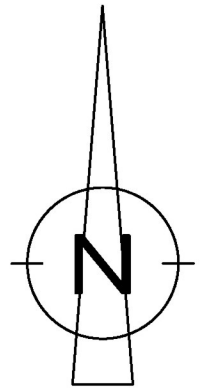


164 266.986
-32 986.571

-32 986.571
164 266.986

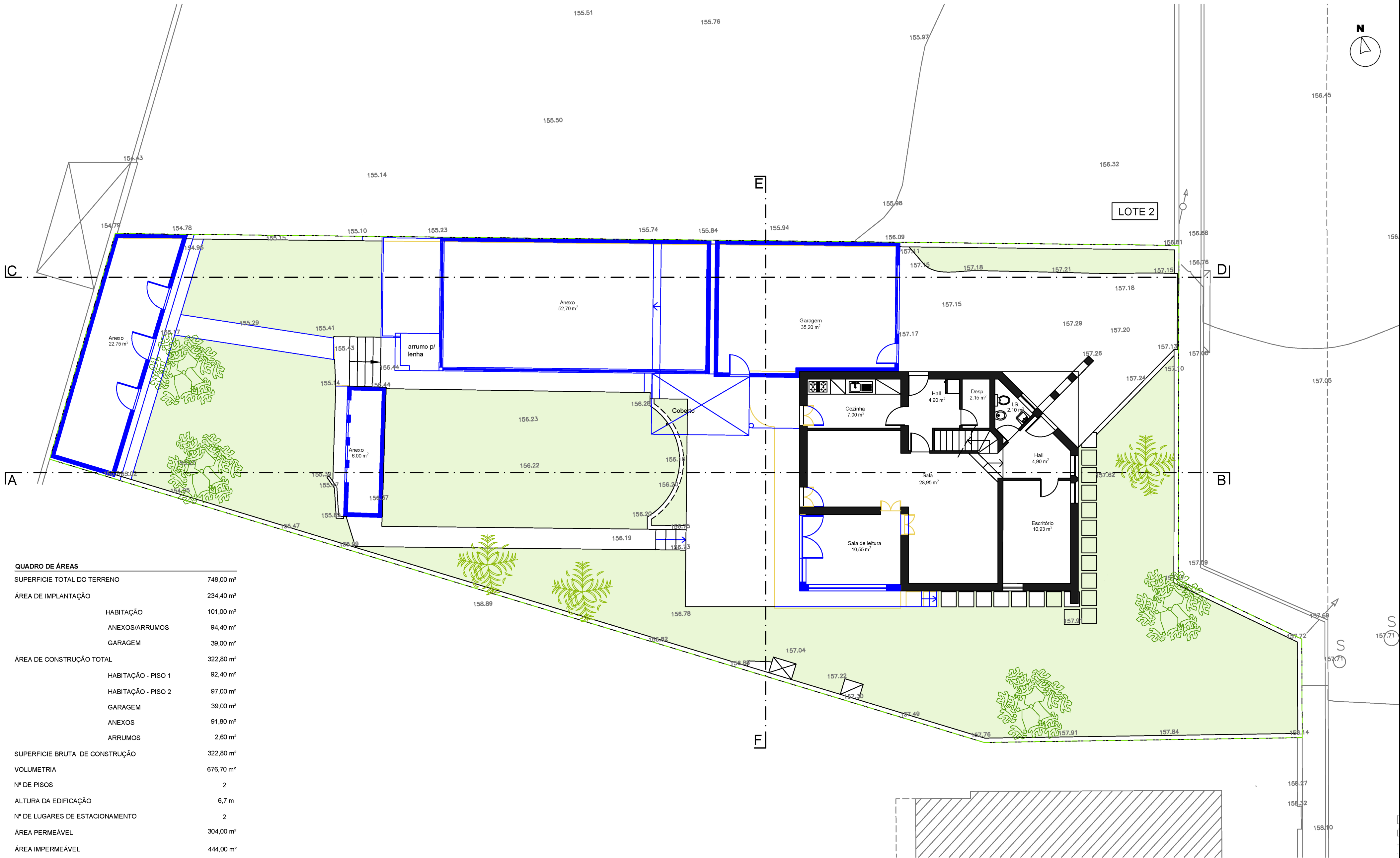


QUADRO DE ÁREAS	
SUPERFÍCIE TOTAL DO TERRENO	748,00 m²
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	234,40 m²
HABITAÇÃO	101,00 m²
ANEXOS/ARRUMOS	94,40 m²
GARAGEM	39,00 m²
ÁREA DE CONSTRUÇÃO TOTAL	322,80 m²
HABITAÇÃO - PISO 1	92,40 m²
HABITAÇÃO - PISO 2	97,00 m²
GARAGEM	39,00 m²
ANEXOS	91,80 m²
ARRUMOS	2,60 m²
SUPERFÍCIE BRUTA DE CONSTRUÇÃO	322,80 m²
VOLUMETRIA	676,70 m³
Nº DE PISOS	2
ALTURA DA EDIFICAÇÃO	6,7 m
Nº DE LUGARES DE ESTACIONAMENTO	2
ÁREA PERMEÁVEL	304,00 m²
ÁREA IMPERMEÁVEL	444,00 m²
ÍNDICE DE IMPERMEABILIZAÇÃO	0.59
ÍNDICE DE CONSTRUÇÃO	0.43



Local / Obra		Especialidade	
RUA DO OUTEIRO, 435, S.COSME LEGALIZAÇÃO DE OBRAS		ARQUITETURA	
Fase		LICENCIAMENTO	
Requerente		Data	
JOSÉ PEDRO VIEIRA TEIXEIRA		2025.09.23	
Escala		1/200	
Descrição		N.º Cliente	
PLANTA IMPLANTAÇÃO SOB LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO		1107	
Versão		Desenho n.º	
A		001	
MM - arquitetura, Lda. Praça Manuel Guedes, n.º 191, 2º AD 4420-193 Gondomar Email: geral@mm-arquitetura.pt T +351 224 641 353			

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DOS AUTORES, NÃO PODENDO SER UTILIZADO, REPRODUZIDO, NO TODO OU EM PARTE, OU COMUNICADO A TERCEIROS SEM A SUA AUTORIZAÇÃO EXPRESSA.



QUADRO DE ÁREAS

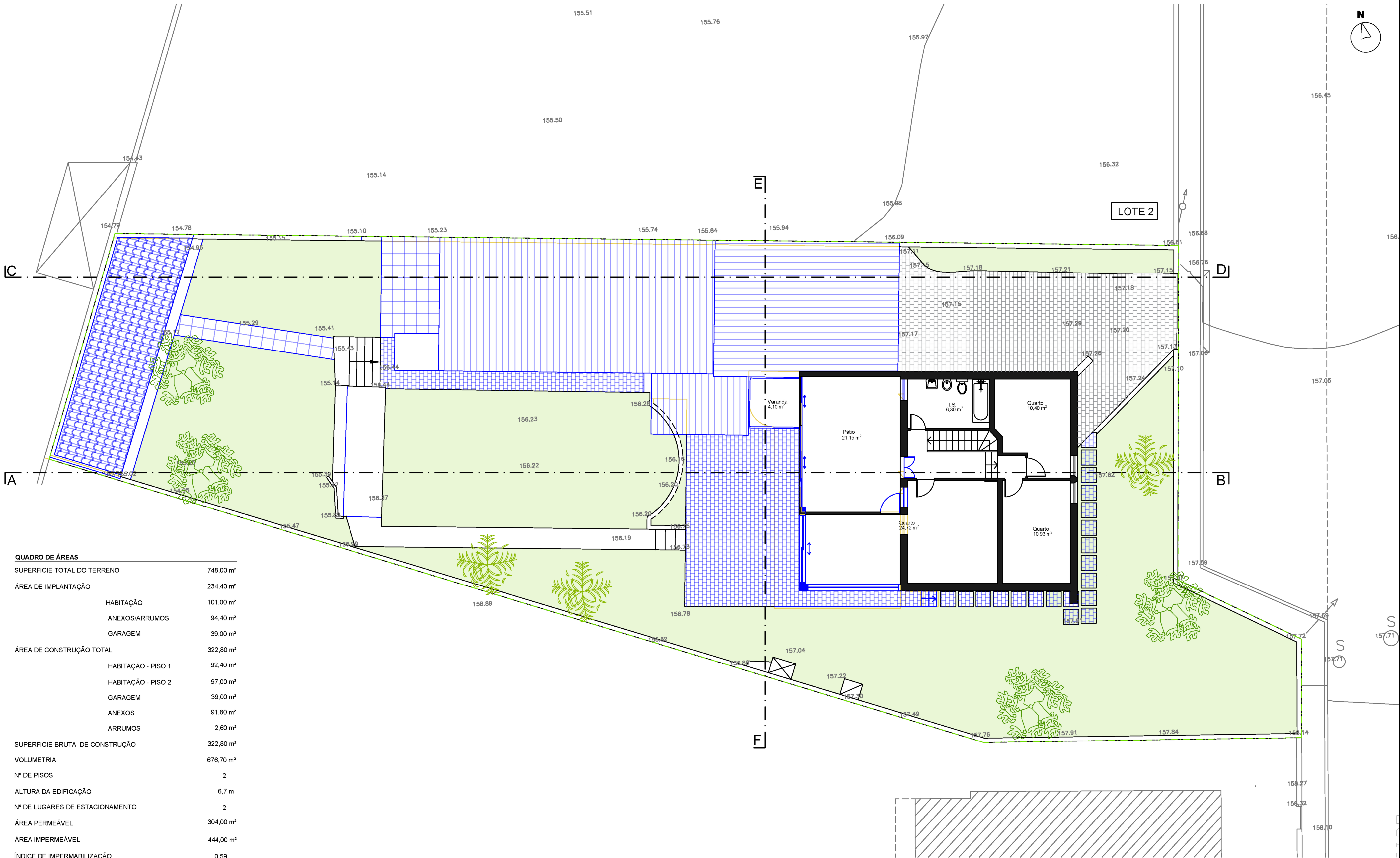
SUPERFÍCIE TOTAL DO TERRENO	748,00 m²
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	234,40 m²
HABITAÇÃO	101,00 m²
ANEXOS/ARRUMOS	94,40 m²
GARAGEM	39,00 m²
ÁREA DE CONSTRUÇÃO TOTAL	322,80 m²
HABITAÇÃO - PISO 1	92,40 m²
HABITAÇÃO - PISO 2	97,00 m²
GARAGEM	39,00 m²
ANEXOS	91,80 m²
ARRUMOS	2,60 m²
SUPERFÍCIE BRUTA DE CONSTRUÇÃO	322,80 m²
VOLUMETRIA	676,70 m³
Nº DE PISOS	2
ALTURA DA EDIFICAÇÃO	6,7 m
Nº DE LUGARES DE ESTACIONAMENTO	2
ÁREA PERMEÁVEL	304,00 m²
ÁREA IMPERMEÁVEL	444,00 m²
ÍNDICE DE IMPERMABILIZAÇÃO	0,59
ÍNDICE DE CONSTRUÇÃO	0,43

