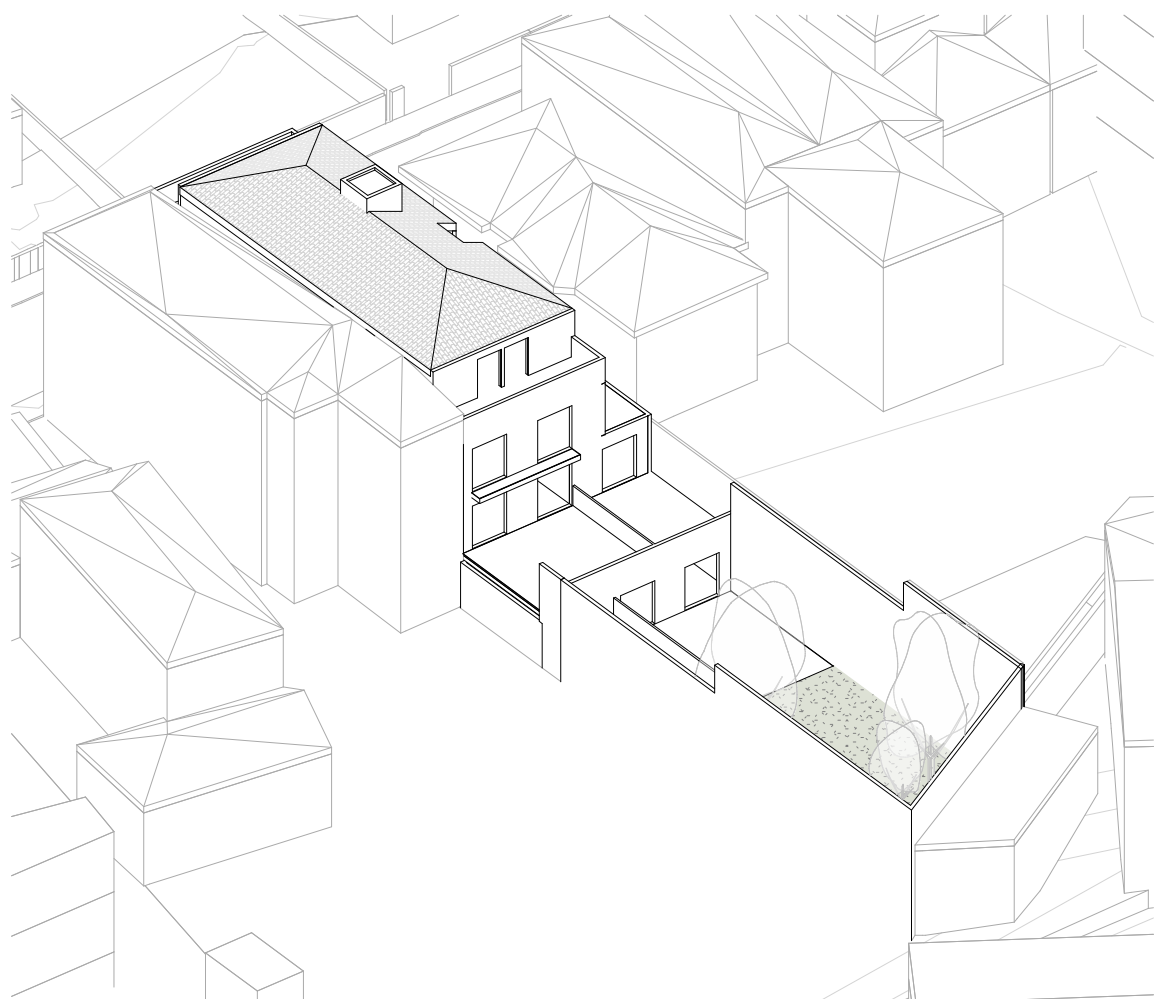
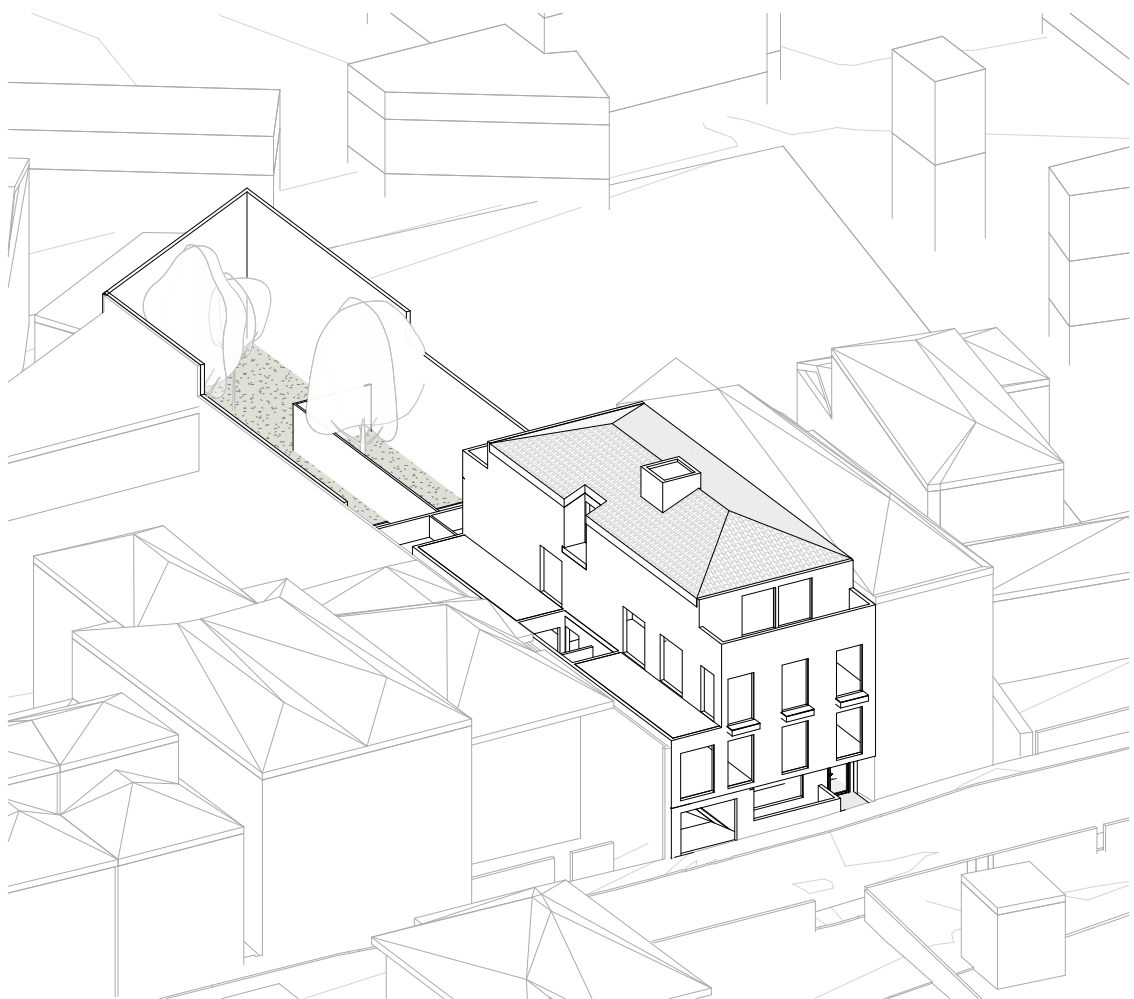
