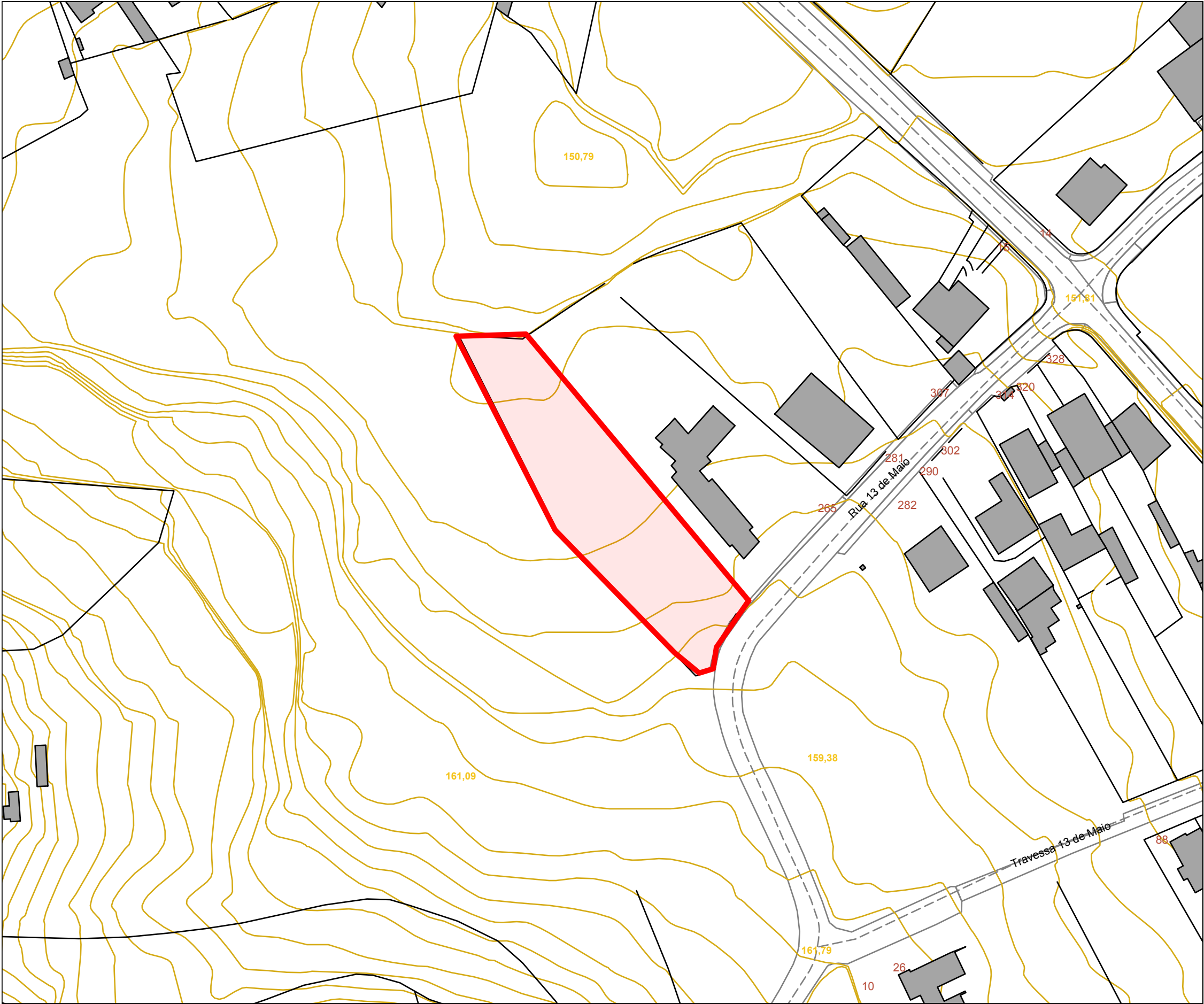




Planta Topográfica

Natureza da Obra:
Requerente:
Freguesia:
Rua:
Lugar:
Nº(s) de Polícia:

Emitida por: Via Internet

- Legenda
- Ferrovia (Visível)
 - Ferrovia (Invisível)
 - Eixo de Via
 - Rodovia
 - Muro de Vedação
 - Cais/Pontão
 - Margem Curso Água
 - Eixo Curso Água (Visível)
 - Eixo Curso Água (Invisível)
 - Ponte/Passagem Superior
 - Tunel/Passagem Inferior
 - Curva de Nivel
 - Edificação a Demolir
 - Edificação em Projecto/Estudo
 - Edificação em Construção
 - Edificação Construída
 - Campo de Jogos
 - Plano de Água/Piscina
 - Reservatório

Escala: 1000
Data: 25/08/2026
Projecção Transversa Mercator
Elipsoide GRS80
Datum ETRS89/PT-TM06



Observações:

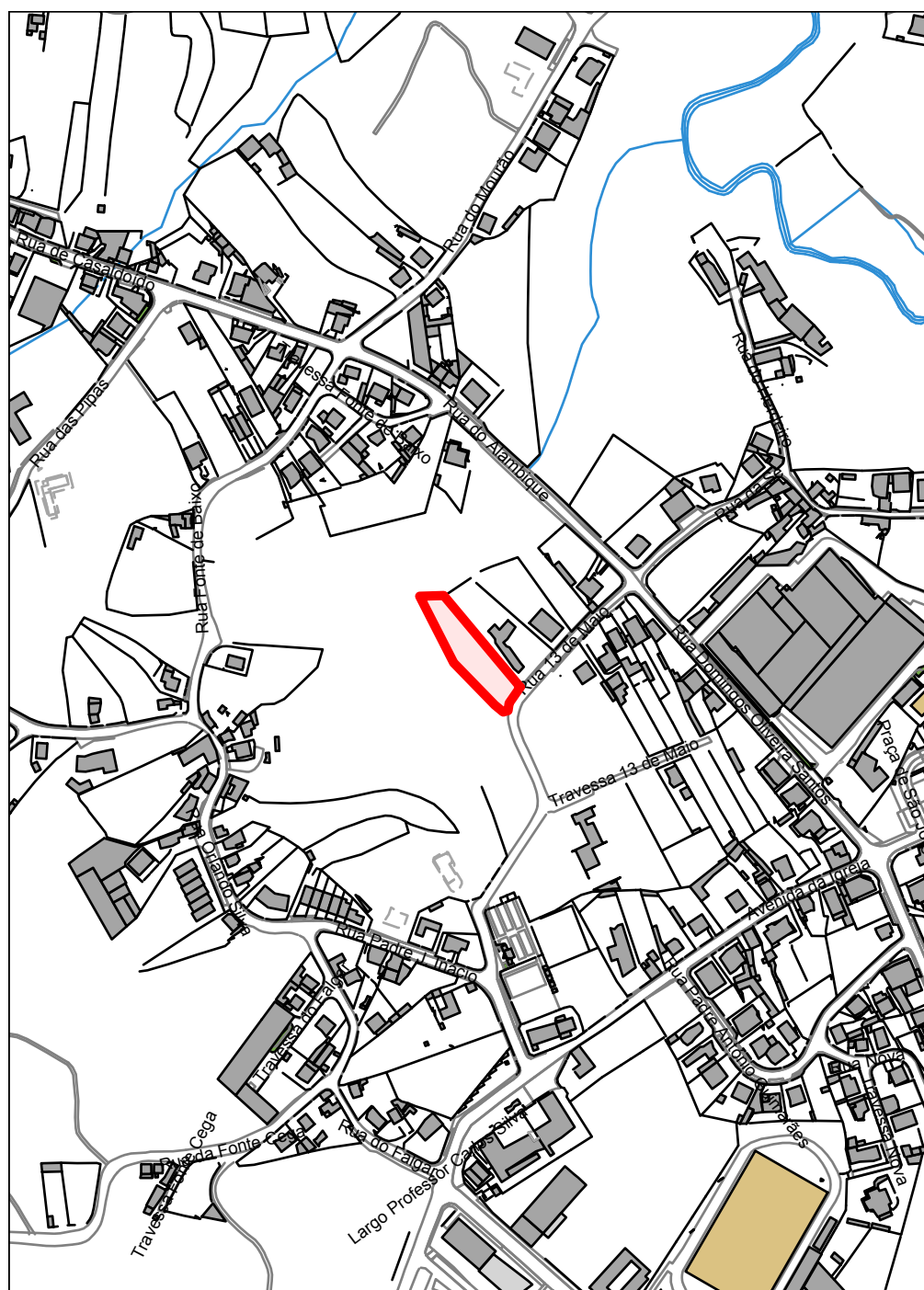
1 - A obra que se projecta deve ser implantada com rigor e a carimim nesta planta topográfica. Também deverão ser marcados os limites da propriedade e os nomes dos confrontantes.

2 - A Câmara Municipal não se responsabiliza pela actualização da presente planta topográfica, devendo a mesma ser efectuada aquando da apresentação do projecto em causa.

3 - Os eixos de via representados a tracejado não possuem carácter vinculativo.

4 - As cotas representadas nos edifícios dizem respeito às cotas de cumeeira.

5 - Esta planta é válida pelo prazo de um ano.



Legenda

	Ferrovia (Visível)
	Ferrovia (Invisível)
	Eixo de Via
	Rodovia
	Muro de Vedação
	Cais/Pontão
	Margem Curso Água
	Eixo Curso Água (Visível)
	Eixo Curso Água (Invisível)
	Ponte/Passagem Superior
	Tunel/Passagem Inferior
	Edificação a Demolir
	Edificação em Projecto/Estudo
	Edificação em Construção
	Edificação Construída
	Campo de Jogos
	Plano de Água/Piscina
	Reservatório

Observações:

- 1 - A obra que se projecta deve ser implantada com rigor e a carimim nesta planta topográfica. Também deverão ser marcados os limites da propriedade e os nomes dos confrontantes.
- 2 - A Câmara Municipal não se responsabiliza pela actualização da presente planta topográfica, devendo a mesma ser efectuada aquando da apresentação do projecto em causa.
- 3 - Os eixos de via representados a tracejado não possuem carácter vinculativo.
- 4 - As cotas representadas nos edifícios dizem respeito às cotas de cumeeira.
- 5 - Esta planta é válida pelo prazo de um ano.

Planta Localização

Natureza da Obra:

Requerente:

Freguesia:

Rua:

Lugar:

Nº(s) de Polícia:

Emitida por: Via Internet

Escala: 5000

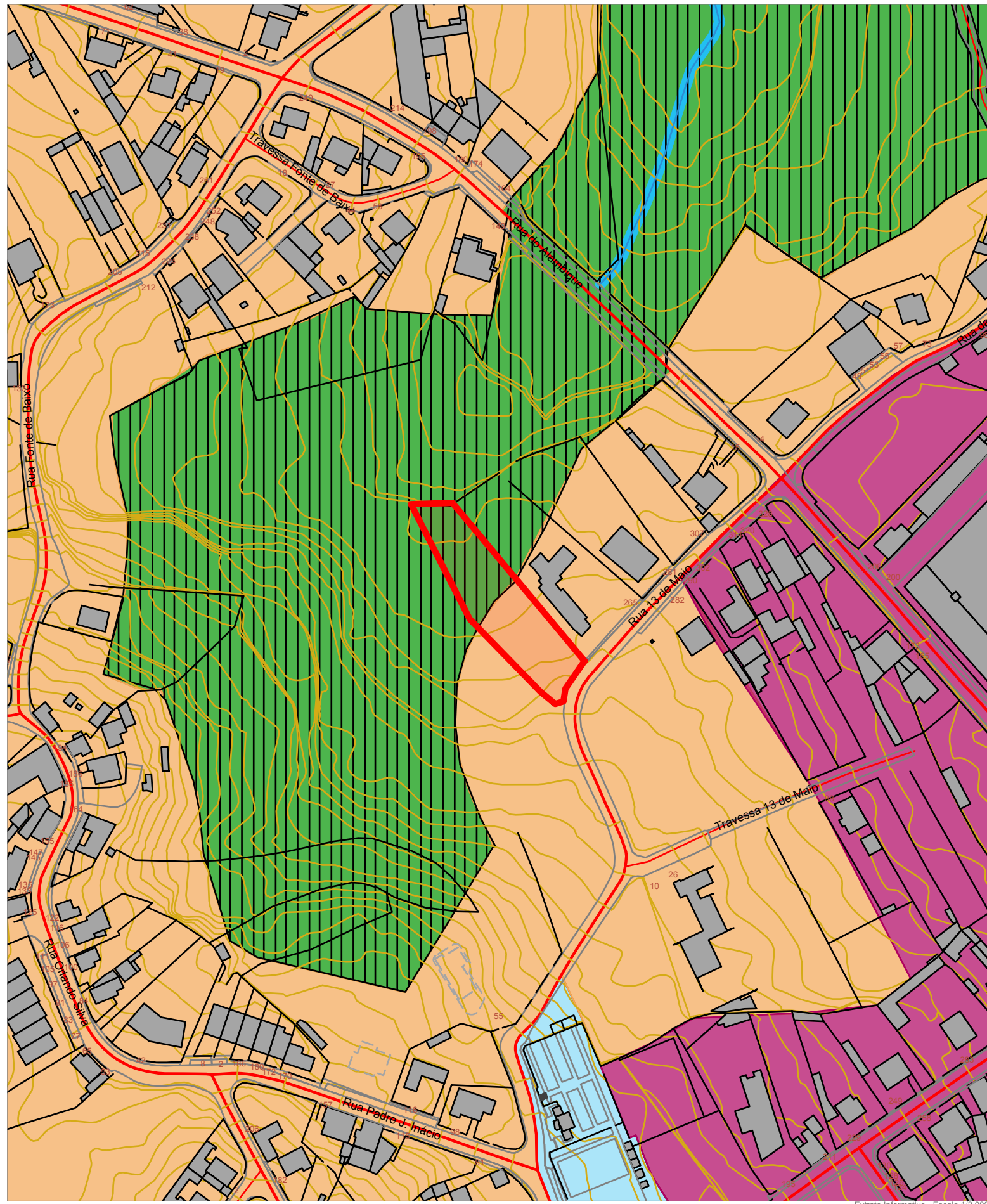
Data: 25/08/2026

Projeção Transversa Mercator

Elipsoide GRS80

Datum ETRS89/PT-TM06





PLANO DIRETOR MUNICIPAL

Planta de Ordenamento - Classificação e Qualificação do Solo

Planta Nº 1A

Natureza da Obra:
Requerente:
Freguesia:
Rua:
Lugar:
Nº(s) de Polícia:

Emitida por: Via Internet

Legenda

- Área de Intervenção do Plano Diretor Municipal
- Limites Administrativos (CAOP - versão 2014)
- U.O.P.G.
- Área de Intervenção de PMOT - PUACL (Lourosa)
- Área de Intervenção de PMOT - PUP (Picalhos)
- Edificações
- Leito e Margem dos Cursos de Água
- Rede Ferroviária Convencional
- Rede de Infraestruturas**
- Rede Rodoviária Principal**
- Via Colectora/Arterial
- Via Colectora/Arterial Prevista
- Rede Rodoviária Distribuidora**
- Via Distribuidora Principal
- Via Distribuidora Principal Prevista
- Via Distribuidora Local
- Via Distribuidora Local Prevista
- Rede Rodoviária Local**
- Via de Acesso Local

Espaço Urbano

- Espaço Central Tipo I Urbanizado
- Espaço Central Tipo II Urbanizado
- Espaço Central Tipo III Urbanizado
- Espaço Residencial Nível I Urbanizado
- Espaço Residencial Nível II Urbanizado
- Espaço Residencial Nível III Urbanizado
- Espaço Urbano de Baixa Densidade Urbanizado
- Espaço de Atividades Económicas Urbanizado
- Espaço de Uso Especial - Equipamentos e Infraestruturas Urbanizado
- Espaço de Uso Especial - Turismo Urbanizado
- Espaço de Atividades Económicas - Solo Urbano
- Espaço Central Tipo I Urbanizável
- Espaço Central Tipo II Urbanizável
- Espaço Central Tipo III Urbanizável
- Espaço Residencial Nível I Urbanizável
- Espaço Residencial Nível II Urbanizável
- Espaço Residencial Nível III Urbanizável
- Espaço Urbano de Baixa Densidade Urbanizável

- Espaço de Uso Especial - Equipamentos e Infraestruturas Urbanizável
- Espaço de Atividades Económicas Urbanizável
- Espaço Verde

Espaço Rural

- Espaço Agrícola
- Espaço Florestal de Produção
- Espaço de Exploração de Recursos Geológicos
- Aglomerado Rural
- Espaço Verde de Recreio e Lazer
- Espaço de Equipamentos e Infraestruturas

Espaço Comum ao Solo Urbano e Solo Rural

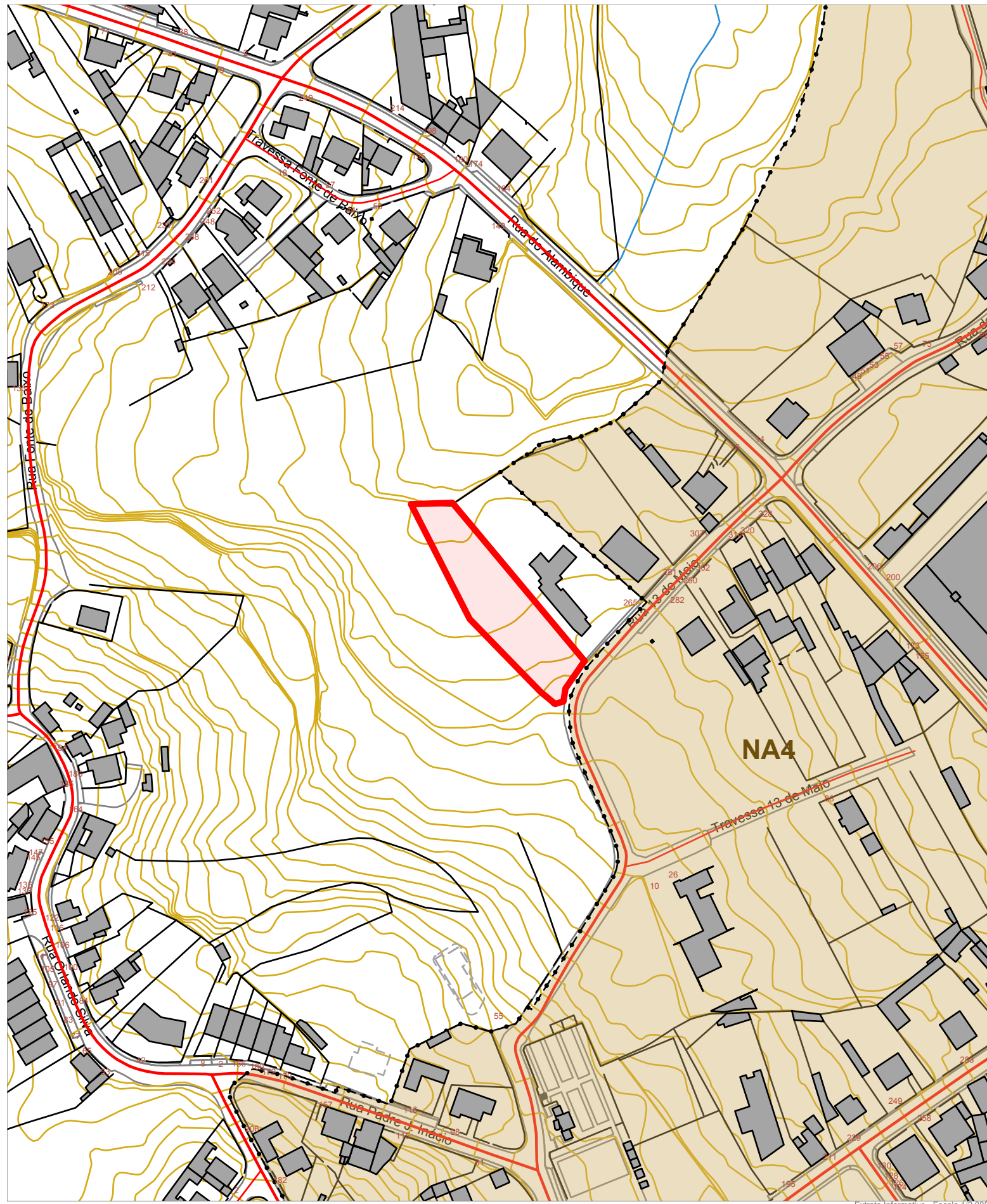
- Estrutura Ecológica Municipal
- Zonas Inundáveis e Ameaçadas Pelas Cheias
- Espaço Canal

Albufeira de crestuma-Lever - ACL

- Área de Intervenção de PEOT - POACL
- Área de Utilização Recreativa e de Lazer Tipo 1
- Área com Vocação Edificável
- Área de Especial Interesse Ambiental
- Área de Valorização Ecológica
- Área com Risco de Erosão

Data: 25/08/2026
Projecção Transversa Mercator
Elipsoide GRS80
Datum ETRS89/PT-TM06





PLANO DIRETOR MUNICIPAL

Planta de Ordenamento - Valores Patrimoniais

Planta Nº 1C

Natureza da Obra:
Requerente:
Freguesia:
Rua:
Lugar:
Nº(s) de Polícia:

Emitida por: Via Internet

Legenda

- Área de Intervenção do Plano Diretor Municipal
- Limites Administrativos (CAOP - versão 2014)
- Edificações
- Leito e Margem dos Cursos de Água
- Rede Ferroviária Convencional

Rede de Infraestruturas

Rede Rodoviária Principal

- Via Colectora/Arterial
- Via Colectora/Arterial Prevista

Rede Rodoviária Distribuidora

- Via Distribuidora Principal
- Via Distribuidora Principal Prevista
- Via Distribuidora Local
- Via Distribuidora Local Prevista

Rede Rodoviária Local

- Via de Acesso Local

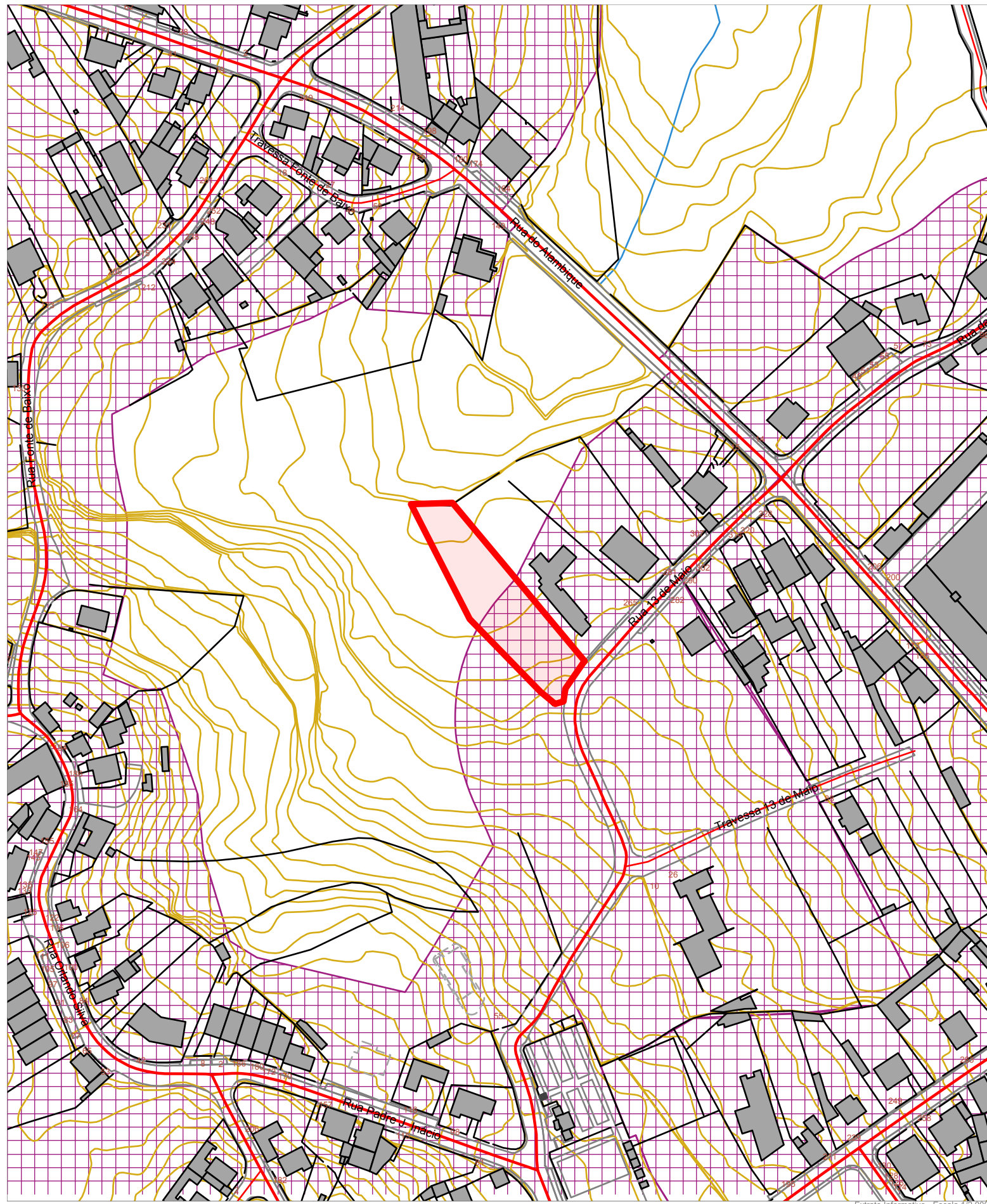
Valores Patrimoniais

- Bens Patrimoniais
- Perímetros de Salvaguarda Arqueológica
- Núcleos Habitacionais Antigos

A listagem dos bens constantes da Planta de Ordenamento - Valores Patrimoniais, encontra-se referenciada nos Anexos I, II e III do Regulamento do presente Plano.



Data: 25/08/2026
Projecção Transversa Mercator
Elipsoide GRS80
Datum ETRS89/PT-TM06



PLANO DIRETOR MUNICIPAL

Planta de Ordenamento - Zonamento Acústico

Planta Nº 1B

Natureza da Obra:
Requerente:
Freguesia:
Rua:
Lugar:
Nº(s) de Polícia:

Emitida por: Via Internet

Legenda

- Área de Intervenção do Plano Diretor Municipal
- Limites Administrativos (CAOP - versão 2014)
- Edificações
- Albufeira
- Leito e Margem dos Cursos de Água

Zonamento Acústico

- Zonas Mistas
- Zonas Sensíveis

Rede de Infraestruturas

Rede Rodoviária Principal

- Via Colectora/Arterial
- Via Colectora/Arterial Prevista

Rede Rodoviária Distribuidora

- Via Distribuidora Principal
- Via Distribuidora Principal Prevista
- Via Distribuidora Local
- Via Distribuidora Local Prevista

Rede Rodoviária Local

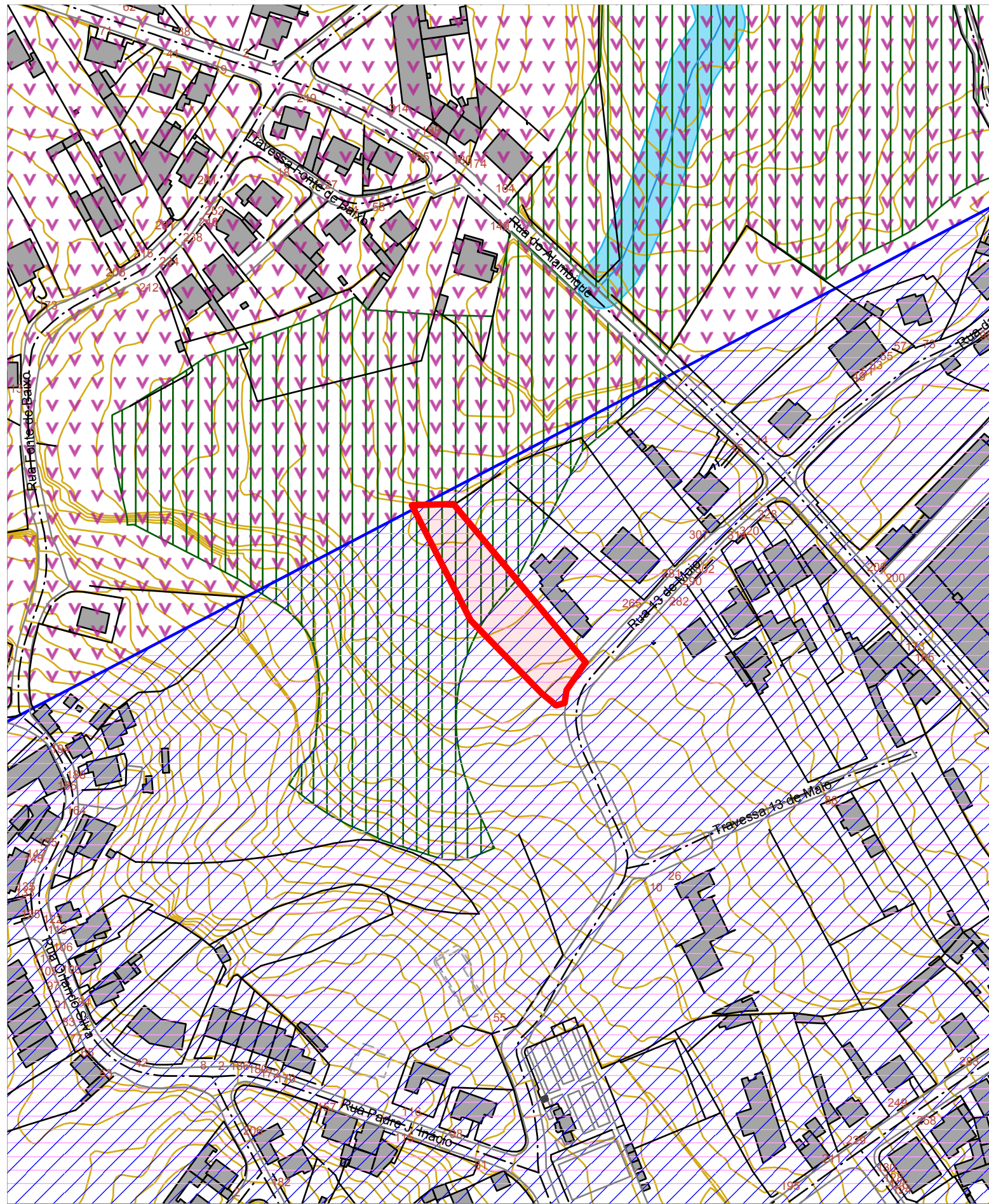
- Via de Acesso Local

Rede Ferroviária Convencional

- Rede Ferroviária Convencional



Data: 25/08/2026
Projecção Transversa Mercator
Elipsoide GRS80
Datum ETRS89/PT-TM06



