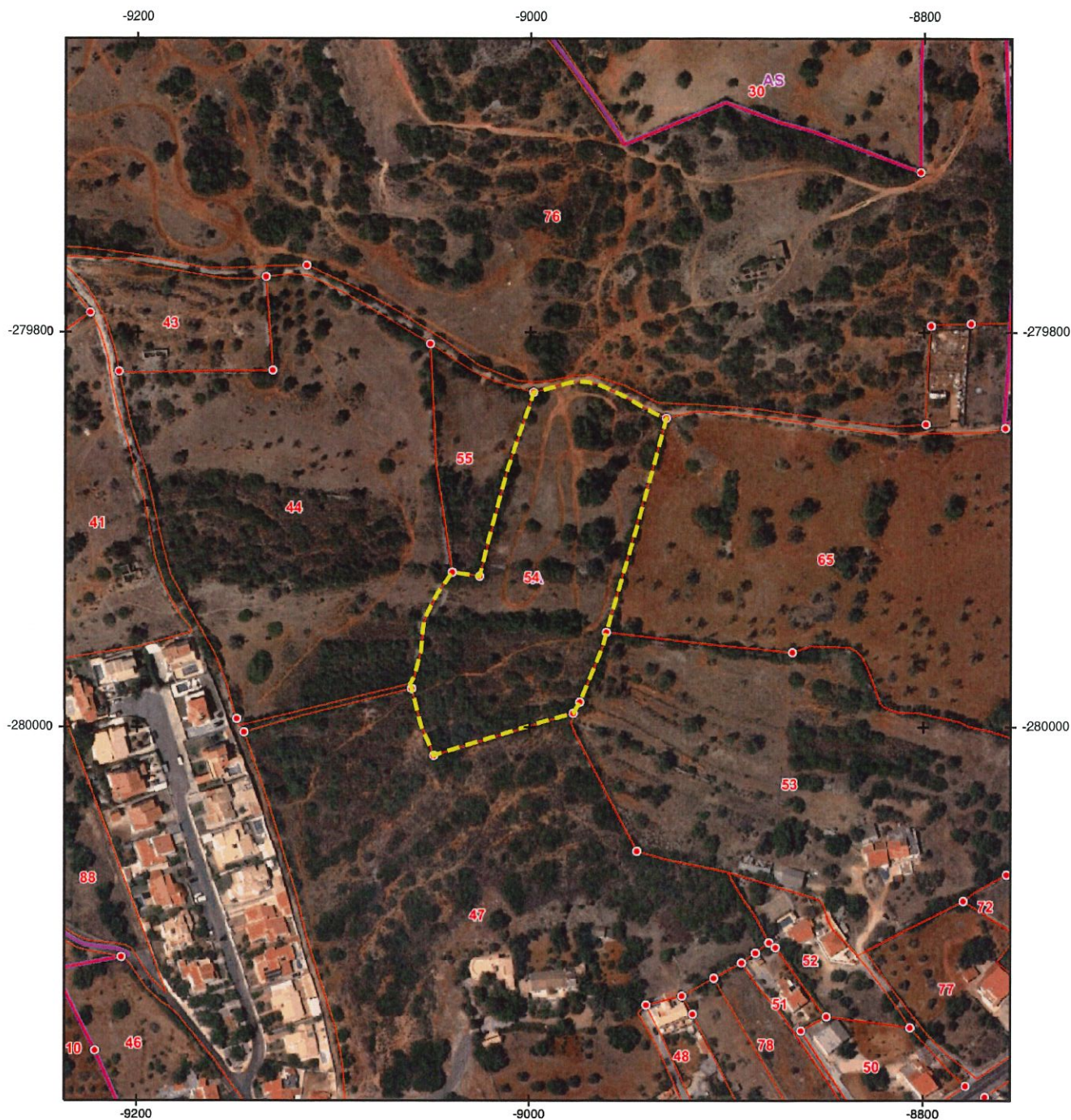


Planta de Localização Cadastral



Legenda

- Marco de propriedade
- Secção cadastral
- Estrema de prédio

100 m

Sistema de Referência: PT-TM06/ETRS89
Ortofotomapas, DGT, 2018

Escala da Seccção: 1:2000

Escala de impressão: 1:3000

Data de impressão: 13-03-2024

Proibida a reprodução para difusão ou venda.

Este documento não tem valor de certidão para efeitos de prova em quaisquer atos, negócios jurídicos ou operações de transformação fundiária relativos a prédios cadastrados.

