

ÍNDICE DE DESENHOS

FOLHA N.º	DESCRIÇÃO	ESCALA	VERSÃO	DATA
ARQ. 01	ÍNDICE	S/ESCALA	IN	2026/04
ARQ. 02	PLANTA PISO -1 - EXISTENTE	1/100	IN	2026/04
ARQ. 03	PLANTA PISO 1 - EXISTENTE	1/100	IN	2026/04
ARQ. 04	PLANTA DE COBERTURA - EXISTENTE	1/100	IN	2026/04
ARQ. 05	PLANTA PISO -1 - CORES CONVENCIONAIS	1/100	IN	2026/04
ARQ. 06	PLANTA PISO 1 - CORES CONVENCIONAIS	1/100	IN	2026/04
ARQ. 07	PLANTA DE COBERTURA - CORES CONVENCIONAIS	1/100	IN	2026/04
ARQ. 08	PLANTA PISO -1 - PROPOSTA	1/100	IN	2026/04
ARQ. 09	PLANTA PISO 1 - PROPOSTA	1/100	IN	2026/04
ARQ. 10	PLANTA DE COBERTURA - PROPOSTA	1/100	IN	2026/04

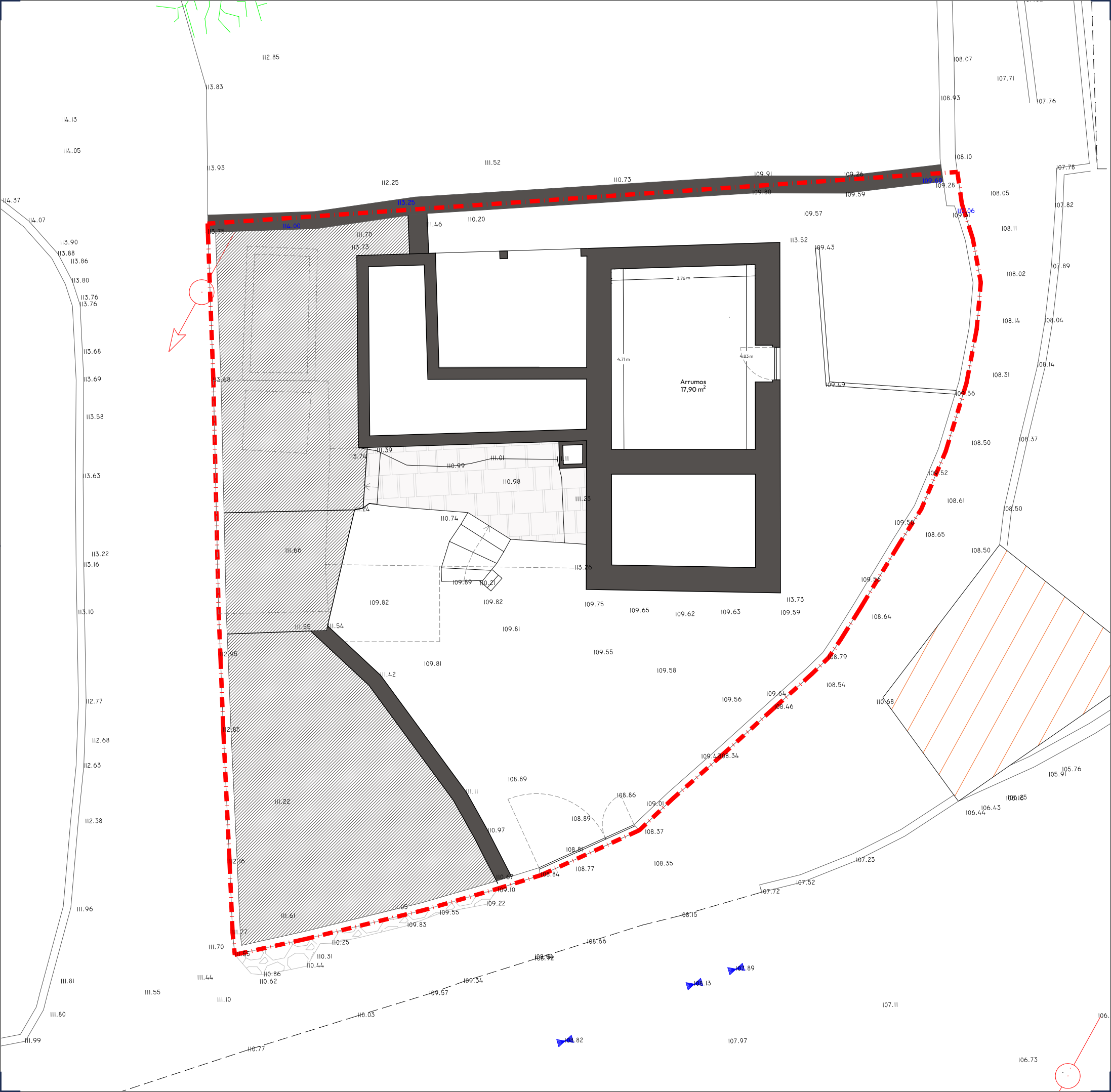
*VERSÃO DO DESENHO (IN - INICIAL; ALT - ALTERADO; AC - ACRESCENTADO)



