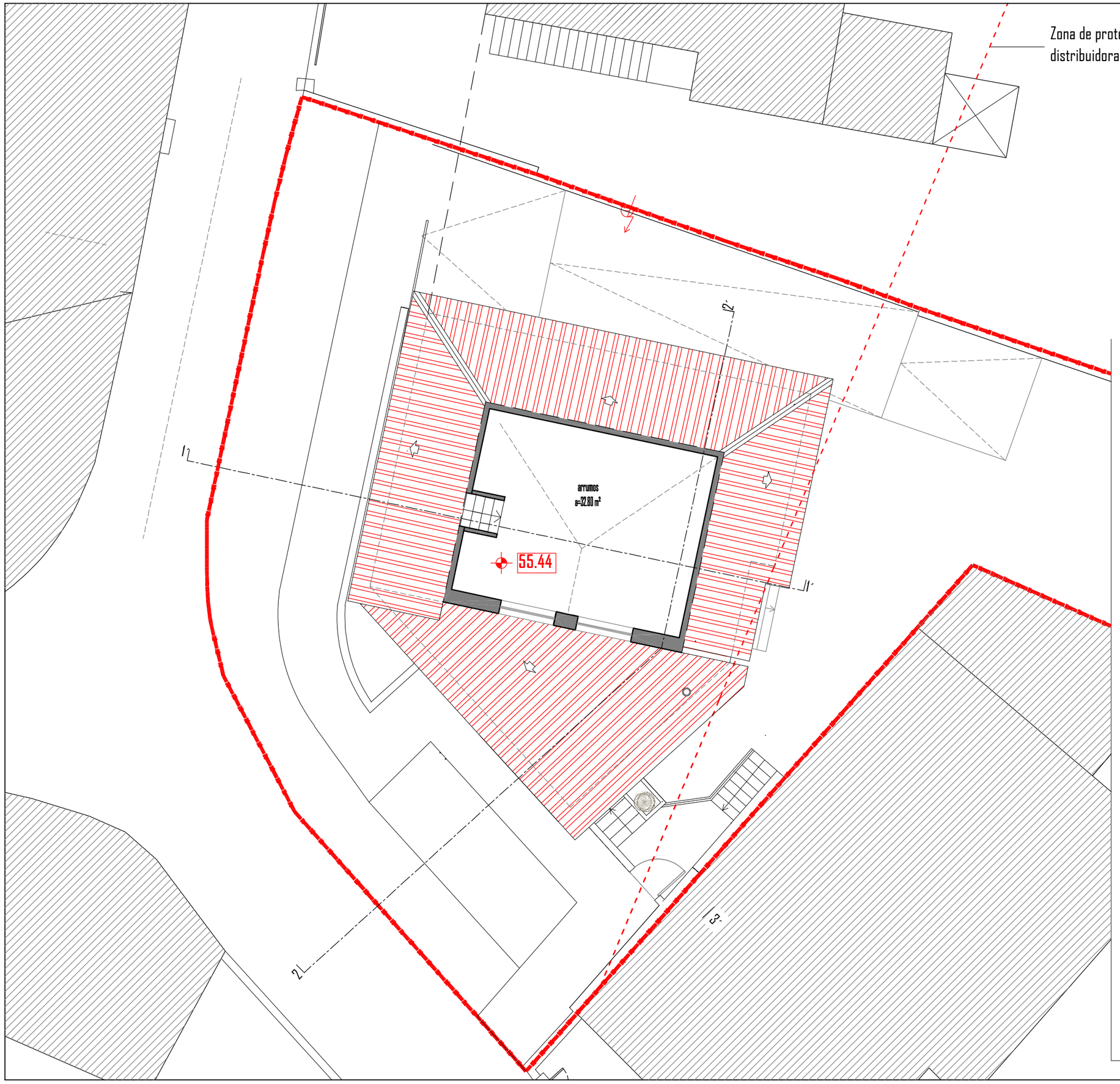
DESENHO ASSISTIDO POR COMPUTADOR EM : GestarCAD 2021 Standard

Desenho Nº: 07

O Tecnico:

NOTA:_____

Proíbe a reprodução sem autorização expressa do Autor - Decreto Lei nº63/85 de 14 de Março. Reservados todos os direitos segundo a Convenção de Berna e o Código dos Direitos de Autor



plansmeasure,Lda.
Rua Rosa Falcão N.º 135 e 137, 3240-148 Ansião
Telef (s): 236 678 119 / 918 151 490
Chamada Rede Fixa / Movel Nacional
E-mail: pplansmeasure@gmail.com / toproj.arq.eng@gmail.com

Obra:

Demolição integral, construção de
Moradia Unifamiliar e Muros

Local:

Rua do Lagar - Ribeira da Póvoa
São Martinho do Bispo - Coimbra

Requerente:

Leonel de Sousa Marques
Elisete Ferreira Lopes Marques

Fase:

Projecto de Arquitetura

Peça:

Planta do Sótão

Proc.:	Data:
53/2023	junho de 2025

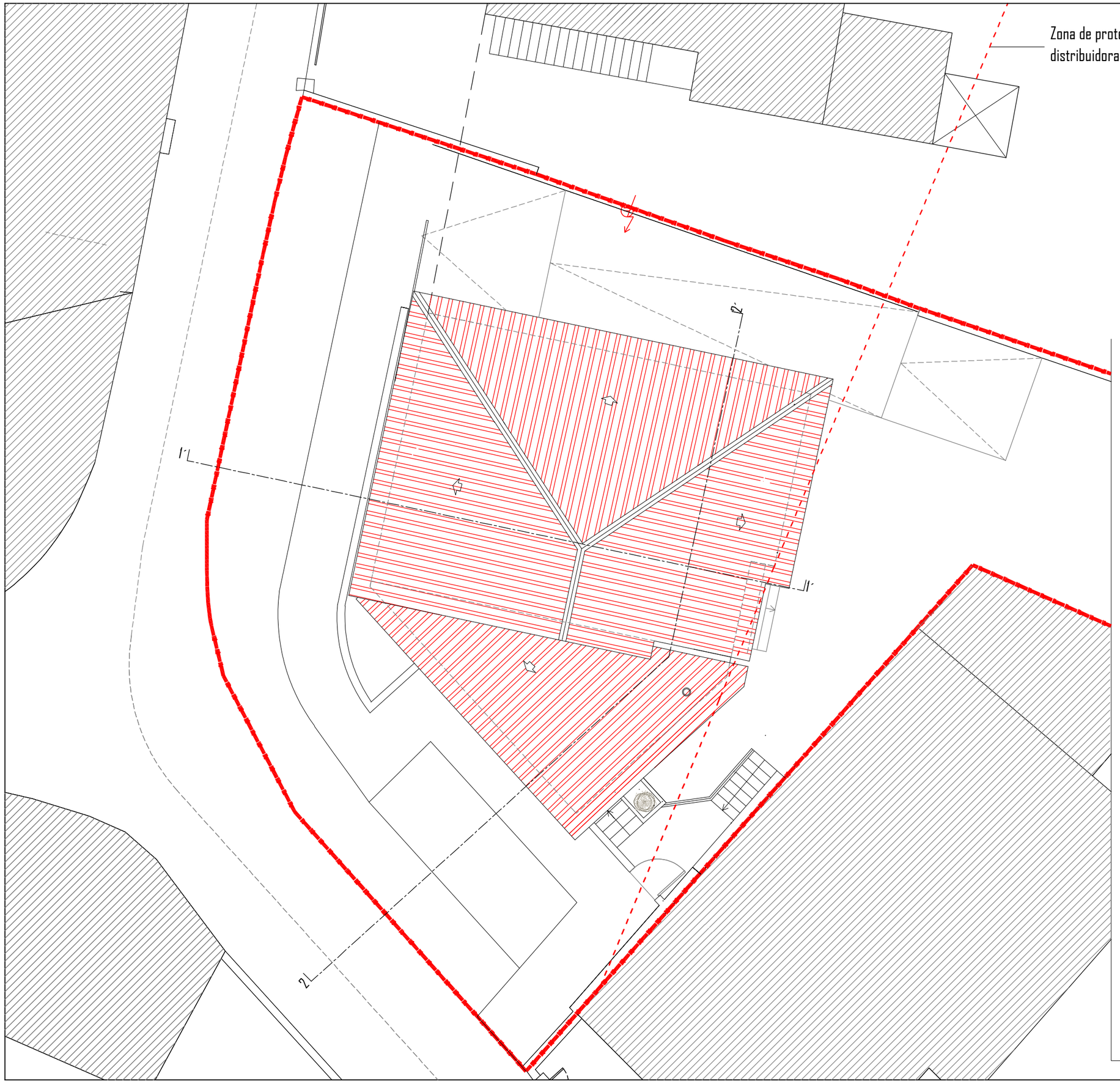
Desenhou:	Escala:
Pedro Jesus	1/100

DESENHO ASSISTIDO POR COMPUTADOR EM : GestarCAD 2021 Standard

Desenho Nº:	O Tecnico:
09	

NOTA:_____

Proibida a reprodução sem autorização expressa do Autor - Decreto Lei nº63/85 de 14 de Março. Reservados todos os direitos segundo a Convenção de Berna e o Código dos Direitos de Autor



planSmeasure,Lda.
Rua Rosa Falcão N.º 135 e 137, 3240-148 Ansião
Telef (s): 236 678 119 / 918 151 490
Chamada Rede Fixa / Movel Nacional
E-mail: pplansmeasure@gmail.com / toproj.arq.eng@gmail.com

Obra:

Demolição integral, construção de
Moradia Unifamiliar e Muros

Local:

Rua do Lagar - Ribeira da Póvoa
São Martinho do Bispo - Coimbra

Requerente:

Leonel de Sousa Marques
Elisete Ferreira Lopes Marques

Fase:

Projecto de Arquitetura

Peça:

Planta da Cobertura

Proc.: 53/2023

Data: junho de 2025

Desenhou: Pedro Jesus

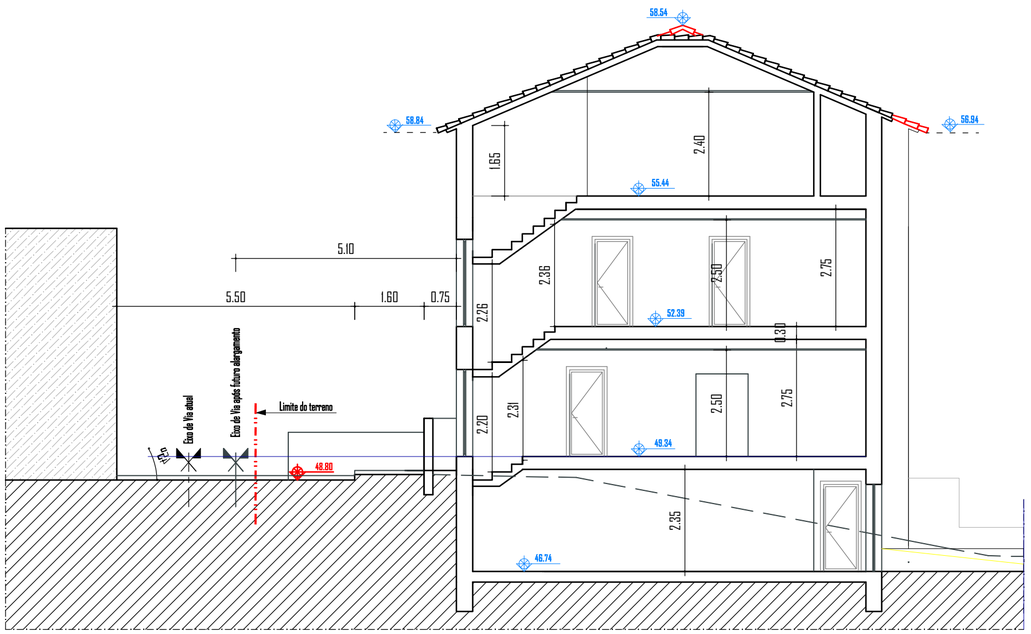
Escala: 1/100

DESENHO ASSISTIDO POR COMPUTADOR EM : GestarCAD 2021 Standard

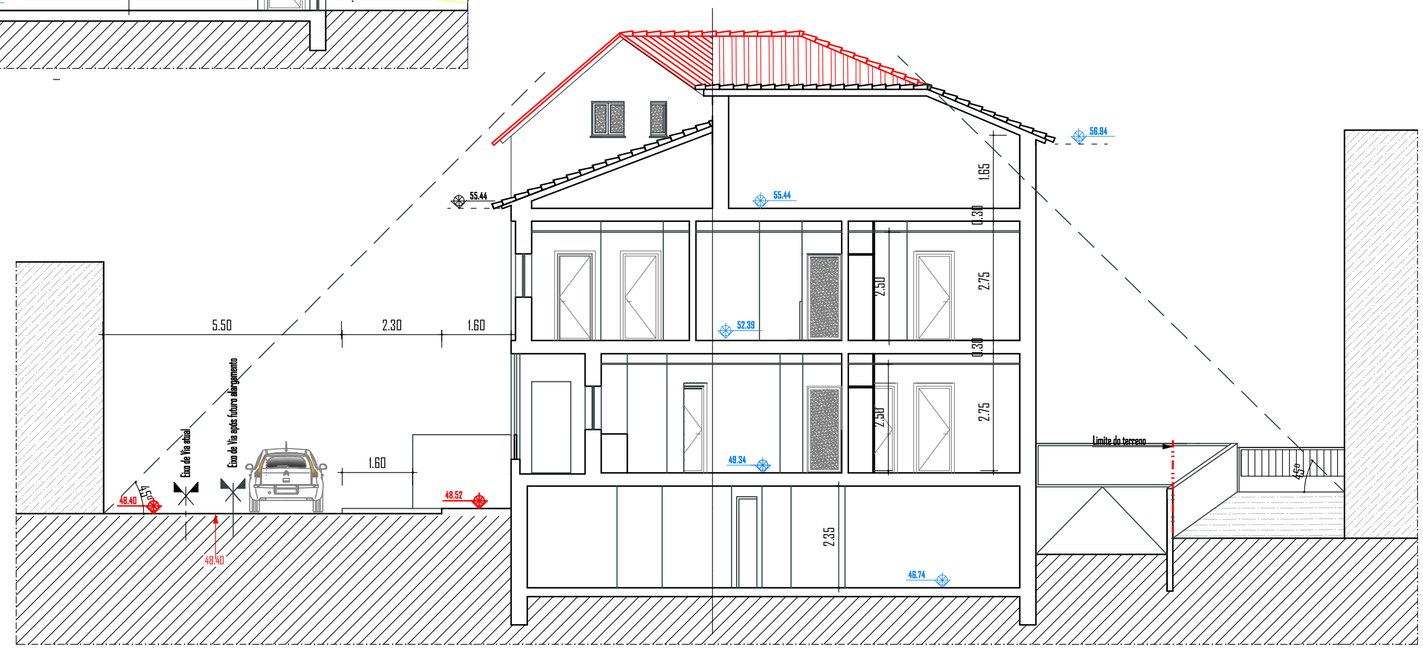
Desenho Nº: 10

O Tecnico:

Proibida a reprodução sem autorização expressa do Autor - Decreto Lei nº63/85 de 14 de Março. Reservados todos os direitos segundo a Convenção de Berna e o Código dos Direitos de Autor



Corte 1-1´



Corte 2-2´

plansmeasure,lda.
Rua Rosa Falcão N.º 135 e 137, 3240-148 Ansião
Telef (s): 236 678 119 / 918 151 490
Chamada Rede Fixa / Movel Nacional
E-mail: pplansmeasure@gmail.com / toproj.arq.eng@gmail.com

Obra:

Demolição integral, construção de
Moradia Unifamiliar e Muros

Local:

Rua do Lagar, nº2 - Ribeiro da Póvoa
São Martinho do Bispo - Coimbra

Requerente:

Leonel de Sousa Marques
Elisete Ferreira Lopes Marques

Fase:

Projecto de Arquitetura

Peça:

Cortes 1-1´ e 2-2´

Proc.: 53/2023

Data: dezembro de 2025

Desenhou: Pedro Jesus

Escala: 1/100

DESENHO ASSISTIDO POR COMPUTADOR EM : GestarCAD 2021 Standard

Desenho Nº: 11

O Tecnico:

NOTA:_____

Prohibe a reprodução sem autorização expressa do Autor - Decreto Lei nº61/95 de 14 de Março. Reservados todos os direitos segundo a Convenção de Berna e o Código dos Direitos do Autor

LEGENDA:

01 - Cappotto, pintado a tinta plastica para exterior, cor branco;

02 - Cappotto, pintado a tinta plastica para exterior, cor castanho (RAL 8024);

03 - Janelas com caixilharia em aluminio, cor (RAL 7021);

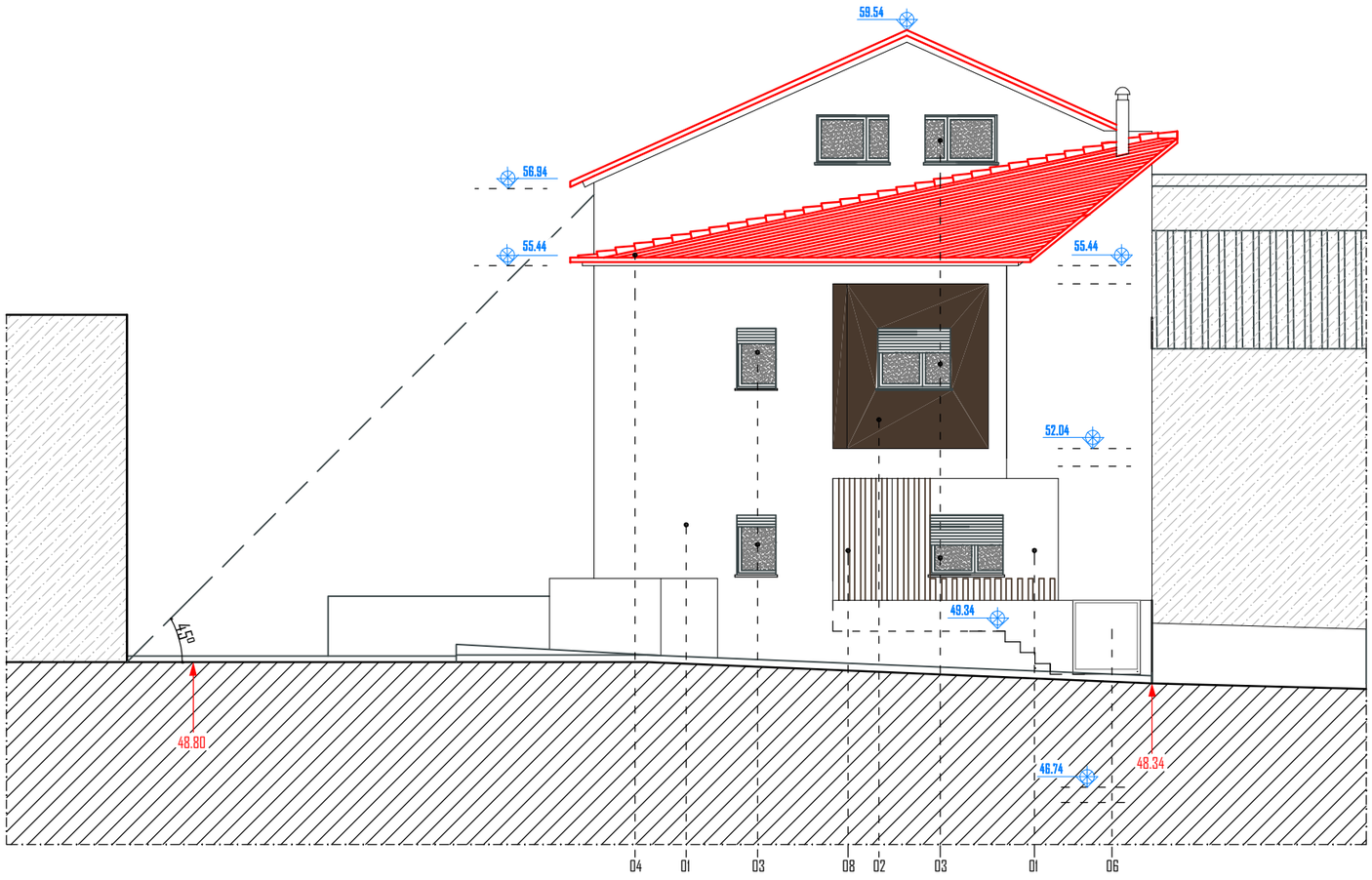
04 - Telha em barro, tio lusa, cor vermelha

05 - Porta em alumínio cinza(RAL 7021);

06 - Portão em ferro e chapa, cor cinza (RAL 7021);

07 - Estores , cor cinza (RAL 7021);

08 - Grade em ripado de madeira, cor natural;



Alçado Principal(rua Adelino Batista)

plansmeasure,Lda.
Rua Rosa Falcão N.º 135 e 137, 3240-148 Ansião
Telef (s): 236 678 119 / 918 151 490
Chamada Rede Fixa / Movel Nacional
E-mail: pplansmeasure@gmail.com / toproj.arq.eng@gmail.com

Obra:

Demolição integral, construção de
Moradia Unifamiliar e Muros

Local:

Rua do Lagar, nº2 - Ribeiro da Póvoa
São Martinho do Bispo - Coimbra

Requerente:

Leonel de Sousa Marques
Elisete Ferreira Lopes Marques

Fase:

Projecto de Arquitetura

Peça:

Alçado Principal

Proc.: 53/2023

Data: dezembro de 2025

Desenhou: Pedro Jesus

Escala: 1/100

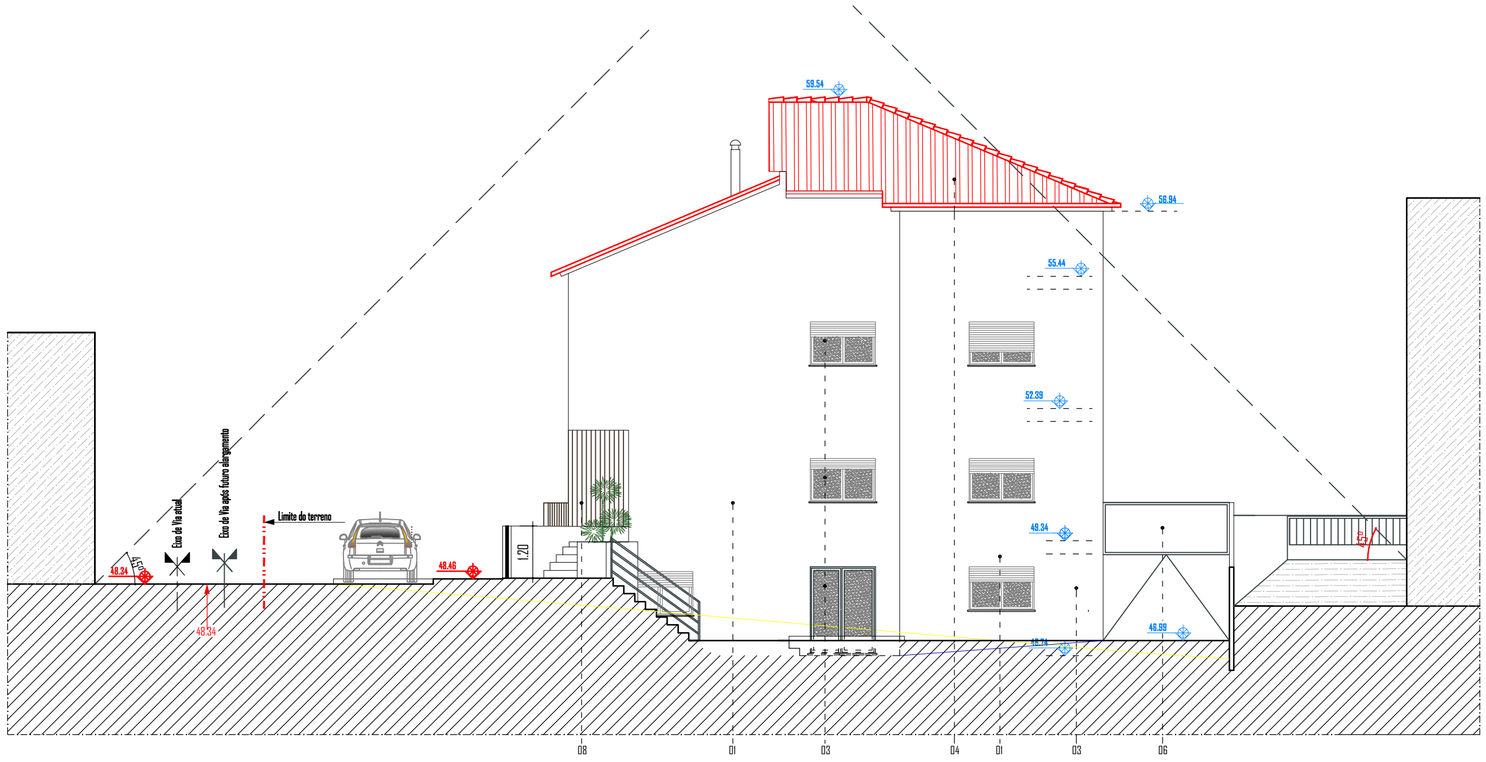
DESENHO ASSISTIDO POR COMPUTADOR EM : GestarCAD 2021 Standard

