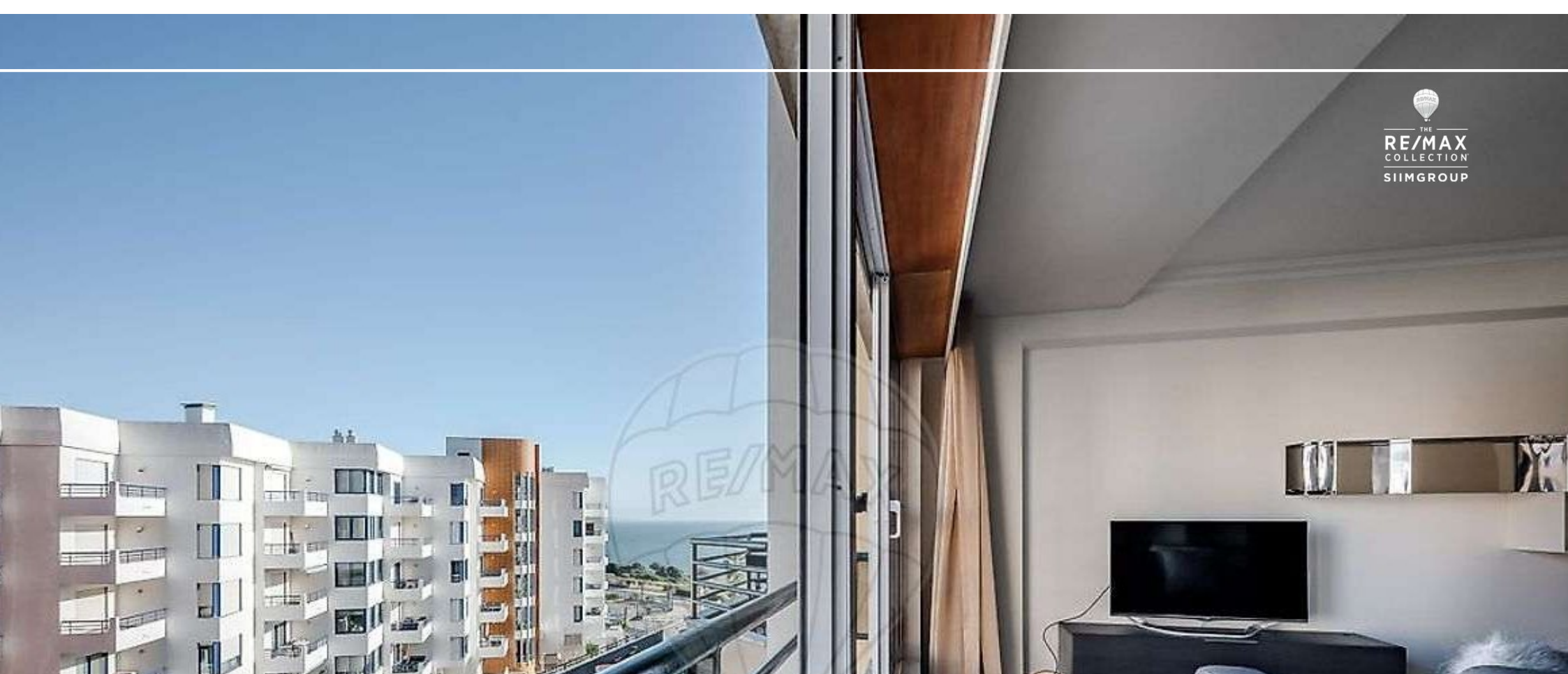


ARRENDAR | TO LEASE
T3
CASCAIS



Luxuoso Apartamento T3 Mobilado para Arrendar em Condomínio Fechado com Piscina e Vista Mar - Costa da Guia, Cascais

Descubra o conforto e a sofisticação neste espaçoso apartamento T3 mobilado, situado no exclusivo Edifício Oceanário, um condomínio fechado com segurança 24h, piscina panorâmica e acesso direto à Marginal do Guincho. Uma localização privilegiada, na primeira linha do mar, perfeita para quem procura qualidade de vida, tranquilidade e proximidade com a natureza.