LEGENDA

LIMITE DO TERRENO	
A DEMOLIR	
A LEGALIZAR	
ÁREA PAVIMENTADA	
ÁREA 100% PERMEÁVEL - JARDIM	



Local / Obra RUA DO OUTEIRO, 435 - VINHAL, GONDOMAR LEGALIZAÇÃO DE OBRAS EM HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	Especialidade ARQUITETURA
	Fase CORES CONVENCIONAIS
	Requerente JOSÉ PEDRO VIEIRA TEIXEIRA
	Data 2025.09.23
	Escala 1/100
Descrição PLANTA PISO 1	N.º Cliente 1107
	Versão A 002
MM - arquitetura, Lda. Praça Manuel Guedes, n.º 191, 2.º AD 4420-193 Gondomar Email: geral@mm-arquitetura.pt T+351 224 641 353	



QUADRO DE ÁREAS

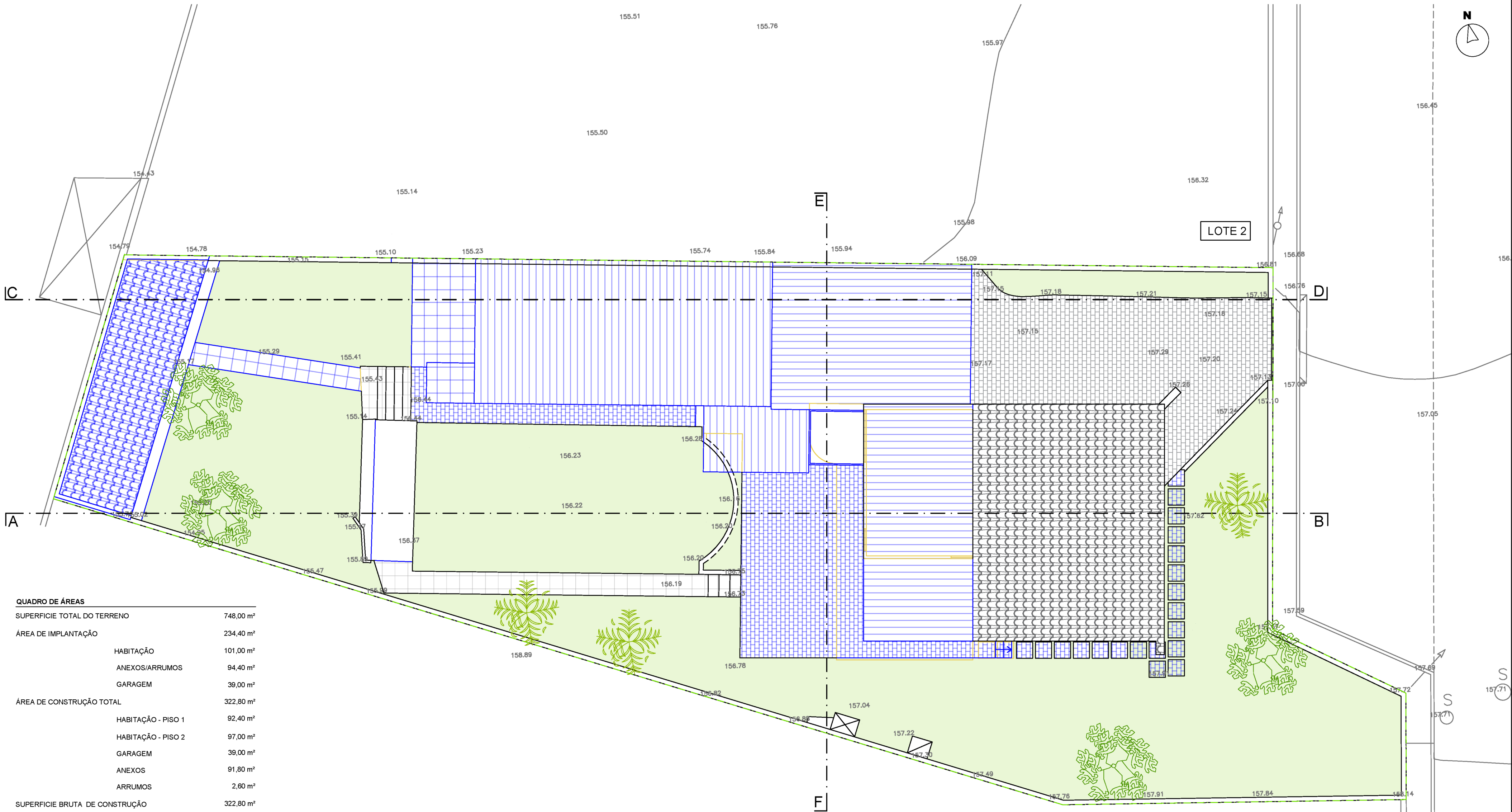
SUPERFÍCIE TOTAL DO TERRENO	748,00 m²
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	234,40 m²
HABITAÇÃO	101,00 m²
ANEXOS/ARRUMOS	94,40 m²
GARAGEM	39,00 m²
ÁREA DE CONSTRUÇÃO TOTAL	322,80 m²
HABITAÇÃO - PISO 1	92,40 m²
HABITAÇÃO - PISO 2	97,00 m²
GARAGEM	39,00 m²
ANEXOS	91,80 m²
ARRUMOS	2,60 m²
SUPERFÍCIE BRUTA DE CONSTRUÇÃO	322,80 m²
VOLUMETRIA	676,70 m³
Nº DE PISOS	2
ALTURA DA EDIFICAÇÃO	6,7 m
Nº DE LUGARES DE ESTACIONAMENTO	2
ÁREA PERMEÁVEL	304,00 m²
ÁREA IMPERMEÁVEL	444,00 m²
ÍNDICE DE IMPERMEABILIZAÇÃO	0.59
ÍNDICE DE CONSTRUÇÃO	0.43

LEGENDA

LIMITE DO TERRENO	
A DEMOLIR	
A LEGALIZAR	
ÁREA PAVIMENTADA	
ÁREA 100% PERMEÁVEL - JARDIM	



Local / Obra		Especialidade	
RUA DO OUTEIRO, 435 - VINHAL, GONDOMAR LEGALIZAÇÃO DE OBRAS EM HABITAÇÃO UNIFAMILIAR		ARQUITETURA	
Requerente		Fase	
JOSÉ PEDRO VIEIRA TEIXEIRA		CORES CONVENCIONAIS	
Descrição		Data	
PLANTA PISO 2		2025 09 23	
		Escala	
		1/100	
		N.º Cliente	
		1107	
		Versão	
		Desenho n.º	
		A 003	
MM - arquitetura, Lda. Praça Manuel Guedes, n.º 191, 2.º AD 4420-193 Gondomar Email: geral@mm-arquitetura.pt T+351 224 641 353			