VENCESLAU ARQUITETOS
Rua Pádua Correia, n.º 191
Piso 4, Sala 42, 4400-238
Vila Nova de Gaia, Portugal

(+351) 223 791 531
geral@venceslauarquitetos.pt
www.venceslauarquitetos.pt

REQUERENTE	Rafael Santos e Diogo Silva		
LOCAL PROJ.	Rua da Sargaça n.º 168, 4515-312 Lomba, Gondomar		
OPERAÇÃO	Alteração de interiores		
FASE	Licenciamento		
ESPECIALIDADE	Arquitetura		
DESCRIÇÃO	Índice		
	ARQUITETO, N.º DE ORDEM		
	Ruben Alves Venceslau, 25750 OASRN		
	COLABORADORES Joel Aguiar, Arq.		
PROC. C.M.	SEM N.º	CÓDIGO INT.	059.26
FOLHA N.º	ARQ. 01 DE 10	DATA	ABR. 2026
ESCALA	S/ ESCALA	VERSÃO	1
OBSERVAÇÕES:	Este desenho é propriedade intelectual dos autores descritos e da empresa Venceslau Arquitetos, Unip. Lda., não podendo ser o mesmo reproduzido, alterado ou usado para qualquer propósito a não ser para os fins e nos termos contratuais em que este se insere, sem prévia comunicação e autorização por escritos dos mesmo. DL. 63/85 de 14 DE MARÇO		
LICENÇA PROG.:	PROGRAMA ZWCAD 2021 WMEX-QXMH-****		



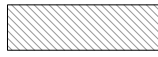
ESPAÇO RESERVADO
AOS SERVIÇOS

ÁREA DO PRÉD. **300,00 M²**

LEGENDA



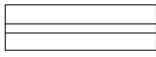
Limite do Terreno



Terreno do prédio



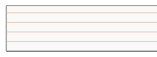
Terreno envolvente



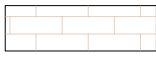
Muros e muretes



Paredes



Pavimento madeira



Pavimento cerâmico



VENCESLAU ARQUITETOS
Rua Pádua Correia, n.º 191
Piso 4, Sala 42, 4400-238
Vila Nova de Gaia, Portugal
(+351) 223 791 531
geral@venceslauarquitetos.pt
www.venceslauarquitetos.pt

REQUERENTE	Rafael Santos e Diogo Silva		
LOCAL PROJ.	Rua da Sargaça n.º 168, 4515-312 Lomba, Gondomar		
OPERAÇÃO	Alteração de interiores		
FASE	Licenciamento		
ESPECIALIDADE	Arquitetura		
DESCRIÇÃO	Planta piso -1 - Existente		
ORIENTAÇÃO SOLAR DO DES. 	ARQUITETO, N.º DE ORDEM		
	Ruben Alves Venceslau, 25750 OASRN		
	COLABORADORES Joel Aguiar, Arq.		
PROC. C.M.	SEM N.º	CÓDIGO INT.	059.26
FOLHA N.º	ARQ. 02 DE 10	DATA	ABR. 2026
ESCALA	1/100	VERSÃO	1
OBSERVAÇÕES:	Este desenho é propriedade intelectual dos autores descritos e da empresa Venceslau Arquitetos, Unip. Lda., não podendo ser o mesmo reproduzido, alterado ou usado para qualquer propósito a não ser para os fins e nos termos contratuais em que este se insere, sem prévia comunicação e autorização por escritos dos mesmo. DL. 63/85 de 14 DE MARÇO		
LICENÇA PROG.:	PROGRAMA ZWCAD 2021 WMEX-QXMH-****		