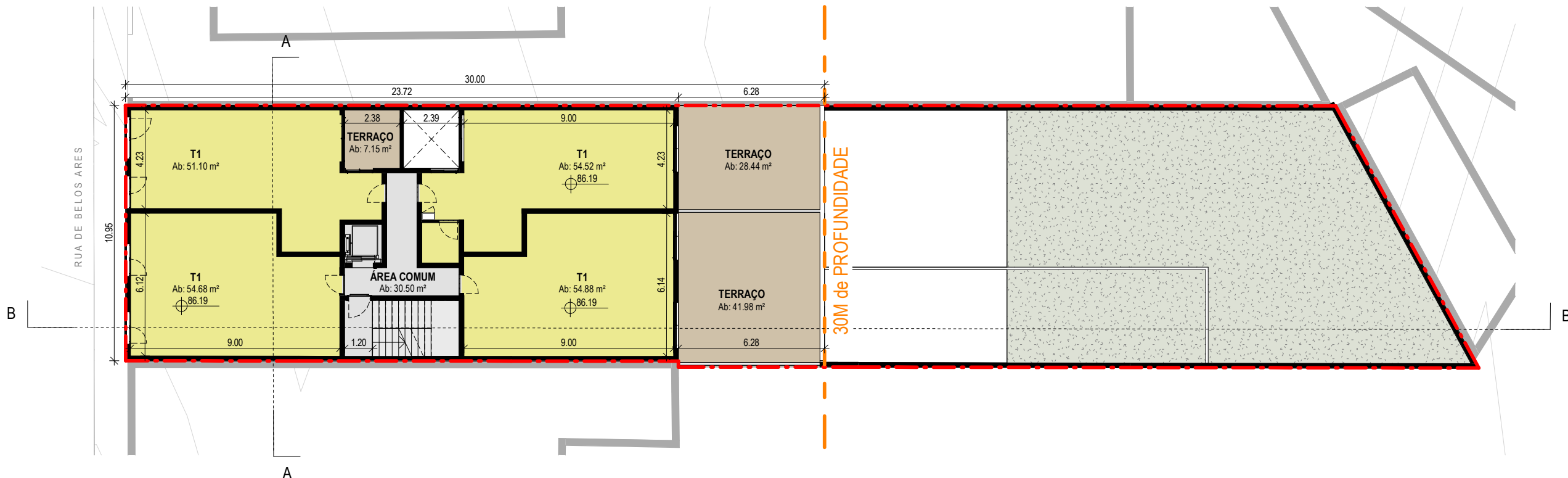