Desenho Nº: 12

O Tecnico:

NOTA:

Prouda a reprodução sem autorização expressa do Autor - Decreto Lei nº63/85 de 14 de Março. Reservados todos os direitos segundo a Convenção de Berna e o Código dos Direitos de Autor



Alçado Lateral Direito

LEGENDA:

01 - Cappotto, pintado a tinta plastica para exterior, cor branco;

02 - Cappotto, pintado a tinta plastica para exterior, cor castanho (RAL 8024);

03 - Janelas com caixilharia em aluminio, cor (RAL 7021);

04 - Telha em barro, tio lusa, cor vermelha

05 - Porta em alumínio cinza(RAL 7021);

06 - Portão em ferro e chapa, cor cinza (RAL 7021);

07 - Estores , cor cinza (RAL 7021);

08 - Grade em ripado de madeira, cor natural;

plansmeasure,lda.
Rua Rosa Falcão N.º 135 e 137, 3240-148 Ansião
Telef (s): 236 678 119 / 918 151 490
Chamada Rede Fixa / Movel Nacional
E-mail: pplansmeasure@gmail.com / toproj.arq.eng@gmail.com

Obra:

Demolição integral, construção de Moradia Unifamiliar e Muros

Local:

Rua do Lagar, nº2 - Ribeiro da Póvoa
São Martinho do Bispo - Coimbra

Requerente:

Leonel de Sousa Marques
Elisete Ferreira Lopes Marques

Fase:

Projecto de Arquitetura

Peça:

Alçado Lat. Direito

Proc.: 53/2023

Data: dezembro de 2025

Desenhou: Pedro Jesus

Escala: 1/100

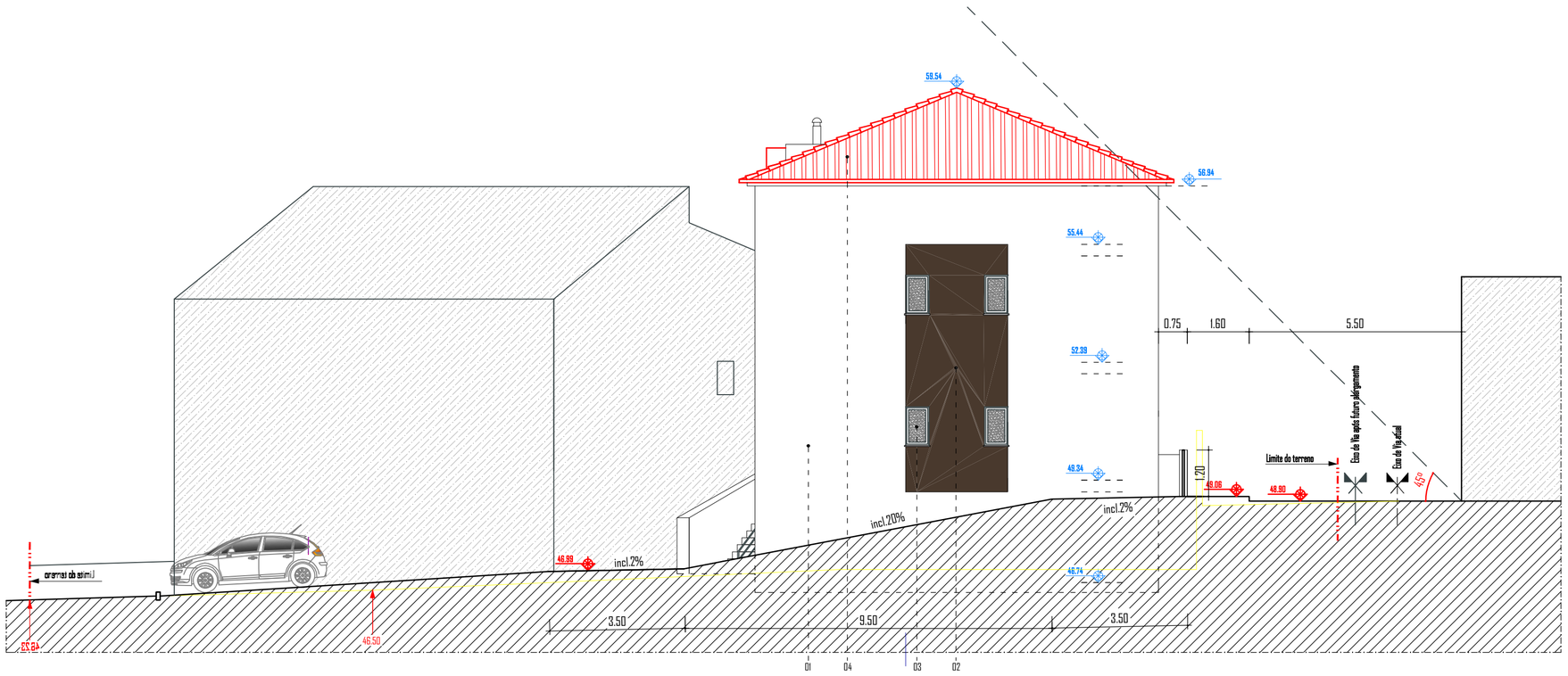
DESENHO ASSISTIDO POR COMPUTADOR EM : GestarCAD 2021 Standard

Desenho Nº: 13

O Tecnico:

NOTA:_____

Proibida a reprodução sem autorização expressa do Autor - Decreto Lei nº63/85 de 14 de Março. Reservados todos os direitos segundo a Convenção de Berna e o Código dos Direitos do Autor