QUADRO DE ÁREAS

SUPERFICIE TOTAL DO TERRENO	748,00 m²
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	234,40 m²
HABITAÇÃO	101,00 m²
ANEXOS/ARRUMOS	94,40 m²
GARAGEM	39,00 m²
ÁREA DE CONSTRUÇÃO TOTAL	322,80 m²
HABITAÇÃO - PISO 1	92,40 m²
HABITAÇÃO - PISO 2	97,00 m²
GARAGEM	39,00 m²
ANEXOS	91,80 m²
ARRUMOS	2,60 m²
SUPERFICIE BRUTA DE CONSTRUÇÃO	322,80 m²
VOLUMETRIA	676,70 m²
Nº DE PISOS	2
ALTURA DA EDIFICAÇÃO	6,7 m
Nº DE LUGARES DE ESTACIONAMENTO	2
ÁREA PERMEÁVEL	304,00 m²
ÁREA IMPERMEÁVEL	444,00 m²
ÍNDICE DE IMPERABILIZAÇÃO	0.59
ÍNDICE DE CONSTRUÇÃO	0.43

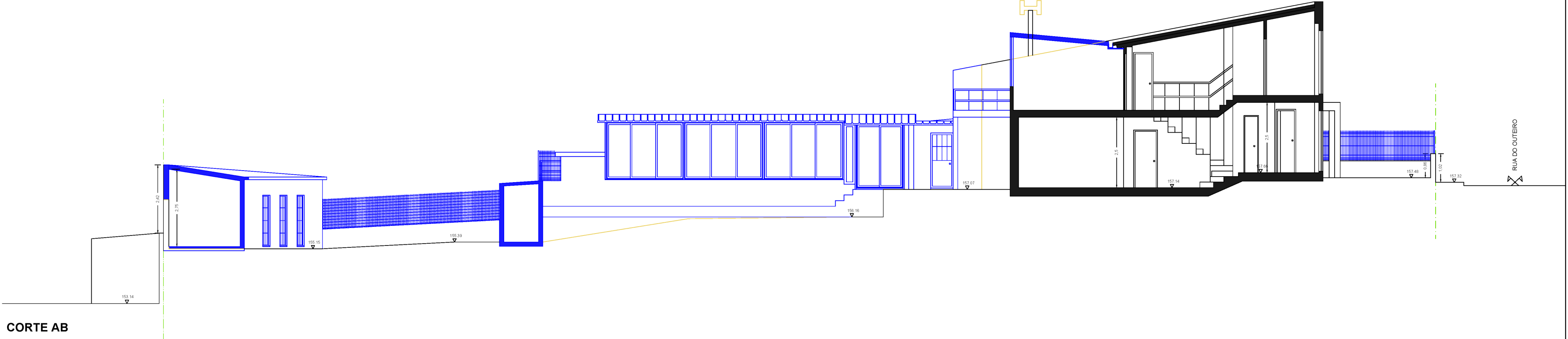
LEGENDA

LIMITE DO TERRENO	
A DEMOLIR	
A LEGALIZAR	
ÁREA PAVIMENTADA	
ÁREA 100% PERMEÁVEL - JARDIM	

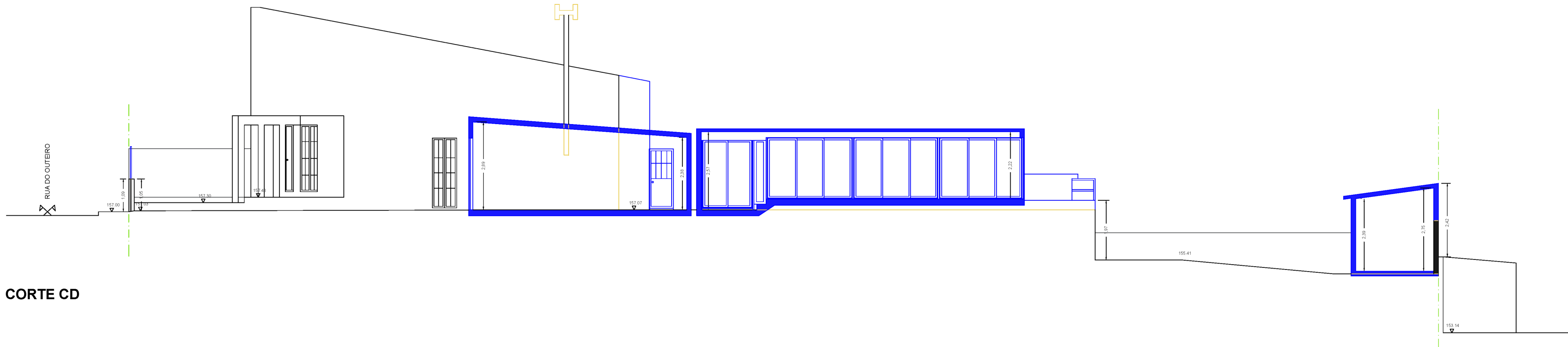


Local / Obra		Especialidade	
RUA DO OUTEIRO, 435 - VINHAL, GONDOMAR LEGALIZAÇÃO DE OBRAS EM HABITAÇÃO UNIFAMILIAR		ARQUITETURA	
Requerente		Fase	
JOSÉ PEDRO VIEIRA TEIXEIRA		CORES CONVENCIONAIS	
Descrição		Data	
PLANTA DE COBERTURA		2025 09 23	
		Escala	
		1/100	
		N.º Cliente	
		1107	
		Versão	
		A 004	
MM - arquitetura, Lda. Praça Manuel Guedes, n.º 191, 2.º AD 4420-193 Gondomar Email: geral@mm-arquitetura.pt T +351 22 641 353			

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DOS AUTORES, NÃO PODENDO SER UTILIZADO, REPRODUZIDO, NO TODO OU EM PARTE, OU COMUNICADO A TERCEIROS SEM A SUA AUTORIZAÇÃO EXPRESSA.



CORTE AB



CORTE CD



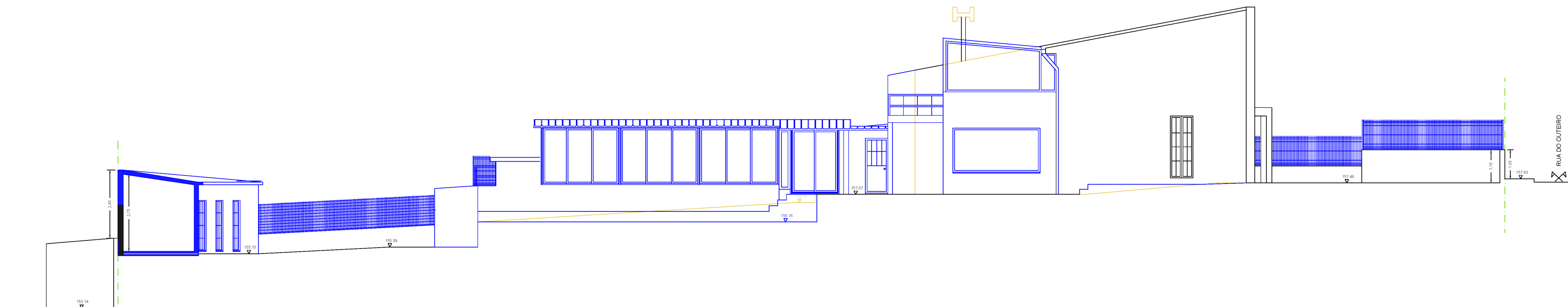
CORTE EF

LOTE 2 LOTE 1

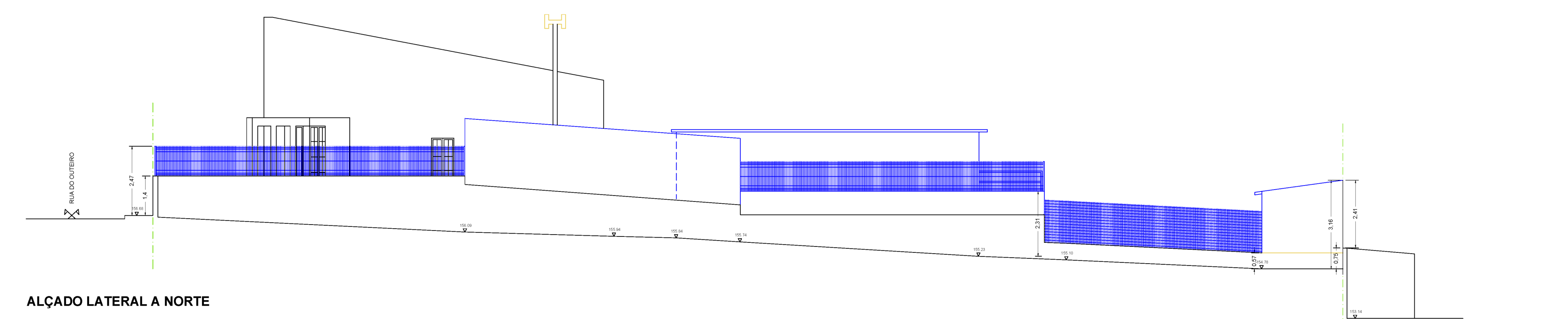
- LEGENDA**
- LIMITE DO TERRENO
 - A DEMOLIR
 - A LEGALIZAR

