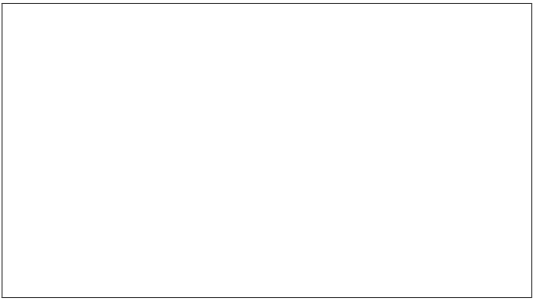


Legenda:

LIMITE DO TERRENO OBJETO DE OPERAÇÃO URBANÍSTICA — . — . —

ÁREA DO LIMITE DO TERRENO - 100,00 m²

TRAMA DA ÁREA TOTAL SUJEITA À INTERVENÇÃO



ângelo gonçalves, arquiteto

geral.amg.arq@gmail.com | telem. 966040209 | Rua Cidade de Santos, n.º 71 - Monte Formoso

Projeto:	Licenciamento e Ampliação de moradia unifamiliar		
Especialidade:	Arquitetura		
Proc. interno:	213 - 2025		
Data:	13 de outubro de 2025		
Desenho:	Designação:	LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO	
	Escala:	1:100	
Requerente:	João Ricardo Baptista dos Santos e Outros		
Local:	Rua Dr. Fausto de Quadros - Brasfemes - Coimbra		
Colaborador:	Alexandre Pinto		
Técnico:	Angelo Miguel Morais Gonçalves Arqº		
Assinatura técnico:			Folha: ARQ02

Reprodução proibida: a estes projectos aplica-se o dec. Lei 45/85 de 17 de set. e o código do direito de autor e direitos conexos | A obra deverá respeitar na íntegra os desenhos, excepto na existência de indicações de alteração devidamente assinaladas e com o consentimento dos autores.
Licenças do software: | Zwerd 2019 SP2 Standard | Archibond SW0000132827

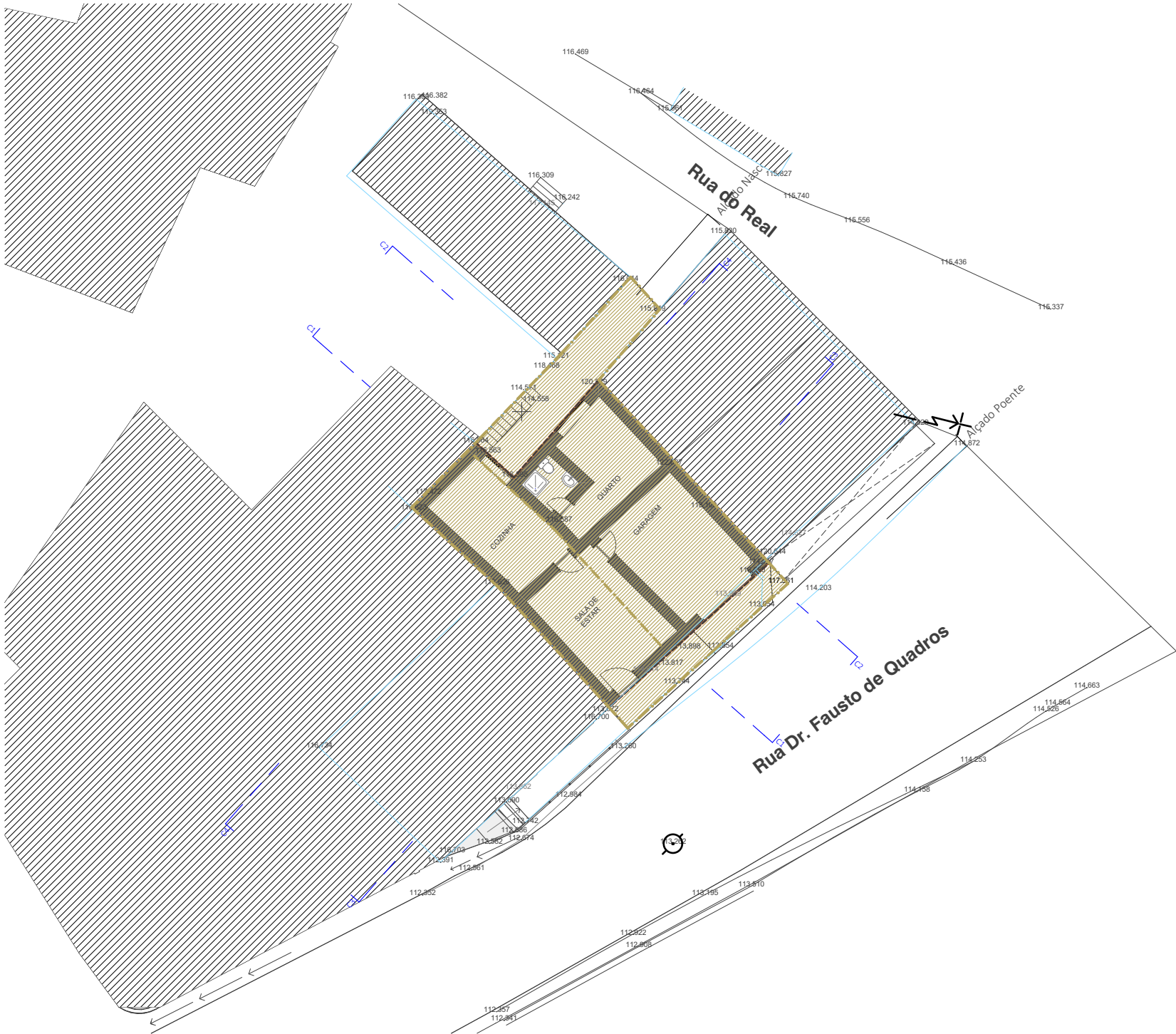


Artigo matricial urbano nº124, inscrito na 1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra, sob o nº437/19900824, da Freguesia de Brasfemes

Legenda:

- LIMITE DO TERRENO OBJETO DE OPERAÇÃO URBANÍSTICA - - - - -
- ÁREA DO LIMITE DO TERRENO - 100,00 m²
- TRAMA DA ÁREA TOTAL SUJEITA À INTERVENÇÃO

CADASTRO ATUAL	
IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO	MATRIZ Nº124
NATUREZA	URBANO
DESCRIÇÃO PREDIAL	PRÉDIO EM PROP. TOTAL SEM ANDARES NEM DIV. SUSC. DE UTILIZ. INDEPENDENTE
INSTRUÇÃO MATRICIAL	1ª CONSERVATÓRIA DO REGISTO PREDIALDE COIMBRA, SOB O Nº437/19900824, DA FREGUESIA DE BRASFEMES
ÁREA TOTAL	100,00 m²
CONFRONTAÇÕES	Norte: HERDEIROS DE JOAQUIM FIGUEIREDO Sul: JOSÉ MARIA BATISTA JÚNIOR Nascente: RUA Poente: JOAQUIM VARANDAS



amg.arq

ângelo gonçalves, arquiteto

geral.amg.arq@gmail.com | telem. 966040209 | Rua Cidade de Sarilhos, n.º 71 - Monte Formoso

Projeto:	Licenciamento e Ampliação de moradia unifamiliar	
Especialidade:	Arquitetura	
Proc. interno:	213 - 2025	
Data:	13 de outubro de 2025	
Desenho:	Designação:	PLANTA DE CADASTRO ATUAL
	Escala:	1:200
Requerente:	João Ricardo Baptista dos Santos e Outros	
Local:	Rua Dr. Fausto de Quadros - Brasfemes - Coimbra	
Colaborador:	Alexandre Pinto	
Técnico:	Angelo Miguel Morais Gonçalves Arqº	
Assinatura técnico:		Folha: ARQ03

Reprodução proibida: o estes projectos aplica-se o dec. Lei 45/85 de 17 de set. e o código de direito de autor e direitos conexos | A obra deverá respeitar na íntegra os desenhos, excepto na existência de indicações de alteração devidamente assinadas e com o consentimento dos autores.
Licença do software | Zwcad 2019 SP2 Standard | Archicad 2019 SP2 Standard



Artigo matricial urbano nº124, inscrito na 1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra, sob o nº437/19900824, da Freguesia de Brasfemes

Legenda:

LIMITE DO TERRENO OBJETO DE OPERAÇÃO URBANÍSTICA - - - - -

ÁREA DO LIMITE DO TERRENO - 100,00 m²

POLÍGONO DE IMPLANTAÇÃO DO EDIFÍCIO EXISTENTE - - - - -

ÁREA DO POLÍGONO DE IMPLANTAÇÃO DO EDIFÍCIO EXISTENTE - 84 m²

ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DO EDIFÍCIO EXISTENTE - - - - -

ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DO EDIFÍCIO EXISTENTE - 84 m²

ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO - 84,00 m²
rés-do-chão(área de implantação/habitação)- 84,00 m²

ALTURA DA FACHADA - 2,84 m

ALTURA DA EDIFICAÇÃO - 4,32 m

VOLUMETRIA - 218,40 m³

NÚMERO DE PISOS - 1 PISOS
Piso(s) acima da cota de soleira - 1

UTILIZAÇÃO - HABITAÇÃO UNIFAMILIAR

TIPOLOGIAS - 1 FOGO
1 T1

ÁREA PERMEÁVEL - 16,00 m²
solo natural/solo plantado sem qualquer revestimento - 16,00 m²

ÁREA IMPERMEÁVEL - 84,00 m²
solo com construções ou revestimento impermeável - 84,00 m²

PÉ-DIREITO

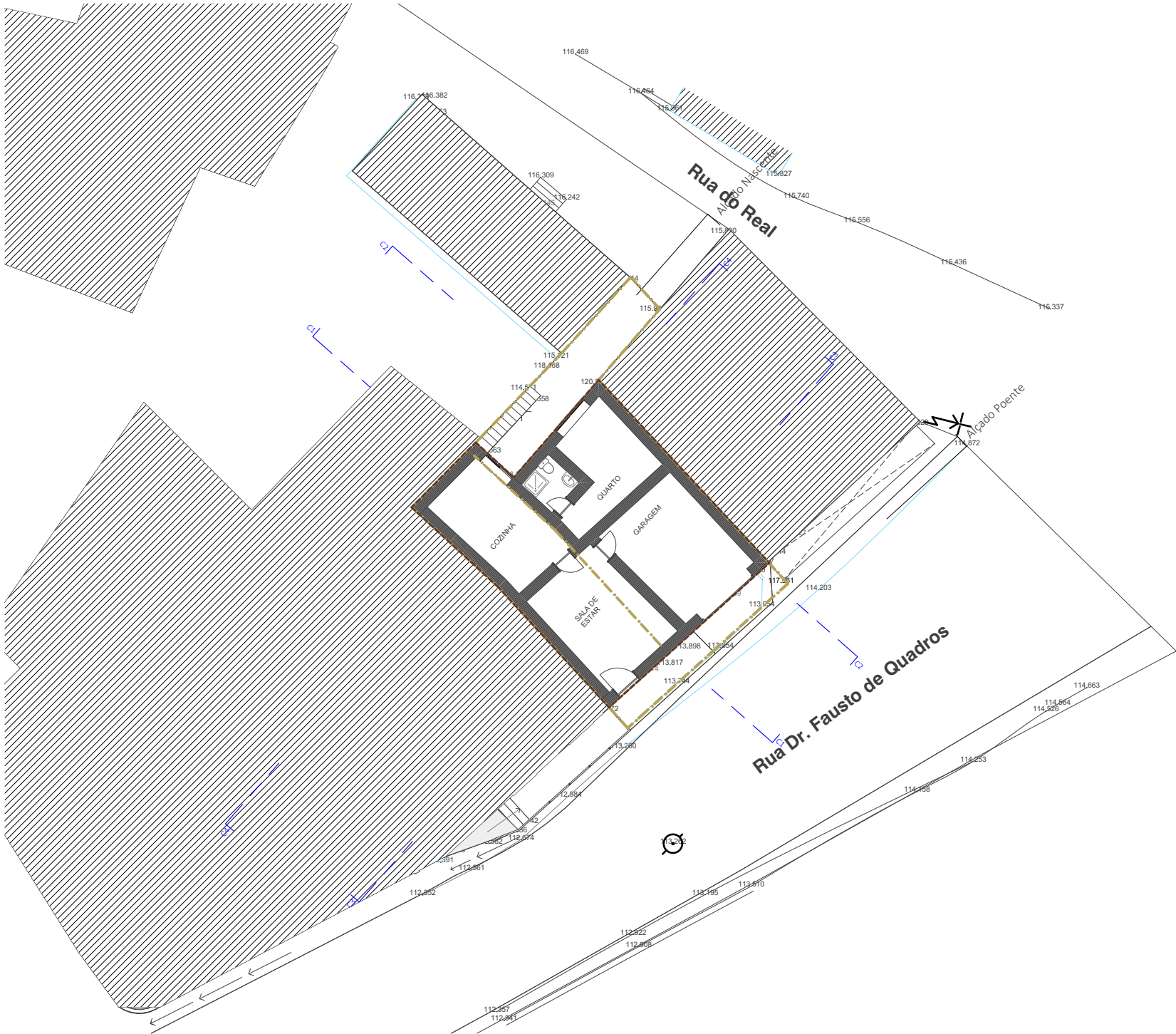
P.D.
2,6 m

COTA DE SOLEIRA

C.S.
+113,95

COTA DA CÉRCIA

C.C.
+116,79



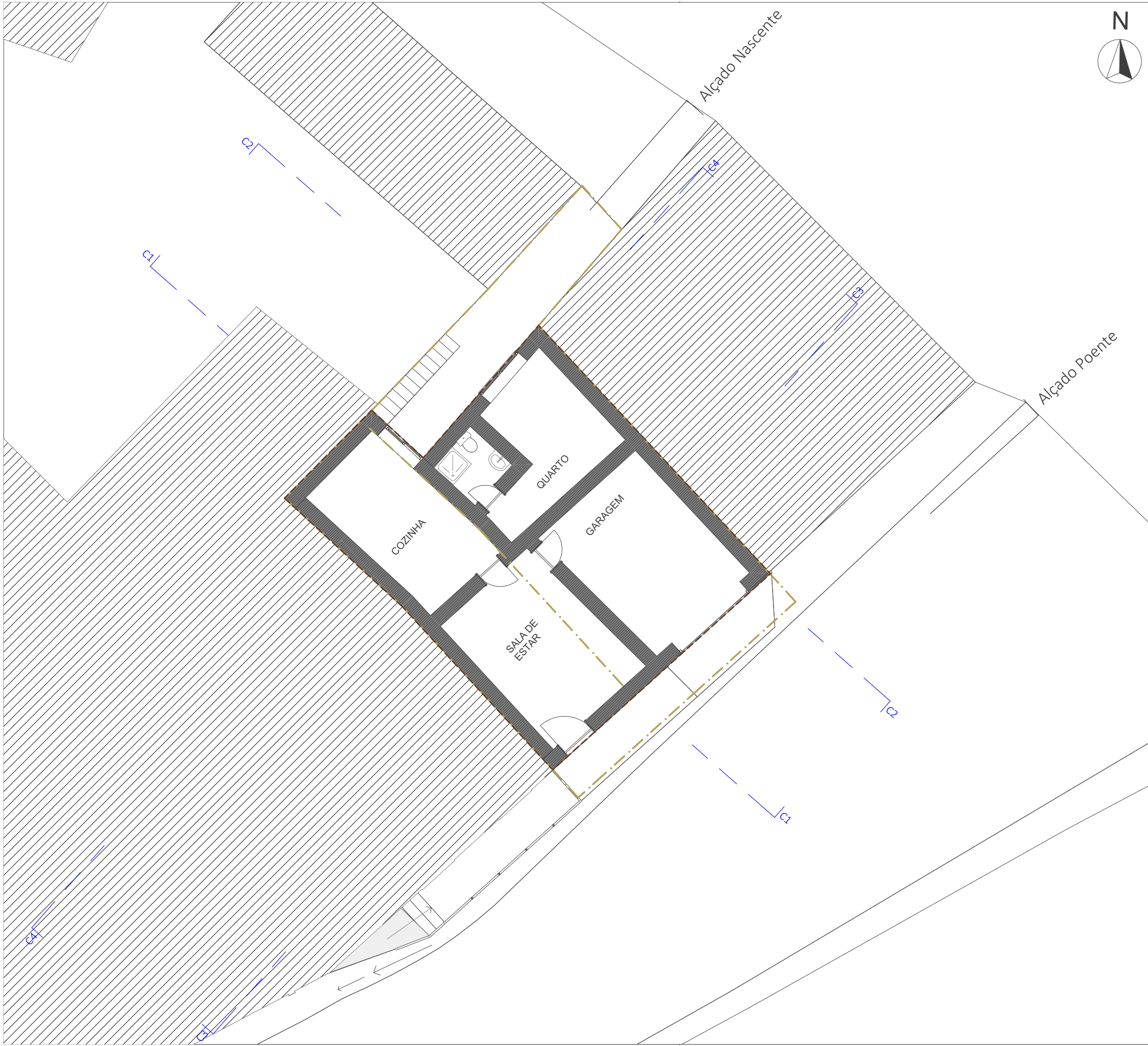
amg.arq

ângelo gonçalves, arquiteto

geral.amg.arq@gmail.com | telem. 966040209 | Rua Cidade de Santos, n.º 71 - Monte Formoso

Projeto:	Licenciamento e Ampliação de moradia unifamiliar	
Especialidade:	Arquitetura	
Proc. interno:	213 - 2025	
Data:	13 de outubro de 2025	
Desenho:	Designação:	PLANTA DE IMPLANTAÇÃO (EXISTENTE)
	Escala:	1:200
Requerente:	João Ricardo Baptista dos Santos e Outros	
Local:	Rua Dr. Fausto de Quadros - Brasfemes - Coimbra	
Colaborador:	Alexandre Pinto	
Técnico:	Angelo Miguel Morais Gonçalves Arqº	
Assinatura técnico:		Folha: ARQ04

Reprodução proibida: o estes projectos aplica-se o dec. Lei 43/85 de 17 de set. e o código do direito de autor e direitos conexos | A obra deverá respeitar na íntegra os desenhos, excepto na existência de indicações de alteração devidamente assinadas e com o consentimento dos autores.
Licença do software | Zwcad 2019 SP2 Standard | Archicad 2019 SP2 Standard



Artigo matricial urbano nº124, inscrito na 1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra, sob o nº437/19900824, da Freguesia de Brasfemes

Legenda:

LIMITE DO TERRENO OBJETO DE OPERAÇÃO URBANÍSTICA - - - - -

ÁREA DO LIMITE DO TERRENO - 100,00 m²

POLÍGONO DE IMPLANTAÇÃO DO EDIFÍCIO EXISTENTE - - - - -

ÁREA DO POLÍGONO DE IMPLANTAÇÃO DO EDIFÍCIO EXISTENTE - 84 m²

ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DO EDIFÍCIO EXISTENTE - - - - -

ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DO EDIFÍCIO EXISTENTE - 84 m²

ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO - 84,00 m²
rés-do-chão(área de implantação/habituação)- 84,00 m²

ALTURA DA FACHADA - 2,84 m

ALTURA DA EDIFICAÇÃO - 4,32 m

VOLUMETRIA - 218,40 m³

NÚMERO DE PISOS - 1 PISOS
Piso(s) acima da cota de soleira - 1

UTILIZAÇÃO - HABITAÇÃO UNIFAMILIAR

TIPOLOGIAS - 1 FOGO
1 T1

ÁREA PERMEÁVEL - 16,00 m²
solo natural/solo plantado sem qualquer revestimento - 16,00 m²

ÁREA IMPERMEÁVEL - 84,00 m²
solo com construções ou revestimento impermeável - 84,00 m²

PÉ-DIREITO

P.D.
2,6 m

COTA DE SOLEIRA

C.S.
+113,95

COTA DA CÉRCIA

C.C.
+116,79

amg.arq

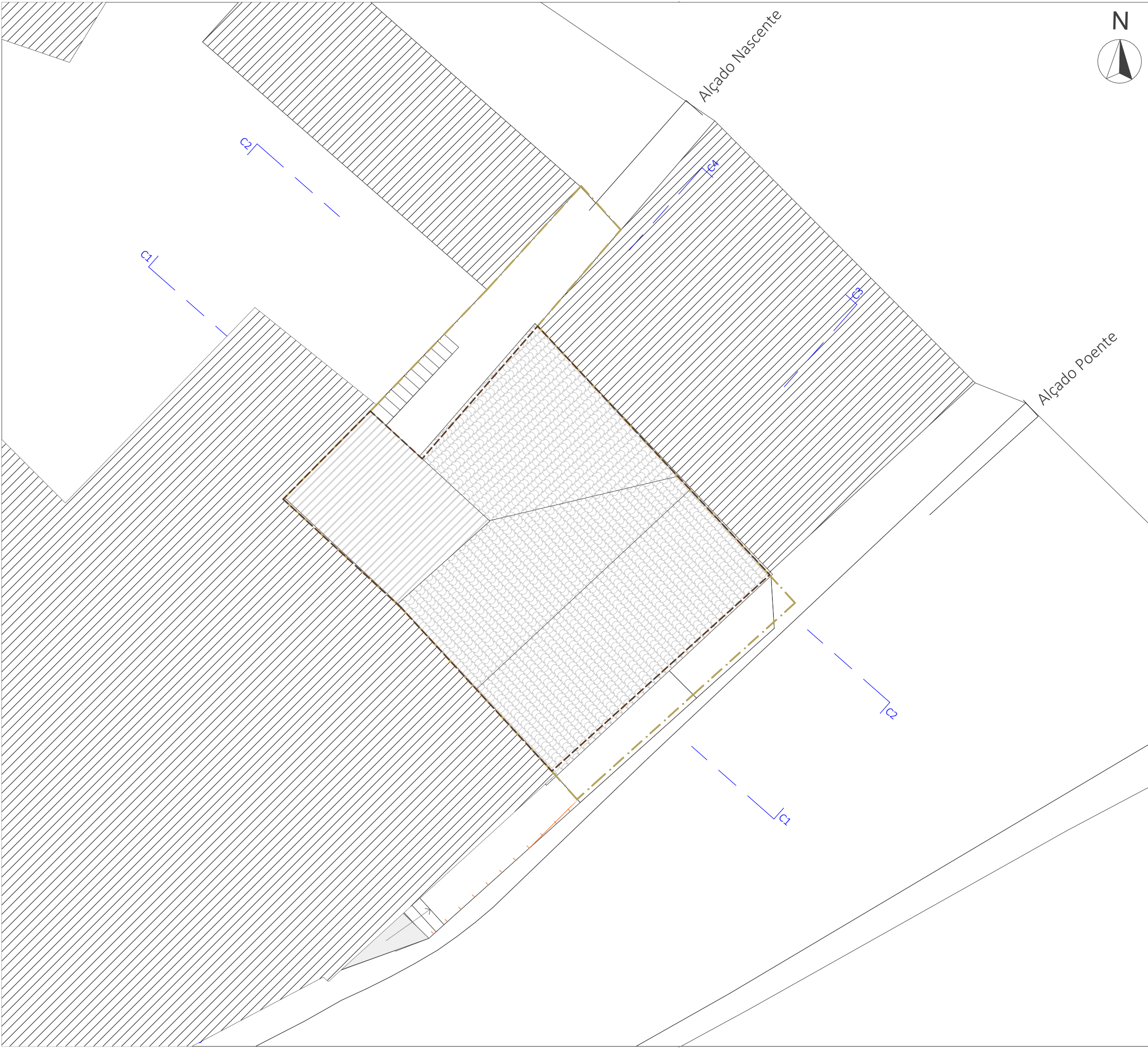
ângelo gonçalves, arquiteto

geral.amg.arq@gmail.com | telem. 966040209 | Rua Cidade de Santos, n.º 71 - Monte Formoso

Projeto:	Licenciamento e Ampliação de moradia unifamiliar		
Especialidade:	Arquitetura		
Proc. interno:	213 - 2025		
Data:	13 de outubro de 2025		
Desenho:	Designação:	PLANTA RÉS DO CHÃO (EXISTENTE)	
	Escala:	1:200	
Requerente:	João Ricardo Baptista dos Santos e Outros		
Local:	Rua Dr. Fausto de Quadros - Brasfemes - Coimbra		
Colaborador:	Alexandre Pinto		
Técnico:	Angelo Miguel Morais Gonçalves Arqº		
Assinatura técnico:			Folha: ARQ05

Reprodução proibida: o estes projectos aplica-se o dec. Lei 45/85 de 17 de set. e o código do direito de autor e direitos conexos | A obra deverá respeitar na íntegra os desenhos, excepto na existência de indicações de alteração devidamente assinadas e com o consentimento dos autores.

Licença do software | 2wcad 2019 SP2 Standard | Archicad SW0000132827



Artigo matricial urbano nº124, inscrito na 1ª Conservatória do
Registo Predial de Coimbra, sob o nº437/19900824, da
Freguesia de Brasfemes

Legenda:

- LIMITE DO TERRENO OBJETO DE OPERAÇÃO URBANÍSTICA —
- ÁREA DO LIMITE DO TERRENO - 100,00 m²
- POLÍGONO DE IMPLANTAÇÃO DO EDIFÍCIO EXISTENTE — — — — —
- ÁREA DO POLÍGONO DE IMPLANTAÇÃO DO EDIFÍCIO EXISTENTE - 84 m²
- ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DO EDIFÍCIO EXISTENTE — — — — —
- ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DO EDIFÍCIO EXISTENTE - 84 m²
- ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO - 84,00 m²
rés-do-chão(área de implantação/habituação)- 84,00 m²
- ALTURA DA FACHADA - 2,84 m
- ALTURA DA EDIFICAÇÃO - 4,32 m
- VOLUMETRIA - 218,40 m³
- NÚMERO DE PISOS - 1 PISOS
Piso(s) acima da cota de soleira - 1
- UTILIZAÇÃO - HABITAÇÃO UNIFAMILIAR
- TIPOLOGIAS - 1 FOGO
1 TI
- ÁREA PERMEÁVEL - 16,00 m²
solo natural/solo plantado sem qualquer revestimento -
16,00 m²
- ÁREA IMPERMEÁVEL - 84,00 m²
solo com construções ou revestimento impermeável -
84,00 m²

PÉ-DIREITO	P.D. 2,6 m
COTA DE SOLEIRA	C.S. +113,95
COTA DA CÉRCIA	C.C. +116,79

amg.arq

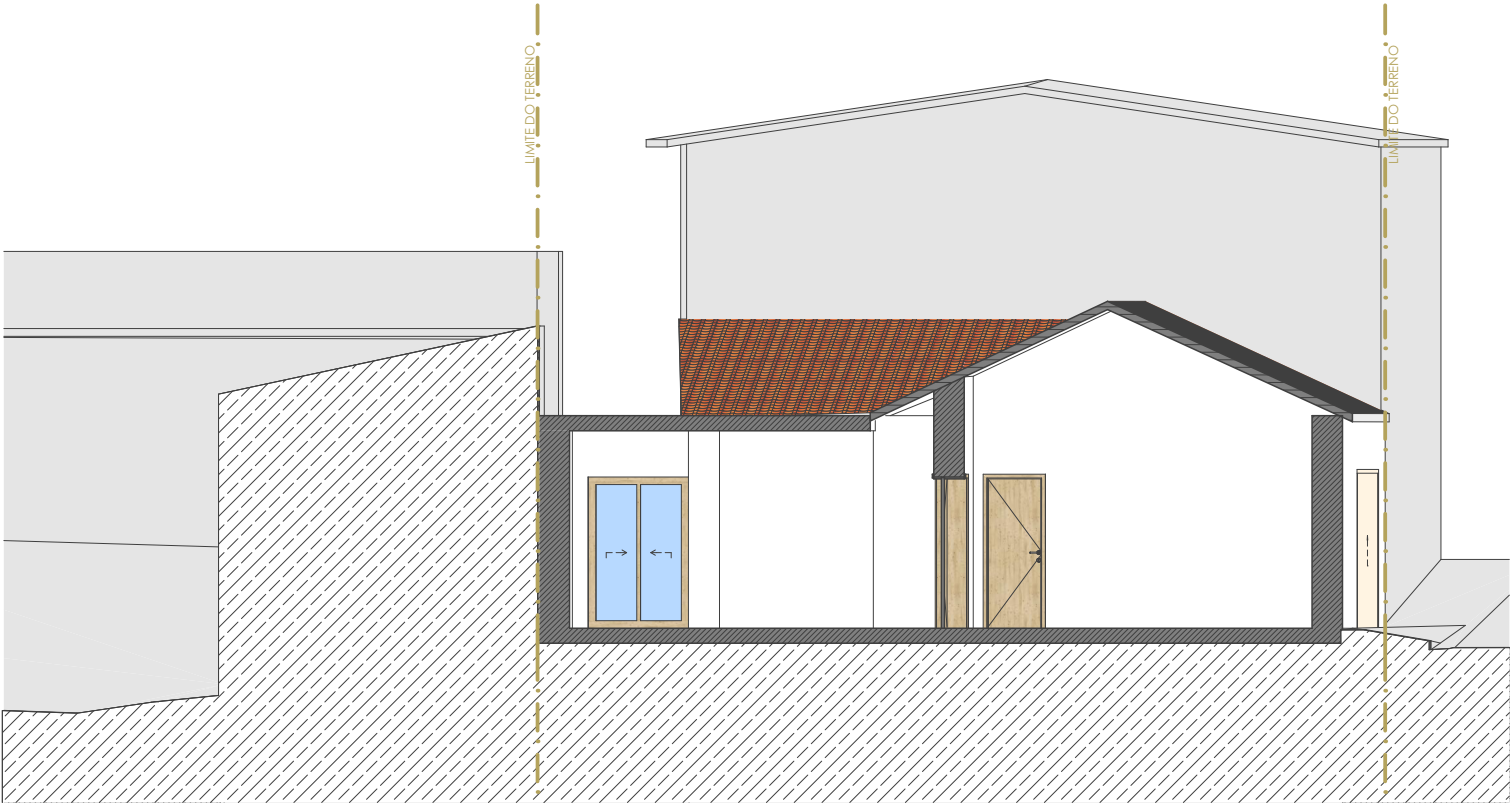
ângelo gonçalves, arquiteto
geral.amg.arq@gmail.com | telem. 966040209 | Rua Cidade de Santos, n.º 71 - Monte Formoso

Projeto:	Licenciamento e Ampliação de moradia unifamiliar	
Especialidade:	Arquitetura	
Proc. interno:	213 - 2025	
Data:	13 de outubro de 2025	
Desenho:	Designação:	PLANTA COBERTURA (EXISTENTE)
	Escala:	1:200
Requerente:	João Ricardo Baptista dos Santos e Outros	
Local:	Rua Dr. Fausto de Quadros - Brasfemes - Coimbra	
Colaborador:	Alexandre Pinto	
Técnico:	Angelo Miguel Morais Gonçalves Arqº	
Assinatura técnico:		Folha: ARQ06

Reprodução proibida: o estes projectos aplica-se o dec. Lei 45/85 de 17 de set. e o código do direito de autor e
direitos conexos | A obra deverá respeitar na íntegra os desenhos, excepto na existência de indicações de
alteração devidamente assinadas e com o consentimento dos autores.
Licença do software | 2wcad 2019 SP2 Standard | Archicad 2019 SP2 Standard

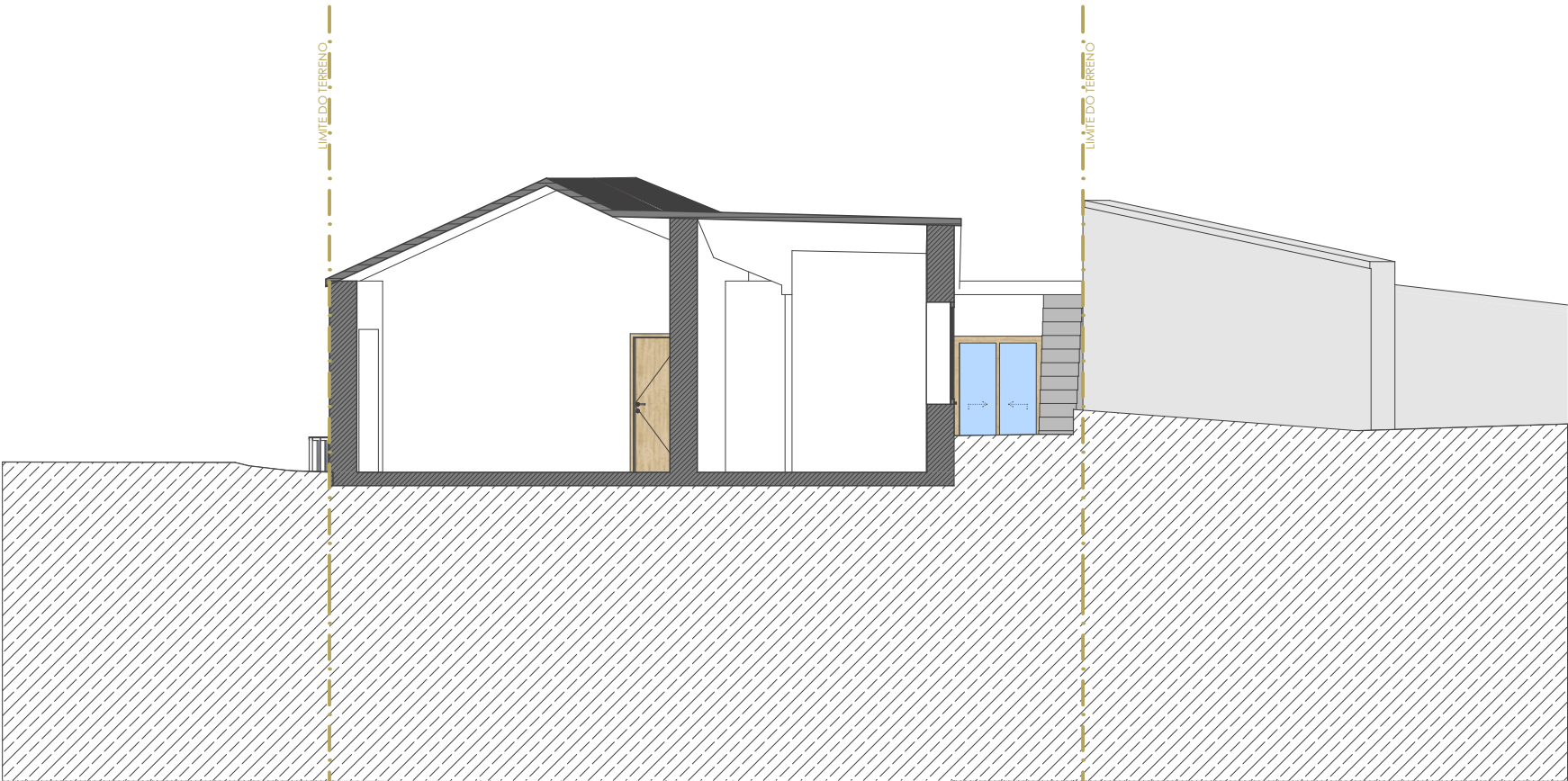
Legenda:

LIMITE DO TERRENO



C1 CORTE 1

1:100



C2 CORTE 2

1:100

amg.arq

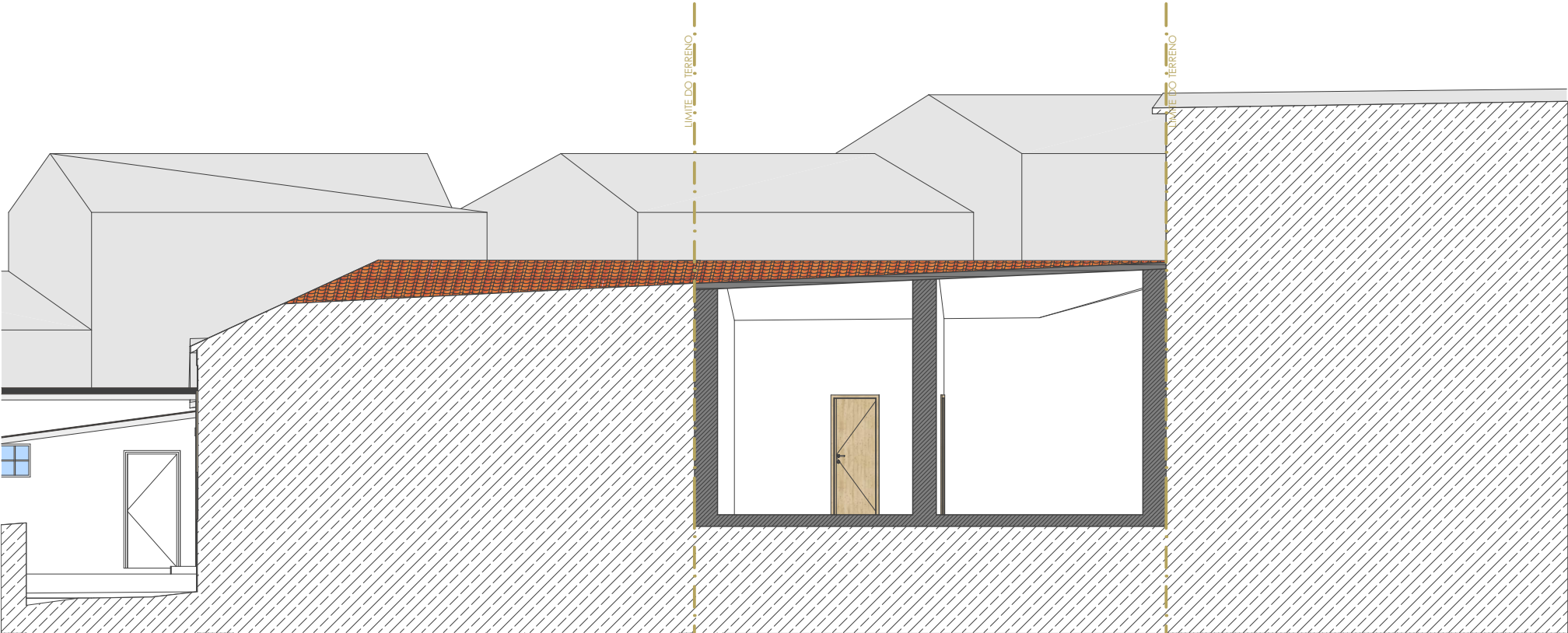
ângelo gonçalves, arquiteto

geral.amg.arq@gmail.com | telem. 966040209 | Rua Cidade de Santos, n.º 71 - Monte Formoso

