PROJETO DE ARQUITETURA

Índice das Peças Desenhadas

01 - Levantamento Topográfico

02 - Planta de Implantação

03 - Planta dos pisos

04 - Planta dos pisos

05 - Alçados

06 - Cortes

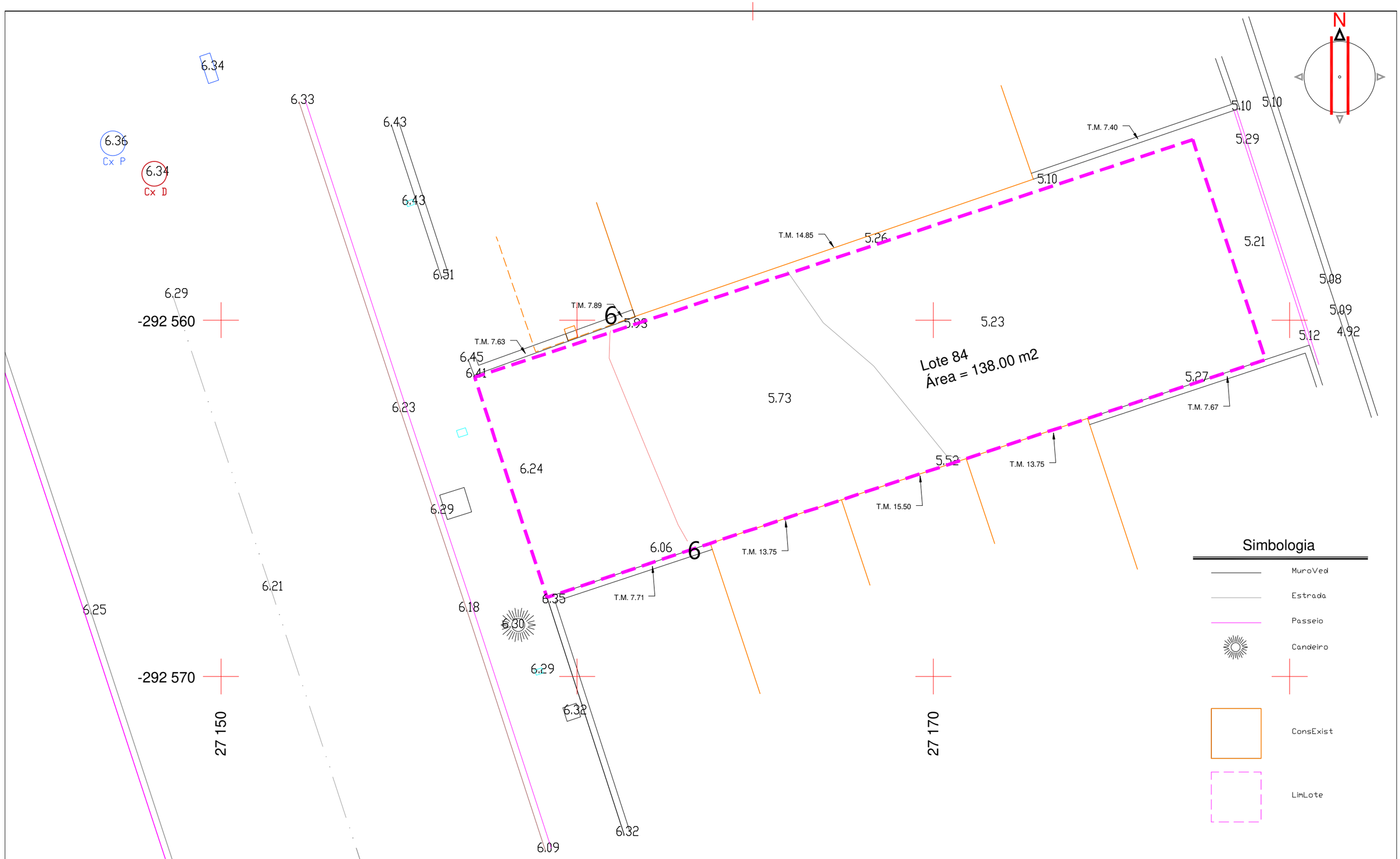
07 - Muros

08 - Pormenores Construtivos

09 - Comportamento Térmico - Envolventes Térmicas - Plantas dos Pisos

10 - Comportamento Térmico - Envolventes Térmicas - Pormenores Construtivos

11 - Pormenores Construtivos



JORGE AFONSO
TOPOGRAFIA, ESTUDOS E PLANEAMENTO Lda.
RUA JOSE DE MATOS N.º 82A 8000 FARO
TELEF.: 289872526 FAX: 289872338
T. MOVEL: 916139995
PÁGINA INTERNET: WWW.jatopografia.pt
CORREIO ELECTRÓNICO: ricardosilvestre@jatopografia.pt

Requerente: Ana Paula

Obra: Lote 84

Local: Quinta das Âncoras - Marim - Quelfes - Olhão

Contem: Levantamento Topográfico

Notas e observações

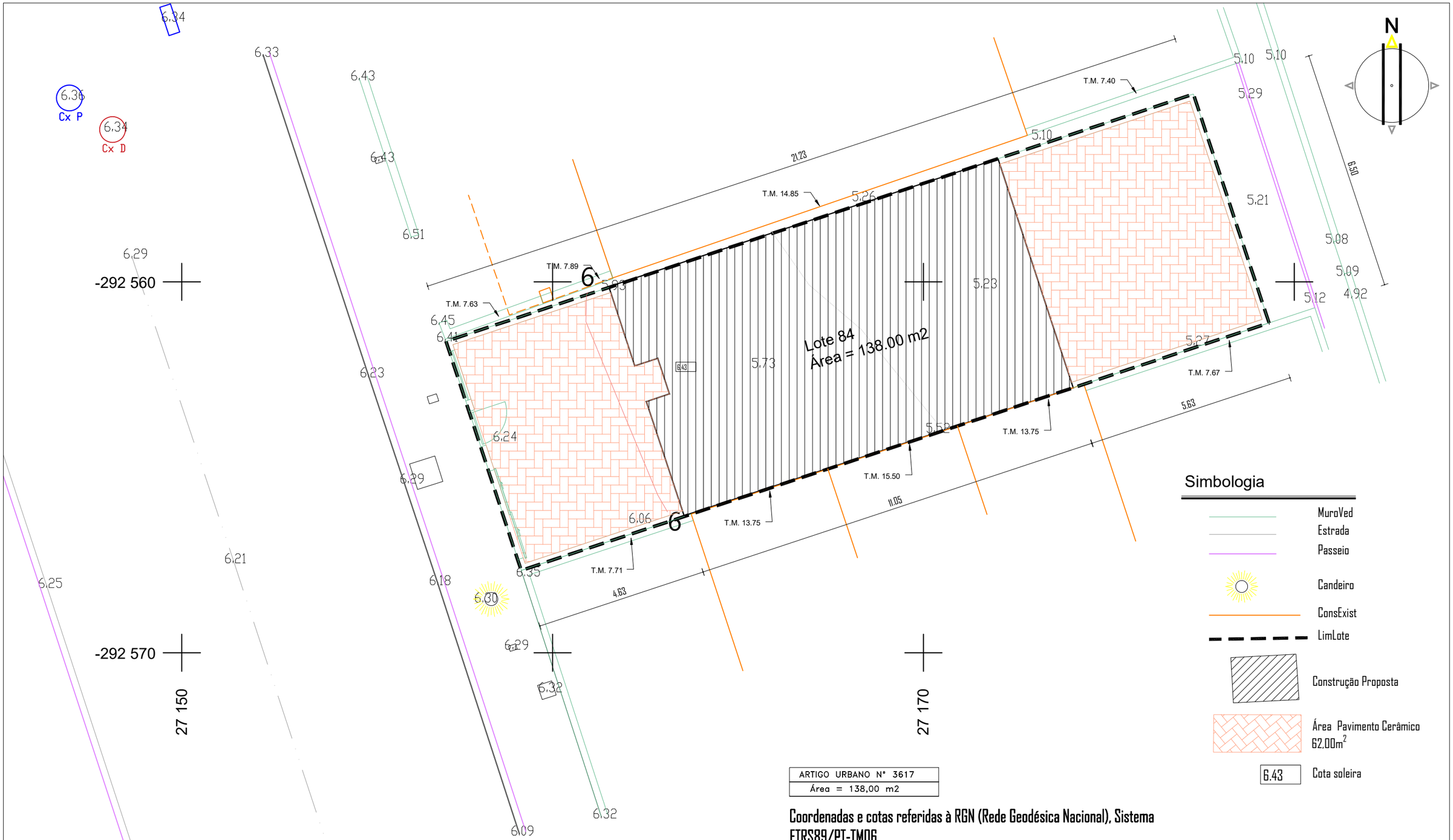
Coordenadas e cotas referidas à RGN (Rede Geodésica Nacional), Sistema ETRS89/PT-TM06

Cotas ao NM (Nível Médio), Marégrafo da Cascais.

