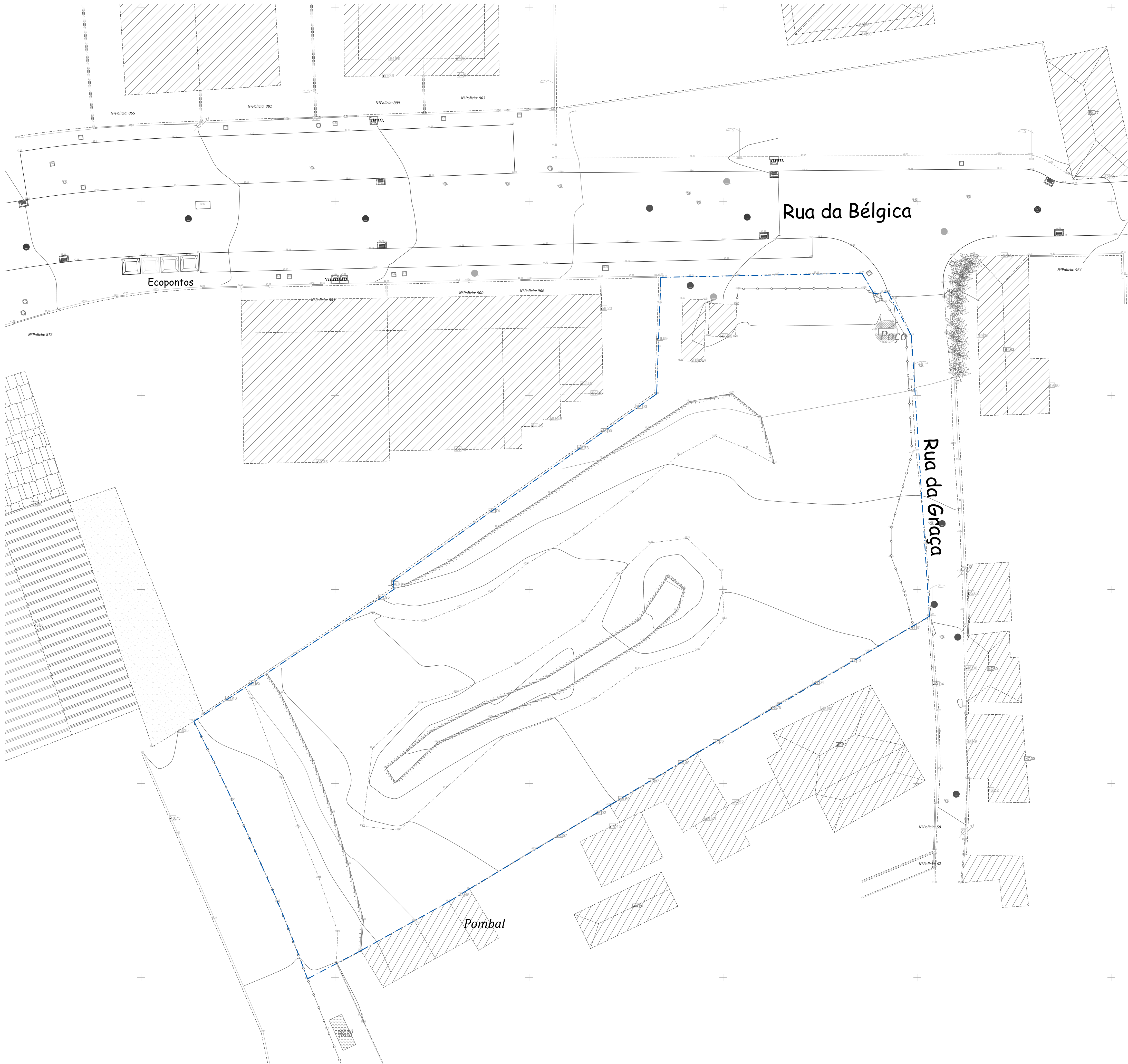


--- Limite do terreno de intervenção: 2245 m2

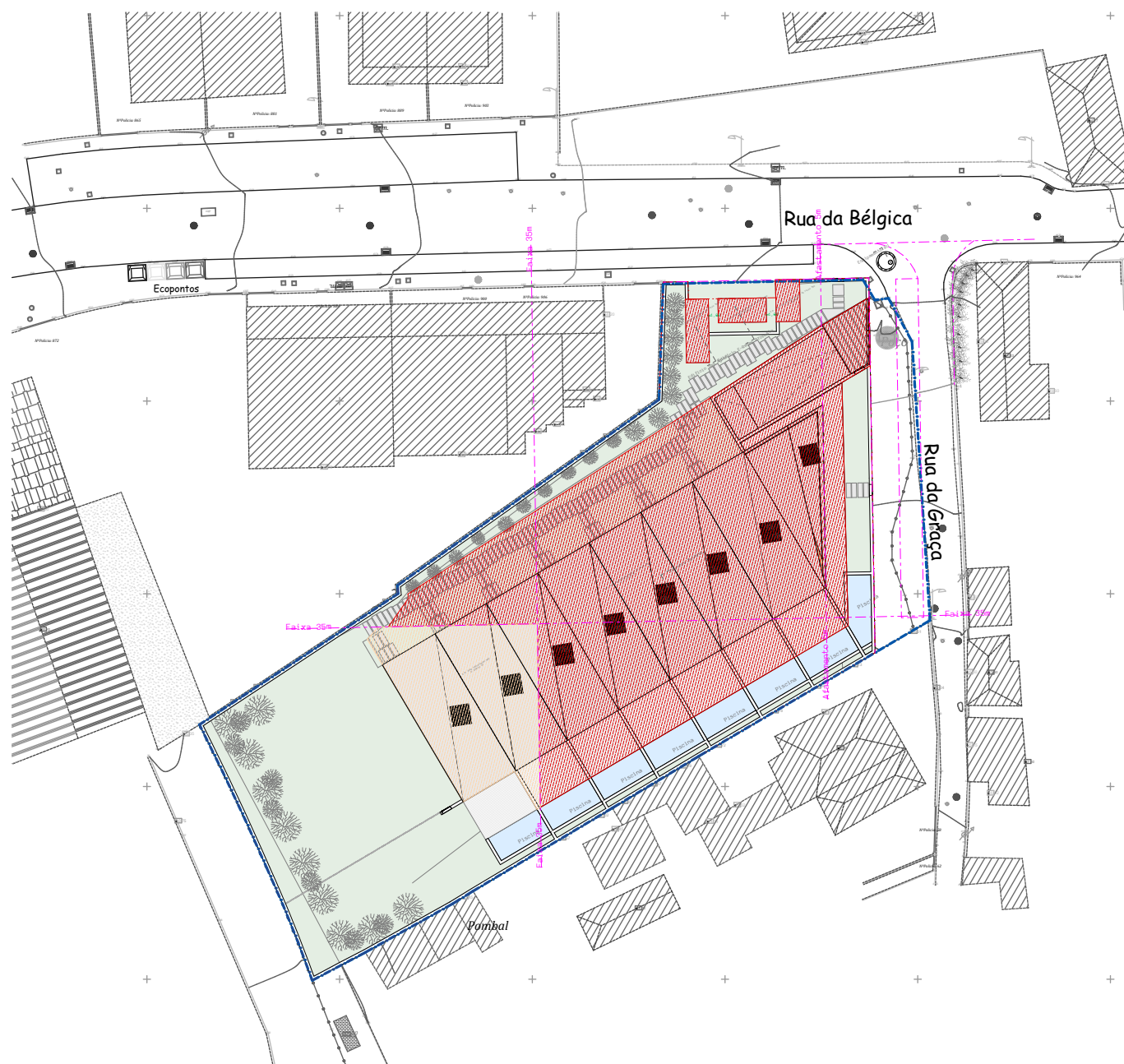
REVISÃO	DATA	DESCRIÇÃO	APROVAÇÃO
REVISOR	DATE	DESCRIPTION	APPROVAL
V_02	23/05/2025	Projeto de Arquitetura – Licenciamento de Obras de Edificação Architecture Project – Licensing of Building Works	7618/23

