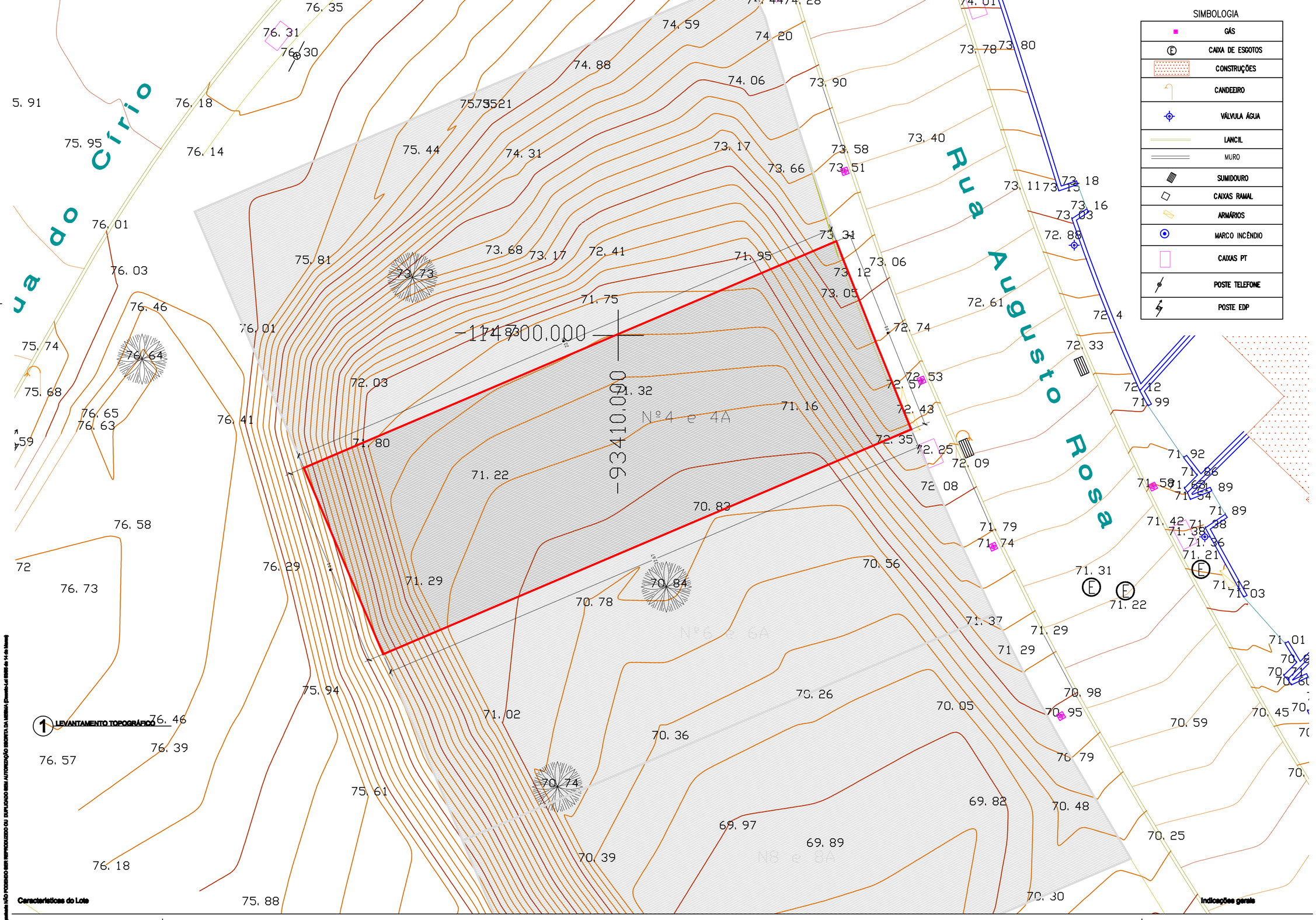


1 LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

Caracteristicas do Lote

Rua Augusto Rosa Nº4 e 4A
Charneca de Caparica, Almada.

Área do lote = 176,00 m2

Indicações gerais

NOTA: TODAS MEDIDAS DEVERÃO SER RETIFICADAS EM CONFORMIDADE COM O PROJECTO DE ESTABILIDADE

0 1 2 escala gráfica

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DE Pereira Reis Construções Unipessoal, Lda. E NÃO PODE SER COPIADO OU UTILIZADO SEM AUTORIZAÇÃO

ARQUITETURA

SNa arquitectura + engenharia

Rua Torcato José Clavine,
nº3 - 2ºesq esq
2800-710 Almada
Portugal

T + 351 21 2748273
F + 351 21 2748273
mail@salvadorneto.com
www.salvadorneto.com

ALT Nº	DESCRIÇÃO	DATA

DONO DA OBRA
Pereira Reis Construções Unipessoal, Lda.