Escala: 1/100 Data: Outubro 2025

Areas			
Desenho	____	____	
Substitui	____	____	
Substituido	____	____	
Levantamento	R. Silvestre	R. Lourenço	Des.N.º JA-01
Cad	R. Silvestre		
visto	R. Silvestre		

AutoCAD LT2007-S.N. 344-18433389/18432696 AutoCAD LT2008-S.N. 346-29850631



Simbologia

- MuroVed
- Estrada
- Passeio
- Candeiro
- ConsExist
- LimLote
- Construção Proposta
- Área Pavimento Cerâmico 62.00m²
- 6.43 Cota soleira

Área do Lote	Área Implantação	Área Construção	N.º de Pisos Acima da Cota de Soleira	N.º de Pisos Abaixo da Cota de Soleira	Cércea	Volumetria	Área Impermeabilizada	Tipologia
138.00m²	71.20m²	142.40m²	2	1	7.40m	424.45 m³	138.00m²	T3

ARTIGO URBANO Nº 3617
Área = 138,00 m2

Coordenadas e cotas referidas à RGN (Rede Geodésica Nacional), Sistema ETRS89/PT-TM06

Cotas ao NM (Nível Médio), Marégrafo da Cascais.

3riscos
Atelier de arquitetura e engenharia
Rua Ataíde de Oliveira, nº 69 Rc. 8000-220 Faro
T: 934 254 117 /965581497
3riscos@gmail.com

Obra: **Construção de Moradia Unifamiliar Geminada**

Local: **Loteamento Quinta das Âncoras, Lote A84, Olhão**

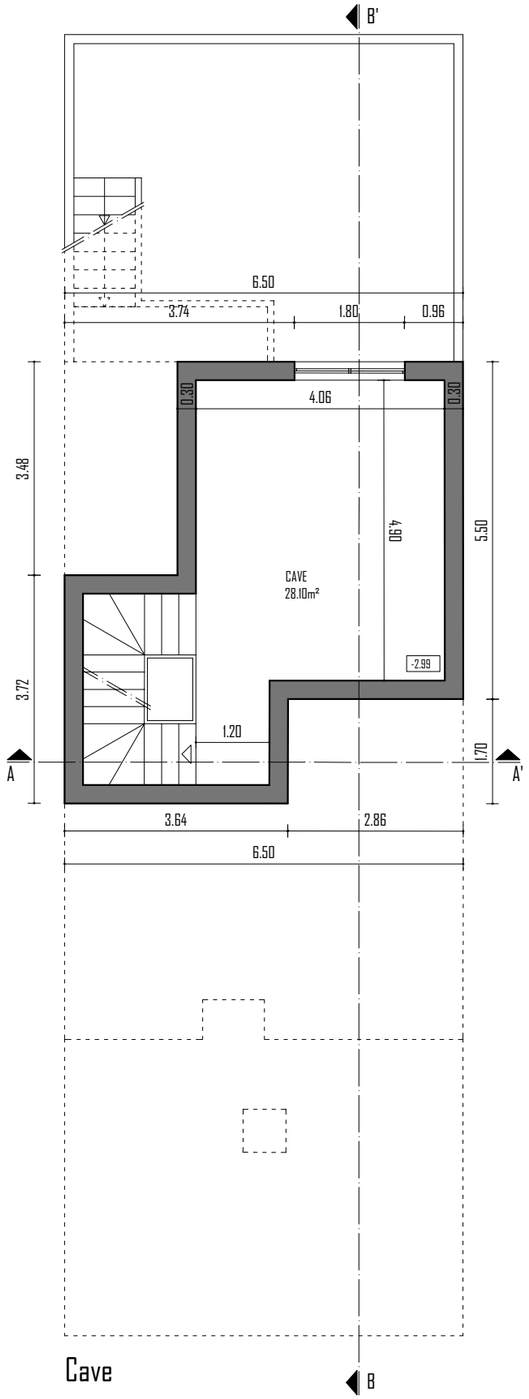
Requerente: **Atraente Momento Unipessoal Lda**

Desenho nº.: 02

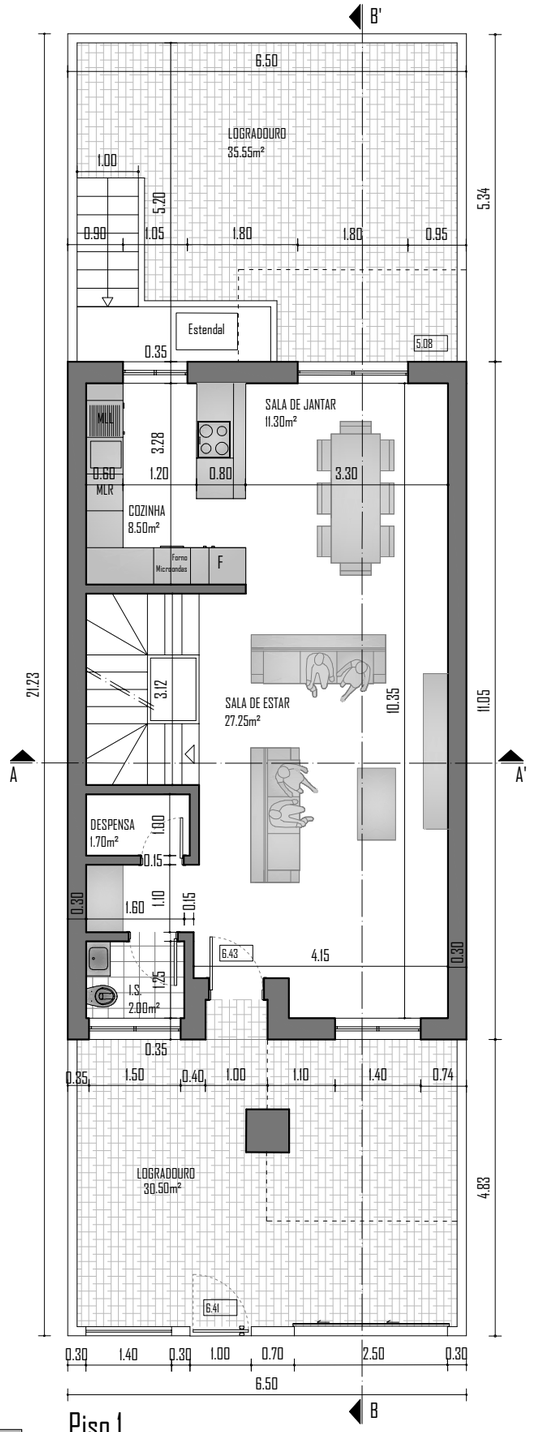
Fase:	Revisão:	Tipo de Projeto:	Data:	Desenhou:
Comunicação Prévia	1	Arquitetura	Março 2026	Vera Silva

Assunto:	Escalas:	Projeto nº.:	A Técnica:
Planta de Implantação	1/200	71.25	Arq. Célia Gaspar

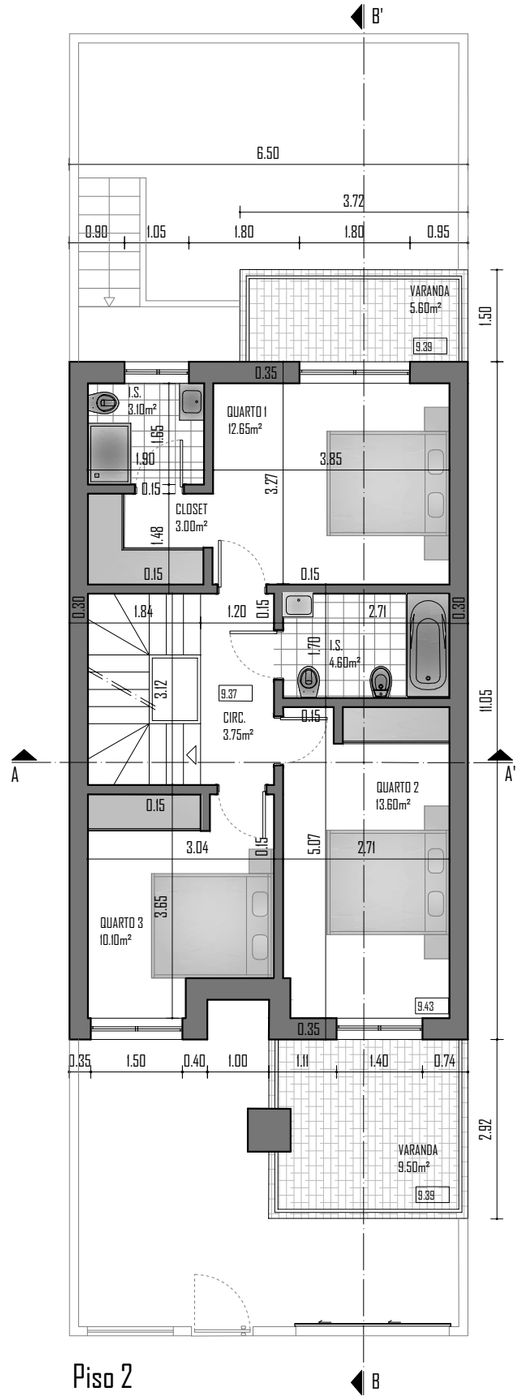
Este desenho é propriedade do autor/a e não pode ser reproduzido, divulgado ou copiado no todo ou em parte, sem a autorização expressa. Reservados os direitos pela legislação em vigor Dec-Lei 63/85 de 14 de Março.



