

PARÂMETROS URBANÍSTICOS		
DESCRIÇÃO	ALVARÁ	PROPOSTA
Área do Lote 78	195.00 m²	
Área Bruta de Construção Total	140.00 m²	140.00 m²
Área de Implantação	--	90.00 m²
Número de Fogos	1	1
Número de Pisos	2	2
Número de Estacionamento	1	1

Simbologia:

- Muros
- Lancis
- Passeio
- Limite Lote
- Marco de Propriedade
- Domésticos
- Pluviais
- Ramal Domésticos
- Ramal Pluviais
- Telecom.
- Poste EDP
- Curva de Nível
- Curva de Nível Mestra

Equidistância das curvas de nível 0.25 metros.

LIGAÇÃO À REDE GEODÉSICA NACIONAL
REFERÊNCIA ALTIMÉTRICA AO MARÉGRAFO DE CASCAIS
SISTEMA DE REFERÊNCIA PT-TM06-ETRS89
PROJEÇÃO TRANSVERSA DE MERCATOR

Os limites definidos do prédio foram indicados pelo proprietário e são da responsabilidade do mesmo.



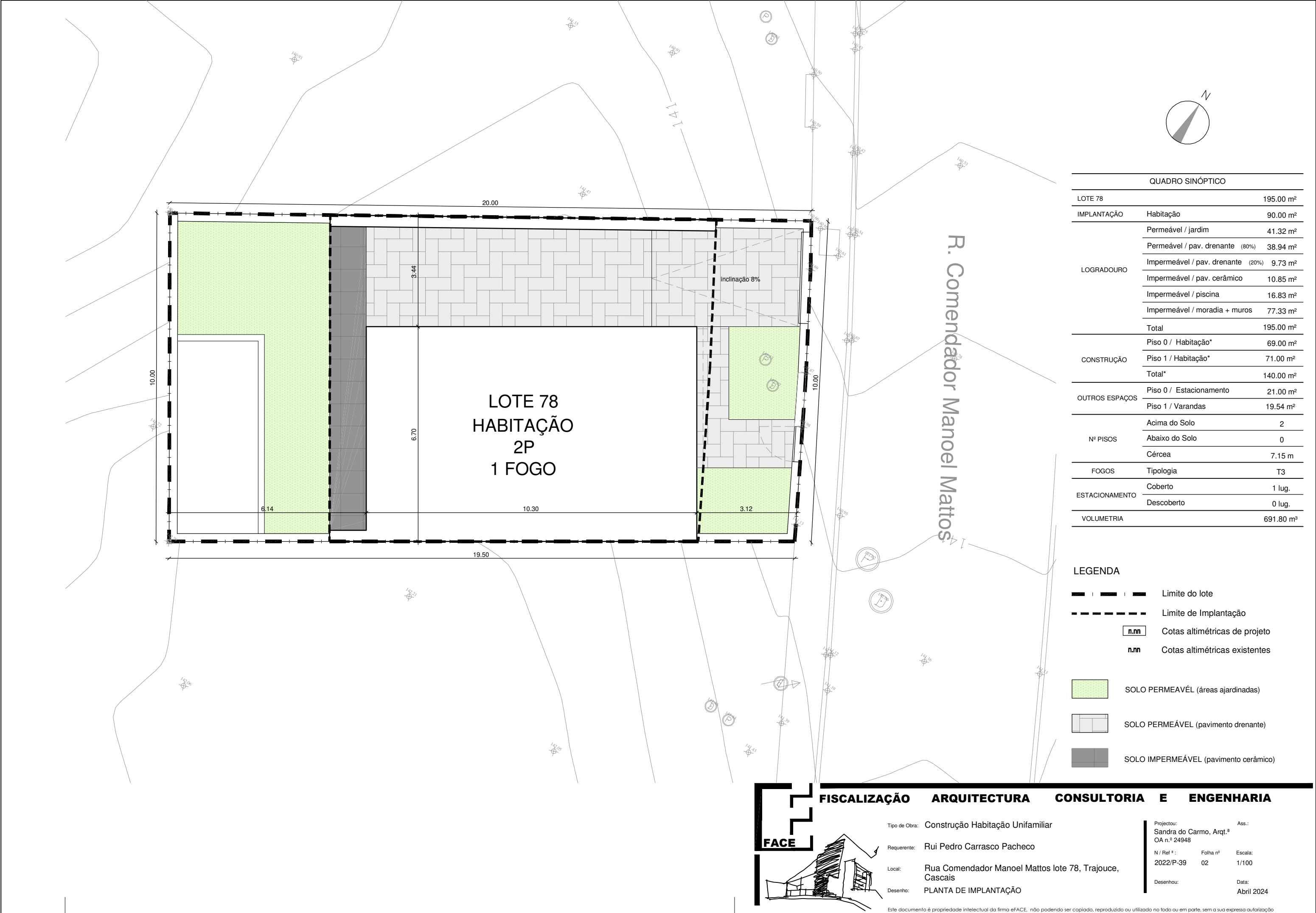
FISCALIZAÇÃO ARQUITECTURA CONSULTORIA E ENGENHARIA



Tipo de Obra: Construção Habitação Unifamiliar
Requerente: Rui Pedro Carrasco Pacheco
Local: Rua Comendador Manoel Mattos lote 78, Trajouce, Cascais
Desenho: PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

Projector: Sandra do Carmo, Arq.º
OA n.º 24948
N / Ref.: 2022/P-39
Folha nº TOP.01
Escala: 1/200
Desenho: Data: Abril 2024

Este documento é propriedade intelectual da firma eFACE, não podendo ser copiado, reproduzido ou utilizado no todo ou em parte, sem a sua expressa autorização



QUADRO SINÓPTICO		
LOTE 78		195.00 m²
IMPLANTAÇÃO	Habitação	90.00 m²
	Permeável / jardim	41.32 m²
	Permeável / pav. drenante (80%)	38.94 m²
	Impermeável / pav. drenante (20%)	9.73 m²
	Impermeável / pav. cerâmico	10.85 m²
	Impermeável / piscina	16.83 m²
	Impermeável / moradia + muros	77.33 m²
LOGRADOURO	Total	195.00 m²
	Piso 0 / Habitação*	69.00 m²
	Piso 1 / Habitação*	71.00 m²
CONSTRUÇÃO	Total*	140.00 m²
	Piso 0 / Estacionamento	21.00 m²
OUTROS ESPAÇOS	Piso 1 / Varandas	19.54 m²
	Acima do Solo	2
Nº PISOS	Abaixo do Solo	0
	Cércea	7.15 m
FOGOS	Tipologia	T3
	Coberto	1 lug.
ESTACIONAMENTO	Descoberto	0 lug.
	VOLUMETRIA	691.80 m³