	Local / Obra	Especialidade
	RUA DO OUTEIRO, 435 - VINHAL, GONDOMAR	ARQUITETURA
	LEGALIZAÇÃO DE OBRAS EM HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	CORES CONVENCIONAIS
	Requerente	Data
	JOSÉ PEDRO VIEIRA TEIXEIRA	2025.09.23
	Descrição	Escala
CORTES	N.º Cliente	1107
	Versão	Desenho n.º
	A	005
MM - arquitetura, Lda. Praça Manuel Guedes, n.º 191, 2ª AD 4420-193 Gondomar Email: geral@mm-arquitetura.pt T+351 224 641 353		

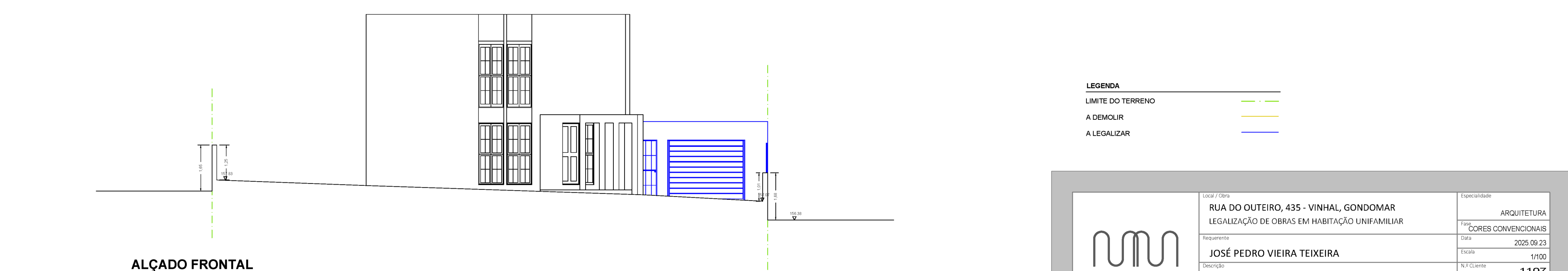
ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DOS AUTORES, NÃO PODENDO SER UTILIZADO, REPRODUZIDO, NO TODO OU EM PARTE, OU COMUNICADO A TERCEIROS SEM A SUA AUTORIZAÇÃO EXPRESSA.



ALÇADO SUL



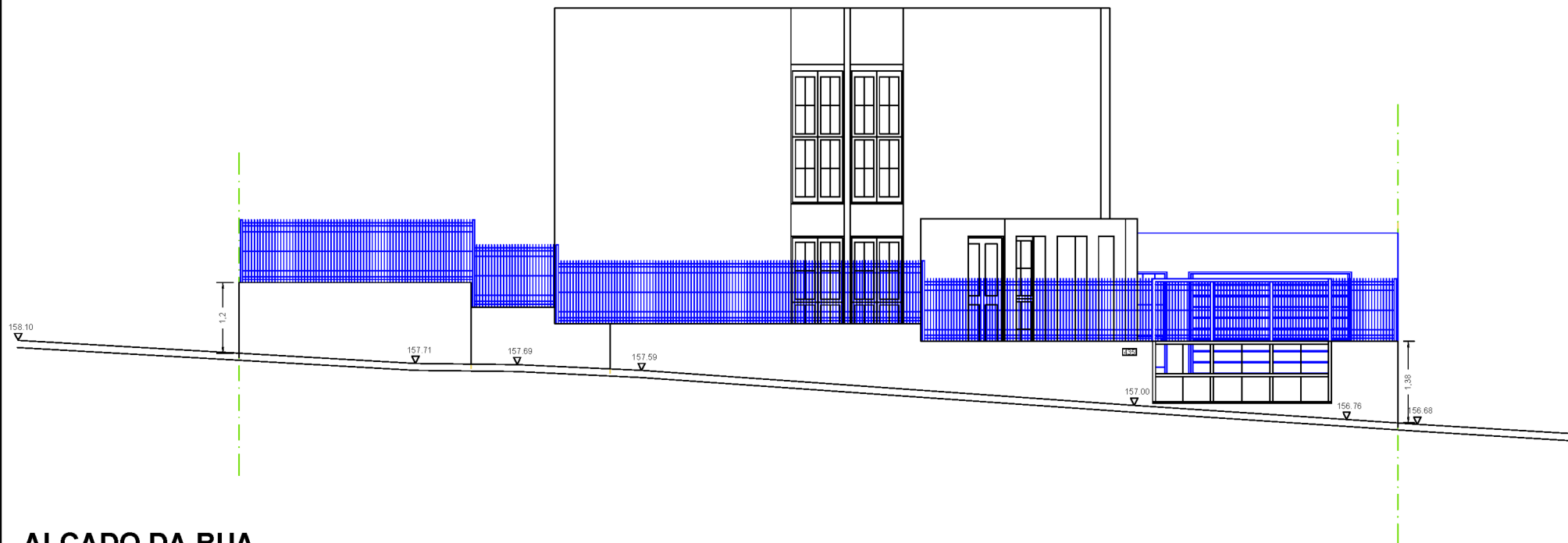
ALÇADO LATERAL A NORTE



ALÇADO FRONTAL

- LEGENDA**
- LIMITE DO TERRENO
 - A DEMOLIR
 - A LEGALIZAR

	Local / Obra	RUA DO OUTEIRO, 435 - VINHAL, GONDOMAR LEGALIZAÇÃO DE OBRAS EM HABITAÇÃO UNIFAMILIAR		Especialidade	
	Requerente	JOSÉ PEDRO VIEIRA TEIXEIRA		ARQUITETURA	
	Descrição	ALÇADOS		CORES CONVENCIONAIS	
	Requerente	JOSÉ PEDRO VIEIRA TEIXEIRA		Data	
	Requerente	JOSÉ PEDRO VIEIRA TEIXEIRA		Escala	
MM - arquitetura, Lda. Praça Manuel Guedes, n.º 191, 2.ª AD 4420-193 Gondomar Email: geral@mm-arquitetura.pt T +351 224 641 353		Versão		Desenho n.º	
		A		006	



