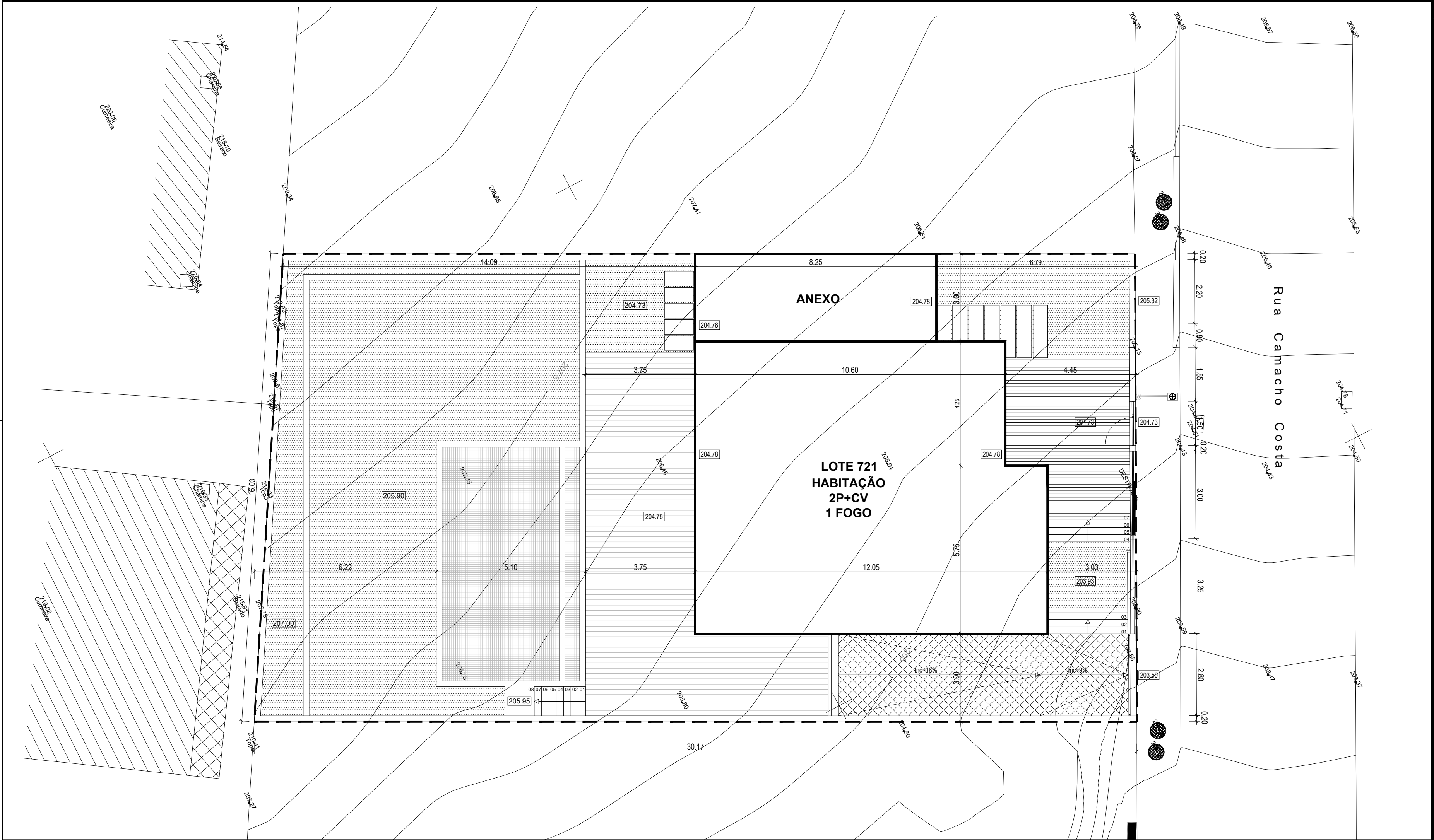


Este desenho é propriedade do autor e é fornecido sob condição de não ser reproduzido sem devida autorização, expressa por escrito.



TRACO CRIATIVO

ARCHITECTURE & DESIGN

Urb. do Jardim da Amoreira, Rua Carlos Ramos, nº4 - Lojas A e B / Odívelas
21 933 71 77 * geral@tracocriativo.pt * www.tracocriativo.pt

QUADRO SINÓPTICO		
LOTE 721		470.00 m²
IMPLANTAÇÃO	Habitação	114.34 m²
	Anexo	24.75 m²
LOGRADOURO	Permeável	50,5% 167.30 m²
	Impermeável	45,5% 163.61 m²
	Total	100% 330.91 m²
	CONSTRUÇÃO	Piso 1
Piso 2		114.34 m²
Total		220.69 m²
OUTROS ESPAÇOS	Piso -1	109.30 m²
	Zonas de Estar Exteriores	88.92 m²
	Varandas	43.10 m²
Nº PISOS	Acima do Solo	3
	Abaixo do Solo	1
	Cércea	6.10
ÍNDICES	Índice de ocupação	0.24
	Índice de utilização	0.47
FOGOS	Tipologia	T4
	Coberto	3
ESTACIONAMENTO	Descoberto	0
	Total	3
VOLUMETRIA	Total	697.47 m³

Projeto:

ARQUITETURA

Pretensão:

CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR
ALTERAÇÕES EM OBRA

Requerente:

PRAGMATIC GREEN, LDA

Local da obra:

RUA CAMACHO COSTA - LOTE 721
BAIRRO DOS QUATRO, FAMÕES, ODÍVELAS

Descrição:

PROPOSTA
PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

Colaboração:
Nelson Benvindo
Pedro Almeida
António Casquilho

Processo:

040 / PARQ / 2019

Projetou:

Versão:

Arqº José Costa - OA 10 750

20210517

Escala:

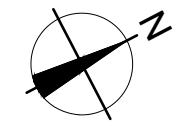
1:100

Desenho n.º

01

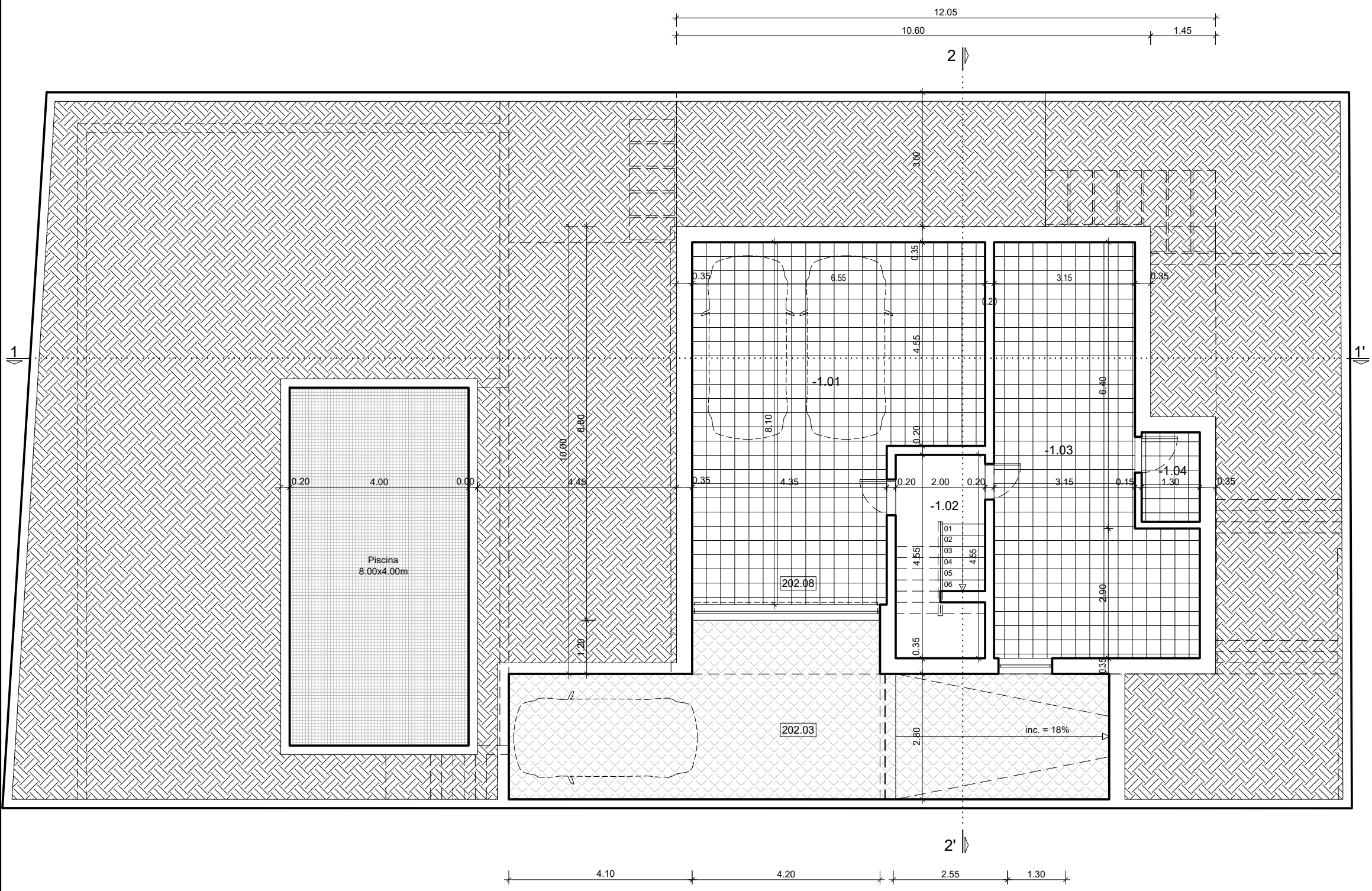
Data:

MAIO 2021

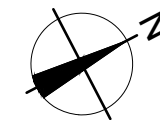


ÁREAS ÚTEIS DOS COMPARTIMENTOS / PISO -1

-1.01	Garagem	45.25m²
-1.02	Circulação	4.84m²
-1.03	Arrumos	33.50m²
-1.04	Arrumos	2.60m²
ÁREA ÚTIL =		86.19m²
ÁREA BRUTA =		109.30m²



Projeto:	ARQUITETURA	
Pretensão:	CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR ALTERAÇÕES EM OBRA	
Requerente:	PRAGMATIC GREEN, LDA	
Local da obra:	RUA CAMACHO COSTA - LOTE 721 BAIRRO DOS QUATRO, FAMÕES, ODÍVELAS	
Descrição:	PROPOSTA PLANTA DO PISO-1	
Colaboração: Nelson Benvido Pedro Almeida António Casquilho	Processo: 040 / PARQ / 2019	
Projetou: Arqº José Costa - OA 10 750	Versão: 20210517	
Escala: 1:100	Desenho n.º 02	
Data: MAIO 2021		



ÁREAS ÚTEIS DOS COMPARTIMENTOS / PISO 1

1.01	Hall	4.28m²
1.02	Sala de Estar	25.70m²
1.03	Sala de Jantar	20.65m²
1.04	Cozinha	12.90m²
1.05	Circulação	6.90m²
1.06	Quarto	9.18m²
1.07	Instalação sanitária	3.69m²
1.08	Anexo (Arrumos) (*)	20.00m²
1.09	Zona de estar exterior (*)	66.45m²
1.10	Zona de estar exterior (*)	22.47m²

ÁREA ÚTIL = 83.30m²

ÁREA BRUTA = 106.35m²

(*) Áreas não contabilizadas em total

Projeto:
ARQUITETURA

Pretensão:
**CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR
ALTERAÇÕES EM OBRA**

