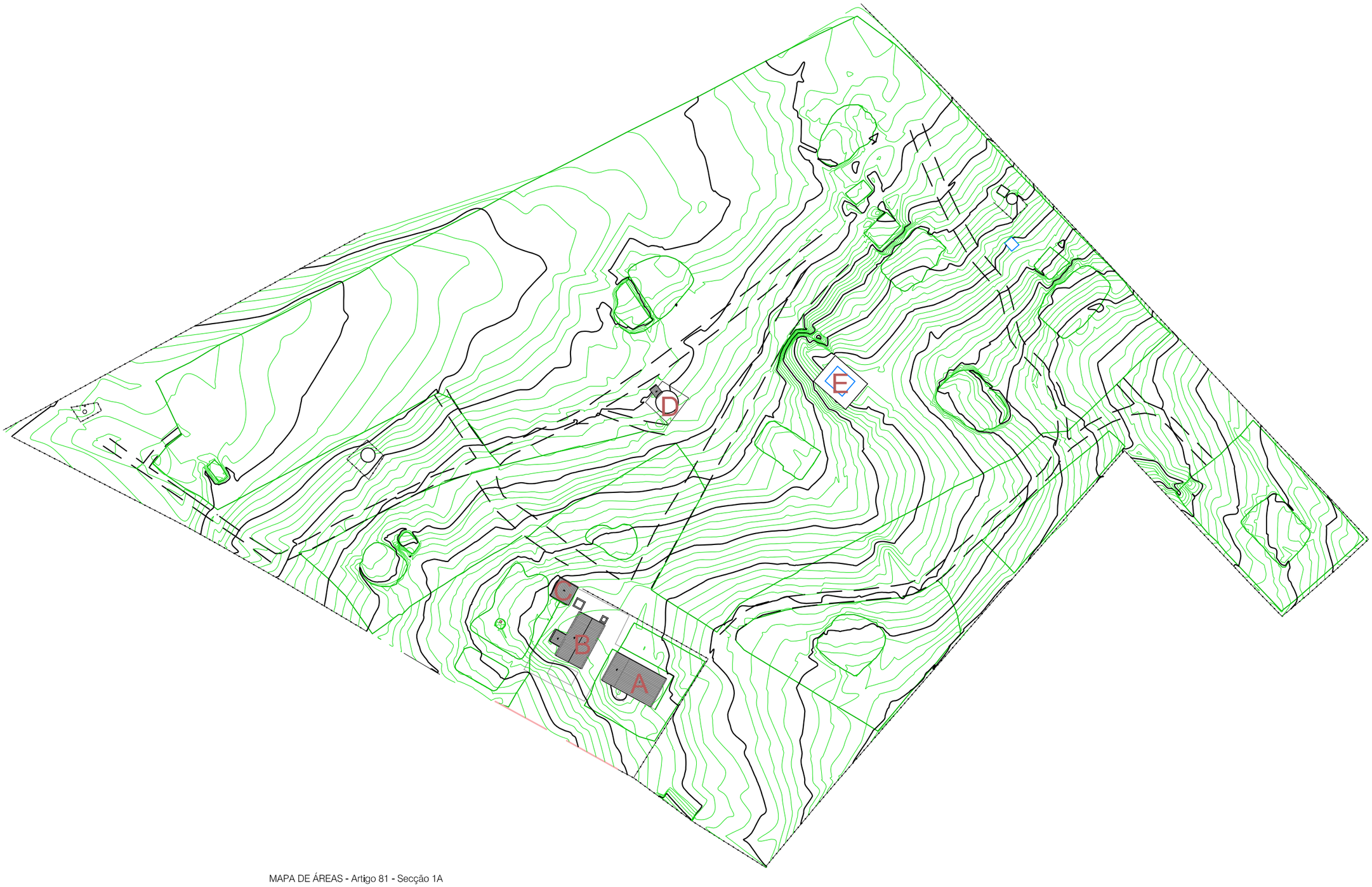


LEGENDA:

A - EDIFÍCIO T3

B - EDIFÍCIO T2

C - ARRUMOS

D - POÇO E CASA DE BOMBAGEM

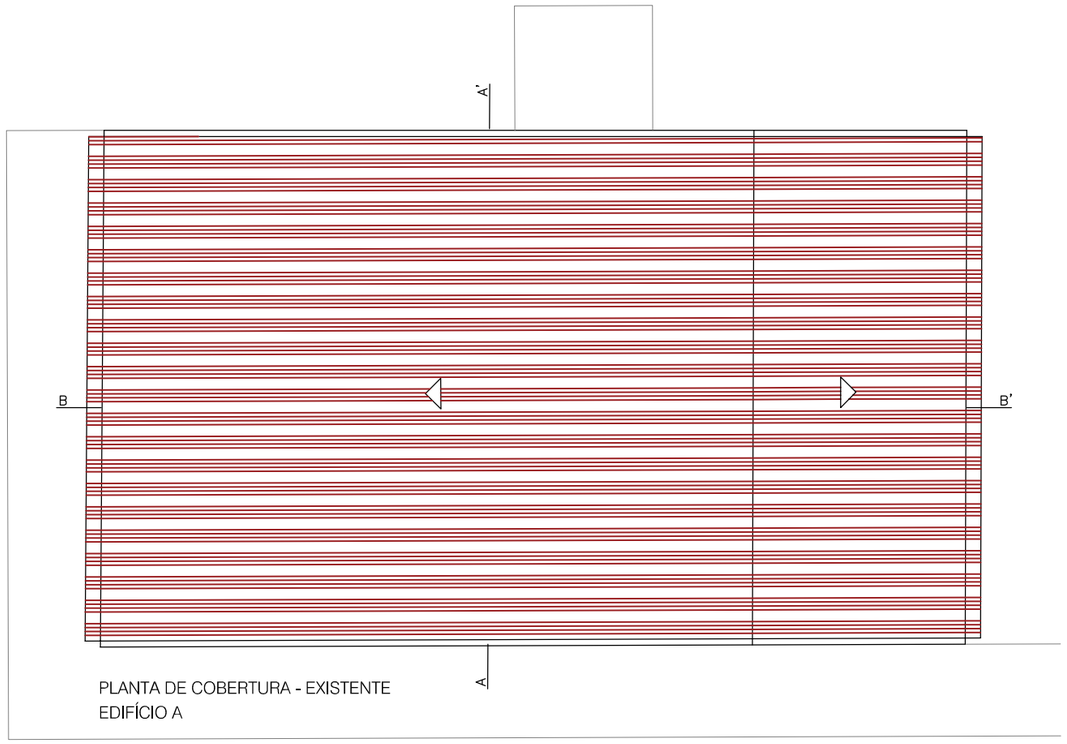
E - TANQUE

MAPA DE ÁREAS - Artigo 81 - Secção 1A

ÁREA IMPLANTAÇÃO - EDIFÍCIO A	118,39 m²
ÁREA IMPLANTAÇÃO - EDIFÍCIO B	102,07 m²
ÁREA IMPLANTAÇÃO - EDIFÍCIO C	27,89 m²
ÁREA IMPLANTAÇÃO - EDIFÍCIO D (poço + casa de bombagem)	26,83 m² 5,61 m²
ÁREA IMPLANTAÇÃO - EDIFÍCIO E	95,52 m²
ÁREA IMPERMEABILIZADA (zona exterior)	336,16 m²

