

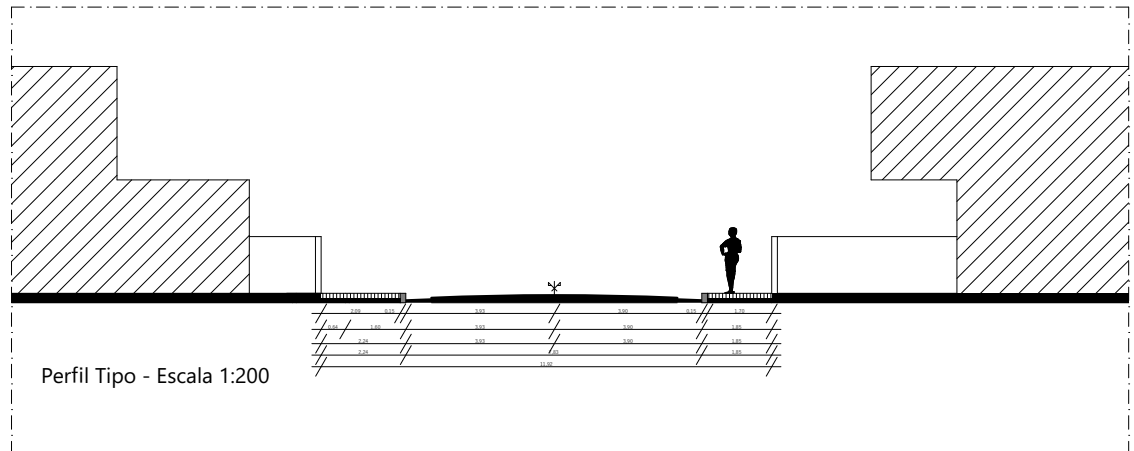


EDIFICABILIDADE MÁXIMA

LOTE	ÁREA LOTE (m²)	I.O.L. %	Área Total Implantação (m²)	N.º PISOS	I.U.L. %	Área Total Construção (m²)	N.º FOGOS	USO
1	413.02	0,35	142.51	2	0,79	328.76	1	HABITAÇÃO
2	398.74	0,35	142.51	2	0,71	285.19	1	HABITAÇÃO
3	428.91	0,33	142.49	2	0,69	295.74	1	HABITAÇÃO
4	367.45	0,40	150.00	2	0,83	305.55	1	HABITAÇÃO
5	368.83	0,42	156.26	2	0,85	316.08	1	HABITAÇÃO
6	390.73	0,36	143.75	2	0,75	295.11	1	HABITAÇÃO
7	317.01	0,45	143.32	2	0,81	257.98	1	HABITAÇÃO
8	341.21	0,42	143.75	2	0,82	280.87	1	HABITAÇÃO
3 025.90		0,38	1 164.59		0,78	2365.28	8	

DADOS URBANÍSTICOS

1. ÁREA URBANIZÁVEL.....5238 m²
- 1.1. Destinada a Habitação.....3025,90 m²
- 1.3. Destinada a Espaços Livres Públicos.....126,60 m²
- 1.3.1. Arruamentos.....994,81 m²
- 1.3.2. Passeios.....442,02 m²
- 1.3.3. Estacionamento.....26 lugares.....312,75 m²
- 1.3.4. Espaços Verdes.....356,61 m²
2. ÁREA DE CONSTRUÇÃO.....2365,28 m²
- 2.1. Destinada a Habitação.....2365,28 m²
3. COEFICIENTES DE OCUPAÇÃO DO SOLO
- 3.1. ÍNDICE DE OCUPAÇÃO I.O.
- I.U.S. = área de implantação / área urbanizável.....0,22
- 3.2. ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO I.U.
- I.O.S. = área de construção / área urbanizável.....0,45



ÁREAS DE CEDÊNCIAS

Área do Terreno.....5.238 m²

Área Real do Terreno (Área Urbanizável).....5.238 m²

Cedências Obrigatórias	Áreas (m²)	Porcentagem da Área Urbanizável
Arruamentos	994,81	18,99
Passeios, Estacionamento	754,77	14,40
Espaços Verdes	356,61	6,80
TOTAL	2.106,19	40,20

LEGENDAS:

NOTAS: