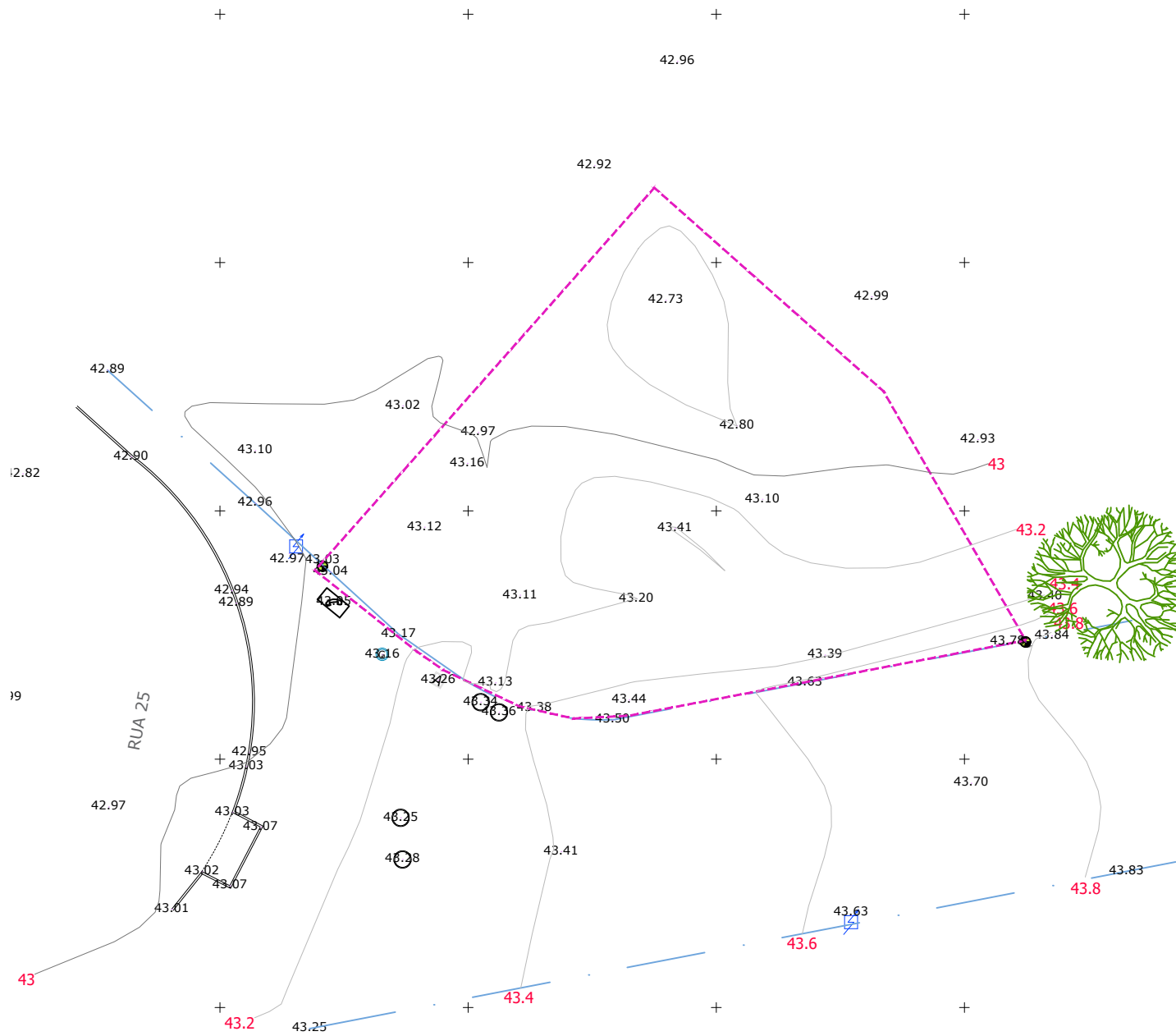


Este documento não pode ser reproduzido sem autorização expressa do autor - Decreto Lei 46980/27 Abril 66, reservados todos os direitos de autor segundo a Convenção de Berna.



LEGENDA

quadro de áreas

Designação	Área
LOTE	342,50 m²

topografia

Designação	Símbolo
LIMITE DO TERRENO	
LANCIL	
POSTE DE ILUMINAÇÃO	
CANDEEIRO	
CAIXA DE VISITA DE COLECTOR UNITÁRIO	
CAIXA DE LIGAÇÃO DE RAMAL DOMÉSTICO	
CAIXA DE ÁGUAS	
POSTE DE TELEFONE	
VÁLVULA DE SECÇÃO DE RAMAL DE GÁS	
SUMIDOURO SIMPLES	
MARCA DO LIMITE DO LOTE NO PASSEIO	
SOBREIRO (QUERCUS SUBER)	



00/00 PROCESSO
Dezembro 2025 DATA
O.A.nº17046 RESPONSÁVEL

Rui Daniel Martins Alves da Veiga REQUERENTE
Moradia Unifamiliar ASSUNTO
Rua 25, Lote 357 Marquesa 1 e 3 LOCAL

DESENHO	arqª Florbela Mártires	COMUNICAÇÃO PRÉVIA
	arqª André Cordeiro	19122025 IMPRESSÃO
		P00_2025 ARQUIVO