Autor: Miguel Barbosa – Arquiteto
Autor: Miguel Barbosa – Architect
Equipa de Projeto: Arq. F. Figueira, Arq. J. J. Rodrigues, Arq. M. M. Borges e Arq. F. Spencer
Equipa de Projeto: Arq. F. Figueira, Arq. J. J. Rodrigues, Arq. M. M. Borges e Arq. F. Spencer
Verificação: (documento assinado digitalmente)
Validation: (digitally signed document)

Nota: A execução dos Projetos de Arquitetura e de Especialidades, só deverá ocorrer após a autorização, por escrito, do Coordenador dos projetos.
Architecture and Specialty Projects execution, should only occur after the written authorization of the Project Coordinator.
As cotas apresentadas no projeto de licenciamento representam as medidas do acabamento final.
The dimensions presented in the licensing project represent the final finishing measures.

Des. n.º 05 05	Requerente: client: DA24, Sociedade Unipessoal LDA	 MIGUEL BARBOSA ASSOCIADOS (PARTNERS) +351 915 014 210 +351 211 025 040 info@miguelbarbosa.org office@miguelbarbosa.org
Rev. n.º: V_02	Obra: building: Licenciamento de obras de Edificação	
Ref. n.º: 20220829	Processo: process: 7618/23	
Data/Date: 23/05/2025	Localização: location: Rua da Bélgica n.º 959 e Rua da Graça n.º 12	
Escala/Scale: 1:200	Projeto: project: Arquitetura – Licenciamento	
	Desenho: design: Levantamento Topográfico	

Este documento é propriedade de Miguel Barbosa – Associados | Arquitectos LDA, não poderá ser copiado ou reproduzido, sem prévio consentimento por escrito.
Criação intelectual (documento desenhado), protegida pelos direitos de autor de acordo com o Decreto-Lei n.º 63/85, na sua atual redação, e demais legislação aplicável.
Intellectual creation (drawing document), protected by copyright in accordance with the Portuguese Law in the Law-Decree n.º 63/85, in its current wording, and other applicable legislation.
This document is Miguel Barbosa – Associados | Architects LDA's property, may not be copied or reproduced, without prior written consent.



- Limite do terreno de intervenção: 2245 m²
- Limite do terreno após cedência: 2034,79 m²
- Alinhamentos definidos pela Câmara de Vila Nova de Gaia
- Alinhamentos definidos pela E-REDES - Carta/726/2024/DSAS
- Área Implantação Dentro da Faixa 35m: 1180,39 m²
- Área Implantação 30%: 230,31 m²

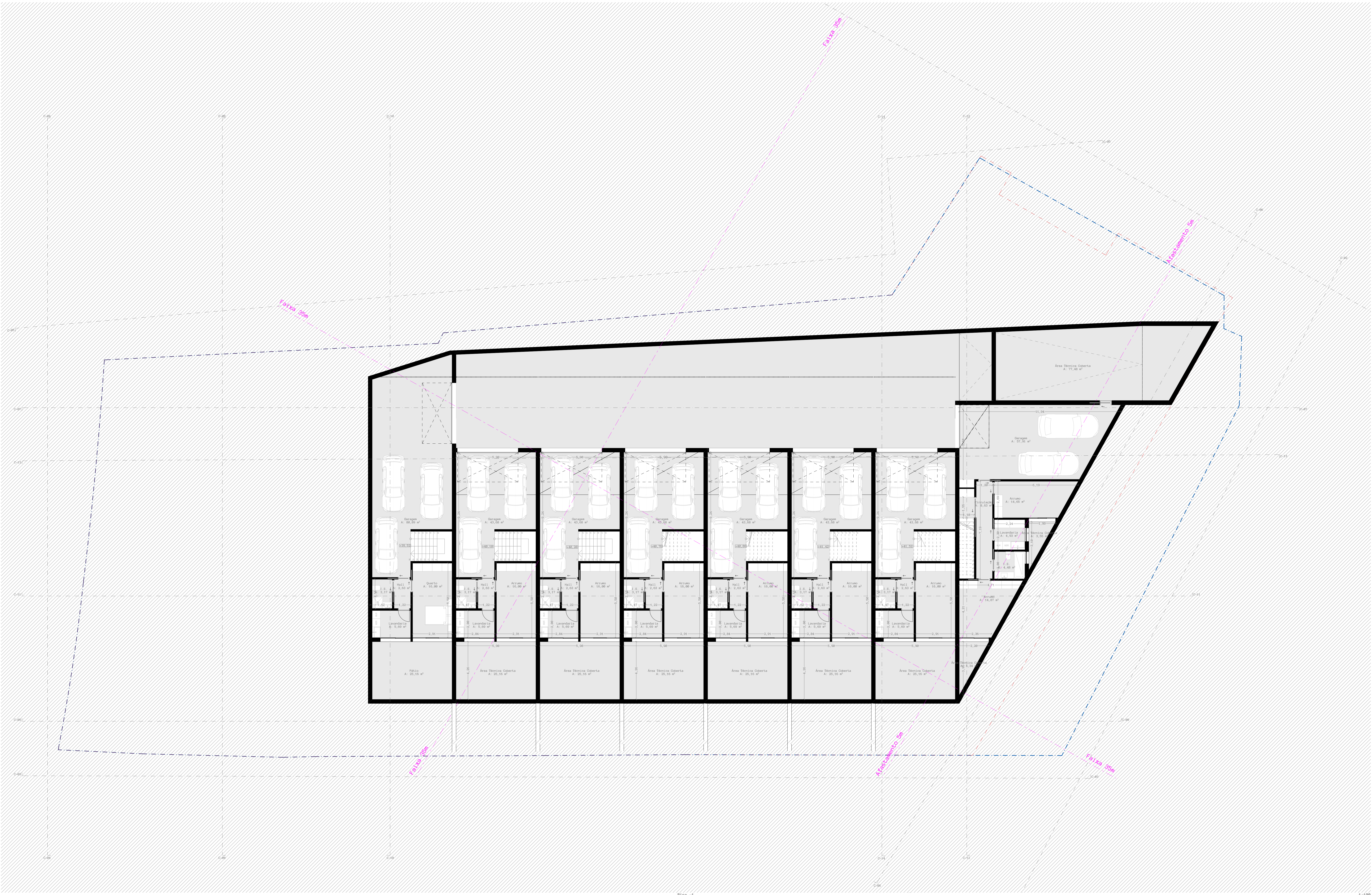
REVISÃO	DATA	DESCRIÇÃO	APROVAÇÃO
V_02	23/05/2025	Projeto de Arquitetura - Licenciamento de Obras de Edificação	7618/23

Autor: Miguel Barbosa - Arquiteto
Equipa de Projeto: Arq. F. Figueira, Arq. J. J. Rodrigues, Arq. M. M. Borges e Arq. F. Spencer
Verificação: (documento assinado digitalmente)
Nota: A execução dos Projetos de Arquitetura e de Especialidades, só deverá ocorrer após a autorização, por escrito, do Coordenador dos projetos.
As cotas apresentadas no projeto de licenciamento representam as medidas do acabamento final.

