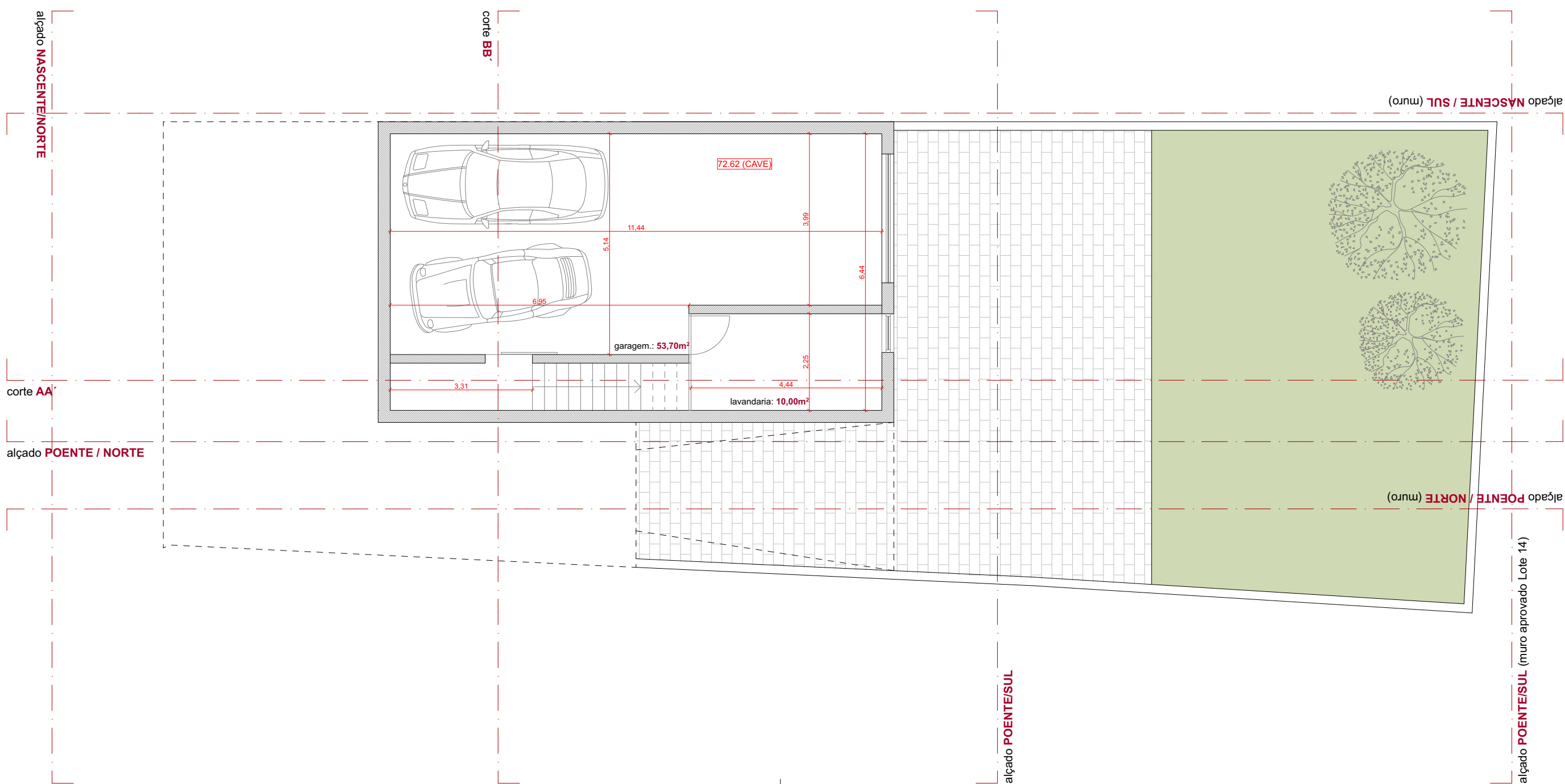
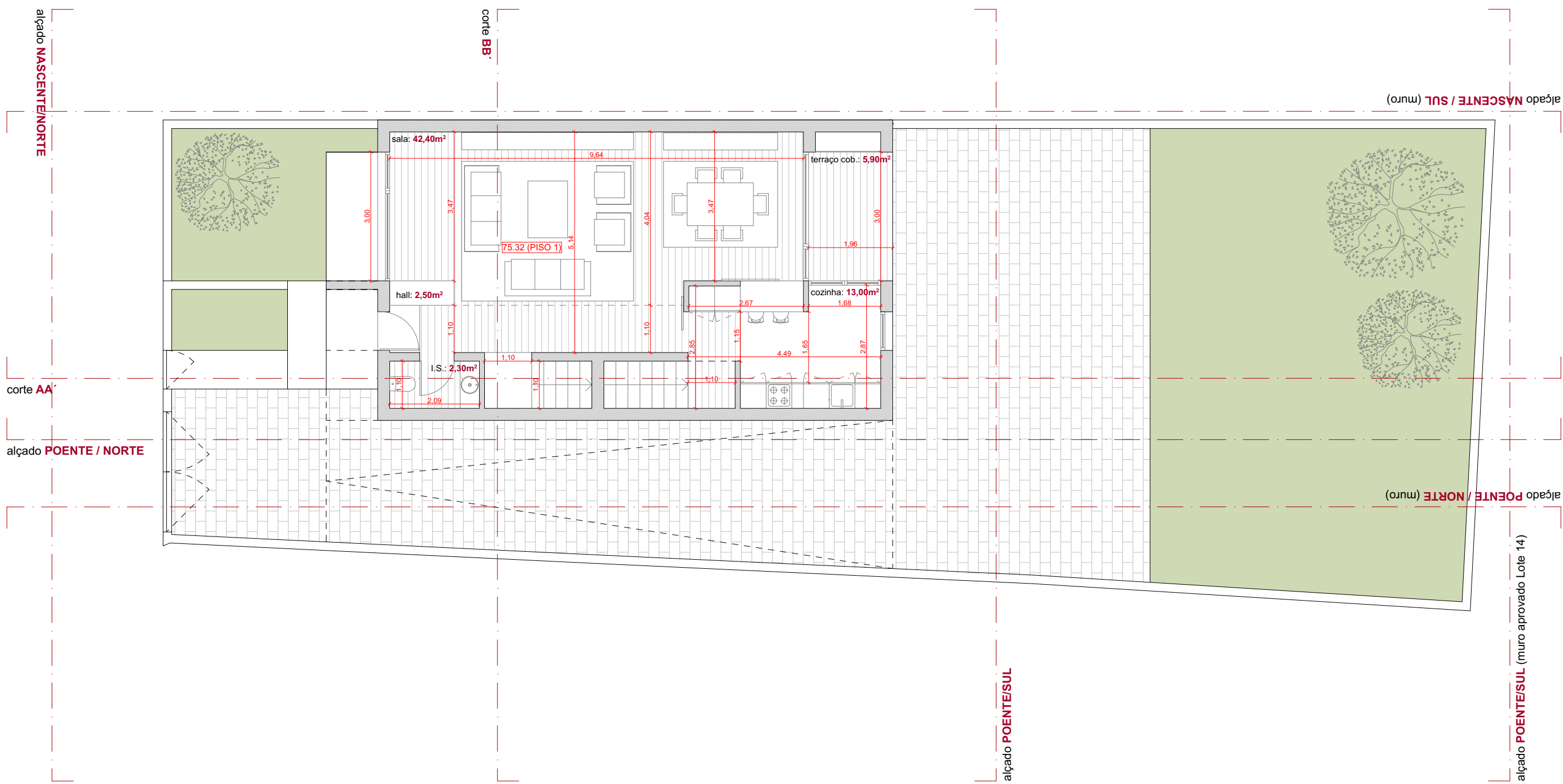