1/250

ESCALA

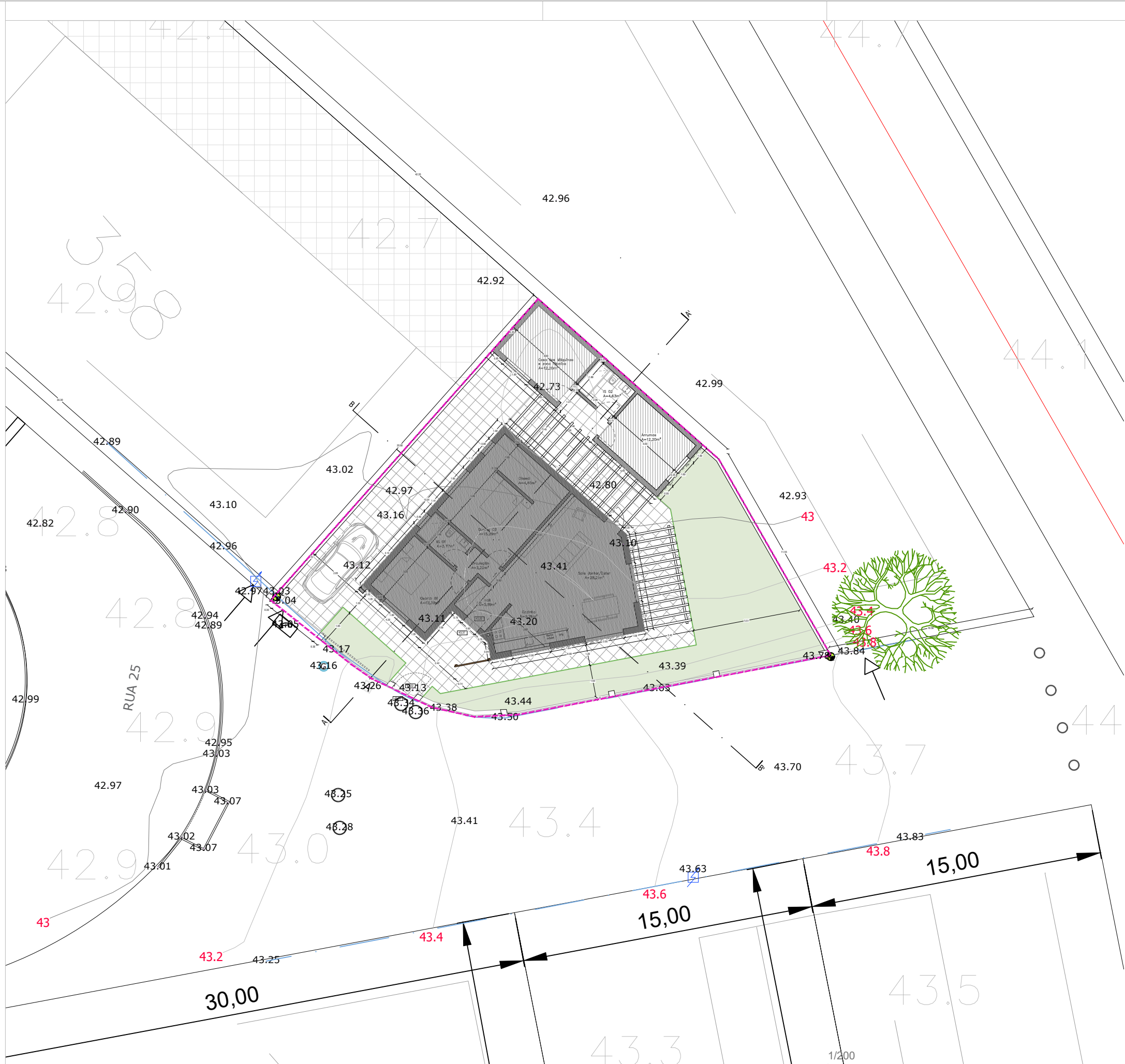
ELEMENTO EXISTENTE
Levantamento Topografico Georreferenciado

PROJETO DE ARQUITETURA

01

FOLHA

Este documento não pode ser reproduzido sem autorização expressa do autor - Decreto Lei 46980/27 Abril 66, reservados todos os direitos de autor segundo a Convenção de Berna.



LEGENDA :

quadro de áreas

Designação	Área
LOTE	342,50 m²
SUPERFICIE TOTAL PAVIMENTO (STP)	136,32 m²
IMPLANTAÇÃO	136,32 m²
ÁREA HABITÁVEL (AH)	69,04 m²
ÁREA ÚTIL (AU)	81,89 m²
CÉRCEA	4,20 m
VOLUMETRIA DA EDIFICAÇÃO	493,49m³
Nº PISOS ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	1
Nº PISOS ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA	0

	CERÂMICO (impermeável)	108,44 m²
	ZONA VERDE (permeável)	77,69 m²
ÁREA TOTAL PERMEÁVEL		77,69 m²
ÁREA TOTAL IMPERMEÁVEL		108,44 m²

taxa de ocupação do terreno

Designação	Índice
SUPERFICIE TOTAL PAVIMENTO (STP)	0,398
IMPLANTAÇÃO	0,398
 CERÂMICO (impermeável)	0,317
 ZONA VERDE (permeável)	0,227
ÍNDICE TOTAL DE ÁREA PERMEÁVEL	0,227
ÍNDICE TOTAL DE ÁREA IMPERMEÁVEL	0,317

topografia

Designação	Símbolo
LIMITE DO TERRENO	
LANCIL	
POSTE DE ILUMINAÇÃO	
CANDEIRO	
CAIXA DE VISITA DE COLECTOR UNITÁRIO	
CAIXA DE LIGAÇÃO DE RAMAL DOMÉSTICO	
CAIXA DE ÁGUAS	
POSTE DE TELEFONE	
VÁLVULA DE SECÇÃO DE RAMAL DE GÁS	
SUMIDOURO SIMPLES	
MARCA DO LIMITE DO LOTE NO PASSEIO	
SOBREIRO (QUERCUS SUBER)	



00/00 PROCESSO
Dezembro 2025 DATA
Arq.º Nelson Brito O.A.nº17046 RESPONSÁVEL

Rui Daniel Martins Alves da Veiga REQUERENTE
Moradia Unifamiliar ASSUNTO
Rua 25, Lote 357 Marquesa 1 e 3 LOCAL

DESENHO	arqª Florbela Mártires	COMUNICAÇÃO PRÉVIA
	arqª André Cordeiro	19122025 IMPRESSÃO
		P00_2025 ARQUIVO

ESCALA 1/200
ELEMENTO EXISTENTE
Planta de Implantação sobre
Levantamento Topográfico

Este documento não pode ser reproduzido sem autorização expressa do autor - Decreto Lei 46980/27 Abril 66, reservados todos os direitos de autor segundo a Convenção de Berna.