Projeto:	Licenciamento e Ampliação de moradia unifamiliar	
Especialidade:	Arquitetura	
Proc. interno:	213 - 2025	
Data:	13 de outubro de 2025	
Desenho:	Designação:	CORTES (EXISTENTE)
	Escala:	1:100
Requerente:	João Ricardo Baptista dos Santos e Outros	
Local:	Rua Dr. Fausto de Quadros - Brasfemes - Coimbra	
Colaborador:	Alexandre Pinto	
Técnico:	Angelo Miguel Morais Gonçalves Arqº	
Assinatura técnico:		Folha: ARQ07

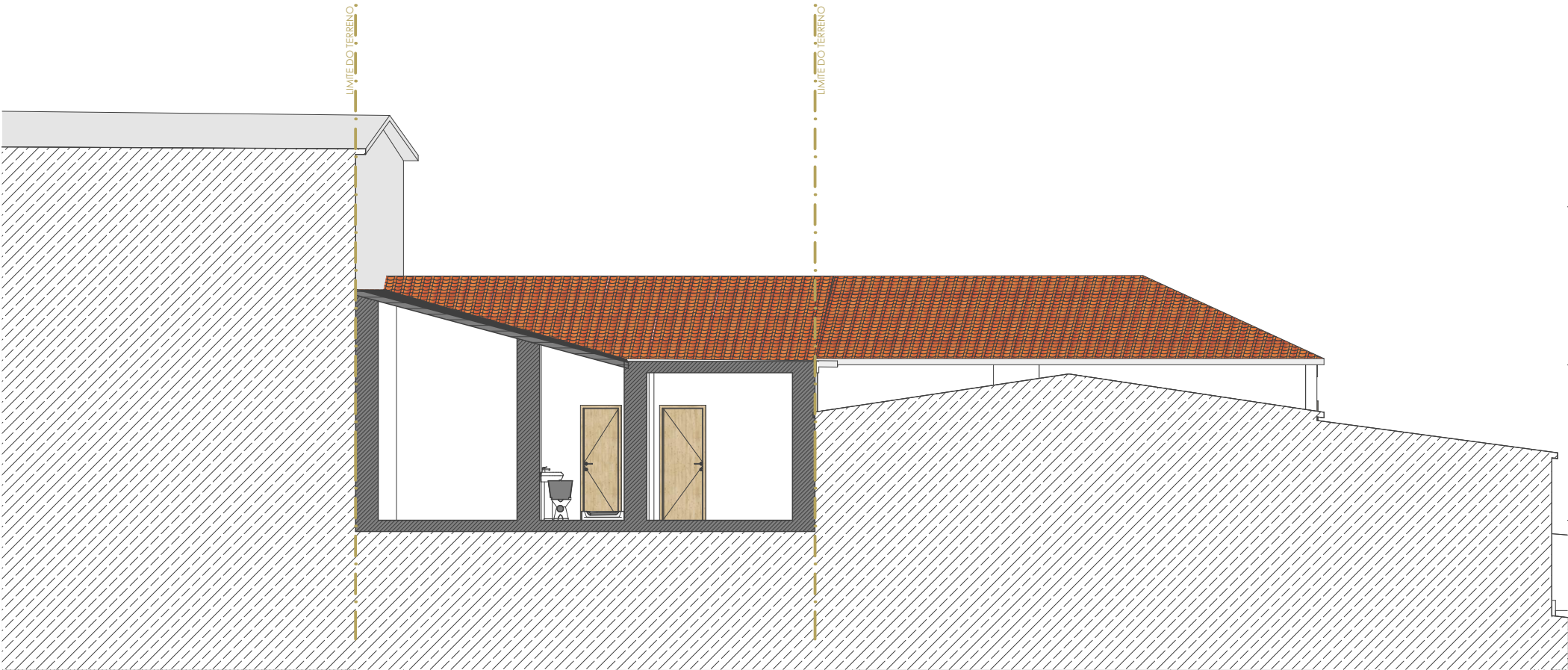
Legenda:

LIMITE DO TERRENO - - - - -



C3 CORTE 3

1:100



C4 CORTE 4

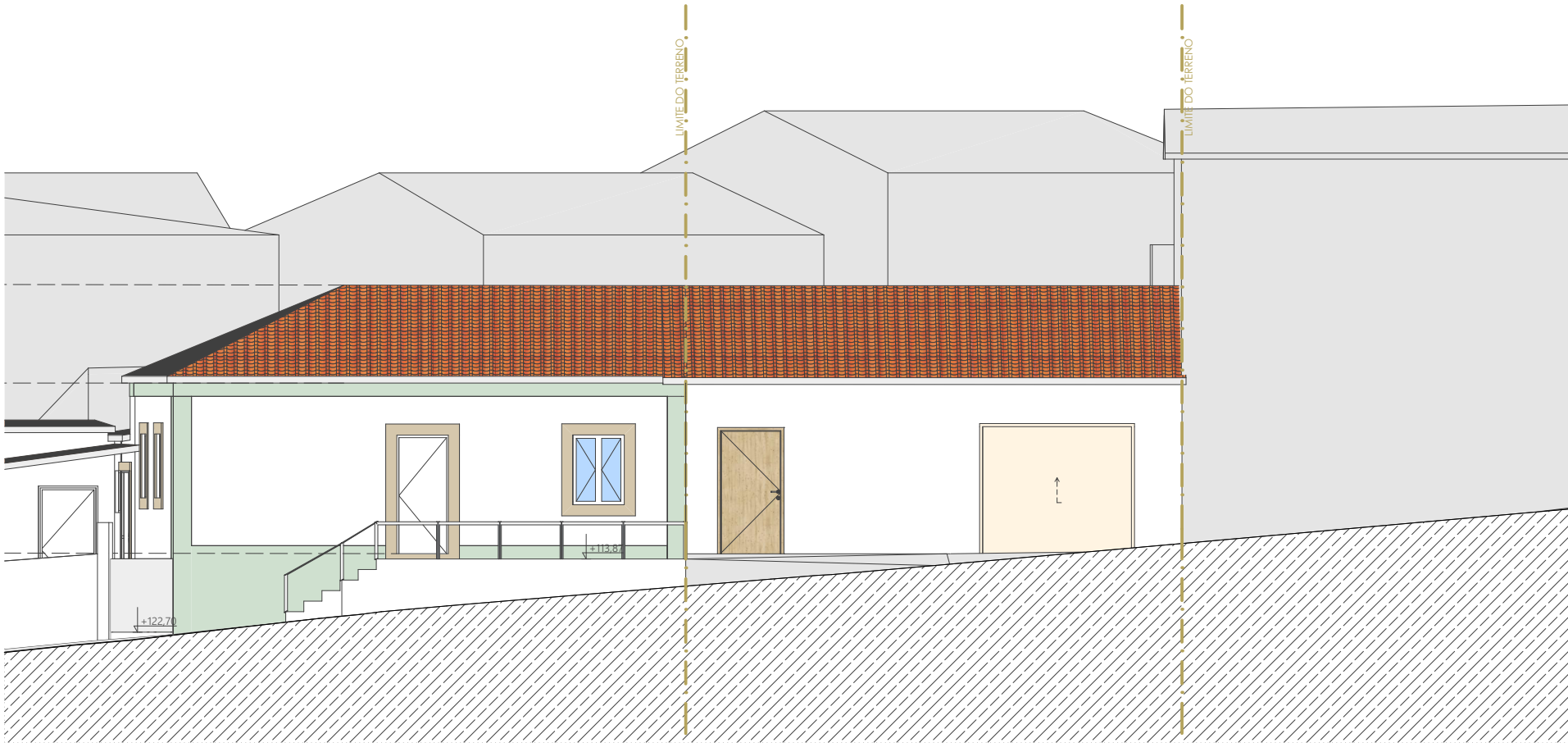
1:100

amg.arq

ângelo gonçalves, arquiteto

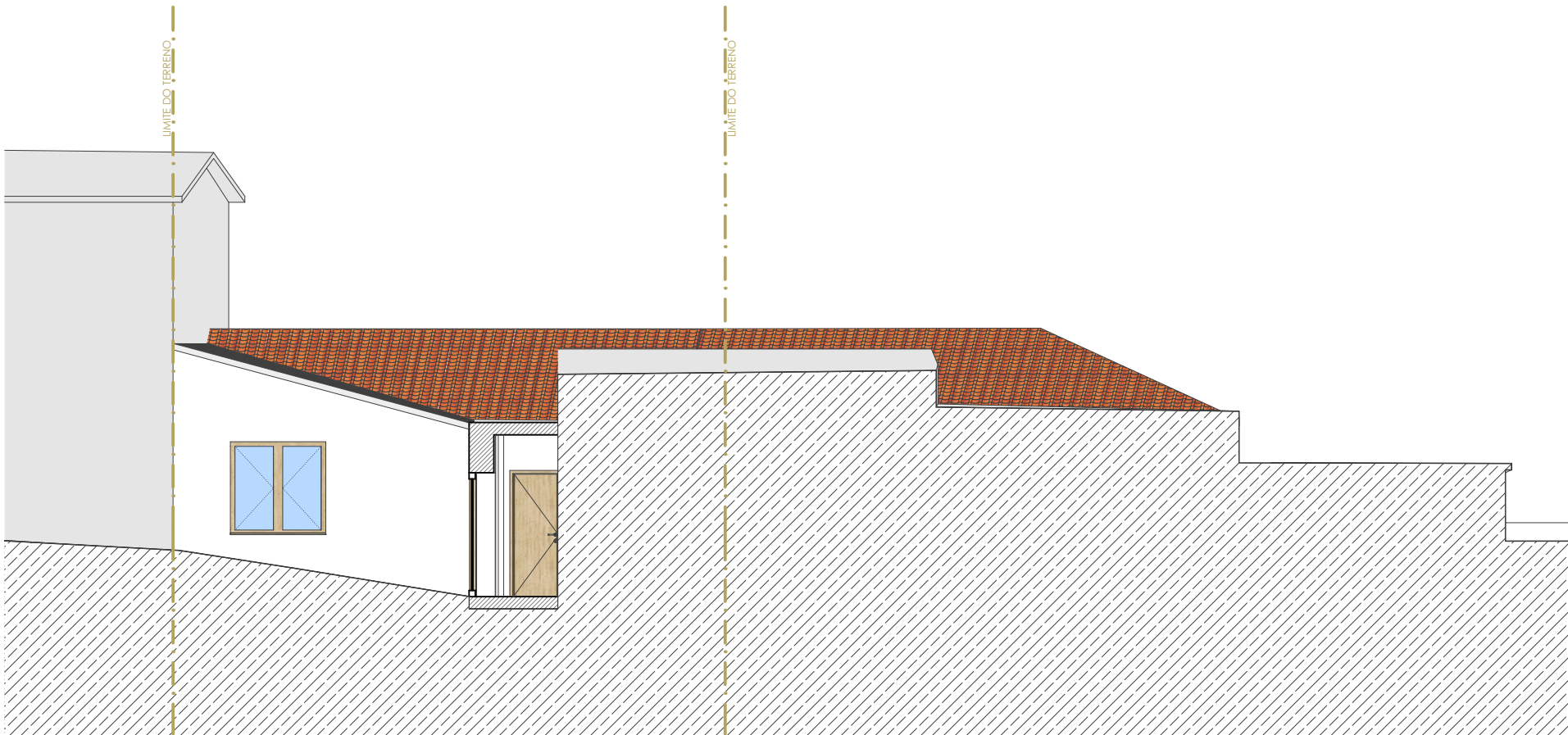
geral.amg.arq@gmail.com | telem. 966040209 | Rua Cidade de Sarilhos, n.º71 - Monte Formoso

Projeto:	Licenciamento e Ampliação de moradia unifamiliar	
Especialidade:	Arquitetura	
Proc. interno:	213 - 2025	
Data:	13 de outubro de 2025	
Desenho:	Designação:	CORTES (EXISTENTE)
	Escala:	1:100 (EXISTENTE)
Requerente:	João Ricardo Baptista dos Santos e Outros	
Local:	Rua Dr. Fausto de Quadros - Brasfemes - Coimbra	
Colaborador:	Alexandre Pinto	
Técnico:	Angelo Miguel Morais Gonçalves Arqº	
Assinatura técnico:		Folha: ARQ08



A1 Alçado Poente

1:100



A2 Alçado Nascente

1:100

Artigo matricial urbano nº124, inscrito na 1ª Conservatória do
Registo Predial de Coimbra, sob o nº437/19900824, da
Freguesia de Brasfemes

Legenda:

LIMITE DO TERRENO - - - - -

amg.arq

ângelo gonçalves, arquiteto

geral.amg.arq@gmail.com | telem. 966040209 | Rua Cidade de Sarilhos, n.º71 - Monte Formoso

Projeto:	Licenciamento e Ampliação de moradia unifamiliar	
Especialidade:	Arquitetura	
Proc. interno:	213 - 2025	
Data:	13 de outubro de 2025	
Desenho:	Designação:	ALÇADOS (EXISTENTE)
	Escala:	1:100 (EXISTENTE)
Requerente:	João Ricardo Baptista dos Santos e Outros	
Local:	Rua Dr. Fausto de Quadros - Brasfemes - Coimbra	
Colaborador:	Alexandre Pinto	
Técnico:	Angelo Miguel Morais Gonçalves Arqº	
Assinatura técnico:		Folha: ARQ09

Reprodução proibida: o estes projectos aplica-se o dec. Lei 45/85 de 17 de set. e o código do direito de autor e direitos conexos | A obra deverá respeitar na íntegra os desenhos, excepto na existência de indicações de alteração devidamente assinaladas e com o consentimento dos autores.
Licenças do software | 2wcad 2019 SP2 Standard | Archicad SW0000132827



Artigo matricial urbano nº124, inscrito na 1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra, sob o nº437/19900824, da Freguesia de Brasfemes

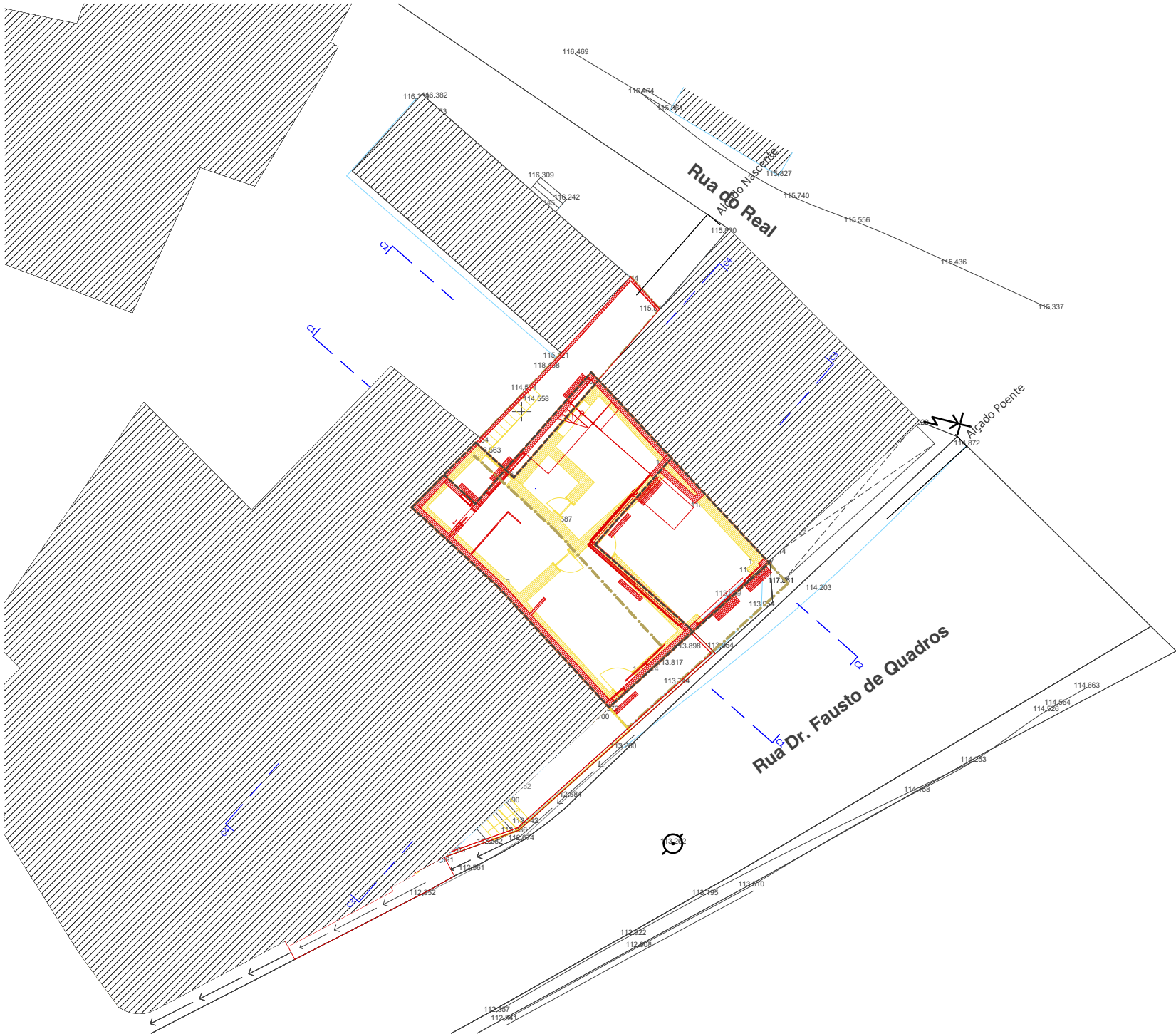
Legenda:

LIMITE DO TERRENO OBJETO DE OPERAÇÃO URBANÍSTICA

ÁREA DO LIMITE DO TERRENO - 100,00 m²

	EXISTENTE A DEMOLIR	PROPOSTA A LICENCIAR
POLÍGNO DE IMPLANTAÇÃO	84,00 m²	56,15 m²
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	84,00 m²	56,15 m²
ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO	84,00 m²	89,98 m²
ÁREA COBERTA	84,00 m²	56,15 m²
ALTURA DA FACHADA	2,84 m	5,68 m
ALTURA DA EDIFICAÇÃO	4,32 m	5,68 m
VOLUMETRIA	218,40 m³	511,08 m³
Nº DE PISOS	1	2
Nº DE PISOS ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	1	2
UTILIZAÇÃO	HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	HABITAÇÃO UNIFAMILIAR
FOGOS	1	1
PÉ - DIREITO	2,6 m	2,4 m
COTA DE SOLEIRA	+113,95	+113,95
COTA DA CÉRCEA	+116,79	+119,63

A MANTER
A DEMOLIR
A CONSTRUIR



amg.arq

ângelo gonçalves, arquiteto

geral.amg.arq@gmail.com | telem. 966040209 | Rua Cidade de Sarilhos, n.º 71 - Monte Formoso

Projeto:	Licenciamento e Ampliação de moradia unifamiliar		
Especialidade:	Arquitetura		
Proc. interno:	213 - 2025		
Data:	13 de outubro de 2025		
Desenho:	Designação:	PLANTA IMPLANTAÇÃO (CORES CONVENCIONAIS)	
	Escala:	1:200	
Requerente:	João Ricardo Baptista dos Santos e C.ª (VERMELHOS E AMARELOS)		
Local:	Rua Dr. Fausto de Quadros - Brasfemes - Coimbra		
Colaborador:	Alexandre Pinto		
Técnico:	Angelo Miguel Morais Gonçalves Arqº		
Assinatura técnico:			Folha: ARQ10

Reprodução proibida: o estes projectos aplica-se o dec. Lei 43/85 de 17 de set. e o código do direito de autor e direitos conexos | A obra deverá respeitar na íntegra os desenhos, excepto na existência de indicações de alteração devidamente assinadas e com o consentimento dos autores.
Licença do software | Zwcad 2019 SP2 Standard | Archicad 2019 SP2 Standard



Legenda:

LIMITE DO TERRENO OBJETO DE OPERAÇÃO URBANÍSTICA

ÁREA DO LIMITE DO TERRENO - 100,00 m²

	EXISTENTE A DEMOLIR	PROPOSTA A LICENCIAR
POLÍGONO DE IMPLANTAÇÃO	84,00 m²	56,15 m²
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	84,00 m²	56,15 m²
ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO	84,00 m²	89,98 m²
ÁREA COBERTA	84,00 m²	56,15 m²
ALTURA DA FACHADA	2,84 m	5,68 m
ALTURA DA EDIFICAÇÃO	4,32 m	5,68 m
VOLUMETRIA	218,40 m³	511,08 m³
Nº DE PISOS	1	2
Nº DE PISOS ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	1	2
UTILIZAÇÃO	HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	HABITAÇÃO UNIFAMILIAR
FOGOS	1	1
PÉ - DIREITO	2,6 m	2,4 m
COTA DE SOLEIRA	+113,95	+113,95
COTA DA CÉRCEA	+116,79	+119,63

A MANTER

A DEMOLIR

A CONSTRUIR

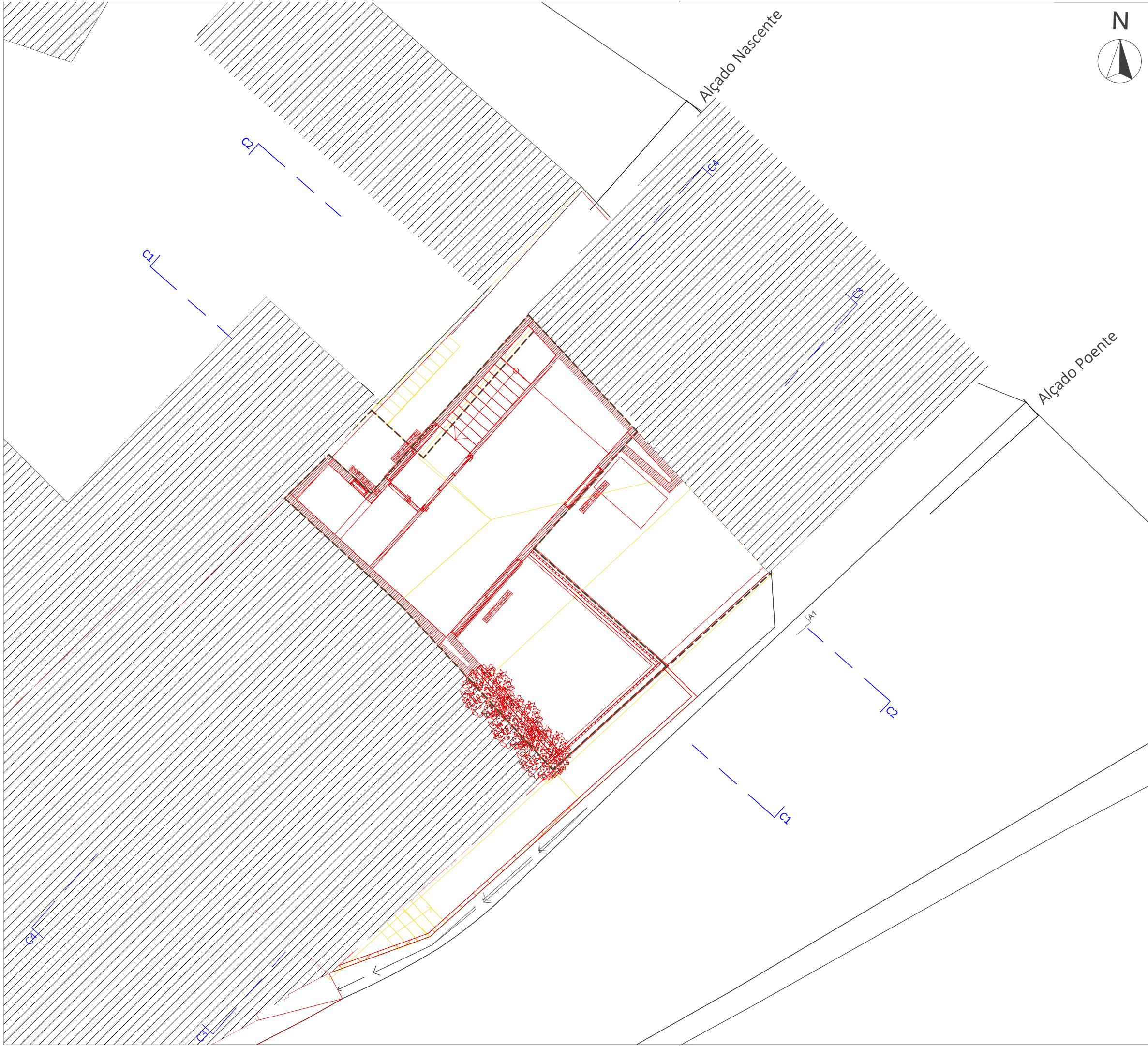
amg.arq

ângelo gonçalves, arquiteto

geral.amg.arq@gmail.com | telem. 966040209 | Rua Cidade de Santos, n.º 71 - Monte Formoso

Projeto:	Licenciamento e Ampliação de moradia unifamiliar		
Especialidade:	Arquitetura		
Proc. interno:	213 - 2025		
Data:	13 de outubro de 2025		
Desenho:	Designação:	PLANTA RÉS DO CHÃO (CORES CONVENCIONAIS)	
	Escala:		
Requerente:	João Ricardo Baptista dos Santos e Outros		
Local:	Rua Dr. Fausto de Quadros - Brasfemes - Coimbra		
Colaborador:	Alexandre Pinto		
Técnico:	Angelo Miguel Morais Gonçalves Arqº		
Assinatura técnico:			Folha: ARQ11

Reprodução proibida: a estes projectos aplica-se o dec. Lei 45/85 de 17 de set. e o código do direito de autor e direitos conexos | A obra deverá respeitar na íntegra os desenhos, excepto na existência de indicações de alteração devidamente assinaladas e com o consentimento dos autores.
Licenças do software | Zwcad 2019 SP2 Standard | Archicad SW0000132827



Artigo matricial urbano nº124, inscrito na 1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra, sob o nº437/19900824, da Freguesia de Brasfemes

Legenda:

LIMITE DO TERRENO OBJETO DE OPERAÇÃO URBANÍSTICA

ÁREA DO LIMITE DO TERRENO - 100,00 m²

	EXISTENTE A DEMOLIR	PROPOSTA A LICENCIAR
POLÍGNO DE IMPLANTAÇÃO	84,00 m²	56,15 m²
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	84,00 m²	56,15 m²
ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO	84,00 m²	89,98 m²
ÁREA COBERTA	84,00 m²	56,15 m²
ALTURA DA FACHADA	2,84 m	5,68 m
ALTURA DA EDIFICAÇÃO	4,32 m	5,68 m
VOLUMETRIA	218,40 m³	511,08 m³
Nº DE PISOS	1	2
Nº DE PISOS ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	1	2
UTILIZAÇÃO	HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	HABITAÇÃO UNIFAMILIAR
FOGOS	1	1
PÉ - DIREITO	2,6 m	2,4 m
COTA DE SOLEIRA	+113,95	+113,95
COTA DA CÉRCEA	+116,79	+119,63

A MANTER
A DEMOLIR
A CONSTRUIR

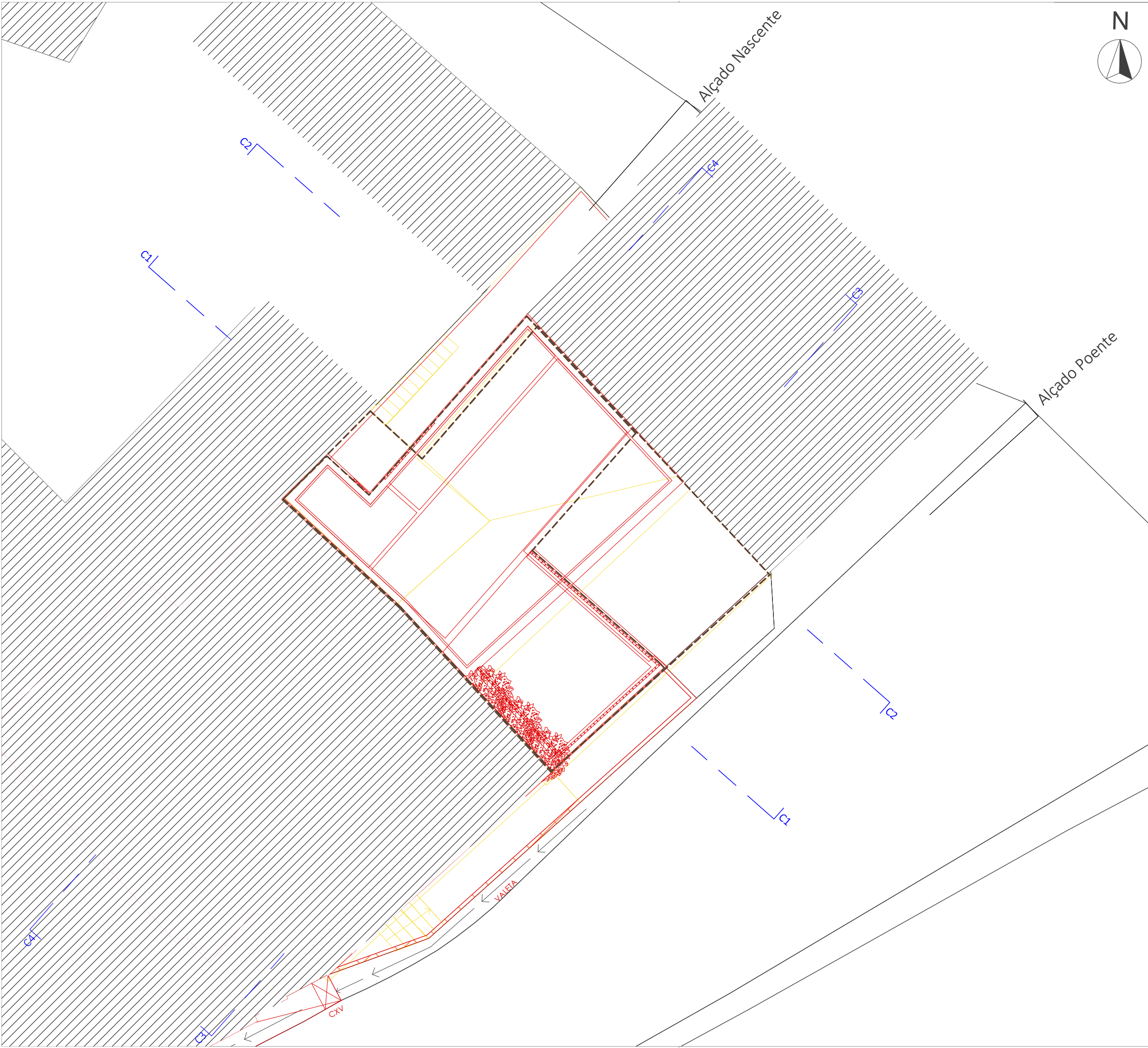
amg.arq

ângelo gonçalves, arquiteto

geral.amg.arq@gmail.com | telem. 966040209 | Rua Cidade de Sarilhos, n.º 71 - Monte Formoso

Projeto:	Licenciamento e Ampliação de moradia unifamiliar		
Especialidade:	Arquitetura		
Proc. interno:	213 - 2025		
Data:	13 de outubro de 2025		
Desenho:	Designação:	PLANTA 1º ANDAR (CORES CONVENCIONAIS)	
	Escala:	1:100	
Requerente:	João Ricardo Baptista dos Santos e Outros		
Local:	Rua Dr. Fausto de Quadros - Brasfemes - Coimbra		
Colaborador:	Alexandre Pinto		
Técnico:	Angelo Miguel Morais Gonçalves Arqº		
Assinatura técnico:			Folha: ARQ12

Reprodução proibida: o autor projecta aplica-se o dec. Lei 45/85 de 17 de set. e o código do direito de autor e direitos conexos | A obra deverá respeitar na íntegra os desenhos, excepto na existência de indicações de alteração devidamente assinadas e com o consentimento dos autores.
Licença do software | 2wcad 2019 SP2 Standard | Archicad 2020 32bit



Artigo matricial urbano nº124, inscrito na 1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra, sob o nº437/19900824, da Freguesia de Brasfemes

Legenda:

LIMITE DO TERRENO OBJETO DE OPERAÇÃO URBANÍSTICA

ÁREA DO LIMITE DO TERRENO - 100,00 m²

	EXISTENTE A DEMOLIR	PROPOSTA A LICENCIAR
POLÍGNO DE IMPLANTAÇÃO	84,00 m²	56,15 m²
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	84,00 m²	56,15 m²
ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO	84,00 m²	89,98 m²
ÁREA COBERTA	84,00 m²	56,15 m²
ALTURA DA FACHADA	2,84 m	5,68 m
ALTURA DA EDIFICAÇÃO	4,32 m	5,68 m
VOLUMETRIA	218,40 m³	511,08 m³
Nº DE PISOS	1	2
Nº DE PISOS ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	1	2
UTILIZAÇÃO	HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	HABITAÇÃO UNIFAMILIAR
FOGOS	1	1
PÉ - DIREITO	2,6 m	2,4 m
COTA DE SOLEIRA	+113,95	+113,95
COTA DA CÉRCEA	+116,79	+119,63

- A MANTER
- A DEMOLIR
- A CONSTRUIR

amg.arq

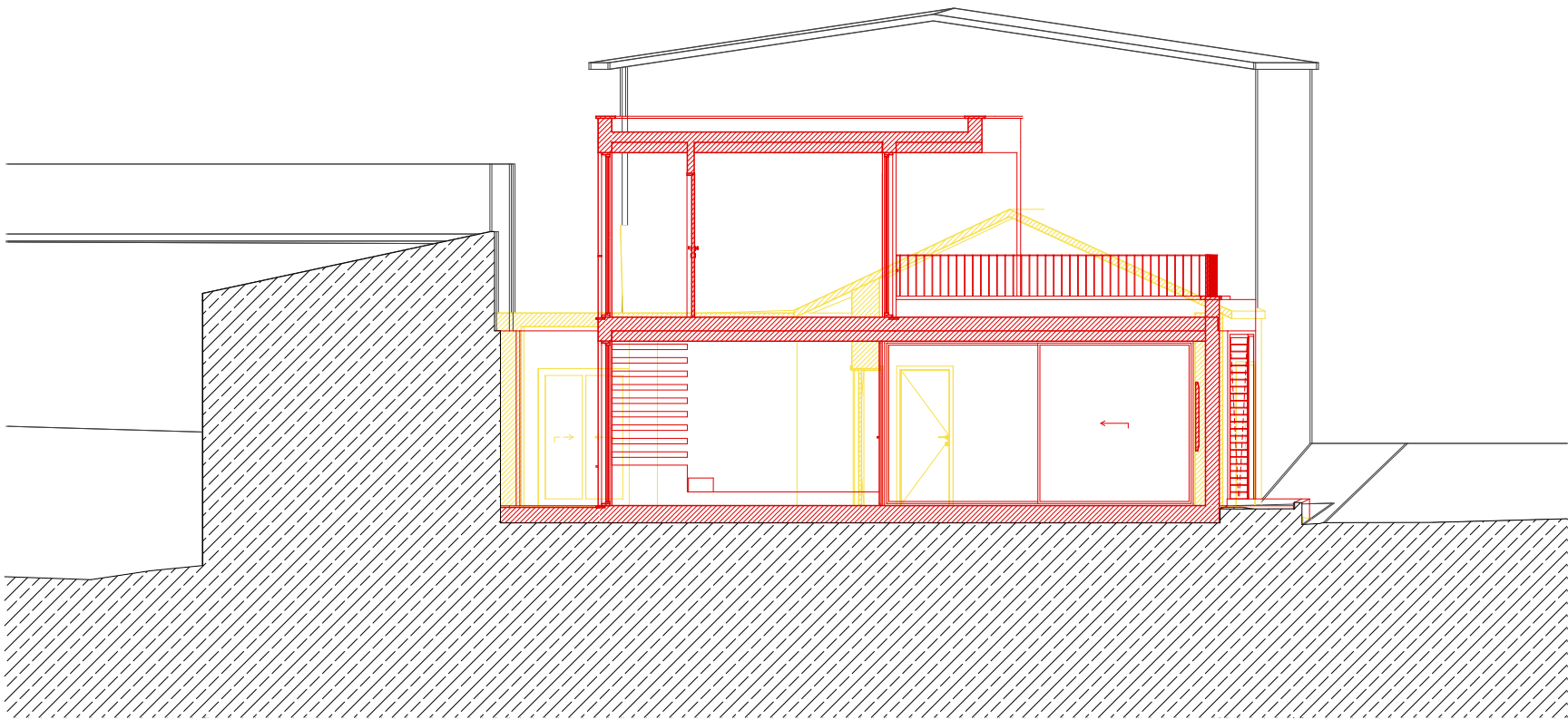
ângelo gonçalves, arquiteto

geral.amg.arq@gmail.com | telem. 966040209 | Rua Cidade de Sarilhos, n.º 71 - Monte Formoso