Note: The Architecture and Specialty Projects execution, should only occur after the written authorization of the Project Coordinator.
Architecture and Specialty Projects dimensions shown must be previously confirmed by the contractor before execution.
The dimensions presented in the licensing project represent the final finishing measures.

Des. n.º 06 06	Requerente: client: DA24, Sociedade Unipessoal LDA	 MIGUEL BARBOSA ASSOCIADOS / PARTNERS +351 915 014 210 +351 211 025 040 info@miguelbarbosa.org office@miguelbarbosa.org
Rev. n.º: V_02	Obras: building: Licenciamento de obras de Edificação	
Ref. n.º: 20220829	Processo: process: 7618/23	
Data/Date: 23/05/2025	Localização: location: Rua da Bélgica n.º 959 e Rua da Graça n.º 12	
Escala/Scale: 1:200	Projeto: project: Arquitetura - Licenciamento	
	Desenho: design: Planta esquemática, Planta de Implantação	

Este documento é propriedade de Miguel Barbosa - Associados | Arquitectos LDA, não poderá ser copiado ou reproduzido, sem prévio consentimento por escrito.
Criação intelectual (documento desenhado), protegida pelos direitos de autor de acordo com o Decreto-Lei n.º 63/85, na sua atual redação, e demais legislação aplicável.
Intellectual creation (drawing document), protected by copyright in accordance with the Portuguese Law in the Law-Decree n.º 63/85, in its current wording, and other applicable legislation.
This document is Miguel Barbosa - Associados | Architects LDA's property, may not be copied or reproduced, without prior written consent.



Quadro de Áreas: Proposta		Área (m2)
1.0. Área Terreno: Existente		2 245,00
1.1. Área de cedência a domínio público		181,96
1.1. Área Terreno após cedência		2 034,79
2.0. Área Implantação 30%		230,31
2.0. Área Implantação Dentro da Faixa 35m		1 180,39
3.0. Área de Impermeabilização		1 406,21
5.0. Área Bruta Construção		1 811,02
6.0. Área Habitável (INE)		1 017,23
6.0. Área Útil (INE)		2 017,75

Quadro de Áreas: Estacionamento		Área (m2)
Piso	Privativo / Público / Coberto / Descoberto	
Piso -1		
	Garagem	400,88

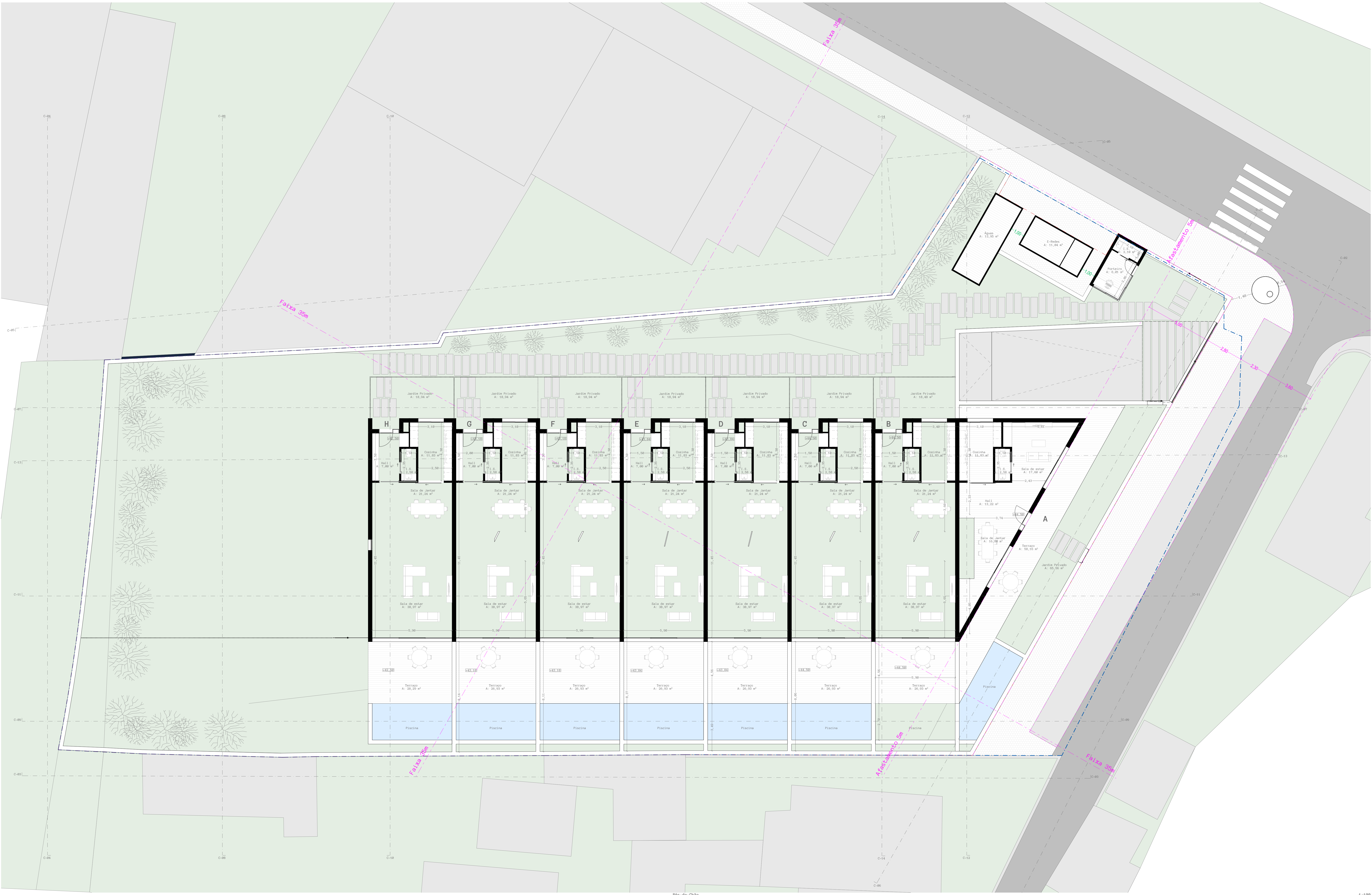
-----	Limite do terreno de intervenção: 2245 m2
-----	Limite do terreno após cedência: 2034,79 m2
-----	Alinhamentos definidos pela Câmara de Vila Nova de Gaia
-----	Alinhamentos definidos pela E-REDES - Carta/726/2024/DSAS

REVISÃO	DATA	DESCRIÇÃO	APROVADO
V.02	23/05/2025	Projeto de Arquitetura - Licenciamento de Obras de Edificação	708/25
Autor: Miguel Barbosa - Arquiteto Data: 23/05/2025 Nota: A aprovação dos projetos de arquitetura e de especialidade, ou obra, compete ao autor, por escrito, ao Coordenador do projeto. Os dados apresentados no projeto de licenciamento representam as medidas do documento final. Os dados apresentados no projeto de licenciamento representam as medidas do documento final. Os dados apresentados no projeto de licenciamento representam as medidas do documento final. Os dados apresentados no projeto de licenciamento representam as medidas do documento final.			