designação:	IMPLANTAÇÃO DAS CONSTRUÇÕES EXISTENTES	desenho	1
requerente:	PLANICIE VIÇOSA, LDA	escala	1:1000
localização:	TRAVESSA DAS EIRAS, 2, 7800-818 BERINGEL	data	AGOSTO 2025
responsável projecto:	HUGO MARTINHO, Arq.	fase	LEGALIZAÇÃO
projecto:	LEVANTAMENTO DO EXISTENTE	responsável	

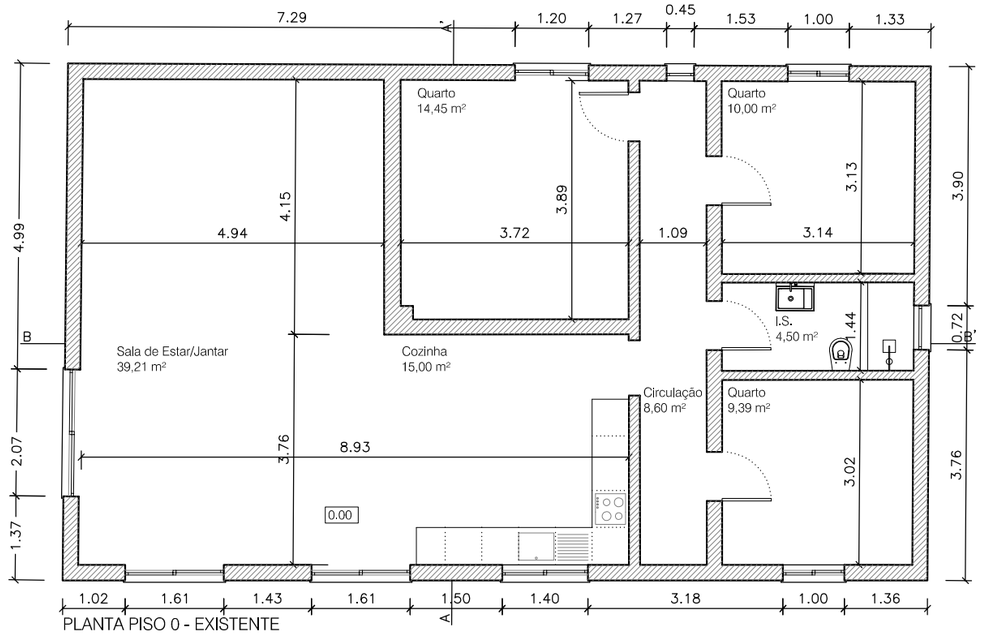
HUGO MARTINHO, Arquitectura e Reabilitação - Rua Maria Isabel Covas Lima, nº 12, 1º Esqº, 7800-474 Beja, Tel. 969186582, hugom.arquitectura@gmail.com



PLANTA DE COBERTURA - EXISTENTE
EDIFÍCIO A

MAPA DE ÁREAS - EXISTENTE

ÁREA TOTAL DO PRÉDIO	118,39 m²
ÁREA IMPLANTAÇÃO	119,39 m²
ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO	118,39 m²
ÁREA HABITÁVEL	92,55 m²
ÁREA ÚTIL	101,15 m²
VOLUMETRIA	745 m³
TIPOLOGIA	T3
Nº. PISOS	1



PLANTA PISO 0 - EXISTENTE
EDIFÍCIO A

LEGENDA - ACABAMENTOS EXTERIORES:

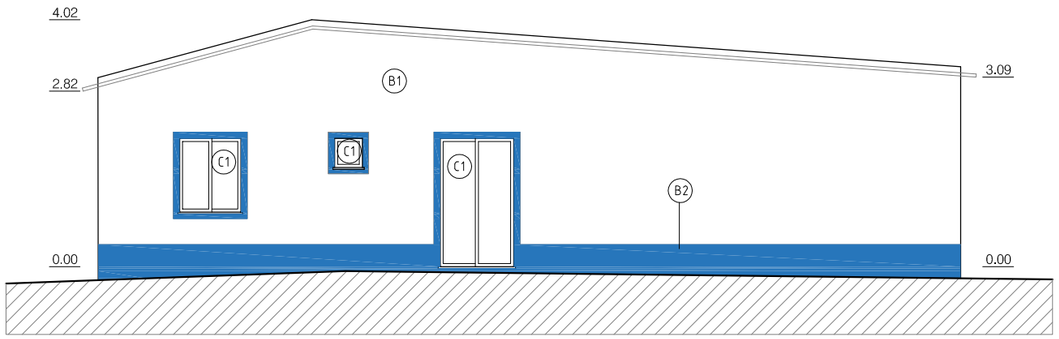
A. Cobertura
1. Cobertura em painel sandwich de 5 cm de espessura com poliuretano no interior, na cor vermelha.

B. Fachadas
1. Paredes exteriores com acabamento liso, pintadas na cor branco.
2. Socos com acabamento com acabamento liso, pintadas na cor azul claro.
3. Cantaria em pedra.

