OCEAN LIVING - L13

EQUIPA TÉCNICA

S.A. BAGANHA, LDA.
PROJETOS DE ENGENHARIA

CONSTRUÇÃO

Festa & Festa, S.A.

COMERCIALIZAÇÃO

GOLDEN CONQUEST

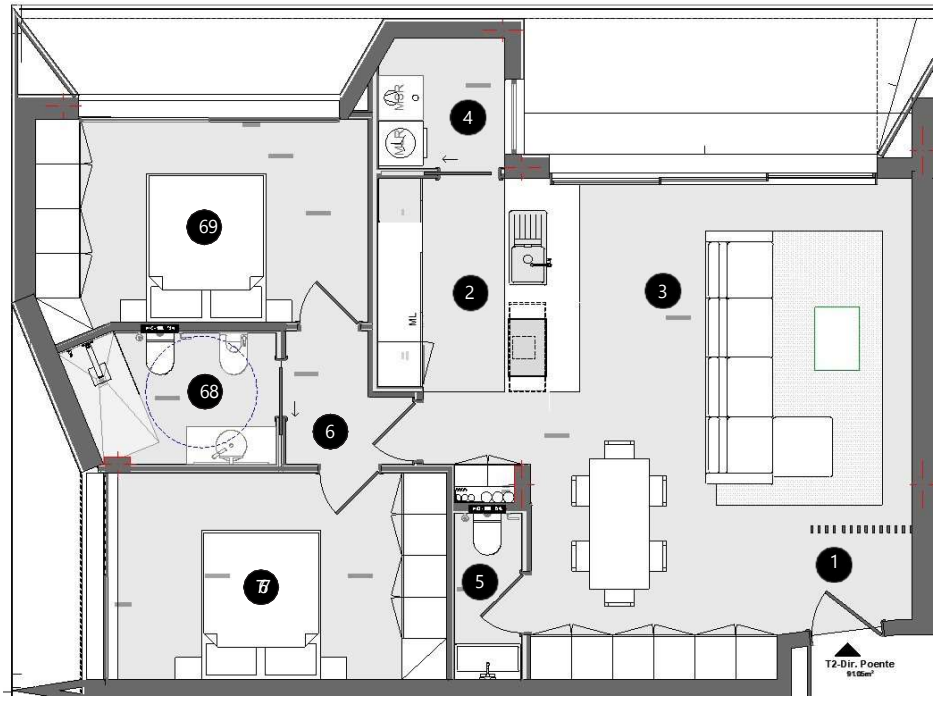
PROMOÇÃO

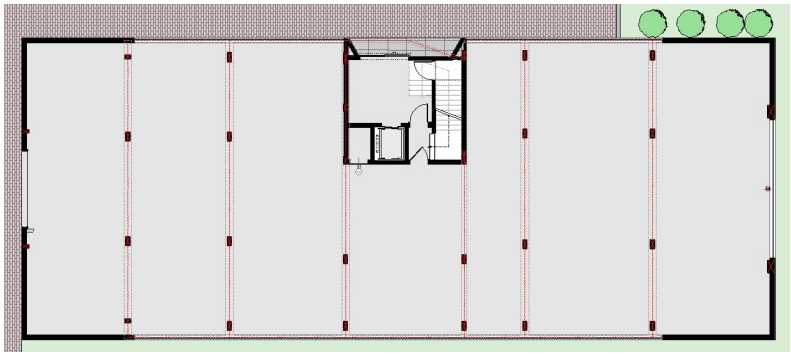
PARCELAS & PATAMAR

T2

PISO

Apartamento - 91.05m2
Varanda Sala - 10.57m2
Var. Quartos - 5.00m2





1-Hall	-2.50m2	5-I.S. Serviço	-2.00m2	9-Quarto	-12.30m2
2-Cozinha	-7.70m2	6-Distribuição	-2.50m2		
3-Sala Comum	-30.10m2	7-Quarto	-12.45m2		
4-Lavandaria	-2.90m2	8-I. Sanitárias	-4.57m2		

CLIENTE	
CONTACTO	

PARC
PARQUE DA CIDADE
VIANA DO CASTELO

MAPA DE ACABAMENTOS

EDIFICIO E ZONAS COMUNS

EDIFICIO - ACABAMENTOS EXTERIORES	
REVESTIMENTO FACHADA	Frontek Ou Deckton ou similar Bege e Cinza
CAIXILHARIAS	Sistema de Caixilharia em alumínio lacado texturado cor Noir-Sable - Sistema de correr minimalista + Sistema de Batente
SERRALHARIA	Guardas das varandas em vidro laminado temperado com fixação oculta em aço inox.
ESTORES	Elétricos em alumínio lacado texturado a cor da caixilharia.