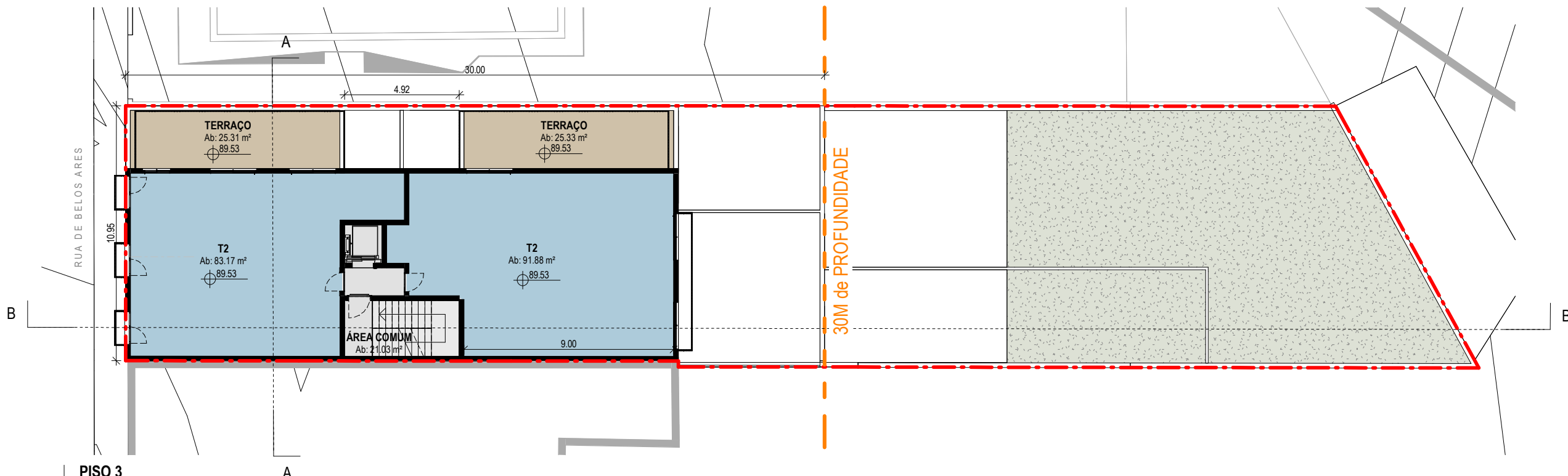
Axonometria 3



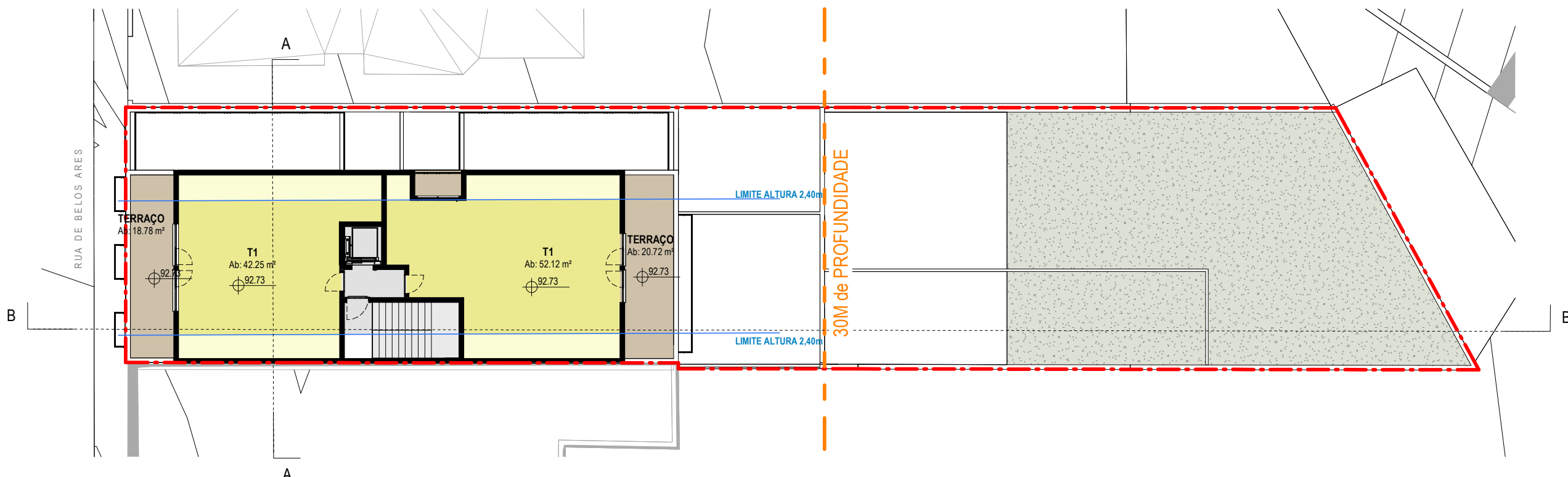