PROJETO
Moradia Unifamiliar

DESIGNAÇÃO
Levantamento Topográfico

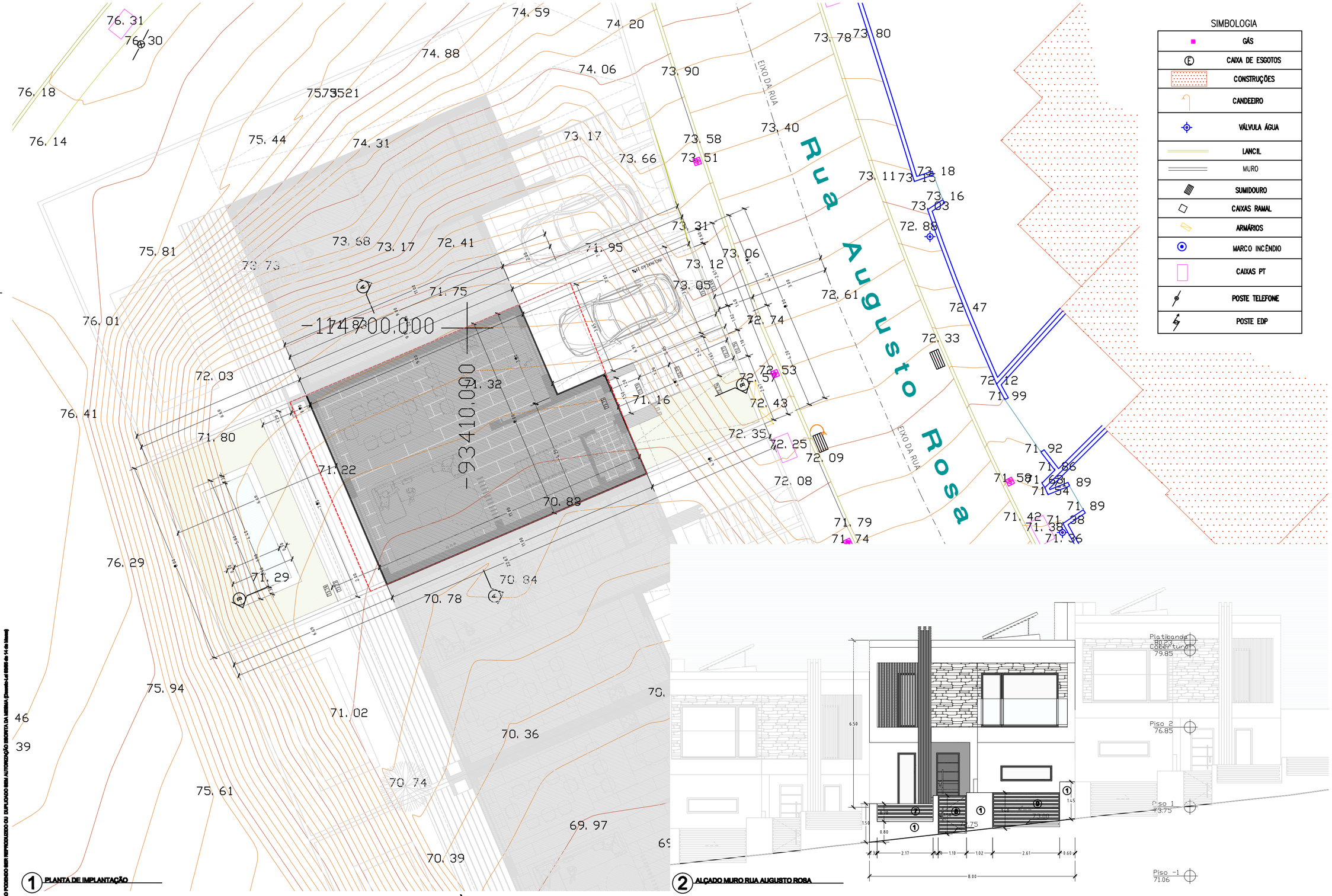
FASE
Comunicação Prévia

ESPECIALIDADE
Arquitetura

TÉCNICO RESPONSÁVEL
Salvador Neto
Arquitecto OA nº5535

SUBSTITUIDO	SUBSTITUI
DES.	DESENHO Nº REV
PROJ. SSO_SS	A.001 | 0
DATA OUT 2024	
ESCALA 1/100	

FORMATO ORIGINAL A1 840mm x 594mm



1 PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

2 ALÇADO MURO RUA AUGUSTO ROSA

Características do Lote

Rua Augusto Rosa Nº4 e 4A
Charneca de Caparica, Almada.

Área do lote = 176,00 m2

Construção
Relvado/Prado 100% Permeável
Pavimento "Paver" 100% Permeável
Pavimento Cerâmico tipo deck
Piscina
Afastamento regulamentar
xx. xx Cota Altimétrica existente
xx. xx Cota Altimétrica proposta

Áreas

ÁREAS DE IMPLANTAÇÃO

Área de Implantação do Edifício ____ 80,40m2

Área Impermeável ____ 29,10m2
(6,28m2 + 15,40m2 + 8,94m2) =
(Piscina + Pav. Exterior + Muros)

Área permeável ____ 32,65m2 + 33,85m2= 66.50m2
(Pavimento "Paver" 100%permeável - 33,85m2)

ÁREAS BRUTAS DA CONSTRUÇÃO

Piso 1 (rc) ____ 80,40m2
Piso 2 ____ 74,60m2

A.B.C. = 155,00m2

Piscina ____ 8,36m2
Cave ____ 76,60m2
Varandas ____ 18,10m2

Estacionamento interior ___ 1 lugar
Estacionamento exterior ___ 1 lugar

Indicações gerais

INDICES

Índice de ocupação ____ 0,46
Implantação/área total do terreno

Índice de impermeabilização ____ 0,63
Implantação+áreas pavimentadas/área total do terreno

Índice de permeabilização ____ 0,37
áreas permeáveis/área total do terreno

Nº de pisos ____ 2
Nº de fogos ____ 1 fogo
Cota de soleira ____ 73,75 m
Cérceas ____ 6,50 m
Tipologia ____ T3

① - Rebocado e Pintado cor branco, RAL 9010
⑦ - Vedação em ferro lacado cor cinza escuro espaçado de 7cm, RAL 7010
⑧ - Portão de homem em ferro lacado cor cinza escuro espaçado de 7cm, RAL 7010
⑨ - Portão de automóvel em ferro lacado cor cinza escuro espaçado de 7cm, RAL 7010

NOTA: TODAS MEDIDAS DEVERÃO SER RETIFICADAS EM CONFORMIDADE COM O PROJECTO DE ESTABILIDADE

N
0 1 2
escala gráfica

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DE SNa arquitectura+engenharia NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO OU DIVULGADO SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DA MESMA (Decreto-Lei 63/85 de 14 de Março)

ARQUITETURA

SNa arquitectura + engenharia

Rua Torcato José Clavine,
nº3 - 2ºesq esq
2800-710 Almada
Portugal

T + 351 21 2748273
F + 351 21 2748273
mail@salvadorneto.com
www.salvadorneto.com

ALT Nº	DESCRIÇÃO	DATA

DONO DA OBRA
Pereira Reis Construções Unipessoal, Lda.

PROJETO
Moradia Unifamiliar

DESIGNAÇÃO
Planta de Implantação
Alçado Frontal (muro)

FASE
Comunicação Prévia

ESPECIALIDADE
Arquitetura

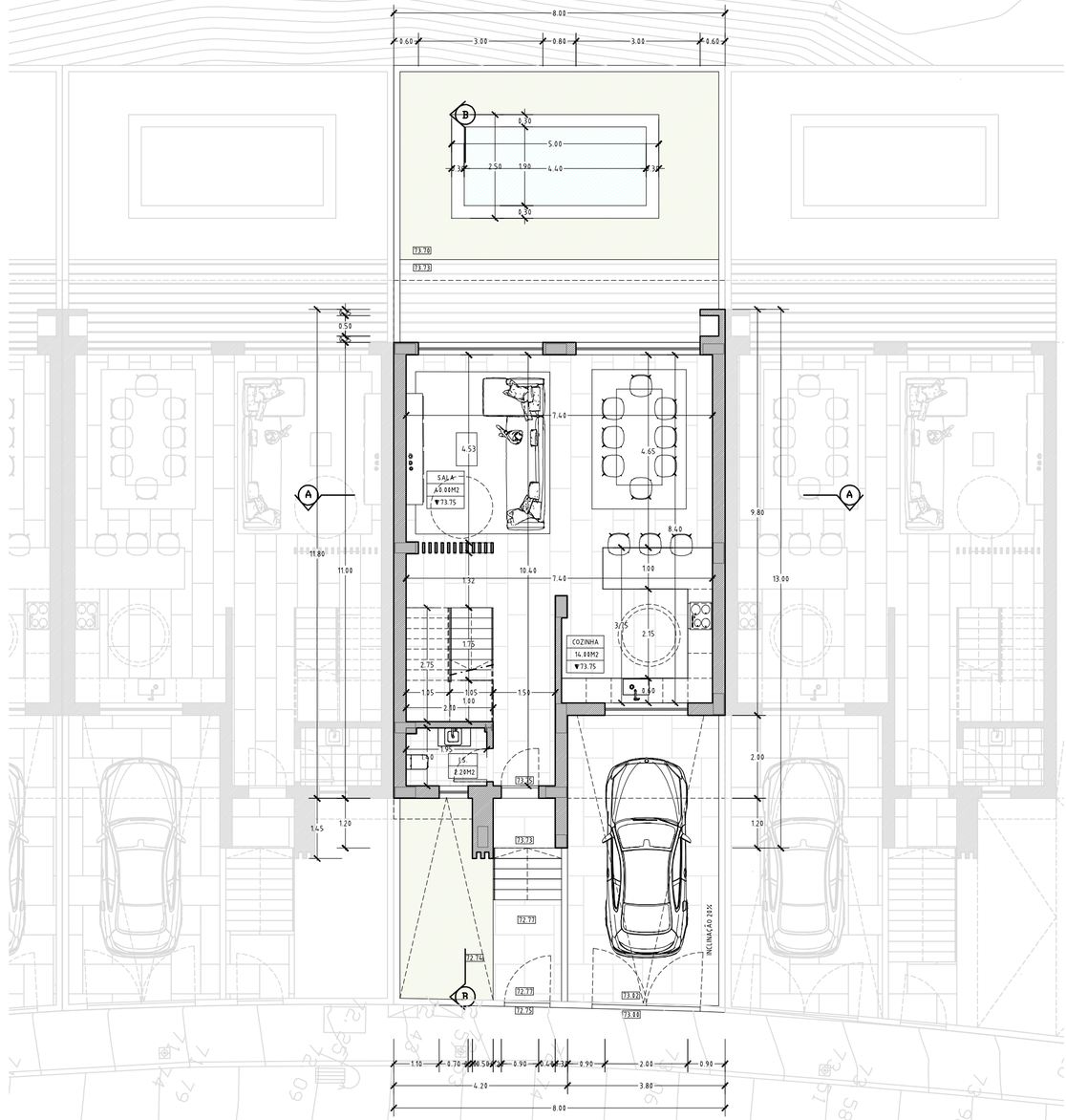
TÉCNICO RESPONSÁVEL
Salvador Neto
Arquitecto OA nº5535

SUBSTITUIDO	SUBSTITUI
DES.	DESENHO Nº / REV
PROJ.	SSD_23
DATA	OUT 2024
ESCALA	1/100

A.002 | 0

FORMATO ORIGINAL A1 840mm x 594mm





1 PLANTA DO PISO -1 (cave/arrumos)

2 PLANTA DO PISO 1 (r/c)

Caracteristicas do Lote

Rua Augusto Rosa Nº4 e 4A
Charneca de Caparica, Almada.

