



PENHA LONGA
EDITION
ELITE VILLAS

VILLA 13



Tipologia
Typology
V4

Área Bruta Interior
Gross Internal Area
393,5 m²

Área Bruta Exterior *
Gross External Area
172,5 m²

Área Bruta Total
Gross Total Area
566 m²

Área Jardim e Circulações
Garden and Circulation Area
689,3 m²

Área Lote
Plot Area
899,9 m²

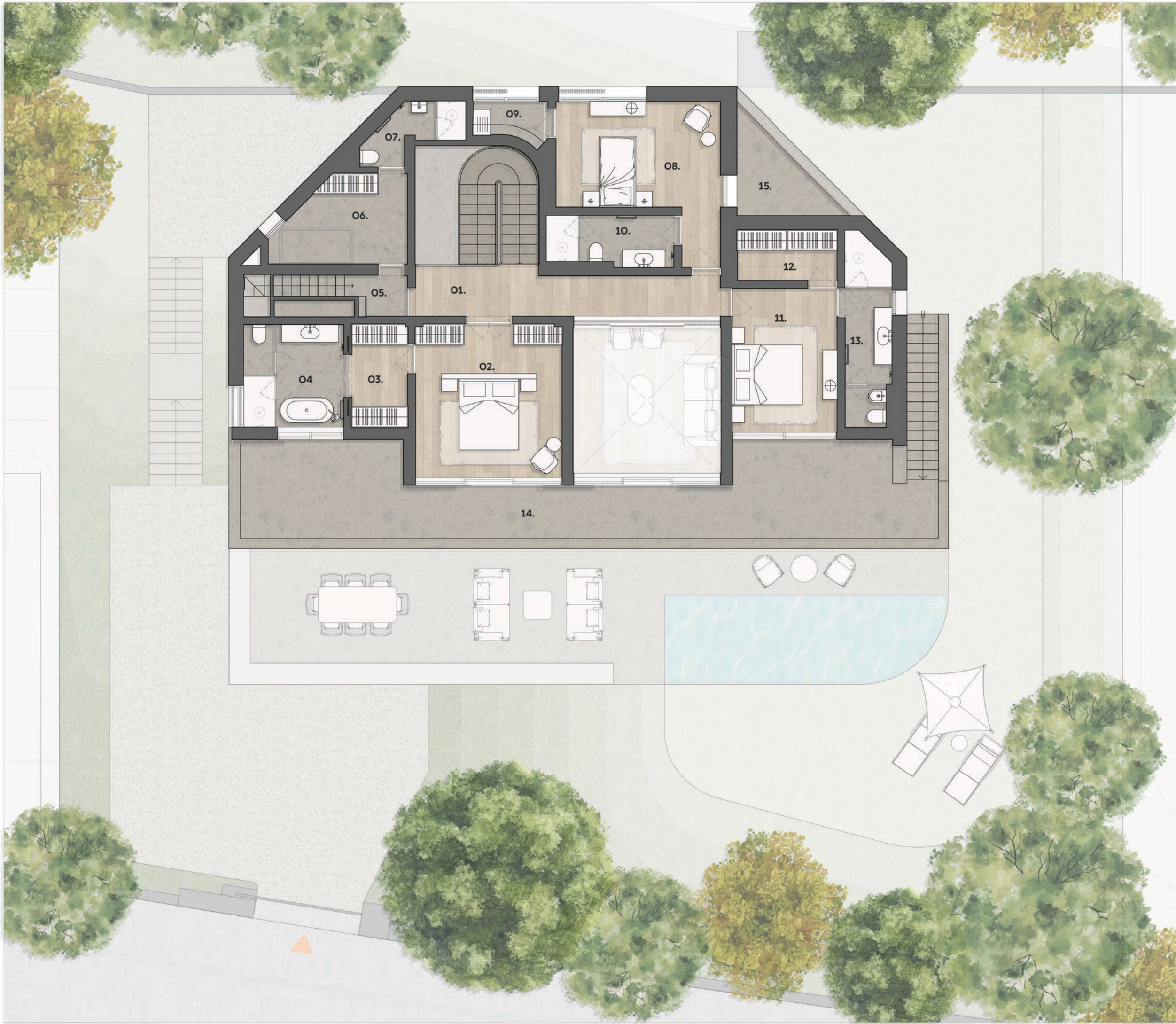
* Varandas/Alpendre/Terraço/Piscina | Balcony/Porch/Terraces/Pool