LEGENDA :

Designação	Símbolo
------------	---------

quadro de áreas

Designação	Área
------------	------

Exterior

ESTACIONAMENTO	47,50 m²
ZONA VERDE	77,69 m²
ÁREA EXTERIOR	32,61 m²
PÉRGULA 01	15,44 m²
PÉRGULA 02	12,89 m²

Moradia

HALL	3,89 m²
COZINHA	9,26 m²
SALA ESTAR/JANTAR	28,21 m²
IS 01	3,77 m²
QUARTO 01	12,39 m²
QUARTO 02	15,29 m²
CLOSET	4,45 m²
IS 02	4,63 m²
CASA DAS MÁQUINAS E ZONA TÉCNICA	12,20 m²
ARRUMOS	12,20 m²



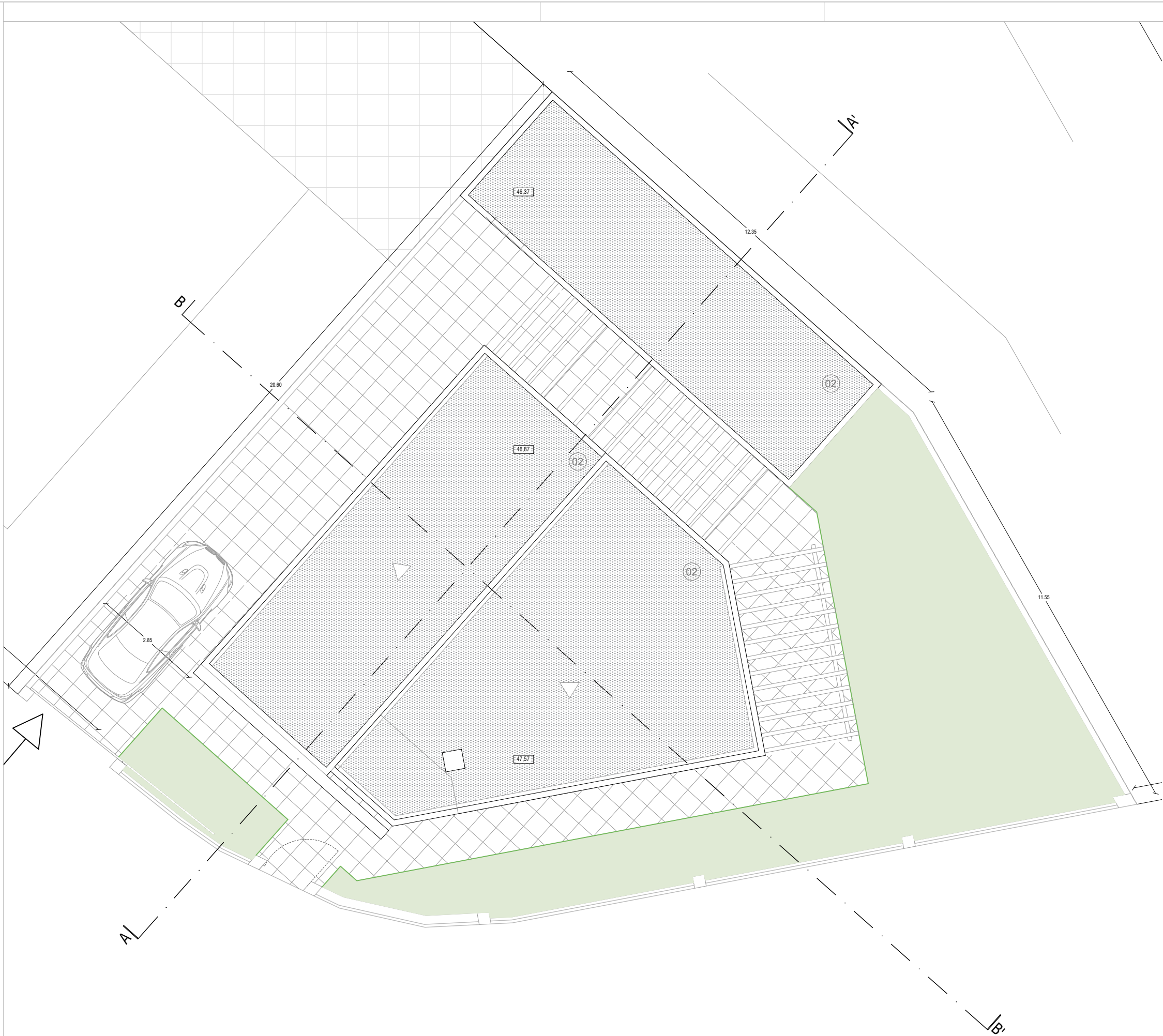
00/00 PROCESSO
Dezembro 2025 DATA
Arq.º Nelson Brito O.A.nº17046 RESPONSÁVEL

Rui Daniel Martins Alves da Veiga REQUERENTE
Moradia Unifamiliar ASSUNTO
Rua 25, Lote 357 Marquesa 1 e 3 LOCAL

DESENHO
arqº Florbela Mártires
arqº André Cordeiro
COMUNICAÇÃO PRÉVIA
19122025 IMPRESSÃO
P00_2025 ARQUIVO

1/100
ESCALA
ELEMENTO EXISTENTE
Planta Piso 0

Este documento não pode ser reproduzido sem autorização expressa do autor - Decreto Lei 46980/27 Abril 66, reservados todos os direitos de autor segundo a Convenção de Berna.