PLANO DIRETOR MUNICIPAL Planta Nº 2A

Planta de Condicionantes - Condicionantes Gerais

Natureza da Obra:

Requerente:

Freguesia:

Rua:

Lugar:

Nº(s) de Polícia:

Emitida por: Via Internet

Legenda

- Área de Intervenção do Plano Diretor Municipal
 - Limites Administrativos (CAOP - versão 2014)
 - Edificações
 - Rede Viária Municipal
- #### Infraestruturas
- Rede Elétrica
 - Gasoduto de 1º escalão
 - Zona de Servidão de Gasodutos e Oleodutos
 - Estação de Gás
 - Itinerário Principal - Auto-Estrada
 - Itinerário Complementar
 - Itinerário Complementar - Auto-Estrada
 - Estrada Nacional
 - Estrada Regional
 - Estrada Nacional Desclassificada
 - Estrada Municipal
 - Zona de Servidão de Estrada do Plano Rod. Nacional
 - Zona de Servidão de Estrada Nac. Desclassificada
 - Via Férrea
 - Zona de Servidão da Via Férrea
 - Marco Geodésico
- #### Estabelecimentos Industriais
- Instalação SEVESO: Nível Inferior de Perigosidade
DL 254/2007, de 12 de Julho - 24/09/2014
- Acaí Gás S.A. (União das Freguesias de S. Miguel de Souto e Mosteirô)

Património

- Património Classificado e em Vias Classificação
- Castelo de Santa Maria da Feira - Monumento Nacional
MN, Decr. de 16-06-1910; ZEP, DG 2ª Série, nº 195 de 22-08-1946
 - Troço da Antiga Via de Mosteirô - Imóvel de Interesse Público
Decreto nº 26-A/92, DR - 1ª Série - B, de 01-06-1992
 - Quinta do Engenho Novo - Imóvel de Interesse Público
Decreto 516/71, DS nº 274, de 22-11
 - Casa da Portela - Imóvel de Interesse Público
Decreto nº 28/82, DR nº 47, de 26-02
 - Mamoia da Quinta da Laje - Imóvel de Interesse Público
Decreto nº 67/97, DG nº 301, de 31-12
 - Castro de Romaniz - Imóvel de Interesse Público
Decreto nº 34452, DG nº 59, de 20-03-1945
 - Edifício da Mala-Posta de Sanfins - Imóvel de Interesse Público
Decreto nº 735/74, de 21-01
 - Casa da Torre - Imóvel de Interesse Público
Decreto nº 129/77, DR nº 226, de 29-09
 - Troço da Estrada Real Lisboa - Porto, em Aíras - Imóvel de Interesse Público
Decreto nº 26-A/92, de 01-06
 - Capela de Santo Estêvão (Velha) - Imóvel de Interesse Público
Decreto nº 45/93, de 30-11
 - Igreja da Misericórdia e dependências anexas, escadaria e chafariz - Monumento de Interesse Público, com estabelecimento de ZEP
Portaria nº 663/2012, DR - 2ª Série nº 215, de 07-11-2012
 - Mercado Municipal de Santa Maria da Feira - Monumento de Interesse Público, com estabelecimento de ZEP
Portaria nº 740-CP/2012, DR - 2ª Série nº 248, de 24-12-2012
 - Igreja e Convento dos Lóios, incluindo escadaria monumental - Monumento de Interesse Público, com estabelecimento de ZEP
Portaria nº 718/2012, DR - 2ª Série nº 237, de 07/12/2012
 - Castro de Fiães - Imóvel em Vias de Classificação
Com despacho de homologação como IIP, de 19-11-1975
 - Mamoia de Vinho - Sítio de Interesse Público
Portaria nº 43, DR - 2ª Série nº 14, de 21-01-2014
 - Quinta da Murtosa - Imóvel em Vias de Classificação
Anúncio nº 151/2014, DR - 2ª Série nº 113, de 16-06-2014
- Zonas Gerais / Especiais de Proteção

Arvoredo de Interesse Público

- Arvoredo de Interesse Público
- Tulipeiro da Virgínia ou Árvore do Ponto (Linodendron tulipifera L.)
Processo - KNJ1/466; Quinta de Sousa Brandão/ Mosteirô,
DR n.º 102 II Série 26/05/2006.
- Nogueira Preta (Juglans nigra L.) Processo - KNJ1/548; Casa da Portela/Paços de Brandão; Aviso n.º 6 de 05/05/2010
- Araucária - Árvore de Norfolk (Araucaria heterophylla) Processo - KNJ1/549; Casa da Portela/Paços de Brandão; Aviso n.º 6 de 05/05/2010

Recursos Geológicos

- Concessão Mineira
- Contrato de Prospeção e Pesquisa
- Concessão Água Mineral Natural
- Zona Imediata de Proteção de Água Mineral Natural
- Zona Intermédia de Proteção de Água Mineral Natural
- Zona Alargada de Proteção de Água Mineral Natural
- Proposta Zona Imediata Proteção Água
- Recurso Hidromineral Potencial
- Área Potencial
- Pedreira

Recursos Agrícolas, Florestais e Ecológicos

- Reserva Ecológica Nacional
- REN - Exclussões Por Compromissos listagem - anexo IV
- REN - Exclussões Satisfação de Carências
- Leitos de Cursos de Água (REN)
- Zonas Inundáveis e Ameaçadas pelas Cheias
- Reserva Agrícola Nacional

Recursos Hídricos

- Leito e Margem dos Cursos de Água
- Albufeira Classificada
- Zona Terrestre de Proteção
- Zona Reservada da Zona Terrestre de Proteção

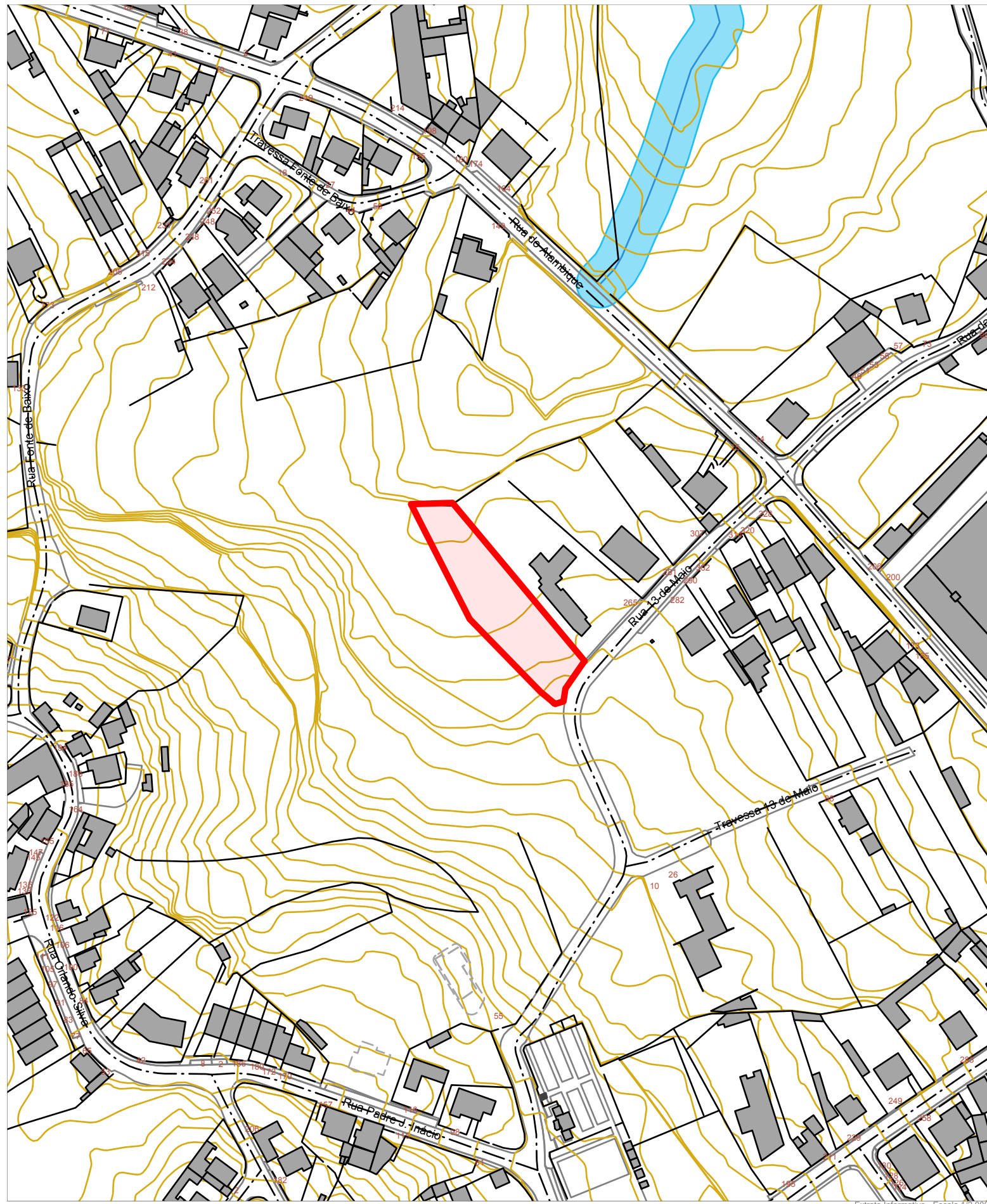
Data: 25/08/2026

Projeção Transversa Mercator

Elipsoide GRS80

Datum ETRS89/PT-TM06





PLANO DIRETOR MUNICIPAL

Planta de Condicionantes - Áreas percorridas p/ incêndio nos últimos 10 anos

Planta Nº 2C

Natureza da Obra:
Requerente:
Freguesia:
Rua:
Lugar:
Nº(s) de Polícia:

Emitida por: Via Internet

Legenda

- Área de Intervenção do Plano Diretor Municipal
- Limites Administrativos (CAOP - versão 2014)
- Edificações
- Rede Viária Municipal
- Infraestruturas**
 - Rede Elétrica
 - Gasoduto de 1º escalão
 - Estação de Gás
 - Itinerário Principal - Auto-Estrada
 - Itinerário Complementar
 - Itinerário Complementar - Auto-Estrada
 - Estrada Nacional
 - Estrada Regional
 - Estrada Nacional Desclassificada
 - Estrada Municipal
 - Via Férrea
 - Marco Geodésico

Áreas Ardidas (Ano)

- 2008
- 2009
- 2010
- 2011
- 2012
- 2013
- 2015
- 2016

Recursos Hídricos

- Leito e Margem dos Cursos de Água
- Albufeira Classificada



Data: 25/08/2026
Projecção Transversa Mercator
Elipsoide GRS80
Datum ETRS89/PT-TM06

Natureza da Obra:
 Requerente:
 Freguesia:
 Rua:
 Lugar:
 Nº(s) de Polícia:
 Emitida por: Via Internet

 Área de Intervenção do Plano Diretor Municipal

 Limites Administrativos (CAOP - versão 2014)

 Edificações

 Rede Viária Municipal

Infraestruturas

 Rede Elétrica

 Gasoduto de 1º escalão

 Estação de Gás

 Itinerário Principal - Auto-Estrada

 Itinerário Complementar

 Itinerário Complementar - Auto-Estrada

 Estrada Nacional

 Estrada Regional

 Estrada Nacional Desclassificada

 Estrada Municipal

 Via Férrea

 Marco Geodésico

Leito e Margem dos Cursos de Água

Albufeira Classificada

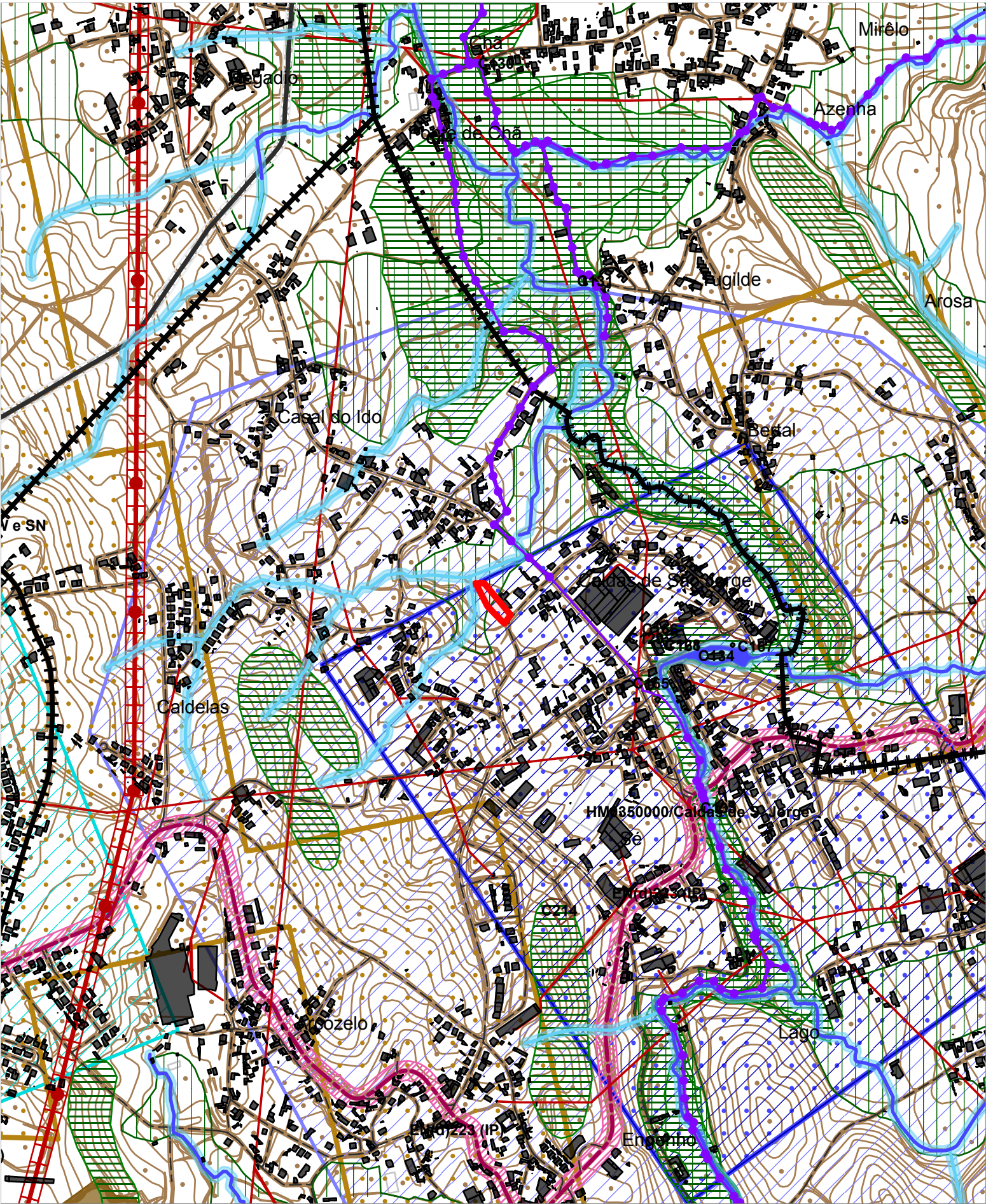
 Classes de Perigosidade Alta e Muito Alta

