Guia	---
Data	12/08/2026

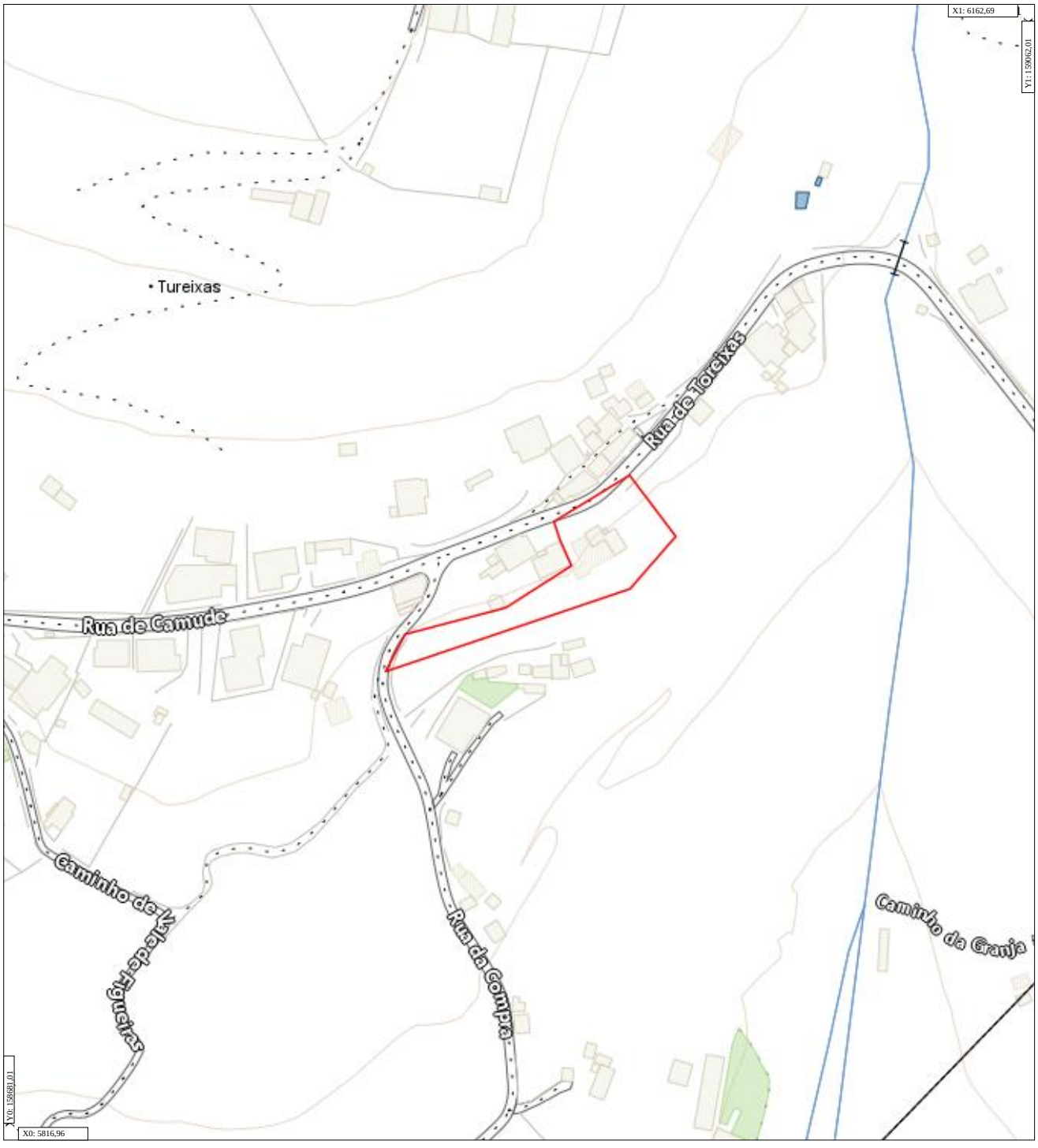
CÂMARA MUNICIPAL DE BAIÃO

Válida pelo prazo de um ano

N.º	7589
Operador	web

PLANTA TOPOGRÁFICA DE LOCALIZAÇÃO

Requerente	cristina barbosa	Alvará nº	
Local/Rua	Rua da Toreixa	Lote nº	---
Pretensão		Freguesia (CAOP)	Ancede e Ribadouro
Natureza		Escala	1:2000



Planta emitida via internet, apenas válida para a instrução de processos no Municipio de Baião

O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto ao deferimento do pedido que vier a ser requerido ou à concessão da respectiva licença.

Guia	---
Data	12/08/2026

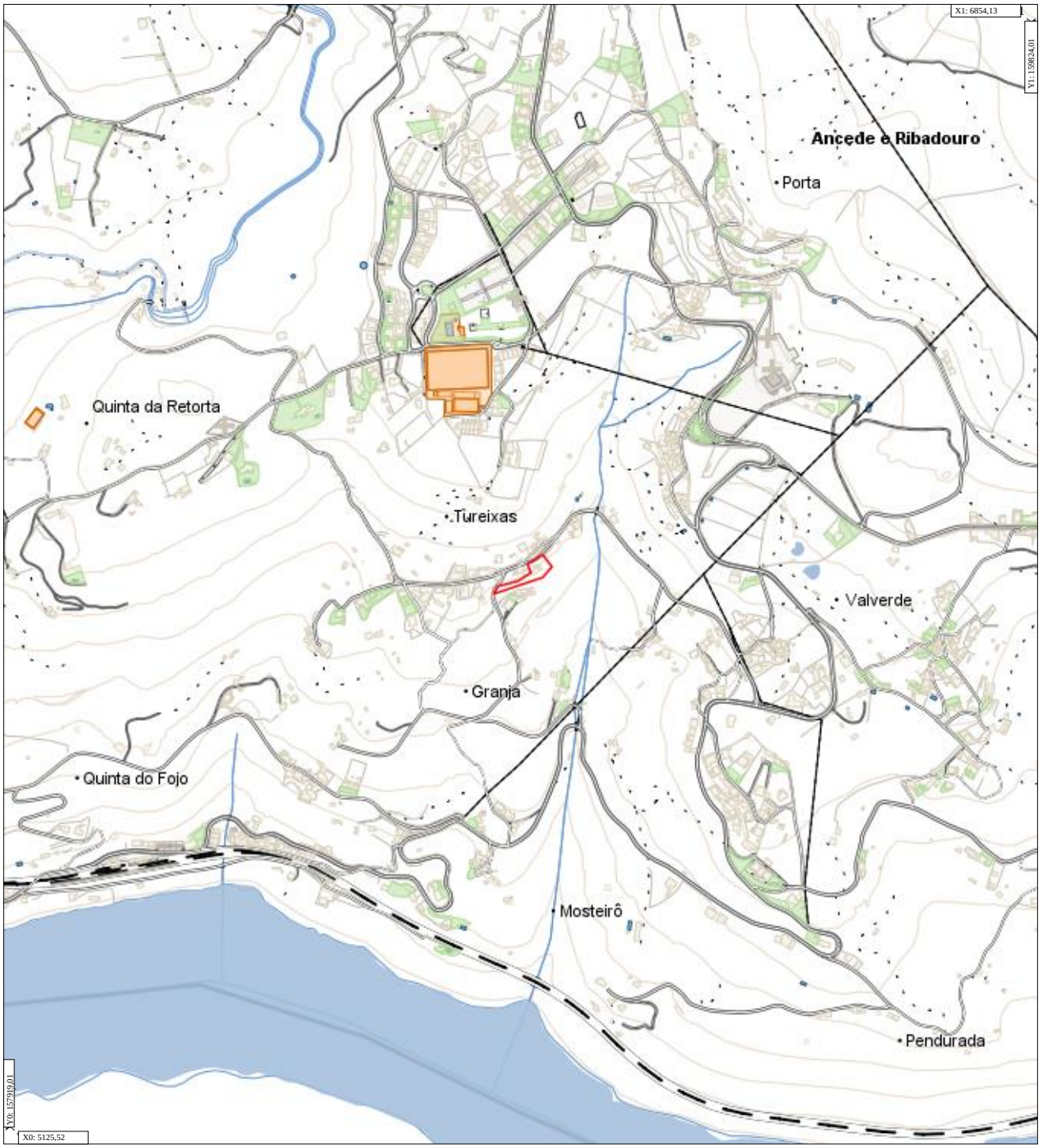
CÂMARA MUNICIPAL DE BAIÃO

Válida pelo prazo de um ano

N.º	7589
Operador	web

PLANTA TOPOGRÁFICA DE LOCALIZAÇÃO

Requerente	cristina barbosa	Alvará nº	
Local/Rua	Rua da Toreixa	Lote nº	---
Pretensão		Freguesia (CAOP)	Ancede e Ribadouro
Natureza		Escala	1:10000



Planta emitida via internet, apenas válida para a instrução de processos no Municipio de Baião

O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto ao deferimento do pedido que vier a ser requerido ou à concessão da respectiva licença.

Guia	---
Data	12/08/2026

CÂMARA MUNICIPAL DE BAIÃO

Válida pelo prazo de um ano

N.º	7589
Operador	web

PLANTA TOPOGRÁFICA DE LOCALIZAÇÃO

Requerente	cristina barbosa	Alvará nº	
Local/Rua	Rua da Toreixa	Lote nº	---
Pretensão		Freguesia (CAOP)	Ancede e Ribadouro
Natureza		Escala	1:2000



Planta emitida via internet, apenas válida para a instrução de processos no Municipio de Baião

O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto ao deferimento do pedido que vier a ser requerido ou à concessão da respectiva licença.

Guia	---
Data	12/08/2026

CÂMARA MUNICIPAL DE BAIÃO

Válida pelo prazo de um ano

N.º	7589
Operador	web

PLANTA TOPOGRÁFICA DE LOCALIZAÇÃO

Requerente	cristina barbosa	Alvará nº	
Local/Rua	Rua da Toreixa	Lote nº	---
Pretensão		Freguesia (CAOP)	Ancede e Ribadouro
Natureza		Escala	1:10000



Planta emitida via internet, apenas válida para a instrução de processos no Municipio de Baião

O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto ao deferimento do pedido que vier a ser requerido ou à concessão da respectiva licença.