Axonometria 4



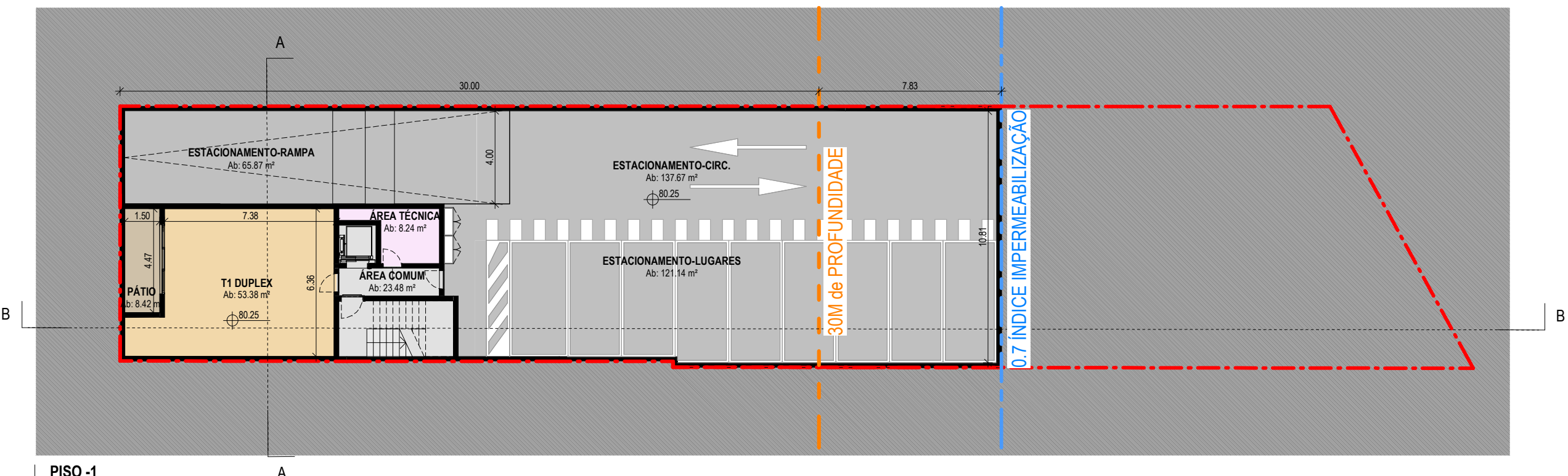
PISO 2