Des. n.º 07	Requerente DA24, Sociedade Unipessoal LDA
07.2	Obra: Licenciamento de obras de Edificação
Dev. n.º V.02	Processo: 7618/23
Ref. n.º 20220829	Localização: Rua da Bêlgica n.º 959 e Rua da Graça n.º 12
Data/Des. 23/05/2025	Projeto: Arquitetura - Licenciamento
Escala/Scale 1:100	Desenho: Piso -1



Este documento é propriedade de Miguel Barbosa - Associados | Arquitetos Lda, não poderá ser copiado ou reproduzido, sem prévio consentimento por escrito.
Criação intelectual (documento desenhado), protegido pelos direitos de autor de acordo com o Decreto-Lei n.º 63/85, na sua atual redação, e demais legislação aplicável.
Intelectual creation (drawing document), protected by copyright in accordance with the Portuguese Law n.º 63/85, in its current wording, and other applicable legislation.
This document is Miguel Barbosa - Associados | Arquitetos Lda's property, may not be copied or reproduced, without prior written consent.



Quadro de Áreas: Proposta		Área (m2)
1.0. Área Terreno: Existente		2 245,00
1.1. Área de cedência a domínio público		181,96
1.1. Área Terreno após cedência		2 034,79
2.0. Área Implantação 30%		230,31
2.0. Área Implantação Dentro da Faixa 35m		1 180,39
3.0. Área de Impermeabilização		1 406,21
5.0. Área Bruta Construção		1 811,02
6.0. Área Habitável (INE)		1 017,23
6.0. Área Útil (INE)		2 017,75

Quadro de Áreas: Estacionamento		Área (m2)
Piso	Privativo / Público	Coberto / Descoberto
Piso -1		
	Garagem	400,88

- Limite do terreno de intervenção: 2245 m2
- Limite do terreno após cedência: 2034,79 m2
- Alinhamentos definidos pela Câmara de Vila Nova de Gaia
- Alinhamentos definidos pela E-REDES - Carta/726/2024/DSAS

REVISÃO	DATA	DESCRIÇÃO	APROVADO
V_02	23/05/2025	Projeto de Arquitetura - Licenciamento de Obras de Edificação	7618/23

Arquiteto: Miguel Barbosa - Arquiteto
Data: 23/05/2025
Projeto: Arquitetura - Licenciamento
Escala/Scale: 1:100
Desenho: Rêis-do-Chão

Des. n.º
07

07.3

Dev. n.º
V_02

Ref. n.º
20220829

Data/Date:
23/05/2025

Escala/Scale:
1:100

Requerente:
DA24, Sociedade Unipessoal LDA

Obras:
Licenciamento de obras de Edificação

Processo:
7618/23

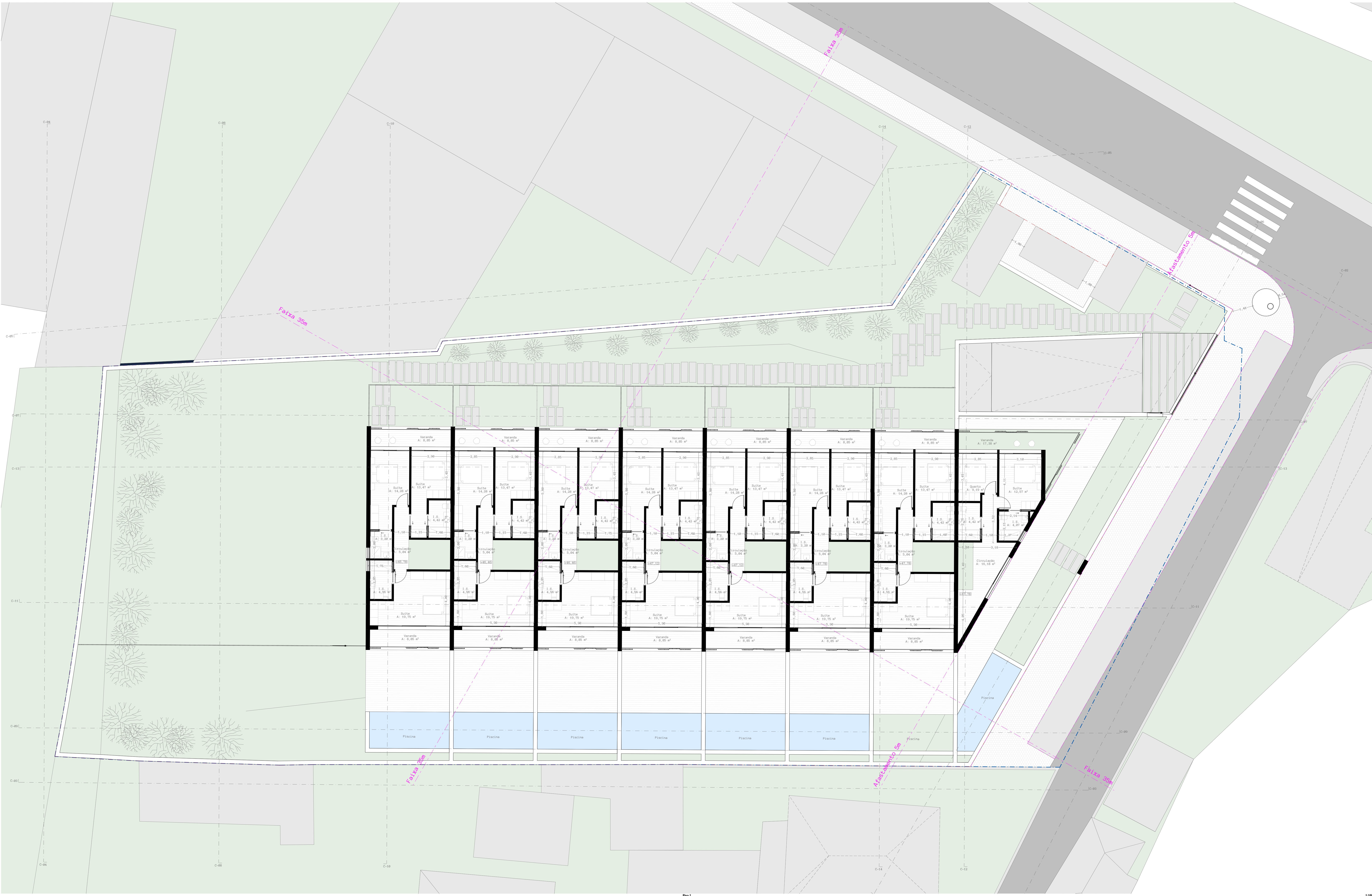
Localização:
Rua da Bêlgica n.º 959 e Rua da Graça n.º 12

Projeto:
Arquitetura - Licenciamento

Desenho:
Rêis-do-Chão

MIGUEL BARBOSA
ARQUITETO (PÚBLICO)
+351 918 814 818
info@miguelbarbosa.org
office@miguelbarbosa.org

Este documento é propriedade de Miguel Barbosa - Associados | Arquitetos Lda, não poderá ser copiado ou reproduzido, sem prévio consentimento por escrito.
Criação intelectual (documento desenhado), protegido pelos direitos de autor de acordo com o Decreto-Lei n.º 63/85, na sua atual redação, e demais legislação aplicável.
Intellectual creation (drawing document), protected by copyright in accordance with the Portuguese Law on the Author's Rights - 63/85, in its current wording, and other applicable legislation.
This document is Miguel Barbosa - Associados | Arquitetos Lda's property, may not be copied or reproduced, without prior written consent.