Alçado Posterior

LEGENDA:

01 - Cappotto, pintado a tinta plastica para exterior, cor branco;

02 - Cappotto, pintado a tinta plastica para exterior, cor castanho (RAL 8024);

03 - Janelas com caixilharia em aluminio, cor (RAL 7021);

04 - Telha em barro, tio lusa, cor vermelha

05 - Porta em alumínio cinza(RAL 7021);

06 - Portão em ferro e chapa, cor cinza (RAL 7021);

07 - Estores , cor cinza (RAL 7021);

08 - Grade em ripado de madeira, cor natural;

plansmeasure,Lda.
Rua Rosa Falcão N.º 135 e 137, 3240-148 Ansião
Telef (s): 236 678 119 / 918 151 490
Chamada Rede Fixa / Movel Nacional
E-mail: pplansmeasure@gmail.com / toproj.arq.eng@gmail.com

Obra:

Demolição integral, construção de Moradia Unifamiliar e Muros

Local:

Rua do Lagar, nº2 - Ribeiro da Póvoa
São Martinho do Bispo - Coimbra

Requerente:

Leonel de Sousa Marques
Elisete Ferreira Lopes Marques

Fase:

Projecto de Arquitetura

Peça:

Alçado Posterior

Proc.: 53/2023

Data: dezembro de 2025

Desenhou: Pedro Jesus

Escala: 1/100

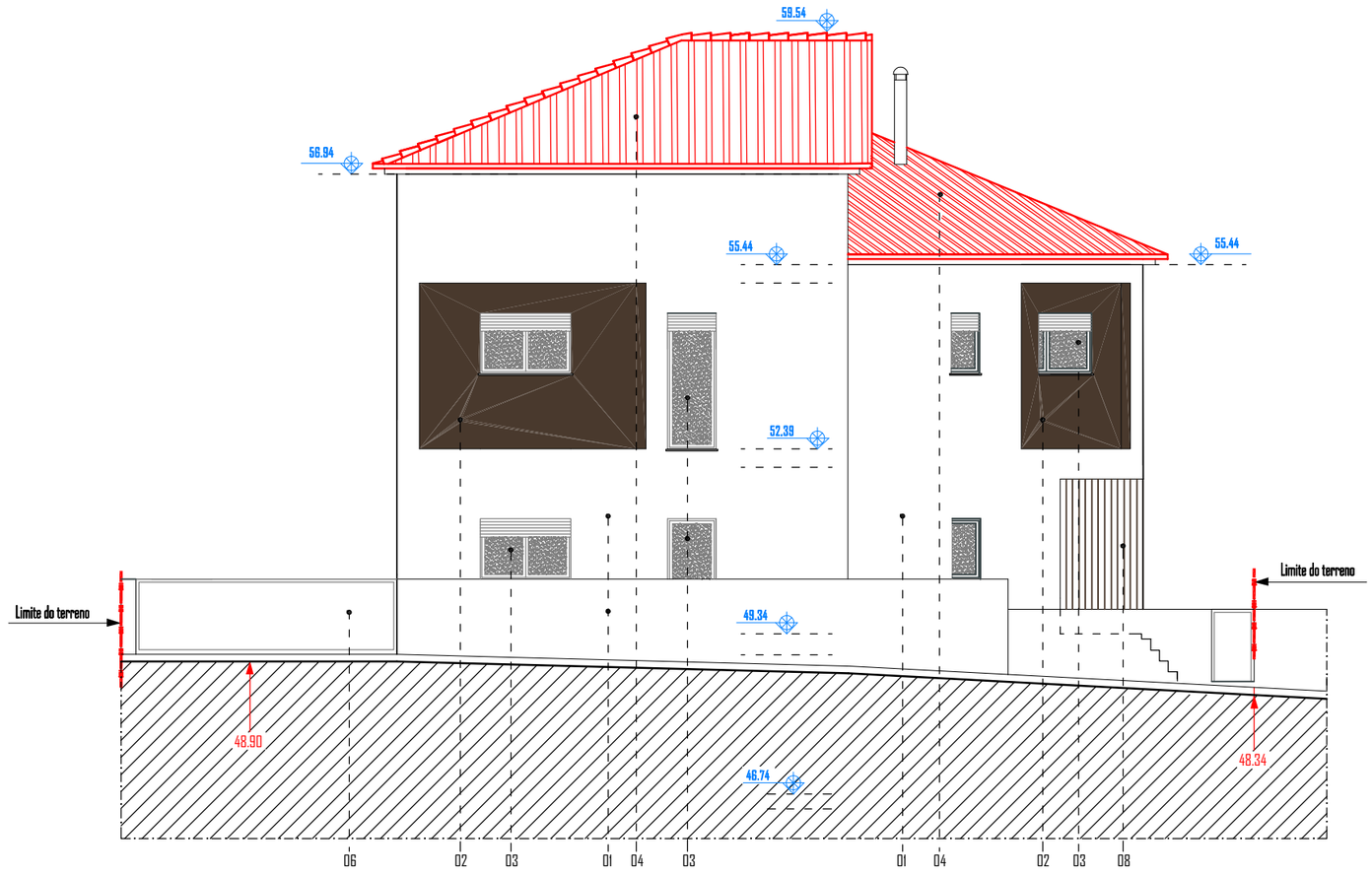
DESENHO ASSISTIDO POR COMPUTADOR EM : GestarCAD 2020 Standard

Desenho Nº: 14

O Tecnico:

NOTA:

Proibida a reprodução sem autorização expressa do Autor - Decreto Lei nº63/85 de 14 de Março. Reservados todos os direitos segundo a Convenção de Berna e o Código dos Direitos do Autor



Alçado Lat. Esquerdo

LEGENDA:

01 - Cappotto, pintado a tinta plastica para exterior, cor branco;

02 - Cappotto, pintado a tinta plastica para exterior, cor castanho (RAL 8024);

03 - Janelas com caixilharia em aluminio, cor (RAL 7021);

04 - Telha em barro, tio lusa, cor vermelha

05 - Porta em alumínio cinza(RAL 7021);

06 - Portão em ferro e chapa, cor cinza (RAL 7021);

07 - Estores , cor cinza (RAL 7021);

08 - Grade em ripado de madeira, cor natural;

PLANSMEASURE,LDA.