Cave



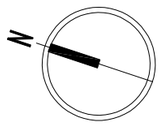
Piso 1



Piso 2

Área do Lote	Área de implantação	N.º de Pisos Acima da Cota de Soleira	N.º de Pisos abaixo da Cota de Soleira	Cércea	Volumetria
138,00m²	71,20m²	2	1	7,40m	424,45 m³

Tipologia	Pisos	Área Bruta	Área Util	Área Habitável	Área terraços/Logradouro	Área Cave
T3	Rés do Chão	71,20 m²	50,75 m²	47,05 m²	66,05 m²	35,50 m²
	1º Andar	71,20 m²	50,80 m²	36,35 m²	15,10 m²	
	Total	142,40m²	101,55 m²	83,40m²	81,15 m²	



3riscos
Atelier de arquitetura e engenharia
Rua Ataíde de Oliveira, nº 69 Rc. 8000-220 Faro
T: 934 254 117 /965581497
3riscos@gmail.com

Obra: **Construção de Moradia Unifamiliar Geminada**

Local: **Loteamento Quinta das Âncoras, Lote A84, Olhão**

Requerente: **Atraente Momento Unipessoal Lda**

Fase: Comunicação Prévia

Revisão: 1

Tipo de Projeto: Arquitetura

Data: Março 2026

Assunto: Plantas dos Pisos

Escalas: 1/100

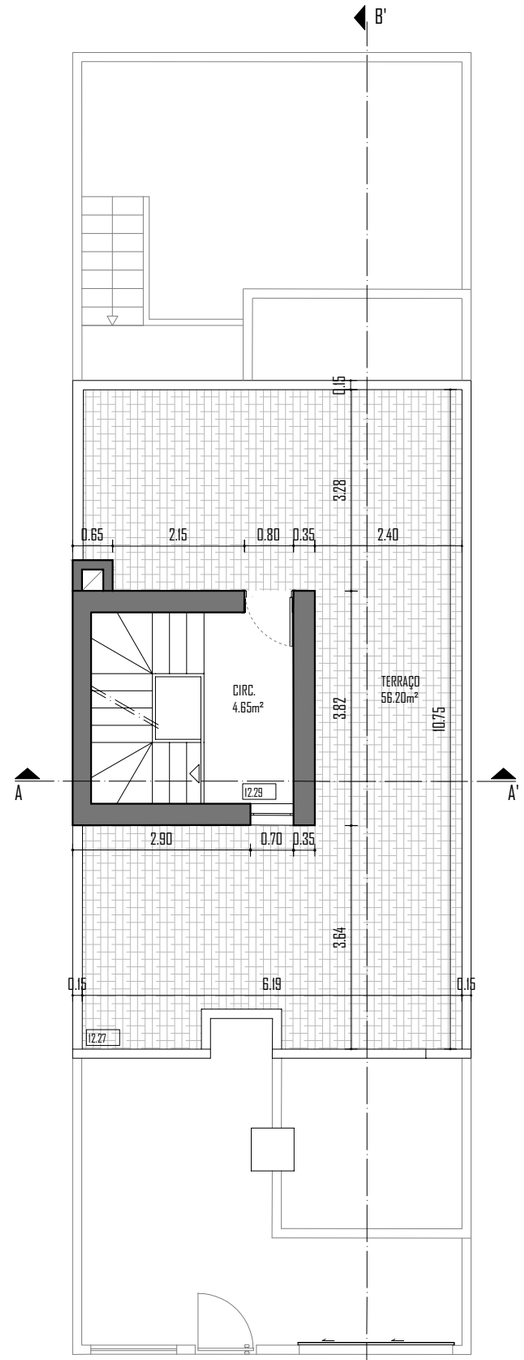
Projeto nº.: 71.25

Desenho nº.: 03

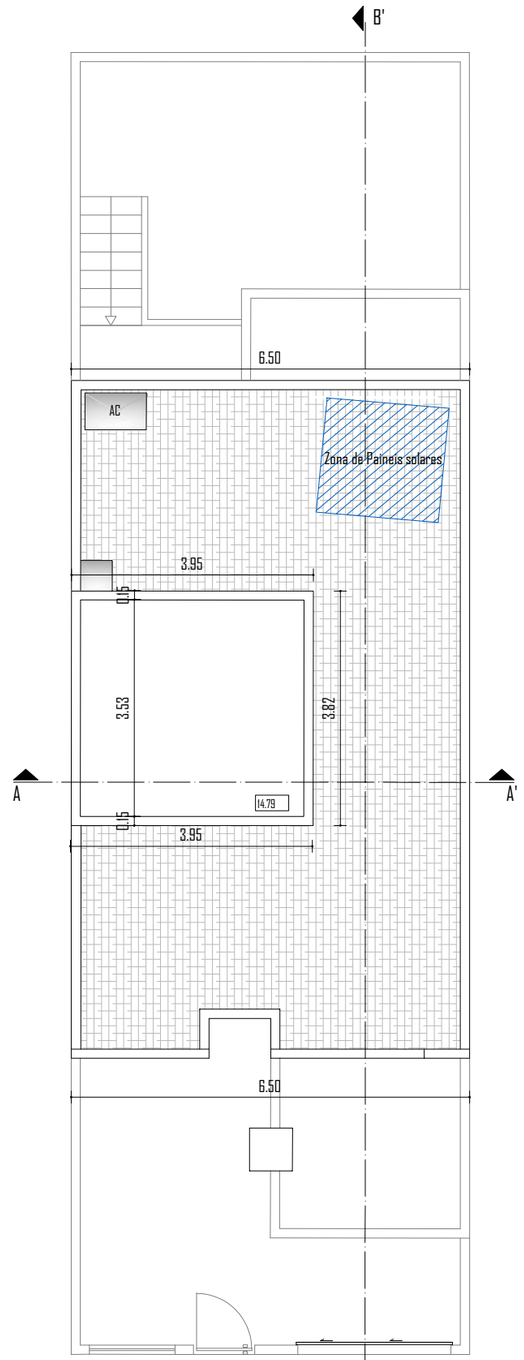
Desenhou: Vera Silva

A Técnica: Arq. Célia Gaspar

Este desenho é propriedade do autor/a e não pode ser reproduzido, divulgado ou copiado no todo ou em parte, sem a autorização expressa. Reservados os direitos pela legislação em vigor Dec-Lei 63/85 de 14 de Março.



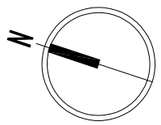
Acesso Cobertura



Cobertura

Área do Lote	Área de implantação	N.º de Pisos Acima da Cota de Soleira	N.º de Pisos abaixo da Cota de Soleira	Cércea	Volumetria
138,00m²	71,20m²	2	1	7,40m	429,00m³

Tipologia	Pisos	Área Bruta	Área Util	Área Habitável	Área terraços/Logradouro	Área Cave
T3	Rés do Chão	71,20 m²	50,75 m²	47,05 m²	66,05 m²	35,50 m²
	1º Andar	71,20 m²	50,80 m²	36,35 m²	15,10 m²	
	Total	142,40m²	101,55 m²	83,40m²	81,15 m²	



3 riscos
Atelier de arquitetura e engenharia
Rua Ataíde de Oliveira, nº 69 Rc. 8000-220 Faro
T: 934 254 117 /965581497
3riscos@gmail.com