Apartment
T3 | 3 bedrooms



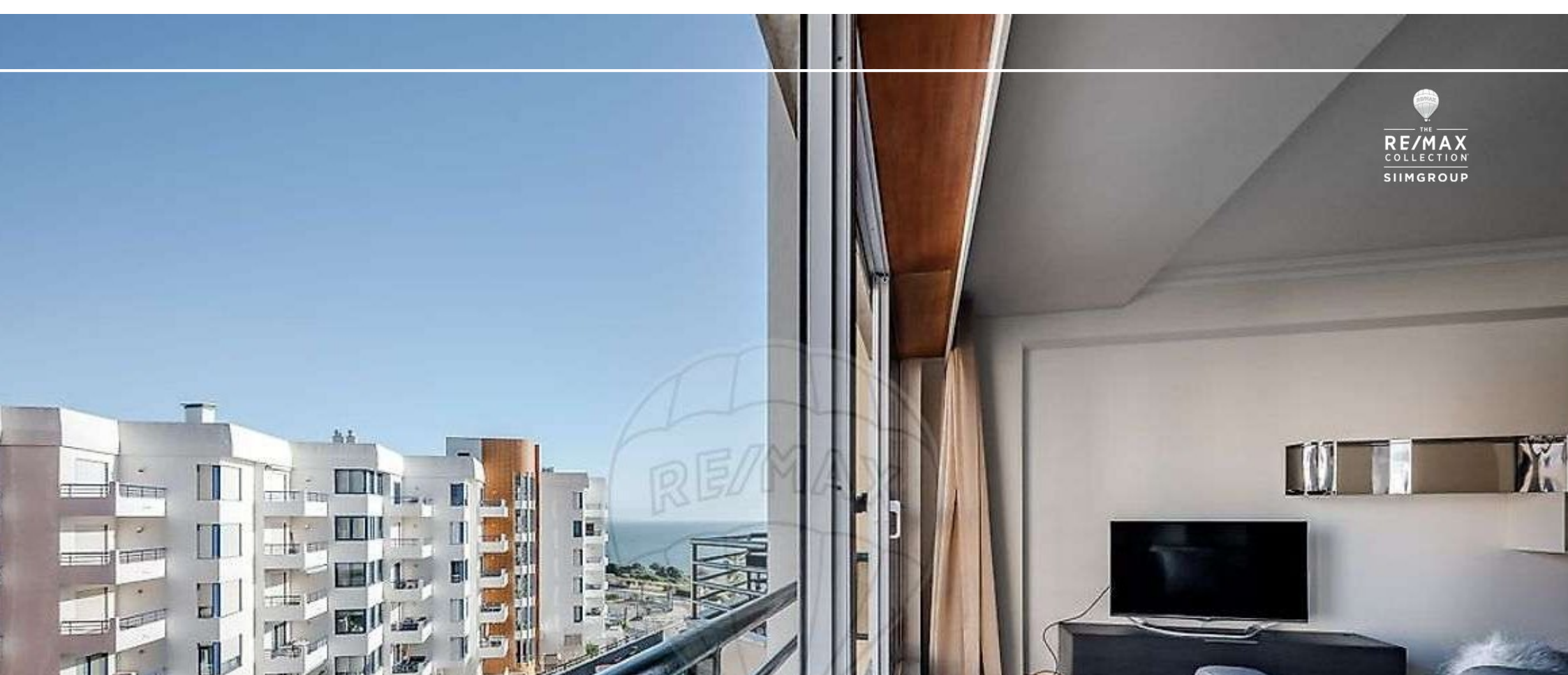
Área Bruta Privativa | Private Gross Area
161m²



WC
2+1



4,400€ / Mensal | Month



Luxury 3-Bedroom Furnished Apartment for Rent in Gated Community with Pool and Sea View - Costa da Guia, Cascais

Discover the comfort and sophistication in this spacious furnished 3-bedroom flat, located in the exclusive Oceanário Building, a gated community with 24-hour security, a panoramic swimming pool and direct access to the Guincho Marginal. A privileged location on the seafront, perfect for those looking for quality of life, tranquillity and proximity to nature.



Apartment
T3 | 3 bedrooms



Área Bruta Privativa | Private Gross Area
161m²



WC
2+1



4,400€ / Mensal | Month



Características do Apartamento:

- Sala de estar e jantar ampla (50m²), com excelente exposição solar
- 2 Suítes, sendo a master suite com varanda privativa e vista deslumbrante para o oceano
- 1 Quarto /Escritório
- Roupeiros embutidos em todos os quartos
- Cozinha equipada, com acesso a varanda/terraço
- Garagem Box para 2 carros, com espaço extra para arrumos
- Ar condicionado em todas as divisões e janelas com vidro duplo para isolamento térmico e acústico
- Piscina com vista panorâmica para o mar
- Portaria e segurança 24h/7 dias
- Acesso direto ao Passeio Marítimo Cascais - Guincho, ideal para caminhadas e ciclismo
- Estacionamento exterior privativo, com acesso direto à estrada do Guincho