Quadro de Áreas: Proposta		Área (m2)
1.0. Área Terreno: Existente		2 245,00
1.1. Área de cedência a domínio público		181,96
1.1. Área Terreno após cedência		2 034,79
2.0. Área Implantação 30%		230,31
2.0. Área Implantação Dentro da Faixa 35m		1 180,39
3.0. Área de Impermeabilização		1 406,21
5.0. Área Bruta Construção		1 811,02
6.0. Área Habitável (INE)		1 017,23
6.0. Área Útil (INE)		2 017,75

Quadro de Áreas: Estacionamento		Área (m2)
Piso	Privativo / Público / Coberto / Descoberto	
Piso -1		
	Garagem	400,88

- Limite do terreno de intervenção: 2245 m2
- Limite do terreno após cedência: 2034,79 m2
- Alinhamentos definidos pela Câmara de Vila Nova de Gaia
- Alinhamentos definidos pela E-REDES - Carta/726/2024/DSAS

REVISÃO	DATA	DESCRIÇÃO	APROVADO
V_02	23/05/2025	Projeto de Arquitetura - Licenciamento de Obras de Edificação	708/25

Aut: Miguel Barbosa - Arquiteto
Des: Miguel Barbosa - Arquiteto
Projeto de Arquitetura - Licenciamento de Obras de Edificação
Versão: (documento assinado digitalmente)
Nota: A execução dos projetos de arquitetura e de engenharia, os quais constam aqui, a autorização, por escrito, do Coordenador dos projetos.
Nota: The execution and design projects, execution, which are contained here, the authorization, by written, of the Coordinator of the projects.
Note: The execution and design projects, execution, which are contained here, the authorization, by written, of the Coordinator of the projects.

Des. n.º 07	Requerente DA24, Sociedade Unipessoal LDA
07.4	Obras Licenciamento de obras de Edificação
Dev. n.º V_02	Processo 7618/23
Ref. n.º 20220829	Localização Rua da Bêlgica n.º 959 e Rua da Graça n.º 12
Data/Des: 23/05/2025	Projeto Arquitetura - Licenciamento
Escala/Scale: 1:100	Desenho: Piso 1



Este documento é propriedade de Miguel Barbosa - Associados | Arquitectos Lda, não poderá ser copiado ou reproduzido, sem prévio consentimento por escrito.
Crédito intelectual (document ownership): protected by copyright is reserved with the Portuguese law in the law number 17/2008, in its current version, and other applicable legislation.
This document is property of Miguel Barbosa - Associados | Arquitectos Lda's property, may not be copied or reproduced, without prior written consent.



Quadro de Áreas: Estacionamento			
Piso	Privativo / Público	Coberto / Descoberto	Área (m2)
Piso -1			
	Garagem		400,58

Alchemilla deflexa ssp. *f. pedunculata* (L.) DC. *Cent. 1706 (1994) (DC)*

Assinatura: Miguel Barbosa - Arquiteto Assinatura: Miguel Barbosa - arquiteto	Equipa do Projeto: Ar.º F. Figueira, Ar.º J. Rodrigues, Ar.º M. Borges e Ar.º F. Spencer Nome Projeto: Ar.º F. Figueira, Ar.º J. Rodrigues, Ar.º M. Borges e Ar.º F. Spencer	Verificação: (documento assinado digitalmente) (validar) (validar) (validar) (validar)
Nota: A execução dos Projetos de Arquitetura e de Especialidades, só deverá ocorrer após a autorização, por escrito, do Coordenador dos projetos. A execução das atividades previstas nos Projetos de Arquitetura e de Especialidades não poderá ser confirmada previamente pelo empreiteiro antes da execução das obras apresentadas no projeto de licenciamento representadas nos moldes do subcapítulo final.		
Nota: The Architecture and Specialty Projects execution, should only occur after the written authorization of the Project Coordinator. Architecture and Specialty Projects dimensions should be previously notified by the contractor before execution. The dimensions presented in the licensing project represent the final finishing measures.		