quadro de materiais

- 01 - COBERTURA PLANA COM ACABAMENTO EM GRAVILHA, QUE TEM COMO BASE AS VÁRIAS CAMADAS DE ISOLAMENTO HIDRO / TÉRMICO / ACÚSTICO
- 02 - COBERTURA INCLINADA COM ACABAMENTO EM TELHA SANDUÍCHE, QUE TEM COMO BASE AS VÁRIAS CAMADAS DE ISOLAMENTO HIDRO / TÉRMICO / ACÚSTICO
- 03 - PAREDE EXTERIOR COMPOSTA POR BLOCO TÉRMICO, SISTEMA CAPOTO COM ACABAMENTO AREADO FINO, PINTADO COM TINTA ACRILICA COR BRANCA
- 04 - PAREDE EXTERIOR COMPOSTA POR BLOCO TÉRMICO, SISTEMA CAPOTO COM ACABAMENTO AREADO FINO, PINTADO COM TINTA ACRILICA, COR CINZA CLARO
- 05 - PAREDE EXTERIOR COMPOSTA POR ALVENARIA DE TIJOLO, PINTADO COM TINTA ACRILICA BRANCA
- 06 - CAIXA DE CORREIO (PORMENOR A SEGUIR)
- 07 - ZONA TÉCNICA DE CONTADORES (LUZ, ÁGUA, GÁS E ITED)
- 08 - PORTÃO DE ABRIR, METÁLICO PINTADO À COR BRANCO
- 09 - PORTÃO DE HOMEM, UMA FOLHA DE ABRIR, METÁLICO PINTADO À COR BRANCO
- 10 - CAIXILHARIA EM PVC COR CINZA COM CORTE TÉRMICO E VIDRO DUPLO
- 11 - PAREDE EM RIPADO DE MADEIRA TRATADA
- 12 - PÉRGULA EM MADEIRA TRATADA



N3concept®
Arq.º Nelson Brito

00/00 PROCESSO

Dezembro 2025 DATA

O.A.nº17046 RESPONSÁVEL

Rui Daniel Martins Alves da Veiga REQUERENTE

Moradia Unifamiliar ASSUNTO

Rua 25, Lote 357 Marquesa 1 e 3 LOCAL

DESENHO	arqª Florbela Mártires	COMUNICAÇÃO PRÉVIA
	arqª André Cordeiro	19122025 IMPRESSÃO
		P00_2025 ARQUIVO

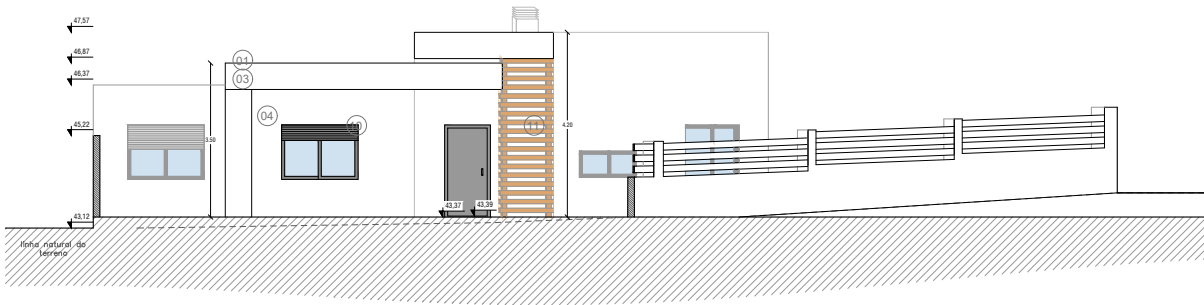
1/100

ESCALA

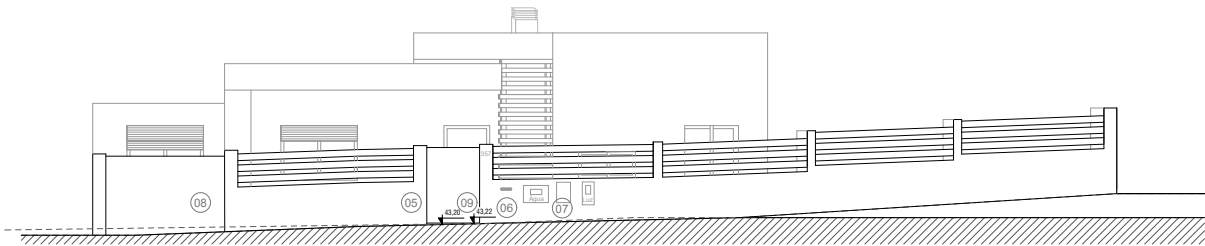
ELEMENTO EXISTENTE

Planta de Cobertura

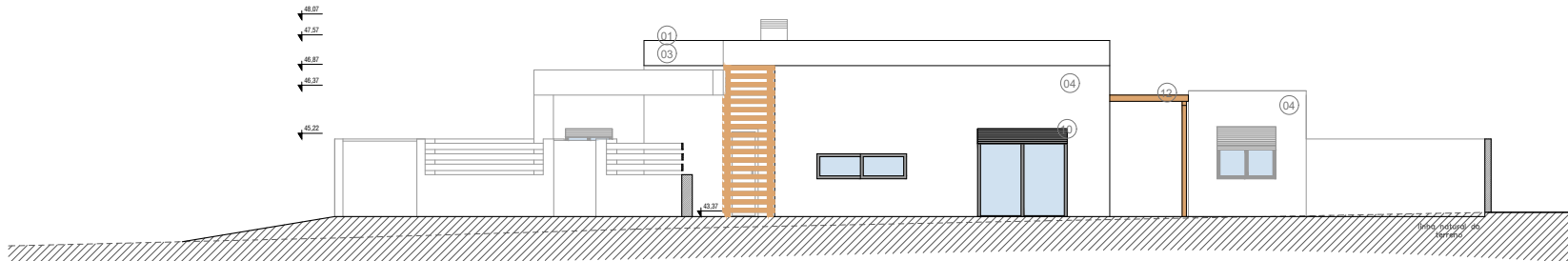
Este documento não pode ser reproduzido sem autorização expressa do autor - Decreto Lei 46980/27 Abril 66, reservados todos os direitos de autor segundo a Convenção de Berna.