Obra: **Construção de Moradia Unifamiliar Geminada**

Local: **Loteamento Quinta das Âncoras, Lote A84, Olhão**

Requerente: **Atraente Momento Unipessoal Lda**

Desenho nº.: 04

Fase: Comunicação Prévia

Revisão: 1

Tipo de Projeto: Arquitetura

Data: Março 2026

Desenhou: Vera Silva

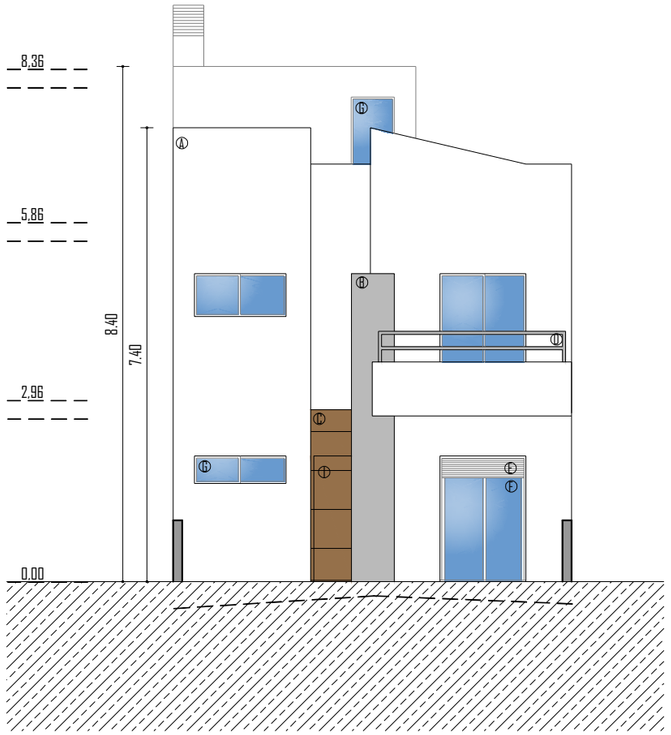
Assunto: Plantas dos Pisos

Escalas: 1/100

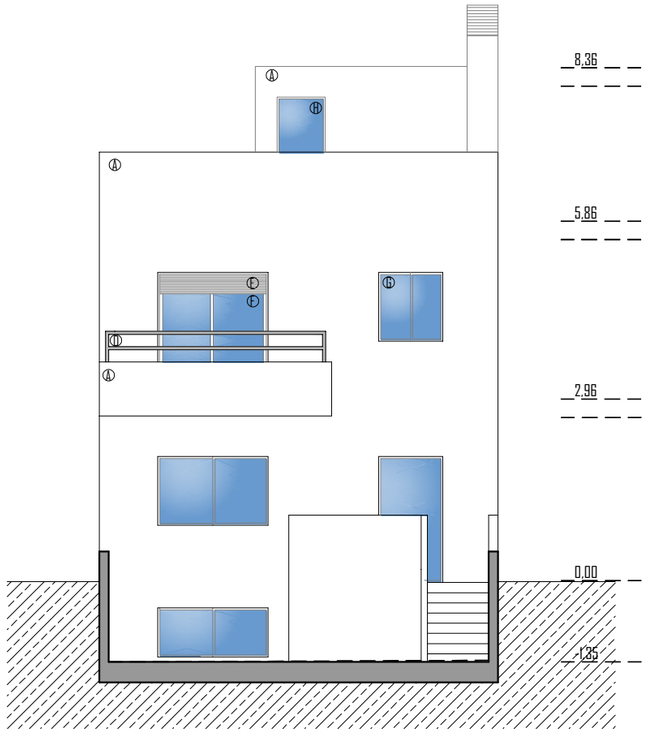
Projeto nº.: 71.25

A Técnica: Arq. Célia Gaspar

Este desenho é propriedade do autor/a e não pode ser reproduzido, divulgado ou copiado no todo ou em parte, sem a autorização expressa. Reservados os direitos pela legislação em vigor Dec-Lei 63/85 de 14 de Março.



Alçado Principal



Alçado Posterior

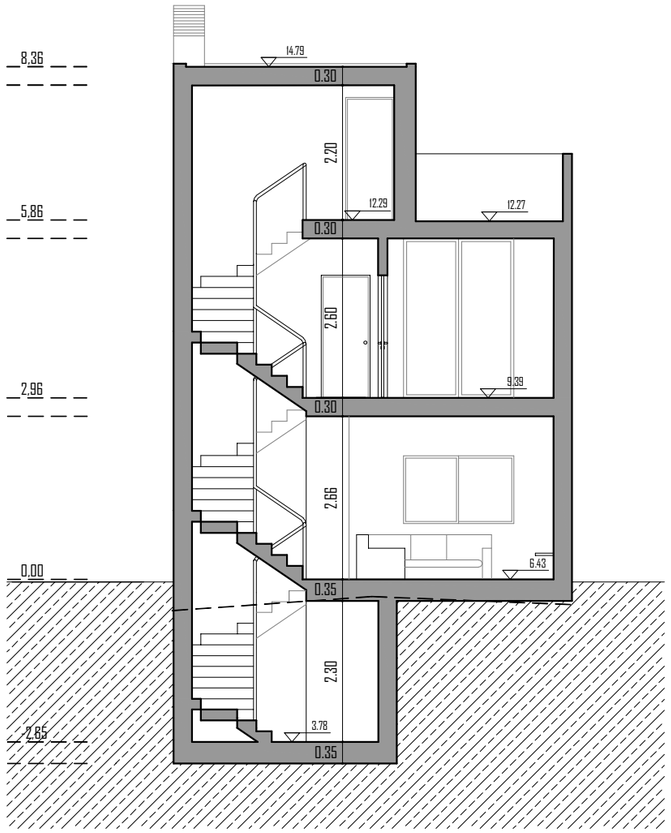
Legenda:

A- Reboco de argamassa esponjado e pintado com tinta para exterior de cor branco (RAL 9003)
B- Reboco de argamassa esponjado e pintado com tinta para exterior de cor cinza (RAL 9022)
C- Revestimento fenólico cor de madeira, com tratamento para o exterior
D- Guardas em aço inoxidável pintado com tinta para exterior de cor cinza (RAL 9022)
E- Estore de alumínio termolacado com corte térmico elétrico de cor cinza escuro (RAL 9023)
F- Vão de janela de sacada com caixilharia de correr em alumínio termolacado com corte térmico de cor cinza escuro (9023), com duas barras de poliamida reforçada com fibra de vidro, e vidro duplo laminado
G- Vão de janela com caixilharia de correr/fixa/basculante em alumínio termolacado com corte térmico de cor cinza escuro (9023), com duas barras de poliamida reforçada com fibra de vidro, e vidro duplo laminado
H- Porta em vidro duplo laminado e alumínio termolacado com corte térmico de cor cinza escuro (RAL 9023), com duas barras de poliamida reforçada com fibra de vidro
I- Porta exterior com revestimento fenólico cor de madeira, e tratamento para o exterior
J - Portada/portão em alumínio de cor cinza (RAL 9022)

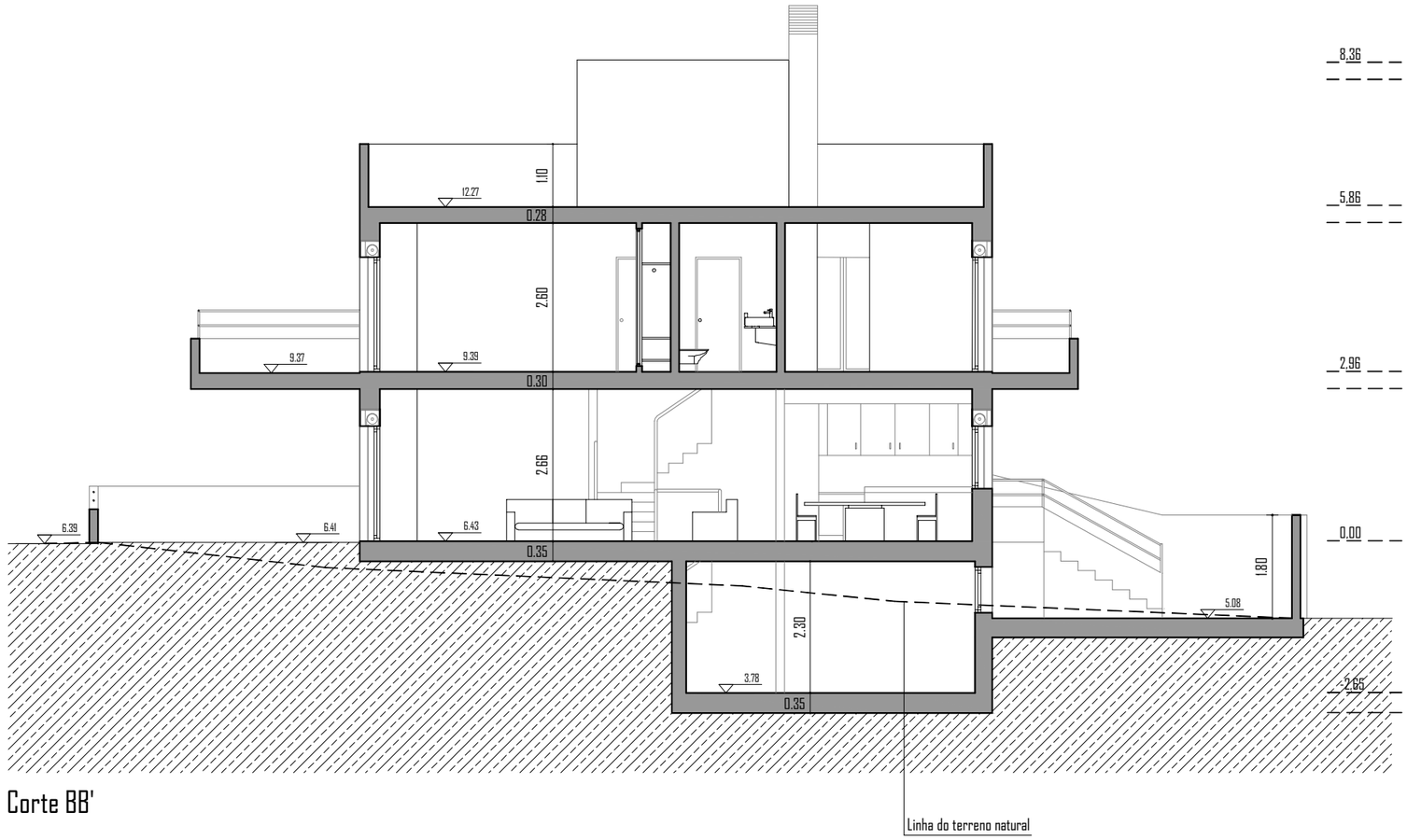
3 riscos
Atelier de arquitetura e engenharia
Rua Ataíde de Oliveira, nº 69 Rc. 8000-220 Faro
T: 934 254 117 /965581497
3riscos@gmail.com

Obra: **Construção de Moradia Unifamiliar Geminada**
Local: **Loteamento Quinta das Âncoras, Lote A84, Olhão**
Requerente: **Atraente Momento Unipessoal Lda**
Desenho nº.: 05
Fase: Comunicação Prévia
Revisão: 1
Tipo de Projeto: Arquitetura
Data: Março 2026
Desenhou: Vera Silva
Assunto: Alçados
Escalas: 1/100
Projeto nº.: 71.25
A Técnica: Arq. Célia Gaspar

Este desenho é propriedade do autor/a e não pode ser reproduzido, divulgado ou copiado no todo ou em parte, sem a autorização expressa. Reservados os direitos pela legislação em vigor Dec-Lei 63/85 de 14 de Março.



Corte AA'



Corte BB'

3riscos
Atelier de arquitetura e engenharia
Rua Ataíde de Oliveira, nº 69 Rc. 8000-220 Faro
T: 934 254 117 /965581497
3riscos@gmail.com

Obra: **Construção de Moradia Unifamiliar Geminada**

Local: **Loteamento Quinta das Âncoras, Lote A84, Olhão**

Requerente: **Atraente Momento Unipessoal Lda**

Desenho nº.: 06

Fase: Comunicação Prévia

Revisão: 1

Tipo de Projeto: Arquitetura

Data: Março 2026

Desenhou: Vera Silva

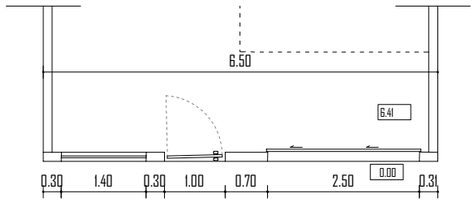
Assunto: Cortes

Escalas: 1/100

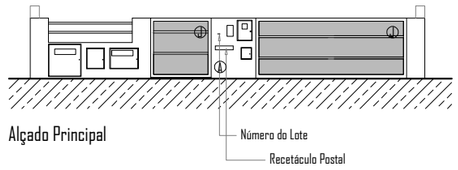
Projeto nº.: 71.25

A Técnica: Arq. Célia Gaspar

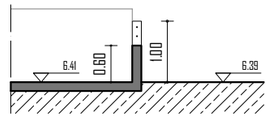
Este desenho é propriedade do autor/a e não pode ser reproduzido, divulgado ou copiado no todo ou em parte, sem a autorização expressa. Reservados os direitos pela legislação em vigor Dec-Lei 63/85 de 14 de Março.



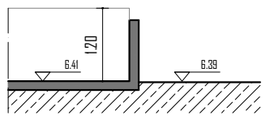
Piso 1



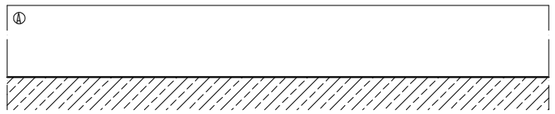
Alçado Principal



Corte 1



Corte 2



Restantes Alçados

Legenda:

A- Reboco de argamassa esponjado e pintado com tinta para exterior de cor branco (RAL 9003)
B- Reboco de argamassa esponjado e pintado com tinta para exterior de cor cinza (RAL 9022)
C- Revestimento fenólico cor de madeira, com tratamento para o exterior
D- Guardas em aço inoxidável pintado com tinta para exterior de cor cinza (RAL 9022)
E- Estore de alumínio termolacado com corte térmico elétrico de cor cinza escuro (RAL 9023)
F- Vão de janela de sacada com caixilharia de correr em alumínio termolacado com corte térmico de cor cinza escuro (9023), com duas barras de poliamida reforçada com fibra de vidro, e vidro duplo laminado
G- Vão de janela com caixilharia de correr/fixa/basculante em alumínio termolacado com corte térmico de cor cinza escuro (9023), com duas barras de poliamida reforçada com fibra de vidro, e vidro duplo laminado
H- Porta em vidro duplo laminado e alumínio termolacado com corte térmico de cor cinza escuro (RAL 9023), com duas barras de poliamida reforçada com fibra de vidro
I- Porta exterior com revestimento fenólico cor de madeira, e tratamento para o exterior
J - Portada/portão em alumínio de cor cinza (RAL 9022)

3riscos
Atelier de arquitetura e engenharia
Rua Ataíde de Oliveira, nº 69 Rc. 8000-220 Faro
T: 934 254 117 /965581497
3riscos@gmail.com

Obra: **Construção de Moradia Unifamiliar Geminada**

Local: **Loteamento Quinta das Âncoras, Lote A84, Olhão**

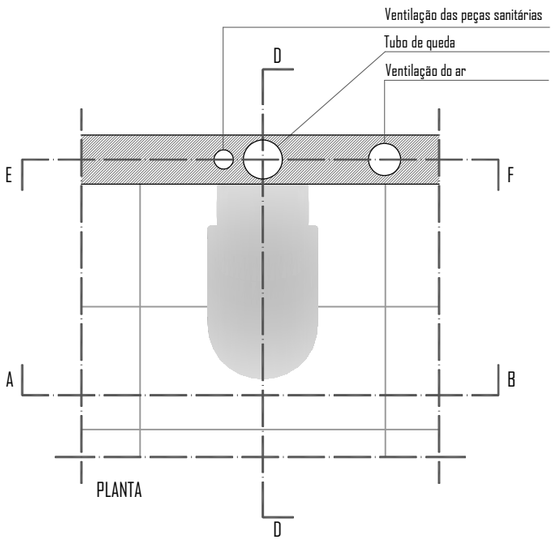
Requerente: **Atraente Momento Unipessoal Lda**