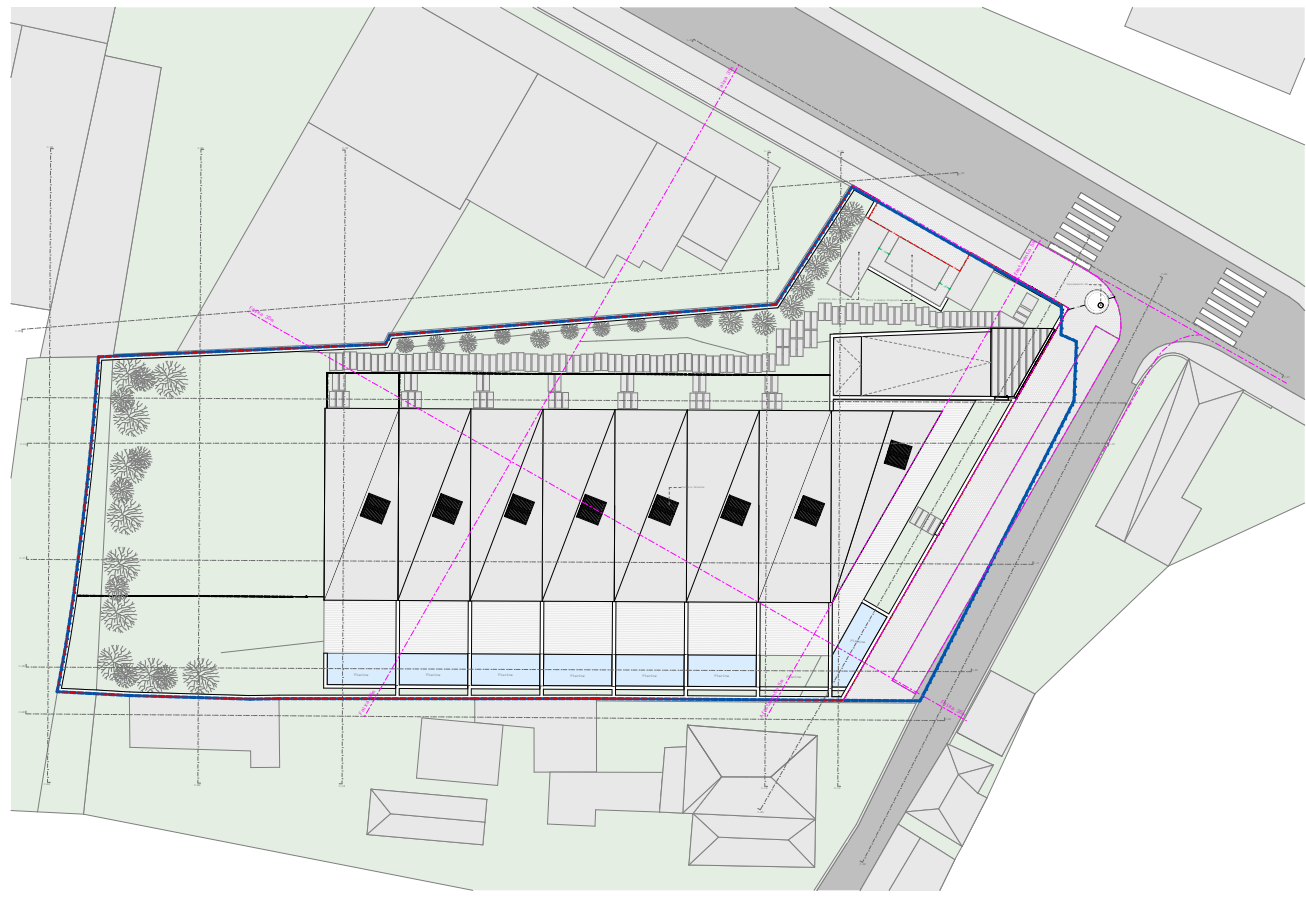
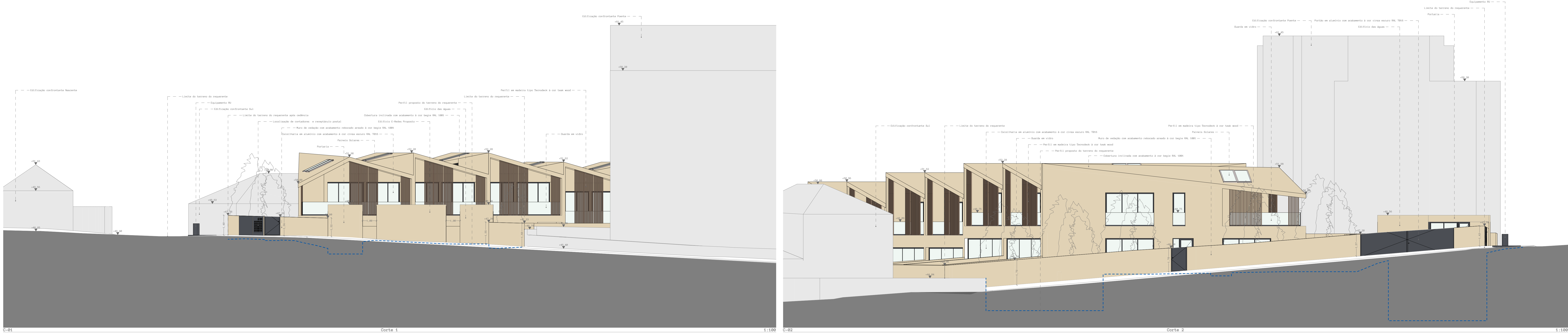
Des. n.º: 07	Requerente: socio:	DA24, Sociedade Unipessoal LDA
07.5	Qzra: socio:	Licenciamento de obras de Edificação
Ass. n.º: V_92	Processo: socio:	7618/23
Ref. n.º: 20230829	Localização: socio:	Rua da Bagliça n.º 959 e Rua da Graça n.º 12
Ida. Códice: 22/05/2024	Projeto: socio:	Arquitetura - Licenciamento
Ida. Códice: 2.100	Desenho: socio:	Cobertura



MIGUEL BARBOSA
ARQUITETO

+351 912 851 218
+351 912 425 585
info@miguelbarbosa.org
office@miguelbarbosa.org

Este documento é propriedade de Miguel Barbosa - Associados | Arquitetura Lda, não poderá ser copiado ou reproduzido, sem prévio consentimento por escrito.
Criação intelectual (documento desenhado), protegida pelos direitos de autor de acordo com o Decreto-Lei n.º 62/85, na sua actual redacção, e demais legislação aplicável.
Intellectual creation (drawing document), protected by copyright in accordance with the Portuguese law in the Law-Decree n.º 62/85, in its current wording, and other applicable legislation.
This document is Miguel Barbosa - Associados | Architecture Lda's property, may not be copied or reproduced, without prior written consent.



----- Perfil do terreno proposto
- - - - - Perfil natural do terreno
- - - - - Alinhamentos definidos pela E-REDES - Carta/726/2024/DSAS

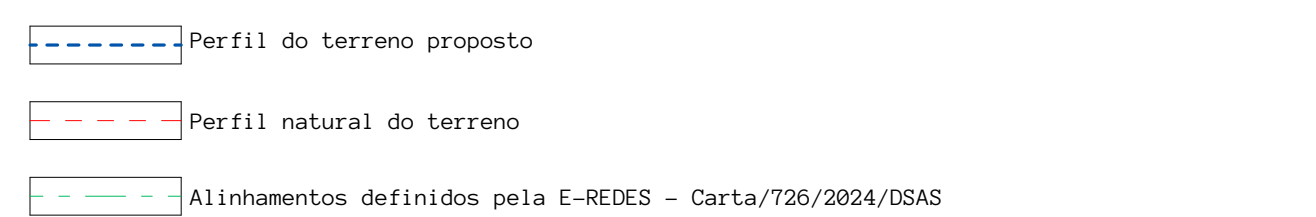
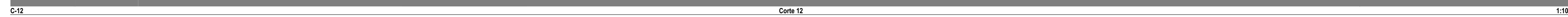
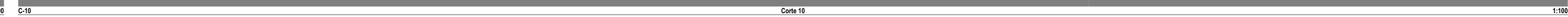
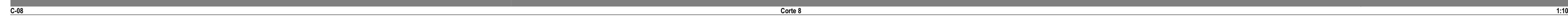
REVISÃO	DATA	DESCRIÇÃO	APROVAÇÃO
01	23/05/2025	Projeto de Arquitetura - Licenciamento de Obras de Edificação	7058/23

Rev. n.º: 07.6
Projeto: 7618/23
Localização: Rua da Bélgica n.º 999 e Rua da Graça n.º 12
Projeto: 2022/2025
Arquitetura - Licenciamento
Corte 1, Corte 2, Corte 3, Corte 5

Rev. n.º: 07.6
Projeto: 7618/23
Localização: Rua da Bélgica n.º 999 e Rua da Graça n.º 12
Projeto: 2022/2025
Arquitetura - Licenciamento
Corte 1, Corte 2, Corte 3, Corte 5

Rev. n.º: 07.6
Projeto: 7618/23
Localização: Rua da Bélgica n.º 999 e Rua da Graça n.º 12
Projeto: 2022/2025
Arquitetura - Licenciamento
Corte 1, Corte 2, Corte 3, Corte 5

[illegible]



Nota: a execução dos Projetos de Arquitetura e de Especialidades, só deverá ocorrer após a autorização, por escrito, do Coordenador dos projetos.
Todas as cotas (dimensões) presentes nos Projetos de Arquitetura e de Especialidades, deverão ser confirmadas previamente pelo empreiteiro antes do início das obras apresentadas no projeto de licenciamento representam as medidas do acabamento final.

Note: The Architectural and Specialty Projects execution, should only occur after the written authorization of the Project Coordinator.
Architecture and Specialty Projects dimensions shown must be previously confirmed by the contractor before execution.
The dimensions presented in the licensing project represent the final finishing measures.