Rede Secundária das Faixas de Gestão de Combustível

 Faixas de Gestão de Combustível (rede secundária)



Data: 25/08/2026
 Projecção Transversa Mercator
 Elipsoide GRS80
 Datum ETRS89/PT-TM06



PLANO DIRETOR MUNICIPAL (Discussão Pública)
Planta de Condicionantes - Condicionantes Gerais

Planta I



LEGENDA

BASE CARTOGRÁFICA

- Cartografia de Base
- Edificação
- Limites Administrativos - CAOP versão 2024.1
- Limite do Plano
- Área de Intervenção de PEACL

REDE VIÁRIA

- Rede Nacional Fundamental (PRN)**
- Itinerário Principal - IP1/A1
- Rede Nacional Complementar**
- Itinerário Complementar (Rede Nacional de Autoestradas - A29/IC1; A32/IC2; A42/IC24)
 - Estrada Nacional - EN223; EN327; EN222
 - Estrada Nacional Prevista - EN222-A32/IC2 (Nó de Canedo/Serrinha)
- Estradas Regionais (PRN)**
- ER1-14; ER222; ER327
- Estradas Nacionais Desclassificadas sob Jurisdição da IP. SA.**
- EN(d)1; EN(d)1-13; EN(d) 109-4; EN(d)223; EN(d)326; EN(d) 109-2
- Estradas e Caminhos Municipais**
- Estradas e Caminhos Municipais
 - Nó de Ligação
- Zonas de Servidão da Rede Rodoviária**
- Zona de Servidão de Estrada do Plano Rodoviário Nacional
 - Zona de Servidão de Estrada Nacional Desclassificada

REDE GEODÉSICA

- Vértice Geodésico
- Zona de Proteção - 15m

REDE FERROVIÁRIA

- Rede Ferroviária Existente - Linha do Vouga
- LAV - Linha de Alta Velocidade prevista

REDE ELÉTRICA

- RNT Apoios Fora de Serviço no Concelho
- RNT Apoios no Concelho
- RNT Linhas 220KV e 400KV no Concelho
- RNT Linhas Fora de Serviço no Concelho
- RNT Linhas em Projeto no Concelho (400KV)
- Subestação da Feira
- Rede Elétrica (Média e Alta Tensão)

REDE DE TRANSPORTE E DISTRIBUIÇÃO DE GÁS

- Rede de Transporte de Gás e Rede de Distribuição de Gás
- Estação de Regulação de Pressão
- Zona de Servidão da Rede de Gás (10m)

INFRAESTRUTURAS BÁSICAS

- ETAR
- Coletor de Águas Residuais
- Servidão - Coletor
- Conduta Adutora
- Servidão - Adutora

RECURSOS HÍDRICOS

- Recursos Hídricos - Domínio Hídrico**
- Leito e Margem das Águas Fluviais
 - Cursos de Água Entubados
- Albufeiras de Águas Públicas**
- Albufeira Classificada
 - Zona Terrestre de Proteção
 - Zona Reservada da Zona Terrestre de Proteção

RECURSOS AGRÍCOLAS E ECOLÓGICOS

- Reserva Agrícola Nacional**
- Reserva Agrícola Nacional
- Reserva Ecológica Nacional**
- Reserva Ecológica Nacional
 - Exclusões do Tipo C e E
 - Leito dos Cursos de Água (REN)

RECURSOS GEOLÓGICOS

- Concessão Mineira
- Concessão de Água Mineral Natural
- Zona Intermediária de Proteção de Água Mineral Natural
- Zona Intermediária de Proteção de Água Mineral Natural
- Zona Alargada de Proteção de Água Mineral Natural
- Proposta de Zona Intermediária de Proteção de Água
- Recurso Hidromineral Potencial
- Área Potencial
- Pedreira

Sistema drenagem águas residuais-Bacia B7-Irramos TB452,TB457-Parcelas16/17,Rio Maior	DESP6778,SEOTC/2011	Sistema de drenagem águas residuais-Bacia B7-Irramo TB381,TB387-Parcelas 4/5	DESP.18691,SEOTC/2010
Sistema drenagem águas residuais-Bacia B5-Beire-TB88 e TR88.3-Parcelas 1/2	DESP.18412,SEOTC/2010	Sistema de drenagem águas residuais-Bacia B7-Irramo TC170-171-Parcelas 7 e 8	DESP.18216,SEOTC/2010
Sistema drenagem águas residuais-Bacia B7-Irramos TC229,TC230-Parcela 18	DESP.18115,SEOTC/2010	Bacia B7-Irramo 203-T204,Rio Maior	DESP.4166,SEOTC/2010
Bacia B7-Irramo TB367-Parcela 14,Rio Maior	DESP.4167,SEOTC/2010	Interceptor do linha	DESP.22175,SEOTC/2008
Construção do Interceptor de Nadas-Piçeiros/Ulma Montante	DESP.20933,SEOTC/2008	Construção do Interceptor de Canedo-Ulma Jusante	DESP.20934,SEOTC/2008
Construção do Interceptor de Canedo-Ulma Jusante	DESP.20807,SEOTC/2008	Reservatório de Abastecimento de Água de Vergada	DESP.9377,SEOTC/2008
Subsistema da Barrinha de Esmoriz	DESP.7432,SEOTC/2008	Interceptor de Fiães-Ulma Montante	DESP.2352,SEOTC/2008
Conduta Adutora Camalhões-Senhora das Neves	DESP.20856,MCOT/A/2002	Reservatório REE1	DESP.18013,MAOT/2000
Freguesia de Nogueira da Regedoura	DESP.117,MPAT/95	Subsistema Norte-3ªFase-Interceptores	DESP.11225,SEOTC/2009

ÁRVORES E ARVOREDO DE INTERESSE PÚBLICO

Árvores e Arvoredo de Interesse Público									
Distrito	Concelho	Freguesia/Lugar	Nº Processo	Nome Científico	Nome Vulgar	Descrição	Classificação	Idade	
Aveiro	Santa Maria da Feira	Canedo-Lugar de Mosteiro	AIPO10933761	Pinus pinea L.	pinheiro Manso	Exemplar isolado	DR.2ªSérie Parte C nº18 -27-01-2020	200	
Aveiro	Santa Maria da Feira	Mosteiro - Quinta de Sousa Brandão	KNJ1/466	Liriodendron tulipifera L.	tulipeiro-da-íria ou árvore-do-ponto	Exemplar isolado	DR. nº102 II Série de 26-05-2006	100	
Aveiro	Santa Maria da Feira	Paços de Brandão Portela-Casa da Portela	KNJ1/548	Juglans nigra L.	noqueira-preta	Exemplar isolado	Aviso nº6 de 05-05-2010	150	
Aveiro	Santa Maria da Feira	Paços de Brandão Portela-Casa da Portela	KNJ1/549	Araucaria heterophylla (Salisb.) Franco	araucária-de-norfolk	Exemplar isolado	Aviso nº6 de 05-05-2010	150	
Aveiro	Santa Maria da Feira	União das Freguesias de Santa Maria da Feira, Travanca, Sanfins e Espargo-Piedade	AIPO10935031	Tilia tormentosa Moench	tilia-prateada	Exemplar isolado	DR.2ªSérie nº111-11-06-2018	120	

PATRIMÓNIO CULTURAL CLASSIFICADO E EM VIAS DE CLASSIFICAÇÃO

- Monumento Nacional**
- Castelo da Feira (MN - Decreto de 16-06-1910, DG nº136, de 23-06-1910; ZEP - Zona Especial de Proteção - Portaria de 11-06-1946, publicada no DG, II Série nº195, de 22-08-1946 (com Zona Non Aedificandi - ZNA))
- Interesse Público**
- Troço da Estrada Real Lisboa-Porto, em Airas (IIP - Decreto nº26-A/92, DR. I Série-B nº126, de 01/06/1992)
 - Troço da Via Antiga de Mosteiro (IIP - Decreto nº26-A/92, DR. I Série-B nº126, de 01/06/1992)
 - Propriedade designada por Quinta do Engenho Novo(IIP-Decreto nº516/71, DG. I Série nº274, de 12/11/1971)
 - Mamoela de Vinhó (SIP - Portaria nº43/214, DR. 2ª Série nº14, de 21-01-2014)
 - Mamoela de Quinta da Laje (IIP - Decreto nº 67/1997, DR. I Série-B nº301, de 31-12-1997)
 - Castro, situado no monte do Castro ou do Crasto (IIP - Decreto nº34452, DG. I Série nº59, de 20-03-1945)
 - Edifícios da Mala-Posta de Sanfins,ou de São Jorge,antiga muda de Souto Redondo (IIP-Decreto nº753/74 DG. I Série nº297, de 21-12-1974)
 - Troço da Estrada Real Lisboa-Porto, em Airas (IIP - Decreto nº26-A/92, DR. I Série-B nº126, de 01/06/1992)
 - Igreja da Misericórdia de Santa Maria da Feira, incluindo as dependências anexas, escadaria e chafariz (Portaria nº663/2012, DR.2ªSérie nº215, de 07-11-2012; ZEP-Zona Especial de Proteção, Portaria nº663/2012 DR.2ªSérie nº215, de 07-11-2012)
 - Mercado Municipal de Santa Maria da Feira (Portaria nº740-CF/2012,DR.2ªSérie nº248(suplemento), de 24-12-2012; ZEP-Zona Especial de Proteção,Portaria nº740-CF/2012,DR.2ªSérie nº248 (suplemento), de 24-12-2012)
 - Igreja e Convento dos Lóios, incluindo a escadaria monumental (Portaria nº718/2012,DR.2ªSérie nº237,de 07-12-2012; ZEP-Zona Especial de Proteção, Portaria nº718/2012, DR. 2ªSérie nº237, de 07-12-2012)
 - Mamoela de Vinhó (Portaria nº43/2014, DR. 2ªSérie nº14, de 21-01-2014)
 - Quinta da Murtosa (Portaria nº630/2020, DR. 2ªSérie nº208, de 26-10-2020)
- Interesse Municipal**
- Capela de Santo Estêvão da Arrifana (Decreto nº45, DR. I Série-B nº280, de 30-11-1993)
- Em Vias de Classificação**
- Castro de Fiães (Despacho de Homologação como IIP de 19-11-1975),
- Zona Non Aedificandi - Castelo**
- Zona Especial de Proteção
 - Zona Geral de Proteção
- Nota:** A representação gráfica da Rede Rodoviária Nacional, Estradas Regionais e Estradas Nacionais Desclassificadas existentes e Rede Ferroviária têm caráter indicativo, não dispensando a aplicação das zonas de Servidão non aedificandi estabelecidas nos respetivos regimes legais vigentes.

Natureza da Obra:

Requerente:

Freguesia:

Rua:

Lugar:

Nº(s) de Polícia:

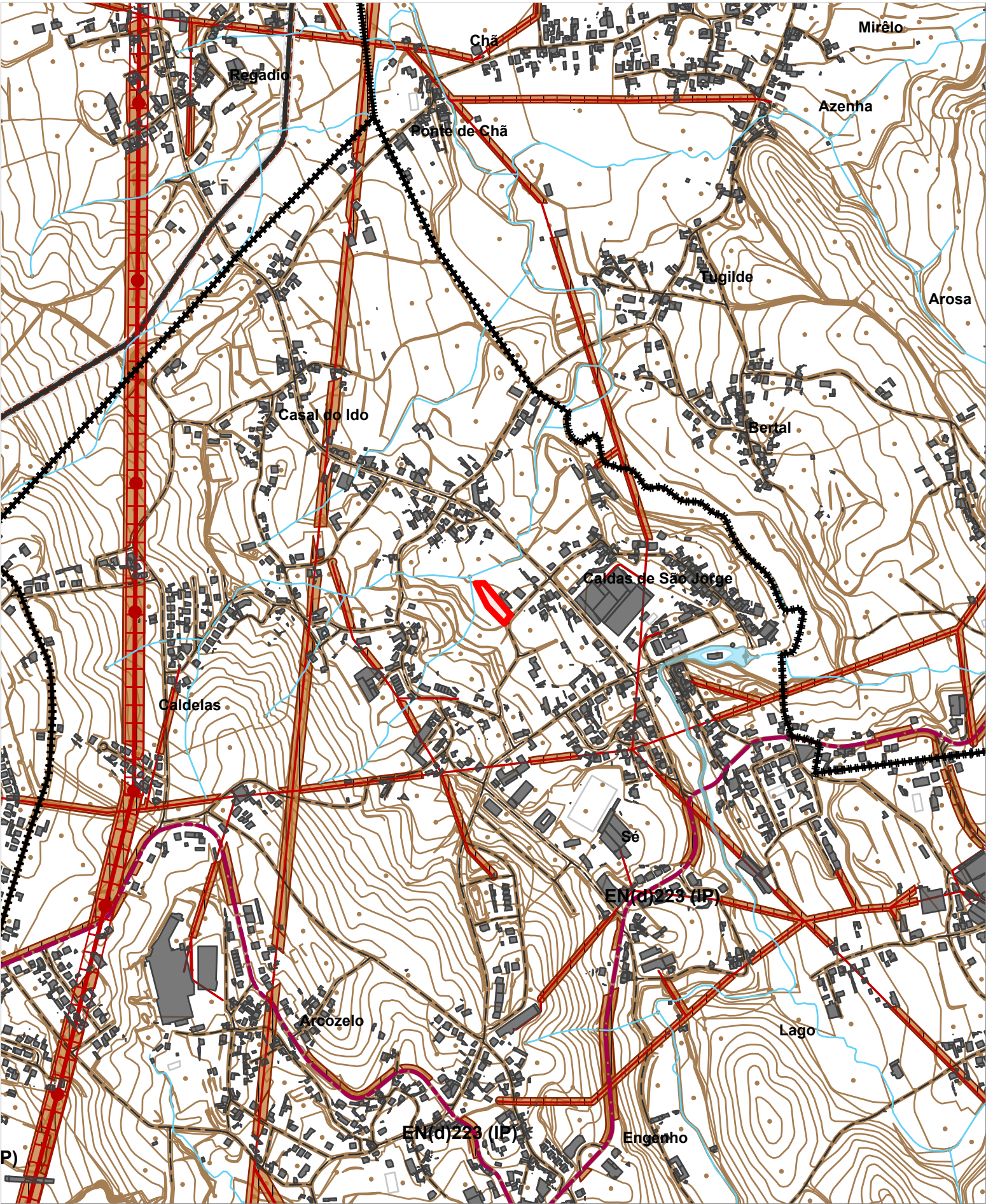
Emitida por: Via Internet

Data: 25/08/2026

Projecção Transversa Mercator

Elipsoide GRS80

Datum ETRS89/PT-TM06



PLANO DIRETOR MUNICIPAL (Discussão Pública)Planta IIPlanta de Condicionantes - Áreas Prioritárias de Prevenção e Segurança (APPS) e Redes de Segurança