ESPAÇO RESERVADO
AOS SERVIÇOS

ÁREA DO PRÉD. **300,00 M²**

LEGENDA



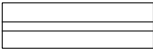
Limite do Terreno



Terreno do prédio



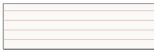
Terreno envolvente



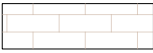
Muros e muretes



Paredes



Pavimento madeira

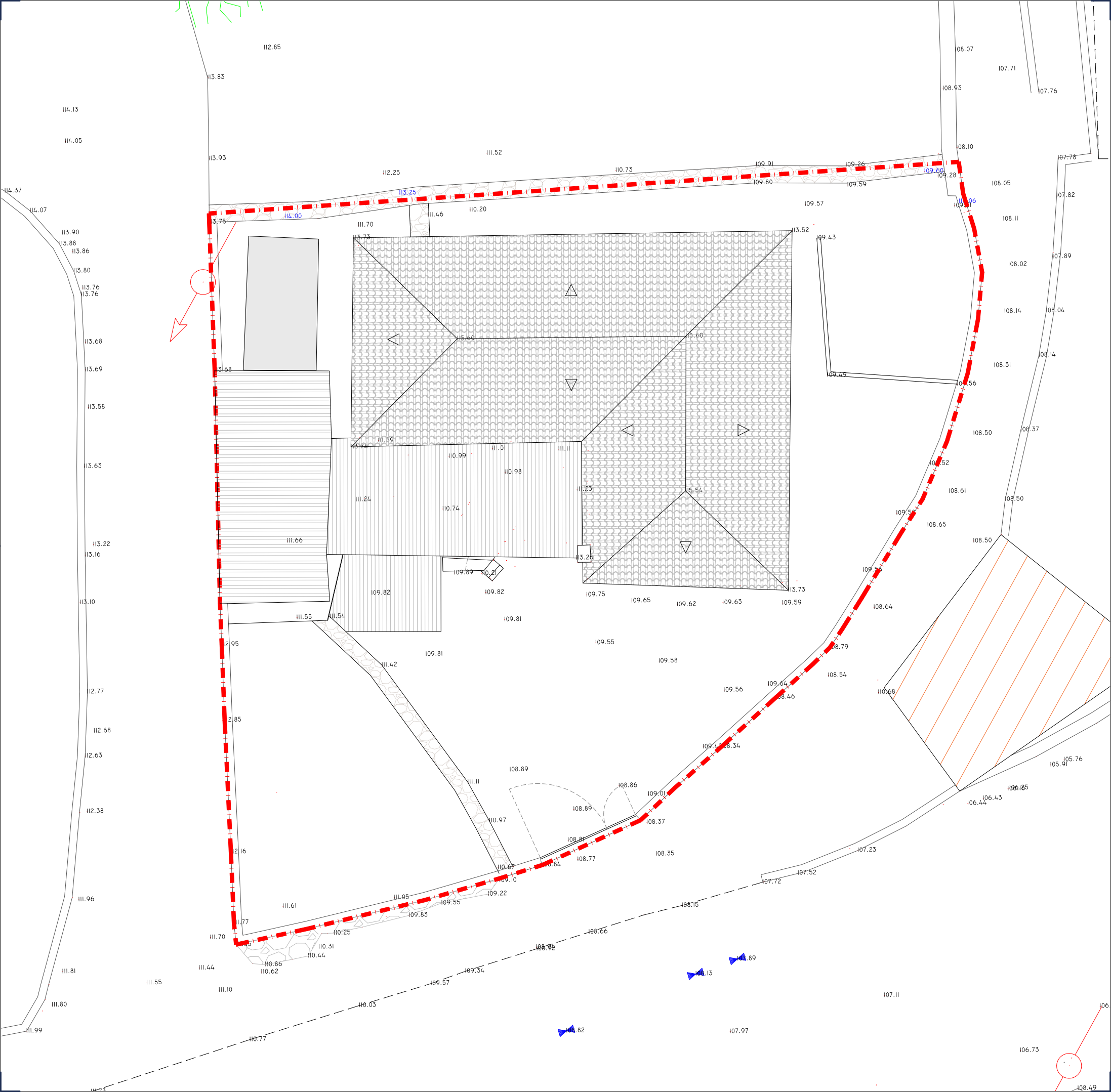


Pavimento cerâmico



VENCESLAU ARQUITETOS
Rua Pádua Correia, n.º 191
Piso 4, Sala 42, 4400-238
Vila Nova de Gaia, Portugal
(+351) 223 791 531
geral@venceslauarquitetos.pt
www.venceslauarquitetos.pt