Requerente:
PRAGMATIC GREEN, LDA

Local da obra:
RUA CAMACHO COSTA - LOTE 721
BAIRRO DOS QUATRO, FAMÕES, ODÍVELAS

Descrição:
**PROPOSTA
PLANTA DO PISO 1**

Colaboração:
Nelson Benavente
Pedro Almeida
António Casquilho

Processo:
040 / PARQ / 2019

Projeto:
Arqº José Costa - OA 10 750

Versão:
20210517

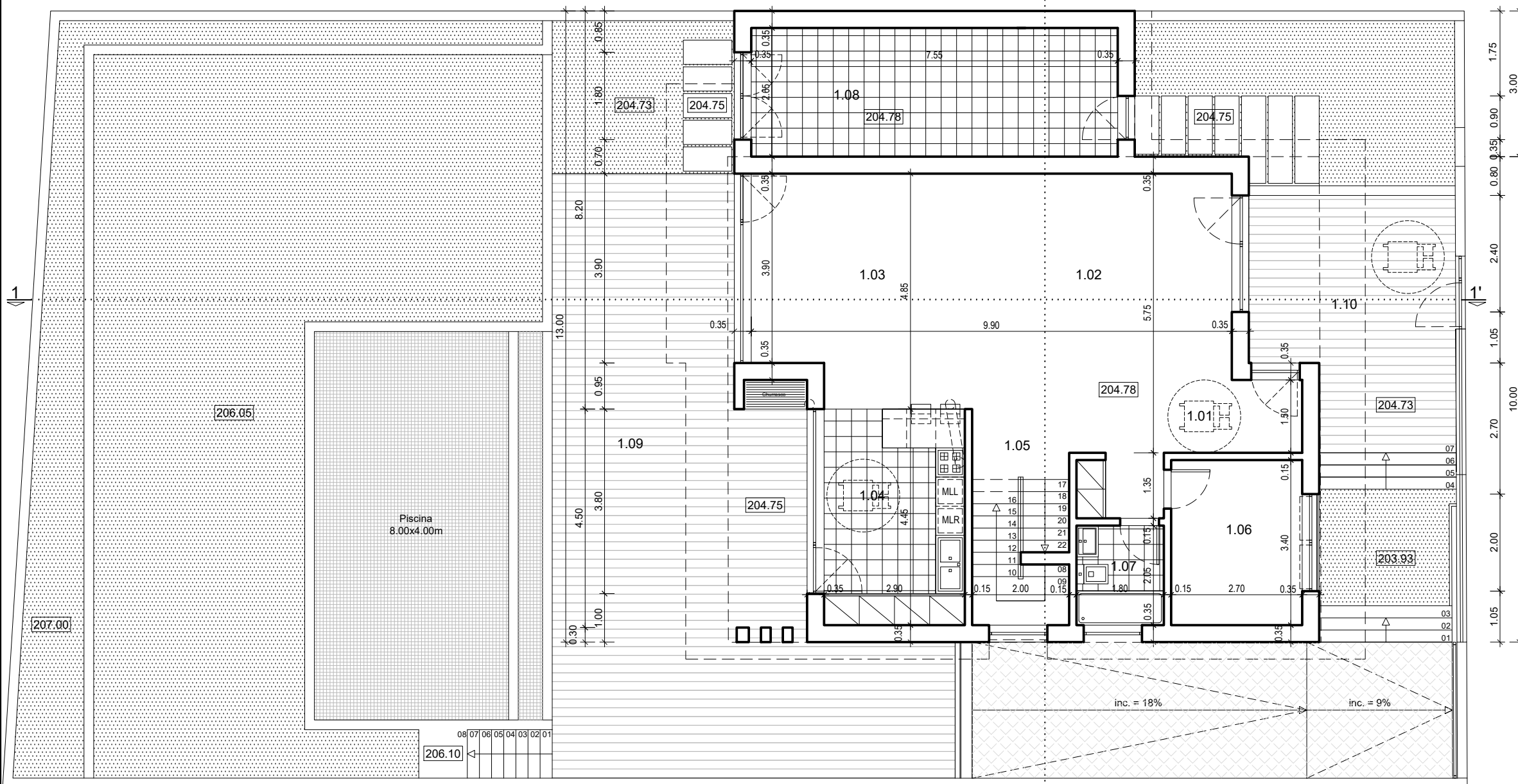
Escala:
1:100
Data:
MAIO 2021

Desenho n.º

03

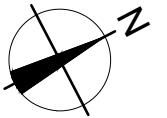
12.05
8.25 2.35 1.45

2



12.05
1.50 3.75 1.20 0.75 1.20 3.65

2'



2.01	Circulação	4.10m²
2.02	Quarto / Suite	18.26m²
2.03	Instalação sanitária	4.27m²
2.04	Quarto	18.43m²
2.05	Quarto	17.30m²
2.06	Instalação sanitária	3.92m²
2.07	Instalação Sanitária	10.64m²
2.08	Closet	10.55m²
2.09	Varanda (*)	22.00m²
2.10	Varanda (*)	13.16m²