LEGENDA

BASE CARTOGRÁFICA

- Limite do Plano
- Limites Administrativos - CAOP versão 2024.1
- Área de Intervenção de PEACL
- Edificação
- Vértice Geodésico
- Cartografia de Base

HIDROGRAFIA

- Albufeira Classificada
- Leito e Margem das Águas Fluviais
- Cursos de Água Entubados

REDE VIÁRIA

Rede Nacional Fundamental (PRN)

- Itinerário Principal - IP1/A1

Rede Nacional Complementar

- Itinerário Complementar (Rede Nacional de Autoestradas - A29/IC1; A32/IC2; A42/IC24)
- Estrada Nacional - EN223; EN327; EN222
- Estrada Nacional Prevista - EN222-A32/IC2 (Nó de Canedo)/Serrinha; EN223/EN326 - Ligação Feira (Nó da A1) / IC2/ Mansores

Estradas Regionais (PRN)

- ER1-14; ER222; ER327

Estradas Nacionais Desclassificadas sob Jurisdição da IP. SA.

- EN(d)1; EN(d)1-13; EN(d) 109-4; EN(d)223; EN(d)326; EN(d) 109-2

Estradas e Caminhos Municipais

- Estradas e Caminhos Municipais
- Nó de Ligação

REDE FERROVIÁRIA

- Rede Ferroviária Existente - Linha do Vouga
- LAV - Linha de Alta Velocidade prevista

REDE ELÉTRICA

- RNT Apolos Fora de Serviço no Concelho
- RNT Apolos no Concelho
- RNT Linhas 220KV e 400KV no Concelho
- RNT Linhas Fora de Serviço no Concelho
- RNT Linhas em Projeto no Concelho (400KV)
- Subestação da Feira
- Rede Elétrica (Média e Alta Tensão)

REDE DE TRANSPORTE E DISTRIBUIÇÃO DE GÁS

- Rede de Transporte de Gás e Rede de Distribuição de Gás
- Estação de Regulação de Pressão
- Zona de Servidão da Rede de Gás (10m)

CARTOGRAFIA DAS ÁREAS PRIORITÁRIAS DE PREVENÇÃO E SEGURANÇA (APPS) E REDES DE SEGURANÇA (PDMFCI)

PERIGOSIDADE DE INCÊNDIO RURAL

- Perigosidade Lata e Muito Alta

REDE SECUNDÁRIA DAS FAIXAS DE GESTÃO DE COMBUSTÍVEL

- Faixas de Gestão de Combustível (Rede Secundária)

REDE DE PONTOS DE ÁGUA

- Pontos de Água (Aéreo e Terrestre)

Nota: A representação gráfica da Rede Rodoviária Nacional, Estradas Regionais e Estradas Nacionais e Estradas Nacionais Desclassificadas existentes e Rede Ferroviária têm caráter indicativo, não dispensando a aplicação das zonas de Servidão non aedificandi estabelecidas nos respetivos regimes legais vigentes.

Natureza da Obra:

Requerente:

Freguesia:

Rua:

Lugar:

Nº(s) de Polícia:

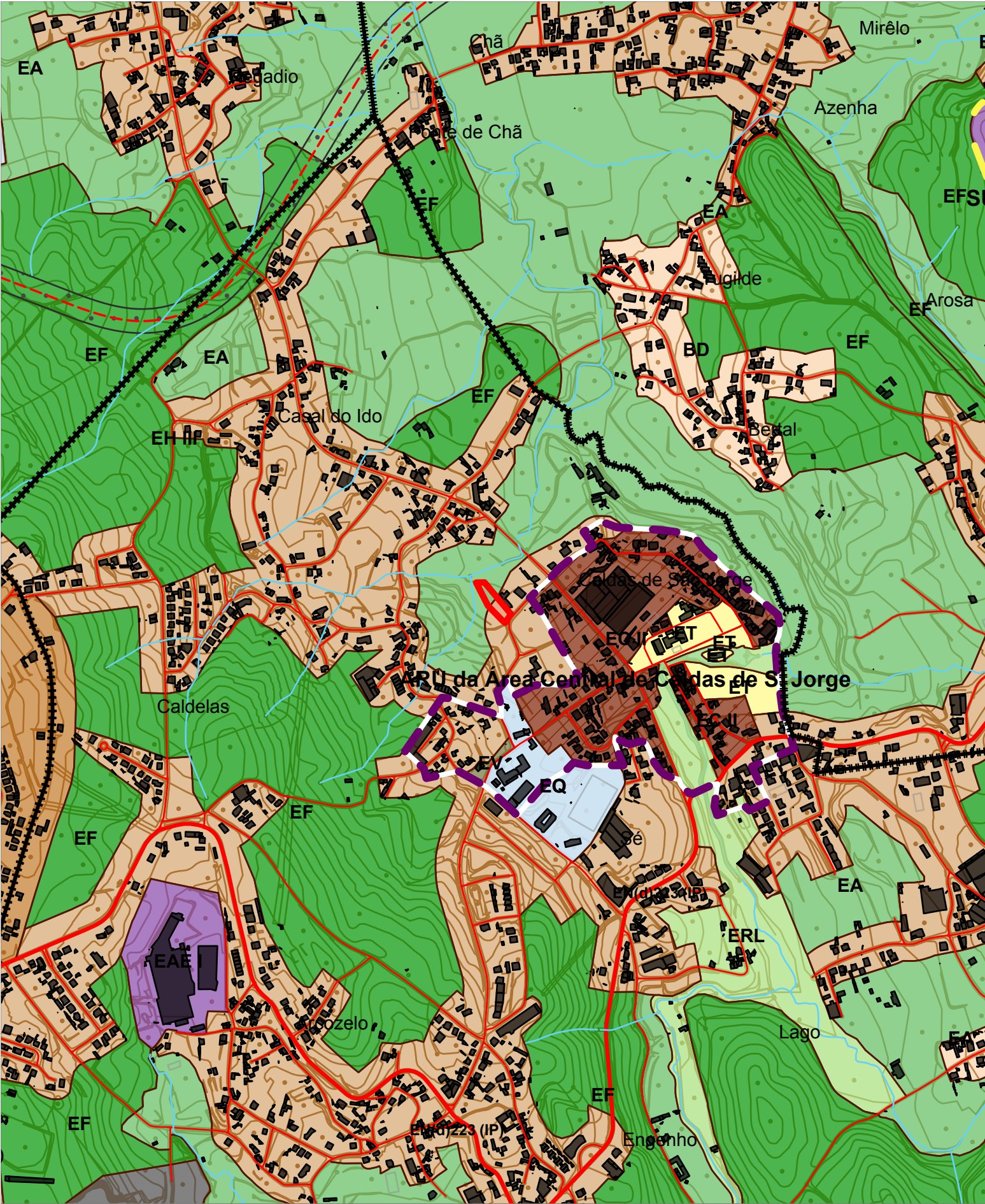
Emitida por: Via Internet

Data: 25/08/2026

Projecção Transversa Mercator

Elipsoide GRS80

Datum ETRS89/PT-TM06



PLANO DIRETOR MUNICIPAL (Discussão Pública)Planta I

Planta de Ordenamento - Classificação e Qualificação do Solo



LEGENDA

BASE CARTOGRÁFICA

Cartografia de Base

Edificação

Limites Administrativos - CAOP versão 2024.1

Limite do Plano

Vértice Geodésico

REDE RODOVIÁRIA

Rede Rodoviária Existente

Rede Principal - Rede Nacional de Autoestradas

Rede Distribuidora

Rede Local

Vias Estruturantes Municipais

Vias de Serviço Municipal

Vias de Acesso Local

Nó Rodoviário

Rede Rodoviária Prevista

Rede Distribuidora

Rede Local

Vias Estruturantes Municipais

Vias de Serviço Municipal

Espaço Canal

Espaço Canal Vias Estruturantes Municipais Previstas

HIDROGRAFIA

Albufeira Classificada (Crestuma-Lever)

Leito e Margem das Águas Fluviais

Cursos de Água Entubados

REDE FERROVIÁRIA

Rede Ferroviária Existente - Linha do Vouga

LAV - Linha de Alta Velocidade de prevista

CLASSIFICAÇÃO E QUALIFICAÇÃO DO SOLO

SOLO RÚSTICO

Categorias de Solo Rústico

Espaos Agrícolas

Espaos Florestais

Espaço de Exploração de Recursos Energéticos e Geológicos

Aglomerados Rurais

Áreas de Edificação Dispersa

Espaos destinados a Equipamentos, Infraestruturas e Outras Estruturas de Ocupação

Espaos de Equipamentos

Espaos de Infraestruturas

Espaos de Recreio e Lazer

SOLO URBANO

Categorias de Solo Urbano

Espaos Centrais

Espaos Centrais Tipo I

Espaos Centrais Tipo II

Espaos Centrais Tipo III

Espaos Habitacionais

Espaos Habitacionais Tipo I

Espaos Habitacionais Tipo II

Espaos Habitacionais Tipo III

Espaos Urbanos de Baixa Densidade

Espaos Urbanos de Baixa Densidade

Espaos de Atividades Económicas

Espaos de Atividades Económicas Tipo I

Espaos de Atividades Económicas Tipo II

Espaos Verdes

Espaos Verdes Urbanos

Espaos Verdes de Logradouro

Espaos de Uso Especial

Espaos Turísticos

Espaos de Equipamentos (solo rústico)

Espaos de Infraestruturas Estruturantes

Áreas de Execução Programada

SUOPG - Subunidade Operativa de Planeamento e Gestão

UOPG - Unidade Operativa de Planeamento e Gestão

Outros Instrumentos de Planeamento

ARU - Área de Reabilitação Urbana

Área de Intervenção de PEOT

Área de Intervenção de PMOT - PU da Cidade da Feira

Nota: A representação gráfica da Rede Rodoviária Nacional, Estradas Regionais e Estradas Nacionais Desclassificadas existentes e Rede Ferroviária têm carácter indicativo, não dispensando a aplicação das zonas de Serviço não aedificandi estabelecidas nos respetivos regimes legais vigentes

Natureza da Obra:

Requerente:

Freguesia:

Rua:

Lugar:

Nº(s) de Polícia:

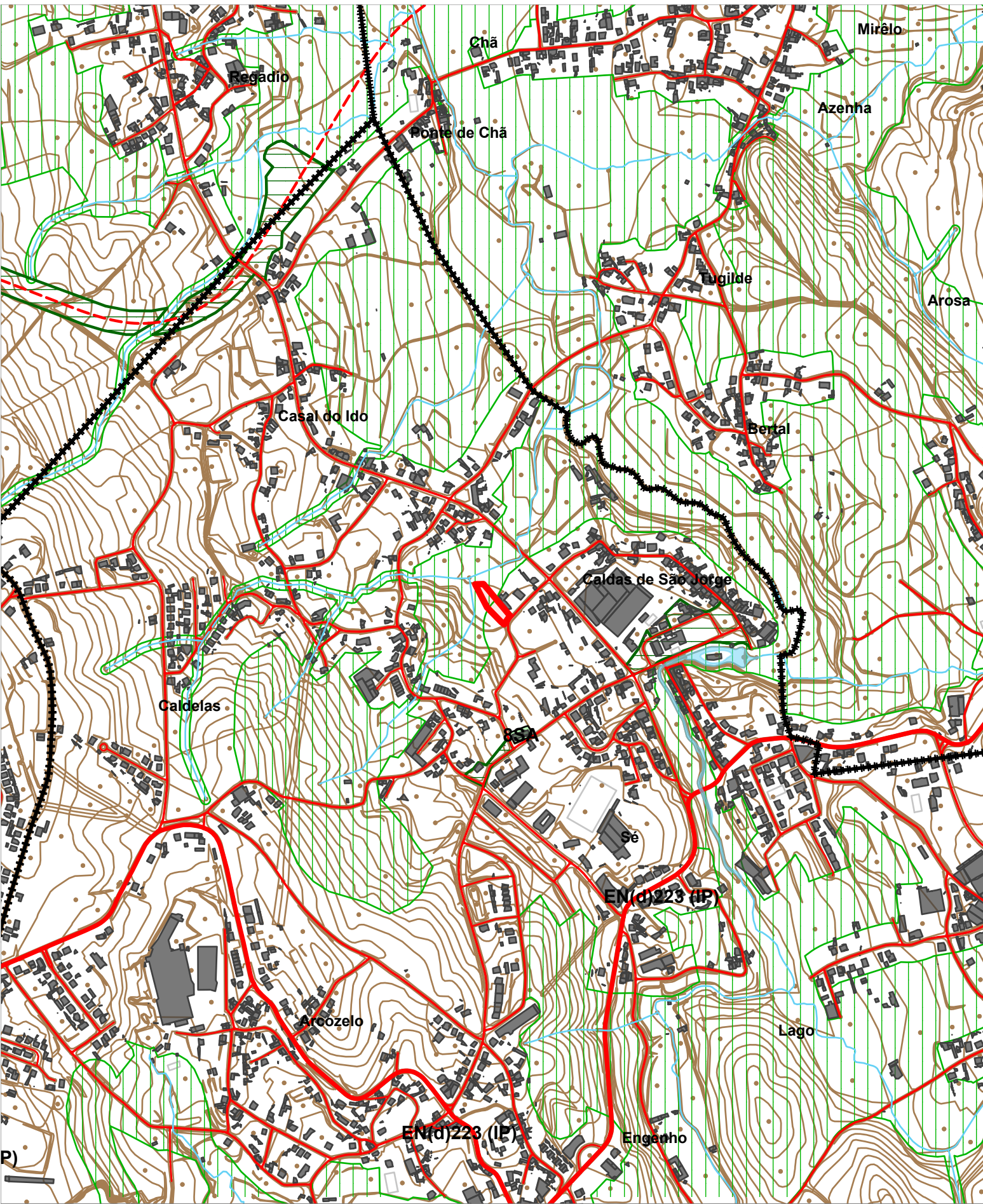
Emitida por: Via Internet

Data: 25/08/2026

Projecção Transversa Mercator

Elipsoide GRS80

Datum ETRS89/PT-TM06



PLANO DIRETOR MUNICIPAL (Discussão Pública) - Planta II

Planta de Ordenamento - Salvaguardas Patrimoniais e Ambientais



LEGENDA

BASE CARTOGRÁFICA

- Cartografia de Base
- Edificação
- Limites Administrativos - CAOP versão 2024.1
- Limite do Plano
- Vértice Geodésico