As plantas apresentadas são meramente ilustrativas e não constituem documentos de carácter vinculativo. Estão sujeitas a alterações decorrentes de requisitos técnicos, legais ou administrativos, nomeadamente os relacionados com a obtenção das autorizações e licenças regulamentares legalmente exigíveis, bem como das necessidades de conceção e construção inerentes ao desenvolvimento e execução do projet
o. Todos os elementos decorativos e de mobiliário incluídos são de natureza meramente indicativa e não integram qualquer obrigação contratual. As plantas comerciais apresentadas, que incluem representações gráficas e dados relativos a áreas, podem ser alvo de modificações impostas pelas entidades públicas competentes e/ou por requisitos técnicos ou legais, desde que devidamente justificadas e que não impliquem alterações substanciais. O mobiliário apresentado não está incluído e o equipamento do imóvel será o indicado no respetivo mapa de acabamentos (memória descritiva). The plans shown are for illustrative purposes only and do not constitute binding documents. They are subject to changes resulting from technical, legal, or administrative requirements, particularly those related to obtaining the legally required regulatory authorizations and licenses, as well as the design and construction needs inherent to the development and execution of the project. All decorative elements and furniture depicted are merely indicative and do not form part of any contractual obligation. The commercial plans, which include graphic representations and surface area data, may be subject to modifications imposed by the competent public authorities and/or required by technical or legal standards, provided such changes are duly justified and do not result in substantial alterations. The furniture shown is not included, and the property's equipment will be as specified in the corresponding specifications document (finishes report).







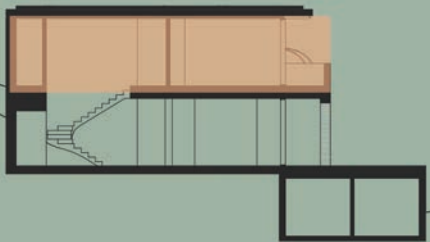
Piso 1 | Floor 1

0 1m 2m



01. Circulação Hallway	13.27 m ²
02. Quarto Principal Master Bedroom	18.06 m ²
03. Closet Dressing Room	4.91 m ²
04. IS Bathroom	8.14 m ²
05. Serviço Service	4.14 m ²
06. Serviço Service Room	9.09 m ²
07. IS Bathroom	3.42 m ²
08. Quarto Bedroom	15.89 m ²
09. Closet Dressing Room	2.28 m ²
10. IS Bathroom	5.30 m ²
11. Quarto Bedroom	12.11 m ²
12. Closet Dressing Room	4.64 m ²
13. IS Bathroom	6.89 m ²
14. Varanda Balcony	41.68 m ²
15. Varanda Balcony	5.15 m ²

Cortes | Section





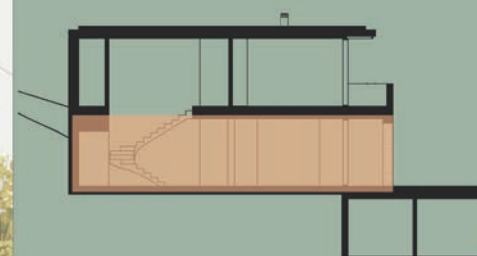
Piso 0 | Floor 0

0 1m 2m



01. Hall Hall	16.83 m ²
02. Bengaleiro Cloakroom	2.35 m ²
03. IS Bathroom	1.51 m ²
04. Closet Dressing Room	3.63 m ²
05. Quarto Bedroom	13.14 m ²
06. IS Bathroom	4.85 m ²
07. Circulação Hallway	6.78 m ²
08. Serviço Service	4.96 m ²
09. Cozinha Kitchen	20.93 m ²
10. Sala de Jantar Dining Room	17.65 m ²
11. Sala de Formal Formal Roo	20.06 m ²
12. Sala de Estar Living Room	26.13 m ²
13. Alpendre Porch	33.03 m ²
14. IS Bathroom	1.65 m ²

Cortes | Section





Piso -1 | Floor -1



01.	Arrumos Storage	14.82 m ²
02.	Circulação Hallway	2.62 m ²
03.	Zona Técnica Technical Area	6.08 m ²
04.	Garagem Garage	29.66 m ²
05.	Z. Técn. Piscina Pool Tech. Area	3.98 m ²
06.	Lavandaria Laundry Room	3.58 m ²



Cortes | Section