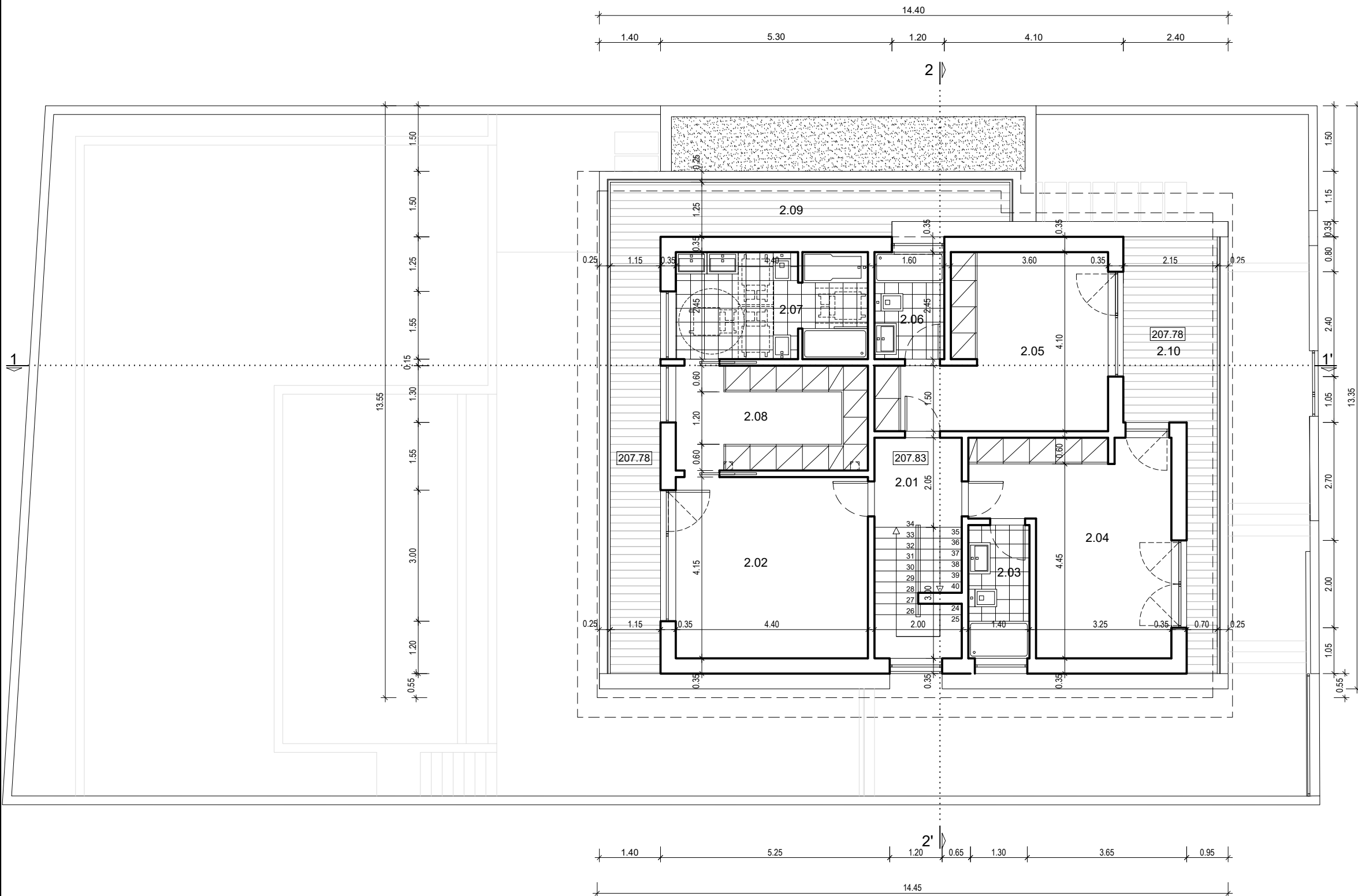
ÁREA BRUTA = 114.34m²

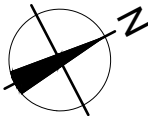
Projeto:	ARQUITETURA
Pretensão:	CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR ALTERAÇÕES EM OBRA
Requerente:	PRAGMATIC GREEN, LDA

Descrição: PROPOSTA
PLANTA DO PISO 2

Projetou: Argº José Costa - OA 10 750	Versão: 20210517
---	--------------------------------

Escala: 1:100	Desenho n.º 04
Data: MAIO 2021	





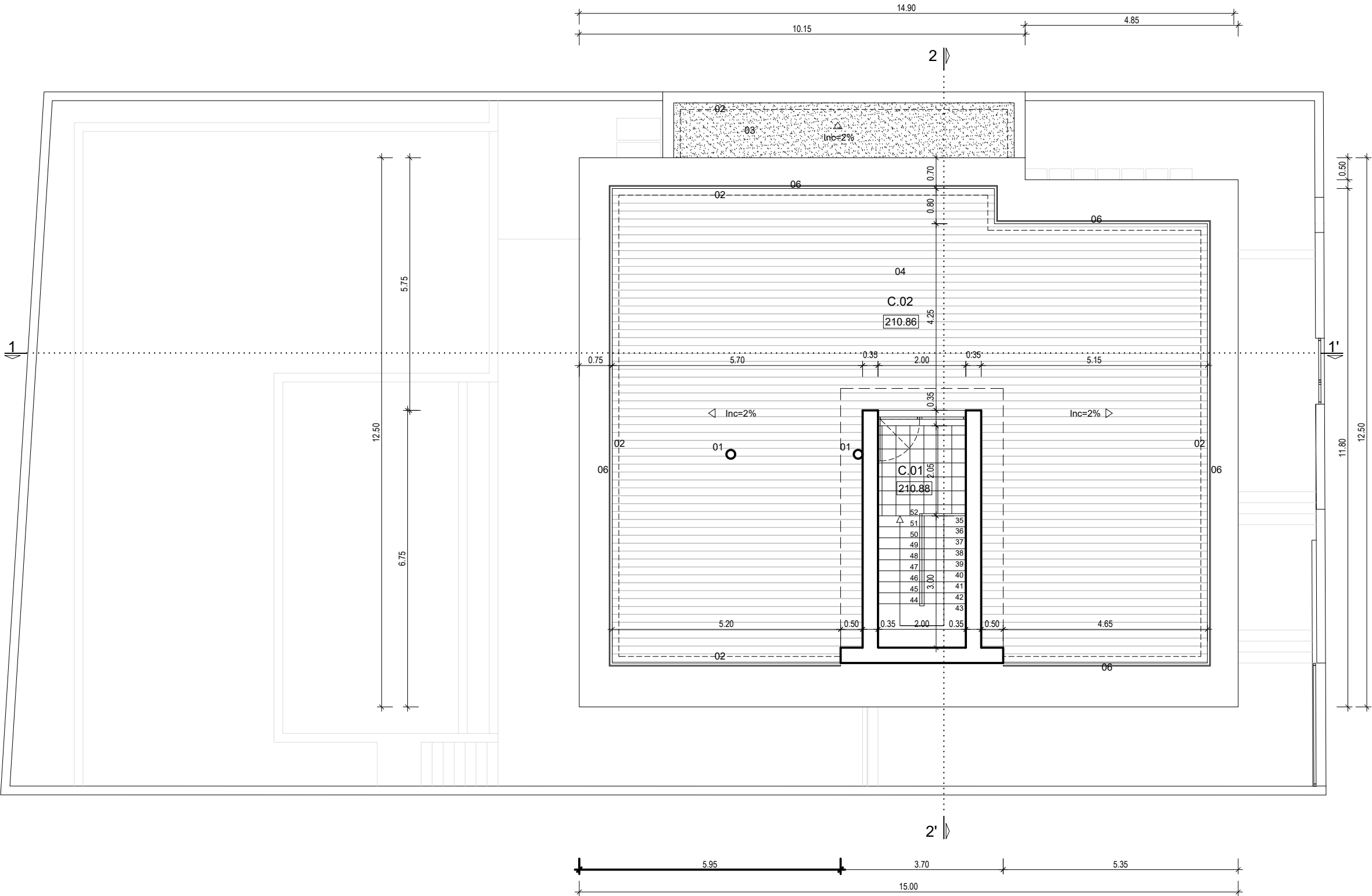
ÁREAS ÚTEIS DOS COMPARTIMENTOS / ACESSO À COB.