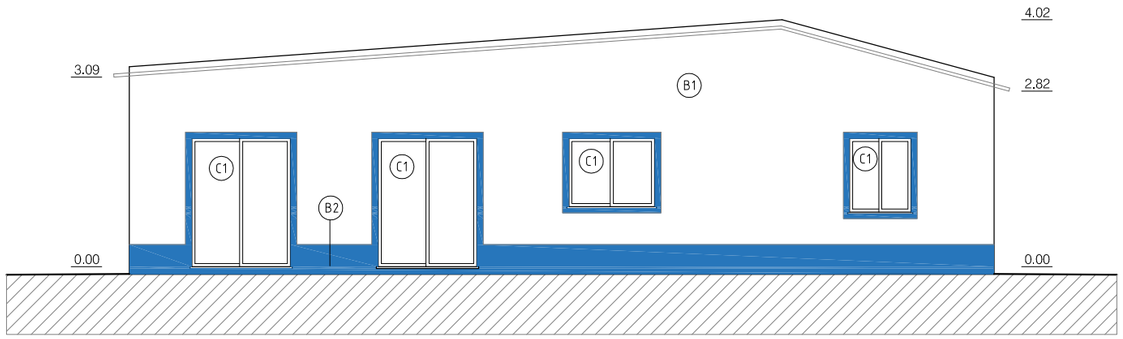
C. Caixilharias
1. Vãos exteriores em PVC, na cor branca.

designação:	PLANTAS: PISO 0 E COBERTURA | QUADRO DE ÁREAS | EDIFÍCIO A	desenho	2
requerente:	PLANICIE VIÇOSA, LDA	escala	1:100
localização:	TRAVESSA DAS EIRAS, 2, 7800-818 BERINGEL	data	AGOSTO 2025
responsável projecto:	HUGO MARTINHO, Arq.	fase	LEGALIZAÇÃO
projecto:	LEVANTAMENTO DO EXISTENTE	responsável	

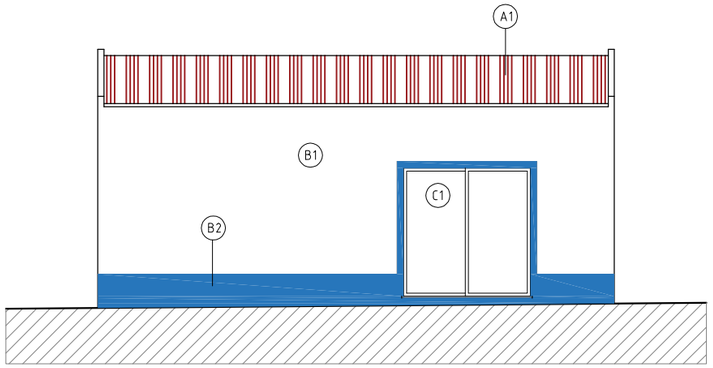
HUGO MARTINHO, Arquitectura e Reabilitação - Rua Maria Isabel Covas Lima, nº 12, 1º Esqº, 7800-474 Beja, Tel. 969186582, hugom.arquitectura@gmail.com



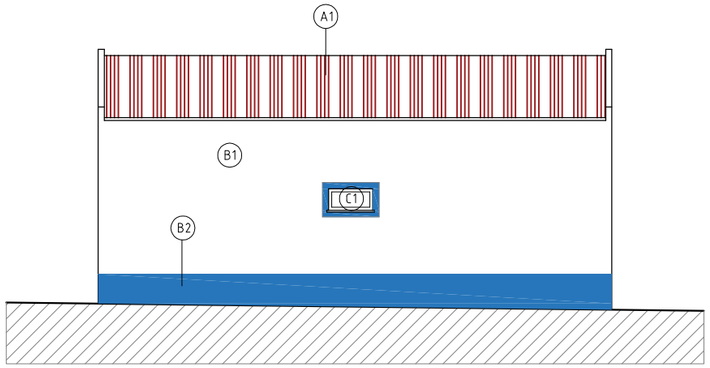
ALÇADO SUDOESTE



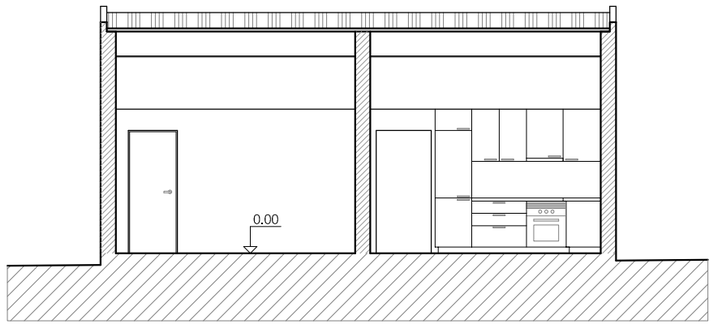
ALÇADO NORDESTE



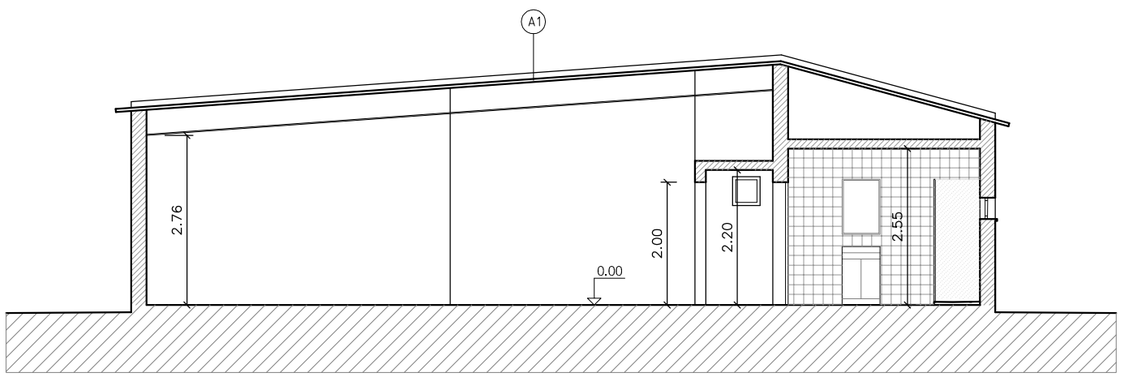
ALÇADO SUDESTE



ALÇADO NOROESTE



CORTE A-A'



CORTE B-B'

LEGENDA - ACABAMENTOS EXTERIORES:

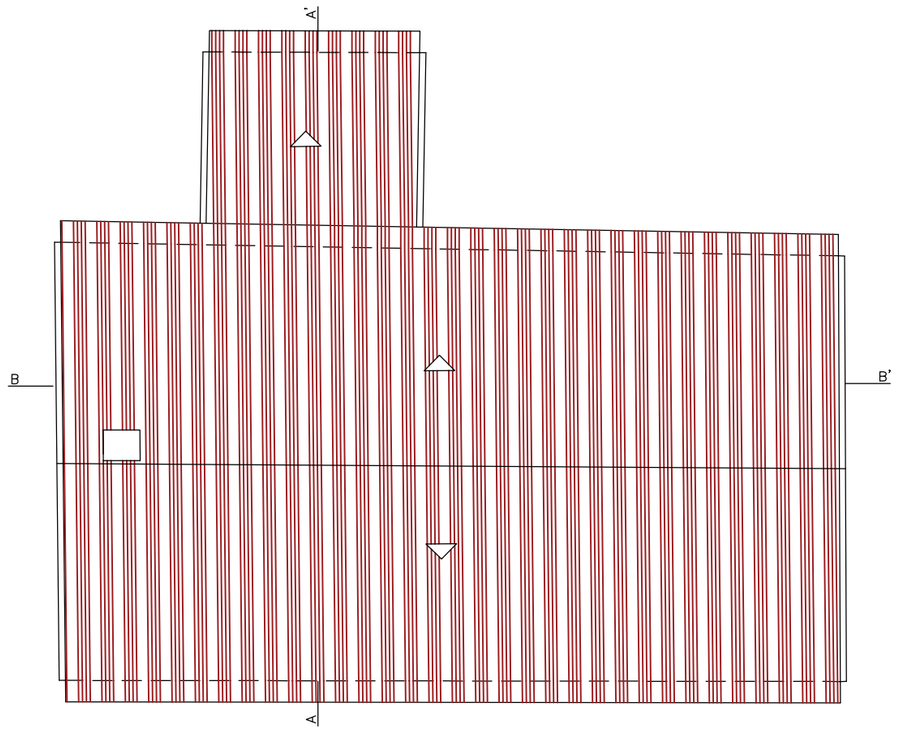
A. Cobertura
1. Cobertura em painel sandwich de 5 cm de espessura com poliuretano no interior, na cor vermelha.

B. Fachadas
1. Paredes exteriores com acabamento liso, pintadas na cor branco.
2. Socos com acabamento com acabamento liso, pintadas na cor azul claro.
3. Cantaria em pedra.

C. Caixilharias
1. Vãos exteriores em PVC, na cor branca.

designação:	ALÇADOS E CORTES	desenho	3
requerente:	PLANICIE VIÇOSA, LDA	escala	1:100
localização:	TRAVESSA DAS EIRAS, 2, 7800-818 BERINGEL	data	AGOSTO 2025
responsável projecto:	HUGO MARTINHO, Arq.	fase	LEGALIZAÇÃO
projecto:	LEVANTAMENTO DO EXISTENTE	responsável	

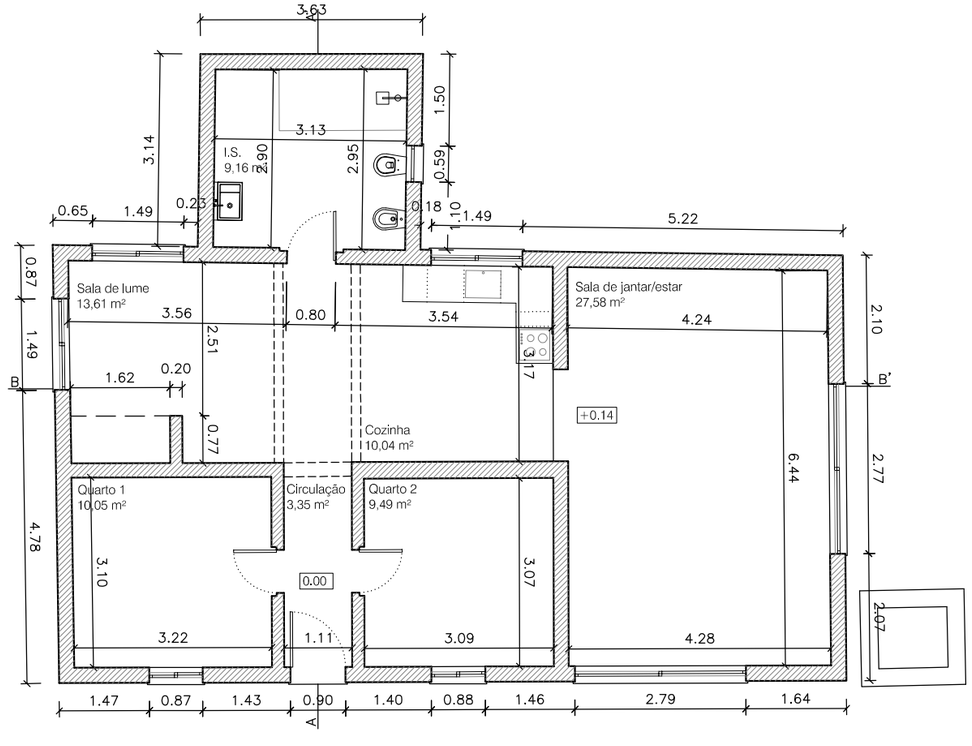
HUGO MARTINHO, Arquitectura e Reabilitação - Rua Maria Isabel Covas Lima, nº 12, 1º Esqº, 7800-474 Beja, Tel. 969186582, hugom.arquitectura@gmail.com



PLANTA DE COBERTURA - EXISTENTE
EDIFÍCIO B

MAPA DE ÁREAS - EXISTENTE

ÁREA TOTAL DO PRÉDIO	102,07 m²
ÁREA IMPLANTAÇÃO	102,07 m²
ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO	102,07 m²
ÁREA HABITÁVEL	79,93 m²
ÁREA ÚTIL	83,28 m²
VOLUMETRIA	346 m³
TIPOLOGIA	T2
Nº. PISOS	1



PLANTA PISO 0 - EXISTENTE
EDIFÍCIO B

LEGENDA - ACABAMENTOS EXTERIORES:

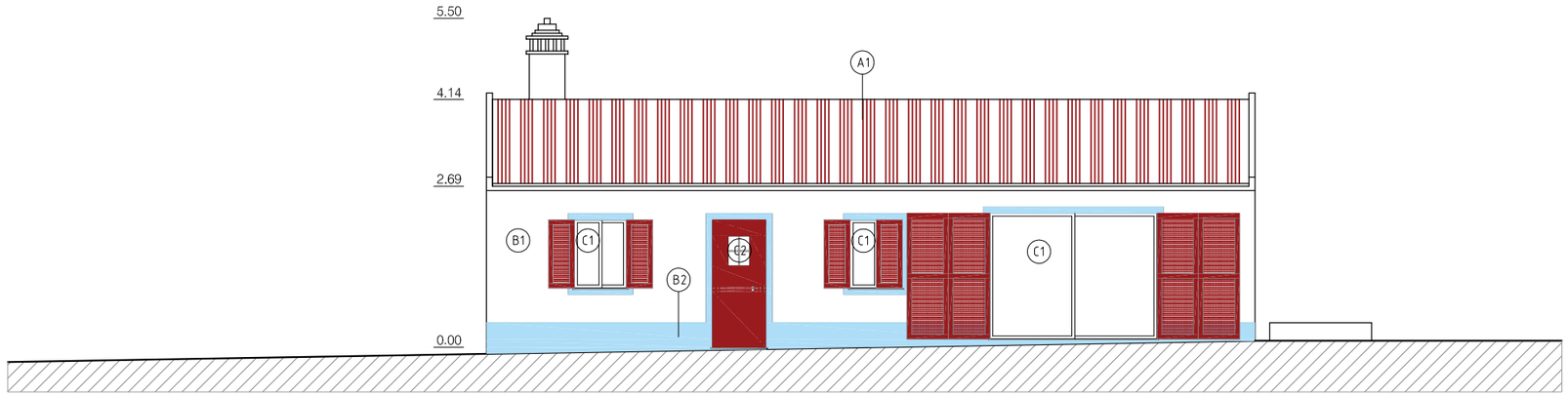
A. Cobertura
1. Cobertura em painel sandwich de 5 cm de espessura com poliuretano no interior, na cor vermelha.

B. Fachadas
1. Paredes exteriores com acabamento liso, pintadas na cor branco.
2. Socos com acabamento com acabamento liso, pintadas na cor azul claro.
3. Cantaria em pedra.

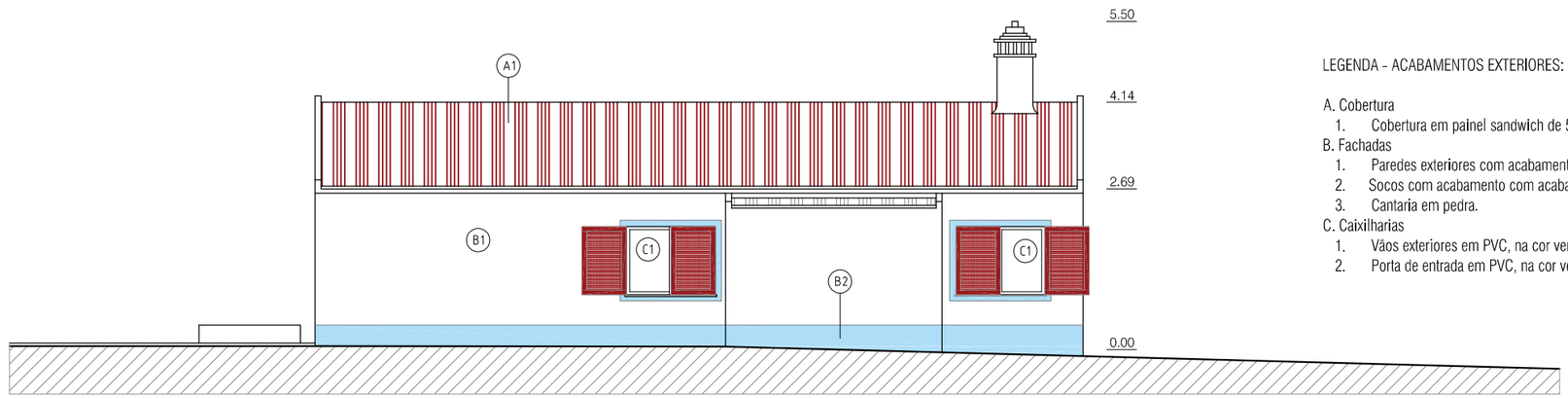
C. Caixilharias
1. Vãos exteriores em PVC, na cor vermelha, com portadas pelo exterior.
2. Porta de entrada em PVC, na cor vermelha.

designação:	PLANTAS: PISO 0 E COBERTURA | QUADRO DE ÁREAS | EDIFÍCIO B	desenho	4
requerente:	PLANICIE VIÇOSA, LDA	escala	1:100
localização:	TRAVESSA DAS EIRAS, 2, 7800-818 BERINGEL	data	AGOSTO 2025
responsável projecto:	HUGO MARTINHO, Arq.	fase	LEGALIZAÇÃO
projecto:	LEVANTAMENTO DO EXISTENTE	responsável	

HUGO MARTINHO, Arquitectura e Reabilitação - Rua Maria Isabel Covas Lima, nº 12, 1º Esqº, 7800-474 Beja, Tel. 969186582, hugom.arquitectura@gmail.com



ALÇADO SUDESTE



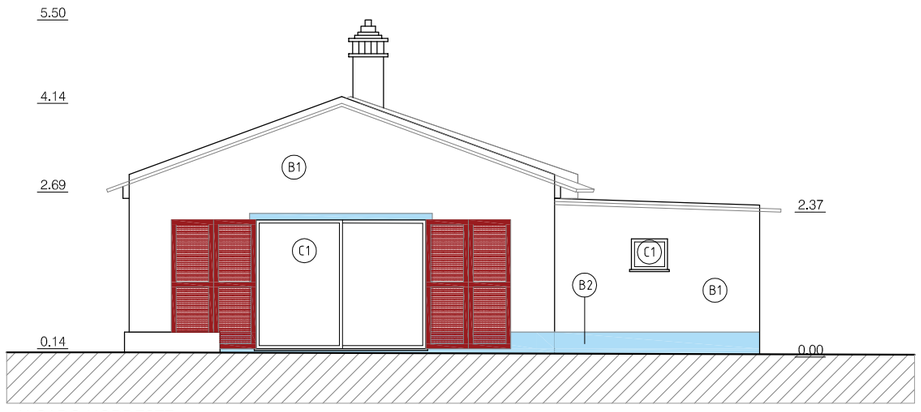
ALÇADO NOROESTE

LEGENDA - ACABAMENTOS EXTERIORES:

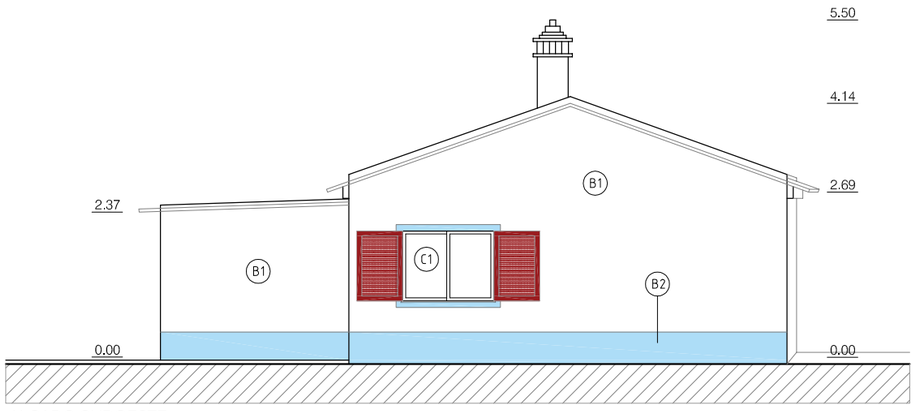
A. Cobertura
1. Cobertura em painel sandwich de 5 cm de espessura com poliuretano no interior, na cor vermelha.