Rua Rosa Falcão N.º 135 e 137, 3240-148 Ansião
Telef (s): 236 678 119 / 918 151 490
Chamada Rede Fixa / Movel Nacional
E-mail: pplansmeasure@gmail.com / toproj.arq.eng@gmail.com

Obra:

Demolição integral, construção de
Moradia Unifamiliar e Muros

Local:

Rua do Lagar, nº2 - Ribeiro da Póvoa
São Martinho do Bispo - Coimbra

Requerente:

Leonel de Sousa Marques
Elisete Ferreira Lopes Marques

Fase:

Projecto de Arquitetura

Peça:

Alçado Lat. Esquerdo

Proc.:	Data:
53/2023	dezembro de 2025
Desenhou: Pedro Jesus	Escala: 1/100

DESENHO ASSISTIDO POR COMPUTADOR EM : GestarCAD 2021 Standard

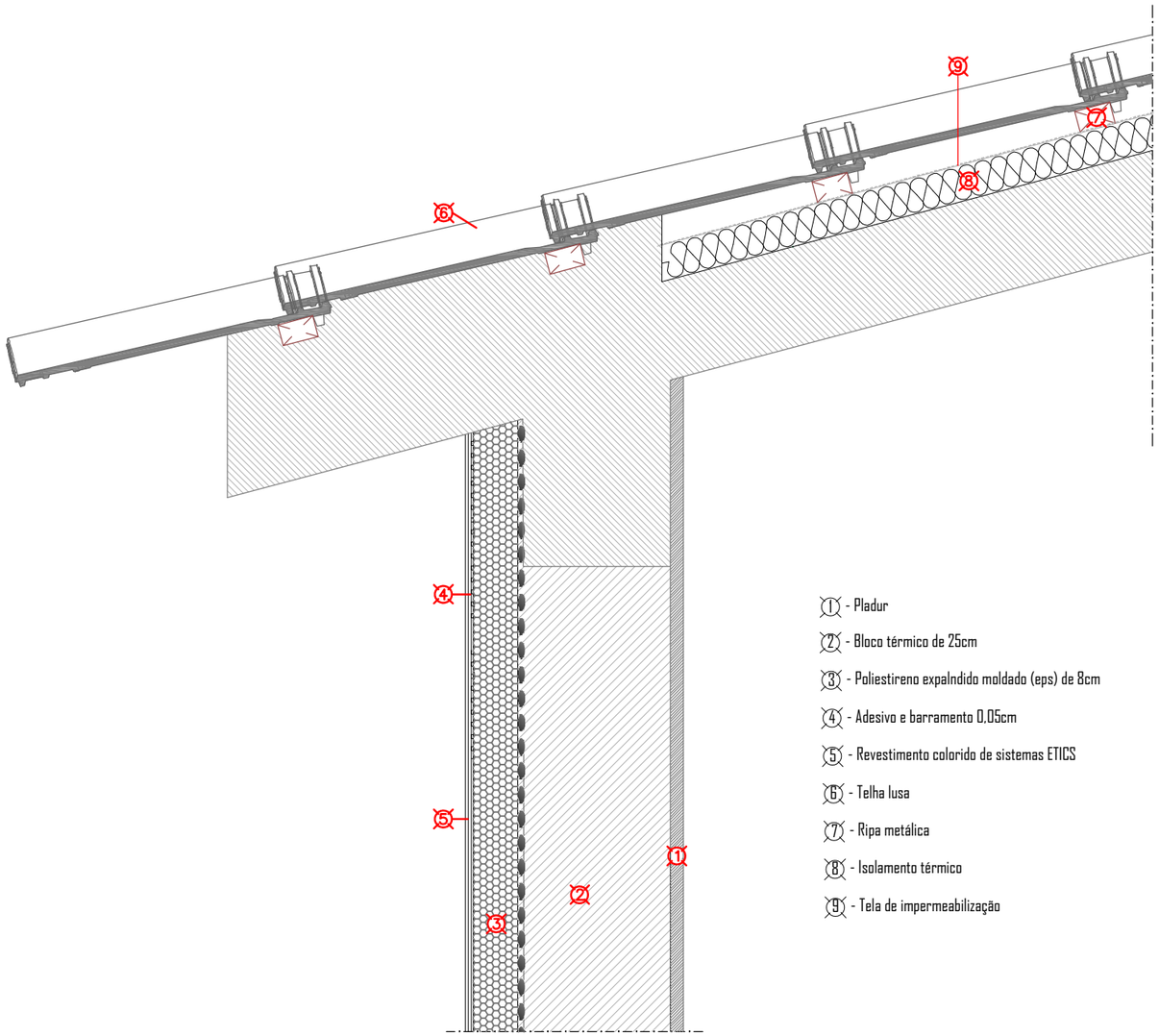
Desenho Nº:	O Tecnico:
15	

NOTA:_____

Proibida a reprodução sem autorização expressa do Autor - Decreto Lei nº63/85 de 14 de Março. Reservados todos os direitos segundo a Convenção de Berna e o Código dos Direitos de Autor

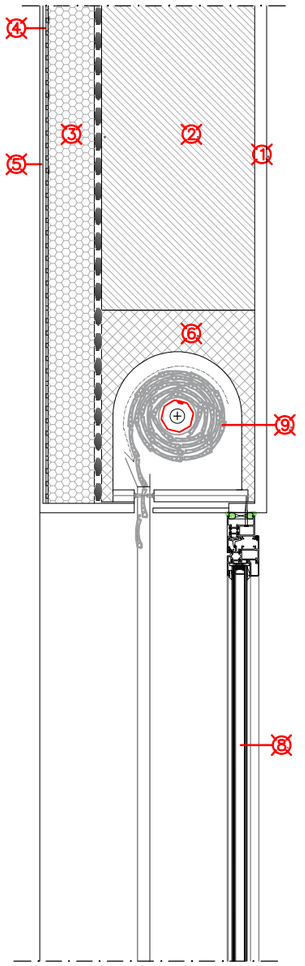
0 1 2 3

Pormenor da cobertura



1 - Pladur
2 - Bloco térmico de 25cm
3 - Poliestireno expalndido moldado (eps) de 8cm
4 - Adesivo e barramento 0,05cm
5 - Revestimento colorido de sistemas ETICS
6 - Telha lusa
7 - Ripa metálica
8 - Isolamento térmico
9 - Tela de impermeabilização

