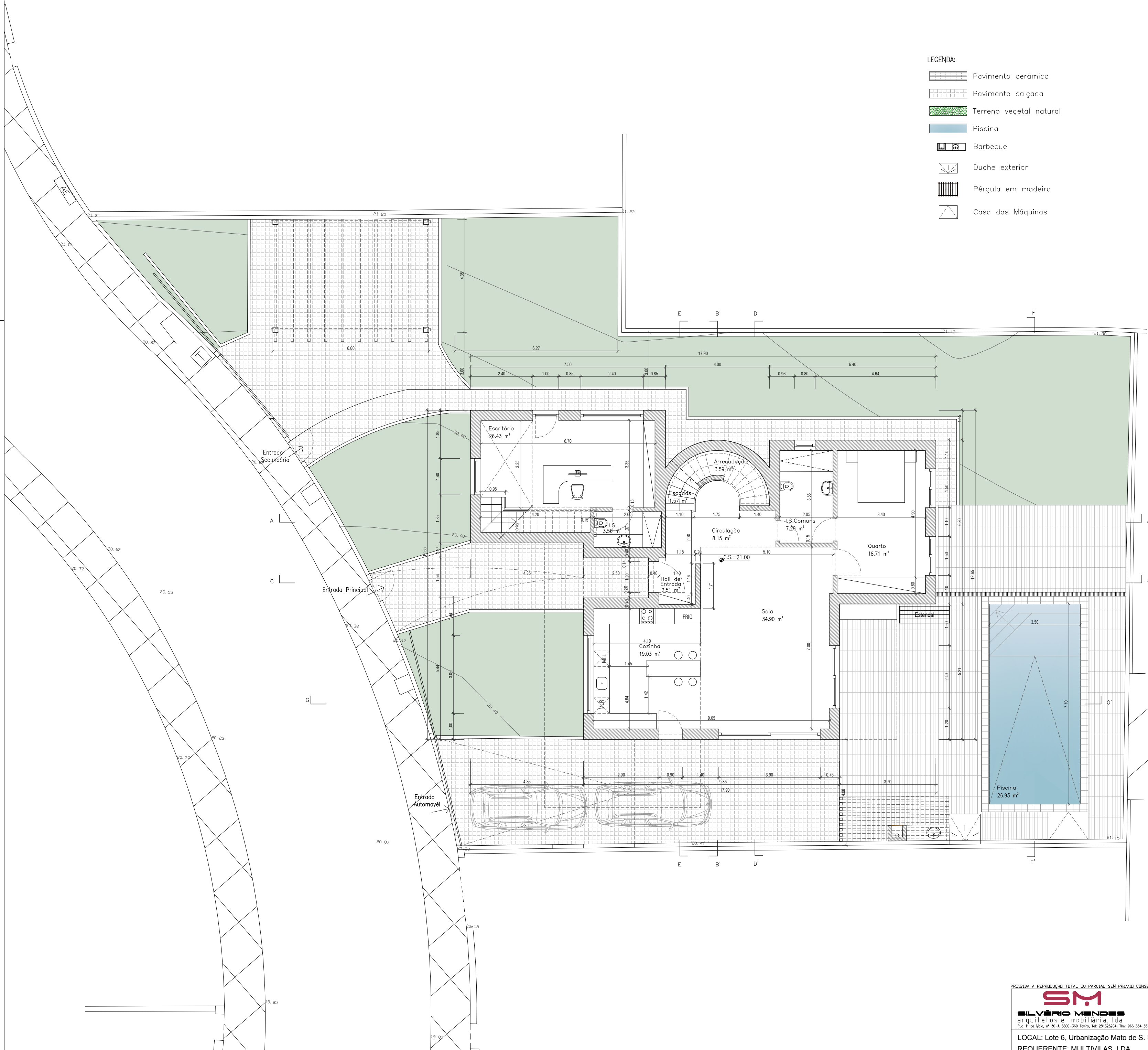
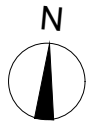




- LEGENDA:
- Pavimento cerâmico
 - Pavimento calçada
 - Terreno vegetal natural
 - Piscina
 - Barbecue
 - Duche exterior
 - Pérgula em madeira
 - Casa das Máquinas

QUADRO SINÓTICO

ÁREAS MÁXIMAS E ÁREAS PROPOSTAS	
Alvará de Loteamento nº5/99, de 7 de dezembro	
Área do Terreno – Lote 6, Loteamento "Mato de Santo Espírito"– Arroiteia – Tavira (Registo na Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Tavira sob o nº 3494/20000105).....	671.46 m²
Área do Terreno – Levantamento topográfico	671.46 m²
Área Máxima de Implantação	250.00 m²
Área Total Implantação Proposta	195.55 m²
Área Total de Implantação Proposta de habitação	157.32 m²
Área Total de Implantação Proposta da piscina	34.01 m²
Área Total de Implantação Proposta da casa das máquinas ..	1.59 m²
Área Total de Implantação Proposta do barbecue	1.41 m²
Área Total de Implantação Proposta do chuveiro exterior	1.22 m²
Área Máxima de Construção	311.50 m²
Área Total Bruta de Construção Proposta	303.19 m²
Área Bruta da Habitação – Piso 1	157.32 m²
Área Bruta da Habitação – Piso 2	145.87 m²
Área Total Útil	225.86 m²
Área Total Habitável	173.42 m²
Área Impermeável	481.25 m²
Área da habitação	157.32 m²
Área da piscina	34.01 m²
Área da casa das máquinas	1.59 m²
Área do barbecue	1.41 m²
Área do chuveiro exterior	1.22 m²
Pavimento em calçada	197.89 m²
Pavimento cerâmico	87.81 m²
Área Permeável	190.21 m²
Terreno vegetal natural	190.21 m²
Cércea Máxima	6.50 m
Cércea Proposta	6.90 m
Cota de Soleira proposta	21.00 m
Número Máximo de Pisos	2
Número de Pisos Propostos	2
Acima da cota de soleira	2
Abaixo da cota de soleira	0
Muros fronteiros c/ vedação em rede metálica elástica (1.20m)..	28.72 ml
Muros de vedação interiores com 1.50m	90.26 ml
Volumetria	909.57 m³



PROIBIDA A REPRODUÇÃO TOTAL OU PARCIAL SEM PRÉVIO CONSENTIMENTO - LEI Nº 16/2008 de 1 de ABRIL	
SM SILVÉRIO MENDES arquitetos e imobiliária, lda Rua 7 de Maio, nº 30-A 8800-350 Tavira, Tel: 281325204; Tm: 966 854 357 Email: stdeferrantavira@gmail.com	Aut: Arqt.º Silvério Mendes Colaboradores: Arqt.º Cláudia Mata; Arqt.º Estagiário Dêrcio Gonçalves; Arqt.º Ieva Armonaviciute
LOCAL: Lote 6, Urbanização Mato de S. Espírito - Tavira	F27a
REQUERENTE: MULTIVILAS, LDA	Outubro/2024
ALTERAÇÕES EM OBRA: CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO UNIFAMILIAR COM PISCINA	
PROPOSTA: PLANTA DO PISO 1	ESC. 1/100