LEGENDA	
	Limite do lote
	Limite de Implantação
	Cotas altimétricas de projeto
	Cotas altimétricas existentes
	SOLO PERMEAVÉL (áreas ajardinadas)
	SOLO PERMEÁVEL (pavimento drenante)
	SOLO IMPERMEÁVEL (pavimento cerâmico)

FISCALIZAÇÃO

ARQUITECTURA

CONSULTORIA

E

ENGENHARIA

Tipo de Obra: Construção Habitação Unifamiliar

Requerente: Rui Pedro Carrasco Pacheco

Local: Rua Comendador Manoel Mattos lote 78, Trajouce, Cascais

Desenho: PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

Projectou: Sandra do Carmo, Arqt.ª
OA n.º 24948

N / Ref.ª: 2022/P-39

Folha nº: 02

Escala: 1/100

Desenhou:

Data: Abril 2024

Ass.:

Este documento é propriedade intelectual da firma eFACE, não podendo ser copiado, reproduzido ou utilizado no todo ou em parte, sem a sua expressa autorização



ÁREAS ÚTEIS DOS COMPARTIMENTOS / PISO 0		
0.01	Sala de Estar	21.90 m²
0.02	Sala de Jantar	14.19 m²
0.03	Cozinha	9.77 m²
0.04	Instalação Sanitária	2.80 m²

ÁREA BRUTA DO PISO 0	
Área Bruta do Piso 0*	69.00 m²
Área Bruta do Estacionamento	21.00 m²
Área Bruta do Piso 0*	69.00 m²

LEGENDA

- | — | — Limite do lote
- - - - - Limite de Implantação
- n.nn Cotas altimétricas de projeto
- n.nn Cotas altimétricas existentes

FACE

FISCALIZAÇÃO ARQUITECTURA CONSULTORIA E ENGENHARIA

Tipo de Obra: Construção Habitação Unifamiliar

Requerente: Rui Pedro Carrasco Pacheco

Local: Rua Comendador Manoel Mattos lote 78, Trajouce, Cascais

Desenho: PLANTA PISO 0

Projectou:
Sandra do Carmo, Arqt.^a
OA n.º 24948

N / Ref.º :
2022/P-39

Folha nº
03

Escala:
1/100

Ass.:
Data:
Abril 2024

Este documento é propriedade intelectual da firma eFACE, não podendo ser copiado, reproduzido ou utilizado no todo ou em parte, sem a sua expressa autorização



ÁREAS ÚTEIS DOS COMPARTIMENTOS / PISO 1		
1.01	Circulação	5.36 m²
1.02	Quarto 1	10.75 m²
1.03	Quarto 2	11.60 m²
1.04	Instalação Sanitária	4.54 m²
1.05	Suite	10.20 m²
1.06	Closet (suite)	5.36 m²
1.07	Instalação Sanitária (suite)	5.54 m²
1.09	Varanda 2	5.87 m²
1.10	Varanda 3	3.96 m²
1.11	Varanda 4	5.72 m²

ÁREA BRUTA DO PISO 1	
Área Bruta do Piso 1	71.00 m²
Área Bruta da Varandas	17.01 m²
Área Bruta do Piso 1	71.00 m²

LEGENDA

- | — | — Limite do lote
- - - - - Limite de Implantação
- n.nm Cotas altimétricas de projeto
- n.nm Cotas altimétricas existentes

FACE

FISCALIZAÇÃO ARQUITECTURA CONSULTORIA E ENGENHARIA

Tipo de Obra: Construção Habitação Unifamiliar

Requerente: Rui Pedro Carrasco Pacheco

Local: Rua Comendador Manoel Mattos lote 78, Trajouce, Cascais

Desenho: PLANTA PISO 1

Projectou:
Sandra do Carmo, Arqt.ª
OA n.º 24948

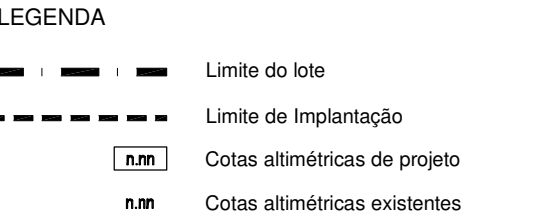
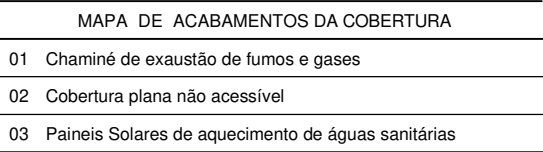
N / Ref.º :
2022/P-39

Folha nº
04

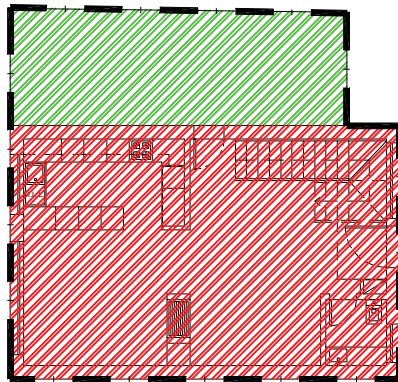
Escala:
1/100

Ass.:
Desenhou:
Data:
Abril 2024

Este documento é propriedade intelectual da firma eFACE, não podendo ser copiado, reproduzido ou utilizado no todo ou em parte, sem a sua expressa autorização

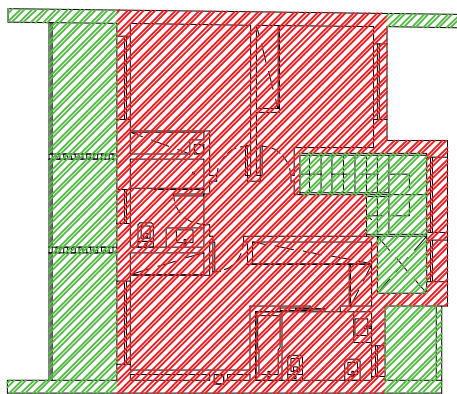


FISCALIZAÇÃO ARQUITECTURA CONSULTORIA E ENGENHARIA		
		
		
Tipo de Obra:	Construção Habitação Unifamiliar	
Requerente:	Rui Pedro Carrasco Pacheco	
Local:	Rua Comendador Manoel Mattos lote 78, Trajouce, Cascais	
Desenho:	PLANTA DE COBERTURA	
Projecto:	Sandra do Carmo, Arq.ª	
Ass.:	OA n.º 24948	
N / Ref.º:	Folha nº	Escala:
2022/P-39	05	1/100
Desenhou:	Data:	
	Abril 2024	



