

Memória Descritiva

Refere-se a presente memória descritiva e justificativa, ao pedido de construção de edifício destinado a indústria tipo 3 e muro de vedação à face da via pública, num terreno localizado na Avenida do Monumento - Lote 21, referente ao alvará de loteamento nº 12/91, freguesia de São João de Vêr, concelho de Santa Maria da Feira e é pertencente por Mariana Bernardes Gomes da Silva.

Este lote situa-se, segundo o PDM em vigor de Santa Maria da Feira, em Espaço de Atividades Económicas Urbanizado e é servido por Via Distribuidora Local.

O edifício será composto por r/chão e andar. O r/chão é composto por entrada, dois espaços destinados indústria do tipo 3, instalações sanitárias e balneários para o sexo masculino, instalações sanitárias e balneários para o sexo feminino e escada de acesso ao andar que será composto distribuição, dois gabinetes e uma instalação sanitária.

As fundações a executar serão de acordo com o projeto de betão armado e estruturas metálicas, a entregar posteriormente com os restantes projetos de especialidades.

A estrutura será metálica, o revestimento exterior será em tipo alucobond, bem como a cobertura será acabada em chapa lacada do tipo sandwich com isolamento térmico.

No interior do edifício industrial serão executadas as instalações sanitárias, de acordo com o projeto de arquitetura apresentado.

O seu acabamento, tanto paredes como piso serão em material cerâmico.

O piso do edifício terá acabamento do tipo industrial, isto é, em cimento vibrado, sendo depois pintado em tinta apropriada para este tipo de pisos.

Serão executados os arranjos exteriores, de acordo com o mencionado no projeto de arquitetura.

Quadro Sinótico da Operação Urbanística

Área total do terreno → 1.216,0 m²

Área de implantação da construção → 405,0 m²

Área total de construção → 468,0 m²

Área impermeabilizada → 1.086,0 m²

Nº de pisos → 2

Altura do Edifício → 9,30 metros

Finalmente – Serão cumpridas todas as normas e regulamentos em vigor.

Santa Maria da Feira, 29 de Maio de 2023

O TÉCNICO – Nuno Ricardo da Costa Reis – Arq.^{to}