EDIFICIO - GARAGEM	
ESTACIONAMENTO	Lugar de estacionamento individual.
ACESSO	Portão Seccionado.
PAVIMENTO	Pavimento em betão atalochado Helicóptero.
PAREDES	Acabamento rebocado e pintado com tinta plástica de cor Branco Camélia - Mate, da CIN.
TECTO	Teto falso em gesso cartonado para ocultação de infraestruturas pintado com tinta plástica de cor Branco Camélia - Mate, da CIN.
ILUMINAÇÃO	Iluminação led no teto e individual no pavimento.

EDIFICIO - HALL DE ENTRADA	
PAVIMENTO	Pavimento cerâmico com acabamento amaciado.
PAREDES	Paredes em ripado de carvalho.
TECTO	Teto falso em gesso cartonado pintado com tinta plástica de cor Branco Camélia - Acetinado, da CIN.
ILUMINAÇÃO	Iluminação fita led no tetos.
SISTEMAS ELEVAÇÂO	Elevador Otis Gen2 Switch 500W
ARMÁRIOS TÉCNICOS	Portas em MDF Hidrófugo folhadas a madeira. Caixas de correio em Aço Inox

EDIFICIO - GALERIAS DISTRIBUIÇÃO	
PAVIMENTO	Pavimento cerâmico com acabamento amaciado.
PAREDES	Paredes em cerâmico com acabamento amaciado e apainelados de madeira
TECTO	Teto falso em gesso cartonado pintado com tinta plástica de cor Branco Camélia - Acetinado, da CIN.
ILUMINAÇÃO	Iluminação fita led no nos apainelados e em tetos .
ESCADAS	Escadas revestidas a cerâmico com acabamento amaciado, guardas com corrimão em aço inox a definir pelo arquiteto

GARAGEM	Sistema de deteção de Intrusão, Alarme de Incendio
PISOS	Deteção de Gás, Alarme de Intrusão
APARTAMENTOS	Detetor de fumos nos apartamentos.

PARC
PARQUE DA CIDADE
VIANA DO CASTELO

APARTAMENTOS

ACABAMENTOS	
PAVIMENTO	Pavimento com acabamento em madeira de carvalho Mistral da coleção 1Oak Único. Pavimento multicamadas em formato de 1 tábua de 14/3x190x1900mm. Zonas Sanitárias, Cozinhas e Lavandaria - Pavimento cerâmico do tipo Margres Prestige Calacatta 66PT1 P 600X600 ou equivalente
PAREDES	Parede revestida a gesso cartonado pintado com tinta plástica da CIN
TECTOS	Teto falso em gesso cartonado com isolamento acústico pintado com tinta plástica. Hidrófugado nas zonas húmidas.
MOBILIARIO	Armários em MDF lacados a branco com Puxadores em alumínio ou inox
FORRAS	Apainelado folheado a madeira de carvalho envernizada (Onde aplicável)
PORTA ENTRADA	Porta de entrada de Alta Segurança da Portrisa ou similar
PORTAS INTERIORES	Porta(S) de correr/batente em MDF Lacada a Branco, folheada a madeira nas zonas de apainelado
MOBILIARIO COZINHA	Armários em MDF hidrófugo lacados com melaminas e Puxadores em Inox satinado ou similar Módulos em melamina de alta densidade Gavetões e gavetas com Soft-Close Tampo da ARGOS Lava-loiças Inox
EQUIPAMENTOS	Frigorifico da Bosch ou similar Máquina lavar loiça da Bosch ou similar Micro-ondas da Bosch ou similar Forno Elétrico da Bosch ou similar Exaustor da Bosch ou similar Placa de Indução da Bosch ou similar
PAREDES WC	Ladrilhamento com Roca Mate_ Navona ou Marble_ 1200x1200mm
TORNEIRAS	Lavatório- Misturadora monocomando de lavatório cromado 1/2" XL Eurosmart Grohe Bidê- Misturadora GROHE Eurosmart Duche- GROHE Sistema DUCHE com coluna Termóstatica
LOIÇAS SANITÁRIAS	Sanita Suspensa ROCA GAP CLEAN-RIM Lavatório Bidé Movel Roca, do tipo Gap
ROUPEIROS	Armários em MDF foleados a carvalho com Puxadores em Alumínio. Gavetões e gavetas com Soft-Close
RODAPÉS	Rodapés em MDF lacado Branco Mate saliente na parede com recorte superior

ELECTRICIDADE	
INTERCOMUNICAÇÃO	Vídeo Porteiro
APARELHAGEM	Interruptores e tomadas
ILUMINAÇÃO INTERIOR	Spots Led EGLO com luz indireta na Sala e Quartos
AQUECIMENTO	
BOMBA DE CALOR	Bomba de calor BAXI .
EMISSORES	Ventiloconvetores embutidos sobre o teto falso.

PARC
PARQUE DA CIDADE
VIANA DO CASTELO

ANOTAÇÕES