Área de Implantação = 90.00m²

Piso 0



Piso 1

Área Contabilizável
Área não Contabilizável
Implantação

PISOS	ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO (m ²) - de acordo com o n.º 1 alínea a) do Anexo III do RMUE -	ÁREAS NÃO CONTABILIZÁVEIS (m ²) - de acordo com o n.º 2 do Anexo III do RMUE -		ÁREAS CONTABILIZÁVEIS (m ²)
		DESIGNAÇÃO DOS ESPAÇOS	Σ ÁREA (m ²)	
Piso 0	90.00	Estacionamento (21.00m ²);	21.00	69.00
Piso 1	101.57	Escadas (5.44m ²); Pé-Direito duplo (1.95m ²); Varandas (21.72m ²); Paredes (1.46m ²)	30.57	71.00
TOTAIS	2 Pisos		51.57	140.00



FISCALIZAÇÃO ARQUITECTURA CONSULTORIA E ENGENHARIA

Tipo de Obra: Construção Habitação Unifamiliar

Requerente: Rui Pedro Carrasco Pacheco

Local: Rua Comendador Manoel Mattos lote 78, Trajouce, Cascais

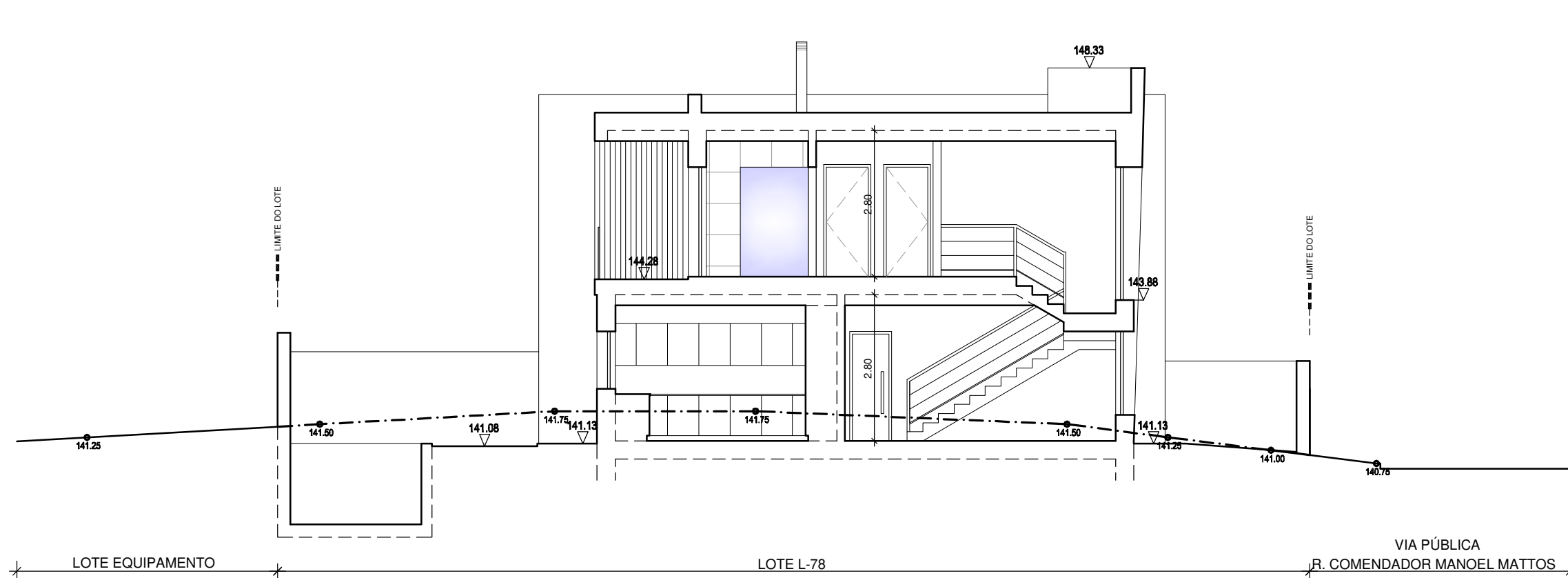
Desenho: QUADRO DE ÁREAS

Projectou:
Sandra do Carmo, Arqt.ª
OA n.º 24948

Ass.:

N / Ref.º : 2022/P-39
Folha nº 06
Escala: s/esc

Desenhou: Data: Abril 2024



CHAM
148.83
▽
PLAT
147.83
▽
147.48
COB
▽
P1
144.33
▽
P0
141.18
▽

FACE

FISCALIZAÇÃO

ARQUITECTURA

CONSULTORIA

E

ENGENHARIA

Tipo de Obra: Construção Habitação Unifamiliar

Requerente: Rui Pedro Carrasco Pacheco

Local: Rua Comendador Manoel Mattos lote 78, Trajouce, Cascais

Desenho: CORTE 1/1'