REDE RODOVIÁRIA

Rede Rodoviária Existente

- Rede Principal - Rede Nacional de Autoestradas
- Rede Distribuidora
- Rede Local
- Vias Estruturantes Municipais
- Vias de Serviço Municipal
- Vias de Acesso Local
- Nó Rodoviário

Rede Rodoviária Prevista

- Rede Distribuidora
- Rede Local
- Vias Estruturantes Municipais
- Vias de Serviço Municipal
- Espaço Canal
- Espaço Canal Vias Estruturantes Municipais Previstas

SALVAGUARDAS

Salvaguardas Ambientais

- Estrutura Ecológica Fundamental
- Estrutura Ecológica Complementar

Salvaguardas Patrimoniais

- Sítios Arqueológicos Classificados
- 1. Castro de Fiães (Despacho de Homologação com IIP de 1975-11-19)
- 2. Troço da Estrada Real Lisboa-Porto, em Aíras (IIP - Decreto nº26-A/92, DR. I Série-B nº126, de 01/06/1992)
- 3. Troço da Via Antiga de Mosteirô (IIP - Decreto nº26-A/92, DR. I Série-B nº126, de 01/06/1992)
- 4. Propriedade designada por Quinta do Engenho Novo (IIP - Decreto nº516/71, DG. I Série nº274, de 12/11/1971)
- 5. Mamoeira de Vinhó (SIP - Portaria nº43/214, DR. 2ª Série nº14, de 21-01-2014)
- 6. Mamoeira da Quinta da Laje (IIP - Decreto nº 67/1997, DR. I Série-B nº301, de 31-12-1997)
- 7. Castro, situado no Monte do Castro ou do Crasto (IIP - Decreto nº34452, DG. I Série nº59, de 20-03-1945)
- 8. Edifícios da Mala-Posta de Sanfins, ou de São Jorge, antiga muda de Souto Redondo (IIP - Decreto nº753/74, DG. I Série nº297, de 21-12-1974)
- 9. Castelo da Feira (MN - Decreto de 16-06-1910, DG nº136, de 23-06-1910; ZEP - Zona Especial de Proteção - Portaria de 11-06-1946, publicada no DG, II Série nº195, de 22-08-1946 (com Zona Non Aedificandi - ZNA))

Sítios Arqueológicos Não Classificados

- 10A Pegadas de Boi de Arcozelo
- 11A Esteio Além do Rio
- 12A Aqueduto da Palhaça
- 13A Couteiro do Murado
- 14A Mamoeira Outeiro do Murado
- 15A Museu do Papel
- 16A Conjunto Arqueológico da Laje
- 17A Choupelo
- 18A Ponte de S. Gião
- 19A Fábrica de Papel de Nossa Senhora da Lapa
- 20A Sítio do Carveiro
- 21A Sítio do Lourido
- 22A Calçada de Além
- 23A Sítio de Nossa Senhora do Amparo
- 24A Sítio Arqueológico de Tare
- 25A Ponte e Calçada de Roçadas
- 26A Calçada do Casal
- 27A Ponte e Calçada de Monte Meio
- 28A Crasto
- 29A Ponte da Casqueira
- 30A Ponte do Ribeiro
- 31A Ponte dos Três Arcos
- 32A Monte da Mó
- 33A Campo Sagrado

Áreas de Sensibilidade Arqueológica

- 15A Igreja Matriz (São Martinho)
- 25A Capela de São Tomé
- 35A Capela de Santo António
- 45A Capela de Nossa Senhora das Neves
- 55A Capela de Nossa Senhora do Campo
- 65A Igreja Matriz (Santa Maria)
- 75A Capela de Nossa Senhora do Ó
- 85A Igreja Paroquial (São Jorge)
- 95A Igreja Paroquial (São Pedro)
- 105A Igreja Matriz (São Martinho Bispo)
- 115A Capela de Nossa Senhora das Necessidades
- 125A Igreja Paroquial (São Tiago-Maior)
- 135A Capela de Nossa Senhora de Lurdes e das Almas
- 145A Capela de Nossa Senhora da Conceição
- 155A Capela do Senhor dos Aflitos
- 165A Igreja Paroquial (São Salvador)
- 175A Capela de Santo António
- 185A Igreja Paroquial (Santo André)
- 195A Igreja Matriz (São Mamede)
- 205A Igreja Matriz (São Tiago)
- 215A Capela de Santo Ovídio
- 225A Igreja Paroquial (São Vicente)
- 235A Capela de Nossa Senhora da Natividade
- 245A Igreja Paroquial (São Tiago)

- 255A Capela de São Miguel
- 265A Capela de São Geraldo
- 275A Capela Senhora das Dores
- 285A Capela da Quinta das Meladas
- 295A Igreja Paroquial
- 305A Igreja Paroquial (Santo André)
- 315A Capela Nossa Senhora do Carmo e Senhora do Ermo
- 325A Igreja Matriz (São Cipriano)
- 335A Capela de São Cristóvão
- 345A Igreja Matriz (Santa Maria)
- 355A Igreja Paroquial (São Tiago)
- 365A Capela de Santo António
- 375A Capela de Nossa Senhora dos Remédios
- 385A Capela de Santo António
- 395A Capela de Nossa Senhora da Silva
- 405A Capela de São Tiago
- 415A Igreja Paroquial (São Pedro Apóstolo)
- 425A Igreja Paroquial (Santa Eulália)
- 435A Capela de São Bartolomeu
- 445A Igreja e Convento dos Lóios, incluindo a escadaria Monumental
- 455A Igreja da Misericórdia de Santa Maria da Feira, incluindo as dependências anexas, escadaria e chafariz

HIDROGRAFIA

- Albufeira Classificada (Crestuma-Lever)
- Leito e Margem das Águas Fluviais
- Cursos de Água Entubados

REDE FERROVIÁRIA

- Rede Ferroviária Existente - Linha do Vouga
- LAV - Linha de Alta Velocidade de prevista

- Perímetro de Proteção de Sítios Arqueológicos - 50m

PATRIMÓNIO CULTURAL CLASSIFICADO E EM VIAS DE CLASSIFICAÇÃO

Monumento Nacional

- 1. Castelo da Feira (MN - Decreto de 16-06-1910, DG nº136, de 23-06-1910; ZEP - Zona Especial de Proteção - Portaria de 11-06-1946, publicada no DG, II Série nº195, de 22-08-1946 (com Zona Non Aedificandi - ZNA))

Interesse Público

- 2. Troço da Estrada Real Lisboa-Porto, em Aíras (IIP - Decreto nº26-A/92, DR. I Série-B nº126, de 01/06/1992)
- 3. Troço da Via Antiga de Mosteirô (IIP - Decreto nº26-A/92, DR. I Série-B nº126, de 01/06/1992)
- 4. Propriedade designada por Quinta do Engenho Novo (IIP - Decreto nº516/71, DG. I Série nº274, de 12/11/1971)
- 5. Mamoeira de Vinhó (SIP - Portaria nº43/214, DR. 2ª Série nº14, de 21-01-2014)
- 6. Mamoeira da Quinta da Laje (IIP - Decreto nº 67/1997, DR. I Série-B nº301, de 31-12-1997)
- 7. Castro, situado no monte do Castro ou do Crasto (IIP - Decreto nº34452, DG. I Série nº59, de 20-03-1945)
- 8. Edifícios da Mala-Posta de Sanfins, ou de São Jorge, antiga muda de Souto Redondo (IIP - Decreto nº753/74, DG. I Série nº297, de 21-12-1974)
- 9. Troço da Estrada Real Lisboa-Porto, em Aíras (IIP - Decreto nº26-A/92, DR. I Série-B nº126, de 01/06/1992)
- 11. Igreja da Misericórdia de Santa Maria da Feira, incluindo as dependências anexas, escadaria e chafariz (Portaria nº663/2012, DR. 2ª Série nº215, de 07-11-2012; ZEP - Zona Especial de Proteção, Portaria nº663/2012, DR. 2ª Série nº215, de 07-11-2012)
- 12. Mercado Municipal de Santa Maria da Feira (Portaria nº740-CF/2012, DR. 2ª Série nº248 (suplemento), de 24-12-2012; ZEP - Zona Especial de Proteção, Portaria nº740-CF/2012, DR. 2ª Série nº248 (suplemento), de 24-12-2012)
- 13. Igreja e Convento dos Lóios, incluindo a escadaria monumental (Portaria nº718/2012, DR. 2ª Série nº237, de 07-12-2012; ZEP - Zona Especial de Proteção, Portaria nº718/2012, DR. 2ª Série nº237, de 07-12-2012)
- 15. Mamoeira de Vinhó (Portaria nº43/2014, DR. 2ª Série nº14, de 21-01-2014)
- 16. Quinta da Murtosa (Portaria nº630/2020, DR. 2ª Série nº208, de 26-10-2020)

Interesse Municipal

- 10. Capela de Santo Estêvão da Arrifana (Decreto nº45, DR. I Série-B nº280, de 30-11-1993)

Em Vias de Classificação

- 14. Castro de Fiães (Despacho de Homologação como IIP de 19-11-1975),

- Zona Non Aedificandi - Castelo
- Zona Especial de Proteção
- Zona Geral de Proteção

Nota: A representação gráfica da Rede Rodoviária Nacional, Estradas Regionais e Estradas Nacionais e Estradas Nacionais Desclassificadas existentes e Rede Ferroviária têm caráter indicativo, não dispensando a aplicação das zonas de Serviço não aedificandi estabelecidas nos respetivos regimes legais vigentes.

Natureza da Obra:

Requerente:

Freguesia:

Rua:

Lugar:

Nº(s) de Polícia:

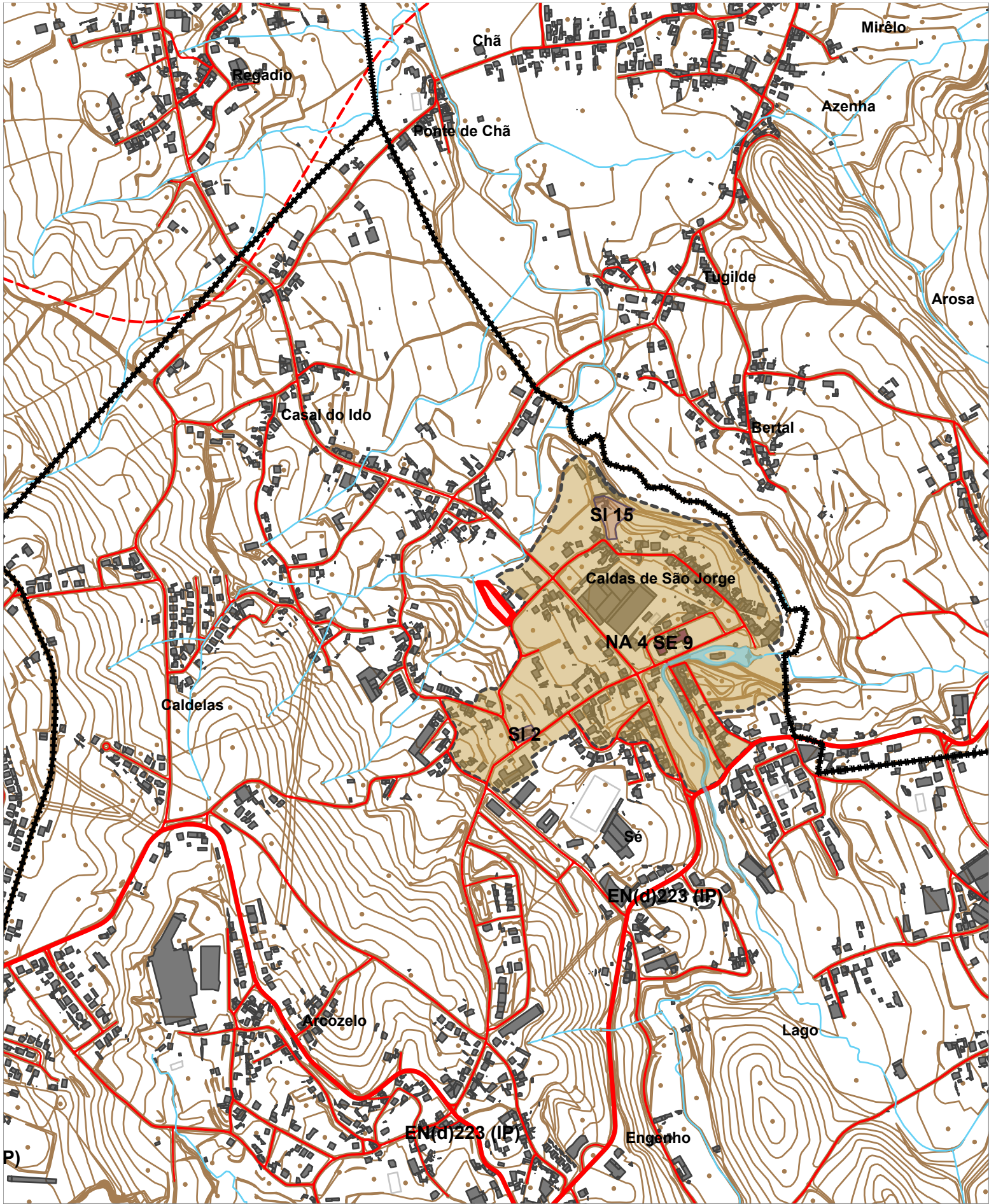
Emitida por: Via Internet

Data: 25/08/2026

Projecção Transversa Mercator

Elipsoide GRS80

Datum ETRS89/PT-TM06



PLANO DIRETOR MUNICIPAL (Discussão Pública)

Planta de Ordenamento - Outros Valores Patrimoniais

Planta III



LEGENDA

BASE CARTOGRÁFICA

- Cartografia de Base
- Edificação
- Limites Administrativos - CAOP versão 2024.1
- Limite do Plano
- Vértice Geodésico

HIDROGRAFIA

- Albufeira Classificada (Crestuma-Lever)
- Leito e Margem das Águas Fluviais
- Cursos de Água Entubados

REDE RODOVIÁRIA

Rede Rodoviária Existente

- Rede Principal - Rede Nacional de Autoestradas
- Rede Distribuidora
- Rede Local
- Vias Estruturantes Municipais
- Vias de Serviço Municipal
- Vias de Acesso Local

Rede Rodoviária Prevista

- Rede Distribuidora
- Rede Local
- Vias Estruturantes Municipais
- Vias de Serviço Municipal

Nó Rodoviário

REDE FERROVIÁRIA

- Rede Ferroviária Existente - Linha do Vouga
- LAV - Linha de Alta Velocidade prevista

OUTROS VALORES PATRIMONIAIS

- Núcleos Antigos
- Imóveis de Interesse Municipal - Salvaguarda Integral (SI)
- Imóveis de Interesse Municipal - Salvaguarda Estrutural (SE)

Nota: A representação gráfica da Rede Rodoviária Nacional, Estradas Regionais e Estradas Nacionais e Estradas Nacionais Desclassificadas existentes e Rede Ferroviária têm caráter indicativo, não dispensando a aplicação das zonas de Servidão non aedificandi estabelecidas nos respetivos regimes legais vigentes.