REQUERENTE	Rafael Santos e Diogo Silva		
LOCAL PROJ.	Rua da Sargaça n.º 168, 4515-312 Lomba, Gondomar		
OPERAÇÃO	Alteração de interiores		
FASE	Licenciamento		
ESPECIALIDADE	Arquitetura		
DESCRIÇÃO	Planta piso 1 - Existente		
ORIENTAÇÃO SOLAR DO DES. 	ARQUITETO, N.º DE ORDEM		
	Ruben Alves Venceslau, 25750 OASRN		
	COLABORADORES		
	Joel Aguiar, Arq.		
PROC. C.M.	SEM N.º	CÓDIGO INT.	059.26
FOLHA N.º	ARQ. 03 DE 10	DATA	ABR. 2026
ESCALA	1/100	VERSÃO	1
OBSERVAÇÕES:	Este desenho é propriedade intelectual dos autores descritos e da empresa Venceslau Arquitetos, Unip. Lda., não podendo ser o mesmo reproduzido, alterado ou usado para qualquer propósito a não ser para os fins e nos termos contratuais em que este se insere, sem prévia comunicação e autorização por escritos dos mesmo. DL. 63/85 de 14 DE MARÇO		
LICENÇA PROG.:	PROGRAMA ZWCAD 2021 WMEX-QXMH-****		