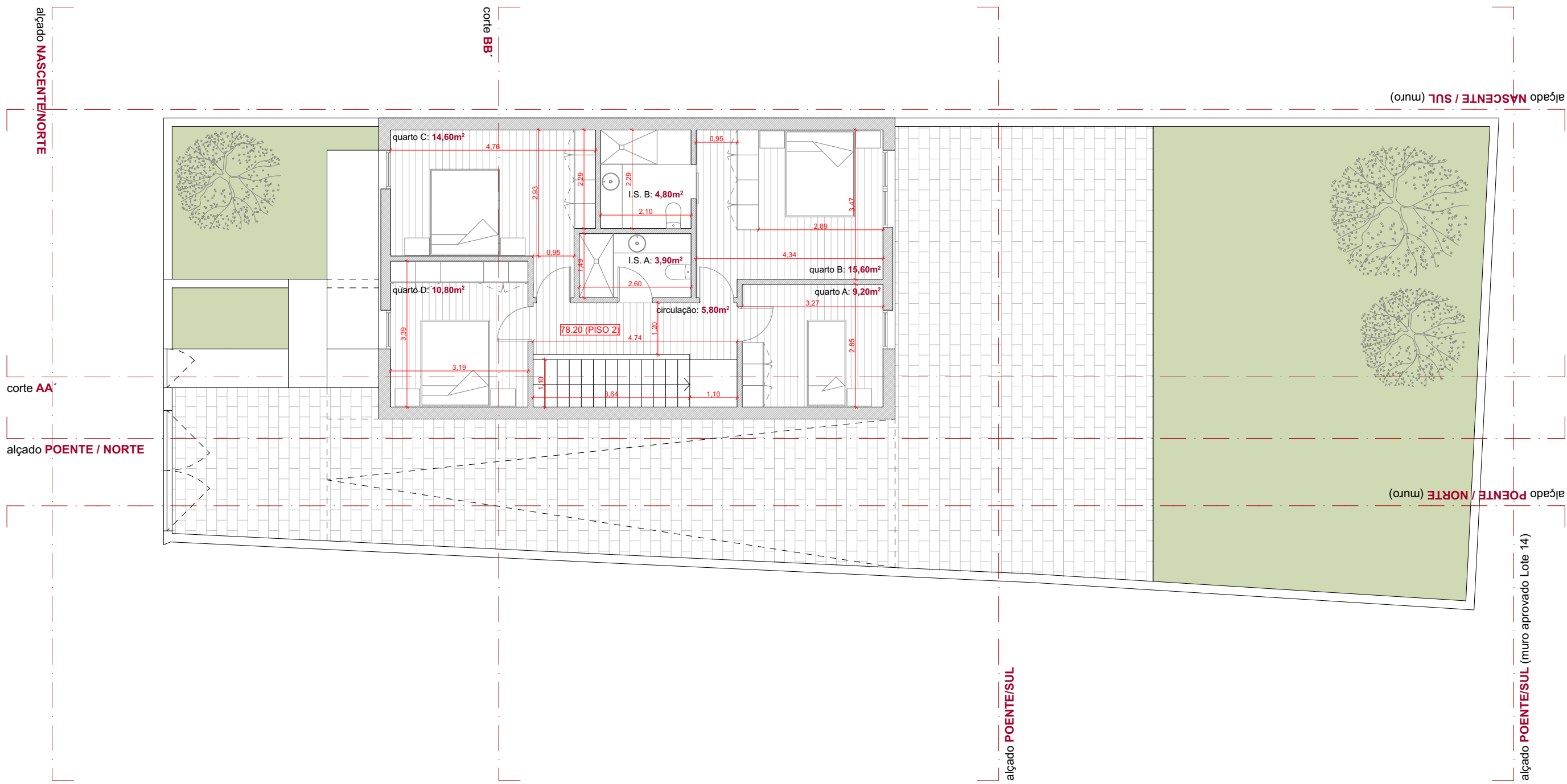