Des. n.º	Requerente:	
00	DA24, Sociedade Unipessoal LDA	

07 03 8 (Cota) Licenciamento de obras de Edificação

07.9	BUILDING:	
Day n. 0'	Procession:	8540 / 00

V_02	process:	1010/43
		Run 1: 0.11/0.00 = 0.050 + Run 1: 0.000 = 0.10

Ref.n.º:	Local/Inscrição:	Rua da Belgica n.º 999 e Rua da Graça n.º 12
20220829	Local/Inscrição:	

Data/Date: 23/05/2025 Projeto/project: Arquitetura - Licenciamento

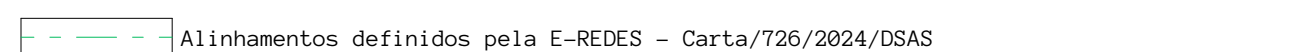
Escala/Scale: 1:100	Desenho: Design:	Corte 8, Corte 10, Corte 11, Corte 12	+351 918 814 111 +351 211 620 111 info@miguelbarbo
------------------------	---------------------	---------------------------------------	--

Este documento é propriedade de Miguel Barbosa - Associados | Arquitetos Lda, não poderá ser copiado ou reproduzido, sem prévio consentimento por

Intellectual creation (drawing document), protected by copyright in accordance with the Portuguese Law in the Law-Decree n. 65/95, in its current wording, and other applicable leg-

This document is the property of Arquitectos Ida's property, may not be copied or reproduced, without prior written consent.





Autor: Miguel Barbosa - Arquiteto Author: Miguel Barbosa - Architect	Equipe de Projeto: Arg. F. Flores, Arg.º J. Rodrigues, Arg.º M. Borges e Arg. F. Spencer Team Project: Arg. F. Flores, Arg.º J. Rodrigues, Arg.º M. Borges e Arg. F. Spencer	Verificou: (documents assainado digitalmente) Validated: (digitally signed document)
---	---	---

Nota: a execução dos Projetos de Arquitetura e de Especialidades, só deverá ocorrer após a autorização, por escrito, do Coordenador dos projetos.
Todas as coisas (dimensões) presentes nos Projetos de Arquitetura e de Especialidades, deverão ser confirmadas previamente pelo executor antes da execução.

Note: The Architectural and Specialty Projects execution, should only occur after the written authorization of the Project Coordinator. Architectural and Specialty Projects dimensions shown must be previously confirmed by the contractor before execution.

Des.n.º	Requerente:	DA24, Sociedade Unipessoal LDA
---------	-------------	--------------------------------

07.9	(CCEB) building	Licenciamento de obras de Edificação	
------	--------------------	--------------------------------------	--

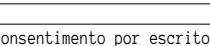
V_02	process	10/10/20	
------	---------	----------	--

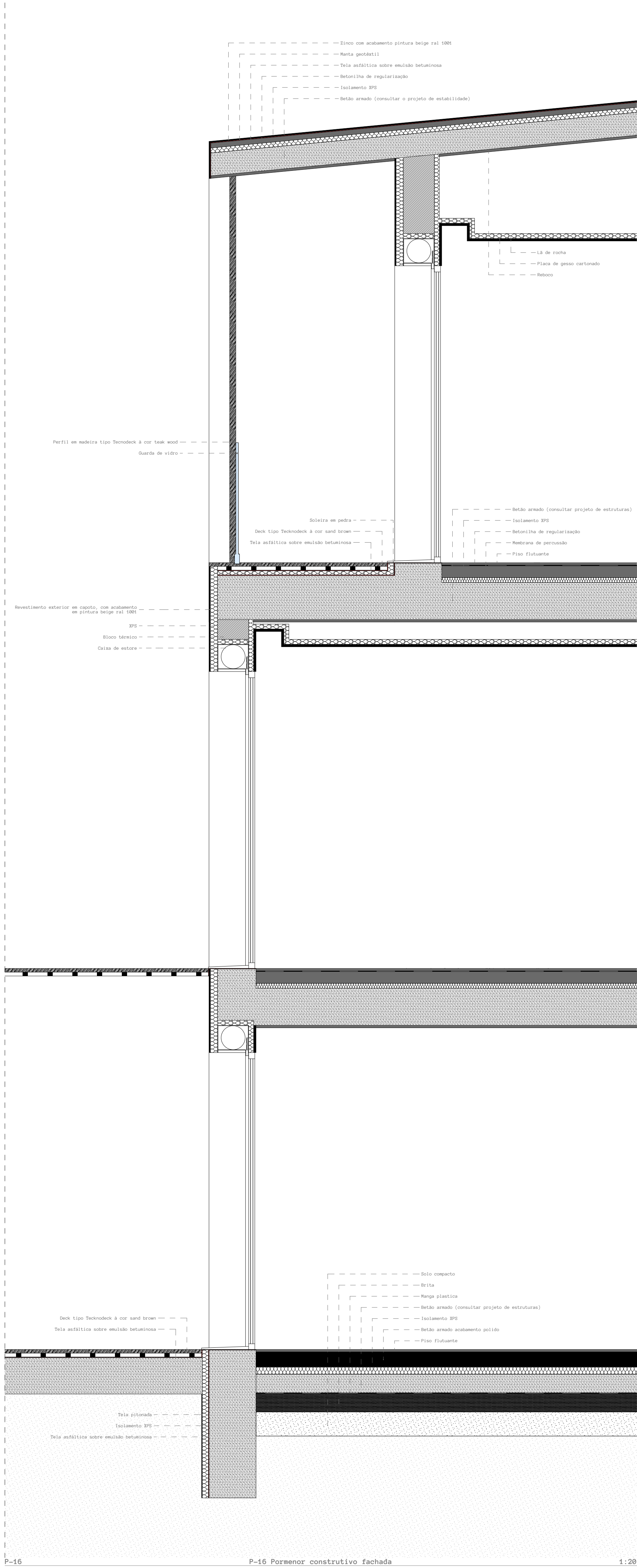
2022/2023		

Desenho:	Corte 13, Corte 14	+350 915 014 20 +350 211 625 00
----------	--------------------	------------------------------------