ALÇADO DA RUA

LEGENDA

LIMITE DO TERRENO



A DEMOLIR



A LEGALIZAR



Local / Obra

RUA DO OUTEIRO, 435 - VINHAL, GONDOMAR
LEGALIZAÇÃO DE OBRAS EM HABITAÇÃO UNIFAMILIAR

Requerente

JOSÉ PEDRO VIEIRA TEIXEIRA

Descrição

ALÇADO DA RUA

Especialidade

ARQUITETURA

Fase

CORES CONVENCIONAIS

Data

2025.09.23

Escala

1/100

N.º Cliente

1107

Versão

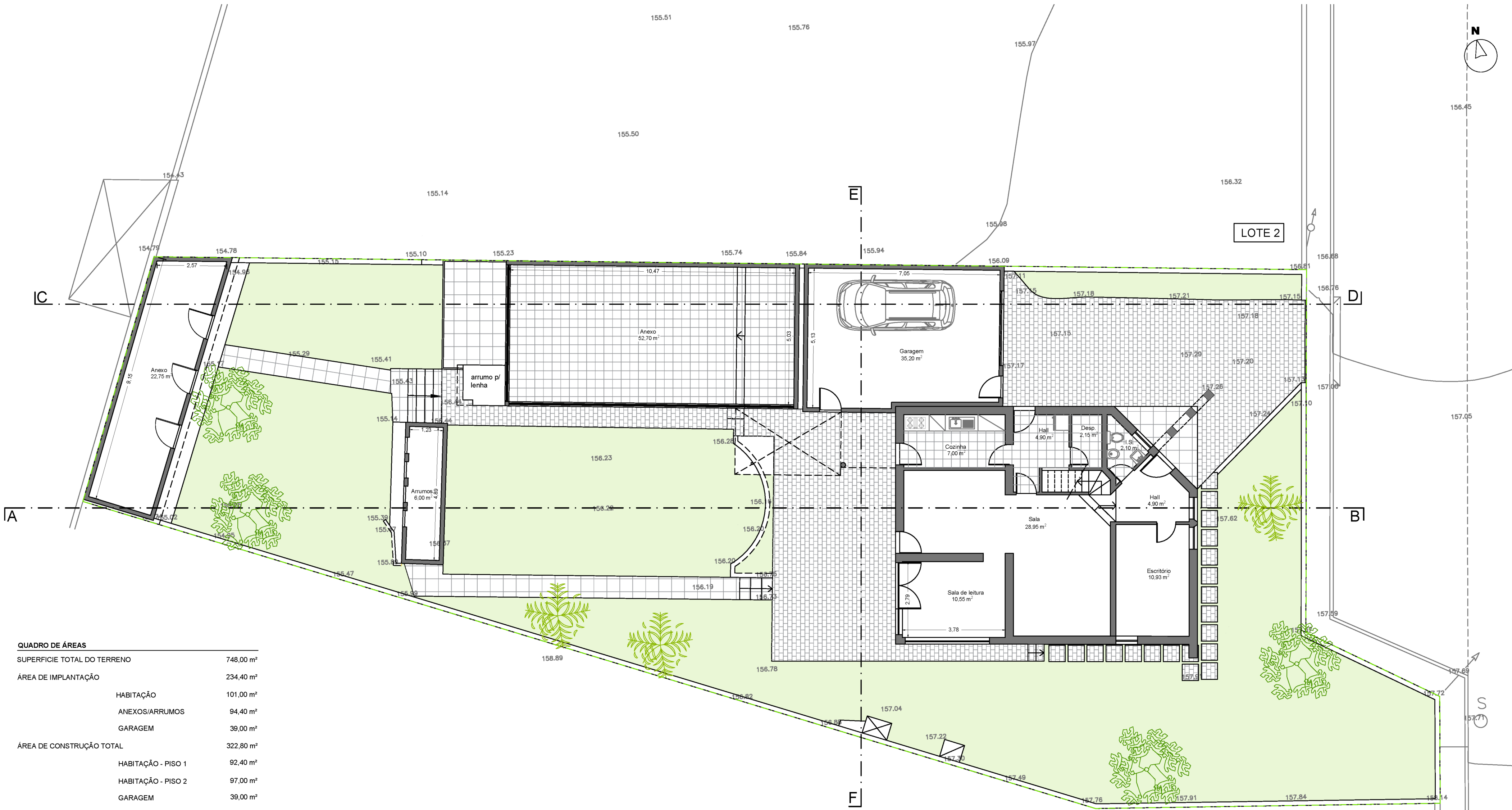
A

Desenho n.º

007

MM - arquitetura, Lda. | Praça Manuel Guedes, n.º 191, 2.º AD | 4420-193 Gondomar | Email: geral@mm-arquitetura.pt | T +351 22 4 641 353

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DOS AUTORES, NÃO PODENDO SER UTILIZADO, REPRODUZIDO, NO TODO OU EM PARTE, OU COMUNICADO A TERCEIROS SEM A SUA AUTORIZAÇÃO EXPRESSA.

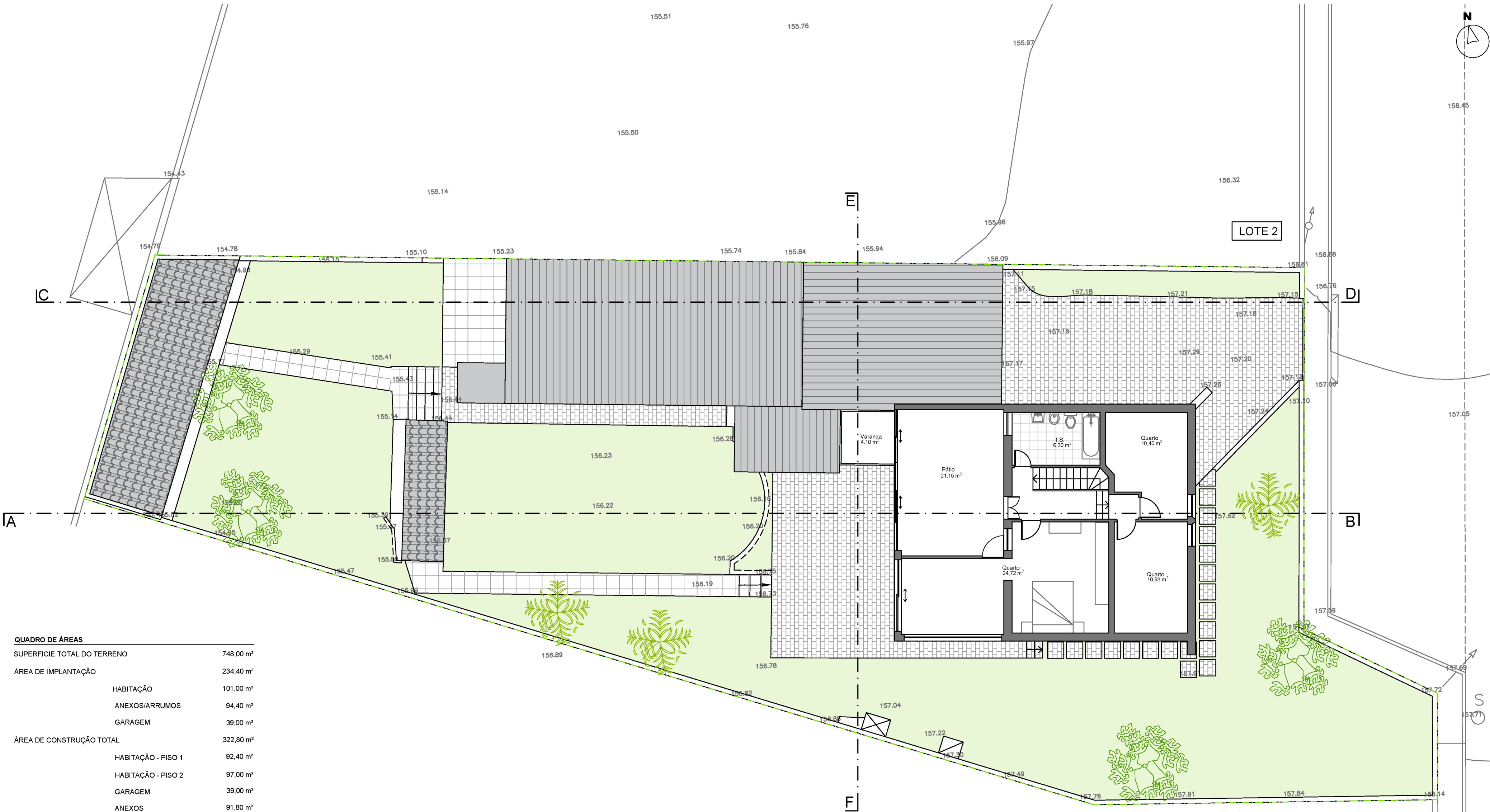


QUADRO DE ÁREAS	
SUPERFÍCIE TOTAL DO TERRENO	748,00 m²
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	234,40 m²
HABITAÇÃO	101,00 m²
ANEXOS/ARRUMOS	94,40 m²
GARAGEM	39,00 m²
ÁREA DE CONSTRUÇÃO TOTAL	322,80 m²
HABITAÇÃO - PISO 1	92,40 m²
HABITAÇÃO - PISO 2	97,00 m²
GARAGEM	39,00 m²
ANEXOS	91,80 m²
ARRUMOS	2,60 m²
SUPERFÍCIE BRUTA DE CONSTRUÇÃO	322,80 m²
VOLUMETRIA	676,70 m²
Nº DE PISOS	2
ALTURA DA EDIFICAÇÃO	6,7 m
Nº DE LUGARES DE ESTACIONAMENTO	2
ÁREA PERMEÁVEL	304,00 m²
ÁREA IMPERMEÁVEL	444,00 m²
ÍNDICE DE IMPERMABILIZAÇÃO	0,59
ÍNDICE DE CONSTRUÇÃO	0,43

LEGENDA	
LIMITE DO TERRENO	
ÁREA PAVIMENTADA	
ÁREA 100% PERMEÁVEL - JARDIM	

	Local / Obra	Especialidade
	RUA DO OUTEIRO, 435 - VINHAL, GONDOMAR LEGALIZAÇÃO DE OBRAS EM HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	ARQUITETURA
	Requerente	Fase
	JOSÉ PEDRO VIEIRA TEIXEIRA	LICENCIAMENTO
	Descrição	Data
PLANTA PISO 1	2025.09.23	Escala
	1/100	N.º Cliente
	1107	Versão
	A	Desenho n.º
	002	
MM - arquitetura, Lda. Praça Manuel Guedes, n.º 191, 2.ª AD 4420-193 Gondomar Email: geral@mm-arquitetura.pt T +351 224 641 353		

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DOS AUTORES, NÃO PODENDO SER UTILIZADO, REPRODUZIDO, NO TODO OU EM PARTE, OU COMUNICADO A TERCEIROS SEM A SUA AUTORIZAÇÃO EXPRESSA.