X = -11237
Y = -276821



X = -6755
Y = -283022

Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator
Elipsóide de referência: GRS80
Unidades: Metros
Datum Planimétrico: ETRS 1989
Sistema de coordenadas: ETRS89 / Portugal TM06
Origem das coordenadas: Ponto fictício
Falso M (metros): 0
Falso P (metros): 0



Município de Albufeira

Requerente:

01-09-2026

Base Cartográfica:

Carta de Condicionantes

ESC 1:25000

Nº: 13033/2026
Guia de Pagamento:

NOTAS: ÁREA DE PRETENSÃO DELIMITADA A VERMELHO PELO REQUERENTE
O EXTRATO DA CARTA NÃO DISPENSA A CONSULTA DOS DADOS ORIGINAIS

Direitos reservados por disposições legais em vigor

Plano Director Municipal Carta de Condicionantes

CONDICIONANTES NATURAIS

-  - RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL (R.A.N.)
D.L. Nº 196/89 DE 14 DE JUNHO
-  - RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL (R.E.N.)
D.L. Nº 93/90 DE 19 DE MARÇO
-  - LINHAS DE ÁGUA/DOMÍNIO HÍDRICO
D.L. Nº 468/71 DE 5 DE NOVEMBRO
-  - BIOTOPO DE CORINE-117 - BARROCAL DE ALTE

REDE DE ESGOTOS

-  - EMISSÁRIO SUBMARINO
-  - ESTAÇÃO DE TRATAMENTO
-  - ESTAÇÃO ELEVATÓRIA
-  - ÁREA DE PROTECÇÃO À E.T.A.R. (RAIO DE 200 M)

REDE VIÁRIA E FERROVIÁRIA

-  - PROLONGAMENTO DA VIA DO INFANTE PROJECTADA
-  - ALTERNATIVAS DE PROLONGAMENTO À VIA DO INFANTE
-  - ALTERNATIVA DA LINHA DE CAMINHO DE FERRO
P.R.O.T. ALGARVE
-  - FAIXA DE PROTECÇÃO AOS TRAÇADOS

REDE ELÉCTRICA

-  - REDE DE DISTRIBUIÇÃO
-  - ESTAÇÕES
-  - SUBESTAÇÕES PREVISTAS

OUTROS CONDICIONAMENTOS

-  - FARÓIS - D.L. Nº 594/73 DE 7 DE NOVEMBRO
-  - MARCOS GEODÉSICOS - D. L. Nº 143/82 DE 26 DE ABRIL

REDE DE ÁGUAS

-  - FUROS PARA ABASTECIMENTO PÚBLICO
-  - RESERVATÓRIOS
-  - RESERVATÓRIO COM AMPLIAÇÃO
-  - RESERVATÓRIO A PROJECTAR E CONSTRUIR
-  - CONDUTA ADUTORA DE ÁGUA PADERNE-ALBUFEIRA
-  - ÁREA DE PROTECÇÃO ÀS CAPTAÇÕES DE PADERNE

PATRIMÓNIO

-  - EDIFÍCIO CLASSIFICADO OU EM VIAS DE CLASSIFICAÇÃO
-  - VESTÍGIOS ARQUEOLÓGICOS
-  - DOMÍNIO PÚBLICO MARÍTIMO

y = -276821

x = -11237



x = -6755

y = -283022

Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator
Elipsóide de referência: GRS80
Unidades: Metros
Datum Planimétrico: ETRS 1989
Sistema de coordenadas: ETRS89 / Portugal TM06
Origem das coordenadas: Ponto fictício
Falso M (metros): 0
Falso P (metros): 0



Município de Albufeira

Requerente:

01-09-2026

Base Cartográfica:

Nº:
Guia de Pagamento:

Carta de Ordenamento do PDM - Orla Costeira

ESC 1:25000

NOTAS: ÁREA DE PRETENSÃO DELIMITADA A VERMELHO PELO REQUERENTE
O EXTRATO DA CARTA NÃO DISPENSA A CONSULTA DOS DADOS ORIGINAIS

Direitos reservados por disposições legais em vigor



PLANO DIRETOR MUNICIPAL
CARTA DE ORDENAMENTO – ORLA COSTEIRA
(Declaração n.º 77/2021, de 23 de Julho)

LEGENDA:



Limite de Intervenção do POOC-BV



Espaços Naturais de Enquadramento previstos no POOC-BV

Faixas de proteção às arribas:

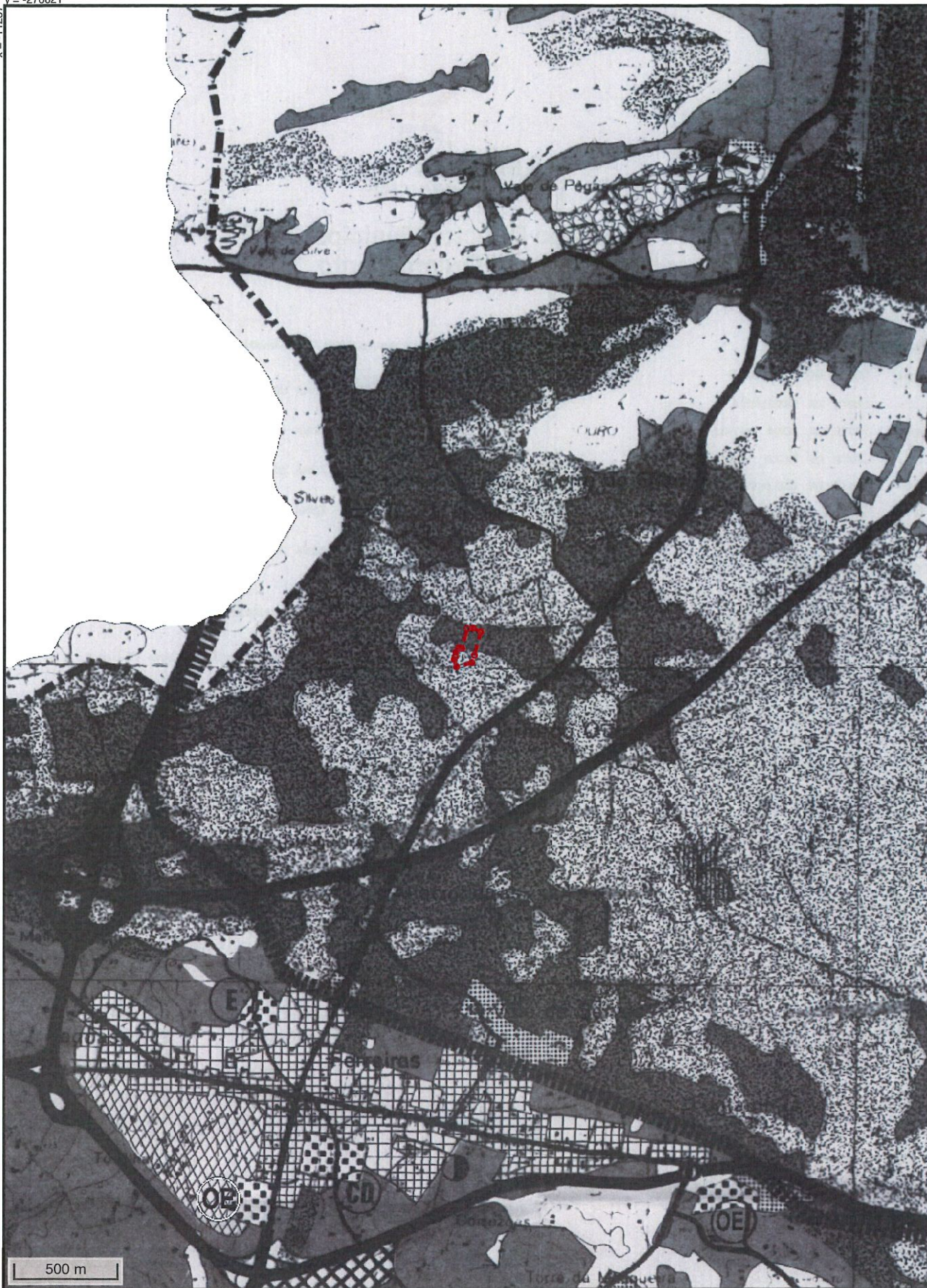


Faixa de Protecção para terra



Faixa de Risco Máximo para terra

x = -11237
y = -276821



x = -6755

y = -283022

Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator
Elipsóide de referência: GRS80
Unidades: Metros
Datum Planimétrico: ETRS 1989
Sistema de coordenadas: ETRS89 / Portugal TM06
Origem das coordenadas: Ponto fictício
Falso M (metros): 0
Falso P (metros): 0



Município de Albufeira

Requerente:

01-09-2026

Base Cartográfica:

Nº: 13032/2026
Guia de Pagamento:

Carta de Ordenamento do PDM

ESC 1:25000

NOTAS: ÁREA DE PRETENSÃO DELIMITADA A VERMELHO PELO REQUERENTE
O EXTRATO DA CARTA NÃO DISPENSA A CONSULTA DOS DADOS ORIGINAIS