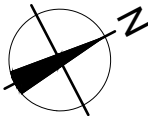
C.01	Circulação	4.10m²
C.02	Terraço Exterior	126.58m²
ÁREA BRUTA =		15.55m²

MAPA DE ACABAMENTOS DA COBERTURA

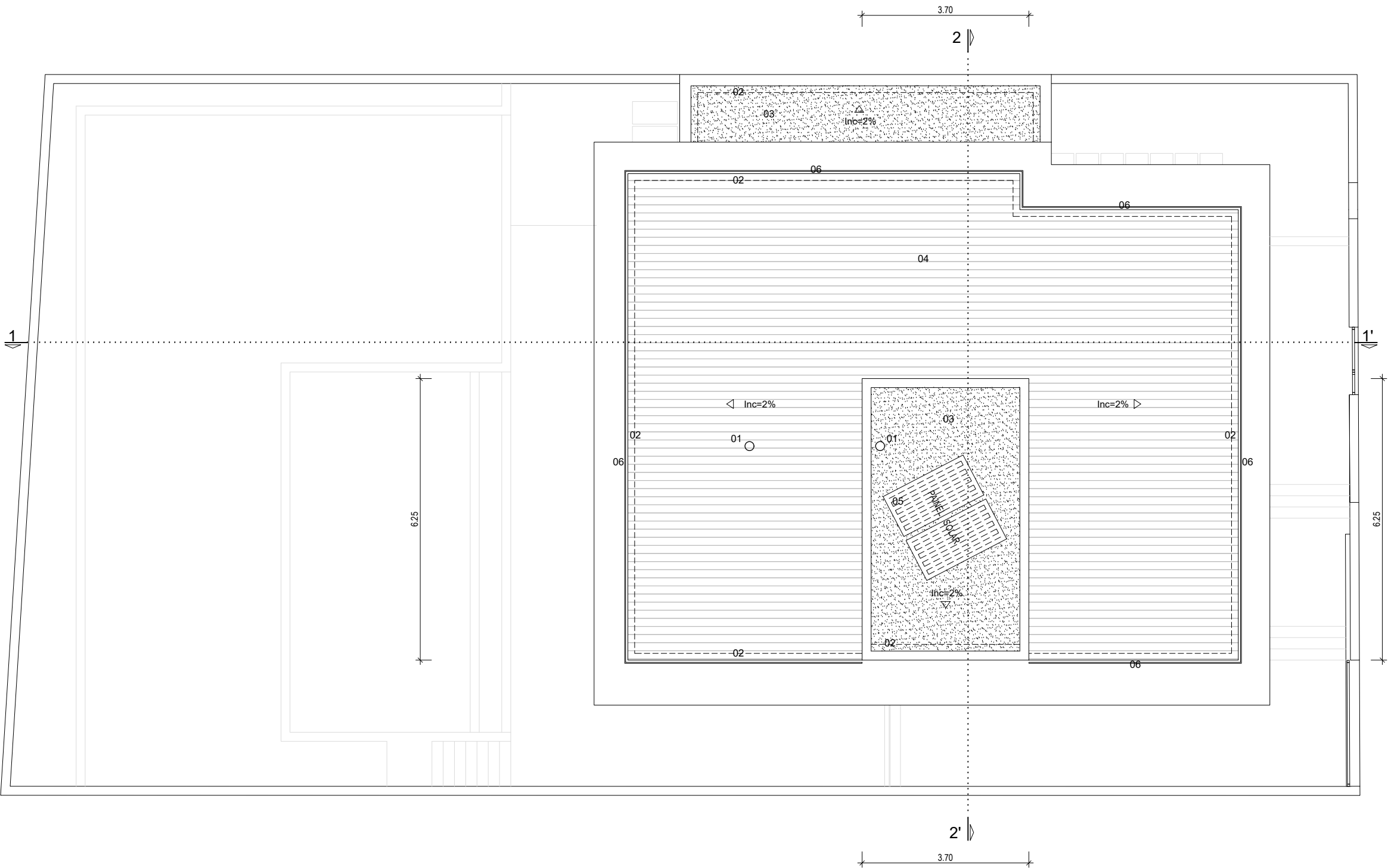
01	Chaminé de exaustão de fumos e gases
02	Caleira de escoamento de águas pluviais
03	Cobertura plana não acessível, seixo rolado
04	Cobertura plana revestida a mosaico cerâmico
05	Painéis Solares de aquecimento de águas sanitárias
06	Guardas em vidro temperado

Projeto:	ARQUITETURA	
Pretensão:	CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR ALTERAÇÕES EM OBRA	
Requerente:	PRAGMATIC GREEN, LDA	
Local da obra:	RUA CAMACHO COSTA - LOTE 721 BAIRRO DOS QUATRO, FAMÕES, ODÍVELAS	
Descrição:	PROPOSTA PLANTA DO ACESSO À COBERTURA	
Colaboração: Nelson Benavente Pedro Almeida António Casquilho	Processo: 040 / PARQ / 2019	
Projetou:	Versão:	
Arqº José Costa - OA 10 750	20210517	
Escala: 1:100	Desenho n.º 05	
Data: MAIO 2021		