Flat features:

- Large living and dining room (50m²), with excellent sun exposure
- 2 Suites, the master suite with private balcony and stunning ocean views
- 1 Bedroom / Office
- Fitted wardrobes in all bedrooms
- Fitted kitchen with access to balcony/terrace
- Garage Box for 2 cars, with extra storage space
- Air conditioning in all rooms and double-glazed windows for thermal and acoustic insulation
- Swimming pool with panoramic sea views
- 24/7 concierge and security
- Direct access to the Cascais - Guincho promenade, ideal for walking and cycling
- Private outdoor car park, with direct access to the Guincho road.



Localização Privilegiada:

- A 1,9 km da Praia de Santa Marta, 2 km da Praia Ribeira, 2,3 km da Praia da Rainha e 5 km das Praias da zona do Guincho
- A poucos minutos de cafés, restaurantes, supermercados, escolas internacionais e infraestruturas desportivas
- Próximo da Marina de Cascais, oferecendo uma variedade de restaurantes, bares, lojas, serviços náuticos e eventos exclusivos
- Golfe: Oitavos Dunes Golf Course, Quinta da Marinha Golf Course, Clube de Golf do Estoril, Penha Longa Resort
- Hipismo: Centro Hípico Quinta da Marinha, Cascais Riding Club

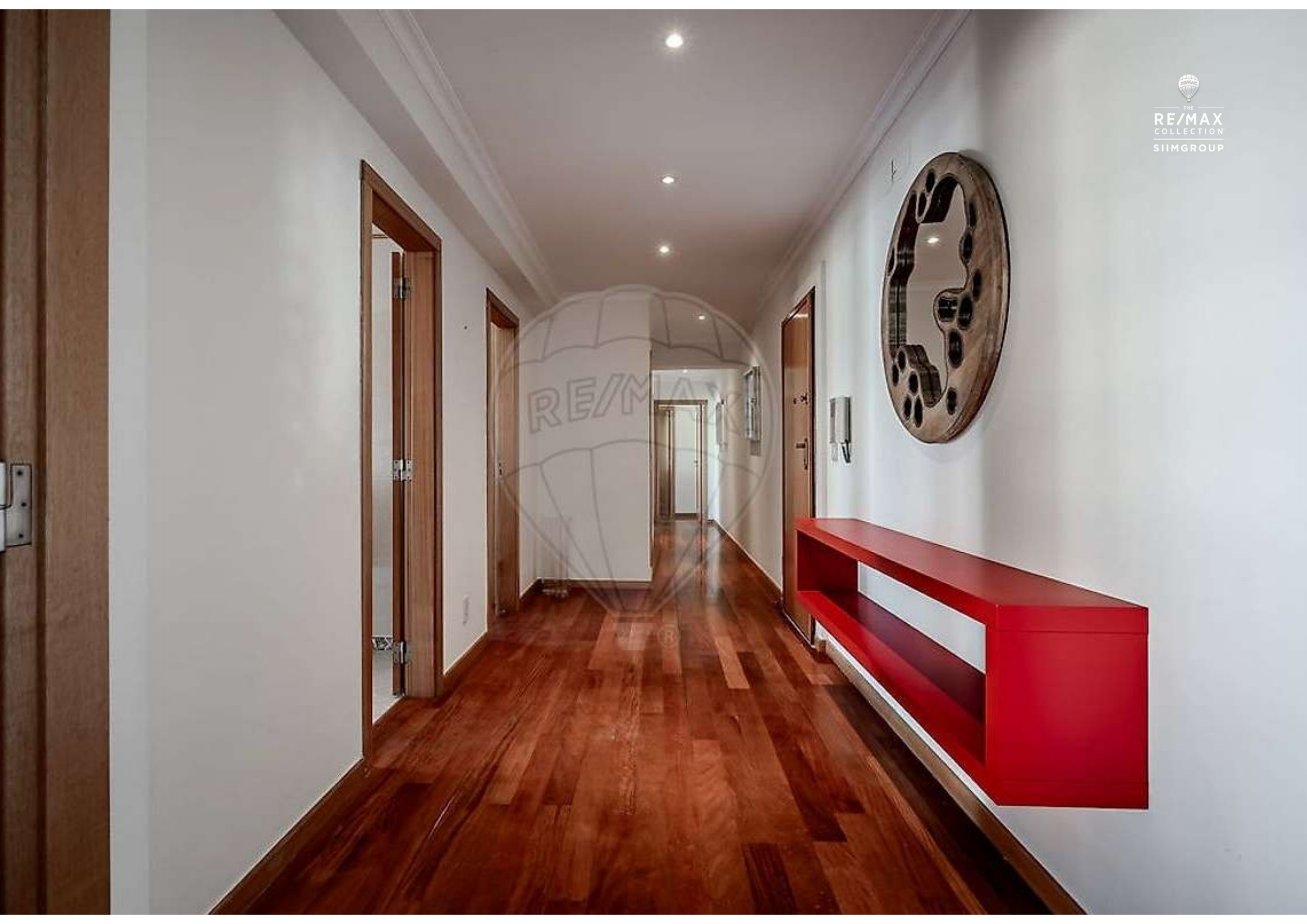
Cascais é um dos destinos mais sofisticados e desejados de Portugal, conhecido pela sua baía pitoresca, praias deslumbrantes, gastronomia de excelência e ambiente cosmopolita. Com uma oferta diversificada de cultura, lazer e desporto, a vila proporciona uma qualidade de vida ímpar, combinando a tranquilidade do mar com a proximidade a Lisboa.