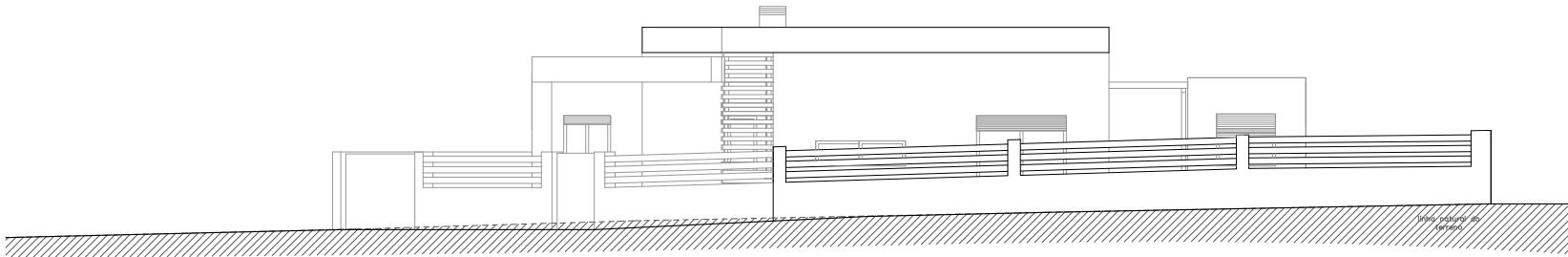
ALÇADO FRONTAL



ALÇADO FRONTAL COM MURO



ALÇADO LATERAL DIREITO



ALÇADO LATERAL DIREITO COM MURO

quadro de materiais

- 01 - COBERTURA PLANA COM ACABAMENTO EM GRAVILHA, QUE TEM COMO BASE AS VÁRIAS CAMADAS DE ISOLAMENTO HIDRO / TÉRMICO / ACÚSTICO
- 02 - COBERTURA INCLINADA COM ACABAMENTO EM TELHA SANDUÍCHE, QUE TEM COMO BASE AS VÁRIAS CAMADAS DE ISOLAMENTO HIDRO / TÉRMICO / ACÚSTICO
- 03 - PAREDE EXTERIOR COMPOSTA POR BLOCO TÉRMICO, SISTEMA CAPOTO COM ACABAMENTO AREADO FINO, PINTADO COM TINTA ACRILICA COR BRANCA
- 04 - PAREDE EXTERIOR COMPOSTA POR BLOCO TÉRMICO, SISTEMA CAPOTO COM ACABAMENTO AREADO FINO, PINTADO COM TINTA ACRILICA, COR CINZA CLARO
- 05 - PAREDE EXTERIOR COMPOSTA POR ALVENARIA DE TIJOLO, PINTADO COM TINTA ACRILICA BRANCA
- 06 - CAIXA DE CORREIO (PORMENOR A SEGUIR)
- 07 - ZONA TÉCNICA DE CONTADORES (LUZ, ÁGUA, GÁS E ITED)
- 08 - PORTÃO DE ABRIR, METÁLICO PINTADO À COR BRANCO
- 09 - PORTÃO DE HOMEM, UMA FOLHA DE ABRIR, METÁLICO PINTADO À COR BRANCO
- 10 - CAIXILHARIA EM PVC COR CINZA COM CORTE TÉRMICO E VIDRO DUPLO
- 11 - PAREDE EM RIPADO DE MADEIRA TRATADA
- 12 - PÉRGULA EM MADEIRA TRATADA



00/00 PROCESSO
Dezembro 2025 DATA
Arq.º Nelson Brito O.A.nº17046 RESPONSÁVEL

Rui Daniel Martins Alves da Veiga REQUERENTE
Moradia Unifamiliar ASSUNTO
Rua 25, Lote 357 Marquesa 1 e 3 LOCAL

DESENHO
arqº Florbela Mártires
arqº André Cordeiro
COMUNICAÇÃO PRÉVIA
19122025 IMPRESSÃO
P00_2025 ARQUIVO

1/100

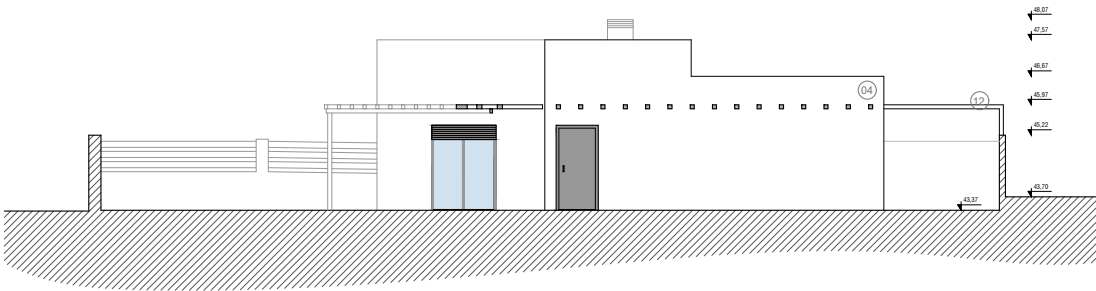
ESCALA
ELEMENTO EXISTENTE
Alçado Frontal
Alçado Lateral Direito

