

Nº do Lote	Área do Lote	Área de implantação máxima	Área máxima de construção	Área de estacionamento, coberto	Área total de construção	Nº pisos acima + abaixo do solo	Nº Fogos	Nº lugares estacion.	Cota de Solaire*	Uso/ Tipologia
2	456,00 m²	126,00 m²	252,00 m²	126,00 m²	378,00 m²	2 + 1	1	2	159,00	Morada unif. geminada.
3	405,00 m²	126,00 m²	252,00 m²	126,00 m²	378,00 m²	2 + 1	1	2	159,00	Morada unif. geminada.
4	396,00 m²	126,00 m²	252,00 m²	126,00 m²	378,00 m²	2 + 1	1	2	159,00	Morada unif. geminada.
5	372,00 m²	126,00 m²	252,00 m²	126,00 m²	378,00 m²	2 + 1	2	2	159,00	Morada unif. geminada.
6	653,00 m²	126,00 m²	252,00 m²	126,00 m²	378,00 m²	2 + 1	1	2	153,50	Morada unif. isolada.
7	315,00 m²	126,00 m²	252,00 m²	126,00 m²	378,00 m²	2 + 1	1	2	147,50	Morada unif. em banda.
8	211,00 m²	126,00 m²	252,00 m²	126,00 m²	378,00 m²	2 + 1	2	2	146,50	Morada unif. em banda.
9	369,00 m²	126,00 m²	252,00 m²	126,00 m²	378,00 m²	2 + 1	1	2	145,50	Morada unif. em banda.
10	541,00 m²	126,00 m²	252,00 m²	126,00 m²	378,00 m²	2 + 1	1	2	142,50	Morada unif. geminada.
11	446,00 m²	126,00 m²	252,00 m²	126,00 m²	378,00 m²	2 + 1	1	2	142,50	Morada unif. geminada.
12	513,00 m²	126,00 m²	252,00 m²	126,00 m²	378,00 m²	2 + 1	1	2	142,50	Morada unif. geminada.
13	533,00 m²	126,00 m²	252,00 m²	126,00 m²	378,00 m²	2 + 1	1	2	142,50	Morada unif. geminada.
14	525,00 m²	126,00 m²	252,00 m²	126,00 m²	378,00 m²	2 + 1	1	2	141,50	Morada unif. isolada.
15	980,00 m²	126,00 m²	252,00 m²	126,00 m²	378,00 m²	2 + 1	1	2	141,50	Morada unif. isolada.
16	523,00 m²	126,00 m²	252,00 m²	126,00 m²	378,00 m²	2 + 1	1	2	143,00	Morada unif. geminada.
17	423,00 m²	126,00 m²	252,00 m²	126,00 m²	378,00 m²	2 + 1	1	2	143,00	Morada unif. geminada.
18	450,00 m²	126,00 m²	252,00 m²	126,00 m²	378,00 m²	2 + 1	1	2	142,00	Morada unif. geminada.
19	533,00 m²	126,00 m²	252,00 m²	126,00 m²	378,00 m²	2 + 1	1	2	142,00	Morada unif. geminada.
20	634,00 m²	150,00 m²	300,00 m²	150,00 m²	450,00 m²	2 + 1	1	3	138,50	Morada unif. isolada.
21	542,00 m²	150,00 m²	300,00 m²	150,00 m²	450,00 m²	2 + 1	1	3	138,00	Morada unif. isolada.
22	492,00 m²	150,00 m²	300,00 m²	150,00 m²	450,00 m²	2 + 1	1	3	137,00	Morada unif. isolada.
23	590,00 m²	150,00 m²	300,00 m²	150,00 m²	450,00 m²	2 + 1	1	3	137,00	Morada unif. isolada.
24	801,00 m²	150,00 m²	300,00 m²	150,00 m²	450,00 m²	2 + 1	1	3	137,00	Morada unif. isolada.

TOTAL	11.703,00 m²	3.018,00 m²	6.036,00 m²	3.018,00 m²	9.054,00 m²	-	23	51
-------	--------------	-------------	-------------	-------------	-------------	---	----	----

*Cotas de Soleira a ajustar em fase posterior

	Nº do Bloco	Área do Lote	Área de implantação máxima	Área máxima de construção	Área de estacionamento, coberto	Área total de construção	Nº pisos acima + abaixo Cs	Nº Fogos	Nº lugares estacion.	Cota de Solara*	Uso/ tipologia
Lote 1	1.1	5.309,00 m²	323,00 m²	646,00 m²	789,00 m²	1.040,50 m²	2 + 1	4	20	169,00	Habitacao colectiva
	1.2		332,00 m²	664,00 m²		1.058,50 m²	2 + 1	4	169,00	Habitacao colectiva	
	2.1		323,00 m²	646,00 m²	789,00 m²	1.040,50 m²	2 + 1	4	20	174,00	Habitacao colectiva
	2.2		332,00 m²	664,00 m²		1.058,50 m²	2 + 1	4	174,00	Habitacao colectiva	
	3		322,00 m²	644,00 m²	384,50 m²	1.028,50 m²	2 + 1	4	10	163,50	Habitacao colectiva
	4		322,00 m²	644,00 m²	384,50 m²	1.028,50 m²	2 + 1	4	10	163,50	Habitacao colectiva
	5		322,00 m²	644,00 m²	384,50 m²	1.028,50 m²	2 + 1	4	10	163,50	Habitacao colectiva
	6		120,90 m²	120,90 m²	-	120,90 m²	1	-	-	165,50	Sala de Convívio