ESPAÇO RESERVADO
AOS SERVIÇOS

ÁREA DO PRÉD. **300,00 M²**

LEGENDA



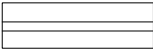
Limite do Terreno



Terreno do prédio



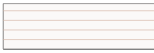
Terreno envolvente



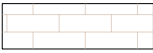
Muros e muretes



Paredes



Pavimento madeira



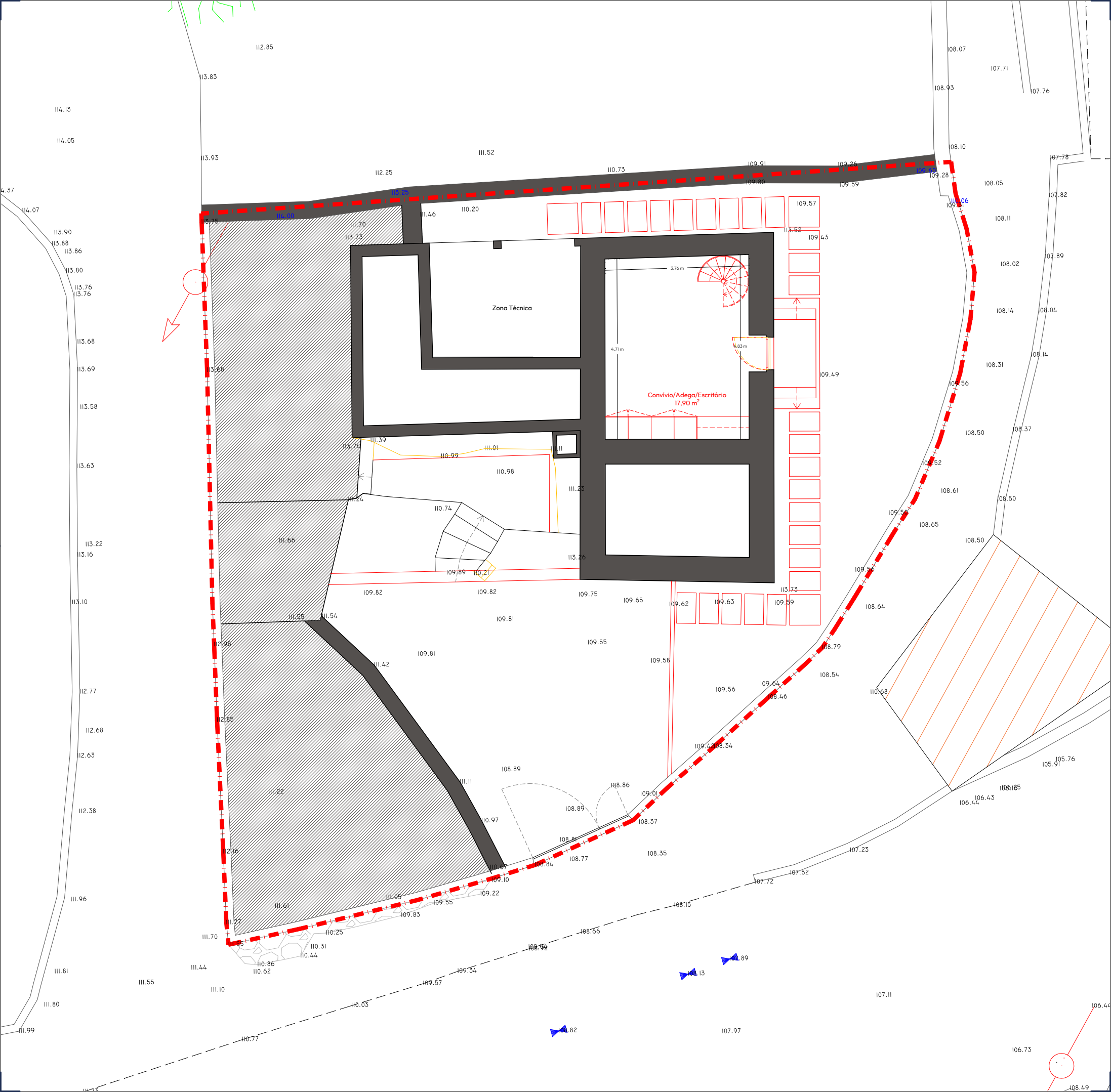
Pavimento cerâmico



VENCESLAU ARQUITETOS
Rua Pádua Correia, n.º 191
Piso 4, Sala 42, 4400-238
Vila Nova de Gaia, Portugal

(+351) 223 791 531
geral@venceslauarquitetos.pt
www.venceslauarquitetos.pt

REQUERENTE	Rafael Santos e Diogo Silva		
LOCAL PROJ.	Rua da Sargaça n.º 168, 4515-312 Lomba, Gondomar		
OPERAÇÃO	Alteração de interiores		
FASE	Licenciamento		
ESPECIALIDADE	Arquitetura		
DESCRIÇÃO	Planta de cobertura - Existente		
ORIENTAÇÃO SOLAR DO DES. 	ARQUITETO, N.º DE ORDEM		
	Ruben Alves Venceslau, 25750 OASRN		
	COLABORADORES		
	Joel Aguiar, Arq.		
PROC. C.M.	SEM N.º	CÓDIGO INT.	059.26
FOLHA N.º	ARQ. 04 DE 10	DATA	ABR. 2026
ESCALA	1/100	VERSÃO	1
OBSERVAÇÕES:	Este desenho é propriedade intelectual dos autores descritos e da empresa Venceslau Arquitetos, Unip. Lda., não podendo ser o mesmo reproduzido, alterado ou usado para qualquer propósito a não ser para os fins e nos termos contratuais em que este se insere, sem prévia comunicação e autorização por escritos dos mesmo. DL. 63/85 de 14 DE MARÇO		
LICENÇA PROG.:	PROGRAMA ZWCAD 2021 WMEX-QXMH-****		



ESPAÇO RESERVADO
AOS SERVIÇOS

ÁREA DO PRÉD. **300,00 M²**

LEGENDA



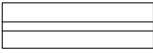
Limite do Terreno



Terreno do prédio



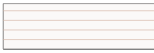
Terreno envolvente



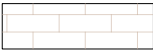
Muros e muretes



Paredes



Pavimento madeira



Pavimento cerâmico



A manter



A construir



A demolir



A legalizar



VENCESLAU ARQUITETOS
Rua Pádua Correia, n.º 191
Piso 4, Sala 42, 4400-238
Vila Nova de Gaia, Portugal
(+351) 223 791 531
geral@venceslauarquitetos.pt
www.venceslauarquitetos.pt

REQUERENTE	Rafael Santos e Diogo Silva		
LOCAL PROJ.	Rua da Sargaça n.º 168, 4515-312 Lomba, Gondomar		
OPERAÇÃO	Alteração de interiores		
FASE	Licenciamento		
ESPECIALIDADE	Arquitetura		
DESCRIÇÃO	Planta piso -1 - Cores Convencionais		
ORIENTAÇÃO SOLAR DO DES. 	ARQUITETO, N.º DE ORDEM		
	Ruben Alves Venceslau, 25750 OASRN		
	COLABORADORES Joel Aguiar, Arq.		
PROC. C.M.	SEM N.º	CÓDIGO INT.	059.26
FOLHA N.º	ARQ. 05 DE 10	DATA	ABR. 2026
ESCALA	1/100	VERSÃO	1
OBSERVAÇÕES:	Este desenho é propriedade intelectual dos autores descritos e da empresa Venceslau Arquitetos, Unip. Lda., não podendo ser o mesmo reproduzido, alterado ou usado para qualquer propósito a não ser para os fins e nos termos contratuais em que este se insere, sem prévia comunicação e autorização por escritos dos mesmo. DL. 63/85 de 14 DE MARÇO		
LICENÇA PROG.:	PROGRAMA ZWCAD 2021 WMEX-QXMH-****		