Área do lote = 176,00 m2

Piso -1 (cave) _____ 76,60m2

Piso 1 (r/c) _____ 80,40m2

Relvado/Prado
100% Permeável

Pavimento "Pavar"
100% Permeável

Pavimento Cerâmico tipo deck

Piscina

ESPAÇO
ÁREA
▼ COTA

xx. xx Cota Altimétrica existente

xx. xx Cota Altimétrica proposta

Indicações gerais

NOTA: TODAS MEDIDAS DEVERÃO SER RETIFICADAS EM CONFORMIDADE COM O PROJECTO DE ESTABILIDADE

0 1 2
escala gráfica

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DE SNa arquitectura+engenharia LDA E NÃO PODERÁ SER COPIADO OU REPRODUZIDO NEM UTILIZADO SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DA MESMA (Decreto-Lei 63/85 de 14 de Março)

ARQUITETURA

SNa arquitectura + engenharia

Rua Torcato José Clavine,
nº3 - 2ºesve esq
2800-710 Almada
Portugal

T + 351 21 2748273
F + 351 21 2748273
mail@salvadorneto.com
www.salvadorneto.com

ALT Nº	DESCRIÇÃO	DATA

DONO DA OBRA
Pereira Reis Construções Unipessoal, Lda.

PROJETO
Moradia Unifamiliar

DESIGNAÇÃO
Planta Piso -1 (Arrumos/Cave)
Planta Piso 1 (r/c)