Projeto:	Licenciamento e Ampliação de moradia unifamiliar	
Especialidade:	Arquitetura	
Proc. interno:	213 - 2025	
Data:	13 de outubro de 2025	
Desenho:	Designação:	PLANTA COBERTURA (CORES CONVENCIONAIS)
	Escala:	1:100
Requerente:	João Ricardo Baptista dos Santos e Outros	
Local:	Rua Dr. Fausto de Quadros - Brasfemes - Coimbra	
Colaborador:	Alexandre Pinto	
Técnico:	Angelo Miguel Morais Gonçalves Arqº	

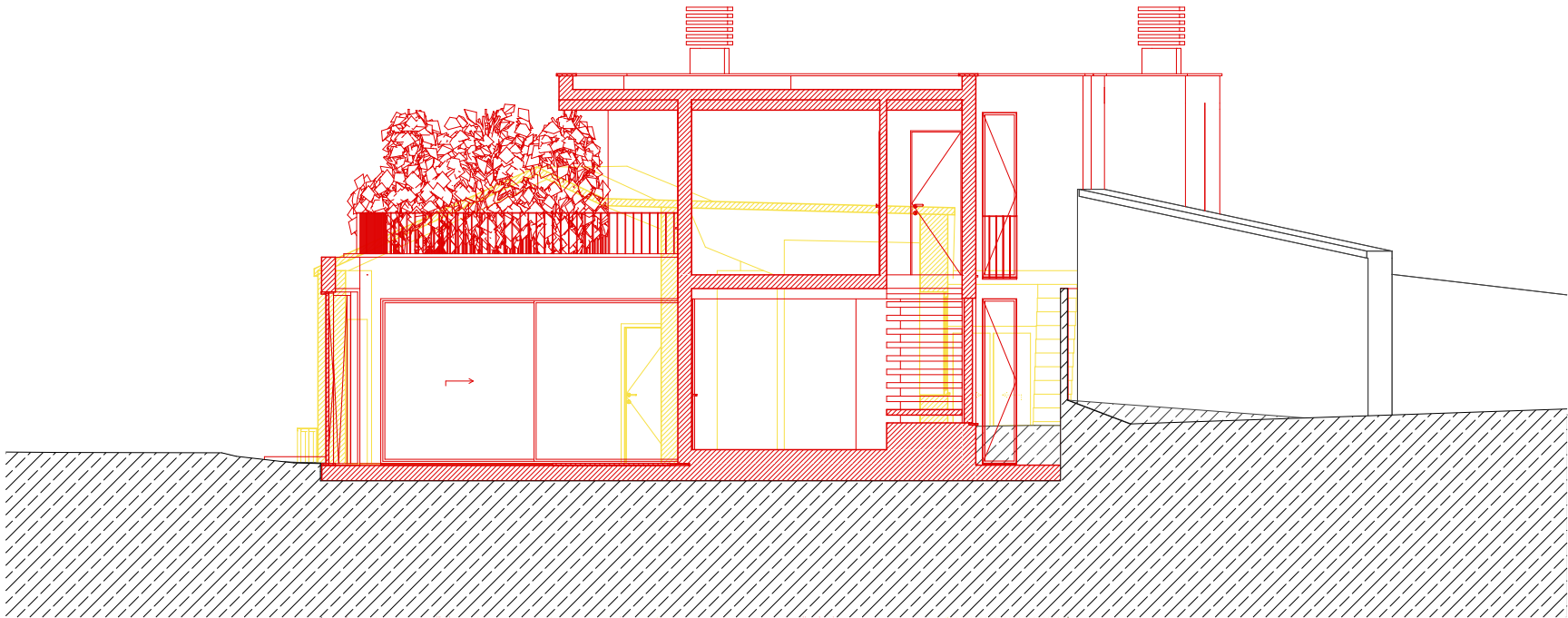
Assinatura técnico:	Folha: ARQ13
---------------------	--------------

Reprodução proibida: o estes projectos aplica-se o dec. Lei 45/85 de 17 de set. e o código do direito de autor e direitos conexos | A obra deverá respeitar na íntegra os desenhos, excepto na existência de indicações de alteração devidamente assinadas e com o consentimento dos autores.
Licença do software | 2wcad 2019 SP2 Standard | Archicad 2019 SP2 Standard



C1 CORTE 1

1:100



C2 CORTE 2

1:100

Artigo matricial urbano nº124, inscrito na 1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra, sob o nº437/19900824, da Freguesia de Brasfemes

Legenda:

LIMITE DO TERRENO OBJETO DE OPERAÇÃO URBANÍSTICA

ÁREA DO LIMITE DO TERRENO - 100,00 m²

	EXISTENTE A DEMOLIR	PROPOSTA A LICENCIAR
POLÍGNO DE IMPLANTAÇÃO	84,00 m²	56,15 m²
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	84,00 m²	56,15 m²
ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO	84,00 m²	89,98 m²
ÁREA COBERTA	84,00 m²	56,15 m²
ALTURA DA FACHADA	2,84 m	5,68 m
ALTURA DA EDIFICAÇÃO	4,32 m	5,68 m
VOLUMETRIA	218,40 m³	511,08 m³
Nº DE PISOS	1	2
Nº DE PISOS ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	1	2
UTILIZAÇÃO	HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	HABITAÇÃO UNIFAMILIAR
FOGOS	1	1
PÉ - DIREITO	2,6 m	2,4 m
COTA DE SOLEIRA	+113,95	+113,95
COTA DA CÉRCEA	+116,79	+119,63

A MANTER

A DEMOLIR

A CONSTRUIR

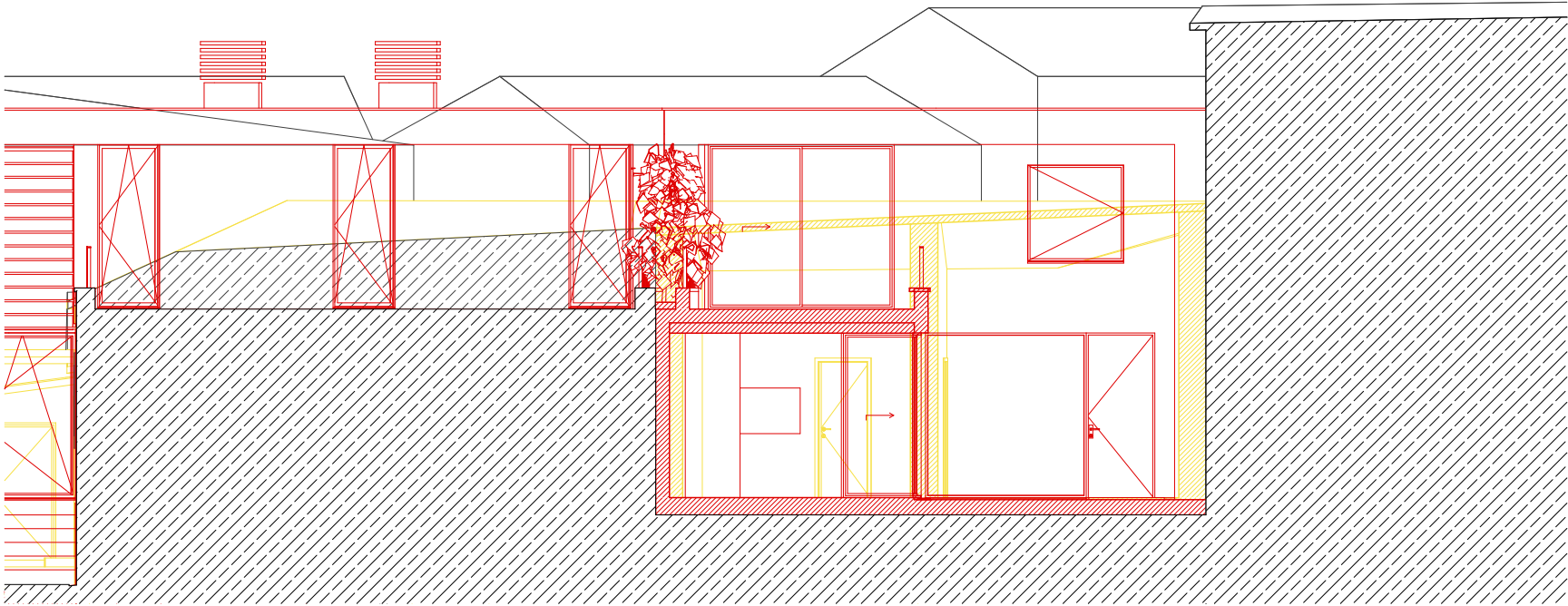
amg.arq

ângelo gonçalves, arquiteto

geral.amg.arq@gmail.com | telem. 966040209 | Rua Cidade de Sarilhos, n.º 71 - Monte Formoso

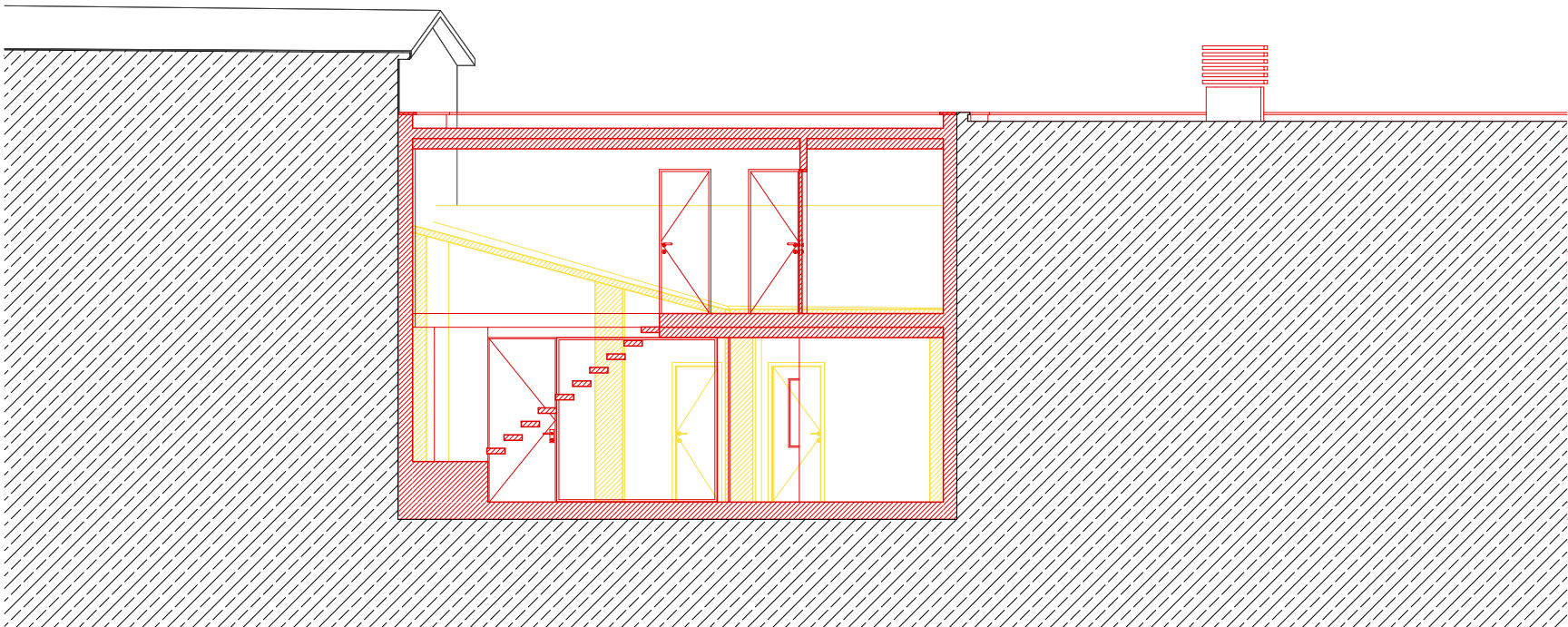
Projeto:	Licenciamento e Ampliação de moradia unifamiliar	
Especialidade:	Arquitetura	
Proc. interno:	213 - 2025	
Data:	13 de outubro de 2025	
Desenho:	Designação:	CORTES (CORES CONVENCIONAIS)
	Escala:	1:100
Requerente:	João Ricardo Baptista dos Santos e Outros	
Local:	Rua Dr. Fausto de Quadros - Brasfemes - Coimbra	
Colaborador:	Alexandre Pinto	
Técnico:	Angelo Miguel Morais Gonçalves Arqº	
Assinatura técnico:		Folha: ARQ14

Reprodução proibida: o estes projectos aplica-se o dec. Lei 45/85 de 17 de set. e o código do direito de autor e direitos conexos | A obra deverá respeitar na íntegra os desenhos, excepto na existência de indicações de alteração devidamente assinadas e com o consentimento dos autores.
Licença do software | 2wcad 2019 SP2 Standard | Archicad 2019 SP2 Standard



C3 CORTE 3

1:100



C4 CORTE 4

1:100

Artigo matricial urbano nº124, inscrito na 1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra, sob o nº437/19900824, da Freguesia de Brasfemes

Legenda:

LIMITE DO TERRENO OBJETO DE OPERAÇÃO URBANÍSTICA - - - - -

ÁREA DO LIMITE DO TERRENO - 100,00 m²

	EXISTENTE A DEMOLIR	PROPOSTA A LICENCIAR
POLIGNO DE IMPLANTAÇÃO	84,00 m²	56,15 m²
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	84,00 m²	56,15 m²
ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO	84,00 m²	89,98 m²
ÁREA COBERTA	84,00 m²	56,15 m²
ALTURA DA FACHADA	2,84 m	5,68 m
ALTURA DA EDIFICAÇÃO	4,32 m	5,68 m
VOLUMETRIA	218,40 m³	511,08 m³
Nº DE PISOS	1	2
Nº DE PISOS ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	1	2
UTILIZAÇÃO	HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	HABITAÇÃO UNIFAMILIAR
FOGOS	1	1
PÉ - DIREITO	2,6 m	2,4 m
COTA DE SOLEIRA	+113,95	+113,95
COTA DA CÉRCEA	+116,79	+119,63

A MANTER
A DEMOLIR
A CONSTRUIR

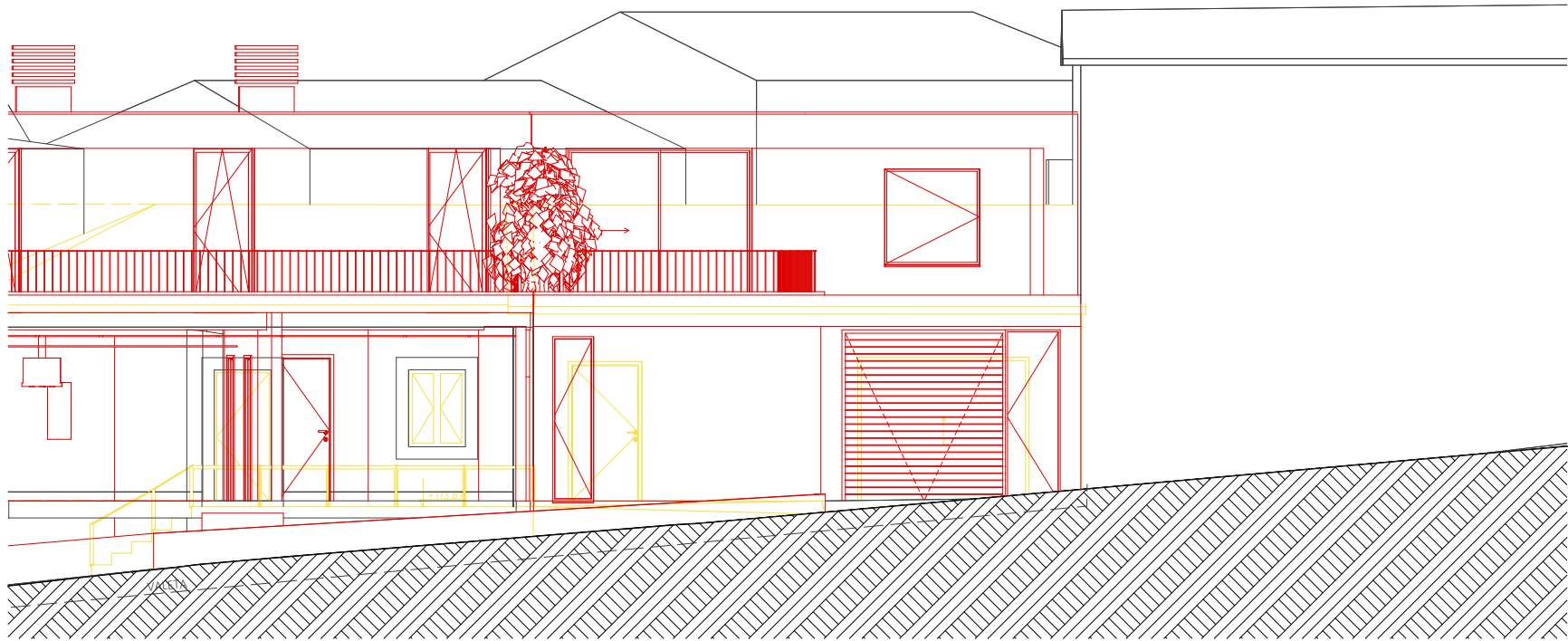
amg.arq

ângelo gonçalves, arquiteto

geral.amg.arq@gmail.com | telem. 966040209 | Rua Cidade de Sarilhos, n.º 71 - Monte Formoso