Direitos reservados por disposições legais em vigor

Plano Director Municipal Carta de Ordenamento

DELIMITAÇÕES

-  LIMITE DO CONCELHO
-  LIMITE DE FREGUESIA
-  LIMITE DA ZONA ANTIGA
-  LIMITE DA FAIXA LITORAL
-  LIMITE DE U.O.P.G. (UNIDADE DE ORDENAMENTO, PLAN. E GESTÃO)
-  VÁRZEA DE PADERNE

REDE RODOVIÁRIA

-  REDE VIÁRIA NACIONAL (EXISTENTE)
-  REDE VIÁRIA NACIONAL (PROJECTADA)
-  REDE VIÁRIA NACIONAL DESCLASSIFICADA (EXISTENTE)
-  REDE VIÁRIA CONCELHIA DE 1ª ORDEM (EXISTENTE)
-  REDE VIÁRIA CONCELHIA DE 1ª ORDEM (PROJECTADA)
-  REDE VIÁRIA CONCELHIA DE 2ª ORDEM (EXISTENTE)
-  REDE VIÁRIA CONCELHIA DE 2ª ORDEM (PROJECTADA)

REDE FERROVIÁRIA

-  TRAÇADO EXISTENTE
-  TRAÇADO PREVISTO (P.R.O.T. ALGARVE)

RECURSOS NATURAIS E EQUILÍBRIO AMBIENTAL

ZONAS IMPERATIVAS

-  - ZONA DE USO AGRÍCOLA
-  - ZONA DE PROTECÇÃO DE RECURSOS NATURAIS
-  - ZONA AGRÍCOLA CONDICIONADA

ZONAS PREFERENCIAIS

-  - ZONA DE ENQUADRAMENTO RURAL
-  - ZONA VERDE URBANA

ESPAÇOS URBANOS

-  - ZONA URBANA (Z.U.)
-  - ZONA MISTA (Z.M.)
-  - ZONA DE OCUPAÇÃO TURÍSTICA (Z.O.T.)
-  - ZONA DE EDIFICAÇÃO DISPERSA (Z.E.D.)
-  - ZONA DE COMÉRCIO, INDÚSTRIA E SERVIÇOS (Z.C.I.S.)

ESPAÇOS URBANIZÁVEIS

-  - ZONA DE EXPANSÃO URBANA (Z.E.U.)
-  - ZONA DE EXPANSÃO MISTA (Z.E.M.)
-  - ZONA DE CONSOLIDAÇÃO DE OCUPAÇÃO TURÍSTICA (Z.C.O.T.)
-  - ZONA DE CONSOLIDAÇÃO DE EDIFICAÇÃO DISPERSA (Z.C.E.D.)
-  - ZONA DE EXPANSÃO DE COMÉRCIO, INDÚSTRIA E SERVIÇOS (Z.E.C.I.S.)

EQUIPAMENTOS COLECTIVOS E INFRAESTRUT. DE APOIO

-  - ZONA PROPOSTA
-  ESTACÇÃO CENTRAL DE CAMIONAGEM
-  ESCOLA C+S
-  CENTRO CULTURAL
-  CENTRO DE SAÚDE
-  PARQUE DE ESTACIONAMENTO
-  RELIGIOSO
-  COMPLEXO DESPORTIVO
-  CAMPO DE GOLF
-  CEMITÉRIO
-  SERVIÇOS MUNICIPAIS
-  PORTO DE RECREIO
-  EQUIPAMENTO PÚBLICO
-  PORTO DE PESCA
-  FUNDAÇÃO P/A PRESE. DO AMBIENTE
-  OUTROS EQUIPAMENTOS