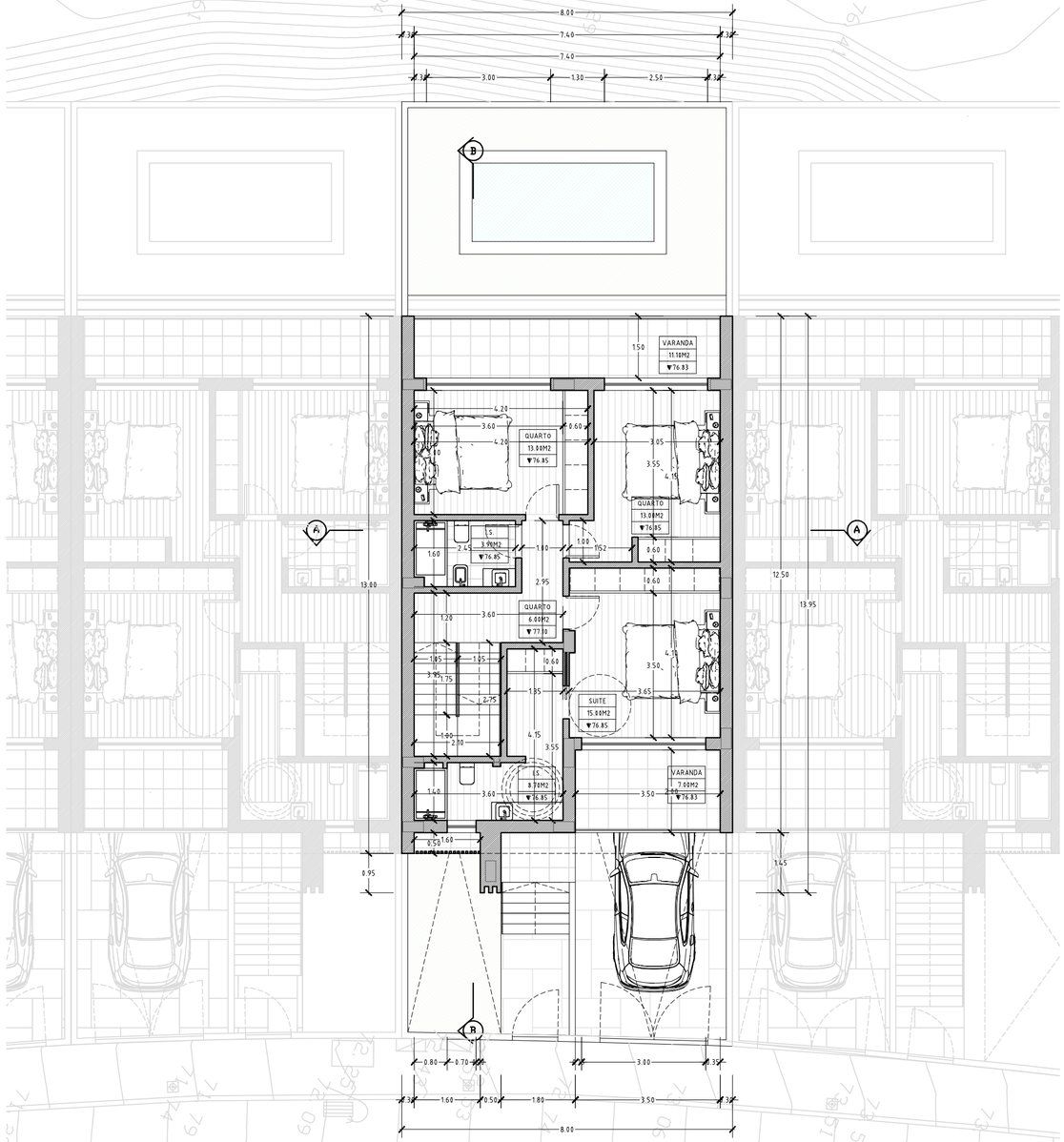
FASE
Comunicação Prévia

ESPECIALIDADE
Arquitetura

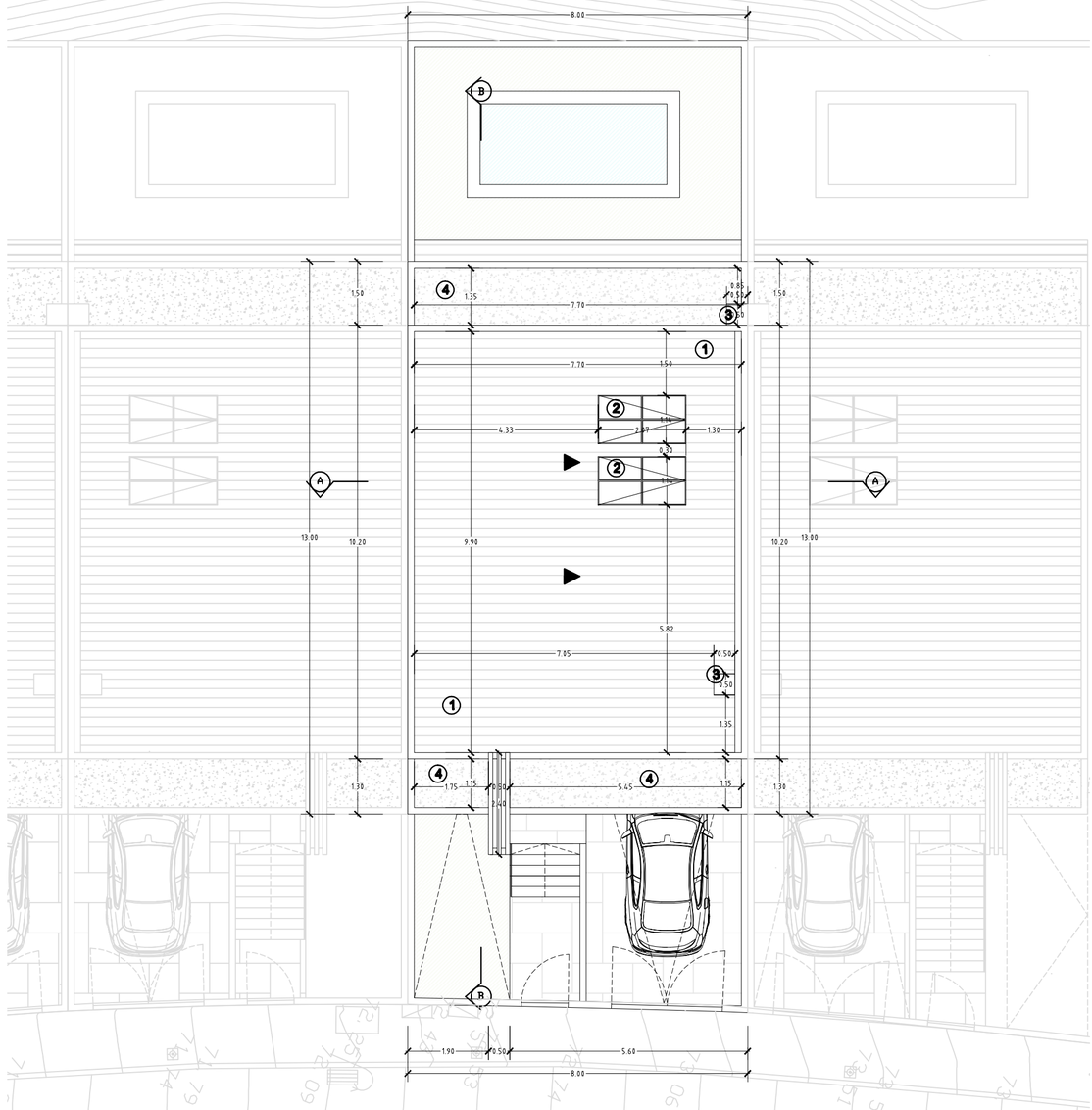
TÉCNICO RESPONSÁVEL
Salvador Neto
Arquiteto OA nº6535

SUBSTITUIDO		SUBSTITUI	
DES.		DESENHO Nº	REV
PROJ	002_23	A.003	0
DATA	OUT 2024		
ESCALA	1/100		

FORMATO ORIGINAL A1 840mm x 594mm



1 PLANTA DO PISO 2 (1ºAndar)



2 PLANTA DE COBERTURA

Caracteristicas do Lote

Rua Augusto Rosa Nº4 e 4A
Charneca de Caparica, Almada.

Área do lote = 176,00 m2

Relvado/Prado
100% Permeável

Pavimento "Pavar"
100% Permeável

Pavimento Cerâmico tipo deck

Piscina

ESPAÇO
ÁREA
▼ COTA

xx. xx Cota Altimétrica existente
xx. xx Cota Altimétrica proposta

Piso 2 _____ 74,60m2
Varanda Piso 2 ____ 18,10m2

Indicações gerais

1 - Painel Sandwich
2 - Painel Solar
3 - Chaminé pintada e rebocada cor branco, RAL 9010
4 - Pala de betão
▶ Pendente

NOTA: TODAS MEDIDAS DEVERÃO SER RETIFICADAS EM CONFORMIDADE COM O PROJECTO DE ESTABILIDADE

0 1 2
escala gráfica

ARQUITETURA

SNa arquitectura + engenharia
Rua Torcato José Clavine,
nº3 - 2ºesve esq
2800-710 Almada
Portugal

T + 351 21 2748273
F + 351 21 2748273
mail@salvadoneto.com
www.salvadoneto.com

ALT Nº	DESCRIÇÃO	DATA

DONO DA OBRA
Pereira Reis Construções Unipessoal, Lda.

