



AT
autoridade
tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3549 - SINTRA-2

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 11 - SINTRA FREGUESIA: 29 - ALMARGEM DO BISPO

ARTIGO MATRICIAL: 4916 NIP:

Descrito na C.R.P. de : SINTRA sob o registo nº: 7417

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 11 - SINTRA FREGUESIA: 23 - ALMARGEM DO BISPO, PÉRO
PINHEIRO E MONTELAVAR (EXT Tipo: URBANO

Artigo: 10702

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA DO MIRADOURO Nº: 2 Lugar: ALBOGAS Código Postal: 2715-260 ALMARGEM DO
BISPO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

Nº de pisos do artigo: 1

Nº de andares ou divisões com utiliz. Independente: 2 Valor patrimonial total: € 237.500,00

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.403,4400 m² Área de implantação do edifício: 425,0000 m² Área bruta privativa
total: 425,0000 m² Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m²

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: ARM A

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA DO MIRADOURO Nº: 2 Lugar: ALBOGAS Código Postal: 2715-260 ALMARGEM DO
BISPO

Andar/Divisão: Arm A

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 500,0000 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 212,5000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2024 Valor patrimonial actual (CIMI): 118.750,00 Determinado no ano: 2024

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 102.265,00 Coordenada Y: 209.743,00

$\frac{V_p}{V_s}$	=	$\frac{V_s}{V_t}$	x	$\frac{A}{A_t}$	x	$\frac{C_a}{C_t}$	x	$\frac{C_l}{C_t}$	x	$\frac{C_q}{C_t}$	x	$\frac{C_v}{C_t}$
$\frac{118.750,00}{118.750,00}$	=	$\frac{665,00}{665,00}$	x	$\frac{212.196,1}{212.196,1}$	x	$\frac{1.10}{1.10}$	x	$\frac{0.96}{0.96}$	x	$\frac{1.000}{1.000}$	x	$\frac{0.85}{0.85}$



AT
autoridade
tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVICO DE FINANÇAS 3549 - SINTRA-2

7981658

Emissão via Internet em 2025-12-11

O Chefe de Finanças

(Hugo Rodrigues Santos da Silva)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 189038764

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

DWZPBMJJBPZT



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção **Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento** e introduza o n.º de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7981658 Entregue em : 2024/04/09 Ficha de avaliação nº: 11878216 Avaliada em : 2024/04/30

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 11 - SINTRA FREGUESIA: 23 - ALMARGEM DO BISPO, PÊRO PINHEIRO E MONTELAVAR (EXT Tipo: URBANO Artigo: 10702 Fracção: ARM A

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: ARM B

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA DO MIRADOURO Nº: 2 Lugar: ALBOGAS Código Postal: 2715-260 ALMARGEM DO BISPO

Andar/Divisão: Arm B

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 500,0000 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 212,5000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2024 Valor patrimonial actual (CIMI): 118.750,00 Determinado no ano: 2024

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 102.265,00 Coordenada Y: 209.743,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
118.750,00	=	665,00	x	212,1961	x	1,10	x	0,90	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7981658 Entregue em : 2024/04/09 Ficha de avaliação nº: 11878217 Avaliada em : 2024/04/30

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 11 - SINTRA FREGUESIA: 23 - ALMARGEM DO BISPO, PÊRO PINHEIRO E MONTELAVAR (EXT Tipo: URBANO Artigo: 10702 Fracção: ARM B

TITULARES

Identificação fiscal: 189038764 Nome: FLORBELA MARIA DA SILVA DOS SANTOS

Morada: PTO JOSÉ DA SILVA Nº 8 ALBOGAS, ALMARGEM BISPO, 2715-466 ALMARGEM DO BISPO

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: MODELO 1 DO IMI Entidade: Modelo 1 do IMI Nº