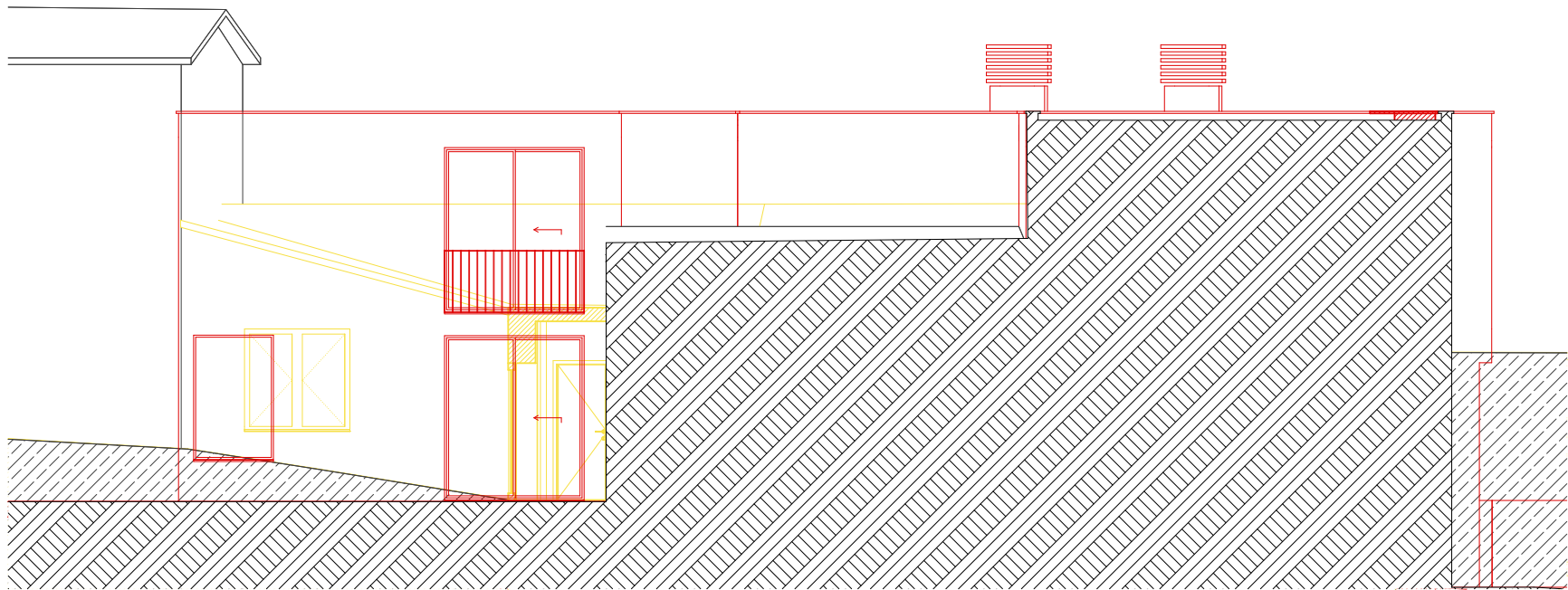
Projeto:	Licenciamento e Ampliação de moradia unifamiliar	
Especialidade:	Arquitetura	
Proc. interno:	213 - 2025	
Data:	13 de outubro de 2025	
Desenho:	Designação:	CORTES (CORES CONVENCIONAIS)
	Escala:	1:100
Requerente:	João Ricardo Baptista dos Santos e Outros	
Local:	Rua Dr. Fausto de Quadros - Brasfemes - Coimbra	
Colaborador:	Alexandre Pinto	
Técnico:	Angelo Miguel Morais Gonçalves Arqº	
Assinatura técnico:		Folha: ARQ15

Reprodução proibida: o autor projecta aplica-se o dec. Lei 45/85 de 17 de set. e o código do direito de autor e direitos conexos | A obra deverá respeitar na íntegra os desenhos, excepto na existência de indicações de alteração devidamente assinadas e com o consentimento dos autores.
Licença do software | 2wcod 2019 SP2 Standard | Archicad SW0000132827



A1 Alçado Poente

1:100



A2 Alçado Nascente

1:100

Artigo matricial urbano nº124, inscrito na 1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra, sob o nº437/19900824, da Freguesia de Brasfemes

Legenda:

LIMITE DO TERRENO OBJETO DE OPERAÇÃO URBANÍSTICA - - - - -

ÁREA DO LIMITE DO TERRENO - 100,00 m²

	EXISTENTE A DEMOLIR	PROPOSTA A LICENCIAR
POLÍGNO DE IMPLANTAÇÃO	84,00 m²	56,15 m²
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	84,00 m²	56,15 m²
ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO	84,00 m²	89,98 m²
ÁREA COBERTA	84,00 m²	56,15 m²
ALTURA DA FACHADA	2,84 m	5,68 m
ALTURA DA EDIFICAÇÃO	4,32 m	5,68 m
VOLUMETRIA	218,40 m³	511,08 m³
Nº DE PISOS	1	2
Nº DE PISOS ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	1	2
UTILIZAÇÃO	HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	HABITAÇÃO UNIFAMILIAR
FOGOS	1	1
PÉ - DIREITO	2,6 m	2,4 m
COTA DE SOLEIRA	+113,95	+113,95
COTA DA CÉRCEA	+116,79	+119,63

A MANTER
A DEMOLIR
A CONSTRUIR

amg.arq

ângelo gonçalves, arquiteto

geral.amg.arq@gmail.com | telem. 966040209 | Rua Cidade de Sarflos, n.º 71 - Monte Formoso

Projeto:	Licenciamento e Ampliação de moradia unifamiliar		
Especialidade:	Arquitetura		
Proc. interno:	213 - 2025		
Data:	13 de outubro de 2025		
Desenho:	Designação:	ALÇADOS (CORES CONVENCIONAIS)	
	Escala:		
Requerente:	João Ricardo Baptista dos Santos e Outros		
Local:	Rua Dr. Fausto de Quadros - Brasfemes - Coimbra		
Colaborador:	Alexandre Pinto		
Técnico:	Angelo Miguel Morais Gonçalves Arqº		
Assinatura técnico:			Folha: ARQ16

Reprodução proibida: o estes projectos aplica-se o dec. Lei 45/85 de 17 de set. e o código do direito de autor e direitos conexos | A obra deverá respeitar na íntegra os desenhos, excepto na existência de indicações de alteração devidamente assinadas e com o consentimento dos autores.
Licença do software | 2wcad 2019 SP2 Standard | Archicad 2019 SP2 Standard



Artigo matricial urbano nº124, inscrito na 1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra, sob o nº437/19900824, da Freguesia de Brasfemes

Legenda:

LIMITE DO TERRENO OBJETO DE OPERAÇÃO URBANÍSTICA

POLÍGONO DE IMPLANTAÇÃO

ÁREA DO POLÍGONO DE IMPLANTAÇÃO - 56,15 m²

ÁREA DE IMPLANTAÇÃO - 56,15 m²

ÁREA DO LIMITE DO TERRENO - 100,00 m²

ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO - 89,98 m²
rês-do-chão(área de implantação/habitação)- 56,15 m²
1º andar (área de implantação/habitação)- 33,83 m²

ALTURA DA FACHADA - 5,68 m

ALTURA DA EDIFICAÇÃO - 5,68 m

VOLUMETRIA - 511,08 m³

NÚMERO DE PISOS - 2 PISOS
Piso(s) acima da cota de soleira - 2

UTILIZAÇÃO - HABITAÇÃO UNIFAMILIAR

TIPOLOGIAS - 1 FOGO
1 T2

ÁREA PERMEÁVEL - 110,54 m²
solo natural/solo plantado sem qualquer revestimento - 110,54 m²

ÁREA IMPERMEÁVEL - 74,71 m²
solo com construções ou revestimento impermeável - 74,71 m²

PÉ-DIREITO

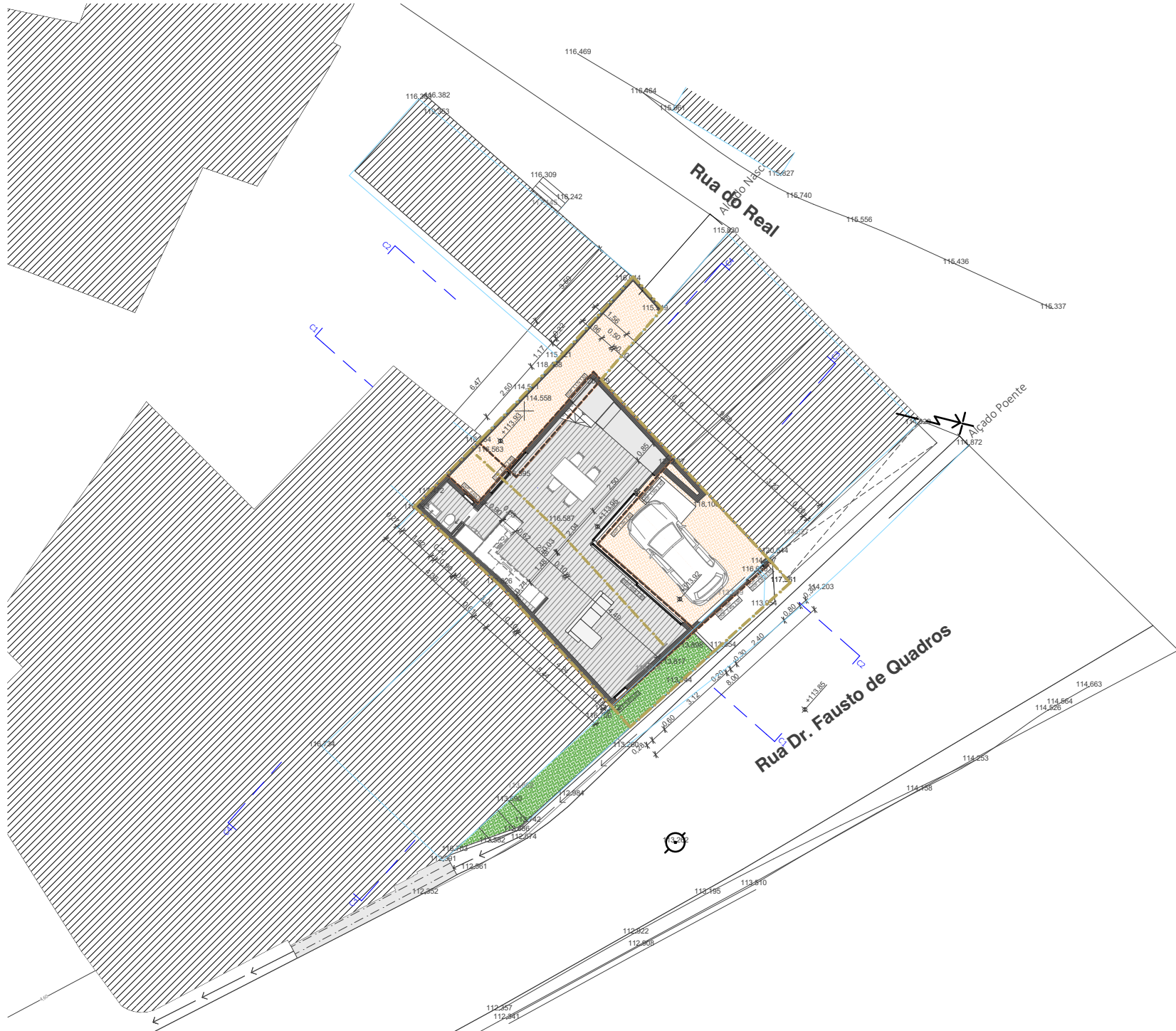
P.D.
2,4 m

COTA DE SOLEIRA

C.S.
+113,95

COTA DA CÉRCIA

C.C.
+119,63



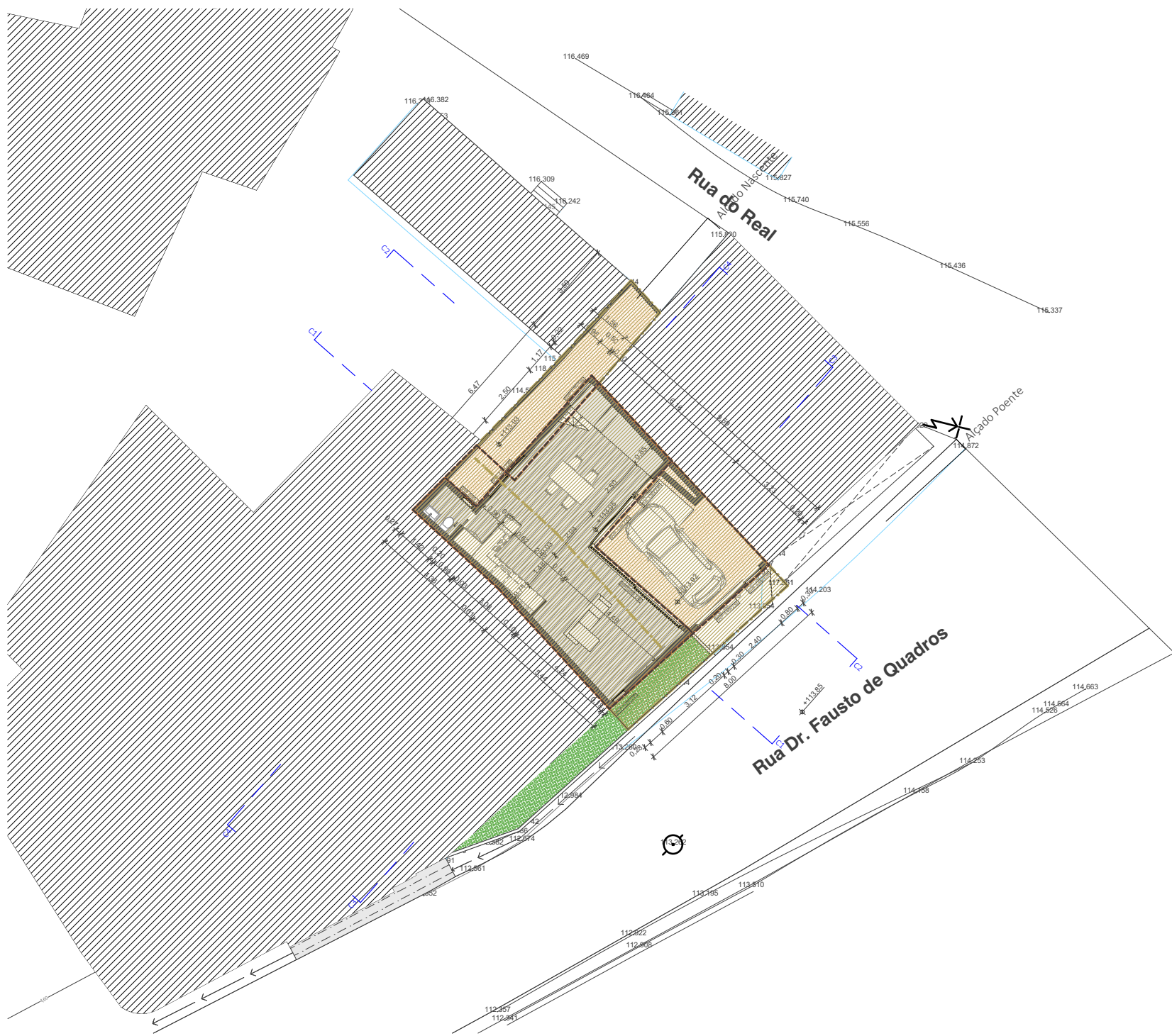
amg.arq

ângelo gonçalves, arquiteto

geral.amg.arq@gmail.com | telem. 966040209 | Rua Cidade de Sarilhos, n.º 71 - Monte Formoso

Projeto:	Licenciamento e Ampliação de moradia unifamiliar	
Especialidade:	Arquitetura	
Proc. interno:	213 - 2025	
Data:	13 de outubro de 2025	
Desenho:	Designação:	PLANTA IMPLANTAÇÃO (PROPOSTA)
	Escala:	1:200
Requerente:	João Ricardo Baptista dos Santos e Outros	
Local:	Rua Dr. Fausto de Quadros - Brasfemes - Coimbra	
Colaborador:	Alexandre Pinto	
Técnico:	Angelo Miguel Morais Gonçalves Arqº	
Assinatura técnico:		Folha: ARQ17

Reprodução proibida: o estes projectos aplica-se o dec. Lei 43/85 de 17 de set. e o código do direito de autor e direitos conexos | A obra deverá respeitar na íntegra os desenhos, excepto na existência de indicações de alteração devidamente assinadas e com o consentimento dos autores.
Licença do software | Zwcad 2019 SP2 Standard | Archicad 2019 SP2 Standard



Artigo matricial urbano nº124, inscrito na 1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra, sob o nº437/19900824, da Freguesia de Brásfemes

Legenda:

- LIMITE DO TERRENO OBJETO DE OPERAÇÃO URBANÍSTICA
- POLÍGONO DE IMPLANTAÇÃO
- ÁREA DO POLÍGONO DE IMPLANTAÇÃO - 56,15 m²
- ÁREA DE IMPLANTAÇÃO
- ÁREA DE IMPLANTAÇÃO - 56,15 m²
- ÁREA DO LIMITE DO TERRENO - 100,00 m²
- TRAMA DA ÁREA DO LOGRADOURO SUJEITA AO LICENCIAMENTO

QUADRO DE TRANSFORMAÇÃO FUNDIÁRIA	
IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO ORIGINAL	MATRIZ URBANA Nº 124
ÁREA DO PRÉDIO ORIGINAL	100,00 m²
IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO FINAL	MATRIZ URBANA Nº 124
ÁREA DO PRÉDIO FINAL	100,00 m²