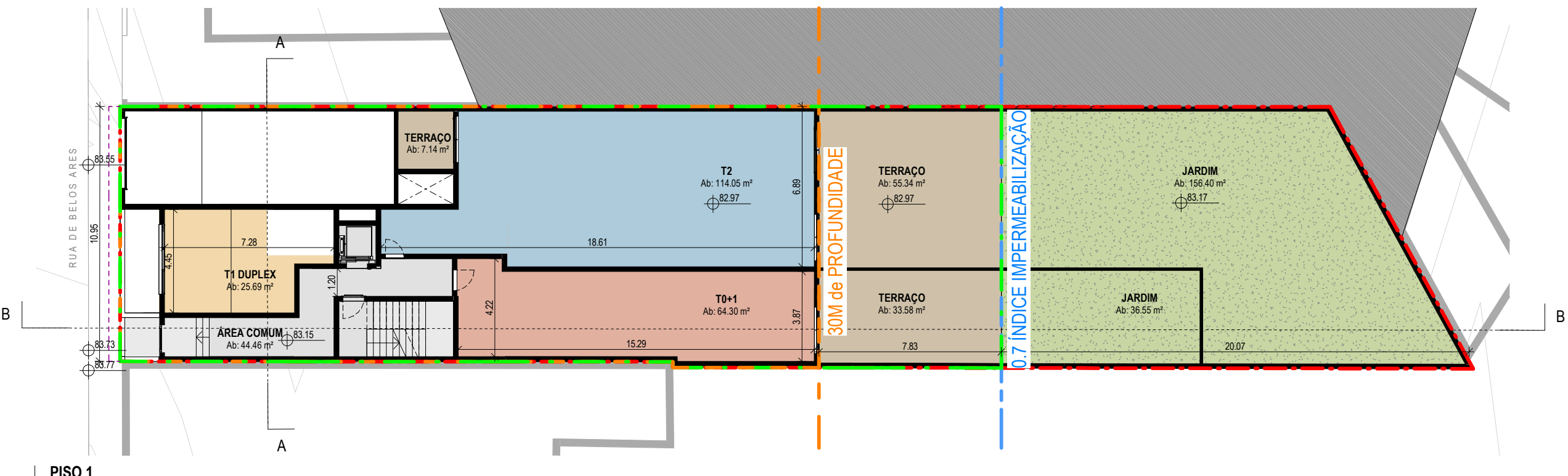
PISO 3



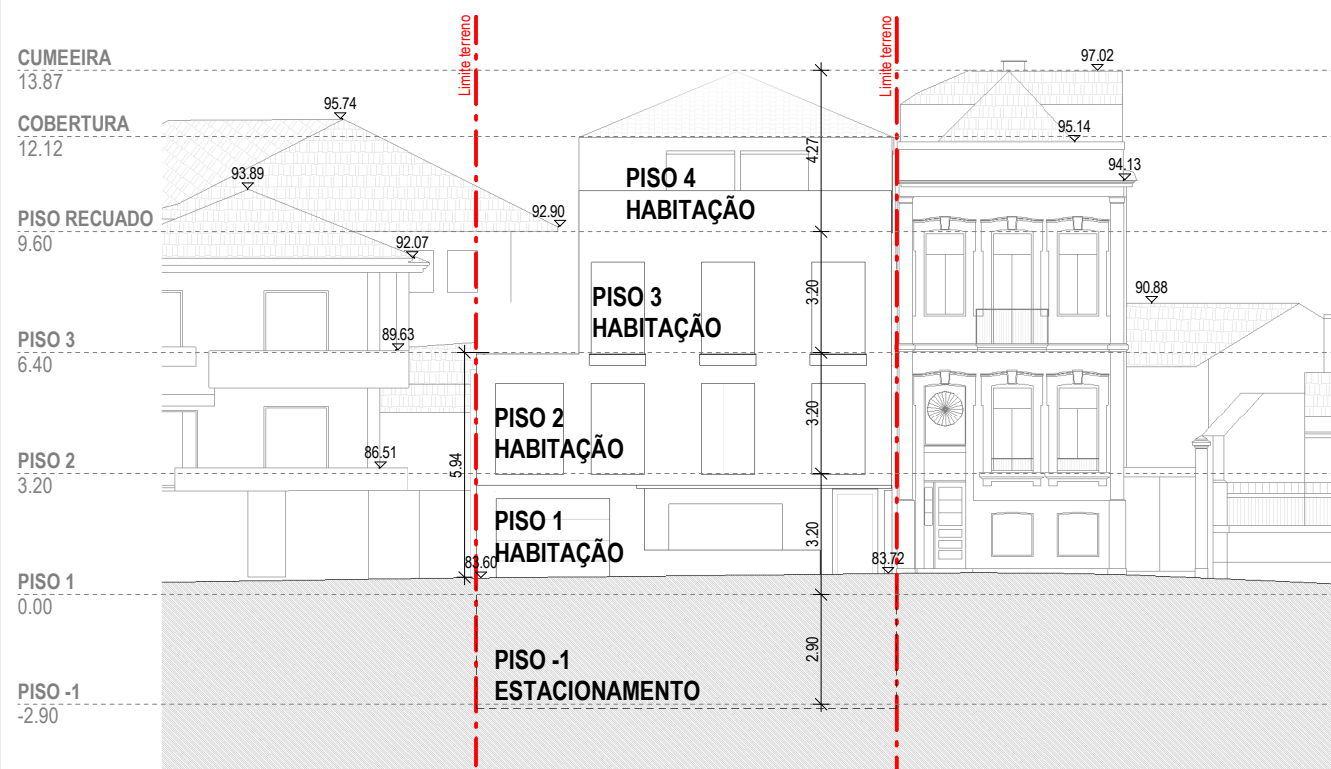
PISO 4 (AF)