TOTAL	5.309,00 m²	2.396,90 m²	4.672,90 m²	2.731,50 m²	7.283,50 m²	-	28	70
-------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	---	----	----

*Cotas de Soleira a ajustar em fase posterior



 Área da propriedade - 36.395,00 m²
 Área remanescente da propriedade - 1.090,00 m²
 EPAL Conduta adutora (desanexação) - 1.140,00 m²
 Área de referência para cálculo de índices Urbanísticos - 34.165,00 m²

 Limite dos Lotes
 Edifícios de habitação colectiva (polígono máximo de implantação)
 Edifícios de habitação colectiva - Logradouro
 Moradias isoladas (polígono máximo de implantação)
 Moradias em banda/ geminadas (polígono máximo de implantação)
 Rede viária
 Variante terciária proposta prevista no PDM
 Estacionamento em betuminoso
 Estacionamento automóvel privado
 Estacionamento - mobilidade condicionada
 Acesso ao estacionamento privado
 Acesso pedonal aos edifícios
 Sentidos de circulação
 Cota média dos arruamentos
 Cotas planimétricas
 Passeios em pavé tipo Soplacas 100% permeáveis
 Curvas de nível existentes
 Curvas de nível propostas

 Espaço para equipamento de utilização coletiva

A - Campo de tênis coberto	D - Pavilhão aberto para refeições	G - Pavilhão aberto voador/pássaros
B - Adega com terraço	E - Lago de peixes com ilha	H - Instalações sanitárias H/M
C - Pavilhão em madeira de apoio	F - Lago de peixes	

 Espaço para zona verde de utilização coletiva
 Zonas verdes públicas
 Zonas verdes privadas

 Árvores
  Ciprestes
  MÓDULO DE PLANTAÇÃO
 manchas herbáceo-arbustivas (regadas)
  ARBÓREO-ARBUSTIVO (espécies rípidas)

 Mistura apícola (sequeiro)
 Mistura apícola (zonas húmidas)

 Prado florido baixo (sequeiro)
 Resíduos Sólidos Urbanos (R.S.U.)

INFRAESTRUTURAS:

- Rede de Drenagem Pluvial
- Redes de Drenagem Doméstica, Gás e Telecomunicações
- Rede de abastecimento e electricidade

QUADRO SÍNTESE	PROPOSTA	PDM - V.F. DE XIRA
Área da propriedade	36.395,00 m²	-
Área remanescente da propriedade	1.090,00 m²	-
EPAL Conduta adutora (desanexação)	1.140,00 m²	-
Área de referência para cálculo de índices Urbanísticos	34.165,00 m²	-
Nº total de lotes	24 Lotes	-
Nº de edifícios de habitação colectiva (Lote 1)	7	-
Nº de moradias (Lotes 2 a 24)	23	-
Nº total de fogos - Moradias	23 Fogos	-
Nº total de fogos - habitação colectiva	28 Fogos	-
Nº total de fogos (habitação colectiva + moradias)	51 Fogos	-
Área máxima de construção - Moradias	6.036,00 m²	-
Área bruta de construção - Habitação colectiva	4.672,90 m²	-
Área bruta de construção total máxima	10.708,90 m²	-
Área de implantação total máxima	5.414,90 m²	-
Área impermeabilizada (Vias+estac.+passeios+Edificado)	12.837,00 m²	23.915,50 m²
Índice de impermeabilização	0,38	0,70

ESTACIONAMENTO - Nº DE LUGARES:	PROPOSTA	PDM - V.F. DE XIRA
Estacionamento privado - Moradias < 300,00 m²	36 lugares	36 (2 lug./ fogu)
Estacionamento privado - Moradias > 300,00 m²	15 lugares	15 (3 lug./ fogu)
Estacionamento privado - Habitação coletiva	70 lugares	70 (2,5 lug./ fogu)
Nº total de Lugares de estacionamento - privado	121 lugares	121 lugares
Nº total de Lugares de estacionamento - público	39 lugares	25 lugares (+20%)

QUADRO DE CÊDÊNCIAS:	PROPOSTA	PDM - V.F. DE XIRA
Espaço para zona verde de utilização colectiva	5.829,00 m ²	1.734,34 m ²
Espaço para equipamentos de utilização colectiva/ habitação pública de custos controlados ou para		