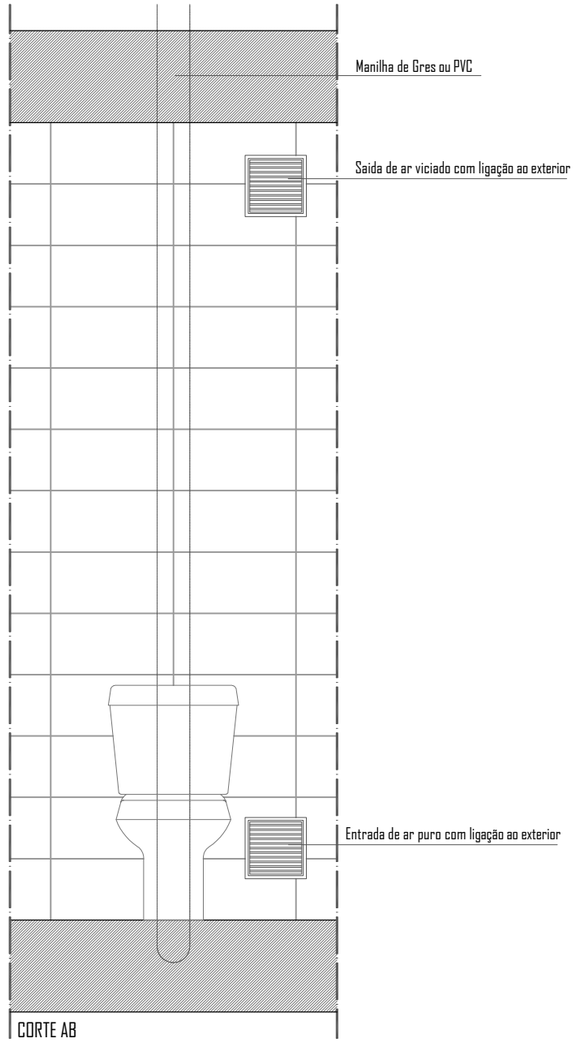
Desenho nº.: 07

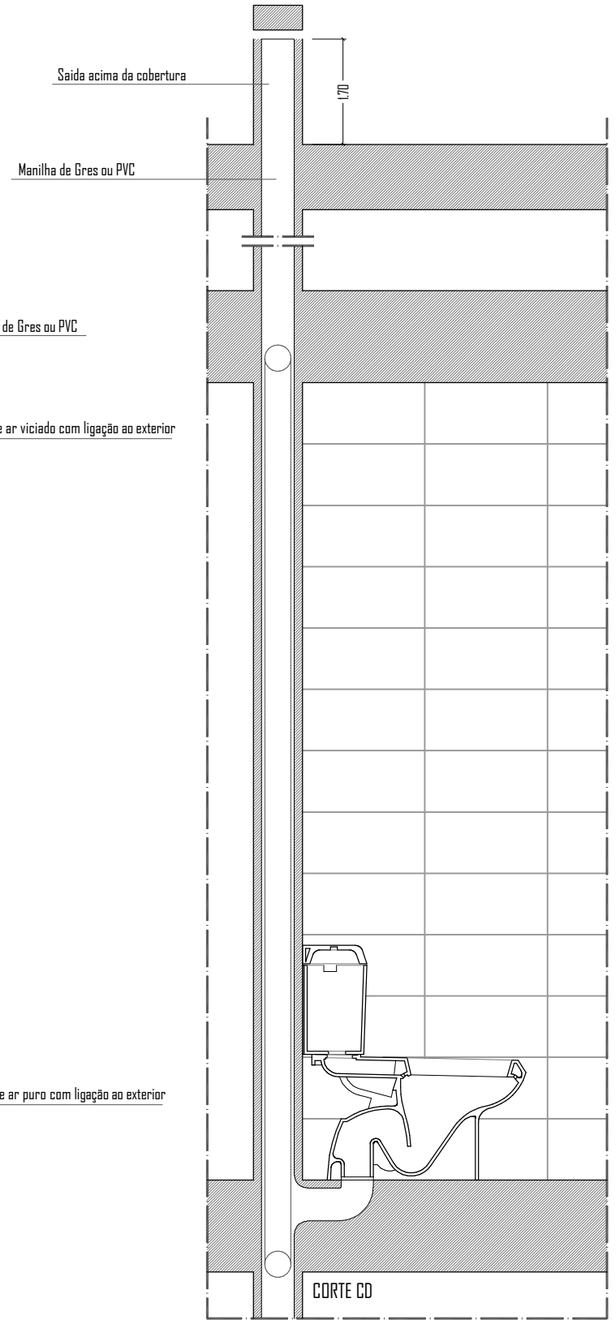
Fase:	Revisão:	Tipo de Projeto:	Data:	Desenhou:
Comunicação Prévia	1	Arquitetura	Março 2026	Vera Silva

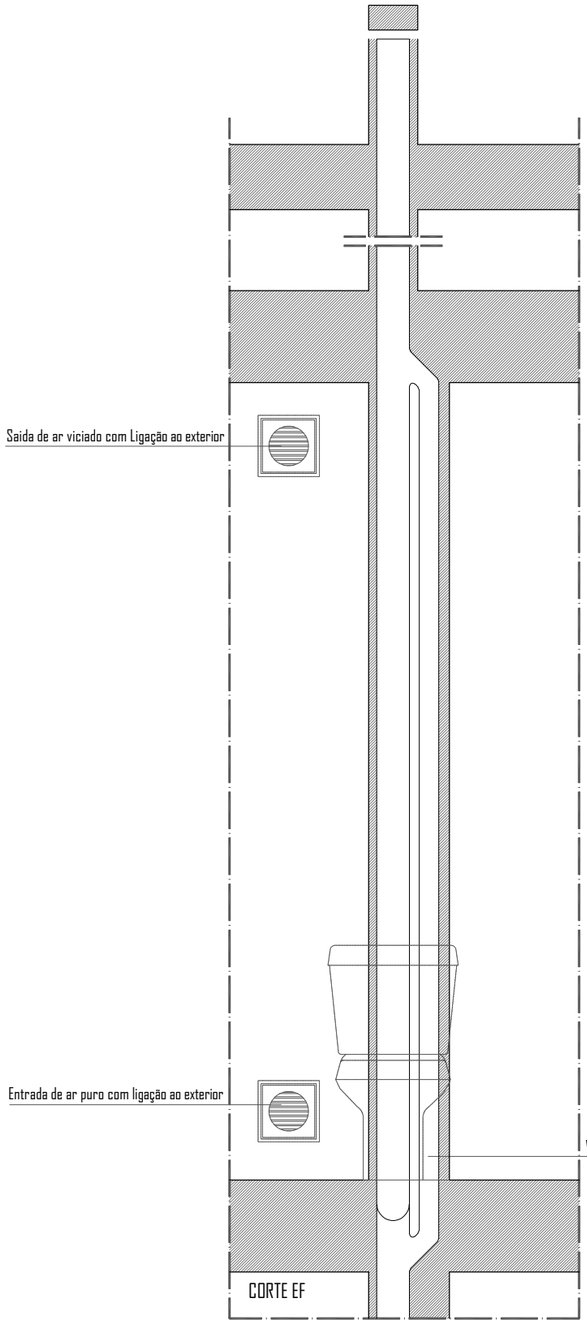
Assunto:	Escalas:	Projeto nº.:	A Técnica:
Muro Principal e Laterais - Planta, Cortes e Alçados	1/100	71.25	Arq. Célia Gaspar

Este desenho é propriedade do autor/a e não pode ser reproduzido, divulgado ou copiado no todo ou em parte, sem a autorização expressa. Reservados os direitos pela legislação em vigor Dec-Lei 63/85 de 14 de Março.









3riscos
Atelier de arquitetura e engenharia
Rua Ataíde de Oliveira, nº 69 Rc. 8000-220 Faro
T: 934 254 117 /965581497
3riscos@gmail.com

Obra: Moradia Unifamiliar, Piscina e Muro de Vedação

Local: **Loteamento Quinta das Âncoras, Lote A84, Olhão**

Requerente: **Atraente Momento Unipessoal Lda**

Desenho nº.: 08

Fase:	Revisão:	Tipo de Projeto:	Data:	Desenhou:
Licenciamento	0	Arquitetura	Março 2026	Vera Silva

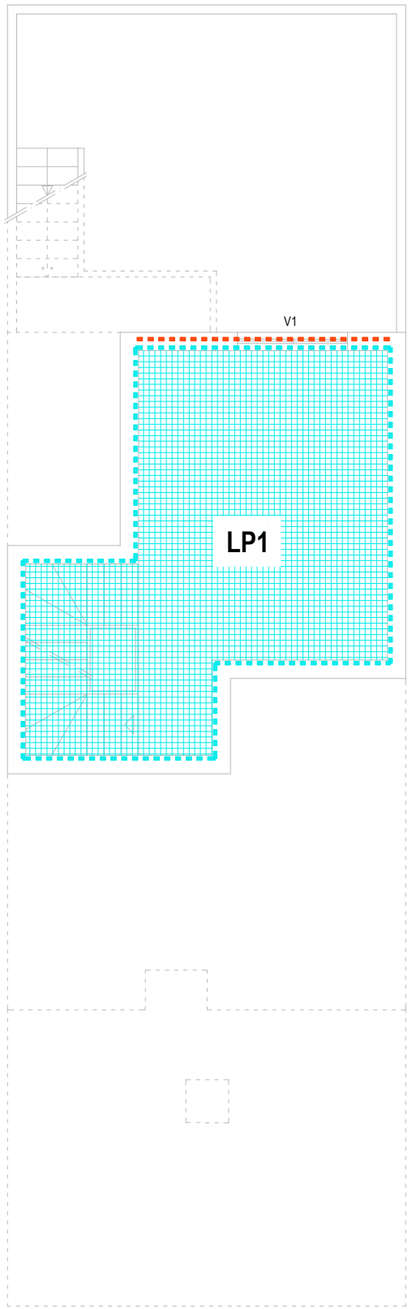
Assunto:
Pormenores Tipo
Evacuação de Fumos e Chaminé de Cozinha e Ventilação de I.S.