Projectou:
Sandra do Carmo, Arqt.^a
OA n.º 24948

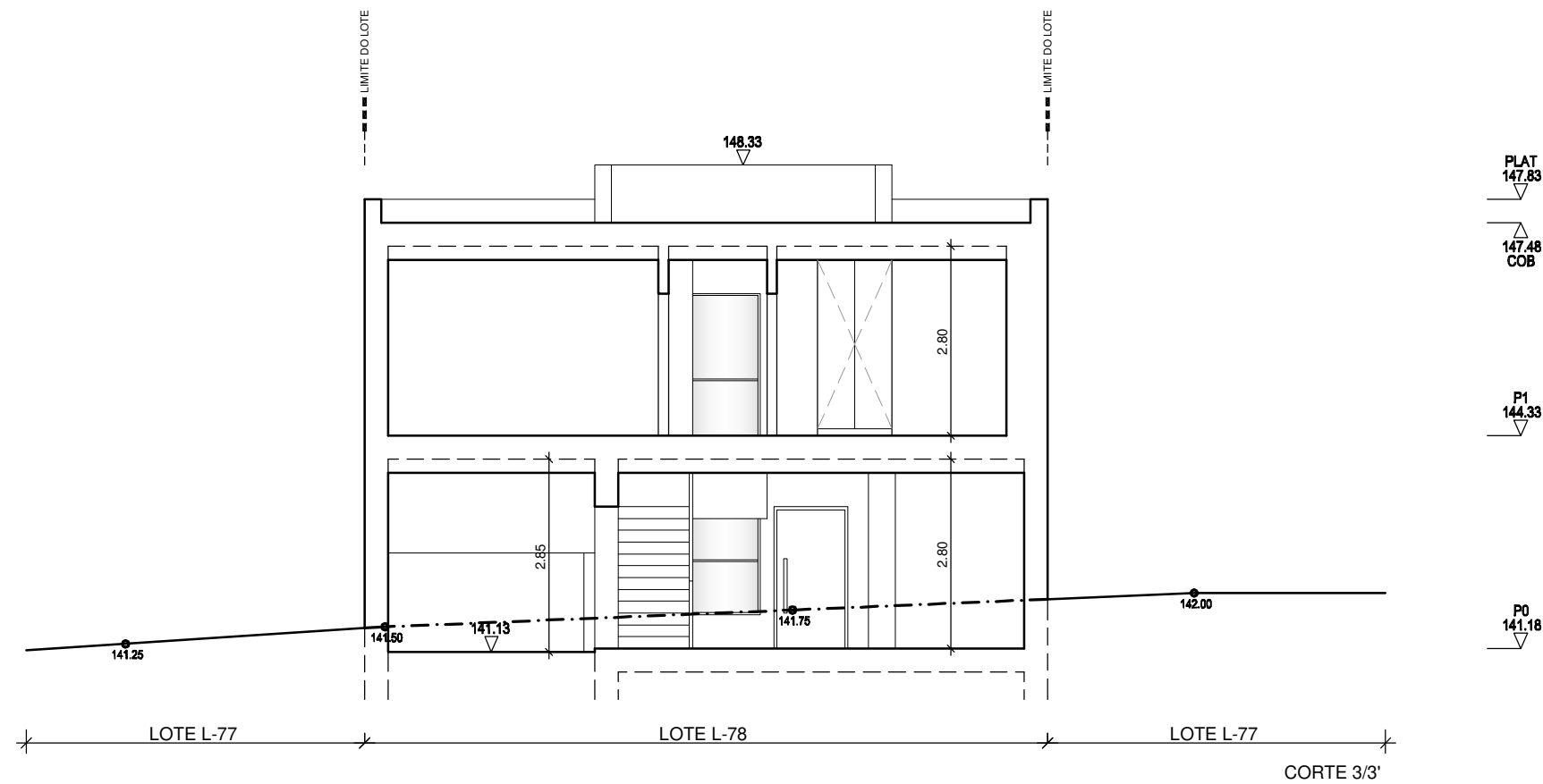
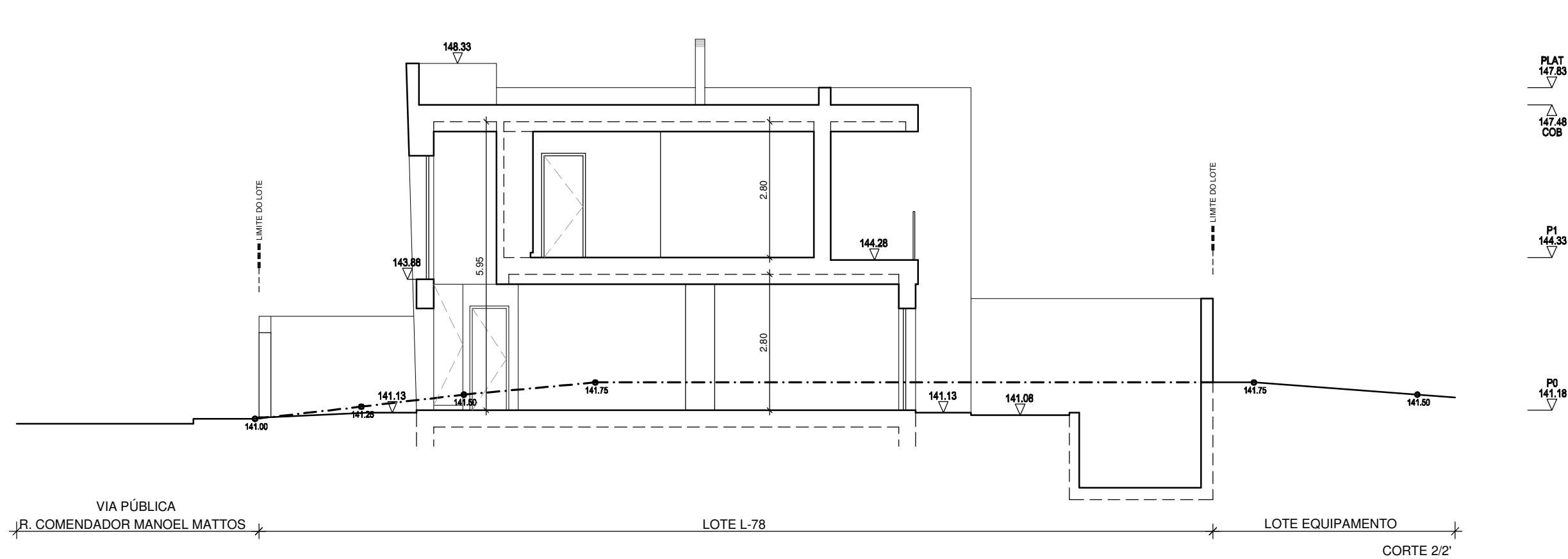
N / Ref.^a:
2022/P-39

Folha n.º
07

Escala:
1/100

Ass.:
Desenhou:
Data:
Abril 2024

Este documento é propriedade intelectual da firma eFACE, não podendo ser copiado, reproduzido ou utilizado no todo ou em parte, sem a sua expressa autorização



FACE

FISCALIZAÇÃO

ARQUITECTURA

CONSULTORIA

E

ENGENHARIA

Tipo de Obra: Construção Habitação Unifamiliar

Requerente: Rui Pedro Carrasco Pacheco

Local: Rua Comendador Manoel Mattos lote 78, Trajouce, Cascais

Desenho: CORTE 2/2' E CORTE 3/3'