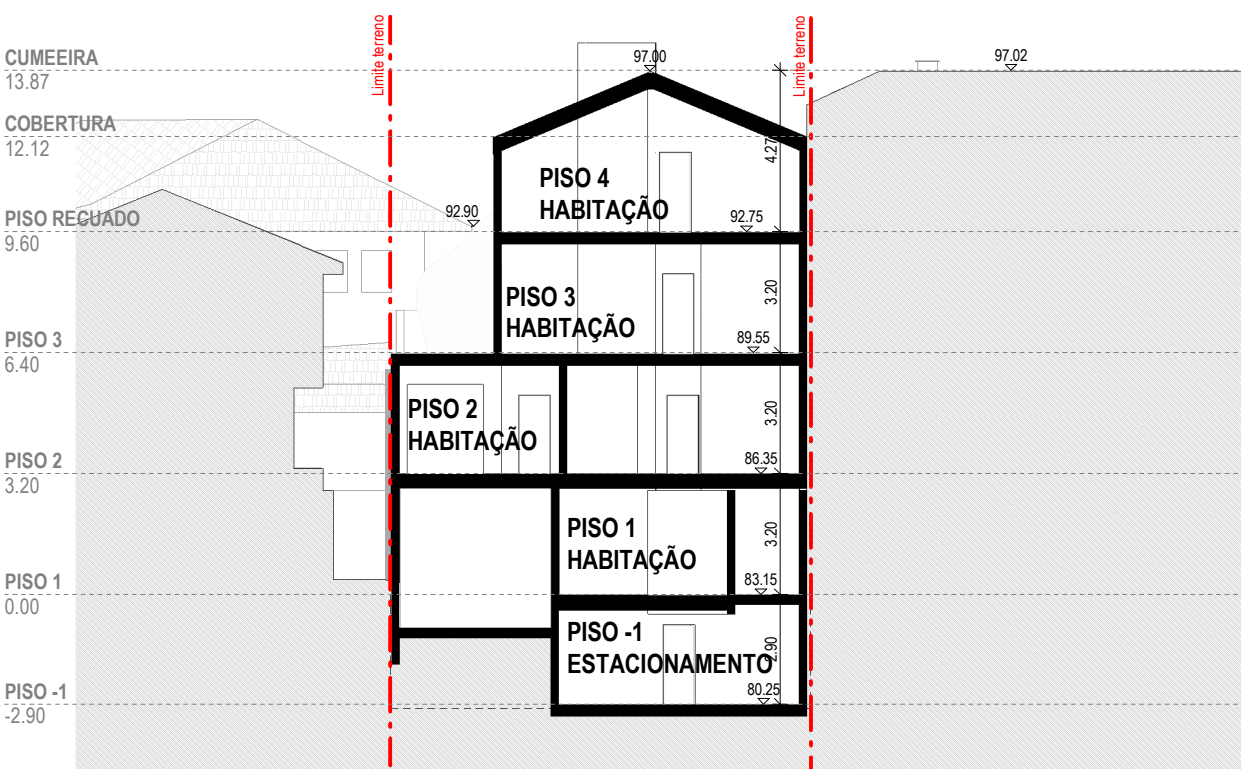
PISO -1



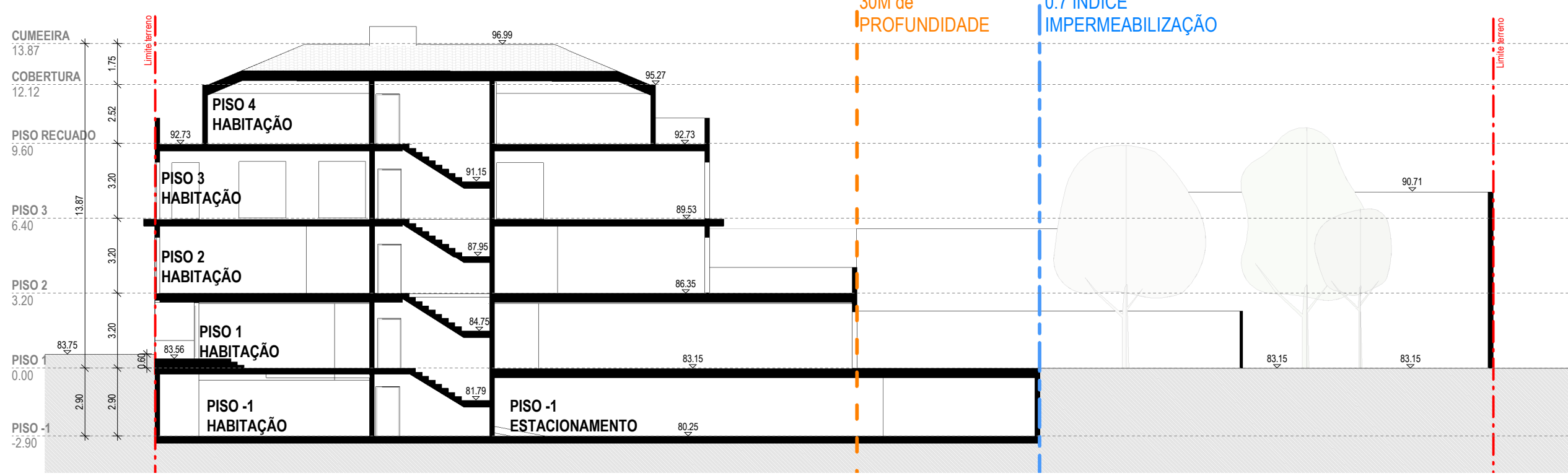
PISO 1



ALÇADO



PERFIL TRANSVERSAL



PERFIL LONGITUDINAL

LEGENDA:

- T0+1
- T1
- T1 DUPLEX
- T1+1
- T2
- Área Comum
- Árums
- Área Técnica
- Estacionamento
- Terraço
- Jardim

EP-Nº TIPOLOGIAS		
NOME		QTD
PISO 1		
T0+1		1
T1 DUPLEX		1
T2		1
PISO 2		
T1		4
PISO 3		
T2		2
PISO REQUADO		
T1		2
ÁREA sem PD Regularizante		
TOTAL:		11

EP-ÁREA VENDÁVEL (HABITAÇÕES)		
NOME		ÁREA
PISO -1		
T1 DUPLEX		53.38 m²
PISO 1		
T0+1		64.30 m²
T1 DUPLEX		25.69 m²
T2		114.05 m²
PISO 2		
T1		215.17 m²
PISO 3		
T2		175.06 m²
PISO REQUADO		
T1		94.37 m²
ÁREA sem PD Regularizante		38.63 m²
TOTAL:		780.65 m²