Guia	---
Data	12/08/2026

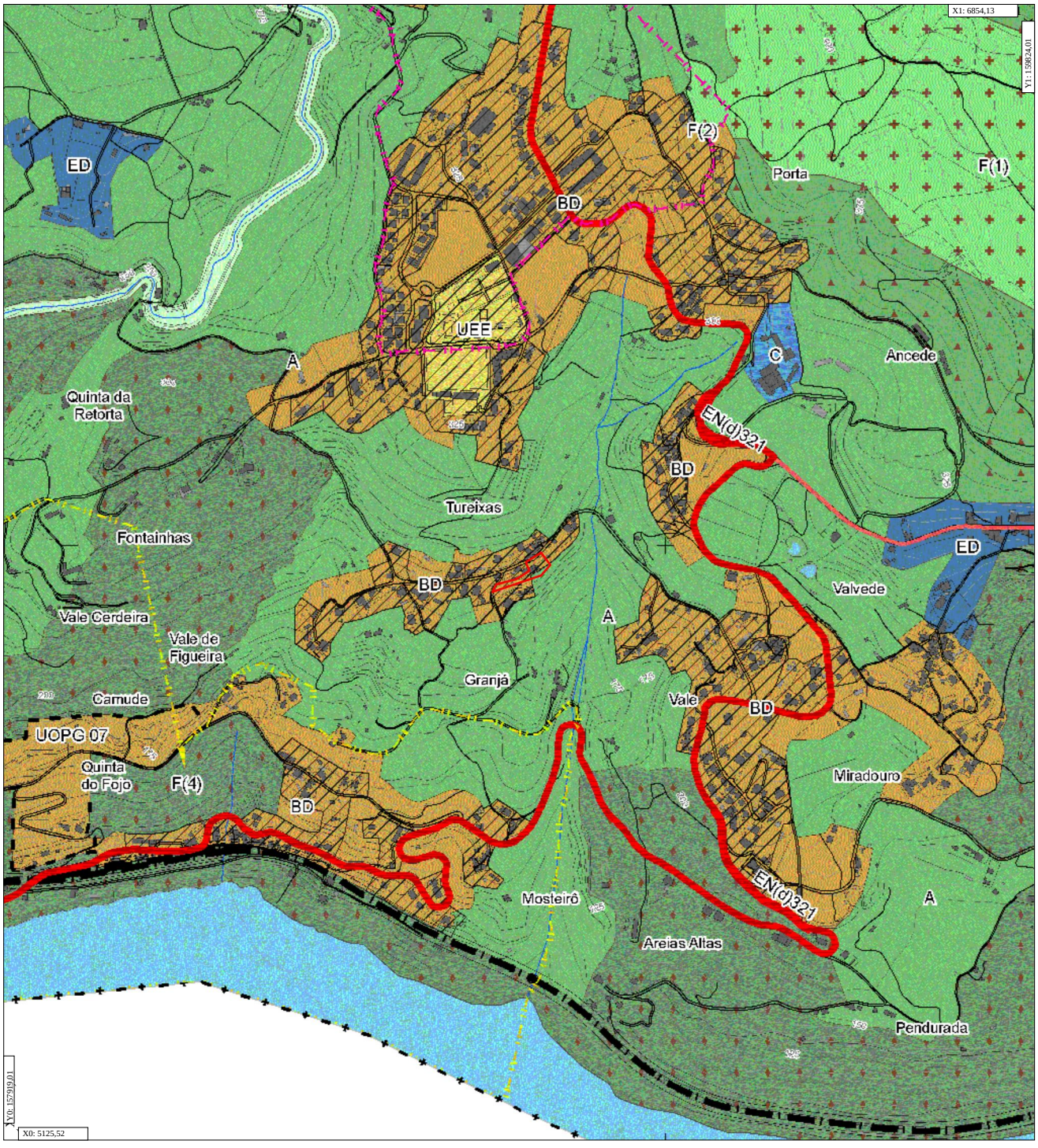
CÂMARA MUNICIPAL DE BAIÃO

Válida pelo prazo de um ano

N.º	7589
Operador	web

Planta de Ordenamento I - Classificação e Qualificação do Solo

Requerente	cristina barbosa	Alvará nº	
Local/Rua	Rua da Toreixa	Lote nº	---
Pretensão		Freguesia (CAOP)	Ancede e Ribadouro
Natureza		Escala	1:10000



Planta emitida via internet, apenas válida para a instrução de processos no Municipio de Baião

O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto ao deferimento do pedido que vier a ser requerido ou à concessão da respectiva licença.

CÂMARA MUNICIPAL DE BAIÃO

Planta de Ordenamento I - Classificação e Qualificação do Solo - LEGENDA



Planta emitida via internet, apenas válida para a instrução de processos no Municipio de Baião

O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto ao deferimento do pedido que vier a ser requerido ou à concessão da respectiva licença.

CÂMARA MUNICIPAL DE BAIÃO

Planta de Ordenamento I - Classificação e Qualificação do Solo - LEGENDA

Unidades Operativas de Planeamento e Gestão

- UOPG 01 - subUOPG A - Parque Verde
- UOPG 01 - subUOPG B1 - Habitação Coletiva 1
- UOPG 01 - subUOPG B2 - Habitação Coletiva 2
- UOPG 01 - subUOPG C - Habitação Unifamiliar
- UOPG 02 - Lugar de Carvalho - Ingilde
- UOPG 03 - Lugar de Vila Nova - Fonseca - Santa Marinha do Zêzere
- UOPG 04 - Lugar da Fazenda - Tresouras
- UOPG 05 - Lugar do Crasto - Santa Marinha do Zêzere
- UOPG 06 - Lugar de Arreguiça - Miguas - Santa Marinha do Zêzere
- UOPG 07 - Lugar do Fojo - Mosteirô
- UOPG 08 - Lugar da Pala
- UOPG 09 - Quinta da Coelheira
- UOPG 10 - Espaço de Atividades Económicas - Lugar de Covelo - Santa Marinha do Zêzere
- UOPG 11 - Espaço de atividades económicas do Gôve
- UOPG 12 - Lugar de Bicheiro I
- UOPG 13 - Área empresarial de Lameirão
- UOPG 14 - Expansão de Espaço de Atividades Económicas de Baião 1
- UOPG 15 - Expansão de Espaço de Atividades Económicas de Baião 2
- UOPG 16 - Espaço de Atividades Económicas de Santa Marinha do Zêzere
- UOPG 17 - Lugar de Bicheiro II
- UOPG 18 - Lugar de Ervins - Campelo e Ovil
- UOPG 19 - Lugar de Carvalhais - Gestaçô
- UOPG 20 - Lugar do Castelo - Frende

Planta emitida via internet, apenas válida para a instrução de processos no Municipio de Baião
O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto ao deferimento do pedido que vier a ser requerido ou à concessão da respectiva licença.

Guia	---
Data	12/08/2026

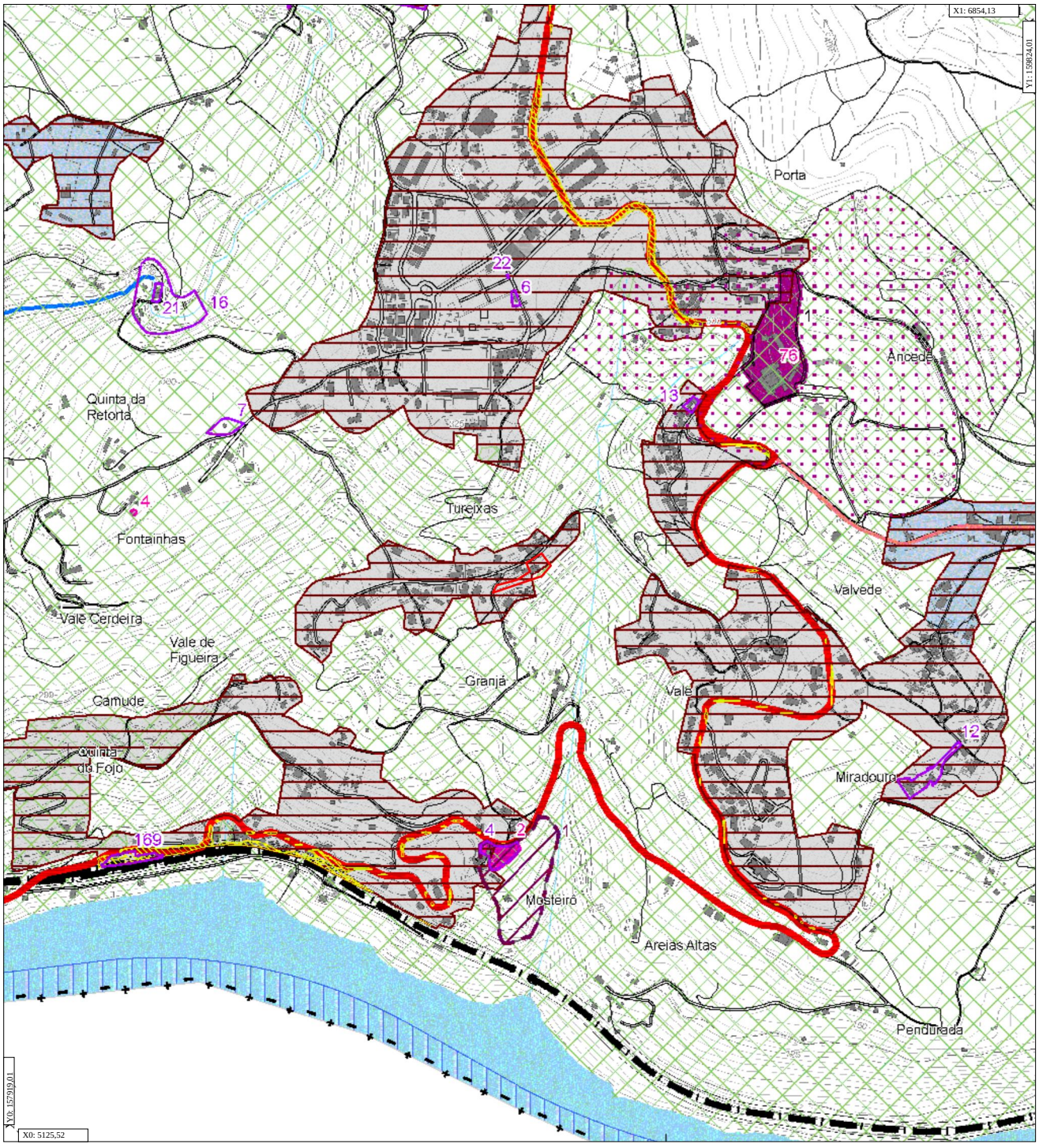
CÂMARA MUNICIPAL DE BAIÃO

Válida pelo prazo de um ano

N.º	7589
Operador	web

Planta de Ordenamento II - Salvaguardas

Requerente	**cristina barbosa**	**Alvará nº**	
Local/Rua	**Rua da Toreixa**	**Lote nº**	**---**
Pretensão		**Freguesia (CAOP)**	**Ancede e Ribadouro**
Natureza		**Escala**	**1:10000**



Planta emitida via internet, apenas válida para a instrução de processos no Municipio de Baião

O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto ao deferimento do pedido que vier a ser requerido ou à concessão da respectiva licença.

CÂMARA MUNICIPAL DE BAIÃO

Planta de Ordenamento II - Salvaguardas - LEGENDA



Planta emitida via internet, apenas válida para a instrução de processos no Municipio de Baião
O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto ao deferimento do pedido que vier a ser requerido ou à concessão da respectiva licença.