PROJETO
Moradia Unifamiliar

DESIGNAÇÃO
Planta Piso 2 (1ºAndar)
Planta de Cobertura

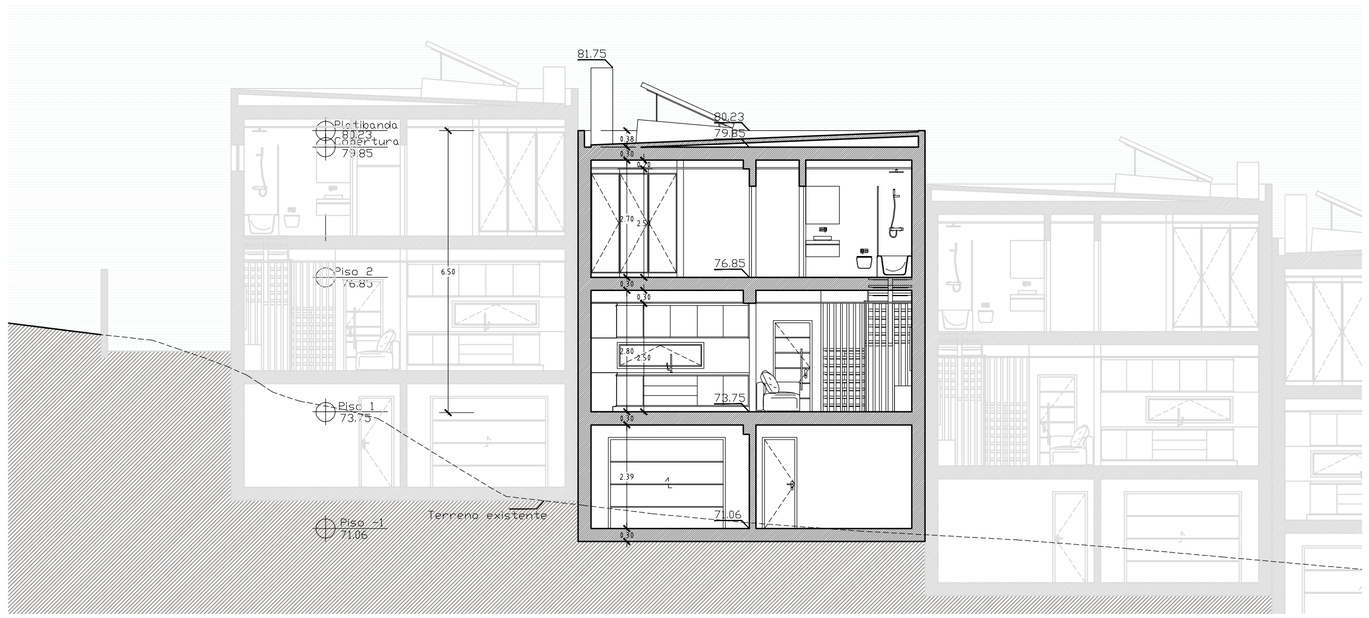
FASE
Comunicação Prévia

ESPECIALIDADE
Arquitetura

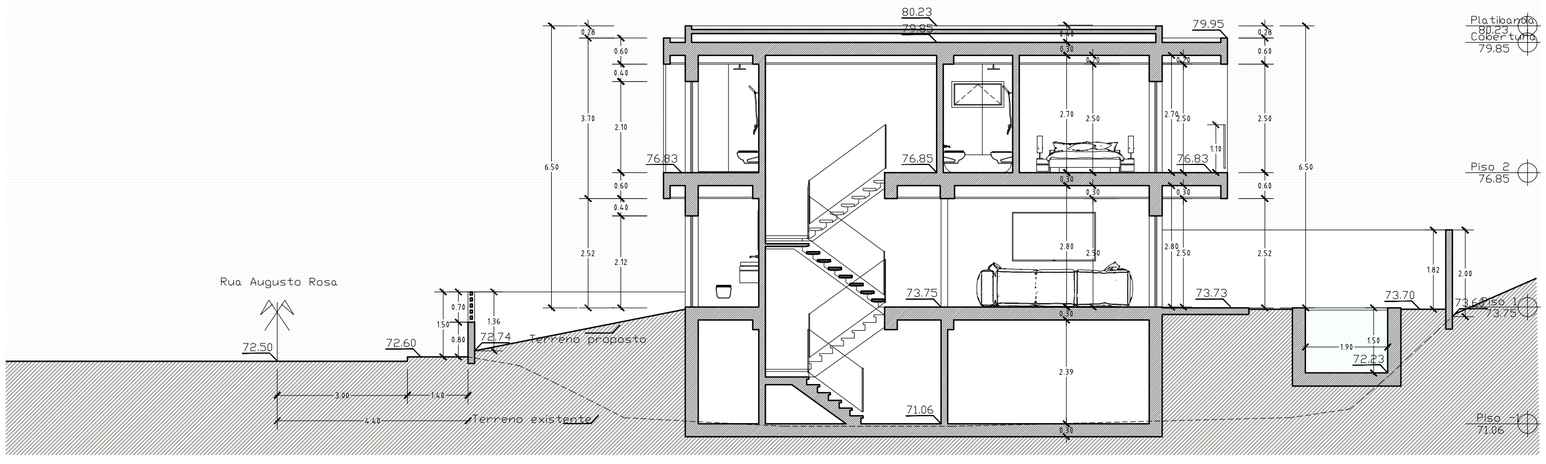
TÉCNICO RESPONSÁVEL
Salvador Neto
Arquitecto OA nº5535

SUBSTITUIDO		SUBSTITUI	
DES.		DESENHO Nº	REV
PROJ	002_23	A.004	0
DATA	OUT 2024		
ESCALA	1/100		

FORMATO ORIGINAL A1 840mm x 594mm



1 CORTE A



2 CORTE B

Caracteristicas do Lote

Rua Augusto Rosa Nº4 e 4A
Charneca de Caparica, Almada.

Área do lote = 176,00 m2

Indicações gerais

NOTA: TODAS MEDIDAS DEVERÃO SER RETIFICADAS EM CONFORMIDADE COM O PROJECTO DE ESTABILIDADE

0 1 2
escala gráfica

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DA SNa arquitectura + engenharia E NÃO PODERÁ SER COPIADO OU UTILIZADO SEM AUTORIZAÇÃO (Lei nº 16/85 de 12 de Junho)

ARQUITETURA

SNa arquitectura + engenharia
Rua Torcato José Clavine,
nº3 - 2ºesve esq
2800-710 Almada
Portugal

T + 351 21 2748273
F + 351 21 2748273
mail@salvadorneto.com
www.salvadorneto.com

ALT Nº	DESCRIÇÃO	DATA

DONO DA OBRA
Pereira Reis Construções Unipessoal, Lda.

PROJETO
Moradia Unifamiliar

DESIGNAÇÃO
Cortes

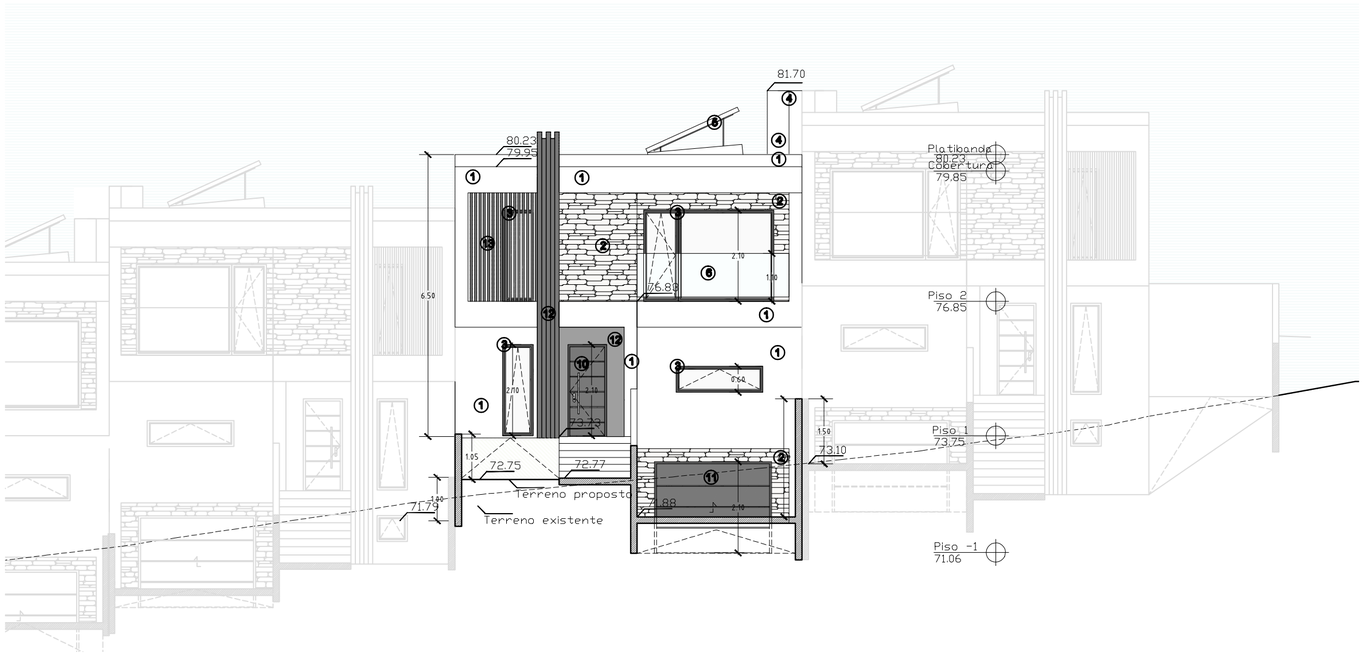
FASE
Comunicação Prévia

ESPECIALIDADE
Arquitetura

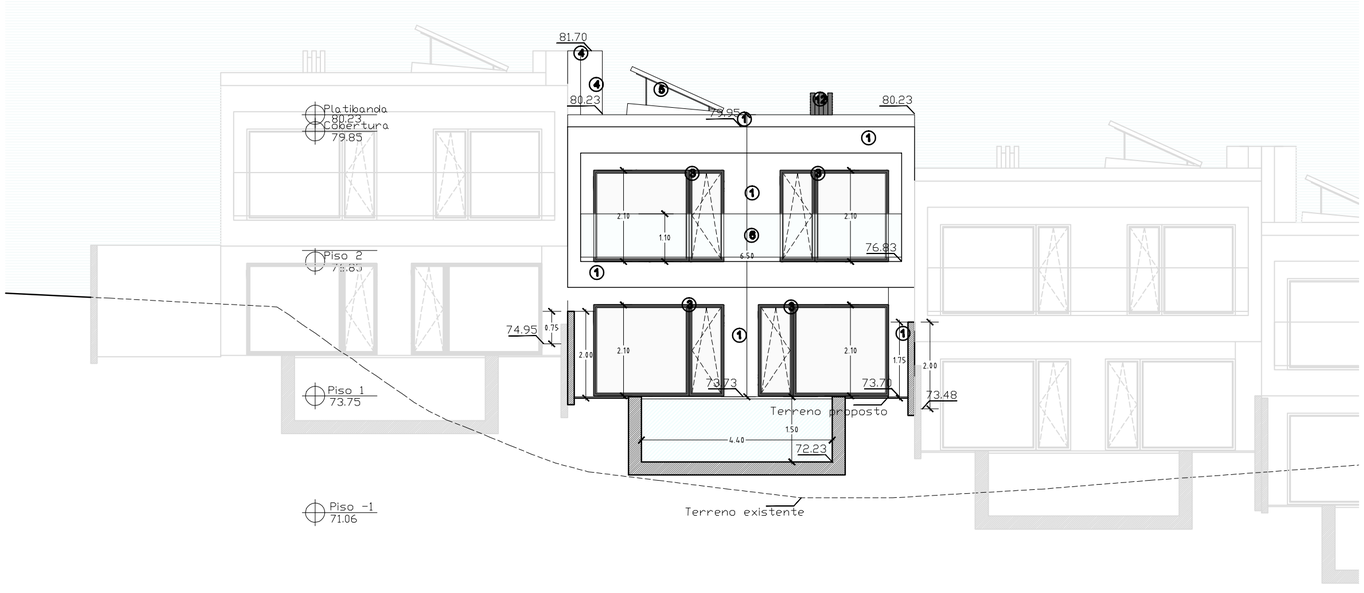
TÉCNICO RESPONSÁVEL
Salvador Neto
Arquitecto OA nº5535