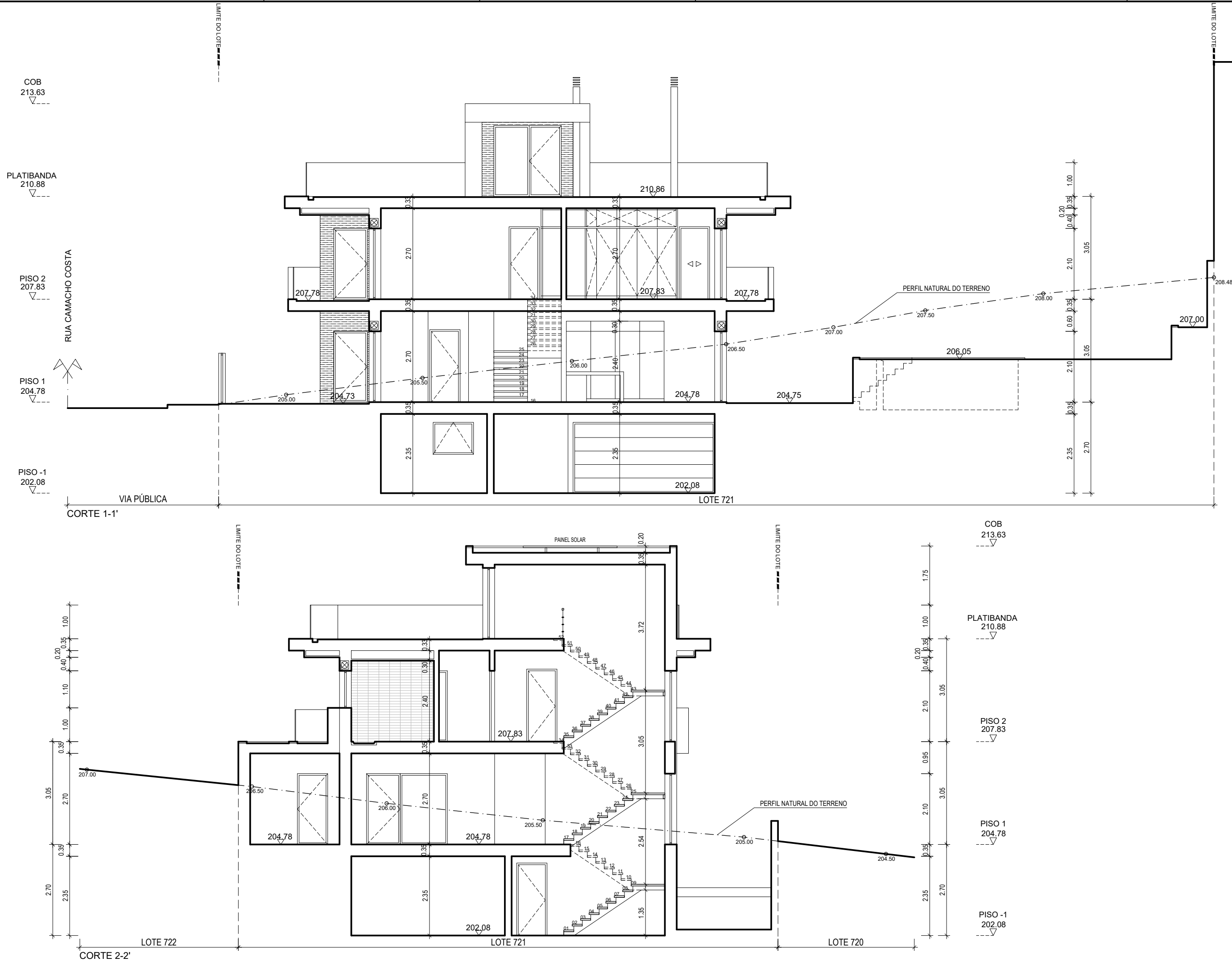


MAPA DE ACABAMENTOS DA COBERTURA	
01	Chaminé de exaustão de fumos e gases
02	Caleira de escoamento de águas pluviais
03	Cobertura plana não acessível, seixo rolado
04	Cobertura plana revestida a mosaico cerâmico
05	Painéis Solares de aquecimento de águas sanitárias
06	Guardas em vidro temperado



Projeto:	ARQUITETURA	
Pretensão:	CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR ALTERAÇÕES EM OBRA	
Requerente:	PRAGMATIC GREEN, LDA	
Local da obra:	RUA CAMACHO COSTA - LOTE 721 BAIRRO DOS QUATRO, FAMÕES, ODÍVELAS	
Descrição:	PROPOSTA PLANTA DE COBERTURA	
Colaboração: Nelson Benavente Pedro Almeida António Casquilho	Processo: 040 / PARQ / 2019	
Projetou: Arqº José Costa - OA 10 750	Versão: 20210517	
Escala: 1:100	Desenho n.º 06	
Data: MAIO 2021		

Este desenho é propriedade do autor e é fonecido sob condição de não ser reproduzido sem devida autorização, expressa por escrito.



Projeto: **ARQUITETURA**

Pretensão: **CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR
ALTERAÇÕES EM OBRA**

Requerente: **PRAGMATIC GREEN, LDA**

Local da obra: **RUA CAMACHO COSTA - LOTE 721
BAIRRO DOS QUATRO, FAMÕES, ODÍVELAS**

Descrição: **PROPOSTA
CORTE 1-1' e CORTE 2-2'**

Colaboração:
Nelson Benvindo
Pedro Almeida
António Casquilho

Processo:
040 / PARQ / 2019

Projetou:

Versão:

Arqº José Costa - OA 10 750

20210517

Escala:

1:100

Data:

MAIO 2021

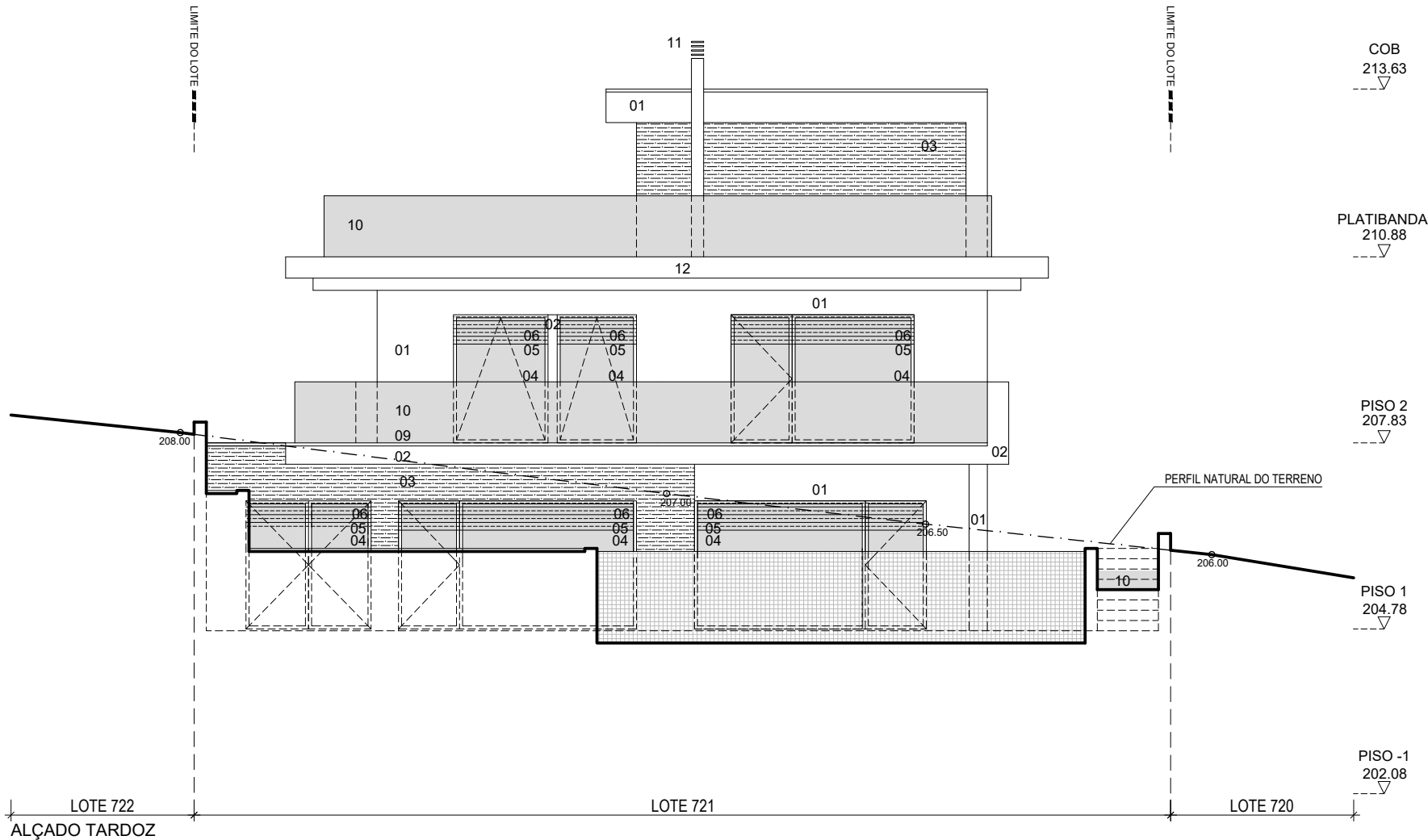
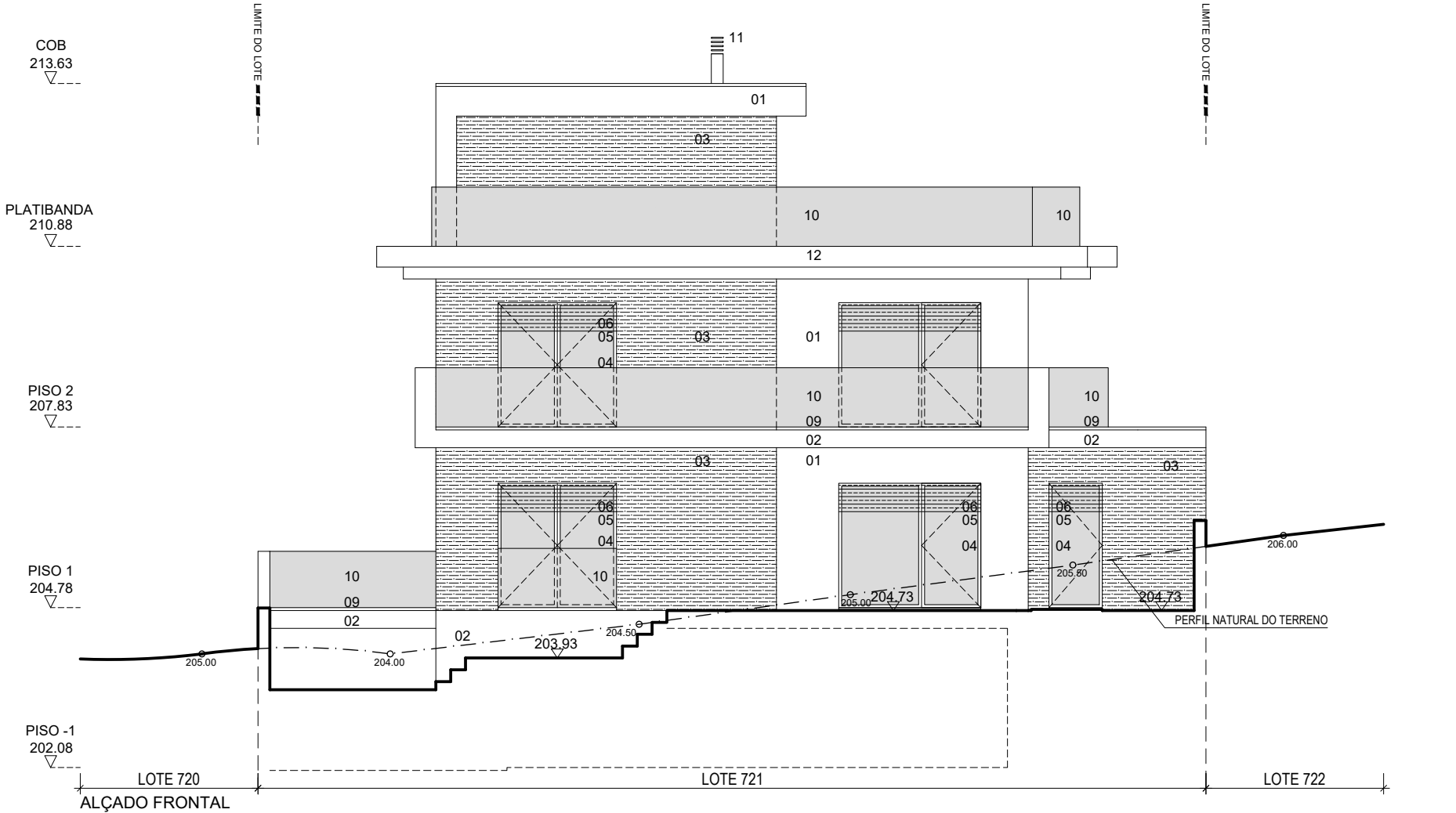
Desenho n.º