Guia	---
Data	12/08/2026

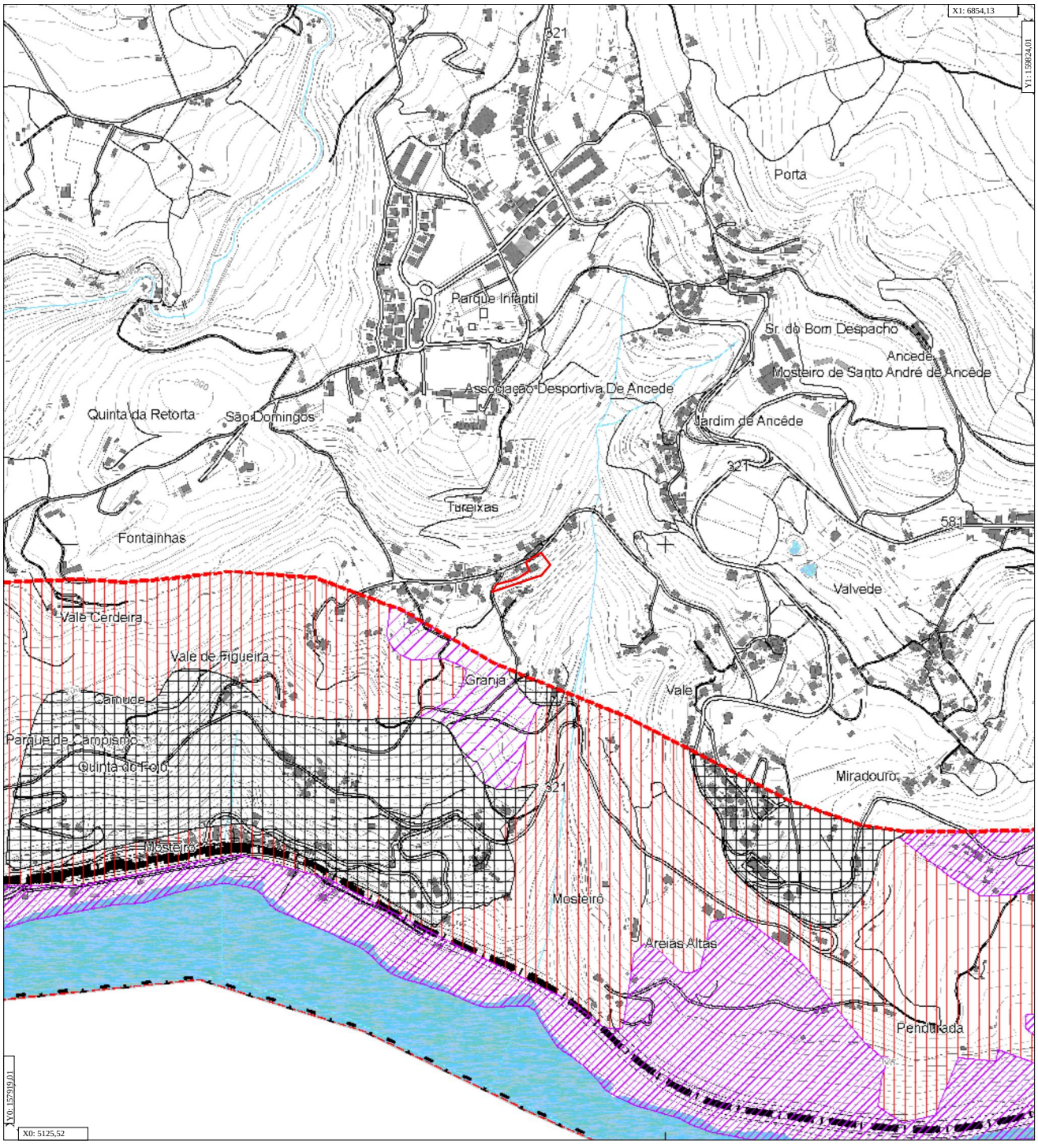
CÂMARA MUNICIPAL DE BAIÃO

Válida pelo prazo de um ano

N.º	7589
Operador	web

Planta de Ordenamento III - Transposição do POARC

Requerente	cristina barbosa	Alvará nº	
Local/Rua	Rua da Toreixa	Lote nº	---
Pretensão		Freguesia (CAOP)	Ancede e Ribadouro
Natureza		Escala	1:10000



Planta emitida via internet, apenas válida para a instrução de processos no Municipio de Baião

O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto ao deferimento do pedido que vier a ser requerido ou à concessão da respectiva licença.

CÂMARA MUNICIPAL DE BAIÃO

Planta de Ordenamento III - Transposição do POARC - LEGENDA

BASE CARTOGRÁFICA

- Limites Administrativos de Baião - CAOP 2019
- Limite dos concelhos vizinhos - CAOP 2019
- Base planimétrica
- Rede Viária
- Rede Ferroviária
- Edifícios
- Outras construções
- Hidrografia
- Curvas de Nível Mestra
- Curvas de Nível Secundária

Plano de Ordenamento das Albufeiras de Régua e do Carrapatelo (POARC)

Zonas de Proteção I

- Subzonas de Proteção I.A
- Subzonas de Proteção I.B

Zonas de Proteção II

Zonas de Proteção III

Área não submetida a regime de salvaguarda

Limite do POARC

Albufeira de Carrapatelo

Planta emitida via internet, apenas válida para a instrução de processos no Municipio de Baião
O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto ao deferimento do pedido que vier a ser requerido ou à concessão da respectiva licença.

Guia	---
Data	12/08/2026

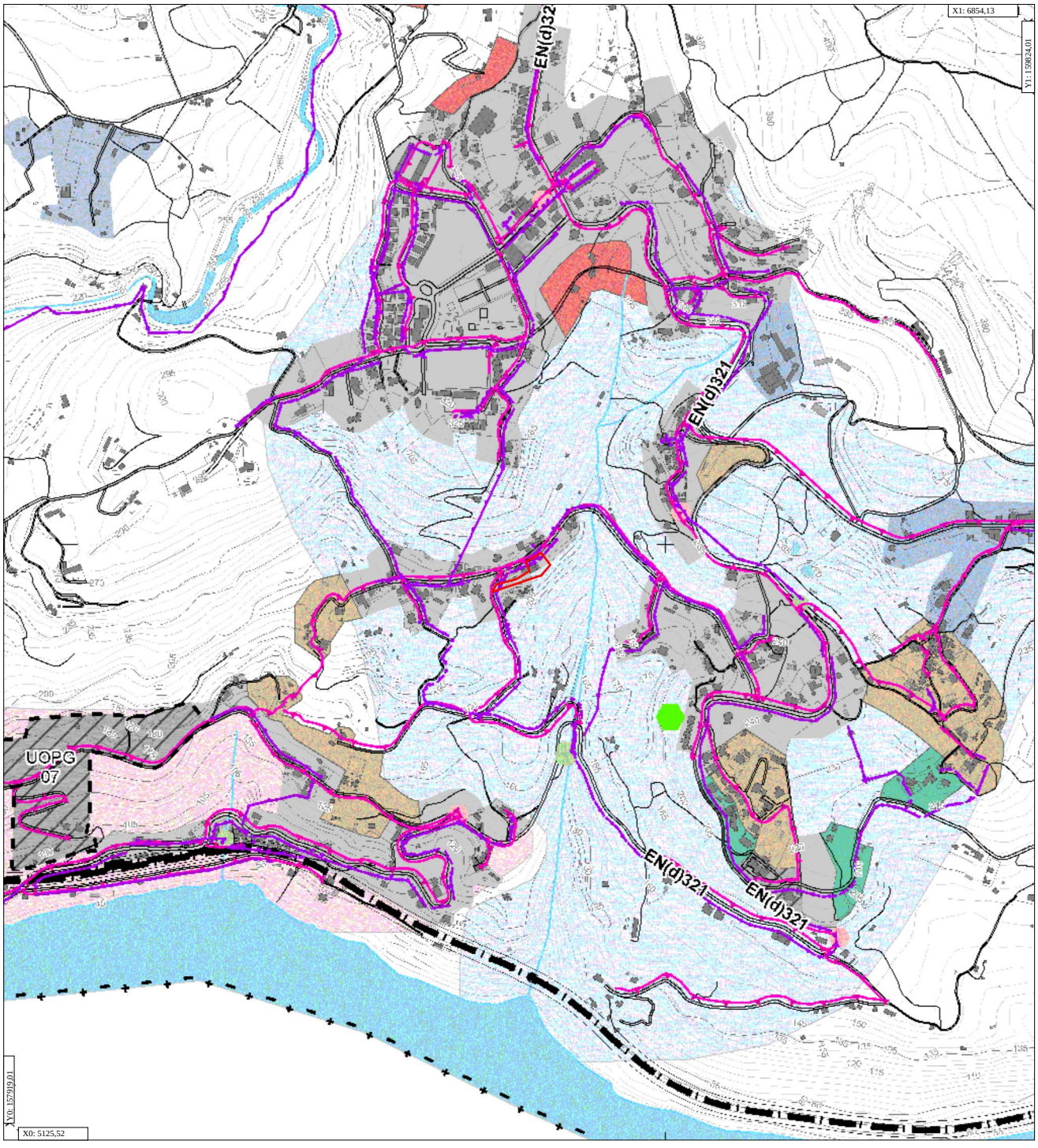
CÂMARA MUNICIPAL DE BAIÃO

Válida pelo prazo de um ano

N.º	7589
Operador	web

Planta de Ordenamento IV - Programação e Execução do Solo

Requerente	cristina barbosa	Alvará nº	
Local/Rua	Rua da Toreixa	Lote nº	---
Pretensão		Freguesia (CAOP)	Ancede e Ribadouro
Natureza		Escala	1:10000

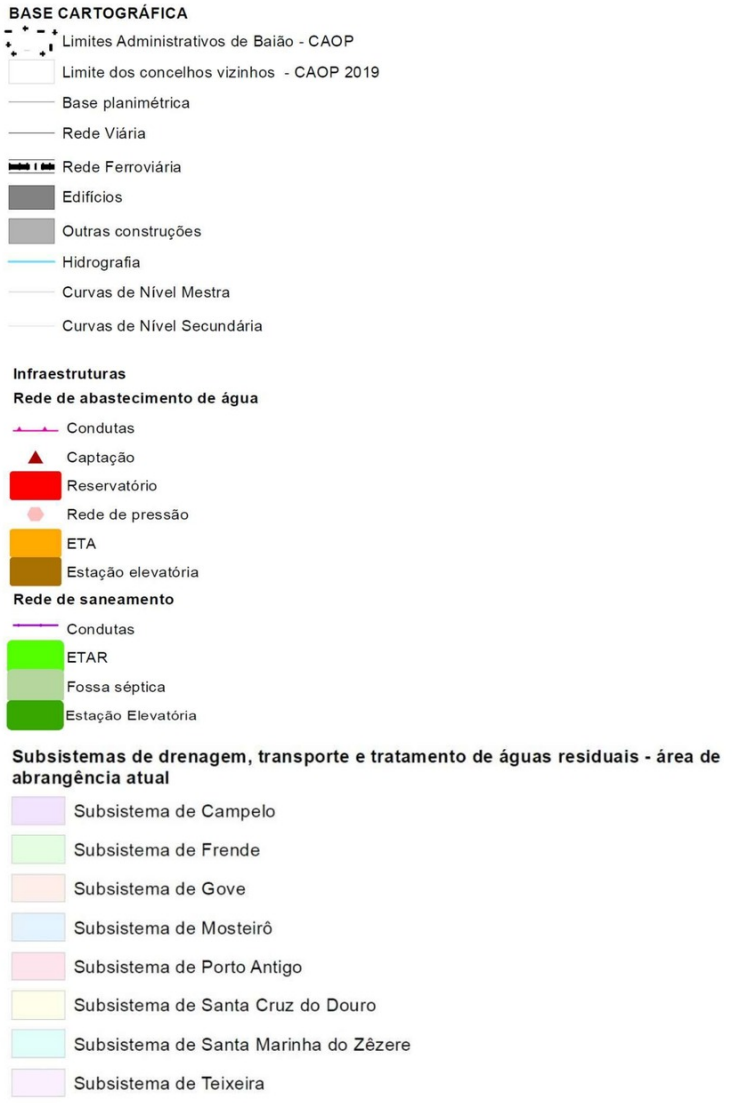


Planta emitida via internet, apenas válida para a instrução de processos no Municipio de Baião

O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto ao deferimento do pedido que vier a ser requerido ou à concessão da respectiva licença.

CÂMARA MUNICIPAL DE BAIÃO

Planta de Ordenamento IV - Programação e Execução do Solo - LEGENDA



Planta emitida via internet, apenas válida para a instrução de processos no Municipio de Baião
O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto ao deferimento do pedido que vier a ser requerido ou à concessão da respectiva licença.