Abertura de vão em nova estrutura (Caixa de estores) - (Corte) Revestida pelo sistema Cappotto Viero



1 - Pladur
2 - Bloco térmico de 25cm
3 - Poliestireno expalndido moldado (eps) de 8cm
4 - Adesivo e barramento 0,05cm
5 - Revestimento colorido de sistemas ETICS
6 - Peitoril em pedra
7 - Pingadeira com junta vedada em Mastique
8 - Caixilho
9 - Estore, cor cinza

plansmeasure,Lda.
Rua Rosa Falcão N.º 135 e 137, 3240-148 Ansião
Telef (s): 236 678 119 / 918 151 490
Chamada Rede Fixa / Movel Nacional
E-mail: pplansmeasure@gmail.com / toproj.arq.eng@gmail.com

Obra:

Demolição integral, construção de Moradia Unifamiliar e Muros

Local:

Rua do Lagar, nº2 - Ribeiro da Póvoa
São Martinho do Bispo - Coimbra

Requerente:

Leonel de Sousa Marques
Elisete Ferreira Lopes Marques

Fase:

Projecto de Arquitetura

Peça:

Pormenor tipo da cobertura e parede

Proc.:	Data:
53/2023	Abril de 2025

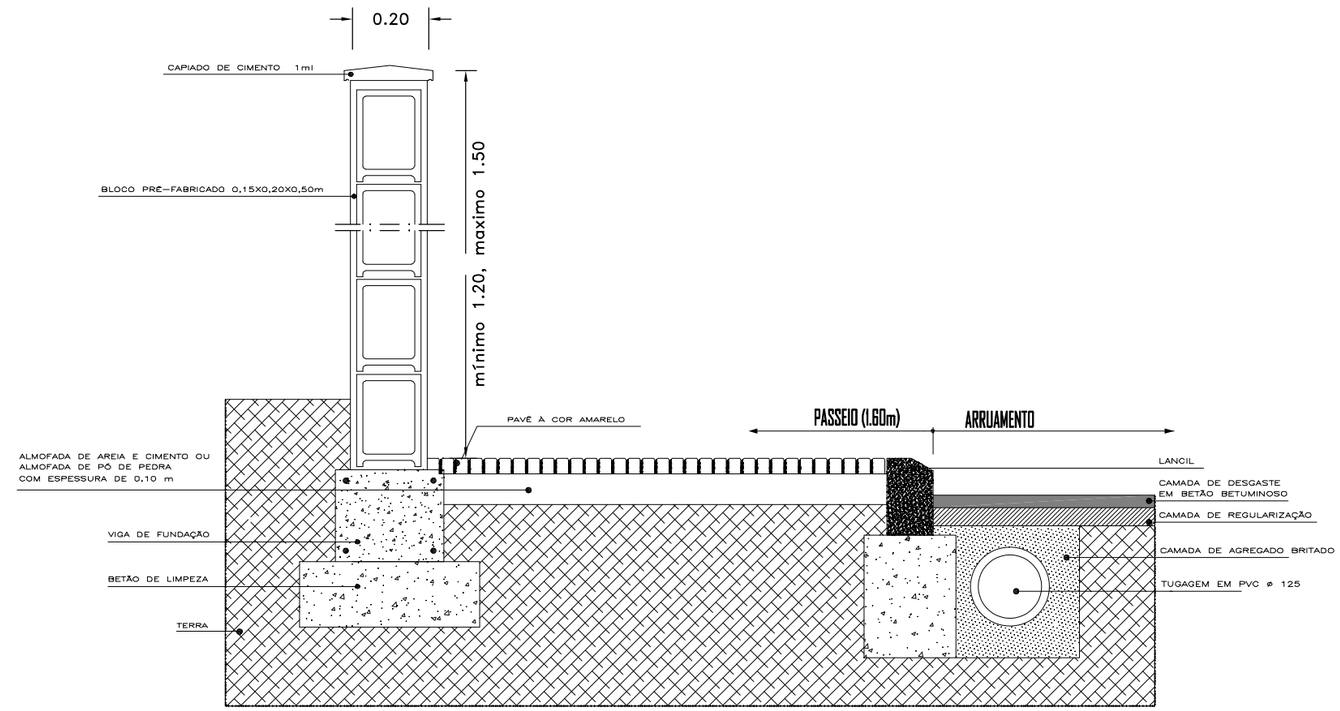
Desenhou:	Escala:
Pedro Jesus	1/10

DESENHO ASSISTIDO POR COMPUTADOR EM : GestarCAD 2021 Standard

Desenho Nº:	O Tecnico:
16	

Proida a reprodução sem autorização expresso do Autor - Decreto Lei nº63/85 de 14 de Março. Reservados todos os direitos segundo a Convenção de Berna e o Código dos Direitos de Autor

0 1 2 3



Escala:
1/20

Pormenor do muro

→ **Muros a construir a confinar com a via publica - 29.10 ml**

- **Medições**

Pavê à cor amarelo - Passeio (48.90 m²)

Pavê à cor cinza - Estacionamento (13.90 m²)

Betuminoso = 50.90 m²

Lancil = 41.20 ml

pplansmeasure,Lda.

Rua Rosa Falcão N.º 135 e 137, 3240-148 Ansião
Telef (s): 236 678 119 / 918 151 490
Chamada Rede Fixa / Movel Nacional
E-mail: pplansmeasure@gmail.com / toproj.arq.eng@gmail.com

Obra:

Demolição integral, construção de
Moradia Unifamiliar e Muros

Local:

Rua do Lagar, nº2 - Ribeiro da Póvoa
São Martinho do Bispo - Coimbra

Requerente:

Leonel de Sousa Marques
Elisete Ferreira Lopes Marques

Fase:

Projecto de Arquitetura

Peça:

Pormenor do muro

Proc.:	Data:
53/2023	junho de 2025
Desenhou: Pedro Jesus	Escala: 1/10

DESENHO ASSISTIDO POR COMPUTADOR EM : GestarCAD 2021 Standard

Desenho Nº:	O Tecnico:
17	

Proida a reprodução sem autorização expressa do Autor : Decreto Lei nº63/85 de 14 de Março. Reservados todos os direitos segundo a Convenção de Berna e o Código dos Direitos de Autor