PROJETO DE ARQUITETURA

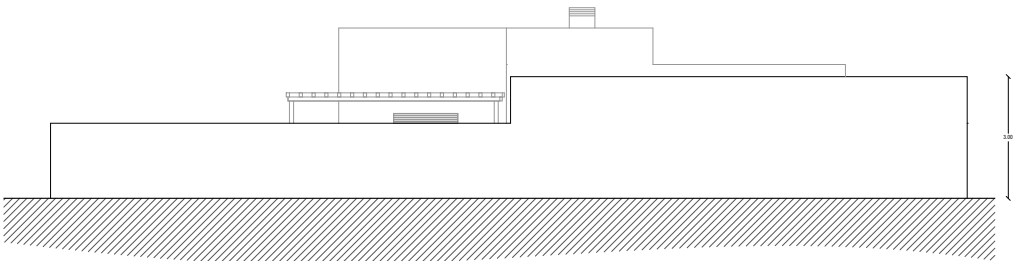
06

FOLHA

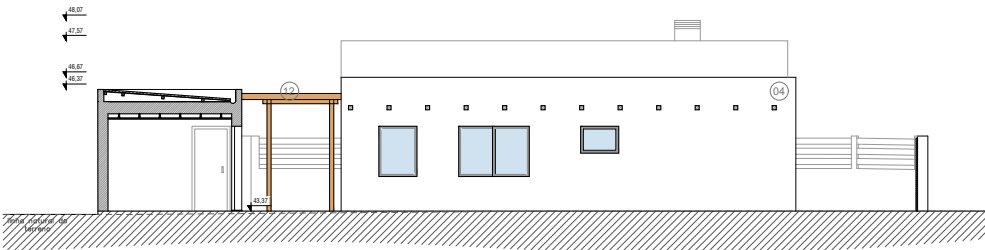
Este documento não pode ser reproduzido sem autorização expressa do autor - Decreto Lei 46980/27 Abril 66, reservados todos os direitos de autor segundo a Convenção de Berna.



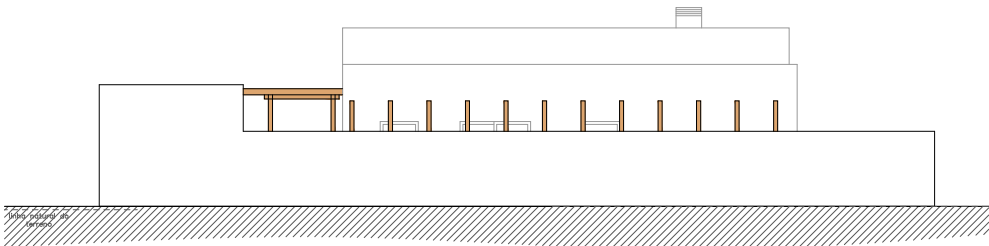
ALÇADO POSTERIOR – CORTE B–B'



ALÇADO POSTERIOR COM MURO



ALÇADO LATERAL ESQUERDO – CORTE A–A'



ALÇADO LATERAL ESQUERDO COM MURO

quadro de materiais

- 01 - COBERTURA PLANA COM ACABAMENTO EM GRAVILHA, QUE TEM COMO BASE AS VÁRIAS CAMADAS DE ISOLAMENTO HIDRO / TÉRMICO / ACÚSTICO
- 02 - COBERTURA INCLINADA COM ACABAMENTO EM TELHA SANDUÍCHE, QUE TEM COMO BASE AS VÁRIAS CAMADAS DE ISOLAMENTO HIDRO / TÉRMICO / ACÚSTICO
- 03 - PAREDE EXTERIOR COMPOSTA POR BLOCO TÉRMICO, SISTEMA CAPOTO COM ACABAMENTO AREADO FINO, PINTADO COM TINTA ACRILICA COR BRANCA
- 04 - PAREDE EXTERIOR COMPOSTA POR BLOCO TÉRMICO, SISTEMA CAPOTO COM ACABAMENTO AREADO FINO, PINTADO COM TINTA ACRILICA, COR CINZA CLARO
- 05 - PAREDE EXTERIOR COMPOSTA POR ALVENARIA DE TIJOLO, PINTADO COM TINTA ACRILICA BRANCA
- 06 - CAIXA DE CORREIO (PORMENOR A SEGUIR)
- 07 - ZONA TÉCNICA DE CONTADORES (LUZ, ÁGUA, GÁS E ITED)
- 08 - PORTÃO DE ABRIR, METÁLICO PINTADO À COR BRANCO
- 09 - PORTÃO DE HOMEM, UMA FOLHA DE ABRIR, METÁLICO PINTADO À COR BRANCO
- 10 - CAIXILHARIA EM PVC COR CINZA COM CORTE TÉRMICO E VIDRO DUPLO
- 11 - PAREDE EM RIPADO DE MADEIRA TRATADA
- 12 - PÉRGULA EM MADEIRA TRATADA



00/00 PROCESSO
Dezembro 2025 DATA
Arq.º Nelson Brito O.A.nº17046 RESPONSÁVEL

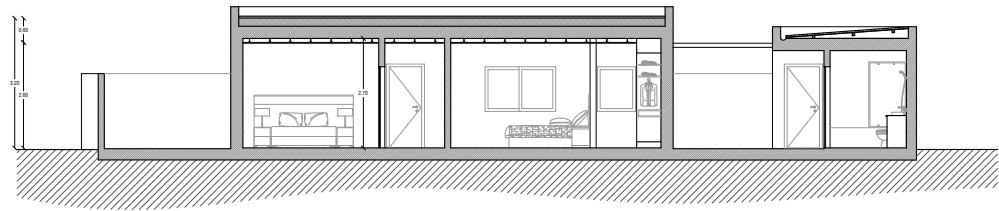
Rui Daniel Martins Alves da Veiga REQUERENTE
Moradia Unifamiliar ASSUNTO
Rua 25, Lote 357 Marquesa 1 e 3 LOCAL

DESENHO	arqº Florbela Mártires	COMUNICAÇÃO PRÉVIA
	arqº André Cordeiro	19122025 IMPRESSÃO
		P00_2025 ARQUIVO

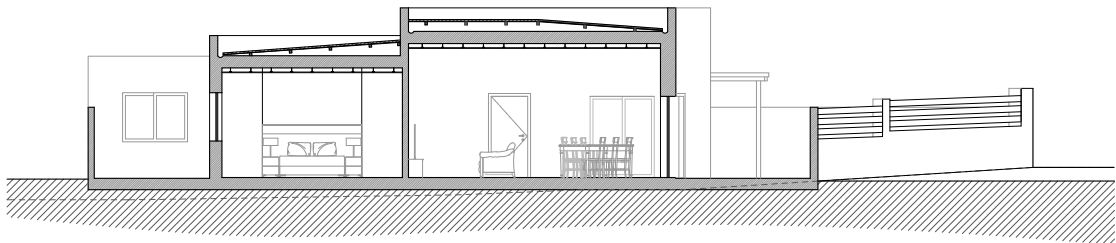
1/100

ESCALA	ELEMENTO EXISTENTE
	Alçado Posterior - Corte B-B'
	Alçado Lateral Esquerdo - Corte A-A'

Este documento não pode ser reproduzido sem autorização expressa do autor - Decreto Lei 46980/27 Abril 66, reservados todos os direitos de autor segundo a Convenção de Berna.