07

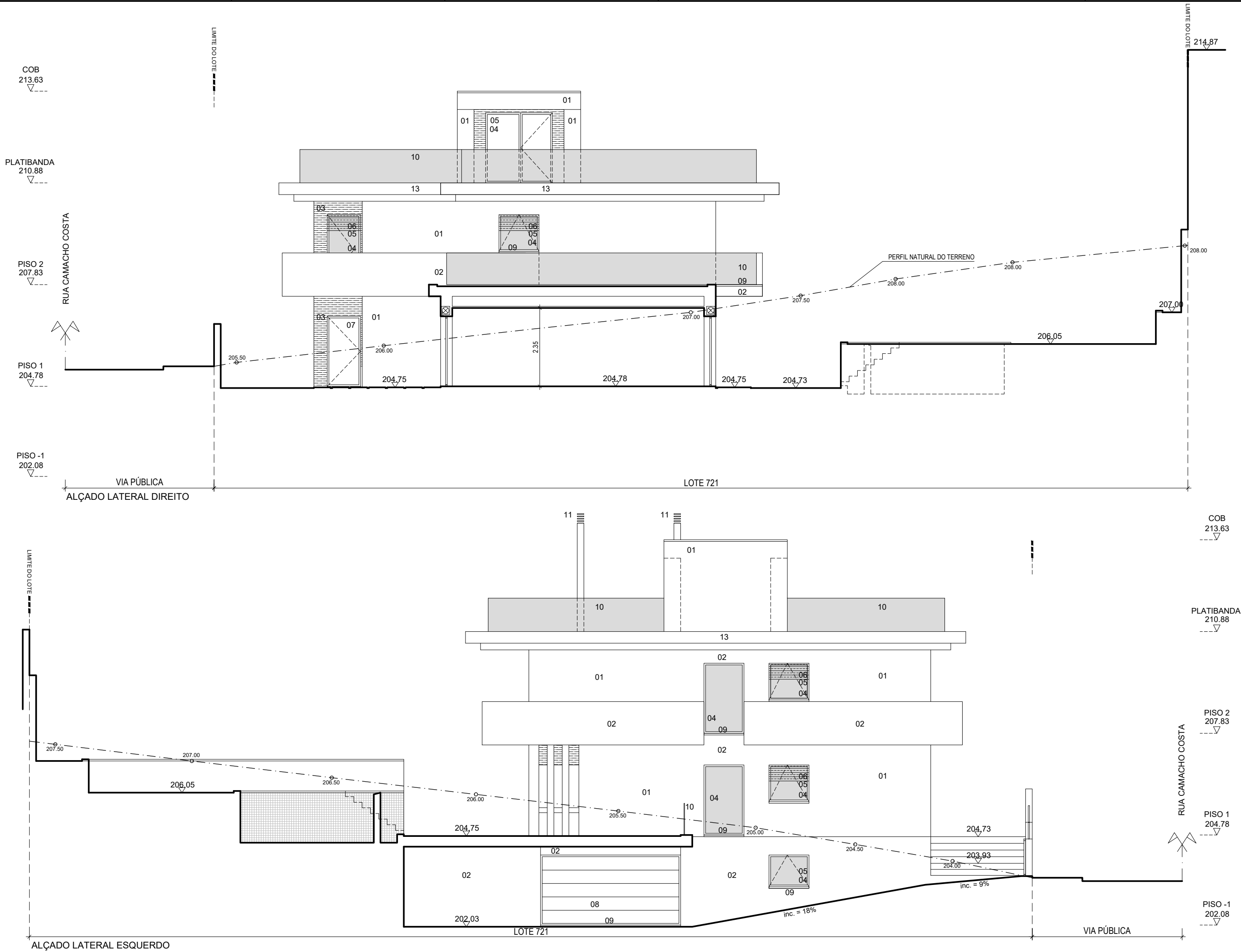
MAPA DE ACABAMENTOS

01	Parede rebocada e pintada à cor branca
02	Parede rebocada e pintada à cor cinza
03	Parede revestida com pedra rustica
04	Caixilharia de alumínio termolacado à cor cinza com corte térmico
05	Vidro duplo transparente com corte térmico
06	Estores de caixa com réguas de alumínio à cor cinza
07	Porta de segurança em alumínio termolacado à cor cinza
08	Portão seccionado à cor cinza
09	Guarnição de vão, capeamento de murete ou soleira em cantaria de pedra calcárea, tom branco
10	Guarda em vidro
11	Chaminé de secção redonda em aço inox
12	Pala de ensobramento rebocada e pintada a cor branca

Projeto:	ARQUITETURA	
Pretensão:	CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR ALTERAÇÕES EM OBRA	
Requerente:	PRAGMATIC GREEN, LDA	
Local da obra:	RUA CAMACHO COSTA - LOTE 721 BAIRRO DOS QUATRO, FAMÕES, ODIVELAS	
Descrição:	PROPOSTA ALÇADO FRONTAL E ALÇADO TARDOZ	
Colaboração: Nelson Benavindo Pedro Almeida António Casquilho	Processo: 040 / PARQ / 2019	
Projetou: Arqº José Costa - OA 10 750	Versão: 20210517	
Escala: 1:100	Desenho n.º 08	
Data: MAIO 2021		



Este desenho é propriedade do autor e é fornecido sob condição de não ser reproduzido sem devida autorização, expressa por escrito.



TRACO CRIATIVO

ARCHITECTURE & DESIGN

Urb. do Jardim da Amoreira, Rua Carlos Ramos, nº4 - Lojas A e B / Odívetas
21 933 71 77 * geral@tracocriativo.pt * www.tracocriativo.pt

MAPA DE ACABAMENTOS

01	Parede rebocada e pintada à cor branca
02	Parede rebocada e pintada à cor cinza
03	Parede revestida com pedra rustica
04	Caixilharia de alumínio termolacado à cor cinza com corte térmico
05	Vidro duplo transparente com corte térmico
06	Estores de caixa com réguas de alumínio à cor cinza
07	Porta de segurança em alumínio termolacado à cor cinza
08	Portão seccionado à cor cinza
09	Guarnição de vão, capeamento de murete ou soleira em cantaria de pedra calcária, tom branco
10	Guarda em vidro
11	Chaminé de secção redonda em aço inox
12	Pala de ensobrimento rebocada e pintada a cor branca

Projeto:

ARQUITETURA

Pretensão:

CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR
ALTERAÇÕES EM OBRA

Requerente:

PRAGMATIC GREEN, LDA

Local da obra:

RUA CAMACHO COSTA - LOTE 721
BAIRRO DOS QUATRO, FAMÕES, ODÍVELAS

Descrição:

PROPOSTA
ALÇADO LATERAL DIREITO E ALÇADO LATERAL
ESQUERDO

Colaboração:

Nelson Benvindo
Pedro Almeida
António Casquilho

Processo:

040 / PARQ / 2019

Projetou:

Arqº José Costa - OA 10 750

Versão:

20210517

Escala:

1:100

Desenho n.º

09

Data:

MAIO 2021

01	PAREDE REBOCADA E PINTADA À COR BRANCA
02	GUARDAS EM ESTRUTURA DE FERRO PINTADA À COR CINZA
03	PORTÃO DE 1 FOLHA DE ABRIR EM FERRO PINTADA À COR CINZA
04	PORTÃO DE 1 FOLHA DE CORRER EM FERRO PINTADA À COR CINZA
05	BOCA DE INCÊNDIO
06	ELETRECIDADE E TELECOMUNICAÇÕES
07	CONTADOR DE ÁGUA
08	CONTADOR GÁS
09	CAIXA DE CORREIO

01	- GRELHA DE ENRELVAMENTO
02	- CAMADA DE AREIA DE ASSENTAMENTO
03	- CAMADA DE TERRA COMPACTADA
04	- TERRENO NATURAL
05	- LANCIL
06	- CALÇADA DE VIDRAÇO (50MM)
07	- CAMADA DE AREIA COMPACTADA
08	- ASFALTO BETUMINOSO
09	- BRITA DE GRANULOMETRIA MÉDIA COMPACTADA
10	- BRITA DE GRANULOMETRIA FINA COMPACTADA

DIMENSIONAMENTO DA CAIXA DE RECEPTÁCULO POSTAL
SEGUNDO O DECRETO REGULAMENTAR Nº 21/98 DE 4 DE
SETEMBRO, ARTIGO 3º ALINHA 7 b), c), f),g) e ARTIGO 8º

Escala: 1:100	Desenho n.º MU.01
Data: MAIO 2021	