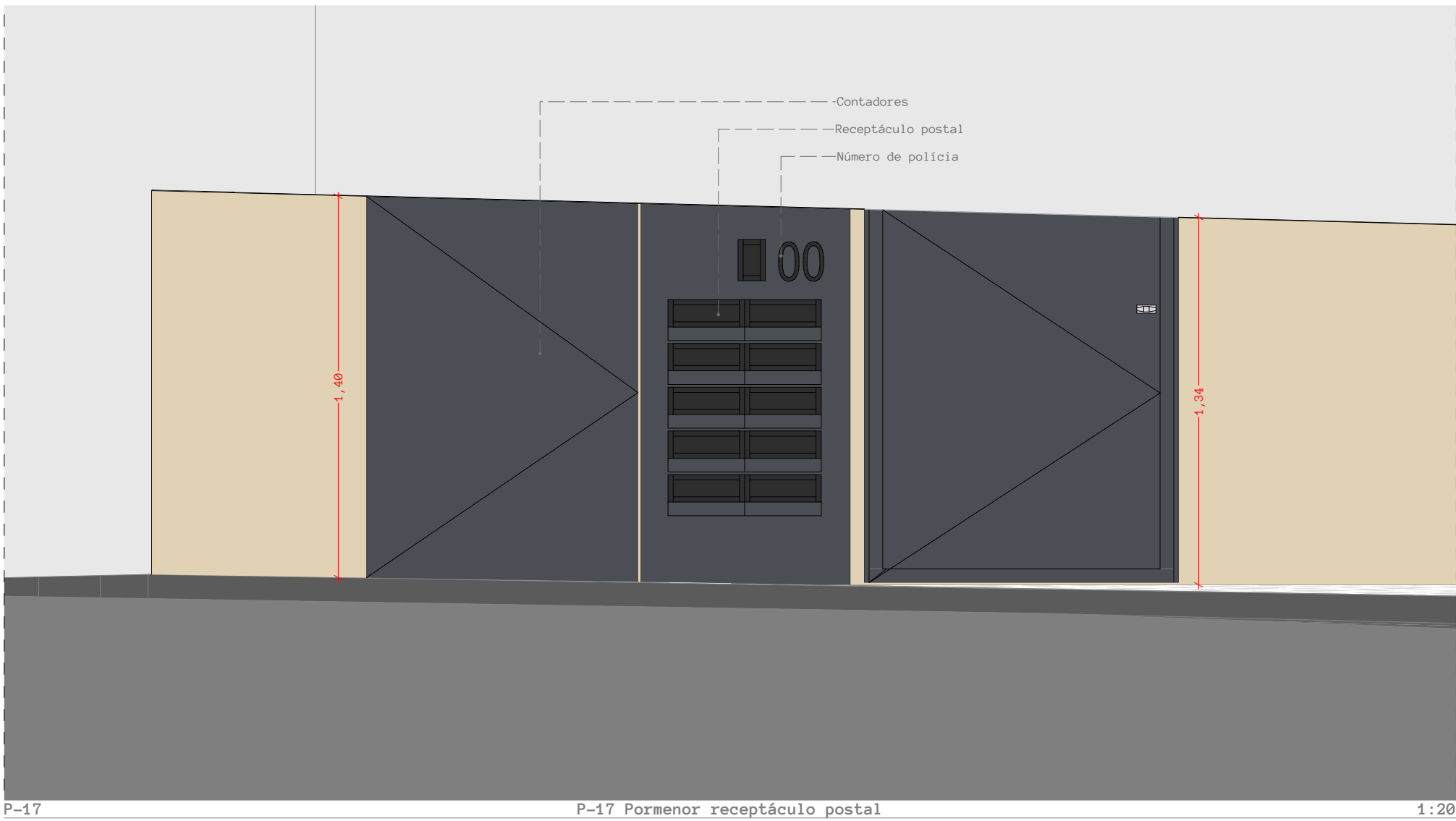
Este documento é propriedade de Niquei Barbosa - Associados | Arquitetos Lda. não poderá ser copiado ou reproduzido, sem prévio consentimento por e

This document is Wigel Barbosa - Associados | Arquitetos Ltda's property, may not be copied or reproduced, without prior written consent.

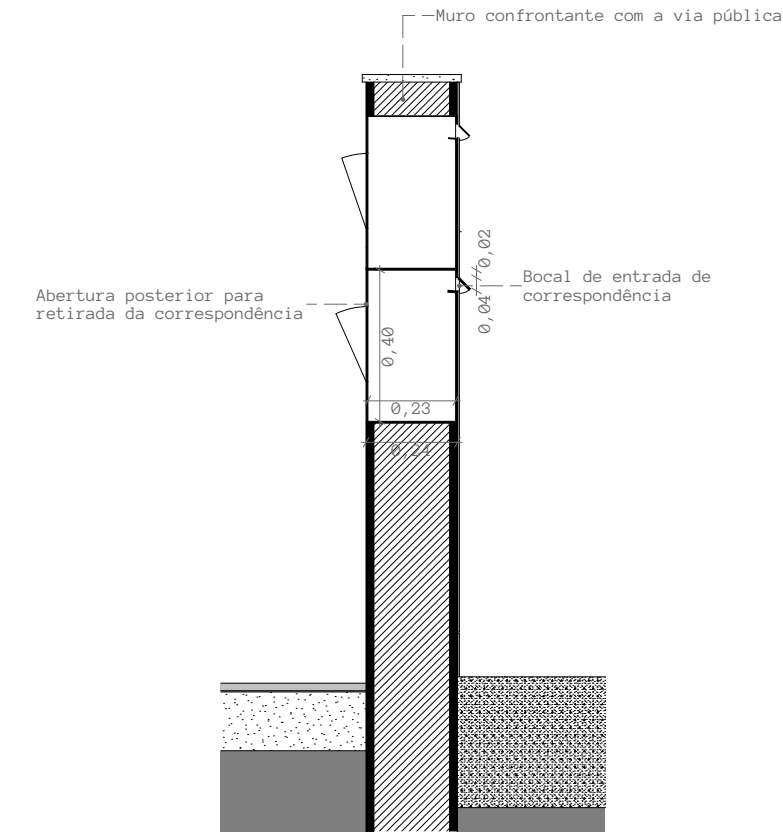




P-16 Pormenor construtivo fachada 1:20



P-17 Pormenor receptáculo postal 1:20



P-17 Detalhe receptáculo postal 1:20

REVISÃO REVISION	DATA DATE	DESCRIÇÃO DESCRIPTION	APROVAÇÃO APPROVAL
V_02	23/05/2025	Projeto de Arquitetura - Licenciamento de Obras de Edificação Architecture Project - Licensing of Works of Building	7618/23
Autor: Miguel Barbosa - Arquiteto Autor: Miguel Barbosa - Architect			
Equipa de Projeto: Arq. F. Flores, Arq. J. J. Rodrigues, Arq. F. M. Borges e Arq. F. Spencer Team Project: Arq. F. Flores, Arq. J. J. Rodrigues, Arq. F. M. Borges e Arq. F. Spencer			
Verificação: (documento assinado digitalmente) Validation: (digitally signed document)			
Nota: A execução dos Projetos de Arquitetura e de Especialidades, só deverá ocorrer após a autorização, por escrito, do Coordenador dos projetos. Todas as coisas (dimensões) patentes nos Projetos de Arquitetura e de Especialidades, deverão ser confirmadas previamente pelo espetreiro antes da execução. As cotas apresentadas no projeto de licenciamento representam as medidas do acabamento final. Note: The Architecture and Specialty Projects execution, should only occur after the written authorization of the Project Coordinator. Architecture and Specialty Projects dimensions shown must be previously confirmed by the contractor before execution. The dimensions presented in the Licensing project represent the final finishing measures.			
Des. n.º 07 07.10	Requerente: client: DA24, Sociedade Unipessoal LDA	Licenciamento de obras de Edificação	
Rev. n.º: V_02	Obra: building: 7618/23		
Ref. n.º: 20220829	Localização: location: Rua da Bélgica n.º 959 e Rua da Graça n.º 12	Arquitetura - Licenciamento	
Data/Date: 23/05/2025	Projeto: project: Arquitetura - Licenciamento		
Escala/Scale: 1:20	Desenho: design: P-16 Pormenor construtivo fachada, P-17 Pormenor receptáculo postal, P-17 Detalhe receptáculo postal		

Este documento é propriedade de Miguel Barbosa - Associados | Arquitectos Lda, não poderá ser copiado ou reproduzido, sem prévio consentimento por escrito.
Criação intelectual (documento desenhado), protegida pelos direitos de autor de acordo com o Decreto-Lei n.º 63/85, na sua atual redação, e demais legislação aplicável.
Intellectual creation (drawing document), protected by copyright in accordance with the Portuguese Law in the Law-Decree n.º 63/85, in its current wording, and other applicable legislation.
This document is Miguel Barbosa - Associados | Architects Lda's property, may not be copied or reproduced, without prior written consent.