ESPAÇO RESERVADO
AOS SERVIÇOS

ÁREA DO PRÉD. **300,00 M²**

LEGENDA



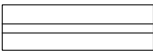
Limite do Terreno



Terreno do prédio



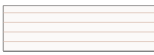
Terreno envolvente



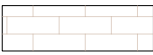
Muros e muretes



Paredes



Pavimento madeira



Pavimento cerâmico



A manter



A construir



A demolir

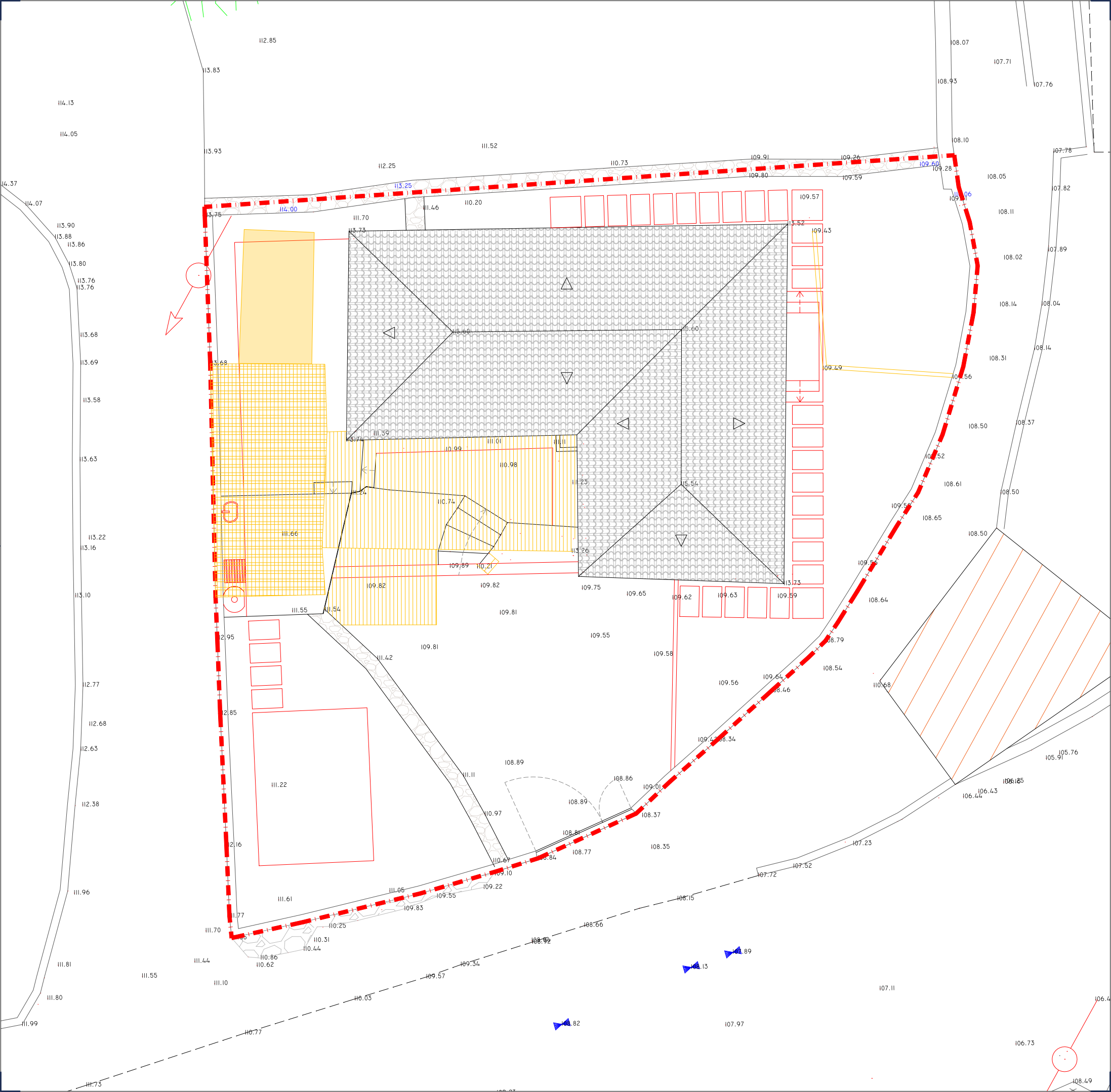


A legalizar



VENCESLAU ARQUITETOS
Rua Pádua Correia, n.º 191
Piso 4, Sala 42, 4400-238
Vila Nova de Gaia, Portugal
(+351) 223 791 531
geral@venceslauarquitetos.pt
www.venceslauarquitetos.pt