SUBSTITUIDO		SUBSTITUI	
DES.		DESENHO Nº	REV
PROJ.	693_25	A.005	0
DATA	OUT 2024		
ESCALA	1/100		

FORMATO ORIGINAL A1 840mm x 594mm



1 ALÇADO ESTE



2 ALÇADO OESTE

Caracteristicas do Lote

Rua Augusto Rosa Nº4 e 4A
Charneca de Caparica, Almada.

Área do lote = 176,00 m2

① - Rebocado e Pintado cor branco, RAL 9010
② - Revestimento em pedra xisto tonalidade acastanhada
③ - Caixilharia em aluminio cor cinza escuro, RAL 7010
④ - Chaminé rebocada e pintada cor branco, RAL 9010
⑤ - Painel Solar
⑥ - Guarda em vidro incolor
⑦ - Vedação em ferro lacado cor cinza escuro espaçado de 7cm, RAL 7010
⑧ - Portão de homem em ferro lacado cor cinza escuro espaçado de 7cm, RAL 7010
⑨ - Portão de automóvel em ferro lacado cor cinza escuro espaçado de 7cm, RAL 7010
⑩ - Porta de entrada de casa cor cinza escuro, RAL 7010
⑪ - Porta de entrada de carro cor cinza escuro, RAL 7010
⑫ - Rebocado e Pintado cor cinza escuro, RAL 7010
⑬ - Ripado de madeira na cor cinza escuro, RAL 7010

Indicações gerais

NOTA: TODAS MEDIDAS DEVERÃO SER RETIFICADAS EM CONFORMIDADE COM O PROJECTO DE ESTABILIDADE

0 1 2
escala gráfica

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DE SNa arquitetura+engenharia NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO OU DUPLICADO SEM AUTORIZAÇÃO ESCRITA DA MESMA (Decreto-Lei 65/86 de 14 de Março)

ARQUITETURA

Rua Torcato José Clavine,
nº3 - 2ºesq esq
2800-710 Almada
Portugal

T + 351 21 2748273
F + 351 21 2748273
mail@salvadoneto.com
www.salvadoneto.com

ALT Nº	DESCRIÇÃO	DATA

DONO DA OBRA
Pereira Reis Construções Unipessoal, Lda.