QUADRO DE ÁREAS	
SUPERFÍCIE TOTAL DO TERRENO	748,00 m²
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	234,40 m²
HABITAÇÃO	101,00 m²
ANEXOS/ARRUMOS	94,40 m²
GARAGEM	39,00 m²
ÁREA DE CONSTRUÇÃO TOTAL	322,80 m²
HABITAÇÃO - PISO 1	92,40 m²
HABITAÇÃO - PISO 2	97,00 m²
GARAGEM	39,00 m²
ANEXOS	91,80 m²
ARRUMOS	2,60 m²
SUPERFÍCIE BRUTA DE CONSTRUÇÃO	322,80 m²
VOLUMETRIA	676,70 m³
Nº DE PISOS	2
ALTURA DA EDIFICAÇÃO	6,7 m
Nº DE LUGARES DE ESTACIONAMENTO	2
ÁREA PERMEÁVEL	304,00 m²
ÁREA IMPERMEÁVEL	444,00 m²
ÍNDICE DE IMPERMEABILIZAÇÃO	0,59
ÍNDICE DE CONSTRUÇÃO	0,43

LEGENDA	
LIMITE DO TERRENO	
ÁREA PAVIMENTADA	
ÁREA 100% PERMEÁVEL - JARDIM	



Local / Obra

RUA DO OUTEIRO, 435 - VINHAL, GONDOMAR
LEGALIZAÇÃO DE OBRAS EM HABITAÇÃO UNIFAMILIAR

Requerente

JOSÉ PEDRO VIEIRA TEIXEIRA

Descrição

PLANTA PISO 2

MM - arquitetura, Lda. | Praça Manuel Guedes, n.º 191, 2.ª AD | 4420-193 Gondomar | Email: geral@mm-arquitetura.pt | T +351 224 641 353

Especialidade

ARQUITETURA

Fase

LICENCIAMENTO

Data

2025.09.23

Escala

1/100

N.º Cliente

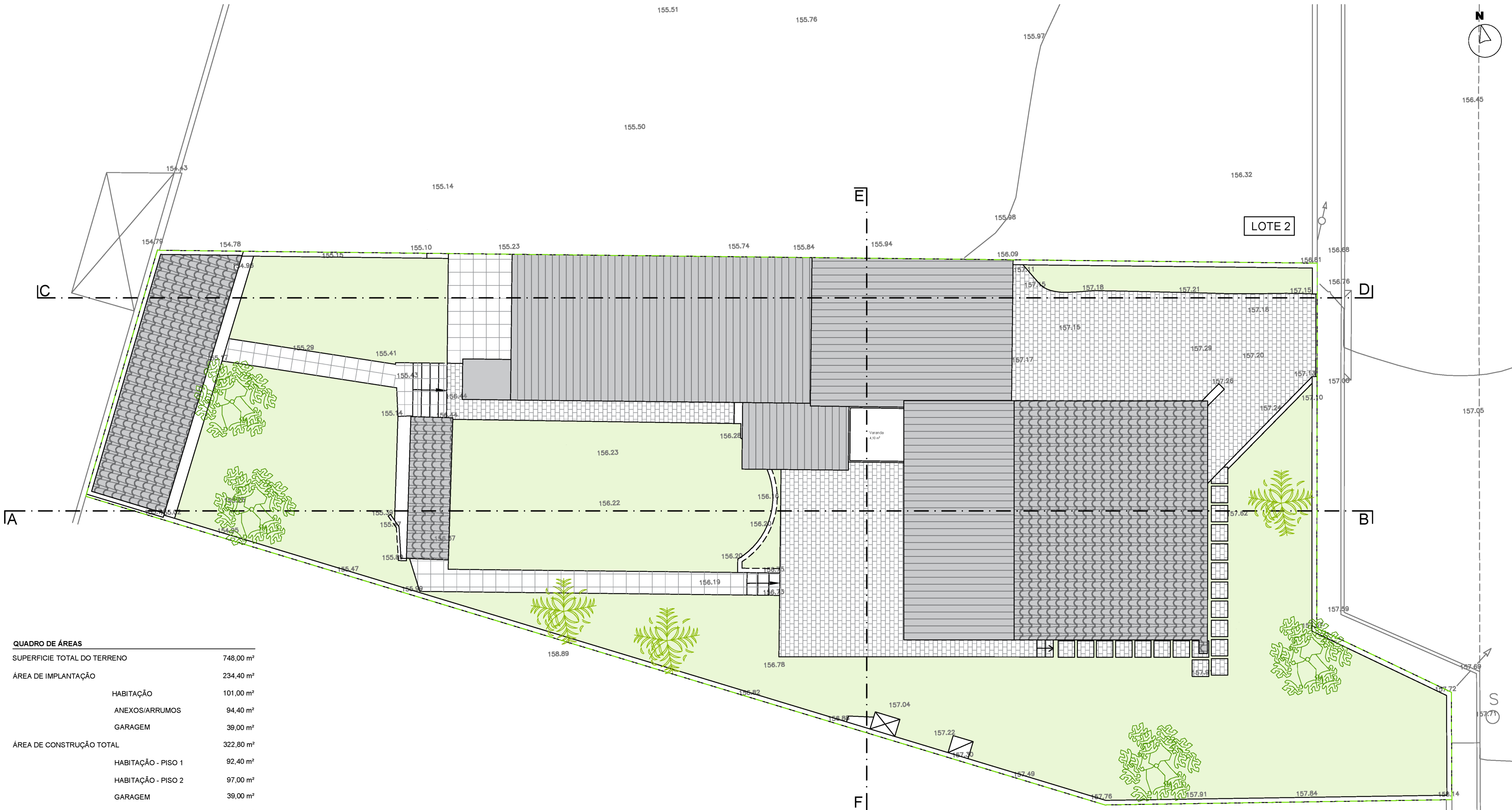
1107

Versão

Desenho n.º

A 003

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DOS AUTORES, NÃO PODENDO SER UTILIZADO, REPRODUZIDO, NO TODO OU EM PARTE, OU COMUNICADO A TERCEIROS SEM A SUA AUTORIZAÇÃO EXPRESSA.



QUADRO DE ÁREAS	
SUPERFÍCIE TOTAL DO TERRENO	748,00 m²
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	234,40 m²
HABITAÇÃO	101,00 m²
ANEXOS/ARRUMOS	94,40 m²
GARAGEM	39,00 m²
ÁREA DE CONSTRUÇÃO TOTAL	322,80 m²
HABITAÇÃO - PISO 1	92,40 m²
HABITAÇÃO - PISO 2	97,00 m²
GARAGEM	39,00 m²
ANEXOS	91,80 m²
ARRUMOS	2,80 m²
SUPERFÍCIE BRUTA DE CONSTRUÇÃO	322,80 m²
VOLUMETRIA	676,70 m²
Nº DE PISOS	2
ALTURA DA EDIFICAÇÃO	6,7 m
Nº DE LUGARES DE ESTACIONAMENTO	2
ÁREA PERMEÁVEL	304,00 m²
ÁREA IMPERMEÁVEL	444,00 m²
ÍNDICE DE IMPERABILIZAÇÃO	0.59
ÍNDICE DE CONSTRUÇÃO	0.43