REQUERENTE	Rafael Santos e Diogo Silva		
LOCAL PROJ.	Rua da Sargaça n.º 168, 4515-312 Lomba, Gondomar		
OPERAÇÃO	Alteração de interiores		
FASE	Licenciamento		
ESPECIALIDADE	Arquitetura		
DESCRIÇÃO	Planta piso 1 - Cores Convencionais		
ORIENTAÇÃO SOLAR DO DES. 	ARQUITETO, N.º DE ORDEM		
	Ruben Alves Venceslau, 25750 OASRN		
	COLABORADORES Joel Aguiar, Arq.		
PROC. C.M.	SEM N.º	CÓDIGO INT.	059.26
FOLHA N.º	ARQ. 06 DE 10	DATA	ABR. 2026
ESCALA	1/100	VERSÃO	1
OBSERVAÇÕES:	Este desenho é propriedade intelectual dos autores descritos e da empresa Venceslau Arquitetos, Unip. Lda., não podendo ser o mesmo reproduzido, alterado ou usado para qualquer propósito a não ser para os fins e nos termos contratuais em que este se insere, sem prévia comunicação e autorização por escritos dos mesmo. DL. 63/85 de 14 DE MARÇO		
LICENÇA PROG.:	PROGRAMA ZWCAD 2021 WMEX-QXMH-****		



ESPAÇO RESERVADO
AOS SERVIÇOS

ÁREA DO PRÉD. **300,00 M²**

LEGENDA



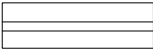
Limite do Terreno



Terreno do prédio



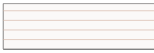
Terreno envolvente



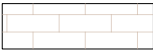
Muros e muretes



Paredes



Pavimento madeira



Pavimento cerâmico



A manter



A construir



A demolir



A legalizar



VENCESLAU ARQUITETOS
Rua Pádua Correia, n.º 191
Piso 4, Sala 42, 4400-238
Vila Nova de Gaia, Portugal

(+351) 223 791 531
geral@venceslauarquitetos.pt
www.venceslauarquitetos.pt

REQUERENTE	Rafael Santos e Diogo Silva		
LOCAL PROJ.	Rua da Sargaça n.º 168, 4515-312 Lomba, Gondomar		
OPERAÇÃO	Alteração de interiores		
FASE	Licenciamento		
ESPECIALIDADE	Arquitetura		
DESCRIÇÃO	Planta de cobertura - Cores Convencionais		
ORIENTAÇÃO SOLAR DO DES. 	ARQUITETO, N.º DE ORDEM		
	Ruben Alves Venceslau, 25750 OASRN		
	COLABORADORES Joel Aguiar, Arq.		
PROC. C.M.	SEM N.º	CÓDIGO INT.	059.26
FOLHA N.º	ARQ. 07 DE 10	DATA	ABR. 2026
ESCALA	1/100	VERSÃO	1
OBSERVAÇÕES:	Este desenho é propriedade intelectual dos autores descritos e da empresa Venceslau Arquitetos, Unip. Lda., não podendo ser o mesmo reproduzido, alterado ou usado para qualquer propósito a não ser para os fins e nos termos contratuais em que este se insere, sem prévia comunicação e autorização por escritos dos mesmo. DL. 63/85 de 14 DE MARÇO		
LICENÇA PROG.:	PROGRAMA ZWCAD 2021 WMEX-QXMH-****		



ESPAÇO RESERVADO
AOS SERVIÇOS

ÁREA DO PRÉD. **300,00 M²**

LEGENDA



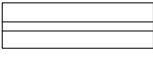
Limite do Terreno



Terreno do prédio



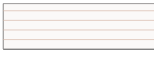
Terreno envolvente



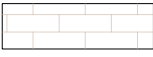
Muros e muretes



Paredes



Pavimento madeira



Pavimento cerâmico



VENCESLAU ARQUITETOS
Rua Pádua Correia, n.º 191
Piso 4, Sala 42, 4400-238
Vila Nova de Gaia, Portugal
(+351) 223 791 531
geral@venceslauarquitetos.pt
www.venceslauarquitetos.pt

REQUERENTE	Rafael Santos e Diogo Silva		
LOCAL PROJ.	Rua da Sargaça n.º 168, 4515-312 Lomba, Gondomar		
OPERAÇÃO	Alteração de interiores		
FASE	Licenciamento		
ESPECIALIDADE	Arquitetura		
DESCRIÇÃO	Planta piso -1 - Proposta		
ORIENTAÇÃO SOLAR DO DES. 	ARQUITETO, N.º DE ORDEM		
	Ruben Alves Venceslau, 25750 OASRN		
	COLABORADORES Joel Aguiar, Arq.		
PROC. C.M.	SEM N.º	CÓDIGO INT.	059.26
FOLHA N.º	ARQ. 08 DE 10	DATA	ABR. 2026
ESCALA	1/100	VERSÃO	1
OBSERVAÇÕES:	Este desenho é propriedade intelectual dos autores descritos e da empresa Venceslau Arquitetos, Unip. Lda., não podendo ser o mesmo reproduzido, alterado ou usado para qualquer propósito a não ser para os fins e nos termos contratuais em que este se insere, sem prévia comunicação e autorização por escritos dos mesmo. DL. 63/85 de 14 DE MARÇO		
LICENÇA PROG.:	PROGRAMA ZWCAD 2021 WMEX-QXMH-****		