B. Fachadas
1. Paredes exteriores com acabamento liso, pintadas na cor branco.
2. Socos com acabamento com acabamento liso, pintadas na cor azul claro.
3. Cantaria em pedra.

C. Caixilharias
1. Vãos exteriores em PVC, na cor vermelha, com portadas pelo exterior.
2. Porta de entrada em PVC, na cor vermelha.



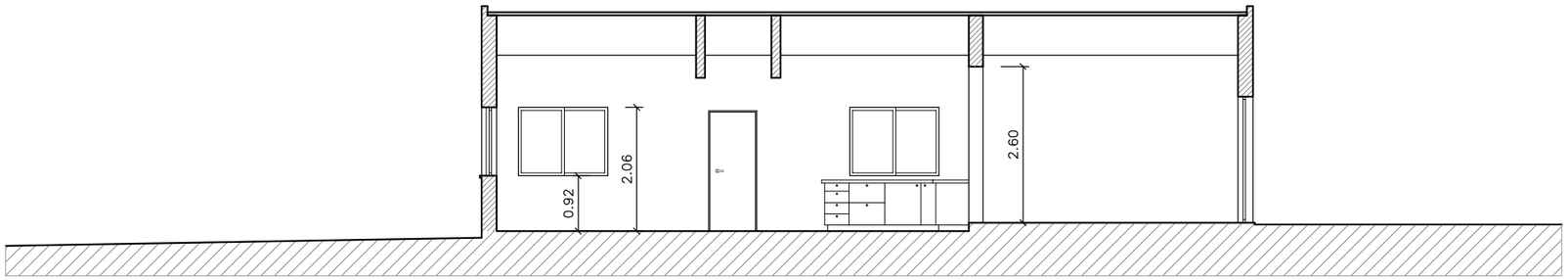
ALÇADO NORDESTE



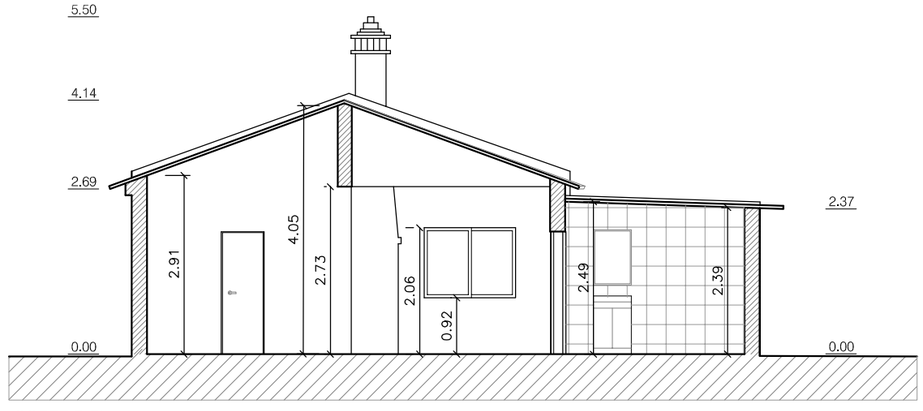
ALÇADO SUDOESTE

designação:	ALÇADOS | EDIFICIO B	desenho	5
requerente:	PLANICIE VIÇOSA, LDA	escala	1:100
localização:	TRAVESSA DAS EIRAS, 2, 7800-818 BERINGEL	data	AGOSTO 2025
responsável projecto:	HUGO MARTINHO, Arq.	fase	LEGALIZAÇÃO
projecto:	LEVANTAMENTO DO EXISTENTE	responsável	

HUGO MARTINHO, Arquitectura e Reabilitação - Rua Maria Isabel Covas Lima, nº 12, 1º Esqº, 7800-474 Beja, Tel. 969186582, hugom.arquitectura@gmail.com



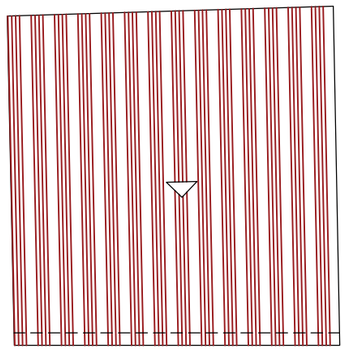
CORTE A-A'



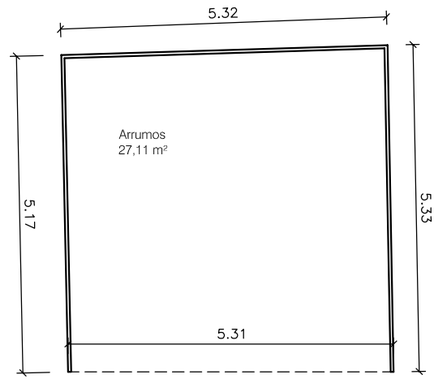
CORTE B-B'

designação:	CORTES | EDIFICIO B	desenho	6
requerente:	PLANICIE VIÇOSA, LDA	escala	1:100
localização:	TRAVESSA DAS EIRAS, 2, 7800-818 BERINGEL	data	AGOSTO 2025
responsável projecto:	HUGO MARTINHO, Arq.	fase	LEGALIZAÇÃO
projecto:	LEVANTAMENTO DO EXISTENTE	responsável	

HUGO MARTINHO, Arquitectura e Reabilitação - Rua Maria Isabel Covas Lima, nº 12, 1º Esqº, 7800-474 Beja, Tel. 969186582, hugom.arquitectura@gmail.com