CÂMARA MUNICIPAL DE BAIÃO

Planta de Ordenamento IV - Programação e Execução do Solo - LEGENDA

Solo Rústico

Áreas edificáveis em solo rústico

Solo Urbano

Áreas sem necessidade de programação

0.Áreas sem necessidade de programação

Áreas com obras de infraestruturação já contratualizadas (CM e AdN)

[ID - prazo de execução]

Áreas com programação de infraestruturas [ID - prazo de execução]

Rede de abastecimento de água

Rede de saneamento

Rede de abastecimento de água e rede de saneamento

Áreas a consolidar com prazo associado

5 anos

Unidades Operativas de Planeamento e Gestão

UOPG 01 - subUOPG A - Parque Verde

UOPG 01 - subUOPG B1 - Habitação Coletiva 1

UOPG 01 - subUOPG B2 - Habitação Coletiva 2

UOPG 01 - subUOPG C - Habitação Unifamiliar

UOPG 02 - Lugar de Carvalho - Ingilde

UOPG 03 - Lugar de Vila Nova - Fonseca - Santa Marinha do Zêzere

UOPG 04 - Lugar da Fazenda - Tresouras

UOPG 05 - Lugar do Crasto - Santa Marinha do Zêzere

UOPG 06 - Lugar de Arreguiça - Miguas - Santa Marinha do Zêzere

UOPG 07 - Lugar do Fojo - Mosteirô

UOPG 08 - Lugar da Pala

UOPG 09 - Quinta da Coelheira

UOPG 10 - Espaço de Atividades Económicas - Lugar de Covelo - Santa Marinha do Zêzere

UOPG 11 - Espaço de atividades económicas do Gôve

UOPG 12 - Lugar de Bicheiro I

UOPG 13 - Área empresarial de Lameirão

UOPG 14 - Expansão de Espaço de Atividades Económicas de Baião 1

UOPG 15 - Expansão de Espaço de Atividades Económicas de Baião 2

UOPG 16 - Espaço de Atividades Económicas de Santa Marinha do Zêzere

UOPG 17 - Lugar de Bicheiro II

UOPG 18 - Lugar de Ervins - Campelo e Ovil

UOPG 19 - Lugar de Carvalhais - Gestaçô

UOPG 20 - Lugar do Castelo - Frende

Planta emitida via internet, apenas válida para a instrução de processos no Municipio de Baião
O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto ao deferimento do pedido que vier a ser requerido ou à concessão da respectiva licença.

Guia	---
Data	12/08/2026

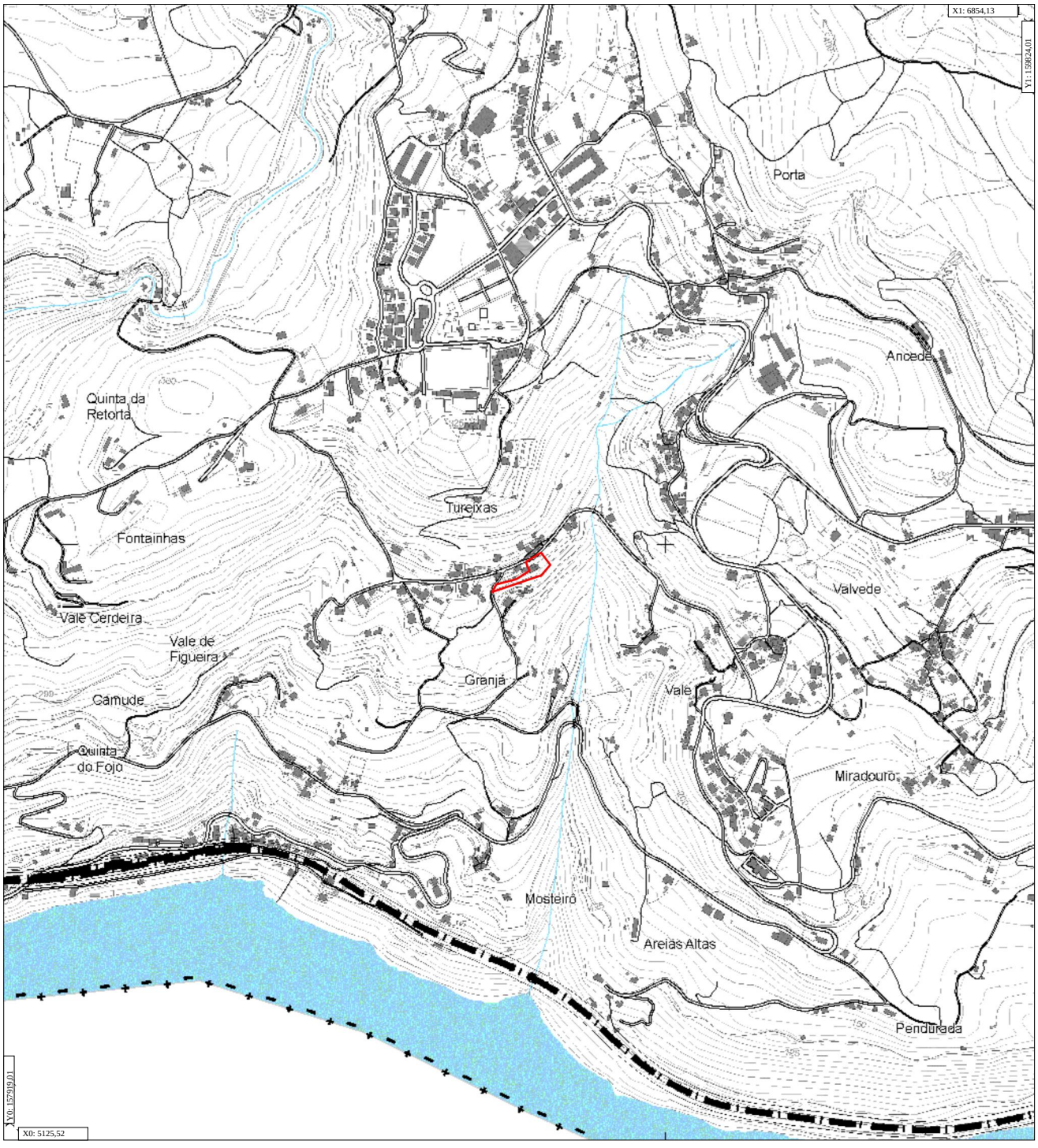
CÂMARA MUNICIPAL DE BAIÃO

Válida pelo prazo de um ano

N.º	7589
Operador	web

Planta de Ordenamento V - Riscos (Cheias e Inundações)

Requerente	cristina barbosa	Alvará nº	
Local/Rua	Rua da Toreixa	Lote nº	---
Pretensão		Freguesia (CAOP)	Ancede e Ribadouro
Natureza		Escala	1:10000



Planta emitida via internet, apenas válida para a instrução de processos no Municipio de Baião

O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto ao deferimento do pedido que vier a ser requerido ou à concessão da respectiva licença.

CÂMARA MUNICIPAL DE BAIÃO

Planta de Ordenamento V - Riscos (Cheias e Inundações) - LEGENDA

BASE CARTOGRÁFICA

- Limites Administrativos de Baião - CAOP 2019
- Limite dos concelhos vizinhos - CAOP 2019
- Base planimétrica
- Rede Viária
- Rede Ferroviária
- Edifícios
- Outras construções
- Hidrografia
- Curva de Nível Mestra
- Curva de Nível Secundária

Áreas de Risco Potencial Significativo de Inundação

- Rio Teixeira

Zonas inundáveis

Planta emitida via internet, apenas válida para a instrução de processos no Municipio de Baião
O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto ao deferimento do pedido que vier a ser requerido ou à concessão da respectiva licença.

Guia	---
Data	12/08/2026

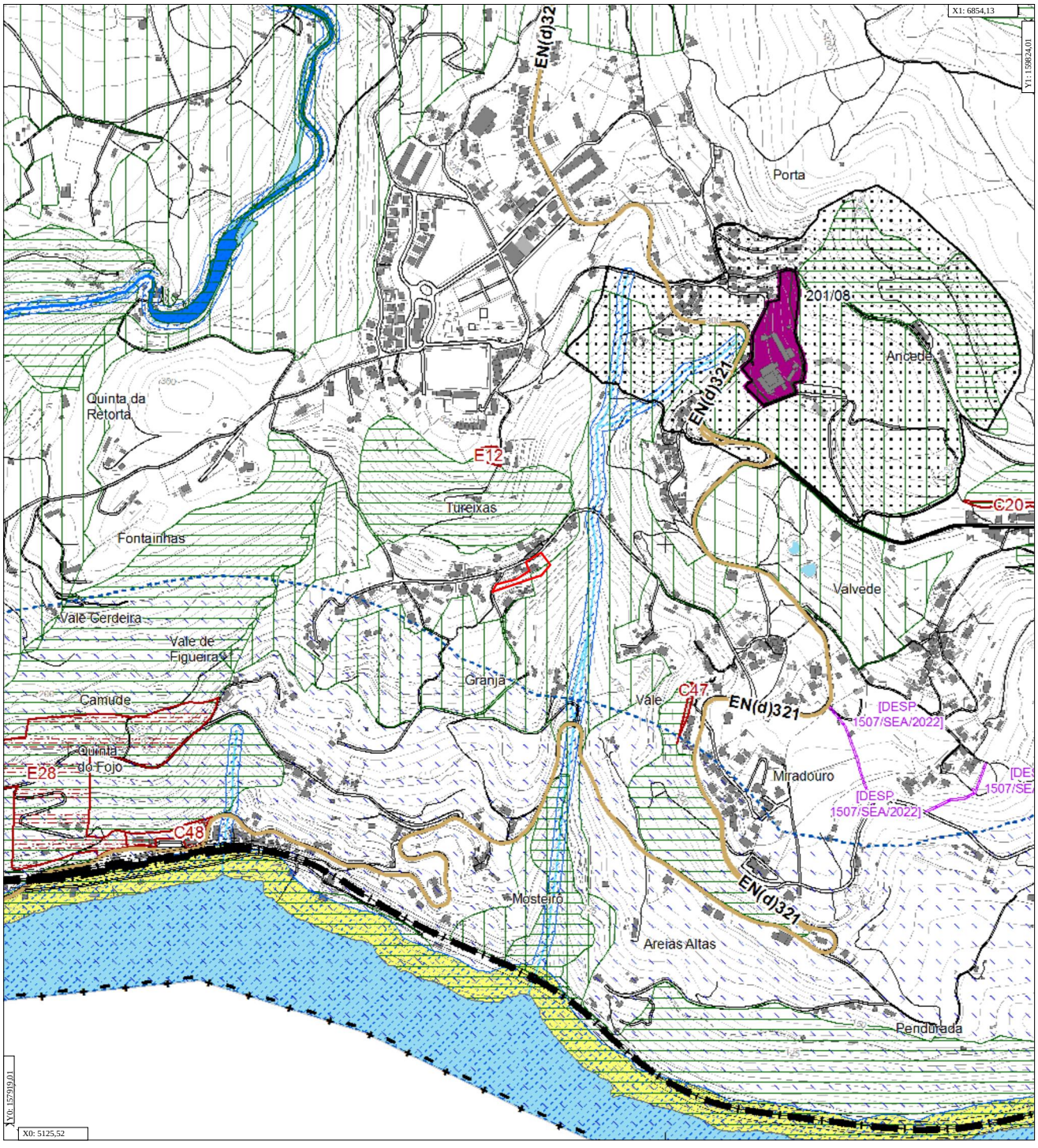
CÂMARA MUNICIPAL DE BAIÃO

Válida pelo prazo de um ano

N.º	7589
Operador	web

Planta de Condicionantes I - Condicionantes Gerais

Requerente	cristina barbosa	Alvará nº	
Local/Rua	Rua da Toreixa	Lote nº	---
Pretensão		Freguesia (CAOP)	Ancede e Ribadouro
Natureza		Escala	1:10000



Planta emitida via internet, apenas válida para a instrução de processos no Municipio de Baião

O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto ao deferimento do pedido que vier a ser requerido ou à concessão da respectiva licença.

CÂMARA MUNICIPAL DE BAIÃO

Planta de Condicionantes I - Condicionantes Gerais - LEGENDA

BASE CARTOGRÁFICA
- Limites Administrativos de Baião - CAOP 2019
- Limite dos concelhos vizinhos - CAOP 2019
- Base planimétrica
- Rede viária
- Edifícios
- Outras construções
- Hidrografia
- Curvas de Nível Mestra
- Curvas de Nível Secundária

RECURSOS HÍDRICOS

Domínio Hídrico
- Leito e Margem das Águas Fluviais
- Albufeira Classificada
- Zona terrestre de proteção (500m)
- Zona reservada da zona terrestre de proteção (50m)

RECURSOS GEOLÓGICOS
- Áreas em Recuperação Ambiental

RECURSOS AGRÍCOLAS
- Reserva Agrícola Nacional

RECURSOS FLORESTAIS

Regime Florestal
- Perímetro Florestal das Serras do Marão, Vila Real e Ordem

Árvores e arvoredo de interesse público
- processo n.º KNJ1/534 - Árvore do papel, Melaleuca spp.
- processo n.º KNJ1/535 - Carvalho vermelho americano, Quercus coccinea Muench.