CORTE A-A'



CORTE B-B'

1/100

DESENHO	arqª Florbela Mártires	COMUNICAÇÃO PRÉVIA	ESCALA	ELEMENTO EXISTENTE
	arqª André Cordeiro	19122025 IMPRESSÃO		Corte A-A'
		P00_2025 ARQUIVO		Corte B-B'



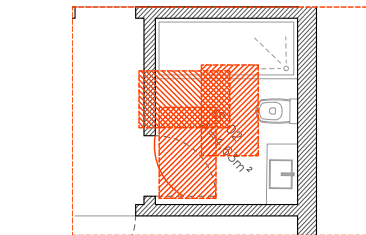
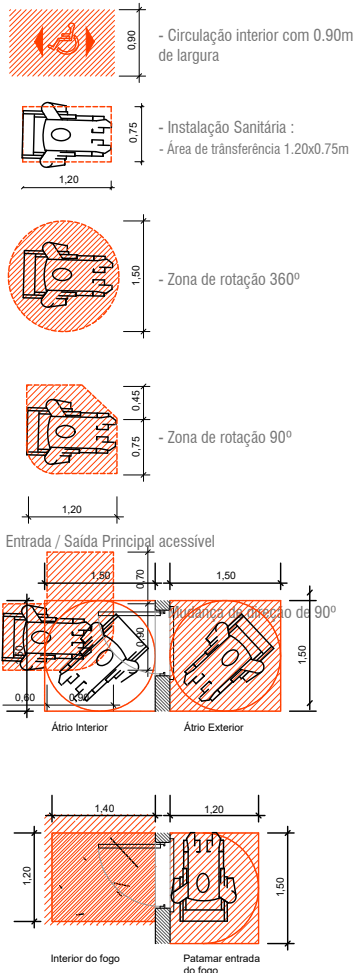
Arq.º Néilson Brito

00/00 PROCESSO
Dezembro 2025 DATA
O.A.nº17046 RESPONSÁVEL

Rui Daniel Martins Alves da Veiga REQUERENTE
Moradia Unifamiliar ASSUNTO
Rua 25, Lote 357 Marquesa 1 e 3 LOCAL

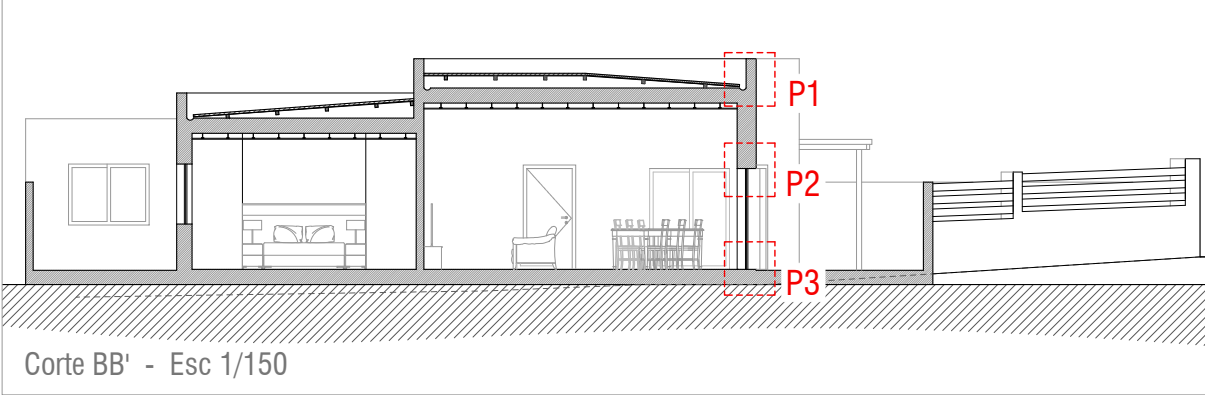


legenda percurso acessível

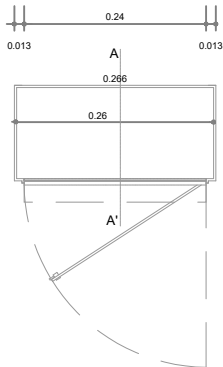


I.S. Suite 03 - Área de Transferência 1,20x0,75m
Esc. 1/100

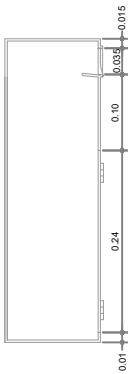
Este documento não pode ser reproduzido sem autorização expressa do autor - Decreto Lei 46980/27 Abril 66, reservados todos os direitos de autor segundo a Convenção de Berna.