ÁREA ÚTIL:		188,60m²
01 Garagem:	53,70m²	
02 Lavandaria:	10,00m²	
03 Sala:	42,40m²	
04 Cozinha:	13,00m²	
05 Hall (piso 0):	2,50m²	
06 I.S.:	2,30m²	
07 Suite:	15,60m²	
08 I.S. Suite:	4,80m²	
09 I.S.:	3,90m²	
10 Quarto A:	10,80m²	
11 Quarto B:	14,60m²	
12 Quarto C:	9,20m²	
13 Hall (piso 1):	5,80m²	
ÁREA HABITÁVEL:		105,80m²

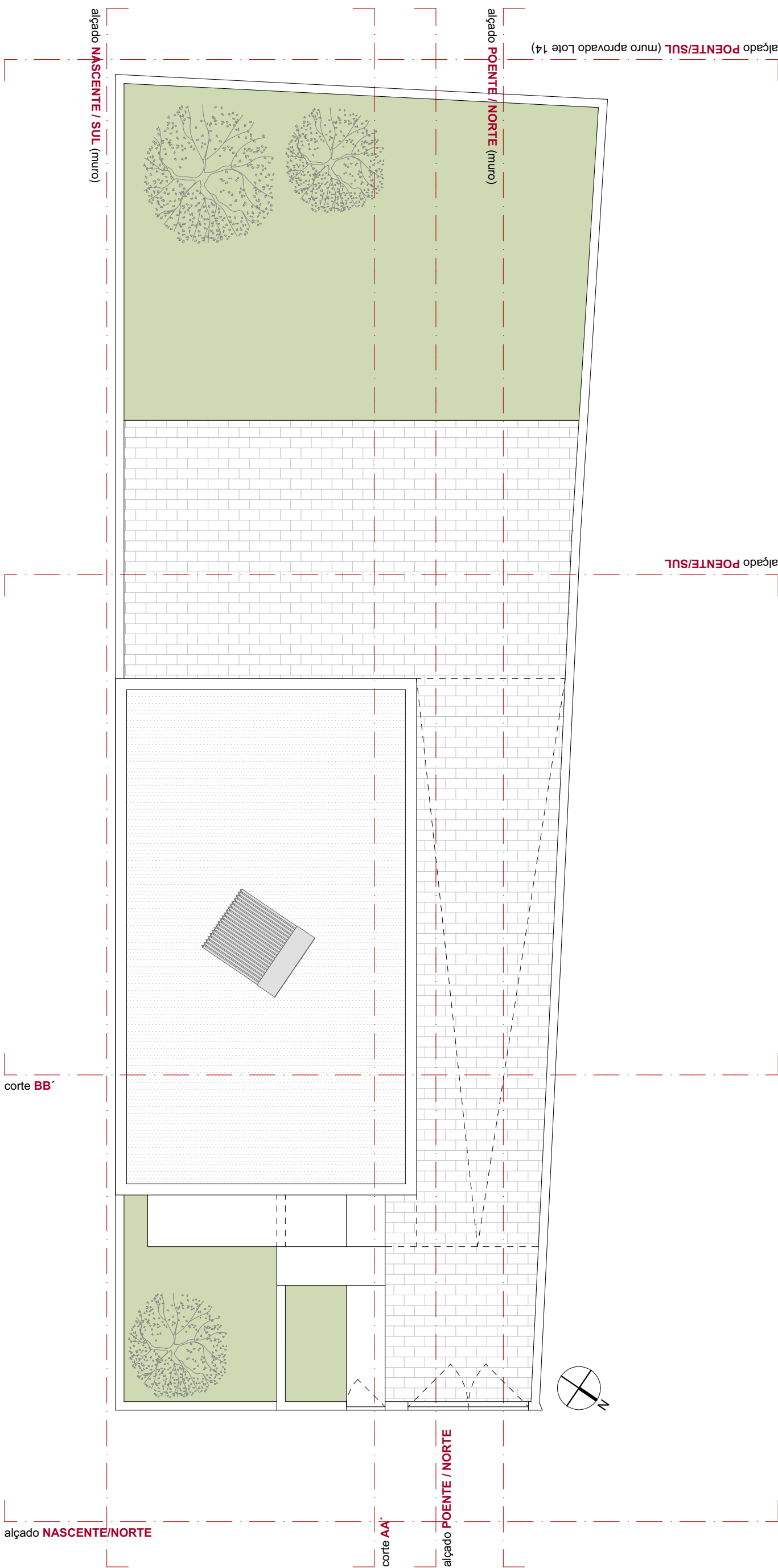
QUADRO SINÓTICO: (de acordo com Dec.Reg. 5.2019 de 27 de Setembro)	
ÁREA DE LOTE:	326,00m²
ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO:	252,00m²
piso 1:	84,00m²
rlc:	84,00m²
cave:	84,00m²
ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO (acima da cota de soleira):	168,00m²
ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO (abaixo da cota de soleira):	84,00m²
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO:	84,00m²
ÁREA DE IMPERMEABILIZAÇÃO / ÍNDICE:	227,20m²/0.70
ÁREA ÚTIL:	188,60m²
ÁREA HABITÁVEL:	105,80m²
VOLUME TOTAL DE CONSTRUÇÃO:	772,80m³
CÉRCOA: cave + r/chão + andar	cave + r/chão + andar
ALTURA DA FACHADA:	6,30m
ALTURA DA EDIFICAÇÃO:	9,00m
COTA DE SOLEIRA:	75,32
TIPOLOGIA:	habitação unifamiliar T4