RECURSOS ECOLÓGICOS

Subtema
- Reserva Ecológica Nacional
- Áreas excluídas da REN
- Reserva Ecológica Nacional (LCA)

Rede Natura 2000
- ZEC Alvão/Marão (PTCON0003)

PATRIMÓNIO CULTURAL

Património Classificado
- Património Classificado (ID)

Zonas de Proteção
- Zona Geral de Proteção
- Zona Especial de Proteção

INFRAESTRUTURAS
- Parcelas cadastrais com servidão constituída [despacho]

Rede Elétrica
- Linha de alta tensão
- Linha de muito alta tensão

INFRAESTRUTURAS RODOVIÁRIAS*
- Estradas Nacionais
- Estradas Regionais
- Estradas Nacionais Desclassificadas sob jurisdição da IP
- Estrada Nacional - Proposta
- Servidão da Estrada Nacional proposta
- Estrada Nacional Var. 211 - Proposta (IP, S.A.)

Rede Municipal
- Estradas e caminhos municipais

Rede Ferroviária
- Linha do Douro

Rede de Telecomunicações
- Ligação hertziana Marão – Vila Real

Rede Geodésica
- Marcos Geodésicos

* A representação gráfica da Rede Rodoviária Nacional, Estradas Regionais e Estradas Nacionais Desclassificadas e Rede Ferroviária Nacional existentes têm carater informativo, não dispensando a aplicação das zonas de servidão non aedificandi estabelecidas nos respetivos regimes legais vigentes.

IDENTIFICAÇÃO DO PATRIMÓNIO CLASSIFICADO

ID	DESIGNAÇÃO	PROCEDIMENTO DE CLASSIFICAÇÃO	CATEGORIA DE PROTEÇÃO	DIPLOMA ZEP
1	Igreja e Mosteiro de Santo André de Ancede, Capela do Bom Despacho e terreiro fronteiro	Portaria n.º 225/2013, DR, 2.ª série, n.º 72, de 12-04-2013	Monumento de interesse público (MIP)	Portaria n.º 225/2013, DR, 2.ª série, n.º 72, de 12-04-2013
2	Casa de Penalva / Solar dos Azeredos Pinto	Decreto n.º 95/78, DR, I Série, n.º 210, de 12-09-1978	Imóvel de interesse público (IIP)	-
3	Igreja de Ermelo	Decreto n.º 40 361, DG, I Série, n.º 228, de 20-10-1955	Imóvel de interesse público (IIP)	-
4	Anta da Aboboreira	Decreto de 16-06-1910, DG, n.º 136, de 23-06-1910	Monumento nacional (MN)	-
5	Conjunto megalítico da Abogalheira	Decreto n.º 29/90, DR, I Série, n.º 163, de 17-07-1990	Imóvel de interesse público (IIP)	-
6	Igreja de São Miguel, paroquial de Tresouras e respetivo adro	Portaria n.º 748/2015, DR, 2.ª série, n.º 193, de 2-10-2015	Monumento de interesse público (MIP)	-
7	Casa de Arcouce	Decreto n.º 2/96, DR, I Série-B, n.º 56, de 6-03-1996	Imóvel de interesse público (IIP)	-
8	Casa de Agrelos, incluindo capela, terraço e jardim de buxo	Portaria n.º 44/2014, DR, 2.ª série, n.º 14, de 21-01-2014	Monumento de interesse público (MIP)	Portaria n.º 44/2014, DR, 2.ª série, n.º 14, de 21-01-2014
9	Igreja de Santa Marinha, paroquial de Santa Marinha do Zêzere, e respetivo adro	Portaria n.º 338/2015, DR, 2.ª série, n.º 109, de 5-06-2015	Monumento de interesse público (MIP)	-
10	Pelourinho de Rua	Decreto n.º 23 122, DG, I Série, n.º 231, de 11-10-1933	Imóvel de interesse público (IIP)	-
11	Igreja de São Tiago, paroquial de Valadares	Portaria n.º 438/2012, DR, 2.ª série, n.º 179, de 14-09-2012	Monumento de interesse público (MIP)	Portaria n.º 438/2012, DR, 2.ª série, n.º 179, de 14-09-2012
12	Casa da Cochêca	Edital n.º 795/2022, DR, 2.ª série, n.º 108, de 3-06-2022	Em vias de classificação: Conjunto de Interesse Municipal (CIM)	-

Planta emitida via internet, apenas válida para a instrução de processos no Municipio de Baião
O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto ao deferimento do pedido que vier a ser requerido ou à concessão da respectiva licença.

CÂMARA MUNICIPAL DE BAIÃO

Planta de Condicionantes I - Condicionantes Gerais - LEGENDA

N.º de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Fim a que se destina	Fundamentação	Uso atual	Folha
C1	0,07	Áreas com risco de erosão	Aglomerados Rurais	Área de colmatação do aglomerado rural, ocupada por edificação preexistente ao PDM em vigor.	-	B; C

N.º de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Fim a que se destina	Fundamentação	Uso atual	Folha
C1	0,07	Áreas com risco de erosão	Aglomerados Rurais	Área de colmatação do aglomerado rural, ocupada por edificação preexistente ao PDM em vigor.	-	B; C
C2	0,16	Áreas com risco de erosão	Espaços Urbanos de Baixa Densidade	Área de colmatação do perímetro urbano, em espaços urbanos de baixa densidade, ocupada por edificações preexistentes ao PDM em vigor.	-	C
C3	0,06	Áreas com risco de erosão	Espaços Urbanos de Baixa Densidade	Área de colmatação do perímetro urbano, em espaços urbanos de baixa densidade, que visa garantir a profundidade necessária à construção e rentabilização das infraestruturas preexistentes.	-	C
C4	0,30	Áreas com risco de erosão	Espaços Urbanos de Baixa Densidade	Área ocupada por edificações preexistentes ao PDM em vigor em solo urbano.	-	C
C5	0,73	Cabeceiras das linhas de água	Espaços Urbanos de Baixa Densidade	Área ocupada por edificações preexistentes ao PDM em vigor em solo urbano e que visa garantir a profundidade necessária à construção e rentabilização das infraestruturas preexistentes.	-	C
C6	1,40	Áreas com risco de erosão; Cabeceiras das linhas de água	Espaços Urbanos de Baixa Densidade	Área ocupada por infraestrutura viária e edificações preexistentes ao PDM em vigor em solo urbano.	-	C
C38	0,27	Áreas com risco de erosão	Aglomerados Rurais	Área incluída em aglomerado rural que visa garantir a profundidade necessária para o enquadramento de situações preexistentes, que permitam uma identificação clara e objetiva do perímetro (uniformização).	-	C
C39	0,13	Áreas com risco de erosão	Espaços Urbanos de Baixa Densidade	Área de colmatação do perímetro urbano, em espaços urbanos de baixa densidade, que visa garantir a profundidade necessária para o enquadramento de situações preexistentes, que permitam uma identificação clara e objetiva do perímetro (uniformização)	-	C
E1	0,44	Áreas com risco de erosão	Espaços Urbanos de Baixa Densidade	Área de colmatação do perímetro urbano, em espaços urbanos de baixa densidade, que visa garantir a profundidade necessária para a construção junto a via infraestruturada, para rentabilização do investimento municipal.	Espaços agrícolas	C

Planta emitida via internet, apenas válida para a instrução de processos no Municipio de Baião
O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto ao deferimento do pedido que vier a ser requerido ou à concessão da respectiva licença.

CÂMARA MUNICIPAL DE BAIÃO

Planta de Condicionantes I - Condicionantes Gerais - LEGENDA

N.º de ordem	Superficie (ha)	Tipologia REN	Fim a que se destina	Fundamentação	Uso atual	Folha
C7	0,43	Áreas com risco de erosão	Aglomerados Rurais	Área ocupada por edificações preexistentes ao PDM em vigor em aglomerado rural e que visa garantir a profundidade necessária à construção e rentabilização das infraestruturas preexistentes.	-	D
C8	0,12	Áreas de máxima infiltração	Espaços Urbanos de Baixa Densidade	Área de colmatação do perímetro urbano e que visa garantir a profundidade necessária à construção e rentabilização das infraestruturas preexistentes.	-	D
C9	0,07	Áreas com risco de erosão	Aglomerados Rurais	Área de colmatação do aglomerado rural e que visa garantir a profundidade necessária à construção e rentabilização das infraestruturas.	-	D
C40	0,11	Áreas com risco de erosão	Áreas de Edificacao Dispersa	Área de colmate do solo rústico, em áreas de edificação dispersa, que visa garantir a profundidade necessária para o enquadramento de situações preexistentes, que permitam uma identificação clara e objetiva do perímetro (uniformização).	-	D
C41	0,14	Áreas com risco de erosão	Aglomerados Rurais	Área de colmate do solo rústico, em aglomerado rural, que visa garantir a profundidade necessária para o enquadramento de situações preexistentes, que permitam uma identificação clara e objetiva do perímetro (uniformização).	-	D
E2	0,20	Áreas com risco de erosão	Aglomerados Rurais	Área incluída em solo rústico, em aglomerado rural, que visa garantir a profundidade necessária para a construção junto a via preexistente e rentabilização investimento municipal.	Espaços agrícolas	D
E3	0,84	Áreas com risco de erosão	Áreas de Edificacao Dispersa	Área em solo rústico que se destina à inclusão de edificação preexistente ao PDM em vigor, e que visa garantir a profundidade necessária para a construção junto a via para rentabilização do investimento municipal.	Espaços florestais de produção; Espaços agrícolas	D
E4	2,78	Áreas com risco de erosão	Áreas de Edificacao Dispersa	Área em solo rústico que se destina à inclusão de edificações dispersas preexistentes ao PDM em vigor, e que visa garantir a profundidade necessária para a construção junto a via para rentabilização do investimento municipal.	Espaços de uso múltiplo agrícola e florestal	D

Planta emitida via internet, apenas válida para a instrução de processos no Municipio de Baião
O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto ao deferimento do pedido que vier a ser requerido ou à concessão da respectiva licença.