PROJETO
Moradia Unifamiliar

DESIGNAÇÃO
Alçados

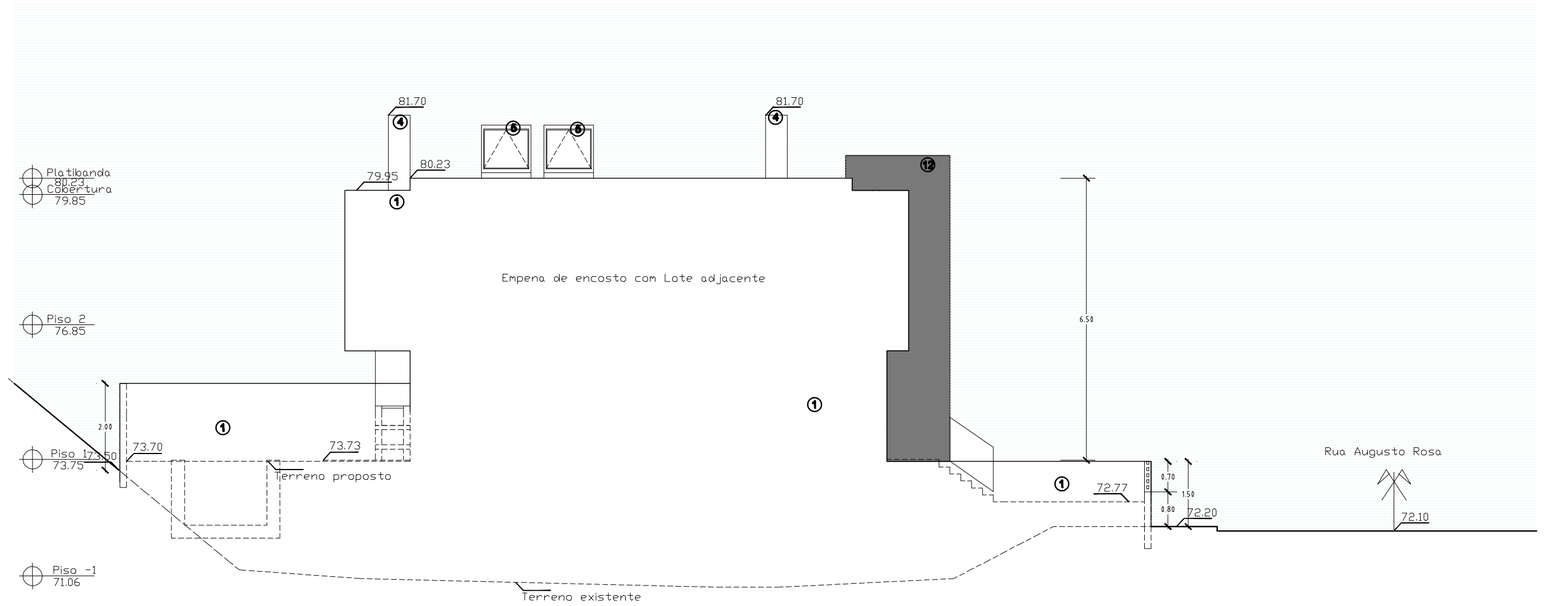
FASE
Comunicação Prévia

ESPECIALIDADE
Arquitetura

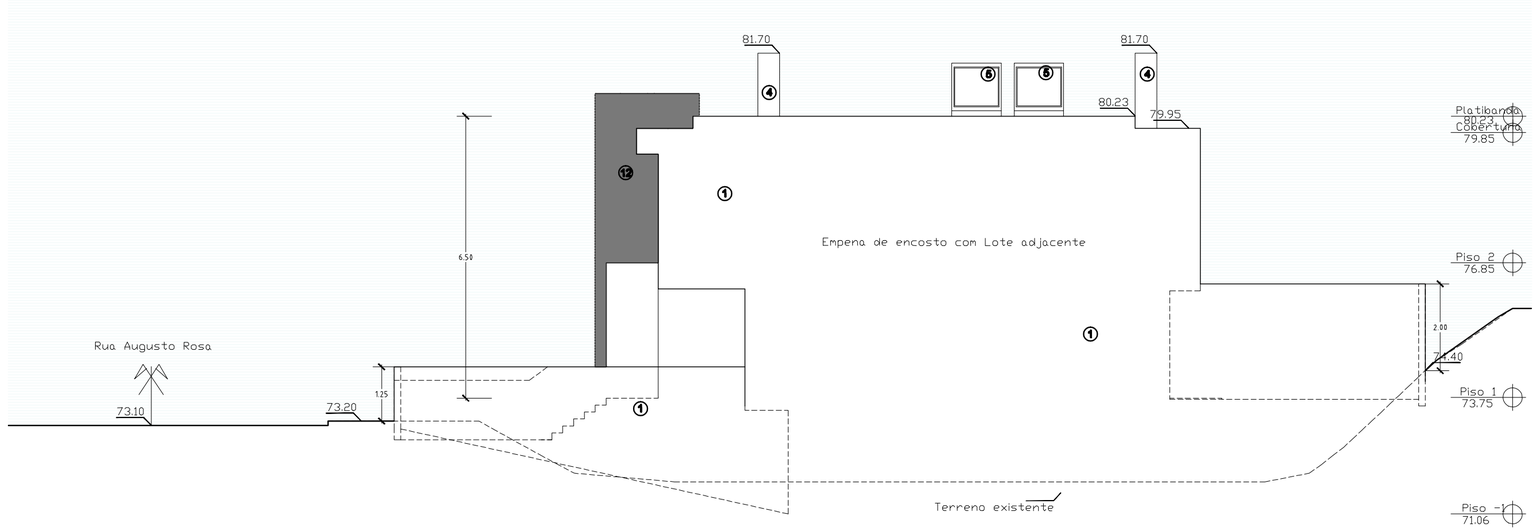
TÉCNICO RESPONSÁVEL
Salvador Neto
Arquitecto OA nº5535

SUBSTITUIDO		SUBSTITUI	
DES.		DESE NHO Nº	REV
PROJ	SNa_25	A.006	0
DATA	OUT 2024		
ESCALA	1/100		

FORMATO ORIGINAL A1 840mm x 594mm



1 ALÇADO SUL



2 ALÇADO NORTE

Caracteristicas do Lote

Rua Augusto Rosa Nº4 e 4A
Charneca de Caparica, Almada.

Área do lote = 176,00 m2

- ① - Rebocado e Pintado cor branco, RAL 9010
- ② - Revestimento em pedra xisto tonalidade acastanhada
- ③ - Caixilharia em aluminio cor cinza escuro, RAL 7010
- ④ - Chaminé rebocada e pintada cor branco, RAL 9010
- ⑤ - Painel Solar
- ⑥ - Guarda em vidro incolor
- ⑦ - Vedação em ferro lacado cor cinza escuro espaçado de 7cm, RAL 7010
- ⑧ - Portão de homem em ferro lacado cor cinza escuro espaçado de 7cm, RAL 7010
- ⑨ - Portão de automóvel em ferro lacado cor cinza escuro espaçado de 7cm, RAL 7010
- ⑩ - Porta de entrada de casa cor cinza escuro, RAL 7010
- ⑪ - Porta de entrada de carro cor cinza escuro, RAL 7010
- ⑫ - Rebocado e Pintado cor cinza escuro, RAL 7010
- ⑬ - Ripado de madeira na cor cinza escuro, RAL 7010

Indicações gerais

NOTA: TODAS MEDIDAS DEVERÃO SER RETIFICADAS EM CONFORMIDADE COM O PROJECTO DE ESTABILIDADE

0 1 2
escala gráfica

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DE SNa arquitetura+engenharia NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO OU DUPLICADO SEM AUTORIZAÇÃO ESCRITA DA MESMA (Decreto-Lei 65/85 de 14 de Março)

ARQUITETURA

SNa arquitetura + engenharia

Rua Torcato José Clavine,
nº3 - 2ºesve esq
2800-710 Almada
Portugal

T + 351 21 2748273
F + 351 21 2748273
mail@salvadorneto.com
www.salvadorneto.com

ALT Nº	DESCRIÇÃO	DATA

DONO DA OBRA
Pereira Reis Construções Unipessoal, Lda.

PROJETO
Moradia Unifamiliar

DESIGNAÇÃO
Alçados

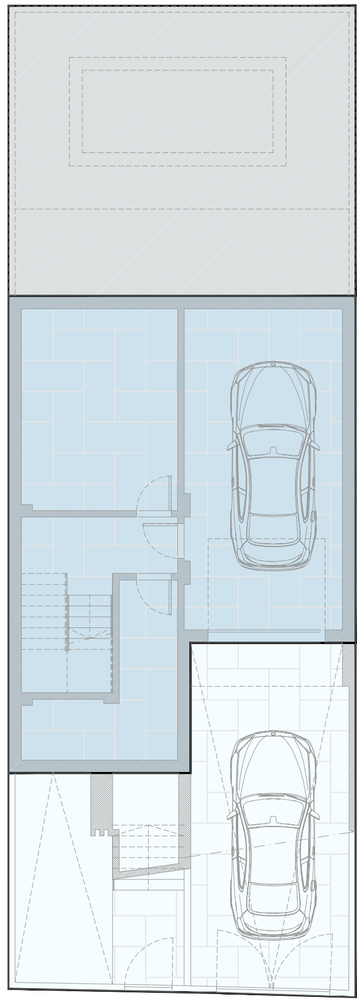
FASE
Comunicação Prévia

ESPECIALIDADE
Arquitetura

TÉCNICO RESPONSÁVEL
Salvador Neto
Arquitecto OA nº5535

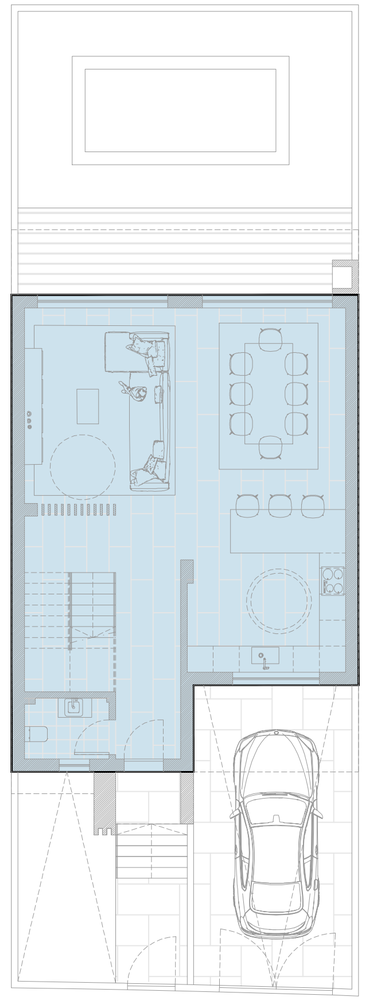
SUBSTITUIDO		SUBSTITUI	
DES.		DESENHO Nº	REV
PROJ	692_25	A.007	0
DATA	OUT 2024		
ESCALA	1/100		

FORMATO ORIGINAL A1 840mm x 594mm



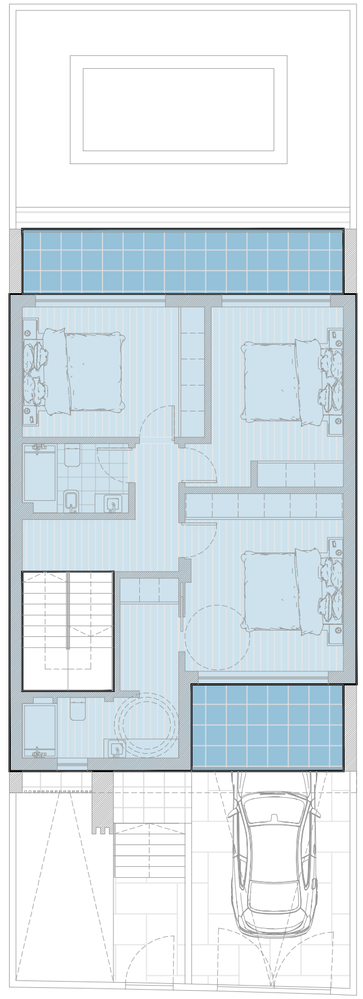
	Área de Sótão - Piso -1	76.60 m2
	Área Exterior (Logradouro) - Piso -1	99.40m2

1 PLANTA DO PISO -1 (cave)



	Área de Construção - Piso 1 (r/c)	80.40 m2

2 PLANTA DO PISO 1 (r/c)



	Área de Construção - Piso 2	74.60 m2
	Área de Varanda - Piso 2	18.10 m2

3 PLANTA DO PISO 2 (1ºAndar)

Caracteristicas do Lote

Rua Augusto Rosa Nº4 e 4A
Charneca de Caparica, Almada.