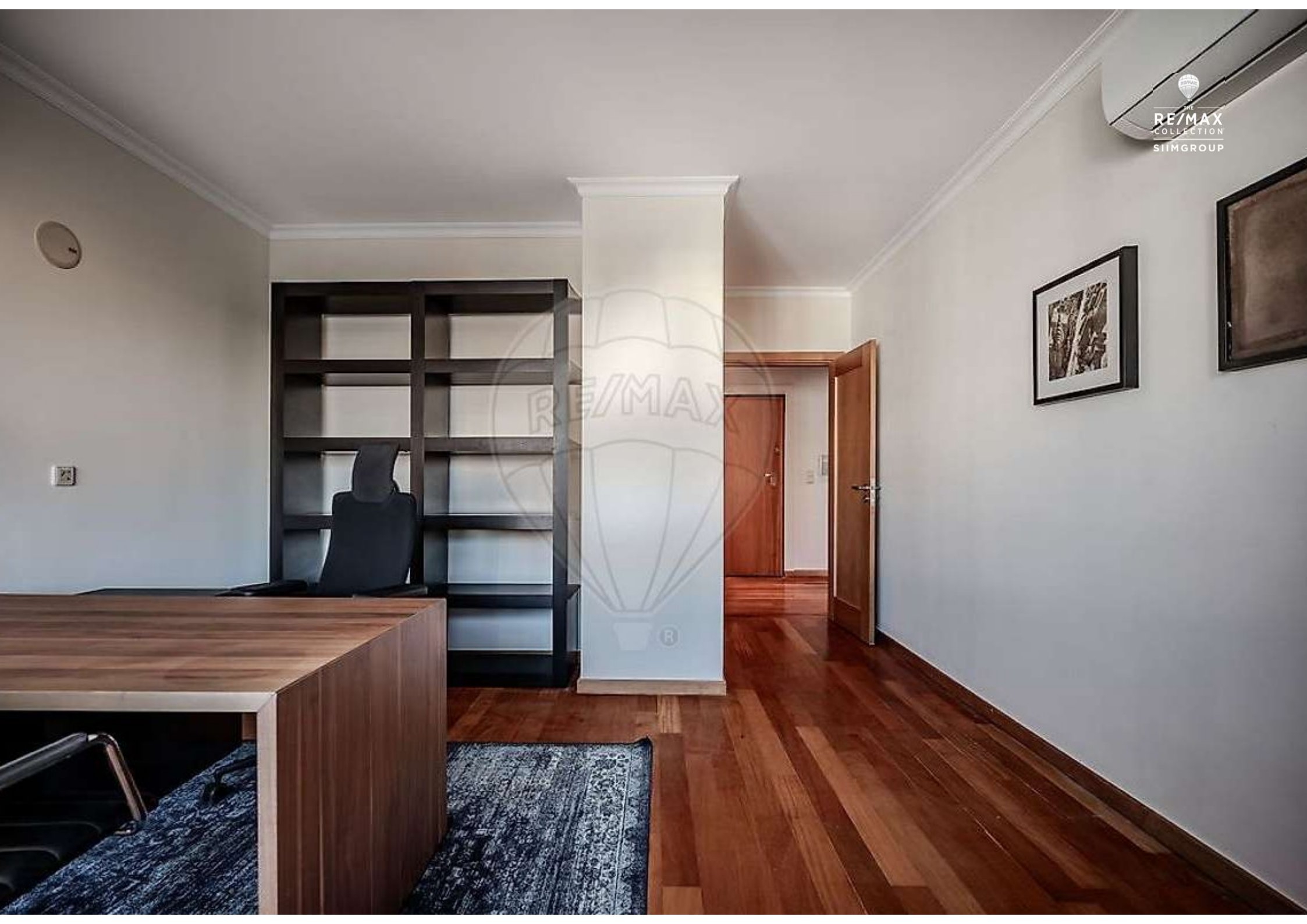






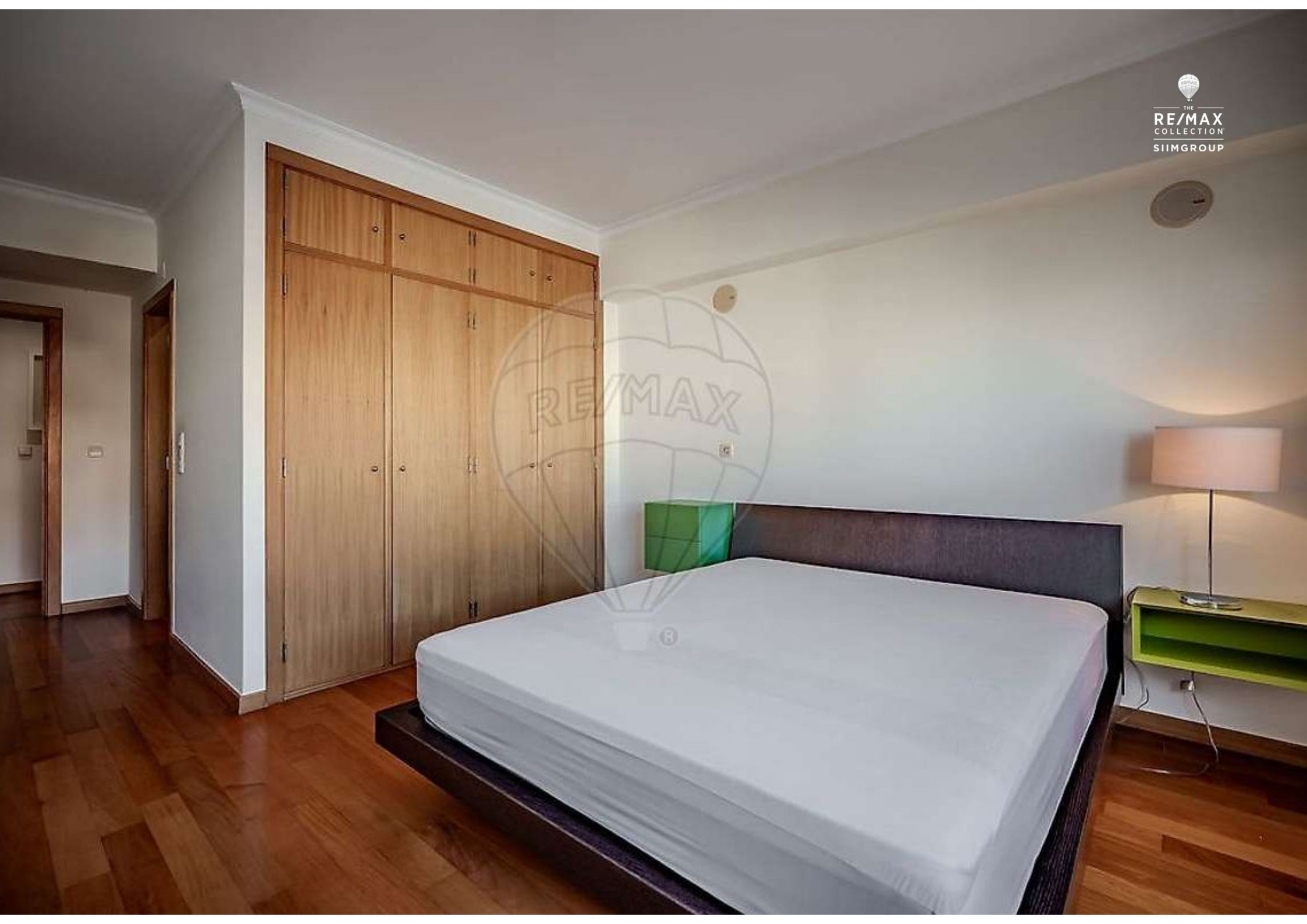




























Maria João Gallo

+351 962 042 089 | jgallo@remax.pt



FCGM – Soc. De Med. Imo., S.A. | AMI 5086