CÂMARA MUNICIPAL DE BAIÃO

Planta de Condicionantes I - Condicionantes Gerais - LEGENDA

N.º de ordem	Superficie (ha)	Tipologia REN	Fim a que se destina	Fundamentação	Uso atual	Folha
C10	0,07	Áreas com risco de erosão	Áreas de Edificacao Dispersa	Área de colmatação em solo rústico e que visa garantir a profundidade necessária e rentabilização das infraestruturas.	-	E
C11	0,13	Áreas com risco de erosão	Aglomerados Rurais	Área ocupada por edificação preexistente ao PDM em vigor em aglomerado rural.	-	E
C12	0,19	Áreas com risco de erosão	Aglomerados Rurais	Área ocupada por edificações preexistentes ao PDM em vigor em aglomerado rural e que visa garantir a profundidade necessária à construção.	-	E
C14	0,08	Áreas com risco de erosão	Espaços Urbanos de Baixa Densidade	Área de colmatação do perímetro urbano, que visa garantir a profundidade necessária à construção.	-	E
C15	0,10	Áreas com risco de erosão	Espaços Urbanos de Baixa Densidade	Área que visa garantir a profundidade necessária à construção junto a via infraestruturada para rentabilização do investimento municipal e comprometida parcialmente urbanisticamente pelo licenciamento processo n.º 42/2013 e alvará n.º 14/2017.	-	E
C42	0,18	Áreas com risco de erosão	Áreas de Edificacao Dispersa	Área incluída em solo rústico, em áreas de edificação dispersa, que visa garantir a profundidade necessária para o enquadramento de situações preexistentes, que permitam uma identificação clara e objetiva do perímetro (uniformização).	-	E
C43	0,14	Áreas com risco de erosão	Espaços Urbanos de Baixa Densidade	Área integrada no perímetro urbano, em espaços urbanos de baixa densidade, que visa garantir a profundidade necessária para o enquadramento de situações preexistentes, que permitam uma identificação clara e objetiva do perímetro (uniformização	-	E
C46	0,98	Faixa de proteção à albufeira	Espaços de Uso Especial - Turístico	Área ocupada por edificações e infraestrutura ferroviária.	-	E
C58	0,05	Áreas com risco de erosão	Espaços Urbanos de Baixa Densidade	Área ocupada por edificações e logradouros preexistentes ao PDM em vigor em solo urbano.	-	E
E5	0,30	Áreas com risco de erosão	Espaços Urbanos de Baixa Densidade	Área incluída no perímetro urbano, em espaços urbanos de baixa densidade, que visa garantir a profundidade necessária para a construção junto a via infraestruturada para rentabilização do investimento municipal.	Espaços de uso múltiplo agrícola e florestal; Espaços residenciais (solo urbanizado)	E
E8	0,05	Áreas com risco de erosão	Aglomerados Rurais	Área de colmate do solo rústico, em aglomerado rural, que visa garantir a profundidade necessária para a construção junto a via infraestruturada para rentabilização do investimento municipal.	Espaços de uso múltiplo agrícola e florestal	E
E9	0,13	Áreas com risco de erosão	Aglomerados Rurais	Área incluída em solo rústico, em aglomerado rural, que visa garantir a profundidade necessária para a construção junto a via infraestruturada para rentabilização do investimento municipal.	Espaços de uso múltiplo agrícola e florestal; Espaços agrícolas	E
E10	0,61	Áreas com risco de erosão	Aglomerados Rurais	Área que se destina à inclusão da edificação preexistente ao PDM em vigor e que visa garantir a profundidade necessária à construção e a rentabilização do investimento municipal.	Espaços residenciais (solo urbanizado)	E
E11	0,22	Áreas com risco de erosão	Espaços Urbanos de Baixa Densidade	Área integrada no perímetro urbano, em espaços urbanos de baixa densidade, que visa garantir a profundidade necessária à construção junto a via e rentabilização das infraestruturas preexistentes.	Espaços residenciais (solo urbanizado)	E
E22	0,06	Áreas com risco de erosão	Espaços Urbanos de Baixa Densidade	Área de colmatação do perímetro urbano, ocupada parcialmente por logradouro de edificação e que visa garantir a profundidade necessária para construção.	Espaços agrícolas; Espaços de uso múltiplo agrícola e florestal	E
E23	0,52	Áreas com risco de erosão; Faixa de proteção à albufeira	Espaços de Uso Especial - Turístico	Área que visa dar resposta às necessidades de alojamento turístico, indispensável para o desenvolvimento da estratégia municipal.	Espaços agrícolas	E
E24	0,55	Áreas com risco de erosão	Espaços Urbanos de Baixa Densidade	Área que visa garantir a profundidade necessária para a construção junto a via infraestruturada para rentabilização do investimento municipal.	Espaços de uso múltiplo agrícola e florestal	E
E26	0,93	Áreas com risco de erosão	Espaços Urbanos de Baixa Densidade	Área de colmatação, confinante com edificações e infraestrutura viária, que visa garantir a profundidade necessária à construção e a contenção do perímetro urbano.	Espaços de uso múltiplo agrícola e florestal	E

Planta emitida via internet, apenas válida para a instrução de processos no Municipio de Baião
O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto ao deferimento do pedido que vier a ser requerido ou à concessão da respectiva licença.

CÂMARA MUNICIPAL DE BAIÃO

Planta de Condicionantes I - Condicionantes Gerais - LEGENDA

N.º de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Fim a que se destina	Fundamentação	Uso atual	Folha
C19	0,08	Áreas com risco de erosão	Aglomerados Rurais	Área de colmatação do aglomerado rural e que visa garantir a profundidade necessária à construção.	-	F
C20	0,12	Áreas com risco de erosão	Áreas de Edificacao Dispersa	Área de colmatação do solo rústico, em áreas de edificação dispersa, e que visa garantir a profundidade necessária.	-	F
C25	0,31	Áreas com risco de erosão	Áreas de Edificacao Dispersa	Área parcial ocup por edific preexist ao PDM em vigor e que visa a colmatação do solo rústico, em AED, e garantir a profundidade necessária à construção junto à via infraestruturada para rentabilização do investimento municipal.	-	F
C26	0,97	Áreas com risco de erosão	Aglomerados Rurais	Área parcialmente ocup por edificações preexist ao PDM em vigor e que visa a colmatação do solo rústico, em AR, e garantir a profundidade necessária à construção junto à via infraestruturada para rentabilização do investimento municipal	-	F
C28	0,15	Áreas com risco de erosão	Aglomerados Rurais	Área ocupada por edificação preexistente ao PDM em vigor e que visa a colmatação do aglomerado rural, assim como garantir a profundidade necessária à construção.	-	F
C44	0,12	Áreas com risco de erosão	Espaços Urbanos de Baixa Densidade	Área que visa o colmate do perímetro urbano, em espaços urbanos de baixa densidade, garantindo a profundidade necessária para o enquadramento de situações preexistentes, que permitam uma identificação clara e objetiva do perímetro (uniformizaç	-	F
C47	0,06	Áreas com risco de erosão	Espaços Urbanos de Baixa Densidade	Área ocupada parcialmente por edificações e que visa a conformação da delimitação do perímetro urbano.	-	F
C48	0,32	Áreas com risco de erosão	Espaços Urbanos de Baixa Densidade	Área ocupada maioritariamente por edificações e integrada em perímetro urbano do PDM em vigor.	-	F
C50	0,64	Áreas com risco de erosão	Espaços de Uso Especial - Turístico	Área ocupada maioritariamente por edificações/equipamentos pertencentes a empreendimento turístico.	-	F
C51	6,98	Áreas com risco de erosão; Faixa de proteção à albufeira	Espaços Urbanos de Baixa Densidade	Área ocupada por edificações e parcialmente integrada em perímetro urbano do PDM em vigor. Comp. urb.: proc 59/2019 e alvará 26/2021; proc 23/2012 e alvará n.º 2/2017; LE EDI 22/2022; IP EDI 12/2024; LE TUR 4/2018.	-	F
C52	4,32	Áreas com risco de erosão; Faixa de proteção à albufeira	Espaços Urbanos de Baixa Densidade	Área ocupada por edificações e integrada em perímetro urbano do PDM em vigor. Comp. urb.: proc 40/2021 e alv 40/2021; proc 45/2018 e alv 19/2020; proc 30/2019 e alv 51/2020; proc 71/2016 e alv 78/2017; proc 21/2015 e alv 33/2016.	-	F
C53	2,82	Áreas com risco de erosão; Faixa de proteção à albufeira	Espaços Urbanos de Baixa Densidade	Área ocupada maioritariamente por edificações e integrada em perímetro urbano em vigor. Comp. urb.: procLE EDI 12/2021, LE EDI 40/2018; LE EDI 40/2020; LE EDI 5/2018; LE ACS 25/2021	-	F
C54	0,18	Áreas com risco de erosão	Espaços Urbanos de Baixa Densidade	Área ocupada por edificação e respetivo logradouro, integrada em perímetro urbano do PDM em vigor, e que visa o remate da delimitação do aglomerado.	-	F
C55	8,44	Áreas com risco de erosão; Faixa de proteção à albufeira	Espaços Urbanos de Baixa Densidade	Área ocupada por edificações e integrada em perímetro urbano do PDM em vigor. Comp. urb.:LE EDI 23/2020, LE EDI 18/2019, LE TUR 2/2013, IP EDI 14/2021, LE EDI 77/2018, IP EDI 16/2021, IP LOT 1/2021, IP LOT 4/2021, IP LOT 5/2021, IP EDI 15/2021, IP LOT 2/2021, IP LOT 3/2021, LE EDI 37/2022, IP EDI 4/2022, IP EDI 3/2022, LE EDI 72/2021, LE EDI 95/2022, LE EDI 13/2023, LE EDI 20/2023, LE EDI 30/2023, LE EDI 19/2023, LE EDI 107/2022, IP EDI 15/2022, LE EDI 106/2022.	-	F
C56	2,50	Áreas com risco de erosão; Faixa de proteção à albufeira	Espaços de Uso Especial - Turístico	Área ocupada por edificações e infraestrutura ferroviária. Comp. urb.: proc 31/2015 e alvará 22/2017; LE EDI 11/2019	-	F
C59	0,90	Áreas com risco de erosão	Espaços Urbanos de Baixa Densidade	Área ocupada parcialmente por edificações e que visa a conformação da delimitação do perímetro urbano. Comp. urb.: proc 54/2019	-	F

Planta emitida via internet, apenas válida para a instrução de processos no Municipio de Baião
O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto ao deferimento do pedido que vier a ser requerido ou à concessão da respectiva licença.

CÂMARA MUNICIPAL DE BAIÃO

Planta de Condicionantes I - Condicionantes Gerais - LEGENDA

N.º de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Fim a que se destina	Fundamentação	Uso atual	Folha
E12	0,093756	Áreas com risco de erosão	Espaços Urbanos de Baixa Densidade	Área integrada no perímetro urbano, em espaços urbanos de baixa densidade, que visa garantir a profundidade necessária à construção junto a via infraestruturada para rentabilização do investimento municipal.	Espaços agrícolas	F
E13	0,234711	Áreas com risco de erosão	Aglomerados Rurais	Área que visa dar resposta às necessidades de habitação, garantindo a profundidade necessária à construção para rentabilização do investimento municipal.	Espaços florestais de produção	F
E15	0,254106	Áreas com risco de erosão	Espaços Urbanos de Baixa Densidade	Área que visa a inclusão da edificação preexistente ao PDM em vigor e que visa garantir a profundidade necessária à construção e a rentabilização do investimento municipal.	Espaços de uso múltiplo agrícola e florestal	F
E18	0,268771	Áreas com risco de erosão	Aglomerados Rurais	Área incluída em solo rústico, em aglomerado rural, que visa garantir a profundidade necessária para a construção junto a via infraestruturada para rentabilização do investimento municipal.	Espaços agrícolas	F
E19	0,71668	Áreas com risco de erosão	Áreas de Edificacao Dispersa	Área incluída em solo rústico, em áreas de edificação dispersa, que visa garantir a profundidade necessária para a construção junto a via para rentabilização do investimento municipal.	Espaços florestais de produção	F
E27	1,051705	Áreas com risco de erosão	Espaços Urbanos de Baixa Densidade	Área que visa garantir a profundidade necessária à construção junto a vias infraestruturadas para rentabilização do investimento municipal.	Espaços de uso múltiplo agrícola e florestal	F
E28	4,894627	Áreas com risco de erosão	Espaços Urbanos de Baixa Densidade	Área de execução programada a ser executada conforme estabelecido no Anexo do regulamento do PDM para a UOPG 7 - Lugar do Fojo-Mosteiró. Compr. urb.: IP 28/2024	Espaços residenciais (solo urbanizável); Espaços residenciais (solo urbanizado); Espaços de uso múltiplo agrícola e florestal	F
E29	1,382691	Áreas com risco de erosão	Espaços de Uso Especial - Turístico	Área que visa assegurar a possibilidade de instalação/ampliação de edificações de natureza turística.	Espaços agrícolas; Espaços de uso múltiplo agrícola e florestal	F
E33	3,413316	Áreas com risco de erosão	Espaços de Uso Especial - Turístico	Área de execução programada a ser executada conforme estabelecido no Anexo do regulamento do PDM para a UOPG 9 - Quinta da Coelheira. Empreend. turístico confinante tem decl. de relevante interesse público (desp n.º 8954/2019, 8/10)	Espaços agrícolas	F
E34	0,419835	Áreas com risco de erosão	Espaços Urbanos de Baixa Densidade	Área integrada em perímetro urbano do PDM em vigor, que visa dar resposta às necessidades de habitação, garantindo a profundidade necessária à construção para rentabilização do investimento municipal ao nível das infraestruturas.	Espaços residenciais (solo urbanizado)	F

Planta emitida via internet, apenas válida para a instrução de processos no Municipio de Baião
O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto ao deferimento do pedido que vier a ser requerido ou à concessão da respectiva licença.