Natureza da Obra:

Requerente:

Freguesia:

Rua:

Lugar:

Nº(s) de Polícia:

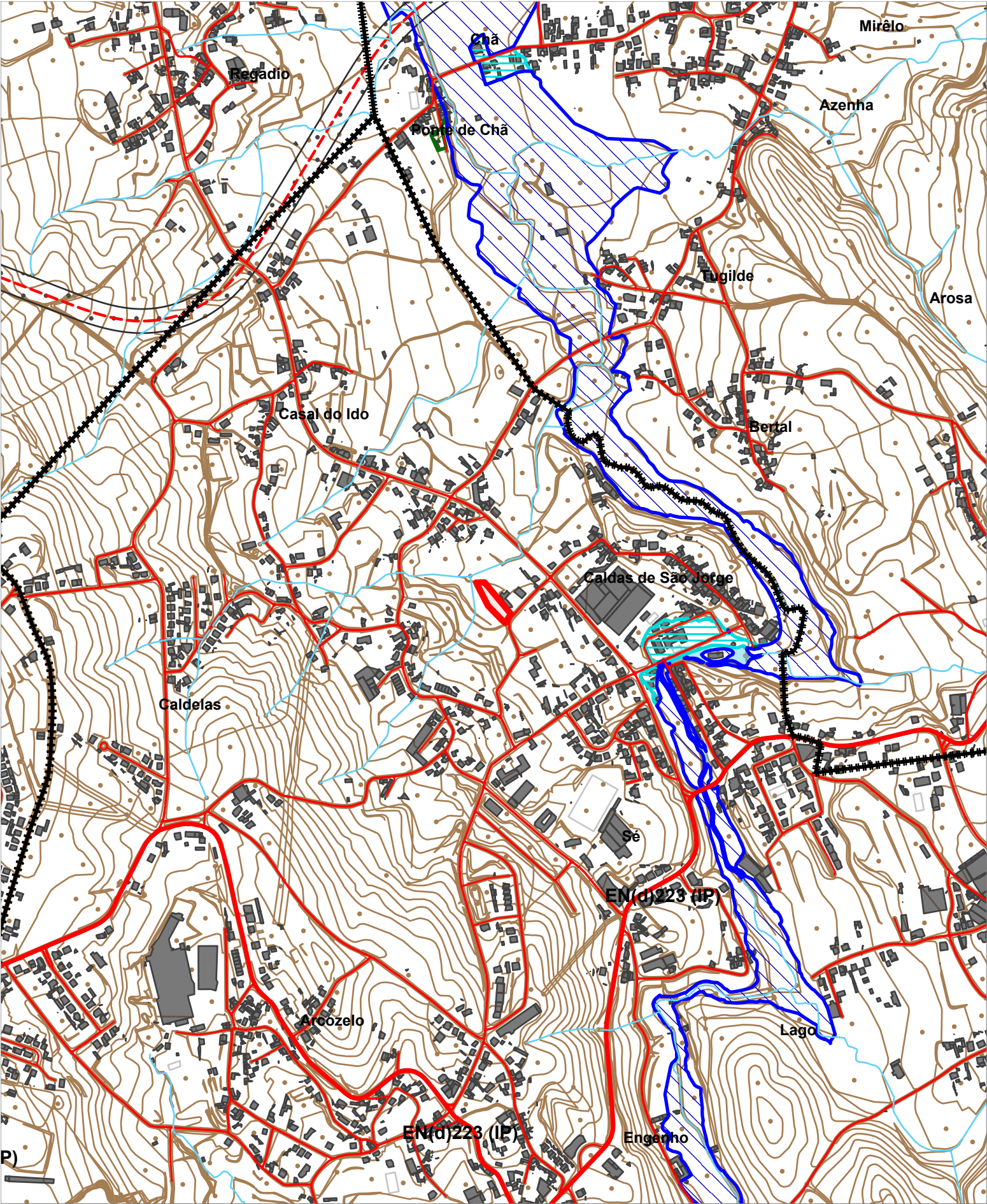
Emitida por: Via Internet

Data: 25/08/2026

Projecção Transversa Mercator

Elipsoide GRS80

Datum ETRS89/PT-TM06



PLANO DIRETOR MUNICIPAL (Discussão Pública)Planta IVPlanta de Ordenamento - Salvaguardas Riscos e Proteções



LEGENDA

- BASE CARTOGRÁFICA
- Cartografia de Base
 - Edificação
 - Limites Administrativos - CAOP versão 2024.1
 - Limite do Plano
 - Vértice Geodésico

- HIDROGRAFIA
- Albufeira Classificada (Crestuma-Lever)
 - Leito e Margem das Águas Fluviais
 - Cursos de Água Entubados

REDE RODOVIÁRIA

- Rede Rodoviária Existente
- Rede Principal - Rede Nacional de Autoestradas
 - Rede Distribuidora
 - Rede Local
 - Vias Estruturantes Municipais
 - Vias de Serviço Municipal
 - Vias de Acesso Local
- Rede Rodoviária Prevista
- Rede Distribuidora
 - Rede Local
 - Vias Estruturantes Municipais
 - Vias de Serviço Municipal
- Nó Rodoviário

REDE FERROVIÁRIA

- Rede Ferroviária Existente - Linha do Vouga
- LAV - Linha de Alta Velocidade prevista

SALVAGUARDAS

Riscos e Proteções

- Estabelecimento com Substâncias Perigosas (Eurogalva, Galvanização e Metalomecânica S.A.)
- Zona de Perigosidade ZP1 - Limiar de Efeitos Letais (24m)
- Zona de Perigosidade ZP2 - Limiar de Efeitos Irreversíveis (27m)
- Estabelecimento com Substâncias Perigosas (Acaill Gás, S.A.)
- Zonas Ameaçadas pelas Cheias
- Zonas Inundáveis
- Zonas de Infiltração Máxima
- Espaço Canal Vias Estruturantes Municipais Previstas

Nota: A representação gráfica da Rede Rodoviária Nacional, Estradas Regionais e Estradas Nacionais e Estradas Nacionais Desclassificadas existentes e Rede Ferroviária têm carácter indicativo, não dispensando a aplicação das zonas de Serviço não aedificandi estabelecidas nos respetivos regimes legais vigentes.

Natureza da Obra:

Requerente:

Freguesia:

Rua:

Lugar:

Nº(s) de Polícia:

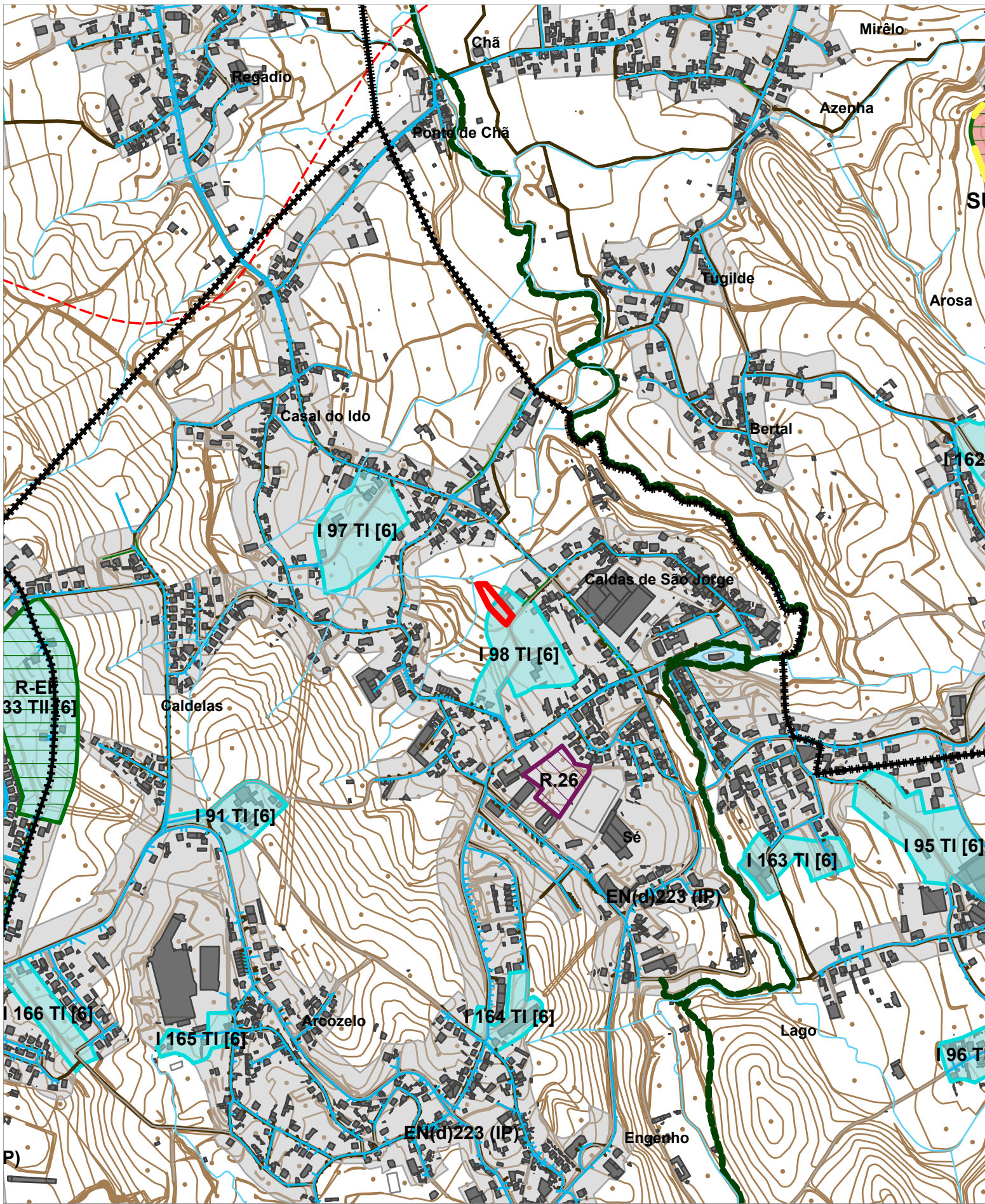
Emitida por: Via Internet

Data: 25/08/2026

Projecção Transversa Mercator

Elipsoide GRS80

Datum ETRS89/PT-TM06



PLANO DIRETOR MUNICIPAL (Discussão Pública)

Planta de Ordenamento - Programação

Planta V



LEGENDA

BASE CARTOGRÁFICA

- Limite do Plano
- Limites Administrativos - CAOP versão 2024.1
- Vértice Geodésico
- Edificação
- Cartografia de Base

HIDROGRAFIA

- Albufeira
- Leito e Margem das Águas Fluviais
- Cursos de Água Entubados

CLASSIFICAÇÃO DO SOLO

- Solo Urbano

REDE RODOVIÁRIA

- Rede Rodoviária Existente

REDE FERROVIÁRIA

- Rede Ferroviária Existente - Linha do Vouga
- LAV - Linha de Alta Velocidade prevista

REDE DE INFRAESTRUTURAS

- Rede de Abastecimento de Água
- Rede de Saneamento Básico

SUPRESSÃO DAS PASSAGENS DE NÍVEL DO CONCELHO DE SANTA MARIA DA FEIRA

Intervenção na Linha do Vouga

- Supressão Concretizada pelo Município
- Supressão Concretizada pela REFER
- Supressão Por concretizar pelo Município
- Supressão Por concretizar pela REFER

ÁREAS DE EXECUÇÃO PROGRAMADA

UOPG - Unidade Operativa de Planeamento e Gestão

- UOPG 1 - Cidade de Santa Maria da Feira
- UOPG 2 - Campus Empresarial Tecnológico de Santa Maria da Feira
- UOPG 3 - Canedo
- UOPG 4 - Lamas-Lourosa-Fiães
- UOPG 5 - Quinta da Boavista

SUOPG - Sub-unidade Operativa de Planeamento e Gestão

- SUOPG C1 - EAE Fundão
- SUOPG C2 - EAE Valado-Vilas
- SUOPG C11 - Quinta das Meladas
- SUOPG E1 - EAE Casalinho 1
- SUOPG E2 - EAE Casalinho - Alto do Picão
- SUOPG E3 - EAE Lusopark
- SUOPG E4 - EAE Corujeira
- SUOPG E5 - EAE Pedra Verde
- SUOPG E6 - EAE Fial
- SUOPG E7 - EAE Lobão
- SUOPG E8 - EAE Roligo
- SUOPG E9 - Fagilde-Canedo
- SUOPG E10 - Europarque
- SUOPG E11 - Quinta de Santo António - Frente Urbana do Cáster
- SUOPG E12 - EAE Vila Maior-Canedo
- SUOPG E13 - Quinta-Sanfins
- SUOPG E14 - Igreja Lobão
- SUOPG E15 - Santo André-Feira
- SUOPG E16 - Boco-Fornos
- SUOPG E17 - EAE Nogueira da Regedoura Norte
- SUOPG E18 - Padrão-São Miguel de Souto
- SUOPG E19 - Ameixoeiras-Paços de Brandão
- SUOPG E20 - Gaiate-Milheirós de Poiares
- SUOPG E21 - Tapadinha-Lourosa
- SUOPG E22 - Cruz
- SUOPG E23 - Valejada
- SUOPG E24 - Vila Boa
- SUOPG E25 - EAE Mata do Conde
- SUOPG E26 - EAE Arrifana
- SUOPG E27 - Mata
- SUOPG E28 - EAE Valejada
- SUOPG E29 - Paços de Brandão
- SUOPG E30 - São Paio de Oleiros
- SUOPG E31 - Vale
- SUOPG E32 - Expansão de Santo André Norte
- SUOPG E33 - Parque Desportivo da Encosta de Sanfins