Projectou: Sandra do Carmo, Arqt.^a
OA n.º 24948

N / Ref.º: 2022/P-39

Folha nº: 08

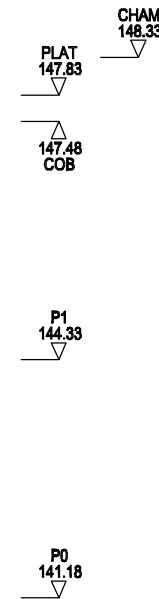
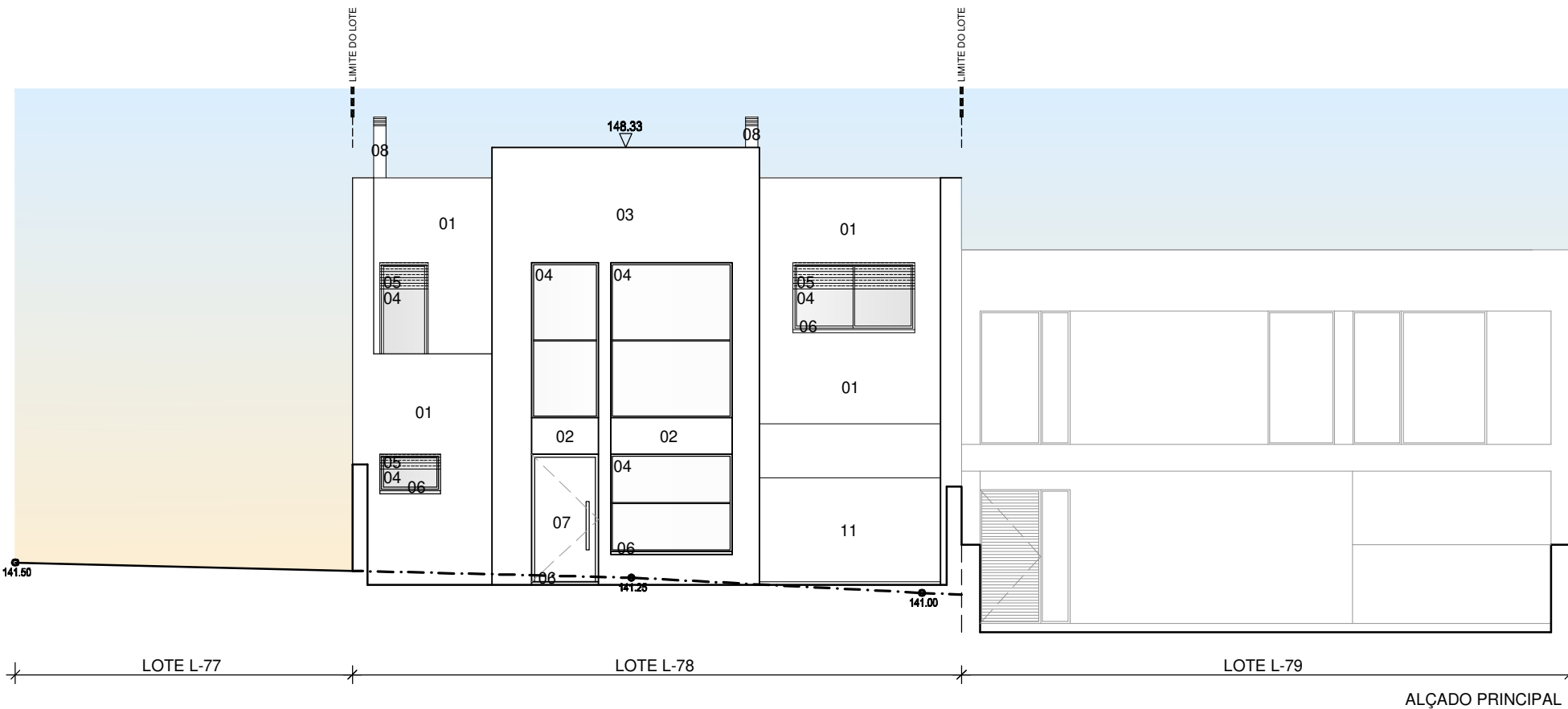
Escala: 1/100

Desenhou:

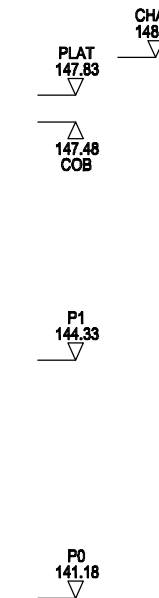
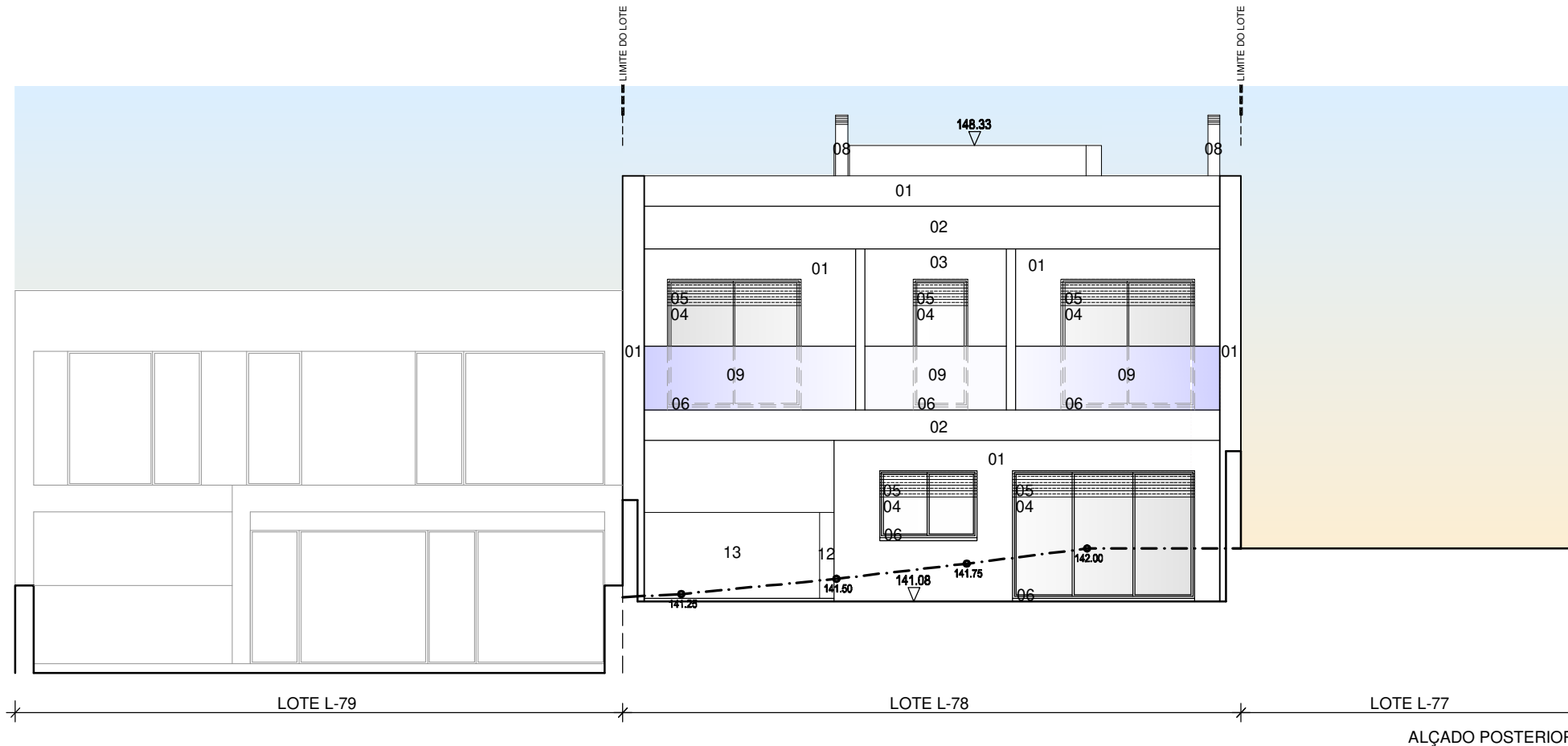
Data: Abril 2024