Área do lote = 176,00 m2

Áreas

ÁREAS DE IMPLANTAÇÃO

Área de Implantação do Edifício ____ 80,40m2

Área impermeável ____ 29,10m2
(8,36m2 + 16,40m2 + 5,34m2) =
(Piscina + Pav. Exterior + Muros)

Área permeável ____ 66.50m2
32,85m2 + 33,65m2=
(Pavimento "Pave" 100%permeável - 33,65m2)

ÁREAS BRUTAS DA CONSTRUÇÃO

Piso 1 (r/c) ____ 80,40m2
Piso 2 ____ 74,60m2

A.B.C. = 155,00m2

Piscina ____ 8,36m2
Cave ____ 76,60m2
Varandas ____ 18,10m2

Estacionamento interior ___ 1 lugar
Estacionamento exterior ___ 1 lugar

INDICES

Índice de ocupação ____ 0,46
implantação/área total do terreno

Índice de impermeabilização ____ 0,63
implantação+área pavimentada/área total do terreno

Índice de permeabilização ____ 0,37
área permeável/área total do terreno

Nº de pisos ____ 2
Nº de fogos ____ 1 fogo
Cota de soleira ____ 73,75 m

Cérceas ____ 6,50 m
Tipologia ____ T3

Indicações gerais

0 1 2
escala gráfica

ARQUITETURA

SNa arquitetura + engenharia

Rua Torcato José Clavine,
nº3 - 2ºesq esq
2800-710 Almada
Portugal

T + 351 21 2748273
F + 351 21 2748273
mail@salvadorneto.com
www.salvadorneto.com

ALT Nº	DESCRIÇÃO	DATA

DONO DA OBRA
Pereira Reis Construções Unipessoal, Lda.

PROJETO
Moradia Unifamiliar

DESIGNAÇÃO
Áreas - Piso -1 (Arrumos) e Piso 1 (r/c) E Piso 2 (1ºAndar)

FASE
Comunicação Prévia

ESPECIALIDADE
Arquitetura

TÉCNICO RESPONSÁVEL
Salvador Neto
Arquitecto OA nº5535

SUBSTITUIDO | SUBSTITUI

DES. | DESENHO Nº | REV

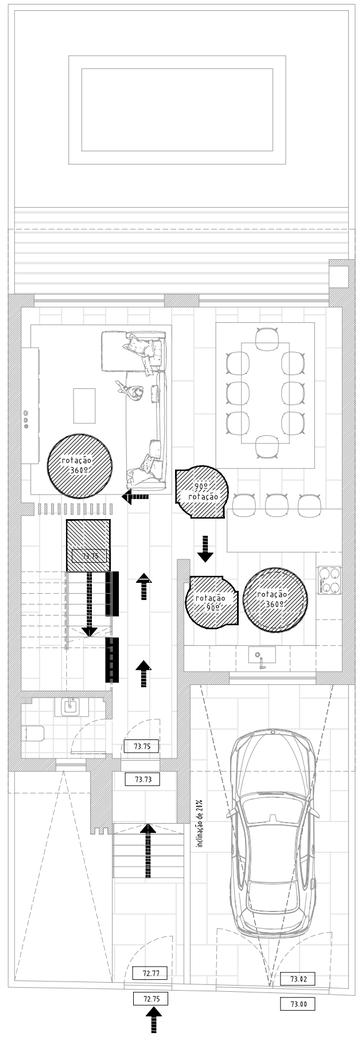
PROJ. 892_25

DATA OUT 2024

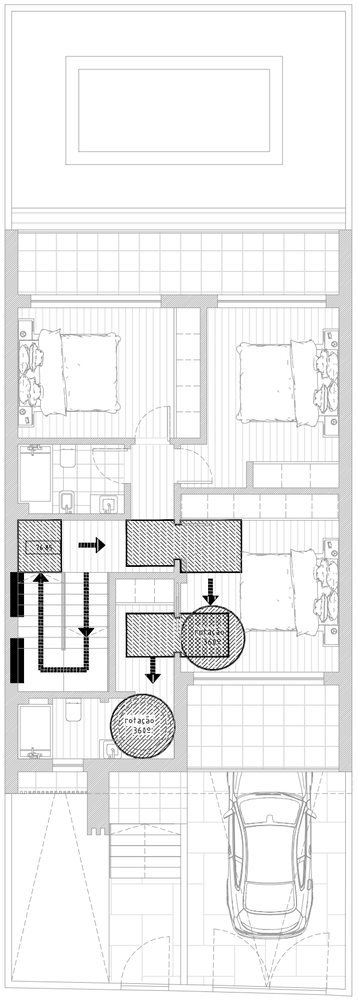
ESCALA 1/100

A.008 | 0

FORMATO ORIGINAL A1 840mm x 594mm



1 PLANTA DO PISO 1 (r/c)



2 PLANTA DO PISO 2 (1ºAndar)

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DE SNa arquitetura+engenharia NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO OU DUPLICADO SEM AUTORIZAÇÃO ESCRITA DA MESMA (Decreto-Lei 63/85 de 14 de Março)

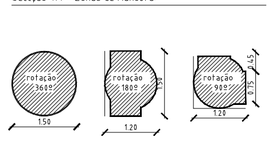
Caracteristicas do Lote

Rua Augusto Rosa Nº4 e 4A
Charneca de Caparica, Almada.

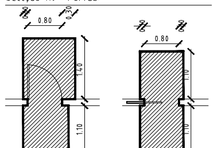
Área do lote = 176,00 m2

Decreto Lei n.º 163/2006, de 8 de Agosto

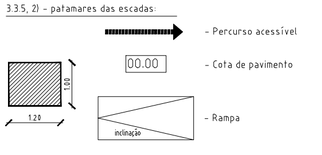
Secção 4.4 - Zonas de Manobra:



Secção 4.9 - Portas:

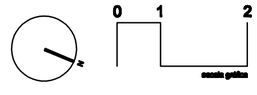


3.3.5, 2) - patamares das escadas:



Indicações gerais

NOTA: TODAS MEDIDAS DEVERÃO SER RETIFICADAS EM CONFORMIDADE COM O PROJECTO DE ESTABILIDADE



ARQUITETURA

SNa arquitetura + engenharia

Rua Torcato José Clavine,
nº3 - 2ºesve esq
2800-710 Almada
Portugal

T + 351 21 2748273
F + 351 21 2748273
mail@salvadoneto.com
www.salvadoneto.com

ALT Nº	DESCRIÇÃO	DATA

DONO DA OBRA
Pereira Reis Construções Unipessoal, Lda.

PROJETO
Moradia Unifamiliar

DESIGNAÇÃO
Acessibilidades - Piso 1 (r/c)
e Piso 2 (1ºAndar)

FASE
Comunicação Prévia

ESPECIALIDADE
Arquitetura

TÉCNICO RESPONSÁVEL
Salvador Neto
Arquiteto OA nº5535

SUBSTITUIDO	SUBSTITUI	
DES.	DESENHO Nº	REV
PROJ. 005_25	AC.01	0
DATA OUT 2024		
ESCALA 1/100		

FORMATO ORIGINAL A1 840mm x 594mm