Guia	---
Data	12/08/2026

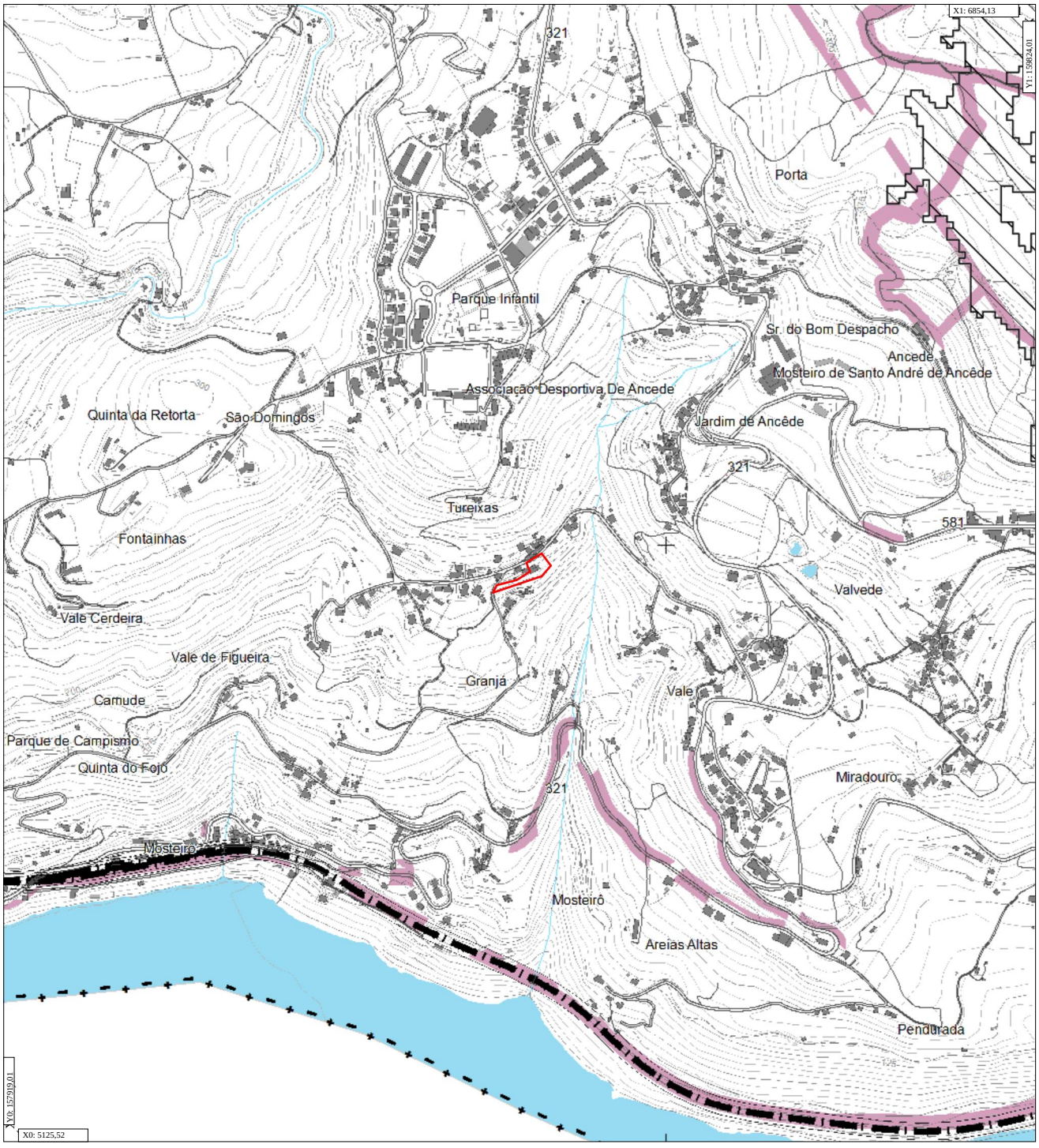
CÂMARA MUNICIPAL DE BAIÃO

Válida pelo prazo de um ano

N.º	7589
Operador	web

Planta de Condicionantes II - Áreas Prioritárias de Prevenção e Segurança (APPS) e Servidões Administrativas do SGIFR

Requerente	cristina barbosa	Alvará nº	
Local/Rua	Rua da Toreixa	Lote nº	---
Pretensão		Freguesia (CAOP)	Ancede e Ribadouro
Natureza		Escala	1:10000

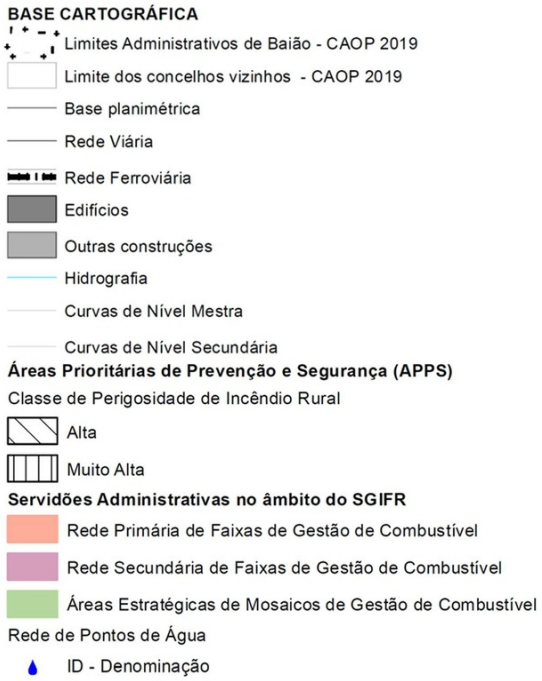


Planta emitida via internet, apenas válida para a instrução de processos no Municipio de Baião

O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto ao deferimento do pedido que vier a ser requerido ou à concessão da respectiva licença.

CÂMARA MUNICIPAL DE BAIÃO

Planta de Condicionantes II - Áreas Prioritárias de Prevenção e Segurança (APPS) e Servidões Administrativas do SGIFR - LEGENDA



Planta emitida via internet, apenas válida para a instrução de processos no Municipio de Baião
O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto ao deferimento do pedido que vier a ser requerido ou à concessão da respectiva licença.

Guia	---
Data	12/08/2026

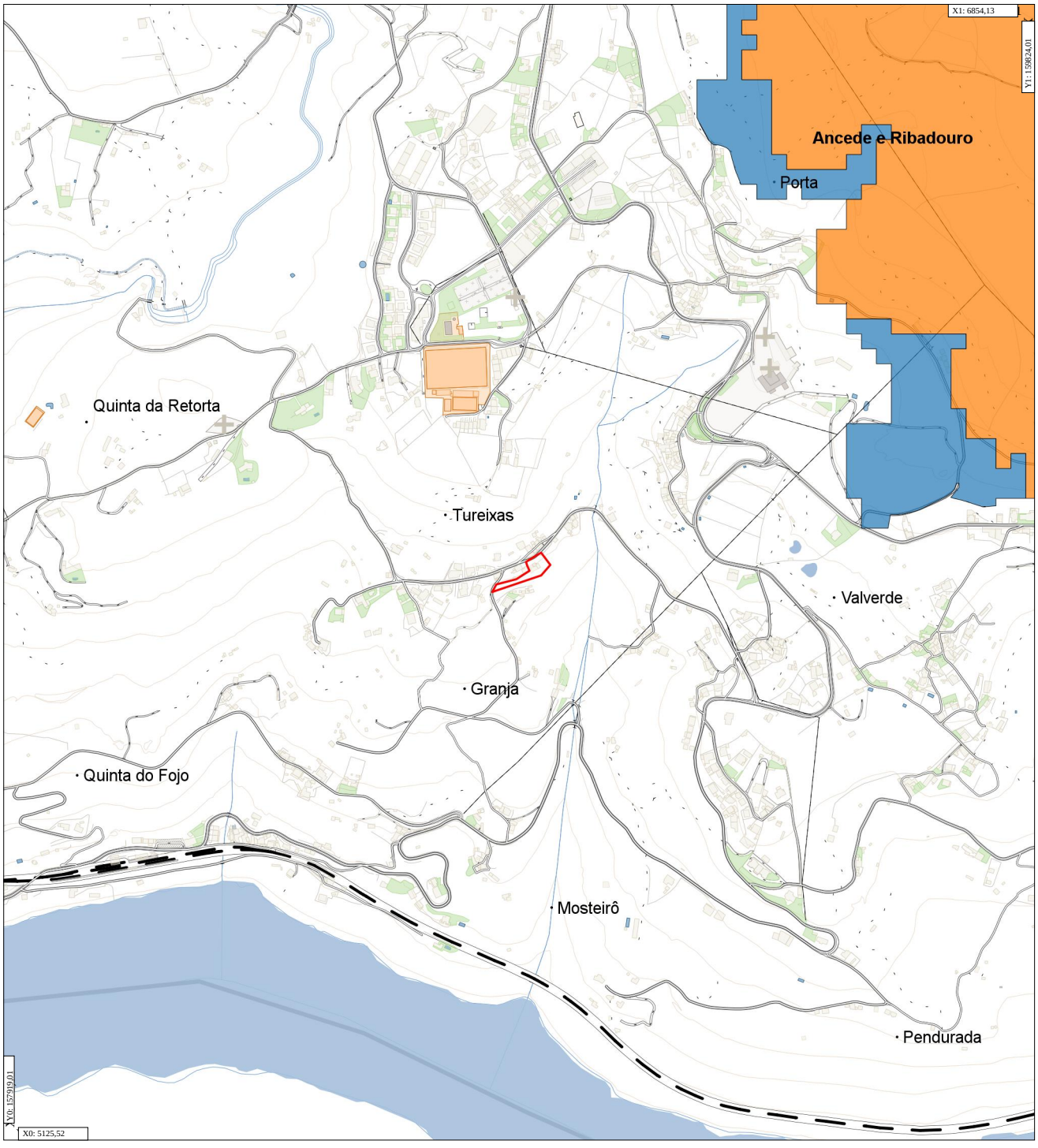
CÂMARA MUNICIPAL DE BAIÃO

Válida pelo prazo de um ano

N.º	7589
Operador	web

APPS - Áreas Prioritárias de Prevenção e Segurança

Requerente	cristina barbosa	Alvará nº	
Local/Rua	Rua da Toreixa	Lote nº	---
Pretensão		Freguesia (CAOP)	Ancede e Ribadouro
Natureza		Escala	1:10000



Planta emitida via internet, apenas válida para a instrução de processos no Municipio de Baião

O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto ao deferimento do pedido que vier a ser requerido ou à concessão da respectiva licença.

Na sequência da publicação em Diário da República das "Cartas do Programa Sub-Regional de Ação de Gestão Integrada de Fogos Rurais do Tâmega e Sousa", através do Aviso n.º 29736/2025/2, de 3 de dezembro, a informação constante da Planta de Condicionantes II do PDM é substituída pela agora publicada, passando esta a estar em vigor.