Escalas: Sem Escala

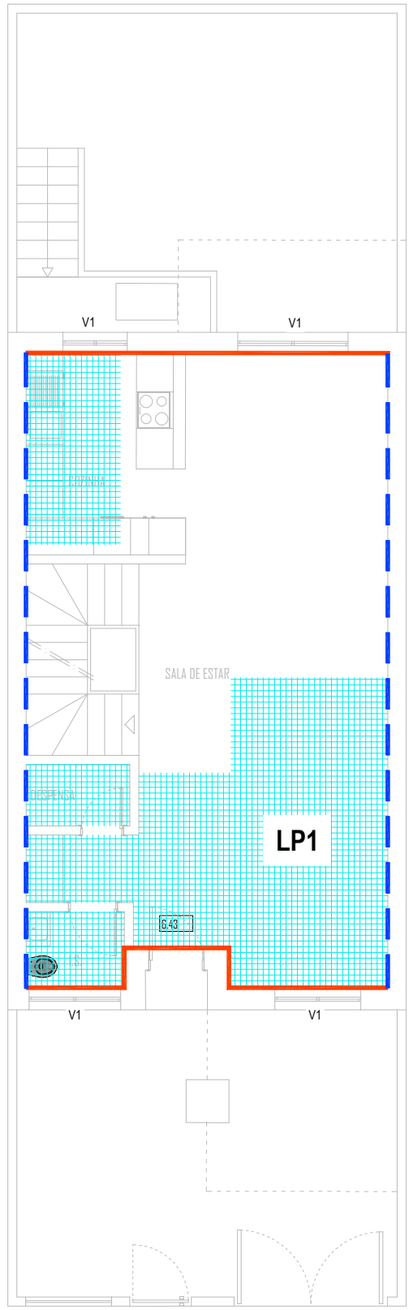
Projeto nº.: 71.25

A Técnica: Arq. Célia Gaspar
OA n.º 13824

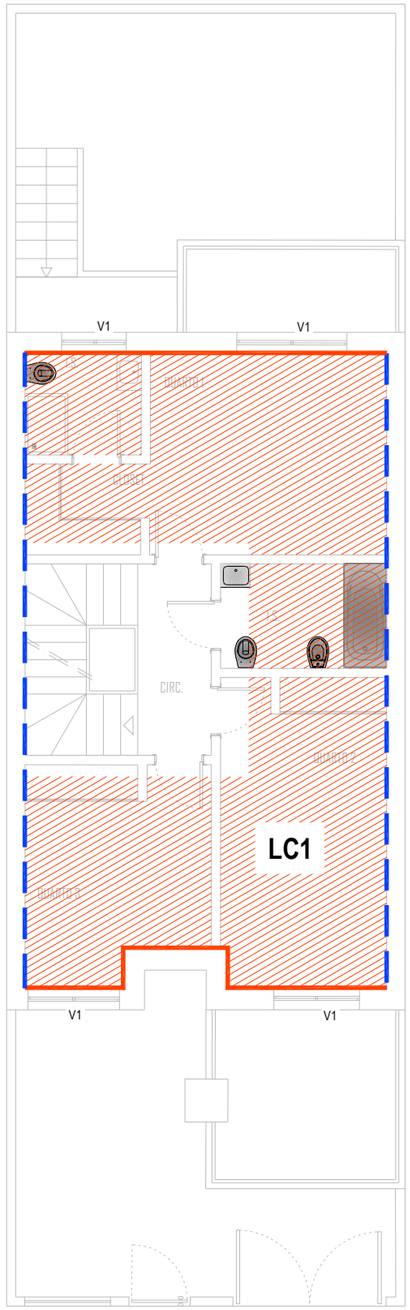
Este desenho é propriedade do autor/a e não pode ser reproduzido, divulgado ou copiado no todo ou em parte, sem a autorização expressa. Reservados os direitos pela legislação em vigor Dec-Lei 63/85 de 14 de Março.



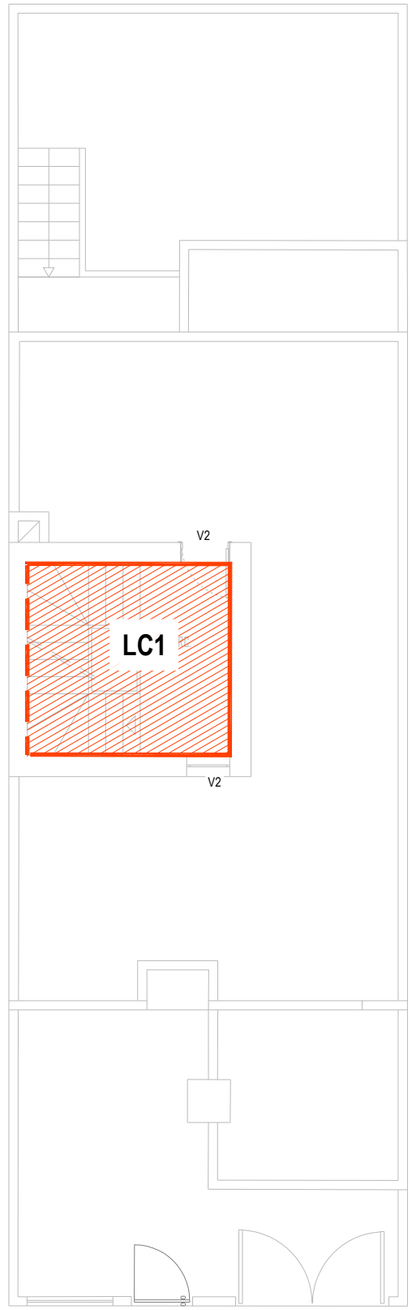
CAVE - Planta de Piso



PISO 1 - Planta de Piso



PISO 1 - Planta de Teto



Acesso Cobertura - Planta de Teto

LEGENDA DE TRAMAS

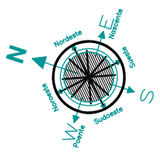
- Envolvente Vertical P1
- Envolvente Vertical P2
- Envolvente Vertical P3
- Envolvente Horizontal Inferior
- Envolvente Horizontal Superior

LEGENDA DE CORES

- Env. Exterior
- Env. Interior Interior com bztu> 0,7
- Env. Interior com bztu ≤ 0,7
- Env. Sem Trocas Térmicas
- Env. Solo

LEGENDA DE SÍMBOLOS

Envidraçados Vx



3riscos
Atelier de arquitetura e engenharia
Rua Ataíde de Oliveira, nº 69 Rc. 8000-220 Faro
T: 934 254 117 /965581497
3riscos@gmail.com

Obra: **Construção de Moradia Unifamiliar Geminada**

Local: **Loteamento Quinta das Âncoras, Lote A84, Olhão**

Requerente: **Atraente Momento Unipessoal Lda**

Desenho nº.: 09

Fase: Comunicação Prévia

Revisão: 1

Tipo de Projeto: Arquitetura

Data: Março 2026

Desenhou: Vera Silva

Assunto: Comportamento Térmico - Envolventes Térmicas - Plantas dos Pisos

Escalas: 1/100

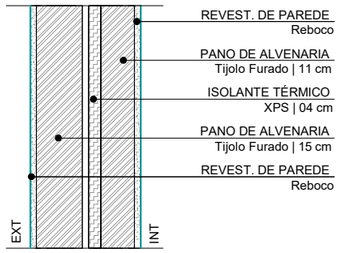
Projeto nº.: 71.25

A Técnica: Arq. Célia Gaspar

Este desenho é propriedade do autor/a e não pode ser reproduzido, divulgado ou copiado no todo ou em parte, sem a autorização expressa. Reservados os direitos pela legislação em vigor Dec-Lei 63/85 de 14 de Março.

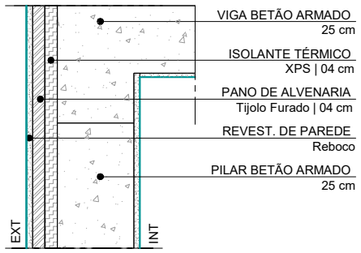
Parede Tipo 1

P1 - Espessura | 36 cm



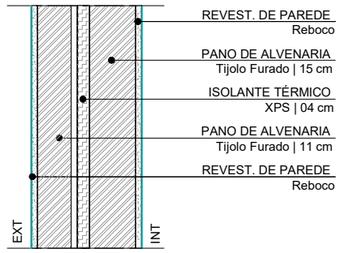
Ligação Parede/Pilar-Viga

PTP1 - Espessura | 36 cm



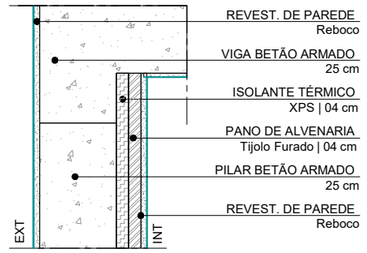
Parede Tipo 2

P2 - Espessura | 36 cm



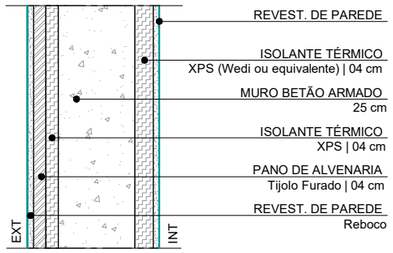
Ligação Parede/Pilar-Viga

PTP2 - Espessura | 36 cm



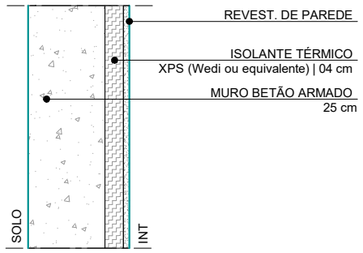
Parede Tipo 3

P3.1- Espessura | 40 cm



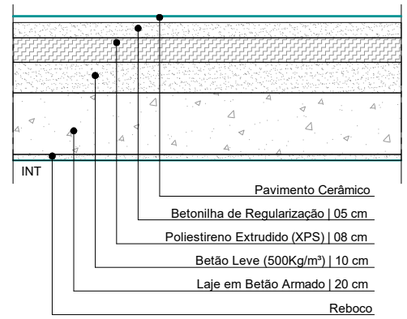
Parede Tipo 3

P3.2- Espessura | 31 cm



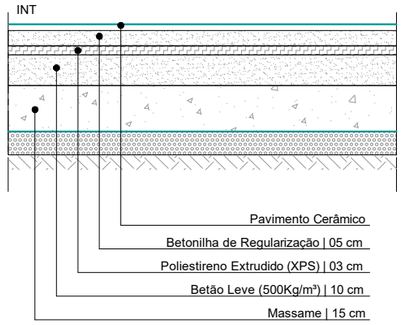
Cobertura Horizontal Tipo 1

LC1

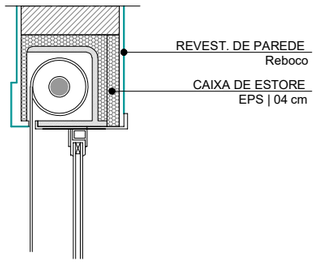


Pavimento Térreo Tipo 1

LP1

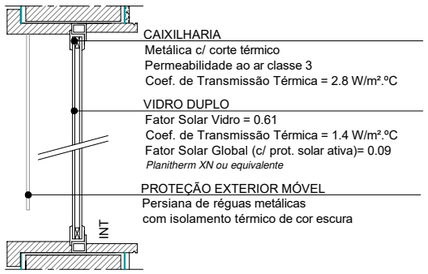


Caixa de Estore



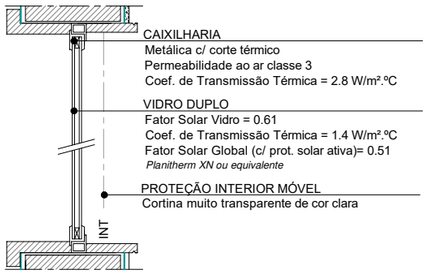
Vão Envidraçado Tipo 1

V1



Vão Envidraçado Tipo 2

V2



3 riscos
Atelier de arquitetura e engenharia
Rua Ataíde de Oliveira, nº 69 Rc, 8000-220 Faro
T: 934 254 117 /965581497
3riscos@gmail.com