ESPAÇO RESERVADO
AOS SERVIÇOS

ÁREA DO PRÉD. **300,00 m²**

LEGENDA



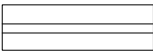
Limite do Terreno



Terreno do prédio



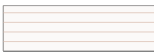
Terreno envolvente



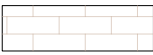
Muros e muretes



Paredes



Pavimento madeira



Pavimento cerâmico



VENCESLAU ARQUITETOS
Rua Pádua Correia, n.º 191
Piso 4, Sala 42, 4400-238
Vila Nova de Gaia, Portugal
(+351) 223 791 531
geral@venceslauarquitetos.pt
www.venceslauarquitetos.pt

REQUERENTE	Rafael Santos e Diogo Silva		
LOCAL PROJ.	Rua da Sargaça n.º 168, 4515-312 Lomba, Gondomar		
OPERAÇÃO	Alteração de interiores		
FASE	Licenciamento		
ESPECIALIDADE	Arquitetura		
DESCRIÇÃO	Planta piso 1 - Proposta		
ORIENTAÇÃO SOLAR DO DES. 	ARQUITETO, N.º DE ORDEM		
	Ruben Alves Venceslau, 25750 OASRN		
	COLABORADORES		
	Joel Aguiar, Arq.		
PROC. C.M.	SEM N.º	CÓDIGO INT.	059.26
FOLHA N.º	ARQ. 09 DE 10	DATA	ABR. 2026
ESCALA	1/100	VERSÃO	1
OBSERVAÇÕES:	Este desenho é propriedade intelectual dos autores descritos e da empresa Venceslau Arquitetos, Unip. Lda., não podendo ser o mesmo reproduzido, alterado ou usado para qualquer propósito a não ser para os fins e nos termos contratuais em que este se insere, sem prévia comunicação e autorização por escritos dos mesmo. DL. 63/85 de 14 DE MARÇO		
LICENÇA PROG.:	PROGRAMA ZWCAD 2021 WMEX-QXMH-****		



ESPAÇO RESERVADO
AOS SERVIÇOS

ÁREA DO PRÉD. 300,00 M²

LEGENDA



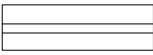
Limite do Terreno



Terreno do prédio



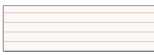
Terreno envolvente



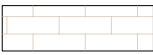
Muros e muretes



Paredes



Pavimento madeira



Pavimento cerâmico



VENCESLAU ARQUITETOS
Rua Pádua Correia, n.º 191
Piso 4, Sala 42, 4400-238
Vila Nova de Gaia, Portugal

(+351) 223 791 531
geral@venceslauarquitetos.pt
www.venceslauarquitetos.pt

REQUERENTE	Rafael Santos e Diogo Silva		
LOCAL PROJ.	Rua da Sargaça n.º 168, 4515-312 Lomba, Gondomar		
OPERAÇÃO	Alteração de interiores		
FASE	Licenciamento		
ESPECIALIDADE	Arquitetura		
DESCRIÇÃO	Planta de cobertura - Proposta		
ORIENTAÇÃO SOLAR DO DES. 	ARQUITETO, N.º DE ORDEM		
	Ruben Alves Venceslau, 25750 OASRN		
	COLABORADORES Joel Aguiar, Arq.		
PROC. C.M.	SEM N.º	CÓDIGO INT.	059.26
FOLHA N.º	ARQ. 10 DE 10	DATA	ABR. 2026
ESCALA	1/100	VERSÃO	1
OBSERVAÇÕES:	Este desenho é propriedade intelectual dos autores descritos e da empresa Venceslau Arquitetos, Unip. Lda., não podendo ser o mesmo reproduzido, alterado ou usado para qualquer propósito a não ser para os fins e nos termos contratuais em que este se insere, sem prévia comunicação e autorização por escritos dos mesmo. DL. 63/85 de 14 DE MARÇO		
LICENÇA PROG.:	PROGRAMA ZWCAD 2021 WMEX-QXMH-****		