1. Áreas de construção da operação urbanística:

Edificação: identificação dos pisos	Áreas					Telheiros (m²)
	Área bruta de construção (m²)	Área sólo não habitáveis (m²)	Áreas destinadas a zonas técnicas (m²)	Aparcamento e Áreas destinadas a estacionamento (m²)	Áreas destinadas a terraceos / varandas (m²)	
PISO 1	84,00					
PISO 0	84,00				5,90	
CAVE	84,00			62,60		
TOTAL	252,00			62,60	5,90	

2. Estacionamento:

	Veículos ligeiros			
	Privado		Público	
	Área (m²)	n.º de lugares	Área (m²)	n.º de lugares
coberto	62,60	2		
descoberto				
TOTAL	62,60	2		



Este desenho é propriedade de J. Bragança M. Marques, Arquitecta lda, não podendo ser utilizado no todo, em parte, ou comunicado a terceiros sem a sua expressa autorização.

J.BRAGANÇA, M.MARQUES
arquitectos

www.jbmm-arquitectos.pt

obra / local:

HABITAÇÃO UNIFAMILIAR - TIPOLOGIA T4
Lote n.º 12a - ALV.LOT.7/2001 - Madalena - Vila Nova de Gaia

projecto:

Arquitectura

fase:

Licenciamento

processo:

...

requerente:

TENDENCY ISSUE, Lda

peça:

Plantas

desenhou:

J.Pedro

verificou:

...

escala:

1/100

data:

17/03/2022

versão:

03 A

Pr.Manuel Guedes 191, 2º / 4420-193 Gondomar / Tel. 224 641 3534 / Fax: 224 835 534 / email: jbmm@jbmm-arquitectos.pt