PLANTA DE COBERTURA - EXISTENTE
EDIFÍCIO C



PLANTA PISO 0 - EXISTENTE
EDIFÍCIO C

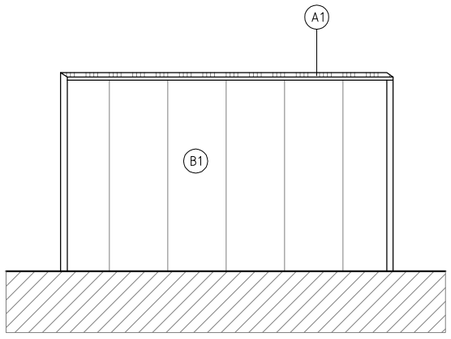
MAPA DE ÁREAS - EXISTENTE

ÁREA TOTAL DO PRÉDIO	27,89 m²
ÁREA IMPLANTAÇÃO	27,89 m²
ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO	27,89 m²
ÁREA ÚTIL	27,11 m²
VOLUMETRIA	89 m³
TIPOLOGIA	---
Nº. PISOS	1

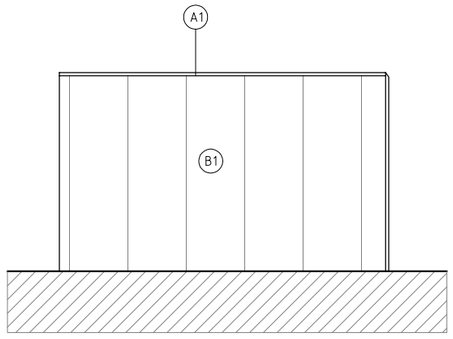
LEGENDA - ACABAMENTOS EXTERIORES:

A. Cobertura
1. Cobertura em painel sandwich de 3 cm de espessura com poliuretano no interior, na cor vermelha.

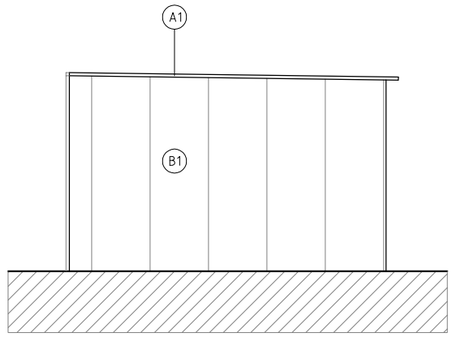
B. Fachadas
1. Paredes em painel sandwich de 5 cm de espessura com poliuretano no interior, na cor branca.



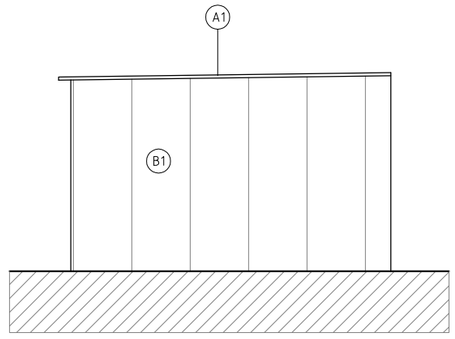
ALÇADO PRINCIPAL



ALÇADO POSTERIOR



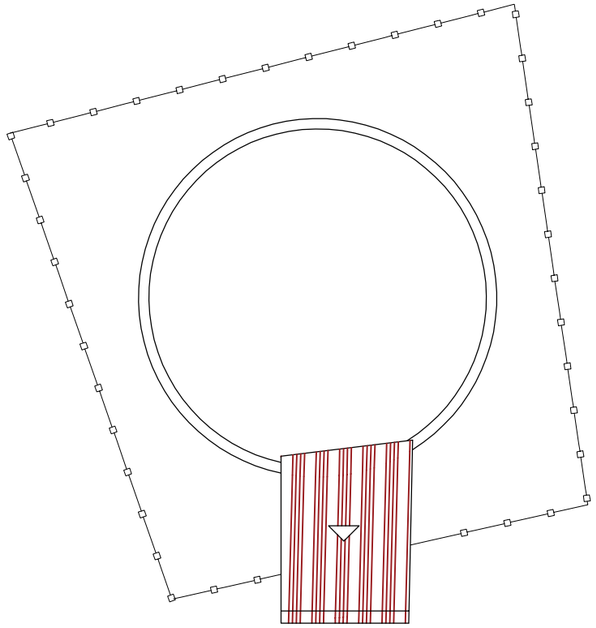
ALÇADO LATERAL ESQUERDO



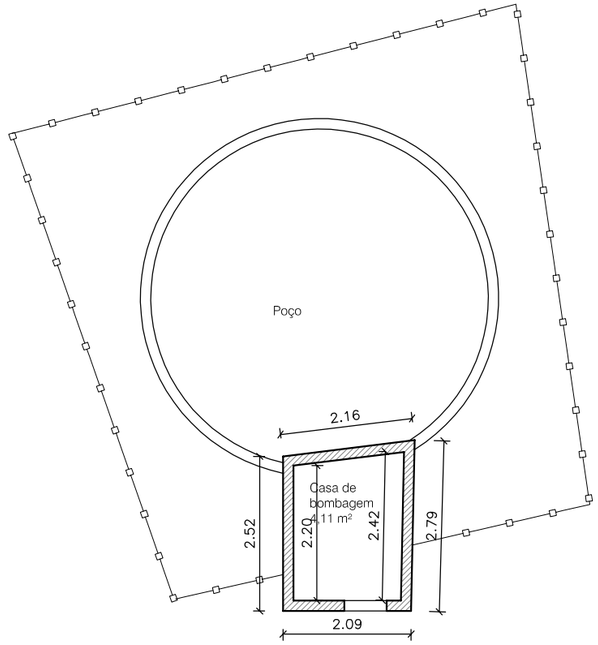
ALÇADO LATERAL DIREITO

designação:	PLANTAS: PISO 0 E COBERTURA | ALÇADOS | QUADRO DE ÁREAS | EDIFÍCIO C	desenho	7
requerente:	PLANICIE VIÇOSA, LDA	escala	1:100
localização:	TRAVESSA DAS EIRAS, 2, 7800-818 BERINGEL	data	AGOSTO 2025
responsável projecto:	HUGO MARTINHO, Arq.	fase	LEGALIZAÇÃO
projecto:	LEVANTAMENTO DO EXISTENTE	responsável	

HUGO MARTINHO, Arquitectura e Reabilitação - Rua Maria Isabel Covas Lima, nº 12, 1º Esqº, 7800-474 Beja, Tel. 969186582, hugom.arquitectura@gmail.com