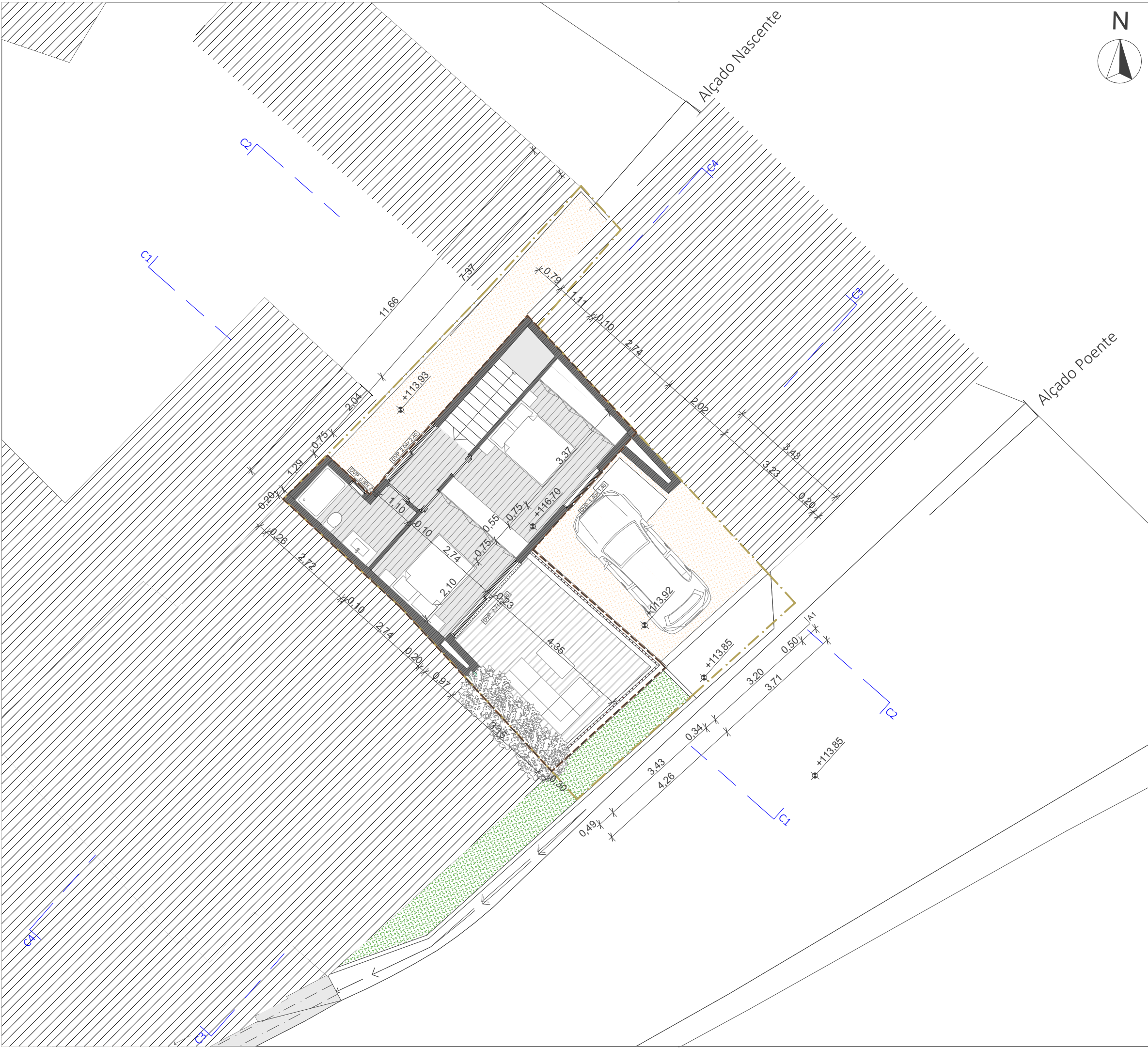
QUADRO SINÓPTICO - ÁREA DO LOGRADOURO SUJEITA AO LICENCIAMENTO	
IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO	MATRIZ URBANA Nº 124
ÁREA DO LOTE	100,00 m²
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	56,15 m²
ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO	89,98 m²
ALTURA DA FACHADA	5,68 m
ALTURA DA EDIFICAÇÃO	5,68 m
VOLUMETRIA	511,08 m³
NÚMERO DE PISOS	2
UTILIZAÇÃO	HABITAÇÃO UNIFAMILIAR
TIPOLOGIAS	T2

amg.arq

ângelo gonçalves, arquiteto
geral.amg.arq@gmail.com | telem. 966040209 | Rua Cidade de Sarilhos, n.º 71 - Monte Formoso

Projeto:	Licenciamento e Ampliação de moradia unifamiliar		
Especialidade:	Arquitetura		
Proc. interno:	213 - 2025		
Data:	13 de outubro de 2025		
Desenho:	Designação:	PLANTA E QUADRO DE TRANSFORMAÇÃO FUNDIÁRIA (PROPOSTA)	
	Escala:	1:100	
	PLANTA COBERTURA (PROPOSTA)		
Requerente:	João Ricardo Baptista dos Santos e O. (PROPOSTA)		
Local:	Rua Dr. Fausto de Quadros - Brasfemes - Coimbra		
Colaborador:	Alexandre Pinto		
Técnico:	Angelo Miguel Morais Gonçalves Arqº		
Assinatura técnico:			Folha: ARQ18

Reprodução proibida: o estes projectos aplica-se o dec. Lei 43/85 de 17 de set. e o código do direito de autor e direitos conexos | A obra deverá respeitar na íntegra os desenhos, excepto na existência de indicações de alteração devidamente assinadas e com o consentimento dos autores.
Licença do software | Zwcad 2019 SP2 Standard | Archicad 2019 SP2 Standard



Artigo matricial urbano nº124, inscrito na 1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra, sob o nº437/19900824, da Freguesia de Brasfemes

Legenda:

LIMITE DO TERRENO OBJETO DE OPERAÇÃO URBANÍSTICA - - - - -

ÁREA DO LIMITE DO TERRENO - 100,00 m²

POLÍGONO DE IMPLANTAÇÃO - - - - -

ÁREA DO POLÍGONO DE IMPLANTAÇÃO - 56,15 m²

ÁREA DE IMPLANTAÇÃO - - - - -

ÁREA DE IMPLANTAÇÃO - 56,15 m²

ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO - 89,98 m²

1º andar (área de implantação/habitação)- 33,83 m²

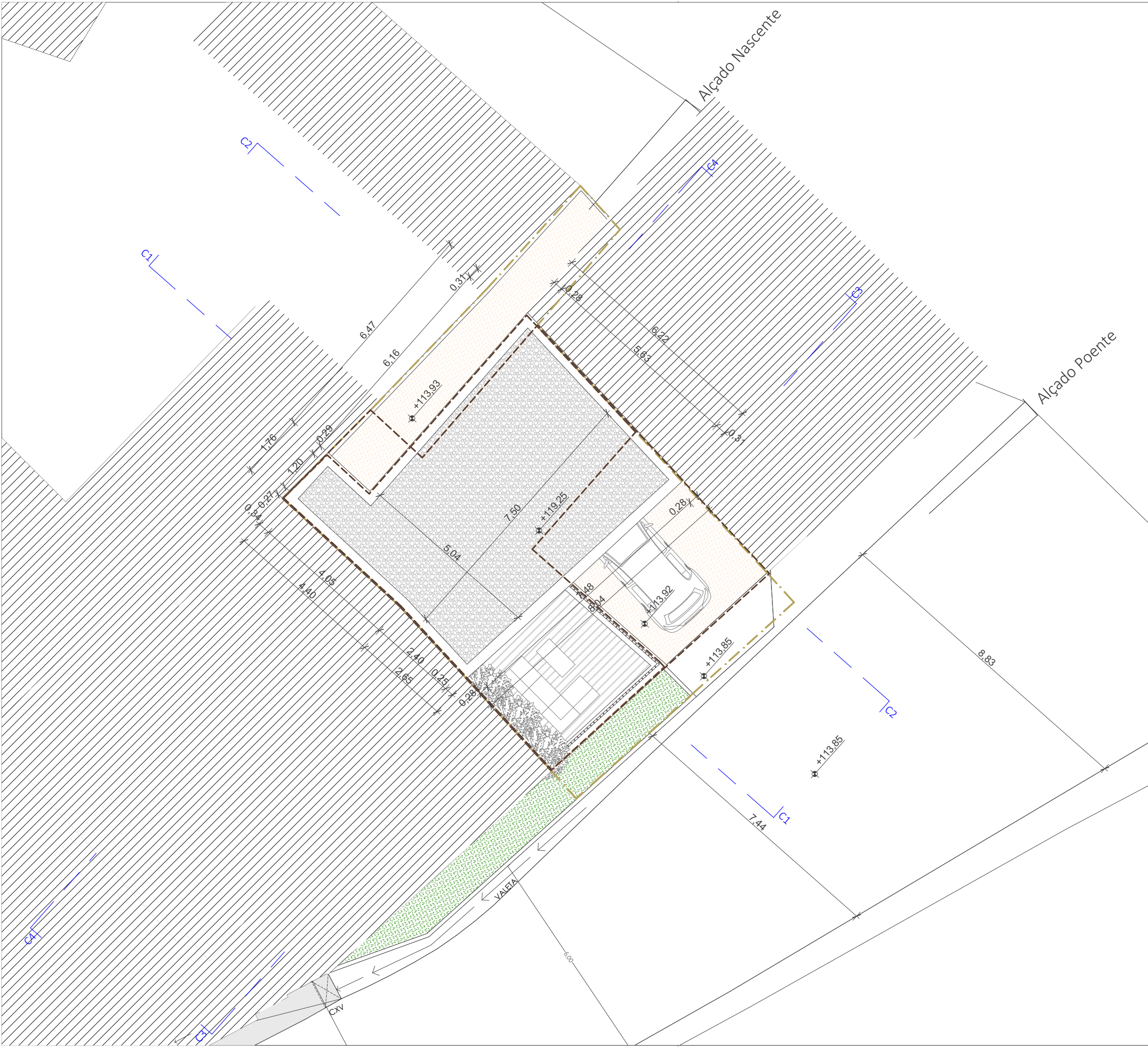
amg.arq

ângelo gonçalves, arquiteto

geral.amg.arq@gmail.com | telem. 966040209 | Rua Cidade de Santos, n.º 71 - Monte Formoso

Projeto:	Licenciamento e Ampliação de moradia unifamiliar	
Especialidade:	Arquitetura	
Proc. interno:	213 - 2025	
Data:	13 de outubro de 2025	
Desenho:	Designação:	PLANTA 1º PISO (PROPOSTA)
	Escala:	1:100
Requerente:	João Ricardo Baptista dos Santos e Outros	
Local:	Rua Dr. Fausto de Quadros - Brasfemes - Coimbra	
Colaborador:	Alexandre Pinto	
Técnico:	Angelo Miguel Morais Gonçalves Arqº	
Assinatura técnico:		Folha: ARQ21

Reprodução proibida: o estes projectos aplica-se o dec. Lei 45/85 de 17 de set. e o código do direito de autor e direitos conexos | A obra deverá respeitar na íntegra os desenhos, excepto na existência de indicações de alteração devidamente assinadas e com o consentimento dos autores.
Licença do software | 2wcad 2019 SP2 Standard | Archicad SW0000130827



Artigo matricial urbano nº124, inscrito na 1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra, sob o nº437/19900824, da Freguesia de Brasfemes

Legenda:

LIMITE DO TERRENO OBJETO DE OPERAÇÃO URBANÍSTICA —

ÁREA DO LIMITE DO TERRENO - 100,00 m²

POLÍGONO DE IMPLANTAÇÃO — - - - - -

ÁREA DO POLÍGONO DE IMPLANTAÇÃO - 56,15 m²

ÁREA DE IMPLANTAÇÃO — - - - - -

ÁREA DE IMPLANTAÇÃO - 56,15 m²

amg.arq

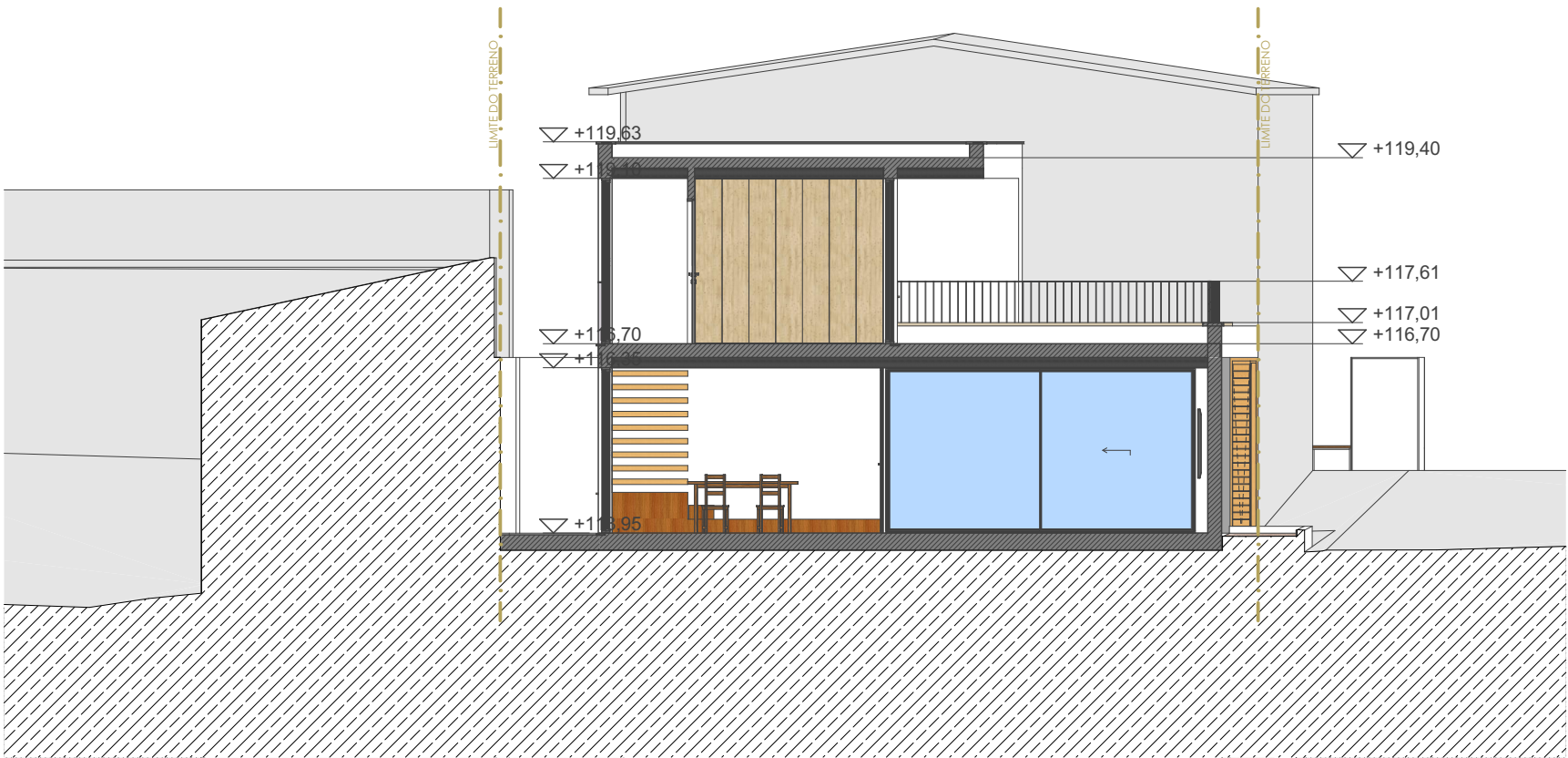
ângelo gonçalves, arquiteto

geral.amg.arq@gmail.com | telem. 966040209 | Rua Cidade de Santos, n.º71 - Monte Formoso

Projeto:	Licenciamento e Ampliação de moradia unifamiliar		
Especialidade:	Arquitetura		
Proc. interno:	213 - 2025		
Data:	13 de outubro de 2025		
Desenho:	Designação:	PLANTA COBERTURA (PROPOSTA)	
	Escala:	1:100	
Requerente:	João Ricardo Baptista dos Santos e Outros		
Local:	Rua Dr. Fausto de Quadros - Brasfemes - Coimbra		
Colaborador:	Alexandre Pinto		
Técnico:	Angelo Miguel Morais Gonçalves Arqº		
Assinatura técnico:			Folha: ARQ22

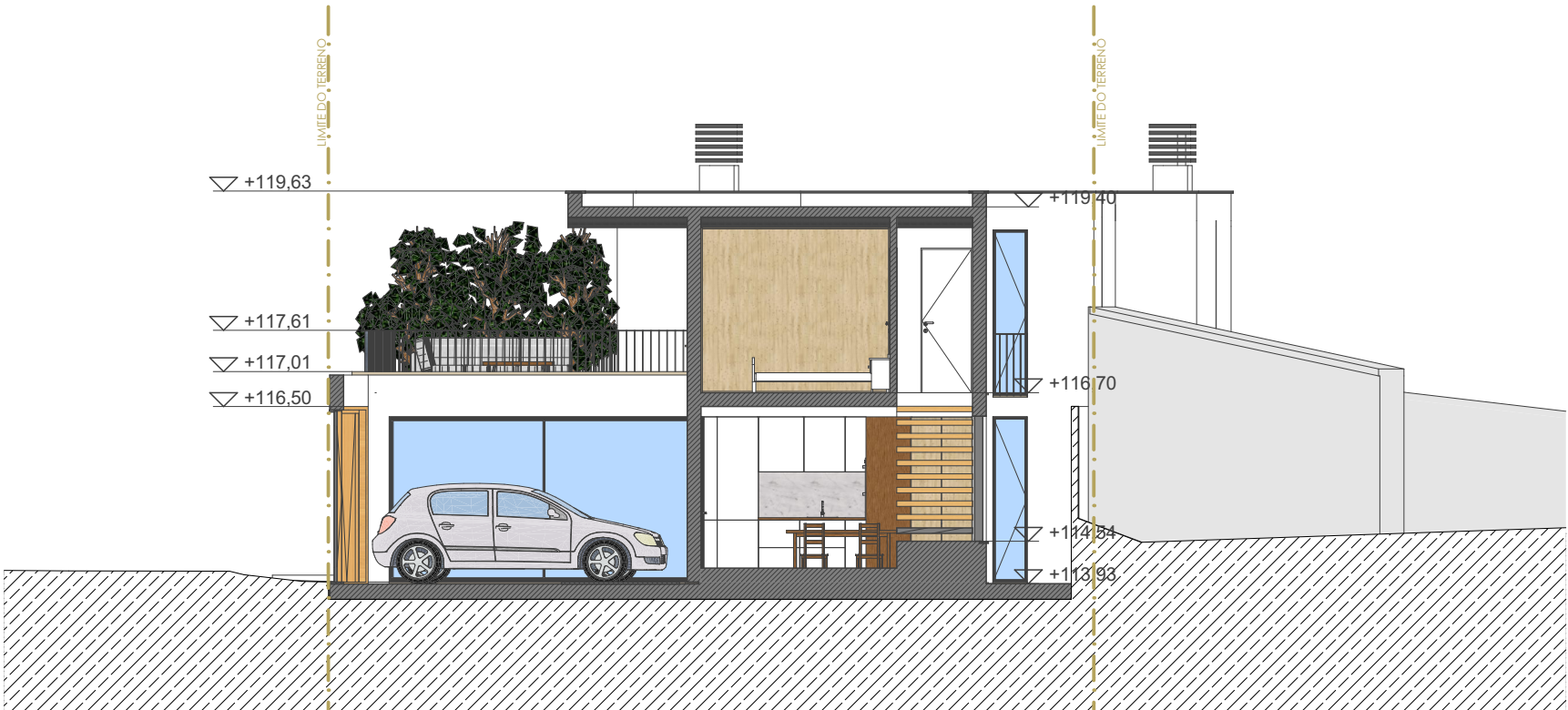
Reprodução proibida: o estes projectos aplica-se o dec. Lei 45/85 de 17 de set. e o código do direito de autor e direitos conexos | A obra deverá respeitar na íntegra os desenhos, excepto na existência de indicações de alteração devidamente assinadas e com o consentimento dos autores.