ÁREAS A PROGRAMAR

- C - Áreas a Consolidar
- E - Áreas a Estruturar
- I - Áreas a Infraestruturar

EFEITOS DA NÃO EXECUÇÃO - REVERSÃO

- Espaços Agrícolas
- Espaços Florestais
- Espaços Verdes de Logradouro

RESERVA DE SOLO

- Espaços Agrícolas

ARU/ORU - OPERAÇÕES DE REABILITAÇÃO URBANA

ORU Sistemática

- 1 - ORU da Cidade de Santa Maria da Feira
- 3 - ORU da Área Central de Lourosa
- 5 - ORU da Área Central de Fiães
- 6 - ORU da Área do Porto Carvoeiro
- 13 - ORU da Área Central de Paços de Brandão
- 14 - ORU da Área Central de Santa Maria de Lamas
- 25 - ORU da Área Central de Arrifana
- 40 - ORU do Lugar do Murado - Mozeiros

PROPOSTAS

REDE DE INFRAESTRUTURAS PROGRAMADAS

- Vias Estruturantes Municipais Previstas
- Vias de Serviço Municipal Previstas

QUALIDADE DE VIDA

- Equipamentos de Saúde
- Implementação da Estratégia Local Habitação

REDE DE RODOVIÁRIA PREVISTA

- Vias Estruturantes Municipais Previstas
- Vias de Serviço Municipal Previstas

MOBILIDADE

- Corredores de Mobilidade

Nota: A representação gráfica da Rede Rodoviária Nacional, Estradas Regionais e Estradas Nacionais e Estradas Nacionais Desclassificadas existentes e Rede Ferroviária têm caráter indicativo, não dispensando a aplicação das zonas de Serviço não aedificandi estabelecidas nos respetivos regimes legais vigentes.

Natureza da Obra:

Requerente:

Freguesia:

Rua:

Lugar:

Nº(s) de Polícia:

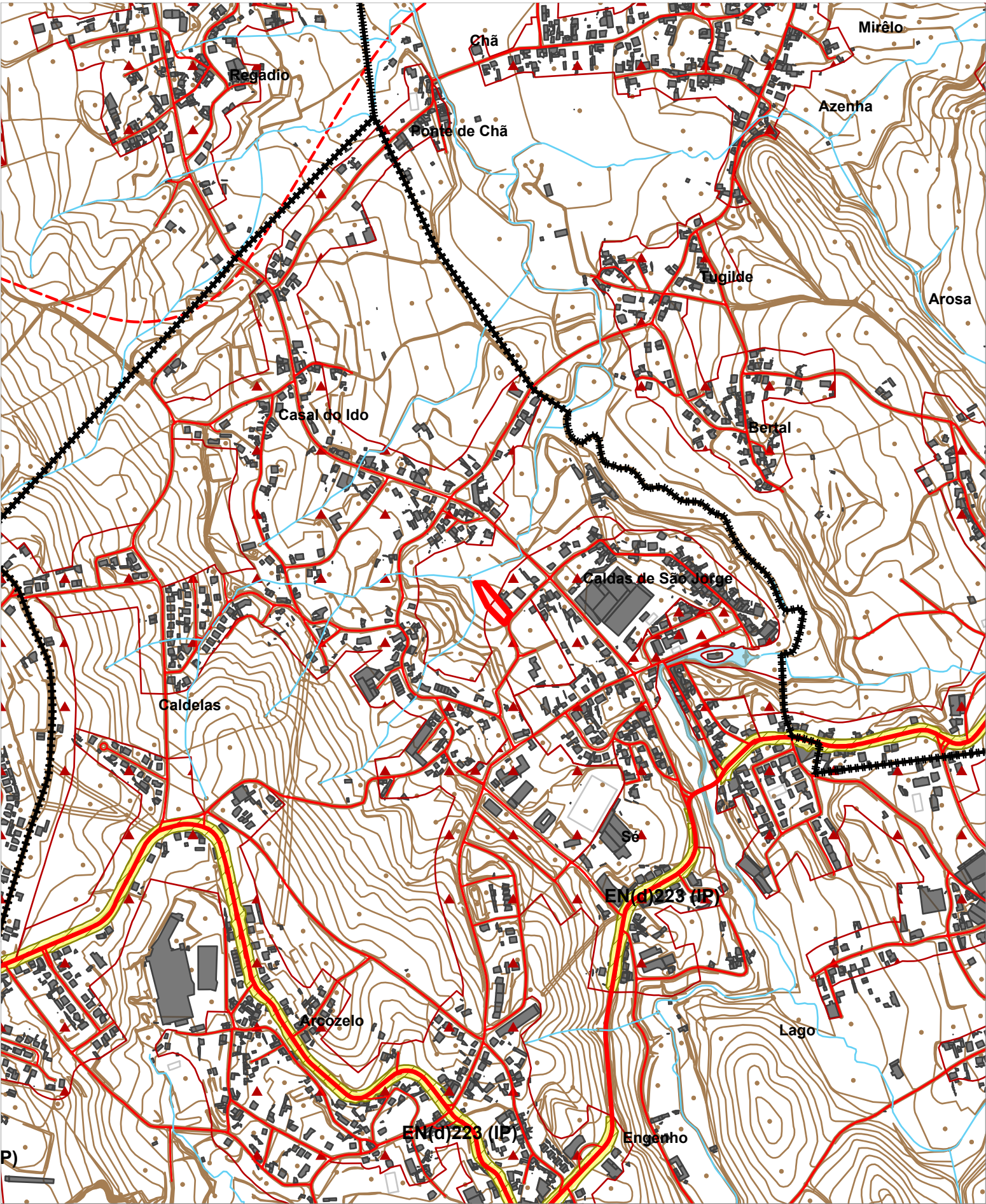
Emitida por: Via Internet

Data: 25/08/2026

Projecção Transversa Mercator

Elipsoide GRS80

Datum ETRS89/PT-TM06



PLANO DIRETOR MUNICIPAL (Discussão Pública)

Planta VI

Planta de Ordenamento - Zonamento Acústico e Zonas de Conflito



LEGENDA

- BASE CARTOGRÁFICA
- Limite do Plano
 - Limites Administrativos - CAOP versão 2024.1
 - Vértice Geodésico
 - Edificação
 - Cartografia de Base

- HIDROGRAFIA
- Albufeira Classificada
 - Leito e Margem das Águas Fluviais
 - Cursos de Água Entubados

- REDE RODOVIÁRIA
- Rede Rodoviária Existente

 - Rede Principal - Rede Nacional de Autoestradas
 - Rede Distribuidora
 - Rede Local
 - Vias Estruturantes Municipais
 - Vias de Serviço Municipal
 - Vias de Acesso Local
- Rede Rodoviária Prevista

 - Rede Distribuidora
 - Rede Local
 - Vias Estruturantes Municipais
 - Vias de Serviço Municipal
- Nó Rodoviário

- REDE FERROVIÁRIA
- Rede Ferroviária Existente - Linha do Vouga
 - LAV - Linha de Alta Velocidade prevista

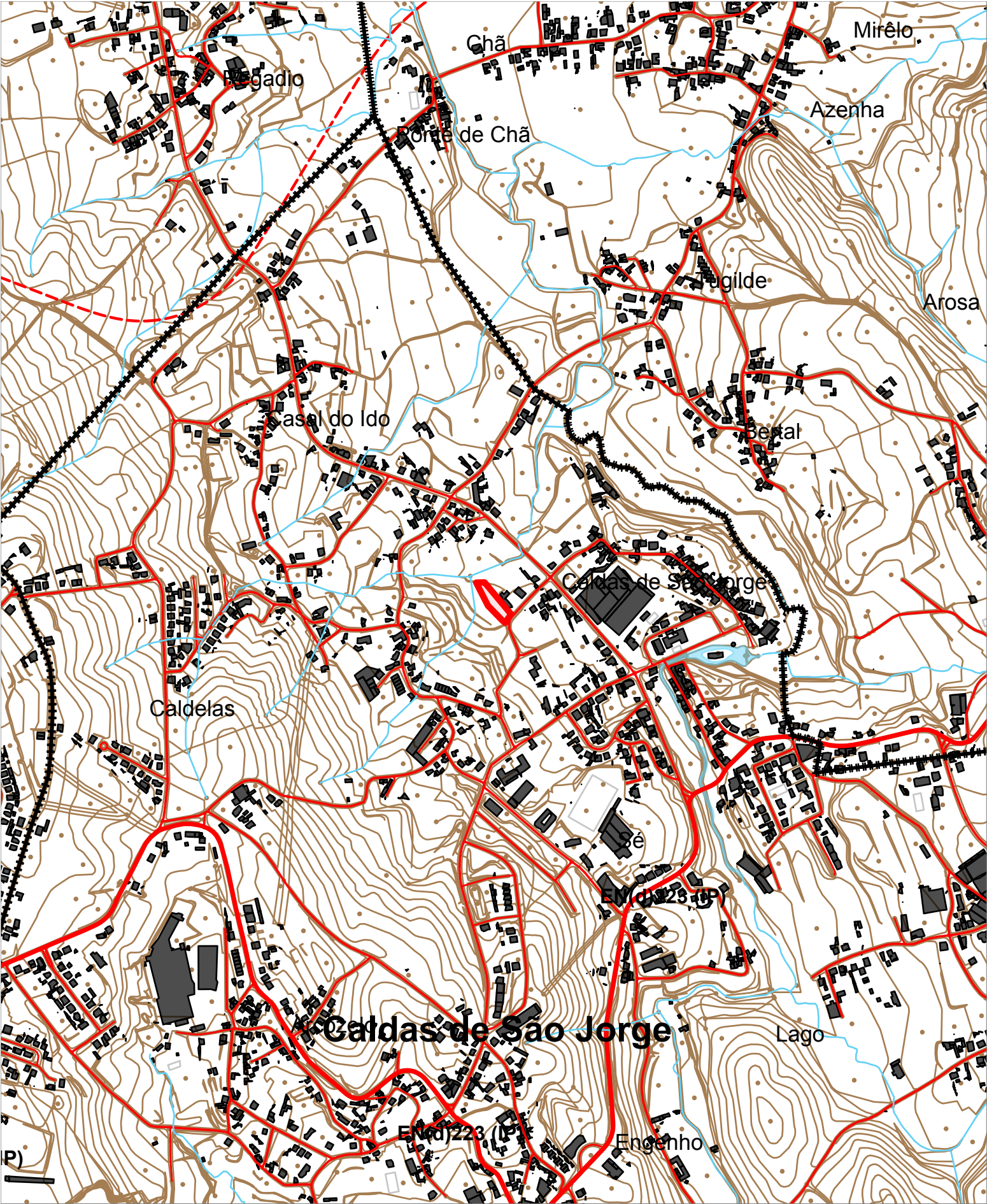
- ZONAMENTO ACÚSTICO
- Zonas Sensíveis
 - Zonas Mistas

- ZONAMENTO DE CONFLITO ACÚSTICO
- Ln - Sobre-exposição superior a 5dB(A)
 - Ln - Sobre-exposição inferior ou igual a 5dB(A)
 - Lden - Sobre-exposição superior a 5dB(A)
 - Lden - Sobre-exposição inferior ou igual a 5dB(A)

Nota: A representação gráfica da Rede Rodoviária Nacional, Estradas Regionais e Estradas Nacionais e Estradas Nacionais Desclassificadas existentes e Rede Ferroviária têm caráter indicativo, não dispensando a aplicação das zonas de Servidão non aedificandi estabelecidas nos respetivos regimes legais vigentes.

Natureza da Obra:
Requerente:
Freguesia:
Rua:
Lugar:
Nº(s) de Polícia:

Emitida por: Via Internet
Data: 25/08/2026
Projecção Transversa Mercator
Elipsoide GRS80
Datum ETRS89/PT-TM06



PLANO DIRETOR MUNICIPAL (Discussão Pública)Planta de Ordenamento - Plano Ordenamento Albufeira Crestuma-Lever

LEGENDA

BASE CARTOGRÁFICA

 Limites do Plano

 Limites Administrativos - CAOP versão 2024.1

 Vértice Geodésico

 Edificação

 Cartografia de Base

HIDROGRAFIA

 Albufeira Classificada (Crestuma-Lever)

 Leito e Margem das Águas Fluviais

 Cursos de Água Entubados

REDE RODOVIÁRIA

Rede Rodoviária Existente

 Rede Principal - Rede Nacional de Autoestradas

 Rede Distribuidora

 Rede Local

 Vias Estruturantes Municipais

 Vias de Serviço Municipal

 Vias de Acesso Local

Rede Rodoviária Prevista

 Rede Distribuidora

 Rede Local

 Vias Estruturantes Municipais

 Vias de Serviço Municipal

 Nó Rodoviário

REDE FERROVIÁRIA

 Rede Ferroviária Existente - Linha do Vouga

 LAV - Linha de Alta Velocidade prevista

PLANO DE ORDENAMENTO DA ALBUFEIRA DE CRESTUMA-LEVER (POACL)

Albufeira de Crestuma-Lever - ACL

 Área de Intervenção do POACL

 Zona de Navegação Livre

 Zona de Navegação Restrita

Zona de Proteção I

 Zona de Proteção I (Áreas de Risco)

Zona de Proteção II

 Subzona de Proteção II-A (Áreas Agrícolas)

 Subzona de Proteção II-B (Áreas Florestais)

 Subzona de Proteção II-C (Área de Especial Interesse Ambiental)

 Subzona de Proteção II-D (Área de Valorização Ecológica)

Zona de Proteção III

 Zona de Proteção III (Área de Utilização Recreativa e de Lazer Tipo 1)

Zona de Proteção IV

 Zona de Proteção IV (Área com Vocação Edificável)

Zona de Proteção V - Infraestruturas e Equipamentos

 Subzona de Proteção V-A (Cais Secundário)

 Subzona de Proteção V-B (Estradas Municipais)

 Subzona de Proteção V-C (Outros Caminhos)

Nota: A representação gráfica da Rede Rodoviária Nacional, Estradas Regionais e Estradas Nacionais e Estradas Nacionais Desclassificadas existentes e Rede Ferroviária têm caráter indicativo, não dispensando a aplicação das zonas de Servidão non aedificandi estabelecidas nos respetivos regimes legais vigentes.