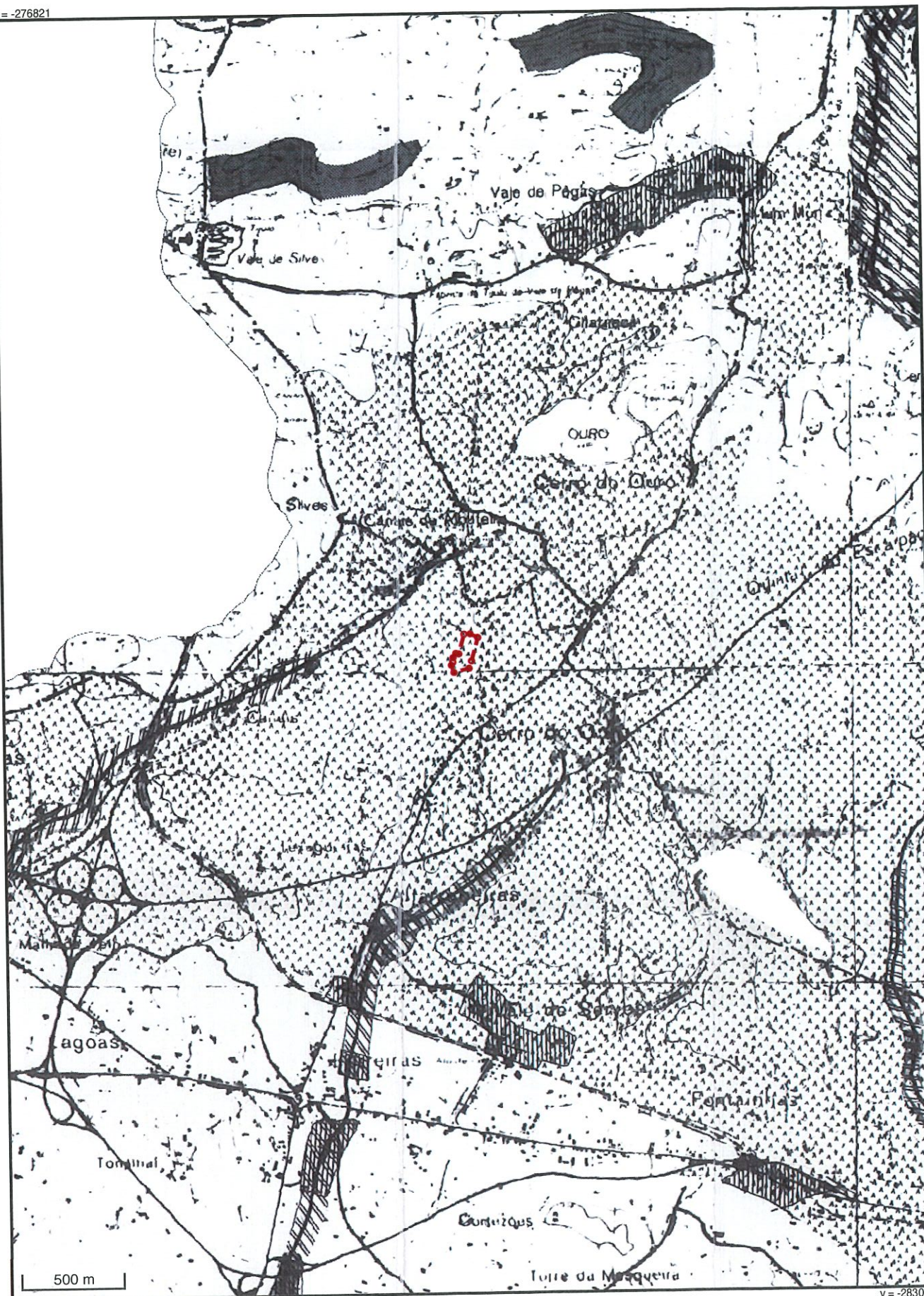
INDÚSTRIA EXTRACTIVA

-  - ZONA DE EXTRACÇÃO EXISTENTE
-  - ZONA DE EXTRACÇÃO A RECONVERTER

HIERARQUIA DOS CENTROS URBANOS (D.L. Nº 11/91)

-  - CENTRO SUPRA CONCELHIO
-  - CENTRO COM FUNÇÕES BÁSICAS

X = -11237
Y = -276821



X = -6755

Y = -283022

Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator
Elipsóide de referência: GRS80
Unidades: Metros
Datum Planimétrico: ETRS 1989
Sistema de coordenadas: ETRS89 / Portugal TM06
Origem das coordenadas: Ponto fictício
Falso M (metros): 0
Falso P (metros): 0



Município de Albufeira

Base Cartográfica:

01-09-2026

Requerente:

Carta da Reserva Ecológica Nacional

ESC 1:25000

Nº:
Guia de Pagamento:

NOTAS: ÁREA DE PRETENSÃO DELIMITADA A VERMELHO PELO REQUERENTE
O EXTRATO DA CARTA NÃO DISPENSA A CONSULTA DOS DADOS ORIGINAIS

Direitos reservados por disposições legais em vigor



RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL - ALBUFEIRA

(R.C.M. 82/96, de 05 junho, alterada pela Portaria 85/2012, de 29 março)

LEGENDA

	PRAIAS
	ARRIBAS OU FALÉSIAS, E/OU INCLUINDO FAIXAS DE PROTECÇÃO AO LITORAL
	CABECEIRAS DOS CURSOS DE ÁGUA
	ÁREAS DE INFILTRAÇÃO MÁXIMA
	" COM RISCOS DE EROSÃO
	LEITOS DOS CURSOS DE ÁGUA E ZONAS AMEAÇADAS PELAS CHEIAS
	LINHA BATIMÉTRICA DOS 30 metros
	ÁREAS A EXCLUIR
	ZONA DUNAR