LEGENDA	
LIMITE DO TERRENO	
ÁREA PAVIMENTADA	
ÁREA 100% PERMEÁVEL - JARDIM	



Local / Obra

RUA DO OUTEIRO, 435 - VINHAL, GONDOMAR

LEGALIZAÇÃO DE OBRAS EM HABITAÇÃO UNIFAMILIAR

Requerente

JOSÉ PEDRO VIEIRA TEIXEIRA

Descrição

PLANTA DE COBERTURA

Especialidade

ARQUITETURA

Fase

LICENCIAMENTO

Data

2025.09.23

Escala

1/100

N.º Cliente

1107

Versão

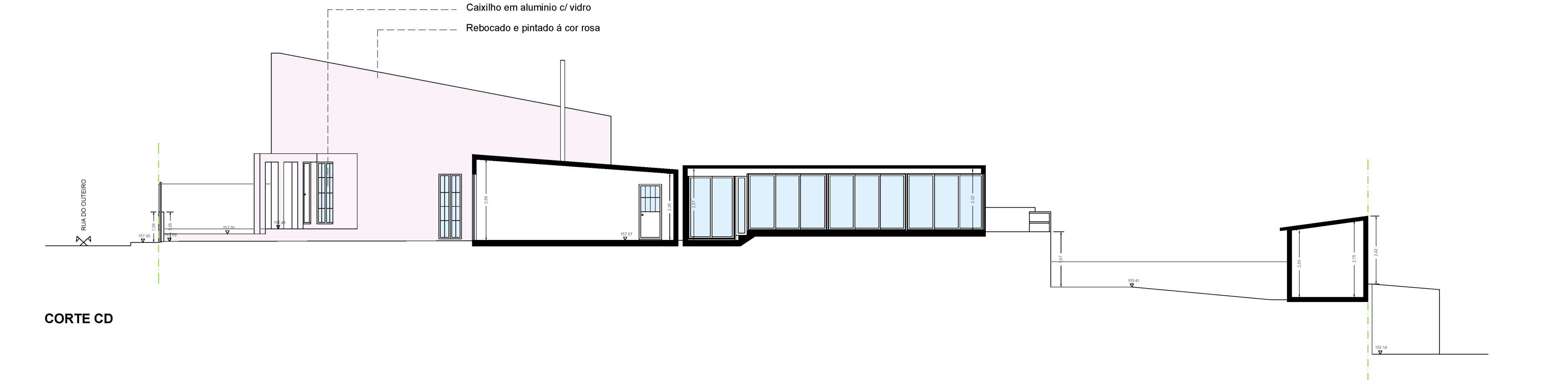
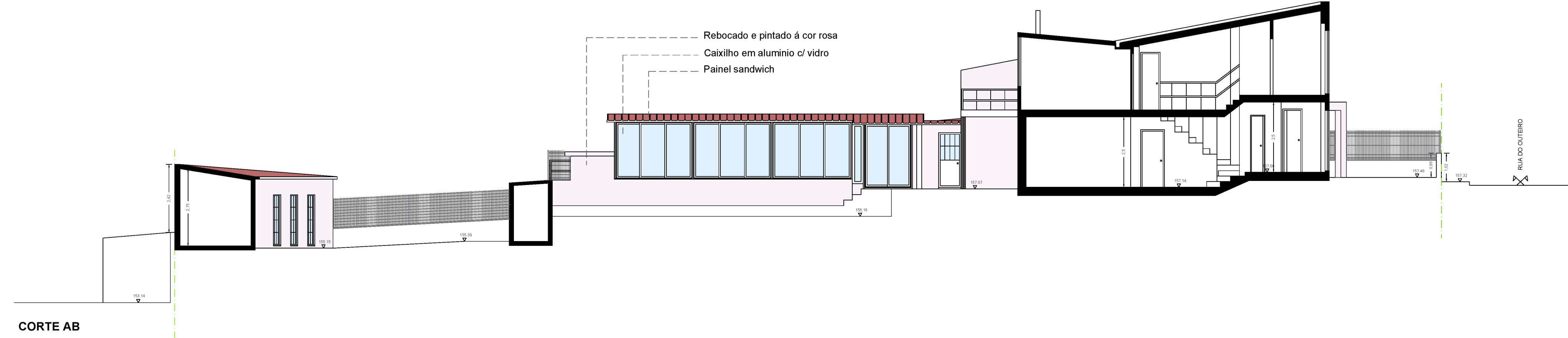
Desenho n.º

A

004

MM - arquitetura, Lda. | Praça Manuel Guedes, n.º 191, 2.º AD | 4420-193 Gondomar | Email: geral@mm-arquitetura.pt | T+351 224 641 353

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DOS AUTORES, NÃO PODENDO SER UTILIZADO, REPRODUZIDO, NO TODO OU EM PARTE, OU COMUNICADO A TERCEIROS SEM A SUA AUTORIZAÇÃO EXPRESSA.

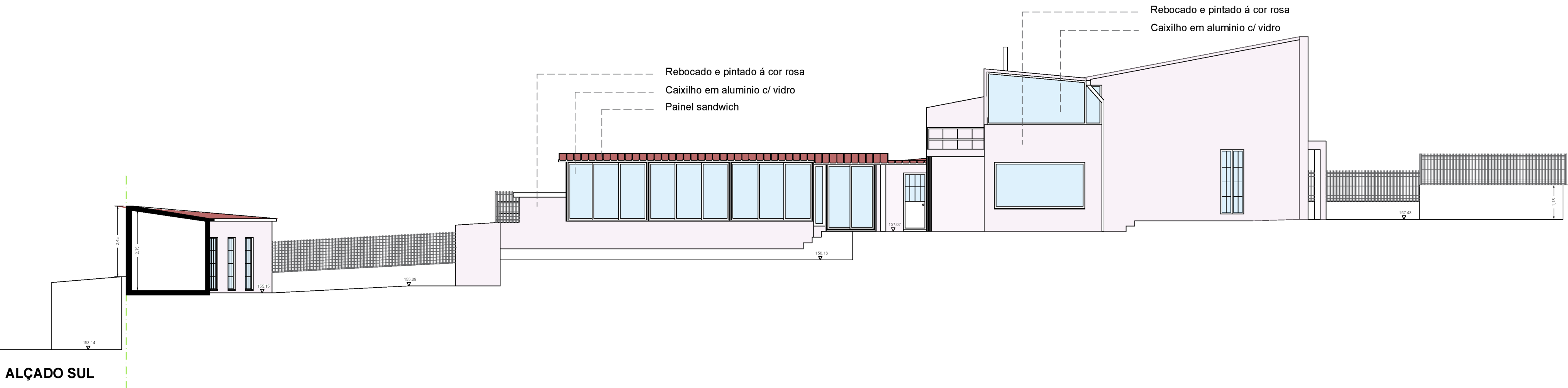


LEGENDA

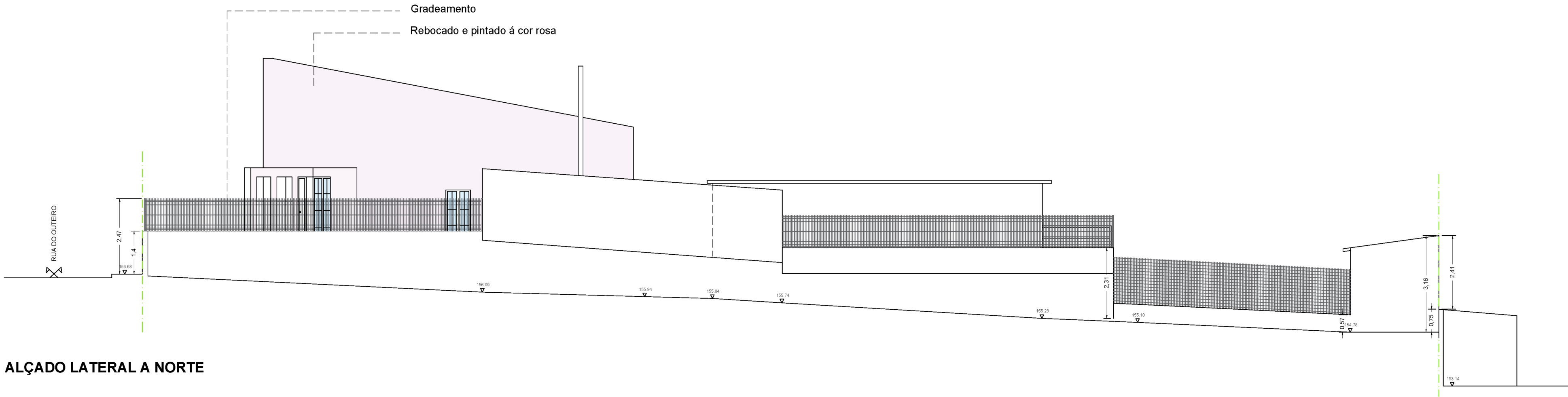
LIMITE DO TERRENO

	Local / Obra	Especialidade
	RUA DO OUTEIRO, 435 - VINHAL, GONDOMAR LEGALIZAÇÃO DE OBRAS EM HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	ARQUITETURA
	Requerente	Fase
	JOSÉ PEDRO VIEIRA TEIXEIRA	LICENCIAMENTO
	Descrição	Data
	CORTES	2025 09 23
		Escala
1/100		
	N.º Cliente	1107
	Versão	Desenho n.º
	A	005
MM - arquitetura, Lda. Praça Manuel Guedes, n.º 191, 2.º AD 4420-193 Gondomar Email: geral@mm-arquitetura.pt T +351 22 4 641 353		

