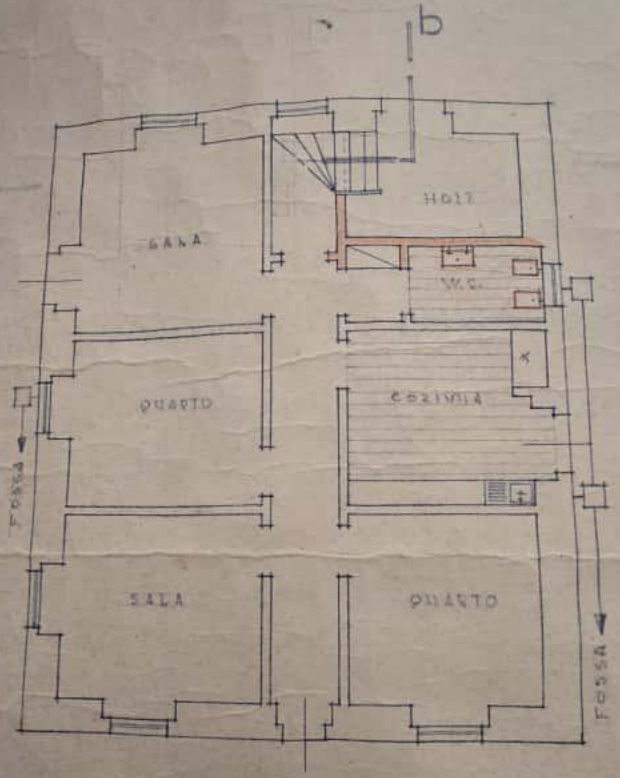
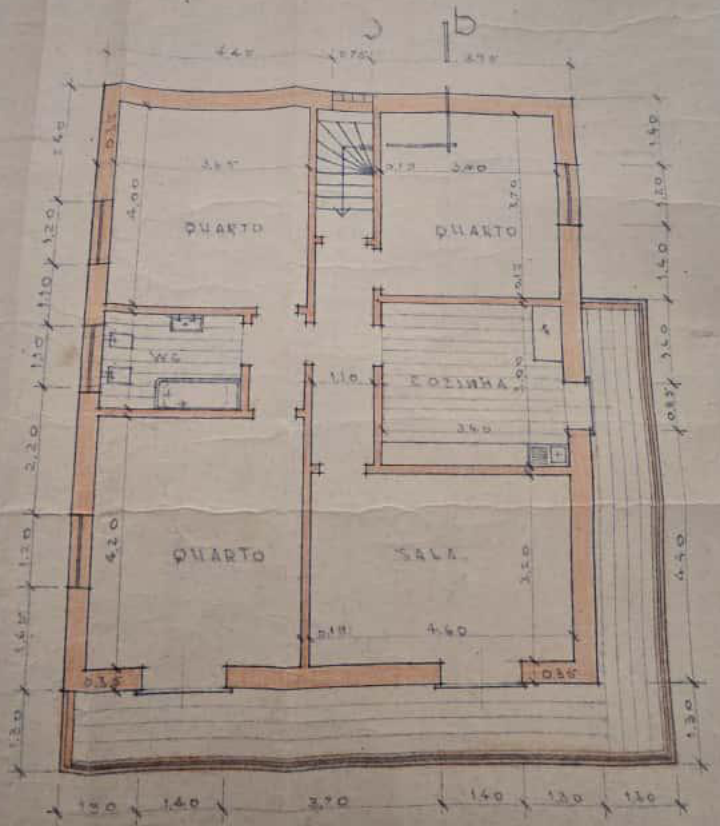
sul



a

rez-do-chão

nascente



1º andar

RÉS-DO-CHÃO

LEGENDA RÉS-DO-CHÃO

1. HALL DE ENTRADA — 3,5 m²
2. SALA + COZINHA OPEN SPACE — 46,0 m²
3. ESCADA PARA 1.º ANDAR — 4,5 m²
4. HALL DE DISTRIBUIÇÃO — 2,5 m²
5. HALL PRIVADO — 2,5 m²
6. SUÍTE 1 — 13,5 m²
6.1 I.S. SUÍTE 1 — 3,6 m²
7. SUÍTE 2 — 13,5 m²
7.1 I.S. SUÍTE 2 — 3,6 m²
10. LOGRADOURO — 22,0 m²
11. GARAGEM / ARRUMOS (1 CARRO + ARRUMAÇÃO) — 11,5 m²

RÉS-DO-CHÃO

- Entrada principal pelo logradouro (lado direito)
- Sala e cozinha em open space com ligação direta ao exterior
- Zona privada com 2 suítes para maior privacidade
- Escada central para o 1.º andar

NOTAS IMPORTANTES

- Projeto conceptual. Medidas aproximadas. Sujeito a confirmação em obra.
- Qualquer alteração estrutural deve ser validada por técnico habilitado.
- A disposição de mobiliário e equipamentos é meramente indicativa.

1.º ANDAR

LEGENDA 1.º ANDAR

8. SUÍTE 3 — 16,0 m²
8.1 I.S. SUÍTE 3 — 4,5 m²
9. SUÍTE 4 — 16,0 m²
9.1 I.S. SUÍTE 4 — 4,5 m²
12. MEGA CLOSET PARTILHADO — 13,0 m²

DESTAQUES 1.º ANDAR

- 2 suítes amplas
- Mega closet partilhado com ilha central
- Privacidade total entre quartos
- Iluminação natural nas casas de banho

LOGRADOURO (22 m²)

IDEAL PARA:

Churrasqueira · Refeições ao ar livre · Finais de tarde com amigos

LOUNGE SOBRE A GARAGEM (7–8 m²)

ACESSO:
Escadas existentes no seguimento da garagem

RESUMO DO PROJETO

- 4 SUÍTES (2 no rés-do-chão + 2 no 1.º andar)
- 4 CASAS DE BANHO
- SALA + COZINHA OPEN SPACE (46 m²)
- LOGRADOURO COM CHURRASQUEIRA (22 m²)
- GARAGEM / ARRUMOS (1 CARRO + ARRUMAÇÃO)
- LOUNGE SOBRE A GARAGEM (7–8 m²)
- MEGA CLOSET PARTILHADO
- ESTILO: MODERNO, FUNCIONAL E ACOLHEDOR

N

0 1 2 3m