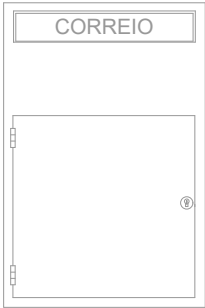
Corte BB' - Esc 1/150



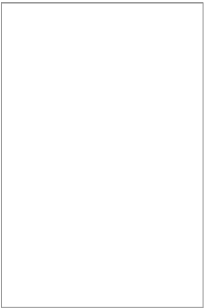
Planta



Corte A-A'



Alçado Frontal

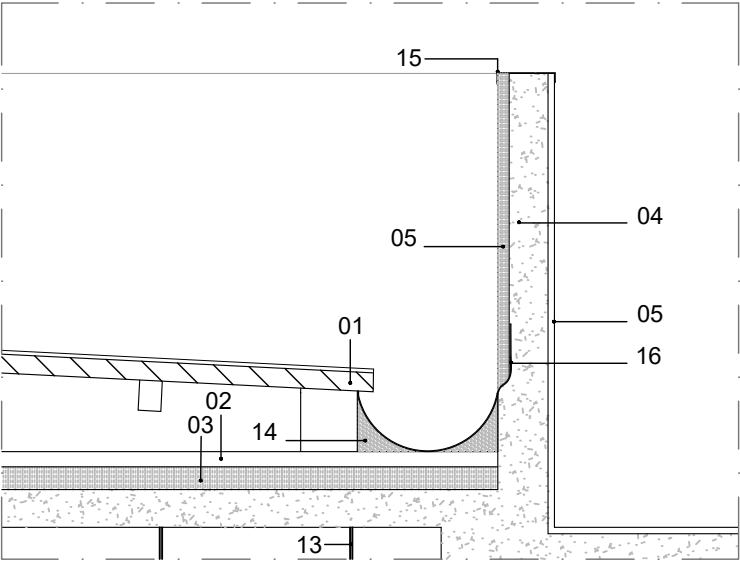


Alçado Posterior

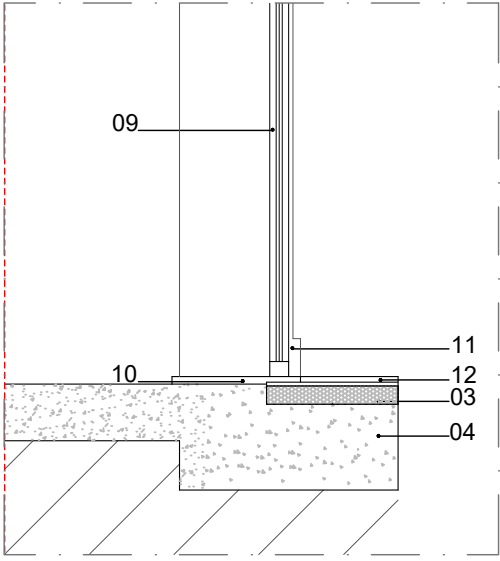
Pormenor Receptáculo Postal - Esc 1/10

Caixa de Correio em PVC de cor cinza

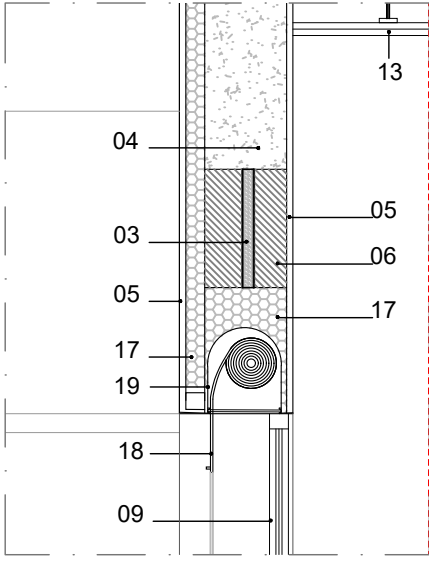
OS RECEPTÁCULOS POSTAIS ESTÃO EM CONFORMIDADE COM O
Decreto Regulamentar nº 21/98 de 4 de Setembro - Artº 3 g)



Pormenor 01 - Esc 1/20



Pormenor 02 - Esc 1/20



Pormenor 03 - Esc 1/20

LEGENDA :

quadro de materiais

- 01 - COBERTURA COM ACABAMENTO EM TELHA SANDWISH
- 02 - BETONILHA DE REGULARIZAÇÃO
- 03 - ISOLAMENTO TÉRMICO E ACÚSTICO
- 04 - BETÃO ARMADO
- 05 - REBOCO AREADO FINO
- 06 - PAREDE EM ALVENARIA
- 07 - CAIXA DE AR
- 08 - VIGA EM BETÃO ARMADO, SOBRE O VÃO
- 09 - CAIXILHARIA EM PVC CINZA ESCURO, COM CORTE TÉRMICO
- 10 - PEDRA MÁRMORE DE SOLEIRA, CINZA
- 11 - RODAPÉ CERÂMICO
- 12 - PAVIMENTO CERÂMICO
- 13 - TETO FALSO EM ESTRUTURA METÁLICA E PLADUR, COR BRANCA
- 14 - PENDENTES REALIZADOS EM ARGAMASSA DE BETÃO
- 15 - CAPEAMENTO EM CHAPA DE ZINCO
- 16 - ISOLAMENTO TELA BETOMINOSA COM BASE EPOXI E FIBRAS
- 17 - SISTEMA CAPOTO
- 18 - ESTORE EM PVC TÉRMICO, COR CINZA
- 19 - CAIXA DE ESTORE COM ACABAMENTO TÉRMICO E ACÚSTICO

1/150
1/20
1/10

DESENHO	arqª Florbela Mártires	COMUNICAÇÃO PRÉVIA
	arqª André Cordeiro	19122025 IMPRESSÃO
		P00_2025 ARQUIVO

ESCALA

ELEMENTO
Pormenores Construtivos
Receptáculo Postal



00/00 PROCESSO
Dezembro 2025 DATA
Arq.º Néilson Brito O.A.nº17046 RESPONSÁVEL

Rui Daniel Martins Alves da Veiga REQUERENTE
Moradia Unifamiliar ASSUNTO
Rua 25, Lote 357 Marquesa 1 e 3 LOCAL

Este documento não pode ser reproduzido sem autorização expressa do autor - Decreto Lei 46980/27 Abril 66, reservados todos os direitos de autor segundo a Convenção de Berna.



Imagem Frontal



Imagem Entrada



Imagem Tardoz



Imagem Zona Verde



Imagem Anexo