PLANTA DE COBERTURA - EXISTENTE
EDIFÍCIO D



PLANTA PISO 0 - EXISTENTE
EDIFÍCIO D

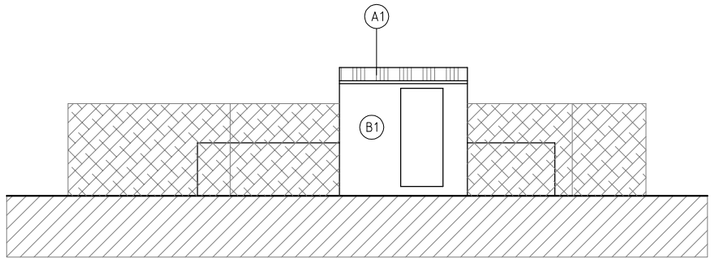
MAPA DE ÁREAS - EXISTENTE

ÁREA TOTAL DO PRÉDIO (Poço + casa de bombagem)	26,83 m² 5,61 m²
ÁREA IMPLANTAÇÃO	32,44 m²
ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO	32,44 m²
ÁREA ÚTIL	4,11 m²
VOLUMETRIA (casa de bombagem)	12 m³
TIPOLOGIA	---
Nº. PISOS	1

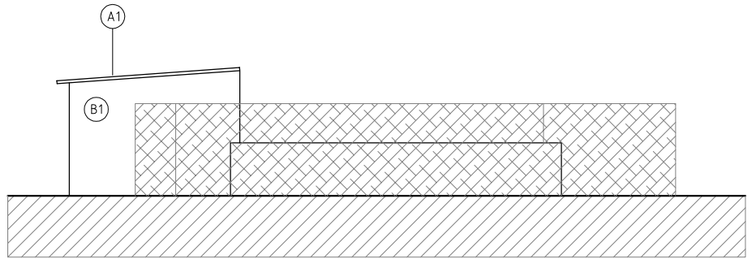
LEGENDA - ACABAMENTOS EXTERIORES:

A. Cobertura
1. Cobertura em painel sandwich de 3 cm de espessura com poliuretano no interior, na cor vermelha.

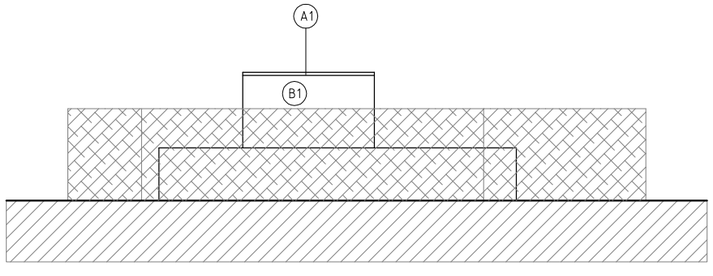
B. Fachadas
1. Paredes com acabamento liso, pintado na cor branca.



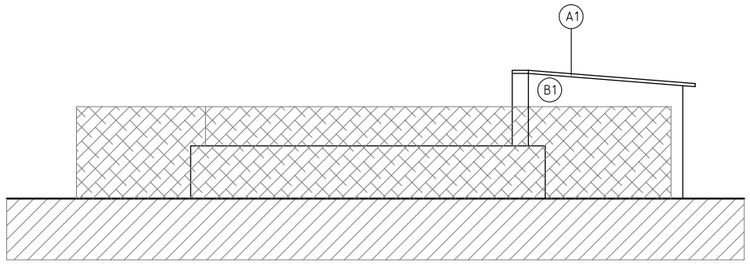
ALÇADO PRINCIPAL



ALÇADO LATERAL DIREITO



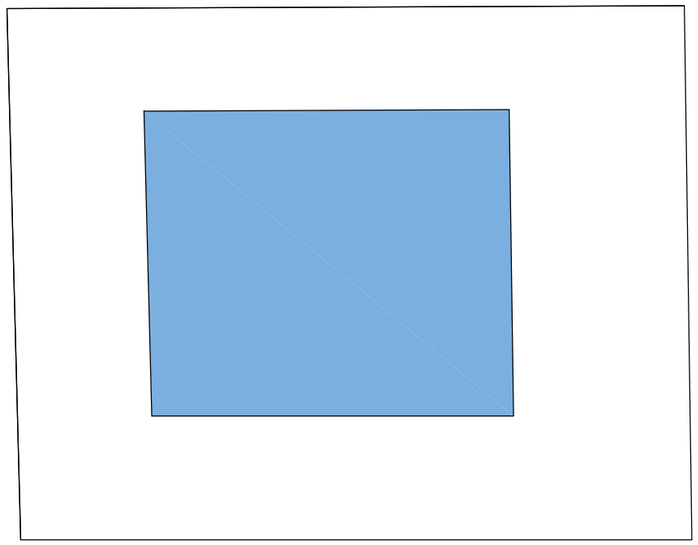
ALÇADO POSTERIOR



ALÇADO LATERAL ESQUERDO

designação:	PLANTAS: PISO 0 E COBERTURA | ALÇADOS | QUADRO DE ÁREAS | EDIFÍCIO D	desenho	8
requerente:	PLANICIE VIÇOSA, LDA	escala	1:100
localização:	TRAVESSA DAS EIRAS, 2, 7800-818 BERINGEL	data	AGOSTO 2025
responsável projecto:	HUGO MARTINHO, Arq.	fase	LEGALIZAÇÃO
projecto:	LEVANTAMENTO DO EXISTENTE	responsável	

HUGO MARTINHO, Arquitectura e Reabilitação - Rua Maria Isabel Covas Lima, nº 12, 1º Esqº, 7800-474 Beja, Tel. 969186582, hugom.arquitectura@gmail.com



PLANTA PISCINA - EXISTENTE
EDIFÍCIO E

MAPA DE ÁREAS - EXISTENTE

ÁREA TOTAL DA PISCINA	95,52 m²
ÁREA IMPLANTAÇÃO	95,52 m²

designação:	PLANTAS: PISO 0 E COBERTURA | QUADRO DE ÁREAS | PISCINA	desenho	9
requerente:	PLANICIE VIÇOSA, LDA	escala	1:100
localização:	TRAVESSA DAS EIRAS, 2, 7800-818 BERINGEL	data	AGOSTO 2025
responsável projecto:	HUGO MARTINHO, Arq.	fase	LEGALIZAÇÃO
projecto:	LEVANTAMENTO DO EXISTENTE	responsável	

HUGO MARTINHO, Arquitectura e Reabilitação - Rua Maria Isabel Covas Lima, nº 12, 1º Esqº, 7800-474 Beja, Tel. 969186582, hugom.arquitectura@gmail.com