Divisão de Planeamento e Gestão do Território

CÂMARA MUNICIPAL DE BAIÃO

APPS - Áreas Prioritárias de Prevenção e Segurança - LEGENDA

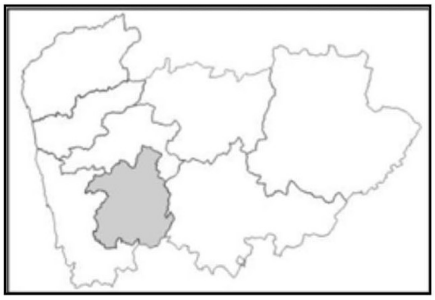
Programa Sub-Regional de Ação de Gestão Integrada de Fogos Rurais do Tâmega e Sousa

Áreas Prioritárias de Prevenção e Segurança

Legenda:

Tipo de APPS

- Tipo A
- Tipo B
- Tipo C
- Tipo D
- Cartografia_NUTIII



FONTE:
CAOP 2019.0 (2019), Direção-Geral do Território, 2020. COS 2018(2018), Direção Geral Território

Sistema de Referência e Datum: PT-TM06/ETRS89
Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator

Data recolha Informação: 20/03/2025
Data de elaboração: 21/03/2025

Escala: 1:350 000 — 0 2,5 5 km

Comunidade intermunicipal
do Tâmega e Sousa
Telm. 255 718 340
email:geral@cimtamegasousa.pt

TÂMEGA e SOUSA
COMUNIDADE INTERMUNICIPAL

Planta emitida via internet, apenas válida para a instrução de processos no Municipio de Baião
O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto ao deferimento do pedido que vier a ser requerido ou à concessão da respectiva licença.

Guia	---
Data	12/08/2026

CÂMARA MUNICIPAL DE BAIÃO

Válida pelo prazo de um ano

N.º	7589
Operador	web

APPS - Mosaicos

Requerente	cristina barbosa	Alvará nº	
Local/Rua	Rua da Toreixa	Lote nº	---
Pretensão		Freguesia (CAOP)	Ancede e Ribadouro
Natureza		Escala	1:10000



Planta emitida via internet, apenas válida para a instrução de processos no Municipio de Baião

O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto ao deferimento do pedido que vier a ser requerido ou à concessão da respectiva licença.

Na sequência da publicação em Diário da República das "Cartas do Programa Sub-Regional de Ação de Gestão Integrada de Fogos Rurais do Tâmega e Sousa", através do Aviso n.º 29736/2025/2, de 3 de dezembro, a informação constante da Planta de Condicionantes II do PDM é substituída pela agora publicada, passando esta a estar em vigor.

Divisão de Planeamento e Gestão do Território

CÂMARA MUNICIPAL DE BAIÃO

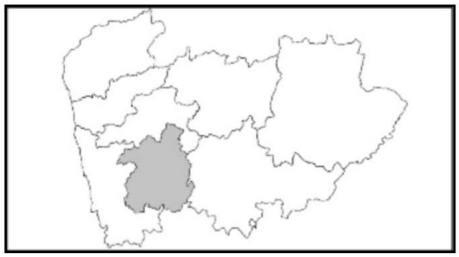
APPS - Mosaicos - LEGENDA

Programa Sub-Regional de Ação de Gestão Integrada de Fogos Rurais do Tâmega e Sousa

Áreas Estratégicas de Mosaicos de Gestão de Combustível

Legenda:

- Áreas EstratÉgicas de Mosaicos
- Concelhos
- NUTSIII



FONTE:

CAOP 2020, Direção-Geral do Território, 2020.
COS 2018V2, Direção Geral Território 2022
ICNF 2023

Sistema de Referência e Datum: PT-TM06/ETRS89
Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator

Data de elaboração: 25/07/2024
Data recolha Informação: 25/07/2024

Escala: 1:350 000

0 2,5 5 km

Comunidade intermunicipal
do Tâmega e Sousa
Telm. 255 718 340
email:geral@cimtamegasousa.pt

TÂMEGA E SOUSA
COMUNIDADE INTERMUNICIPAL

Planta emitida via internet, apenas válida para a instrução de processos no Municipio de Baião
O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto ao deferimento do pedido que vier a ser requerido ou à concessão da respectiva licença.

Guia	---
Data	12/08/2026

CÂMARA MUNICIPAL DE BAIÃO

Válida pelo prazo de um ano

N.º	7589
Operador	web

APPS - Rede de Pontos de Água

Requerente	cristina barbosa	Alvará nº	
Local/Rua	Rua da Toreixa	Lote nº	---
Pretensão		Freguesia (CAOP)	Ancede e Ribadouro
Natureza		Escala	1:10000



Planta emitida via internet, apenas válida para a instrução de processos no Municipio de Baião

O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto ao deferimento do pedido que vier a ser requerido ou à concessão da respectiva licença.

Na sequência da publicação em Diário da República das "Cartas do Programa Sub-Regional de Ação de Gestão Integrada de Fogos Rurais do Tâmega e Sousa", através do Aviso n.º 29736/2025/2, de 3 de dezembro, a informação constante da Planta de Condicionantes II do PDM é substituída pela agora publicada, passando esta a estar em vigor.

Divisão de Planeamento e Gestão do Território

CÂMARA MUNICIPAL DE BAIÃO

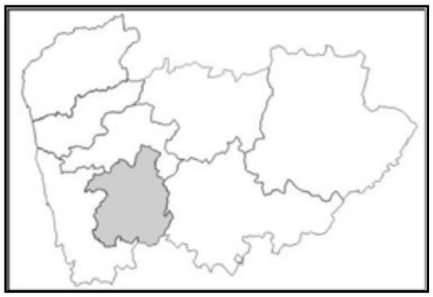
APPS - Rede de Pontos de Água - LEGENDA

Programa Sub-Regional de Ação de Gestão Integrada de Fogos Rurais do Tâmega e Sousa

Rede de Pontos de Água

Legenda:

Rede de Pontos de Água
- Pontos de Água Misto
- Pontos de Água Aéreo
- Concelhos
- NUTIII



FONTE:
CAOP 2020, Direção-Geral do Território, 2020.
COS 2018V2, Direção Geral Território 2022
ICNF 2023

Sistema de Referência e Datum: PT-TM06/ETRS89
Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator

Data recolha Informação: 29/11/2024
Data de elaboração: 05/12/2024

Escala: 1:350 000

0 2,5 5 km

Comunidade intermunicipal
do Tâmega e Sousa
Telm. 255 718 340
email:geral@cimtamegasousa.pt

Planta emitida via internet, apenas válida para a instrução de processos no Municipio de Baião
O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto ao deferimento do pedido que vier a ser requerido ou à concessão da respectiva licença.

Guia	---
Data	12/08/2026

CÂMARA MUNICIPAL DE BAIÃO

Válida pelo prazo de um ano

N.º	7589
Operador	web

APPS - Rede Secundária de Faixa de Gestão de Combustível

Requerente	cristina barbosa	Alvará nº	
Local/Rua	Rua da Toreixa	Lote nº	---
Pretensão		Freguesia (CAOP)	Ancede e Ribadouro
Natureza		Escala	1:10000



Planta emitida via internet, apenas válida para a instrução de processos no Municipio de Baião

O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto ao deferimento do pedido que vier a ser requerido ou à concessão da respectiva licença.

Na sequência da publicação em Diário da República das "Cartas do Programa Sub-Regional de Ação de Gestão Integrada de Fogos Rurais do Tâmega e Sousa", através do Aviso n.º 29736/2025/2, de 3 de dezembro, a informação constante da Planta de Condicionantes II do PDM é substituída pela agora publicada, passando esta a estar em vigor.

Divisão de Planeamento e Gestão do Território

CÂMARA MUNICIPAL DE BAIÃO

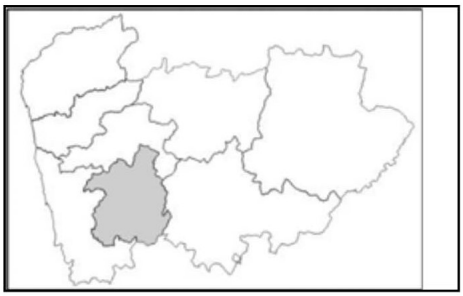
APPS - Rede Secundária de Faixa de Gestão de Combustível - LEGENDA

Programa Sub-Regional de Ação de Gestão Integrada de Fogos Rurais do Tâmega e Sousa

Rede Secundária de Faixa de Gestão de Combustível

Legenda:

- Edifícios
- Áreas edificadas
- Industrias/ equipamentos
- Rede-rodoviária
- Rede - ferroviária
- Rede - elétrica
- Siresp
- Cartografia_NUTIII



FONTE:
CAOP 2019.0 (2019), Direção-Geral do Território, 2020. COS 2018(2018), Direção Geral Território

Sistema de Referência e Datum: PT-TM06/ETRS89
Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator

Data de elaboração: 04/12/2024
Data recolha Informação:

Escala: 0 2,5 5 km
1:350 000

Comunidade intermunicipal
do Tâmega e Sousa
Telm. 255 718 340
email:geral@cimtamegasousa.pt

TÂMEGA e SOUSA
COMUNIDADE INTERMUNICIPAL

Planta emitida via internet, apenas válida para a instrução de processos no Municipio de Baião
O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto ao deferimento do pedido que vier a ser requerido ou à concessão da respectiva licença.

Guia	---
Data	12/08/2026

CÂMARA MUNICIPAL DE BAIÃO

Válida pelo prazo de um ano

N.º	7589
Operador	web

APPS - Rede Viária Florestal

Requerente	cristina barbosa	Alvará nº	
Local/Rua	Rua da Toreixa	Lote nº	---
Pretensão		Freguesia (CAOP)	Ancede e Ribadouro
Natureza		Escala	1:10000



Planta emitida via internet, apenas válida para a instrução de processos no Municipio de Baião

O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto ao deferimento do pedido que vier a ser requerido ou à concessão da respectiva licença.

Na sequência da publicação em Diário da República das "Cartas do Programa Sub-Regional de Ação de Gestão Integrada de Fogos Rurais do Tâmega e Sousa", através do Aviso n.º 29736/2025/2, de 3 de dezembro, a informação constante da Planta de Condicionantes II do PDM é substituída pela agora publicada, passando esta a estar em vigor.

Divisão de Planeamento e Gestão do Território

CÂMARA MUNICIPAL DE BAIÃO

APPS - Rede Viária Florestal - LEGENDA

Programa Sub-Regional de Ação de Gestão Integrada de Fogos Rurais do Tâmega e Sousa

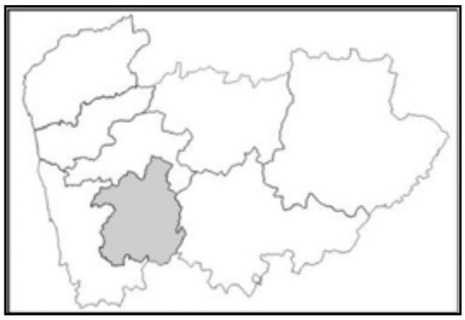
Rede Viária Florestal

Legenda:

Rede viária florestal
Ordem DFCI
- 1
- 2
- 3

Concelhos

NUTSIII



FONTE:

CAOP 2020, Direção-Geral do Território, 2020.
COS 2018 V2, Direção Geral Território 2022
ICNF 2023

Sistema de Referência e Datum: PT-TM06/ETRS89
Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator

Data de elaboração: 05/12/2024
Data recolha Informação: 05/12/2023

Escala: 1:350 000

0 2,5 5 km

Comunidade intermunicipal
do Tâmega e Sousa
Telm. 255 718 340
email:geral@cimtamegasousa.pt

TÂMEGA e SOUSA
COMUNIDADE INTERMUNICIPAL

Planta emitida via internet, apenas válida para a instrução de processos no Municipio de Baião
O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto ao deferimento do pedido que vier a ser requerido ou à concessão da respectiva licença.