EP-ÁREA DE EDIFICAÇÃO		
NOME		ÁREA
PISO -1		
T1 DUPLEX		53.38 m²
PISO 1		
T0+1		64.30 m²
T1 DUPLEX		25.69 m²
T2		114.05 m²
PISO 2		
T1		215.17 m²
PISO 3		
T2		175.06 m²
PISO REQUADO		
T1		94.37 m²
ÁREA COMUM		14.83 m²
TOTAL:		676.32 m²

EP-ÁREA DE EDIFICAÇÃO		
NOME		ÁREA
PISO 2		
T1		215.17 m²
ÁREA COMUM		30.50 m²
PISO 3		
T2		175.06 m²
PISO 2		
T1		215.17 m²
ÁREA COMUM		21.03 m²
PISO REQUADO		
T1		94.37 m²
ÁREA COMUM		14.83 m²
TOTAL:		676.32 m²

EP-ÁREA DE CONSTRUÇÃO (ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA)		
NOME		ÁREA
PISO -1		
ESTACIONAMENTO-CIRC.		137.67 m²
ESTACIONAMENTO-LUGARES		121.14 m²
ESTACIONAMENTO-RAMPA		65.87 m²
PÁTIO		8.42 m²
T1 DUPLEX		53.38 m²
ÁREA COMUM		23.48 m²
ÁREA TÉCNICA		6.24 m²
ÁREA COMUM		418.20 m²
PISO		
PISO -1		9
(c. 1 lugar PARK)		

EP-ÁREA EXTERIOR		
NOME		ÁREA
PISO -1		
PÁTIO		8.42 m²
PISO 1		
JARDIM		192.96 m²
TERRAÇO		96.07 m²
PISO 2		
TERRAÇO		77.57 m²
PISO 3		
TERRAÇO		50.64 m²
PISO REQUADO		
TERRAÇO		42.07 m²
TOTAL:		467.72 m²

EP-ÁREA DE CONSTRUÇÃO TOTAL		
NOME		ÁREA
PISO -1		
ESTACIONAMENTO-CIRC.		137.67 m²
ESTACIONAMENTO-LUGARES		121.14 m²
ESTACIONAMENTO-RAMPA		65.87 m²
PÁTIO		8.42 m²
T1 DUPLEX		53.38 m²
ÁREA COMUM		23.48 m²
ÁREA TÉCNICA		6.24 m²
ÁREA COMUM		418.20 m²
PISO 1		
T0+1		64.30 m²
T1 DUPLEX		25.69 m²
T2		114.05 m²
ÁREA COMUM		44.46 m²
TOTAL:		248.50 m²

EP-ÁREA DE CONSTRUÇÃO TOTAL		
NOME		ÁREA
PISO 2		
T1		215.17 m²
ÁREA COMUM		30.50 m²
PISO 3		
T2		175.06 m²
ÁREA COMUM		21.03 m²
PISO REQUADO		
T1		94.37 m²
ÁREA COMUM		14.83 m²
TOTAL:		1217.66 m²

16/07/2025	Estudo Prévio
Dono de Obra:	Descrição

FRAGRÂNCIA NUMÉRICA LDA

Gabinete de Arquitectura

VENTURA+PARTNERS

Rua Santos Passado, 350 4º Piso, 4100-418 Porto - Portugal
Tel. 351 222096253 / 222096318 Fax. 351 222096915 e-mail: office@venturaandpartners.com

Objecto

EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO COLECTIVA

Local
RUA DE BELOS ARES Nº 114, 4100-108 PORTO

Especialidade
ARQUITECTURA

Fase
ESTUDO PRÉVIO

Versão
V1

Concepção / Coordenação geral
MANUEL VENTURA

Direcção de projecto
MARTA MORAES

Volume
0_PROGRAMA PRELIMINAR

Tipo
0.1_PLANTAS

RESUMO PROPOSTA

Escala
1 : 200

Data
18/07/2025

REF.
39024-EPARQ-V1-RESUMO_PROP

Proj. Nº
0.1-01

Desenhou: Diana Sousa, Joana Lacenda
Verificou: Marta Moraes

Aprovou: Manuel Ventura