Licença do software | 2wcad 2019 SP2 Standard | Archicad SW0000130827



C1 CORTE 1

1:100



C2 CORTE 2

1:100

Artigo matricial urbano nº124, inscrito na 1ª Conservatória do
Registo Predial de Coimbra, sob o nº437/19900824, da
Freguesia de Brasfemes

Legenda:

LÍMITE DO TERRENO - - - - -

amg.arq

ângelo gonçalves, arquiteto

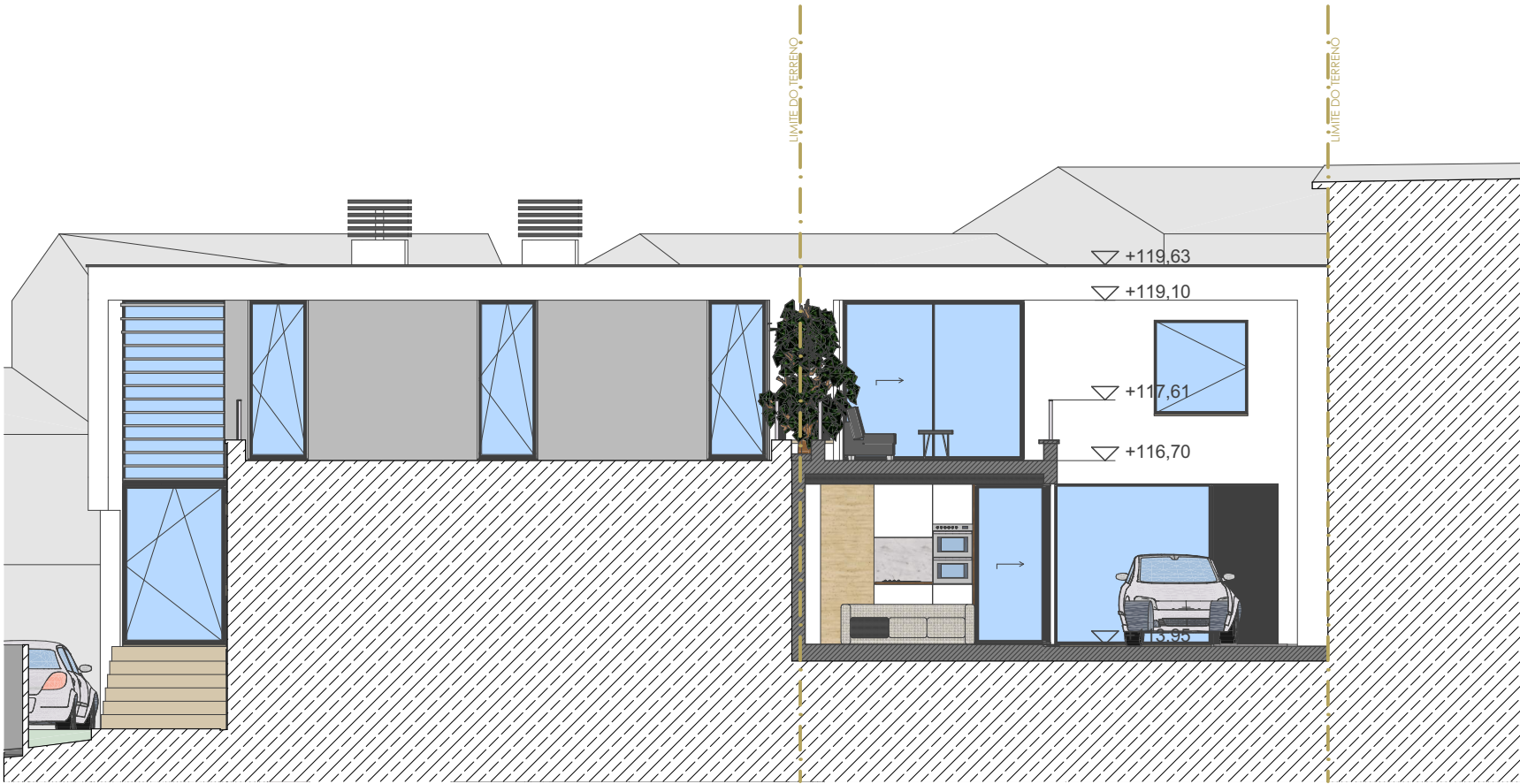
geral.amg.arq@gmail.com | telem. 966040209 | Rua Cidade de Sarilhos, n.º71 - Monte Formoso

Projeto:	Licenciamento e Ampliação de moradia unifamiliar	
Especialidade:	Arquitetura	
Proc. interno:	213 - 2025	
Data:	13 de outubro de 2025	
Desenho:	Designação:	CORTES (PROPOSTA)
	Escala:	1:100
Requerente:	João Ricardo Baptista dos Santos e Outros	
Local:	Rua Dr. Fausto de Quadros - Brasfemes - Coimbra	
Colaborador:	Alexandre Pinto	
Técnico:	Angelo Miguel Morais Gonçalves Arqº	
Assinatura técnico:		Folha: ARQ23

Reprodução proibida: a estes projectos aplica-se o dec. Lei 45/85 de 17 de set. e o código do direito de autor e direitos conexos | A obra deverá respeitar na íntegra os desenhos, excepto na existência de indicações de alteração devidamente assinaladas e com o consentimento dos autores.
Licenças do software | 2wcad 2019 SP2 Standard | Archicad 5W0000135827

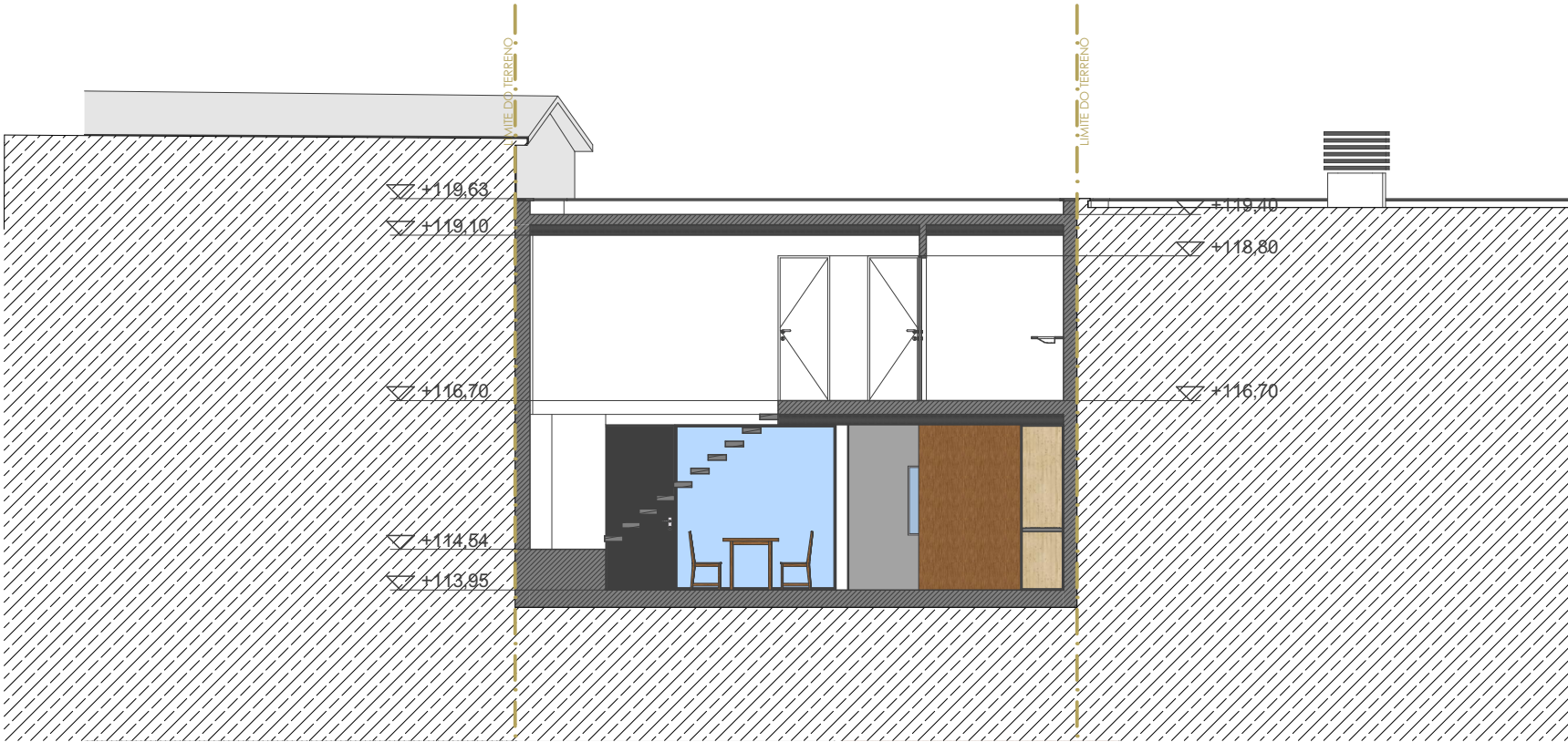
Legenda:

LIMITE DO TERRENO



C3 CORTE 3

1:100



C4 CORTE 4

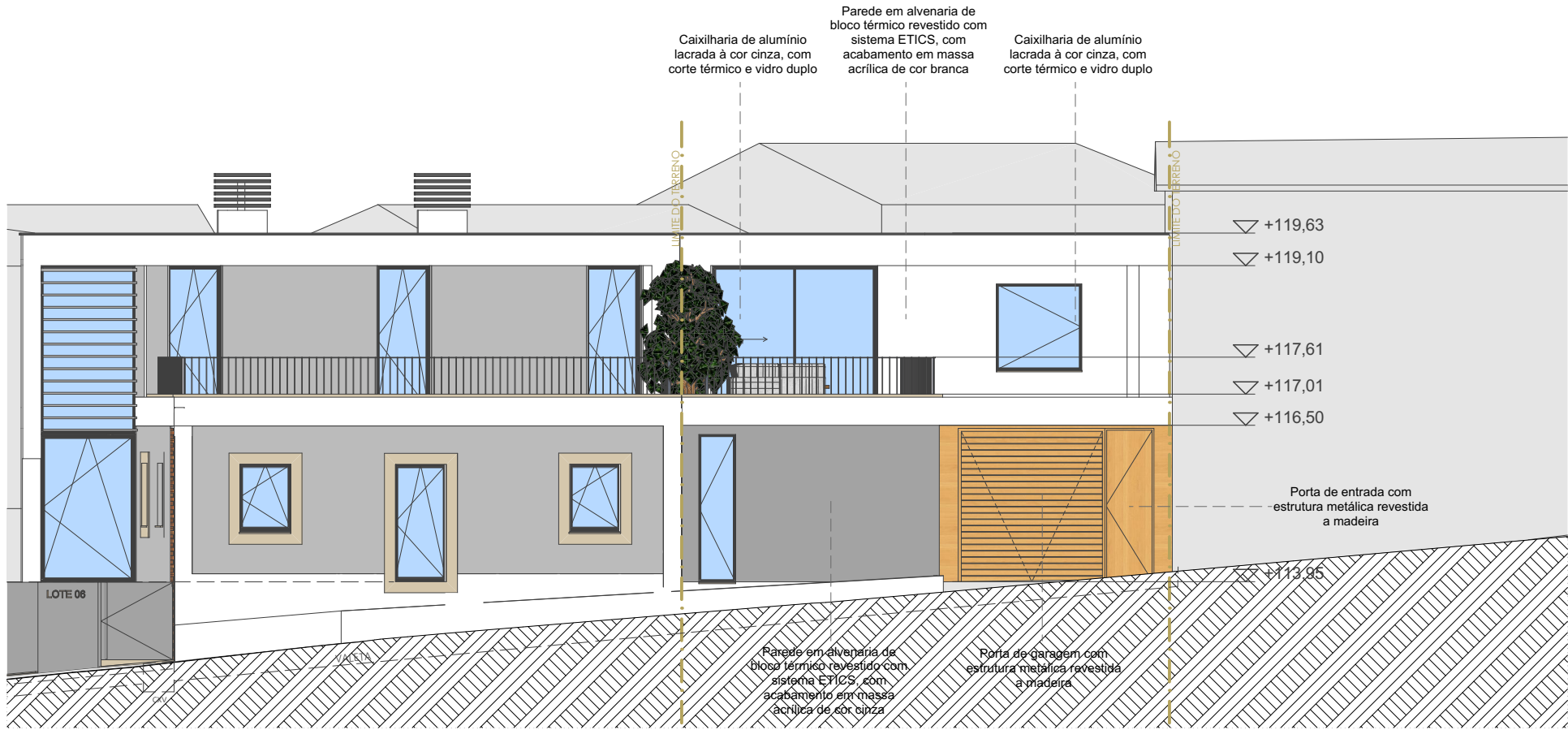
1:100

amg.arq

ângelo gonçalves, arquiteto

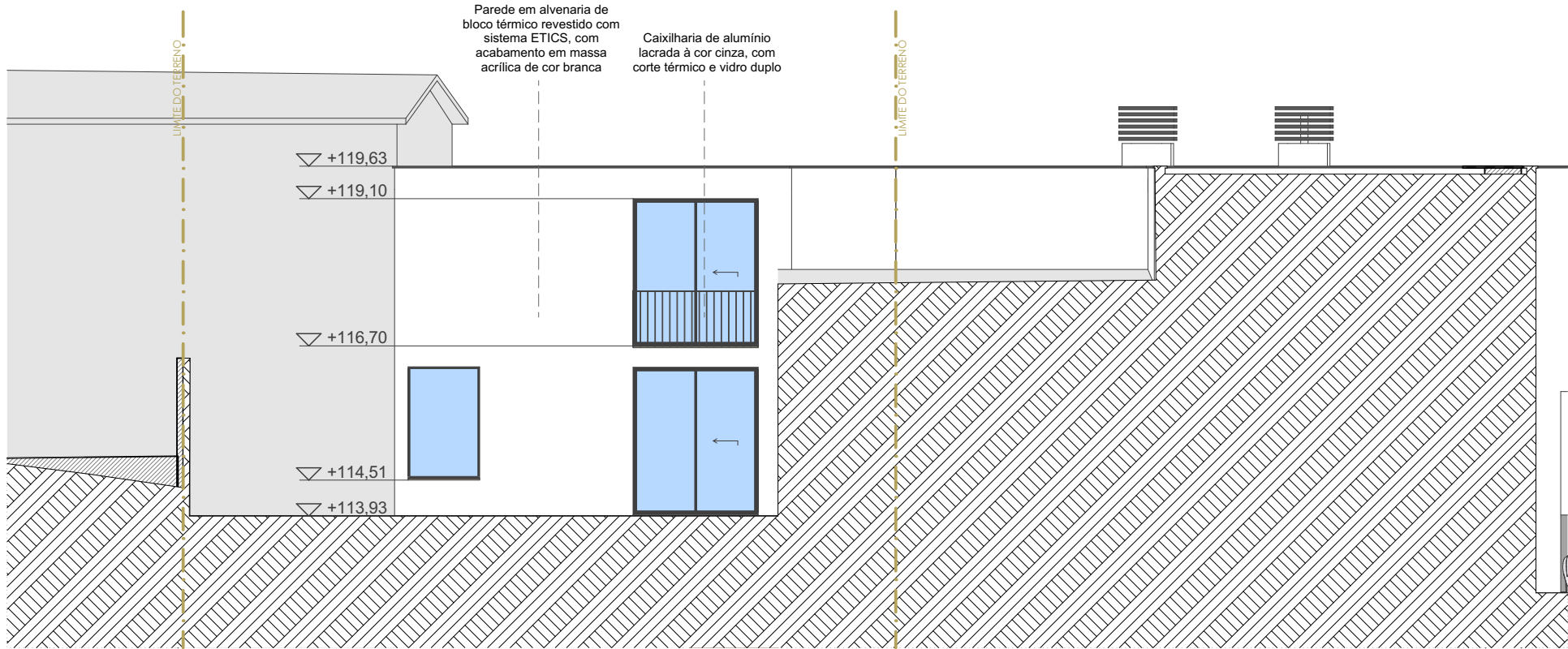
geral.amg.arq@gmail.com | telem. 966040209 | Rua Cidade de Santos, n.º 71 - Monte Formoso

Projeto:	Licenciamento e Ampliação de moradia unifamiliar	
Especialidade:	Arquitetura	
Proc. interno:	213 - 2025	
Data:	13 de outubro de 2025	
Desenho:	Designação:	CORTES (PROPOSTA)
	Escala:	1:100
Requerente:	João Ricardo Baptista dos Santos e Outros	
Local:	Rua Dr. Fausto de Quadros - Brasfemes - Coimbra	
Colaborador:	Alexandre Pinto	
Técnico:	Angelo Miguel Morais Gonçalves Arqº	
Assinatura técnico:		Folha: ARQ24



A1 Alçado Poente

1:100



A2 Alçado Nascente

1:100

Artigo matricial urbano nº124, inscrito na 1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra, sob o nº437/19900824, da Freguesia de Brasfemes

Legenda:

LIMITE DO TERRENO

amg.arq		
ângelo gonçalves, arquiteto		
geral.amg.arq@gmail.com telem. 966040209 Rua Cidade de Santos, n.º 71 - Monte Formoso		
Projeto:	Licenciamento e Ampliação de moradia unifamiliar	
Especialidade:	Arquitetura	
Proc. interno:	213 - 2025	
Data:	13 de outubro de 2025	
Desenho:	Designação:	ALÇADOS (PROPOSTA)
	Escala:	1:100
Requerente:	João Ricardo Baptista dos Santos e Outros	
Local:	Rua Dr. Fausto de Quadros - Brasfemes - Coimbra	
Colaborador:	Alexandre Pinto	
Técnico:	Angelo Miguel Morais Gonçalves Arqº	
Assinatura técnico:		Folha: ARQ25

Reprodução proibida: o estes projectos aplica-se o dec. Lei 45/85 de 17 de set. e o código do direito de autor e direitos conexos | A obra deverá respeitar na íntegra os desenhos, excepto na existência de indicações de alteração devidamente assinadas e com o consentimento dos autores.
Licença do software | 2wcad 2019 SP2 Standard | Archicad 5W0000133827