Obra: **Construção de Moradia Unifamiliar Geminada**

Local: **Loteamento Quinta das Âncoras, Lote A84, Olhão**

Requerente: **Atraente Momento Unipessoal Lda**

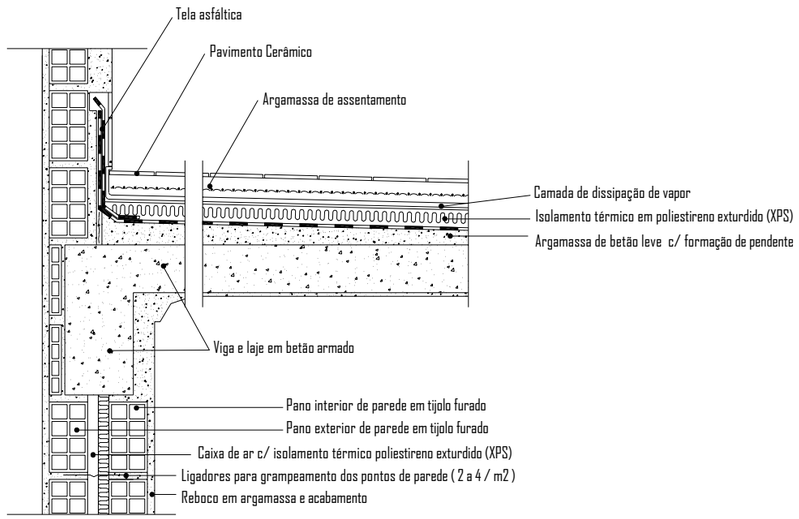
Desenho nº.: 10

Fase:	Revisão:	Tipo de Projeto:	Data:	Desenhou:
Comunicação Prévia	1	Arquitetura	Março 2026	Vera Silva

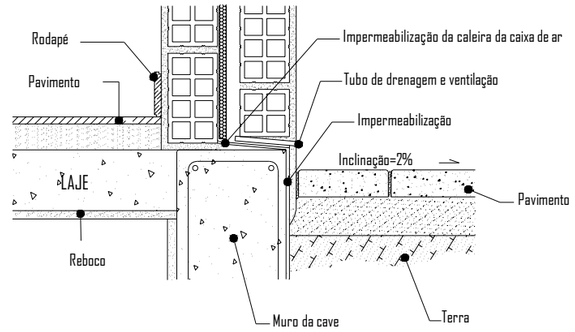
Assunto:	Escalas:	Projeto nº.:	A Técnica:
Comportamento Térmico - Envolventes Térmicas - Pormenores Construtivos	1/100	71.25	Arq. Célia Gaspar

Este desenho é propriedade do autor/a e não pode ser reproduzido, divulgado ou copiado no todo ou em parte, sem a autorização expressa. Reservados os direitos pela legislação em vigor Dec-Lei 63/85 de 14 de Março.

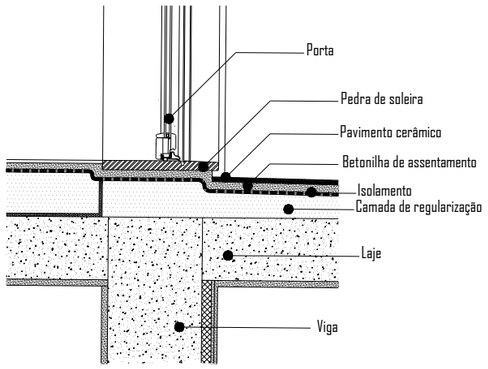
Ligação Parede Exterior c/ Cobertura



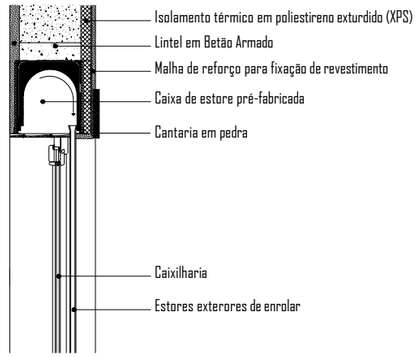
Ligação Parede Exterior Pavimento Exterior Envolvente



Ligação entre Soleira e Varanda



Ligação Fachada com caixa de Estore



3riscos
Atelier de arquitetura e engenharia
Rua Ataíde de Oliveira, nº 69 Rc. 8000-220 Faro
T: 934 254 117 /965581497
3riscos@gmail.com

Obra: **Construção de Moradia Unifamiliar Geminada**

Local: **Loteamento Quinta das Âncoras, Lote A84, Olhão**

Requerente: **Atraente Momento Unipessoal Lda**

Desenho nº.: 11

Fase:	Revisão:	Tipo de Projeto:	Data:	Desenhou:
Comunicação Prévia	1	Arquitetura	Março 2026	Vera Silva

Assunto:	Escalas:	Projeto nº.:	A Técnica:
Pormenores Construtivos	S/ Esacla	71.25	Arq. Célia Gaspar

Este desenho é propriedade do autor/a e não pode ser reproduzido, divulgado ou copiado no todo ou em parte, sem a autorização expressa. Reservados os direitos pela legislação em vigor Dec-Lei 63/85 de 14 de Março.

Listagem de Layers

St...	Name	On	F..	L..	P..	Color	Linetype	Lineweight	Tran
	00arq_CORTE					yel...	Continu...	0.35...	0
	00arq_Hatch_parede					251	Continu...	0.05...	0
	00arq_Mob_Fix					23	Continu...	0.09...	0
	00arq_VISTA					wh...	Continu...	0.20...	0
	00arq_Vista_finissimo					14	Continu...	0.09...	0
	00arq_Vista_fino					ma...	Continu...	0.15...	0
✓	0					wh...	Continu...	Defa...	0
	0ex-texto_CORTE					cyan	Continu...	0.15...	0
	5_loiças					8	Continu...	0.05...	0
	Acessibilidades					16	Continu...	Defa...	0
	Areas					ma...	Continu...	0.13...	0
	ARGAMASSA					cyan	Continu...	Defa...	0
	ARMADURA					gr...	Continu...	Defa...	0
	Corte					red	Continu...	Defa...	0
	Cotas					wh...	Continu...	0.05...	0
	Defpoints					wh...	Continu...	0.05...	0
	Dimensões					250	Continu...	Defa...	0
	Equipamentos					250	Continu...	Defa...	0
	Esquadria-Legenda					wh...	Continu...	Defa...	0
	estrutura_hatch					251	Continu...	0.05...	0
	FINOS					8	Continu...	Defa...	0
	GRISE					8	Continu...	Defa...	0
	Hatch					252	Continu...	Defa...	0
	Implantação					wh...	Continu...	Defa...	0
	Interior de paredes					ma...	Continu...	0.05...	0
	ISOLAMENTO-IMPERMIBILIZAÇÃO					30	Continu...	Defa...	0
	ISOLAMENTO-TERMICO					150	Continu...	Defa...	0
	LINHA-CORTE					red	DASHDOT	Defa...	0
	mobilia					8	Continu...	Defa...	0
	OB_KO					blue	Continu...	Defa...	0
	P_ enchimentos					252	Continu...	0.15...	0
	P_ textos					wh...	Continu...	0.15...	0
	P_contorno					136	Continu...	0.30...	0
	P_contorno interior					wh...	Continu...	0.15...	0
	P_Envolvente Exterior					20	Continu...	Defa...	0
	P_Envolvente Interior-Interior					160	Continu...	0.20...	0
	P_Envolvente sem trocas térmicas					94	Continu...	0.20...	0
	P_Envolvente solo					0,2...	Continu...	0.20...	0
	P_Evolvente Interior-Exterior					40	Continu...	0.20...	0
	P_legenda					wh...	Continu...	0.20...	0
	P_Norte					136	Continu...	0.20...	0
	SANITARIOS					wh...	Continu...	0.09...	0
	Texto					wh...	Continu...	0.13...	0
	textos					wh...	Continu...	0.25...	0
	TIJOLO					30	Continu...	0.30...	0
	Vãos					wh...	Continu...	0.05...	0
	vista					wh...	Continu...	0.13...	0