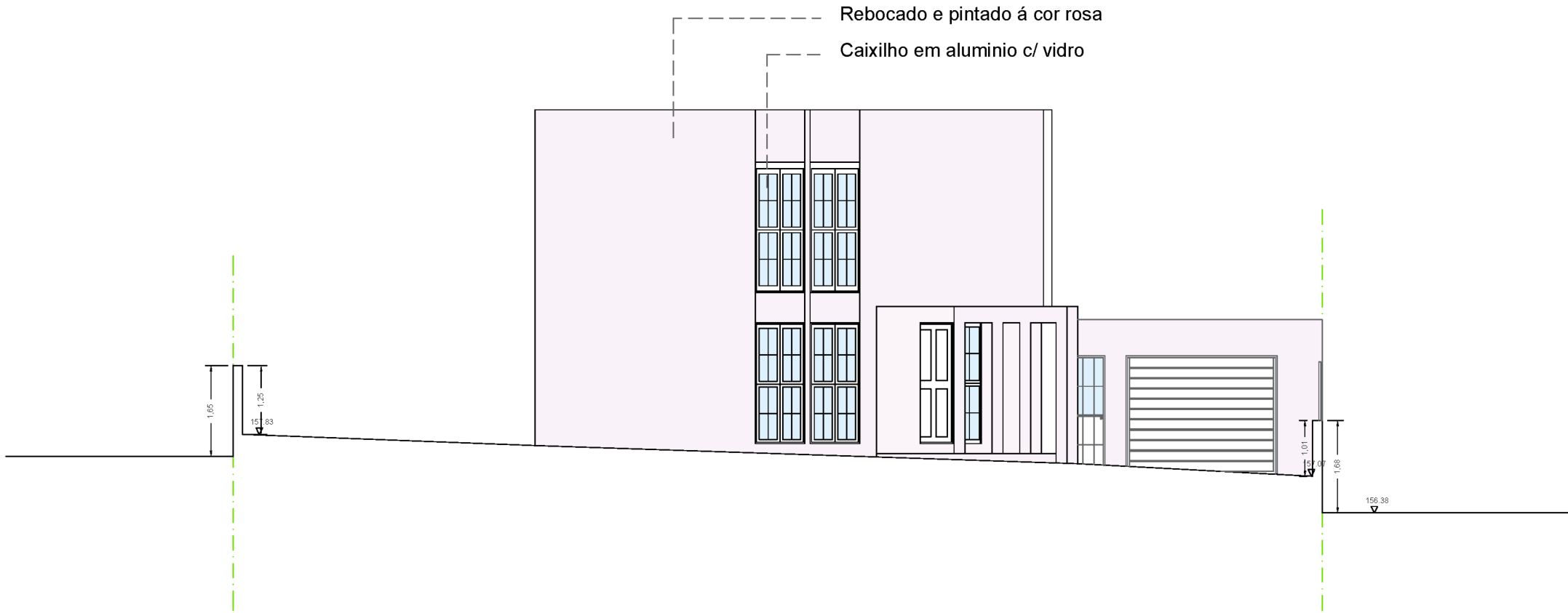
ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DOS AUTORES, NÃO PODENDO SER UTILIZADO, REPRODUZIDO, NO TODO OU EM PARTE, OU COMUNICADO A TERCEIROS SEM A SUA AUTORIZAÇÃO EXPRESSA.



ALÇADO SUL



ALÇADO LATERAL A NORTE

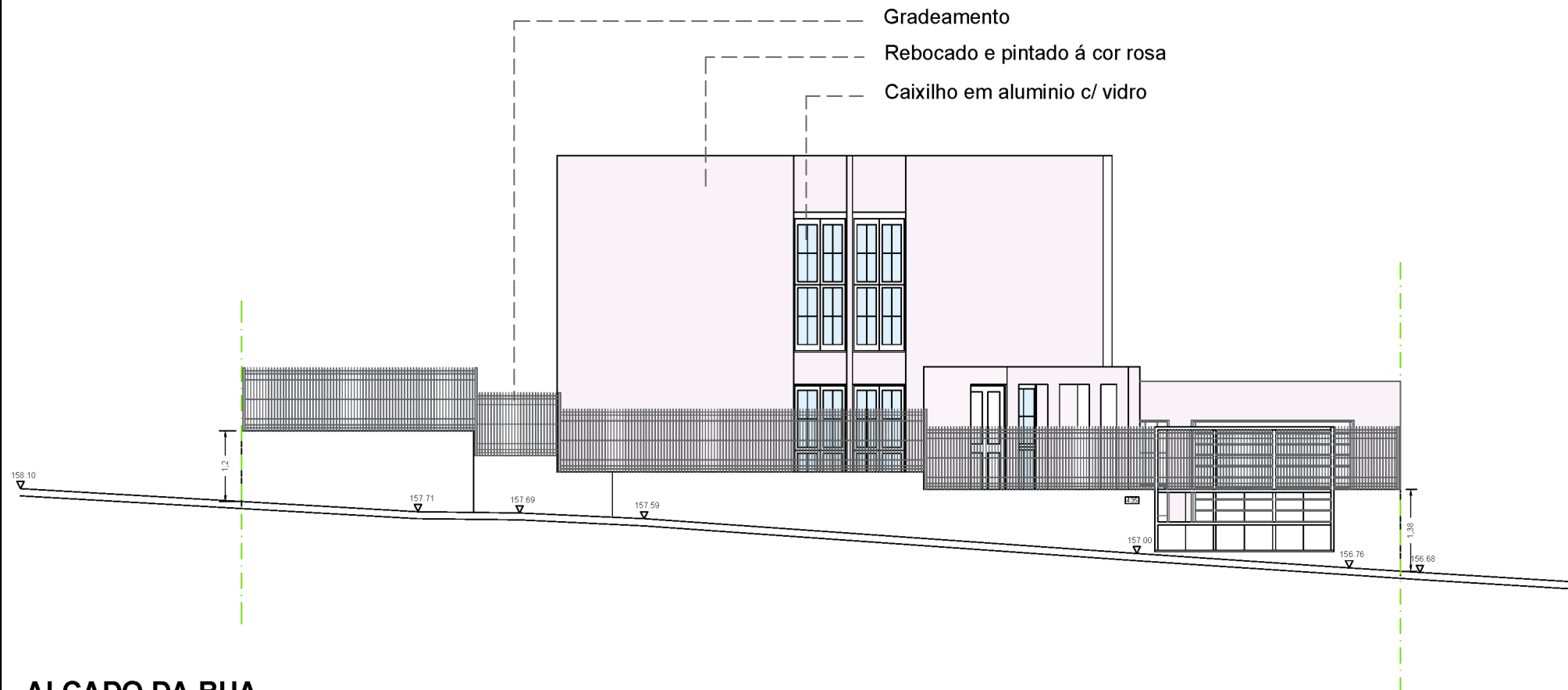


ALÇADO FRONTAL

LEGENDA
LIMITE DO TERRENO

	Local / Obra	Especialidade
	RUA DO OUTEIRO, 435 - VINHAL, GONDOMAR LEGALIZAÇÃO DE OBRAS EM HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	ARQUITETURA
	Requerente	Fase
	JOSÉ PEDRO VIEIRA TEIXEIRA	LICENCIAMENTO
	Descrição	Data
ALÇADOS	1/100	2025.09.23
	N.º Cliente	1107
	Versão	Desenho n.º
MM - arquitetura, Lda. Praça Manuel Guedes, n.º 191, 2.ª AD 4420-193 Gondomar Email: geral@mm-arquitetura.pt T +351 224 641 353		A 006

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DOS AUTORES, NÃO PODENDO SER UTILIZADO, REPRODUZIDO, NO TODO OU EM PARTE, OU COMUNICADO A TERCEIROS SEM A SUA AUTORIZAÇÃO EXPRESSA.



ALÇADO DA RUA

LEGENDA

LIMITE DO TERRENO



Local / Obra

RUA DO OUTEIRO, 435 - VINHAL, GONDOMAR
LEGALIZAÇÃO DE OBRAS EM HABITAÇÃO UNIFAMILIAR

Requerente

JOSÉ PEDRO VIEIRA TEIXEIRA

Descrição

ALÇADO DA RUA

Especialidade

ARQUITETURA

Fase

LICENCIAMENTO

Data

2025.09.23

Escala

1/100

N.º Cliente

1107

Versão

A

Desenho n.º

007

MM - arquitetura, Lda. | Praça Manuel Guedes, n.º 191, 2.º AD | 4420-193 Gondomar | Email: geral@mm-arquitetura.pt | T +351 224 641 353

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DOS AUTORES, NÃO PODENDO SER UTILIZADO, REPRODUZIDO, NO TODO OU EM PARTE, OU COMUNICADO A TERCEIROS SEM A SUA AUTORIZAÇÃO EXPRESSA.