Ass.:

Este documento é propriedade intelectual da firma eFACE, não podendo ser copiado, reproduzido ou utilizado no todo ou em parte, sem a sua expressa autorização



MAPA DE ACABAMENTOS "CONSTRUÇÃO"	
01	Parede rebocada e pintada à cor branco
02	Parede rebocada e pintada à cor cinza escuro
03	Parede revestida a cerâmico a imitar pedra
04	Caixilharia de alumínio à cor cinza com vidro duplo transparente
05	Estores de caixa com réguas de alumínio à cor cinza
06	Guarnição de vão, capeamento de murete ou soleira em cantaria de pedra bujardada de pico fino
07	Porta de segurança de PVC cor cinza
08	Chaminé tubular em aço inox
09	Guardas em vidro duplo transparente
10	Ripado a imitar madeira
11	Muros em alvenaria sem capeamento pintado à branco
12	Muros em alvenaria sem capeamento pintado à cor branco e gradeamento opaco em ferro à cor cinza
13	Portão de 1 folha de correr em estrutura de ferro pintada à cinza



FACE

FISCALIZAÇÃO

ARQUITECTURA

CONSULTORIA

E

ENGENHARIA

Tipo de Obra:

Construção Habitação Unifamiliar

Requerente:

Rui Pedro Carrasco Pacheco

Local:

Rua Comendador Manoel Mattos lote 78, Trajouce, Cascais

Desenho:

ALÇADO PRINCIPAL E ALÇADO POSTERIOR

Projectou:

Sandra do Carmo, Arqt.ª

OA n.º 24948

N / Ref.º:

2022/P-39

Folha nº

09

Escala:

1/100

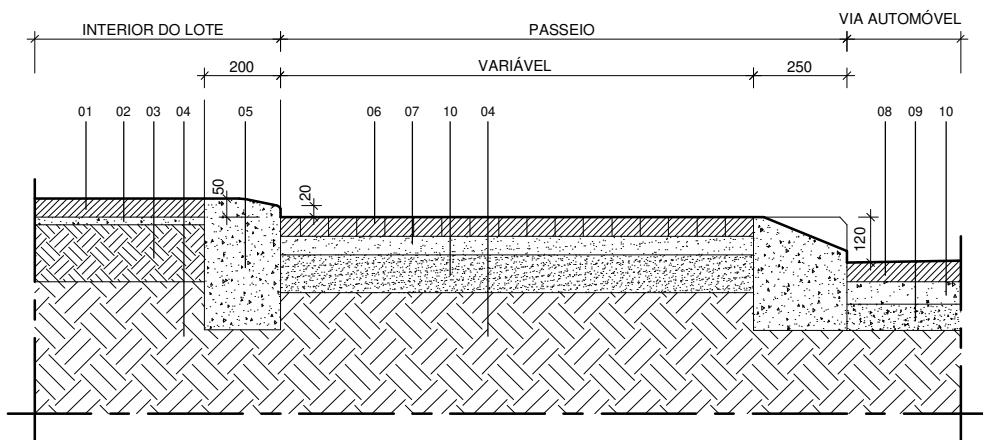
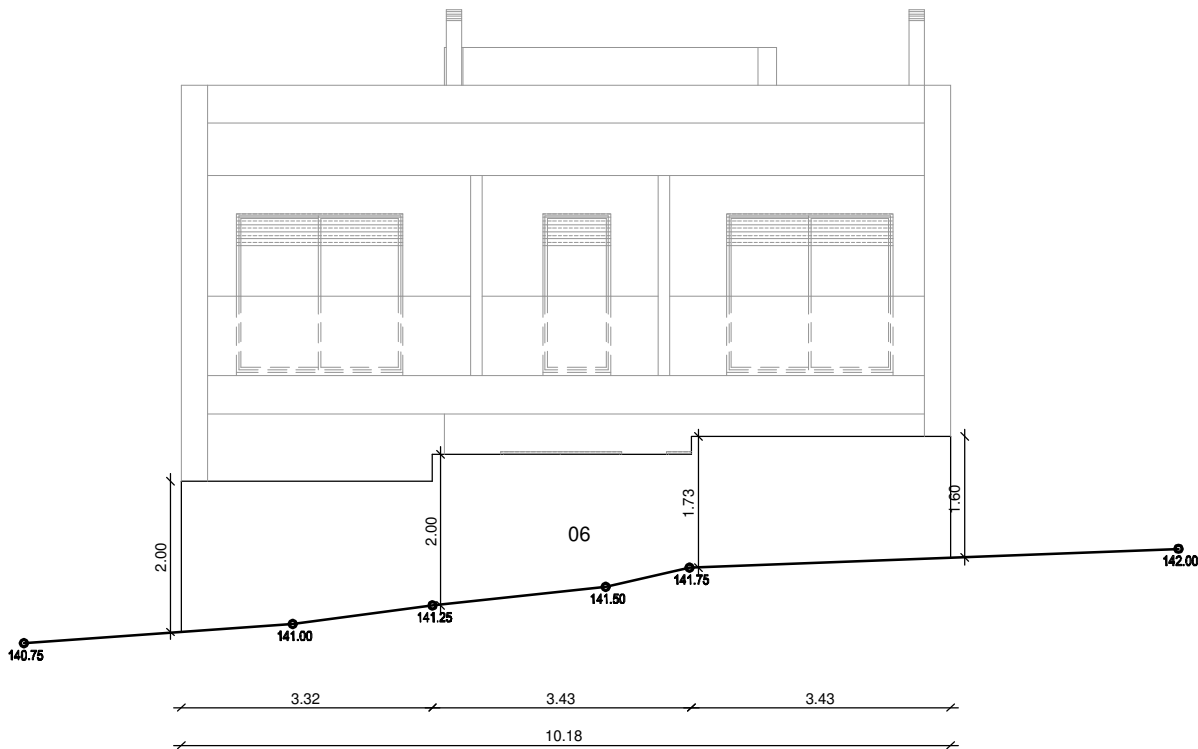
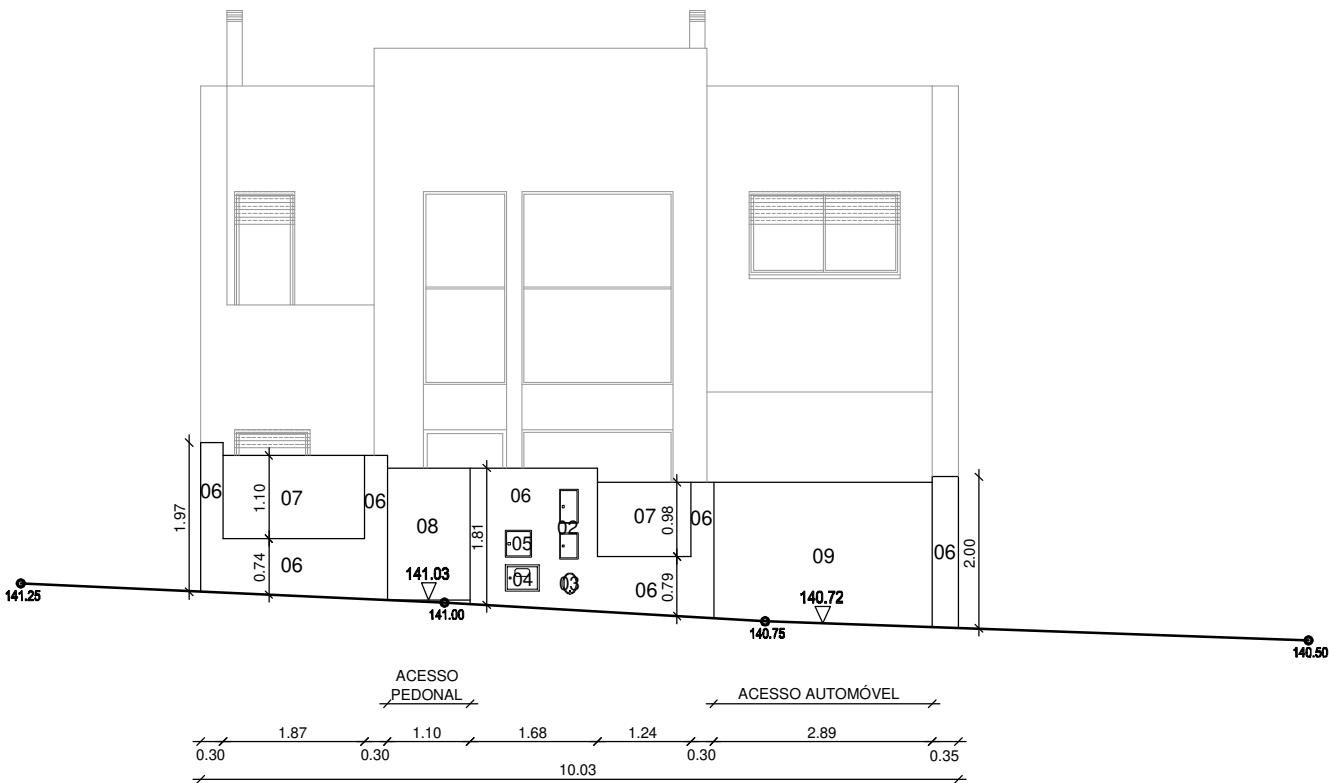
Desenhou:

Data:

Abril 2024

Ass.:

Este documento é propriedade intelectual da firma eFACE, não podendo ser copiado, reproduzido ou utilizado no todo ou em parte, sem a sua expressa autorização



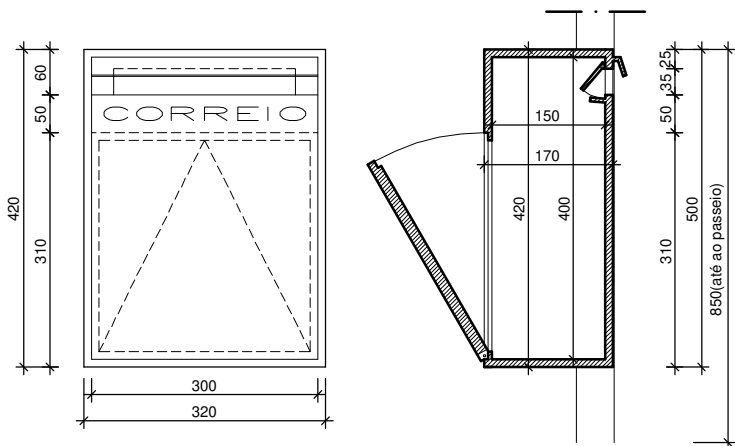
P1 - NOTA: Rebaixamento do passeio na Rua Comendador Manoel Mattos, apenas em frente ao portão de acesso automóvel, numa extensão de 2.89m.

MAPA DE ACABAMENTOS "MUROS"	
01	Caixa de correio
02	Elettricidade e telecomunicações
03	Boca de Incêndio
04	Contador de Água
05	Contador Gás
06	Parede rebocada e pintada à cor branco
07	Chapa em ferro e pintado à cor cinza escuro
08	Porta de 1 folha de abrir em estrutura de ferro pintada à cor cinza
09	Portão de 1 folha de correr em estrutura de ferro pintada à cor cinza

MAPA DE ACABAMENTOS "PORMENOR REBAIXAMENTO DO PASSEIO P1"	
01	- Pavimento Drenante
02	- Camada de brita de granulometria extensa compactada
03	- Camada de terra compactada
04	- Terreno natural
05	- Lancil
06	- Calçada de vidro (50mm)
07	- Camada de areia compactada
08	- Asfalto betuminoso
09	- Brita de granulometria média compactada
10	- Brita de granulometria fina compactada

NOTA IMPORTANTE

DIMENSIONAMENTO DA CAIXA DE RECEPTÁCULO POSTAL
SEGUNDO O DECRETO REGULAMENTAR Nº 21/98 DE 4 DE SETEMBRO, ARTIGO 3º ALINHA 7 b), c), f),g) e ARTIGO 8º



FACE

FISCALIZAÇÃO

ARQUITECTURA

CONSULTORIA

E

ENGENHARIA

Tipo de Obra:

Construção Habitação Unifamiliar

Requerente:

Rui Pedro Carrasco Pacheco

Local:

Rua Comendador Manoel Mattos lote 78, Trajouce, Cascais

Desenho:

ALÇADO DO MURO CONFINANTE COM A VIA PÚBLICA

Projectou:

Sandra do Carmo, Arqt.ª

OA n.º 24948

N / Ref.º :

2022/P-39

Folha nº

MU.01

Escala:

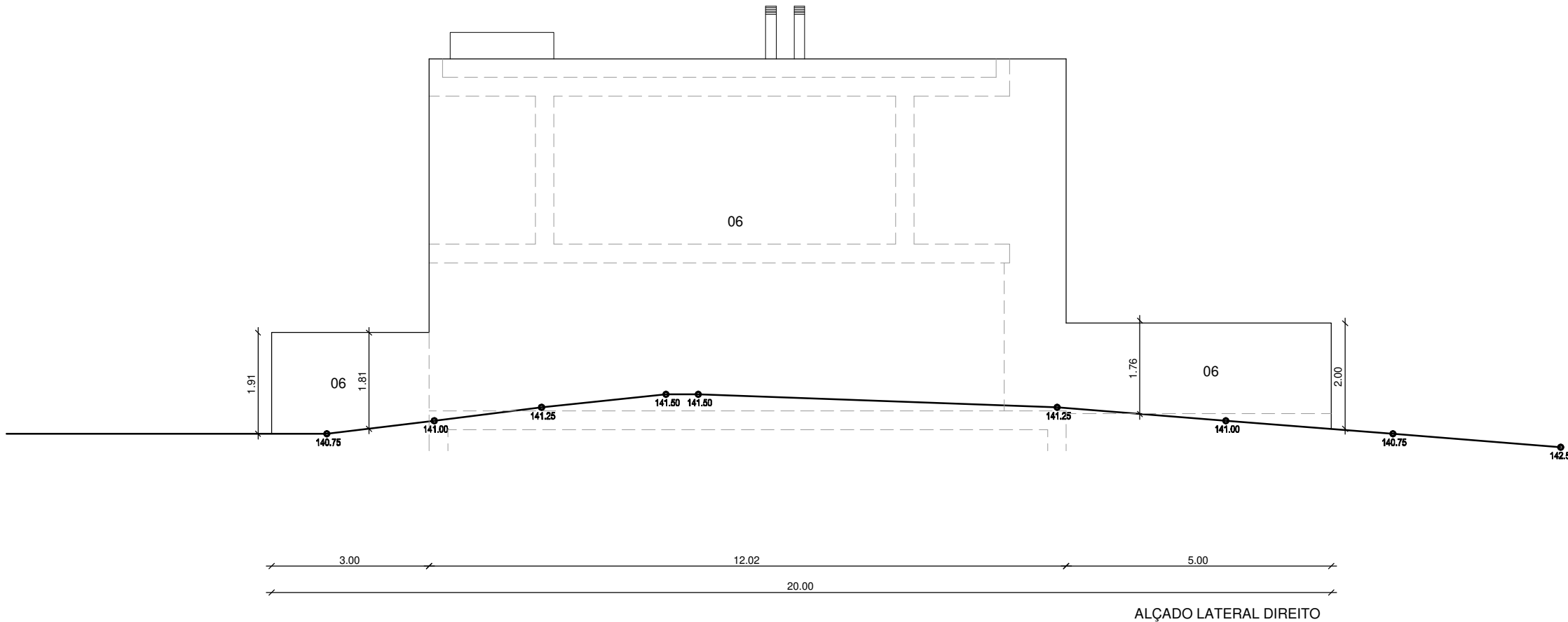
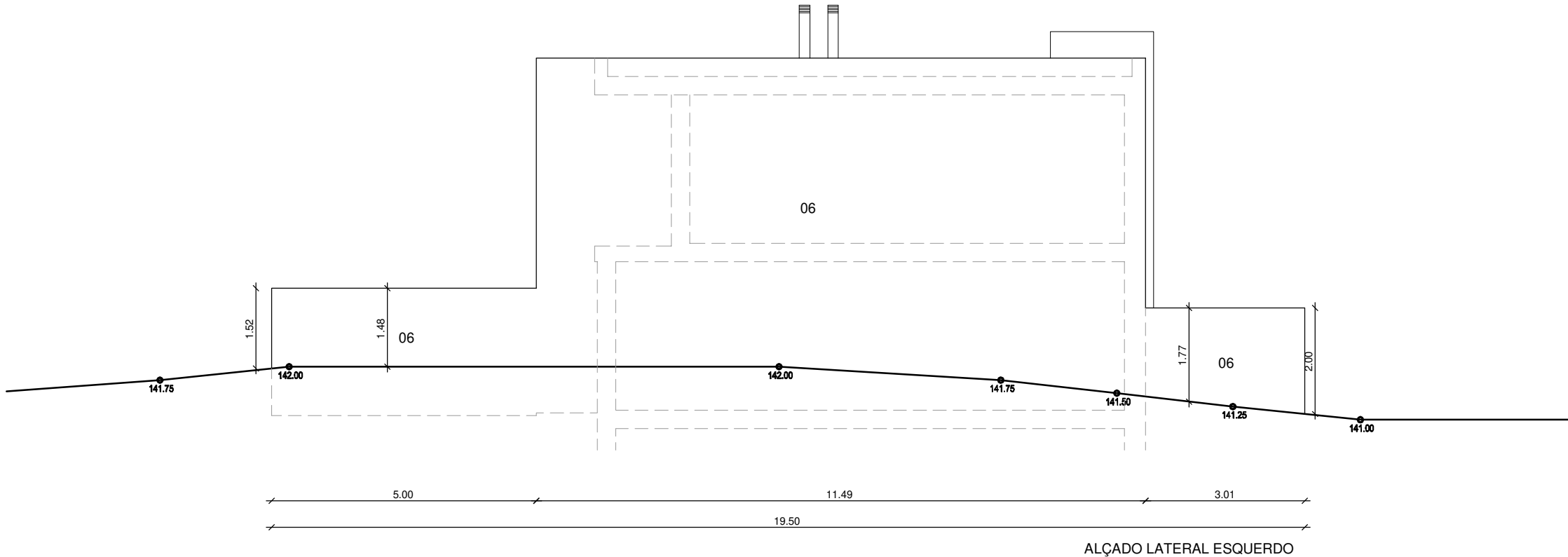
1/100

Desenhou:

Data:

Abril 2024

Este documento é propriedade intelectual da firma eFACE, não podendo ser copiado, reproduzido ou utilizado no todo ou em parte, sem a sua expressa autorização



FACE

FISCALIZAÇÃO

ARQUITECTURA

CONSULTORIA

E

ENGENHARIA

Tipo de Obra: Construção Habitação Unifamiliar

Requerente: Rui Pedro Carrasco Pacheco

Local: Rua Comendador Manoel Mattos lote 78, Trajouce, Cascais

Desenho: ALÇADO DOS MUROS LATERAIS

Projectou: Sandra do Carmo, Arqt.^a OA n.º 24948

N / Ref.º: 2022/P-39

Folha nº: MU.02

Escala: 1/100

Ass.:

Data: Abril 2024

Este documento é propriedade intelectual da firma eFACE, não podendo ser copiado, reproduzido ou utilizado no todo ou em parte, sem a sua expressa autorização