



Planta do piso 1
1 : 100

NOTAS GERAIS: TODAS AS MEDIDAS DEVERÃO SER CONFIRMADAS EM OBRA; Todos os pormenores devem ser sempre testados com protótipo; Todas as peças de ferro utilizadas são metalizadas e preparadas para o acabamento; Todas as peças de aço utilizadas são em aço inox AISI316 escovado ou polido; Todas as arestas de betão à vista deverão ser chanfradas (15x15mm); Todas as guardas devem ter juntas de dilatação a definir pelo empreiteiro; Todas as arestas e alhetas em reboco devem ser protegidas com cantoneiras embutidas em chapa galvanizada e deverá garantir-se o perfeito nivelamento das mesmas; Todas as soldaduras deverão ser feitas de modo a ficarem invisíveis; A execução da obra deve ter em consideração o seu bom funcionamento, nomeadamente as indicações técnicas de montagem dos fabricantes e as normas de execução inerentes à construção civil. Todos os desenhos devem ser considerados juntamente com os desenhos gerais, mapas de acabamentos e vãos, pormenores de arquitectura e design de interiores e de todas as especialidades; O empreiteiro deverá apresentar desenhos de preparação de obra para aprovação da arquitectura / especialidades;

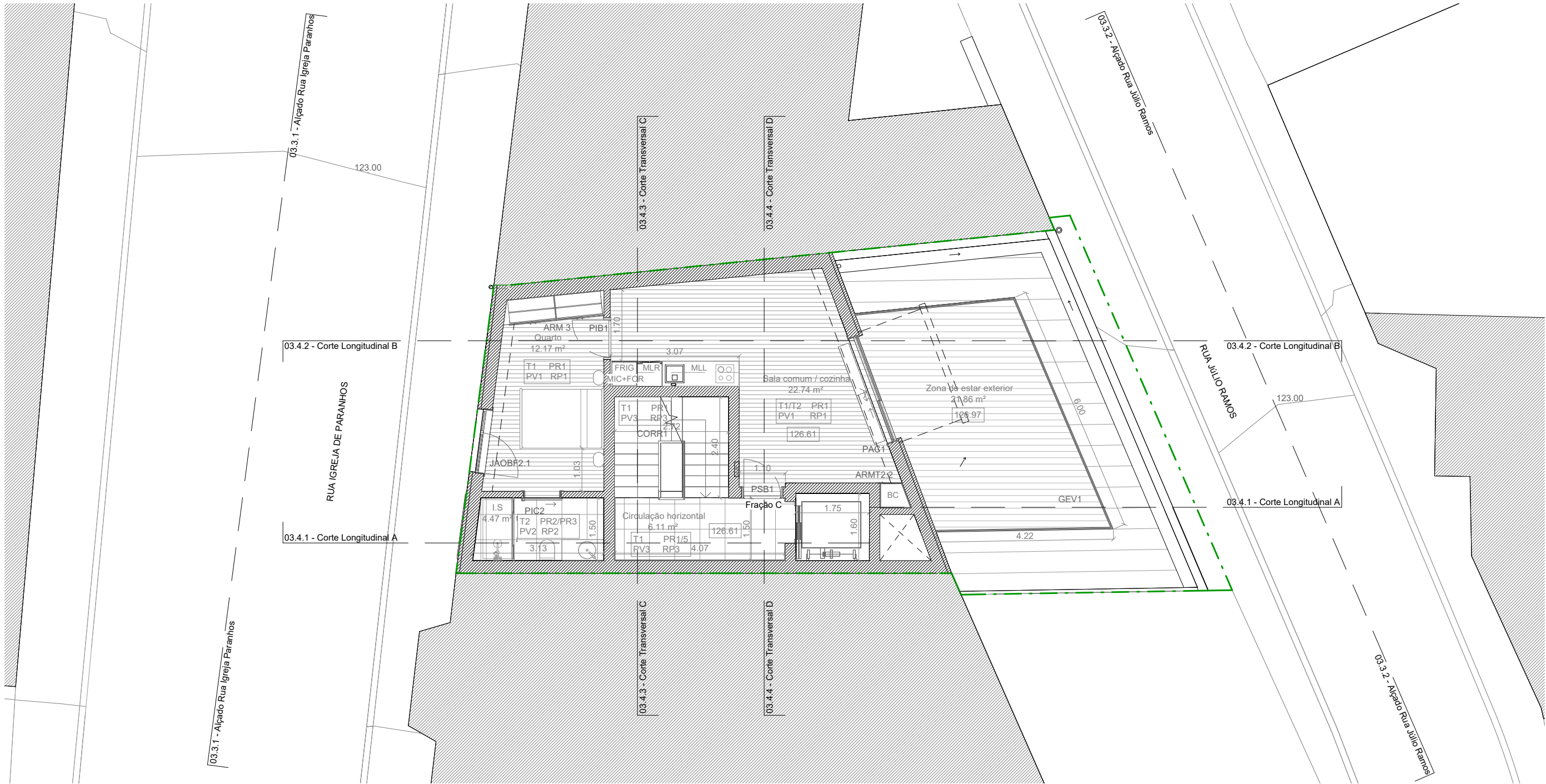
QUALQUER ERRO, OMISSÃO OU DISCREPÂNCIA ENTRE DESENHOS DE QUALQUER ESPECIALIDADE E DE ARQUITECTURA DEVE SER PARTICIPADA AO COORDENADOR DE PROJECTO E ÀS RESPECTIVAS ESPECIALIDADES E ARQUITECTURA.

PEÇAS DESENHADAS SEGUNDO METODOLOGIA BIM, COM REPRESENTAÇÃO TRIDIMENSIONAL E PARAMETRIZADA DOS ELEMENTOS ARQUITETÔNICOS.

LEGENDA:			
	Linha de limite do terreno - 124.75 m²		Cotas de projeto propostas
			Cotas existentes
	Cobertura - Godo / Seixo rolado		Cobertura - Camarinha de Zinco
			Pavimento das varandas e terraço - Deck



Obras de Demolição e Construção de Edifício Multifamiliar	Coordenador de Projeto: Arq.º Marco Paz
Rua da Igreja de Paranhos nº 142 e 148, Freguesia de Paranhos - Porto	Autor do Projeto: Arq.º Marco Paz
Projeto de Execução de Arquitetura	Gestor de Processo: Arq.º Joaquim Fernandes
Requerente: GCR - Sociedade de Construções Lda.	Colaboração: Arq.ª Daniela Costa
	Der. Sandra Costa
julho 2026	Escala: 1 : 100
Planta do piso 1	Desenho: 03.2.1-ARQ.PE_v1
Rua 28 de Janeiro 350, Candal Park, Fração CC-09, piso 2 4400-335 Vila Nova de Gaia	projectos@logoexisto.pt www.logoexisto.pt



Planta do piso 2
1 : 100

NOTAS GERAIS: TODAS AS MEDIDAS DEVERÃO SER CONFIRMADAS EM OBRA; Todos os pormenores devem ser sempre testados com protótipo; Todas as peças de ferro utilizadas são metalizadas e preparadas para o acabamento; Todas as peças de aço utilizadas são em aço inox AISI316 escovado ou polido; Todas as arestas de betão à vista deverão ser chanfradas (15x15mm); Todas as guardas devem ter juntas de dilatação a definir pelo empreiteiro; Todas as arestas e alhetas em reboco devem ser protegidas com cantoneiras embutidas em chapa galvanizada e deverá garantir-se o perfeito nivelamento das mesmas; Todas as soldaduras deverão ser feitas de modo a ficarem invisíveis; A execução da obra deve ter em consideração o seu bom funcionamento, nomeadamente as indicações técnicas de montagem dos fabricantes e as normas de execução inerentes à construção civil. Todos os desenhos devem ser considerados juntamente com os desenhos gerais, mapas de acabamentos e vãos, pormenores de arquitetura e design de interiores e de todas as especialidades; O empreiteiro deverá apresentar desenhos de preparação de obra para aprovação da arquitectura / especialidades;

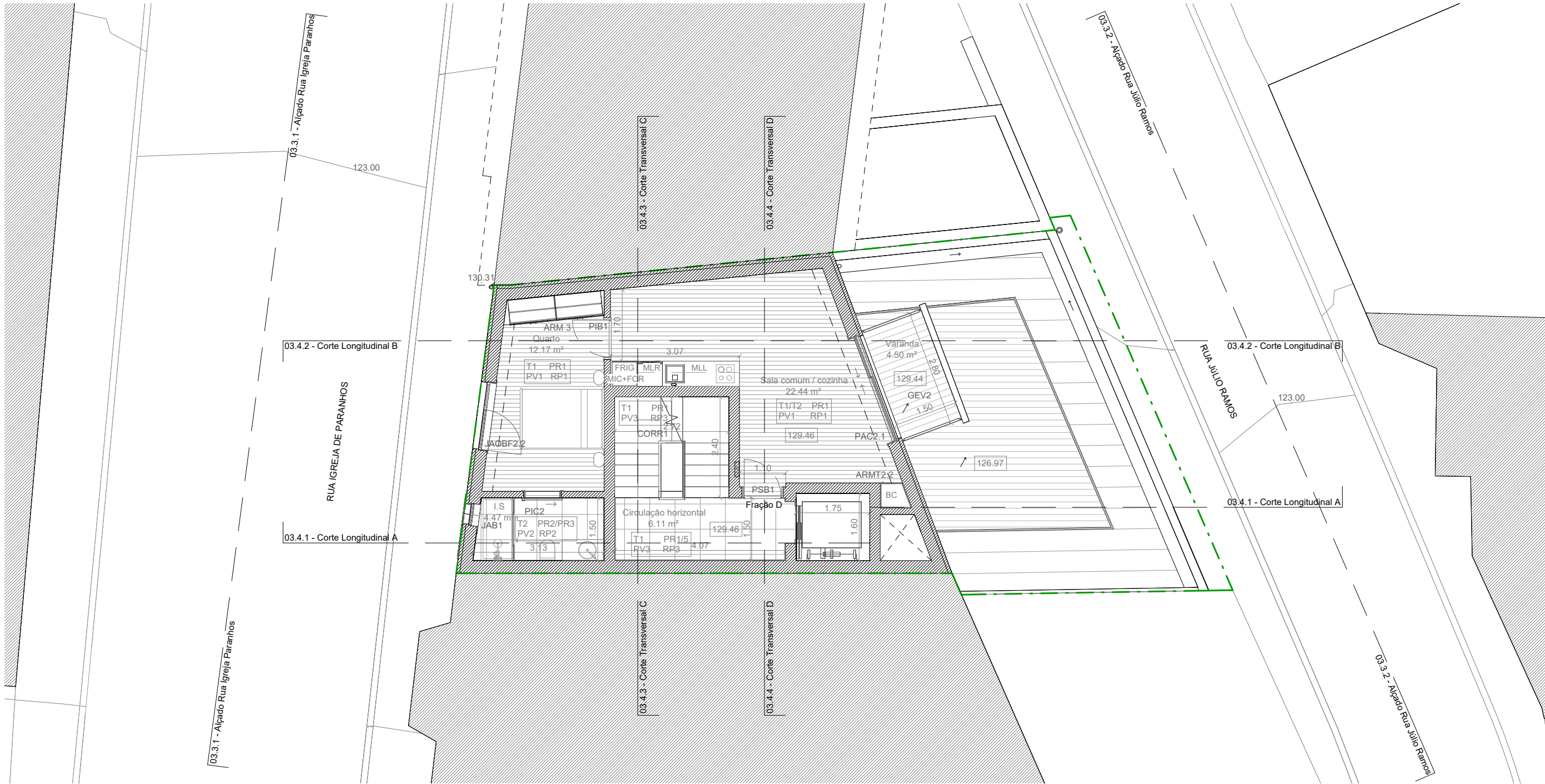
QUALQUER ERRO, OMISSÃO OU DISCREPÂNCIA ENTRE DESENHOS DE QUALQUER ESPECIALIDADE E DE ARQUITECTURA DEVE SER PARTICIPADA AO COORDENADOR DE PROJECTO E ÀS RESPECTIVAS ESPECIALIDADES E ARQUITECTURA.

PEÇAS DESENHADAS SEGUNDO METODOLOGIA BIM, COM REPRESENTAÇÃO TRIDIMENSIONAL E PARAMETRIZADA DOS ELEMENTOS ARQUITETÔNICOS.

LEGENDA:			
	Linha de limite do terreno - 124.75 m²		Cotas de projeto propostas
	Cotas existentes		Cobertura - Godo / Seixo rolado
	Cobertura - Camarinha de Zinco		Pavimento das varandas e terraço - Deck



Obras de Demolição e Construção de Edifício Multifamiliar	Coordenador de Projeto: Arq.º Marco Paz
Rua da Igreja de Paranhos nº 142 e 148, Freguesia de Paranhos - Porto	Autor do Projeto: Arq.º Marco Paz
Projeto de Execução de Arquitetura	Gestor de Processo: Arq.º Joaquim Fernandes
Requerente: GCR - Sociedade de Construções Lda.	Colaboração: Arq.ª Daniela Costa
	Der. Sandra Costa
julho 2026	Escala: 1 : 100
Planta do piso 2	Desenho: 03.2.2-ARQ.PE_v1
Rua 28 de Janeiro 350, Candal Park, Fração CC-09, piso 2 4400-335 Vila Nova de Gaia	projectos@logoexisto.pt www.logoexisto.pt



Planta do piso 3
1 : 100

NOTAS GERAIS: TODAS AS MEDIDAS DEVERÃO SER CONFIRMADAS EM OBRA; Todos os pormenores devem ser sempre testados com protótipo; Todas as peças de ferro utilizadas são metalizadas e preparadas para o acabamento; Todas as peças de aço utilizadas são em aço inox AISI316 escovado ou polido; Todas as arestas de betão à vista deverão ser chanfradas (15x15mm); Todas as guardas devem ter juntas de dilatação a definir pelo empreiteiro; Todas as arestas e alhetas em reboco devem ser protegidas com cantoneiras embutidas em chapa galvanizada e deverá garantir-se o perfeito nivelamento das mesmas; Todas as soldaduras deverão ser feitas de modo a ficarem invisíveis; A execução da obra deve ter em consideração o seu bom funcionamento, nomeadamente as indicações técnicas de montagem dos fabricantes e as normas de execução inerentes à construção civil. Todos os desenhos devem ser considerados juntamente com os desenhos gerais, mapas de acabamentos e vãos, pormenores de arquitetura e design de interiores e de todas as especialidades; O empreiteiro deverá apresentar desenhos de preparação de obra para aprovação da arquitectura / especialidades;

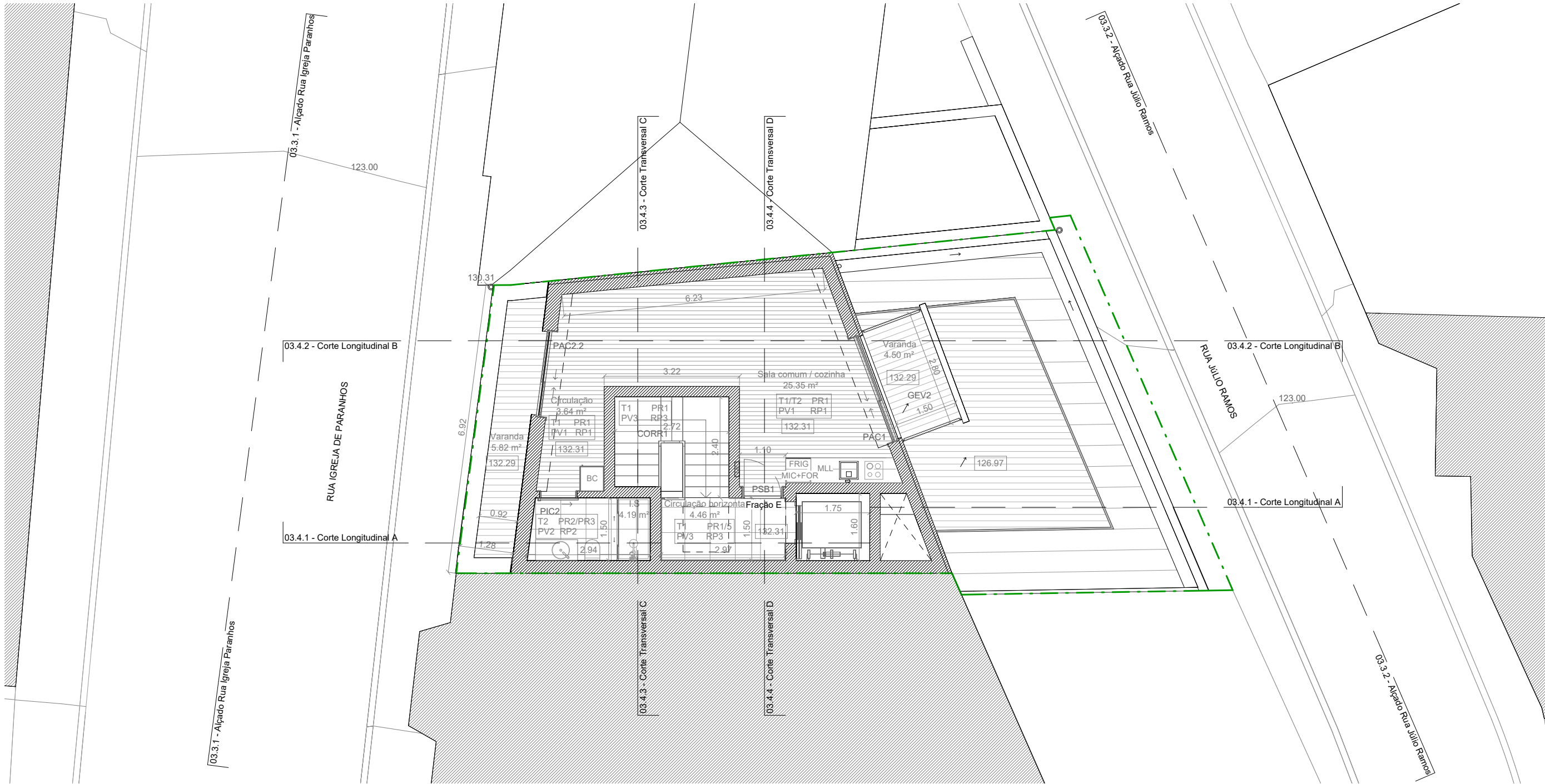
QUALQUER ERRO, OMISSÃO OU DISCREPÂNCIA ENTRE DESENHOS DE QUALQUER ESPECIALIDADE E DE ARQUITECTURA DEVE SER PARTICIPADA AO COORDENADOR DE PROJECTO E ÀS RESPECTIVAS ESPECIALIDADES E ARQUITECTURA.

PEÇAS DESENHADAS SEGUNDO METODOLOGIA BIM, COM REPRESENTAÇÃO TRIDIMENSIONAL E PARAMETRIZADA DOS ELEMENTOS ARQUITETÔNICOS.

LEGENDA:			
	Linha de limite do terreno - 124.75 m²		Cotas de projeto propostas
	Cobertura - Godo / Seixo rolado		Cotas existentes
	Cobertura - Camarinha de Zinco		Pavimento das varandas e terraço - Deck



Obras de Demolição e Construção de Edifício Multifamiliar Rua da Igreja de Paranhos nº 142 e 148, Freguesia de Paranhos - Porto	Coordenador de Projeto: Arq.º Marco Paz
	Autor do Projeto: Arq.º Marco Paz
Projeto de Execução de Arquitetura Requerente: GCR - Sociedade de Construções Lda.	Gestor de Processo: Arq.º Joaquim Fernandes
	Colaboração: Arq.ª Daniela Costa
Planta do piso 3 Rua 28 de Janeiro 350, Candal Park, Fração CC-09, piso 2 4400-335 Vila Nova de Gaia	Der. Sandra Costa
	Escala: 1 : 100
	Desenho: 03.2.3-ARQ.PE_v1
projectos@logoexisto.pt www.logoexisto.pt	



Planta do piso 4
1 : 100

NOTAS GERAIS: TODAS AS MEDIDAS DEVERÃO SER CONFIRMADAS EM OBRA; Todos os pormenores devem ser sempre testados com protótipo; Todas as peças de ferro utilizadas são metalizadas e preparadas para o acabamento; Todas as peças de aço utilizadas são em aço inox AISI316 escovado ou polido; Todas as arestas de betão à vista deverão ser chanfradas (15x15mm); Todas as guardas devem ter juntas de dilatação a definir pelo empreiteiro; Todas as arestas e alhetas em reboco devem ser protegidas com cantoneiras embutidas em chapa galvanizada e deverá garantir-se o perfeito nivelamento das mesmas; Todas as soldaduras deverão ser feitas de modo a ficarem invisíveis; A execução da obra deve ter em consideração o seu bom funcionamento, nomeadamente as indicações técnicas de montagem dos fabricantes e as normas de execução inerentes à construção civil. Todos os desenhos devem ser considerados juntamente com os desenhos gerais, mapas de acabamentos e vãos, pormenores de arquitetura e design de interiores e de todas as especialidades; O empreiteiro deverá apresentar desenhos de preparação de obra para aprovação da arquitetura / especialidades;

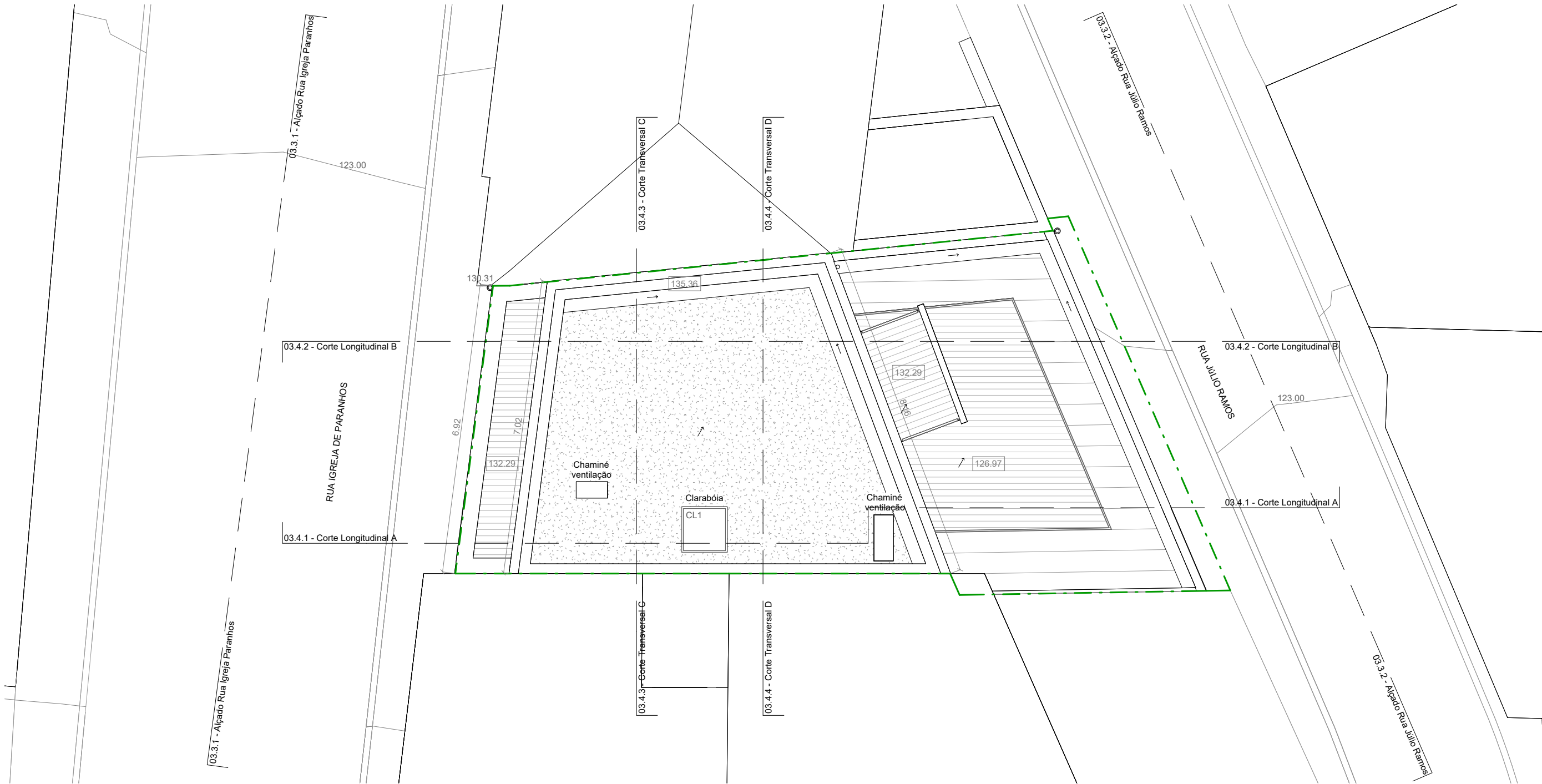
QUALQUER ERRO, OMISSÃO OU DISCREPÂNCIA ENTRE DESENHOS DE QUALQUER ESPECIALIDADE E DE ARQUITECTURA DEVE SER PARTICIPADA AO COORDENADOR DE PROJECTO E ÀS RESPECTIVAS ESPECIALIDADES E ARQUITECTURA.

PEÇAS DESENHADAS SEGUNDO METODOLOGIA BIM, COM REPRESENTAÇÃO TRIDIMENSIONAL E PARAMETRIZADA DOS ELEMENTOS ARQUITETÔNICOS.

LEGENDA:			
	Linha de limite do terreno - 124.75 m²		Cotas de projeto propostas
	Cobertura - Godo / Seixo rolado		Cotas existentes
	Cobertura - Camarinha de Zinco		Pavimento das varandas e terraço - Deck



Obras de Demolição e Construção de Edifício Multifamiliar	Coordenador de Projeto: Arq.º Marco Paz
Rua da Igreja de Paranhos nº 142 e 148, Freguesia de Paranhos - Porto	Autor do Projeto: Arq.º Marco Paz
Projeto de Execução de Arquitetura	Gestor de Processo: Arq.º Joaquim Fernandes
Requerente: GCR - Sociedade de Construções Lda.	Colaboração: Arq.º Daniela Costa
	Der. Sandra Costa
julho 2026	Escala: 1 : 100
Planta do piso 4	Desenho: 03.2.4-ARQ.PE_v1
Rua 28 de Janeiro 350, Candal Park, Fração CC-09, piso 2 4400-335 Vila Nova de Gaia	projectos@logoexisto.pt www.logoexisto.pt



Planta de cobertura
1 : 100

NOTAS GERAIS: TODAS AS MEDIDAS DEVERÃO SER CONFIRMADAS EM OBRA; Todos os pormenores devem ser sempre testados com protótipo; Todas as peças de ferro utilizadas são metalizadas e preparadas para o acabamento; Todas as peças de aço utilizadas são em aço inox AISI316 escovado ou polido; Todas as arestas de betão à vista deverão ser chanfradas (15x15mm); Todas as guardas devem ter juntas de dilatação a definir pelo empreiteiro; Todas as arestas e alhetas em reboco devem ser protegidas com cantoneiras embutidas em chapa galvanizada e deverá garantir-se o perfeito nivelamento das mesmas; Todas as soldaduras deverão ser feitas de modo a ficarem invisíveis; A execução da obra deve ter em consideração o seu bom funcionamento, nomeadamente as indicações técnicas de montagem dos fabricantes e as normas de execução inerentes à construção civil. Todos os desenhos devem ser considerados juntamente com os desenhos gerais, mapas de acabamentos e vãos, pormenores de arquitectura e design de interiores e de todas as especialidades; O empreiteiro deverá apresentar desenhos de preparação de obra para aprovação da arquitectura / especialidades;

QUALQUER ERRO, OMISSÃO OU DISCREPÂNCIA ENTRE DESENHOS DE QUALQUER ESPECIALIDADE E DE ARQUITECTURA DEVE SER PARTICIPADA AO COORDENADOR DE PROJECTO E ÀS RESPECTIVAS ESPECIALIDADES E ARQUITECTURA.

PEÇAS DESENHADAS SEGUNDO METODOLOGIA BIM, COM REPRESENTAÇÃO TRIDIMENSIONAL E PARAMETRIZADA DOS ELEMENTOS ARQUITETÔNICOS.

LEGENDA:			
	Linha de limite do terreno - 124.75 m²		Cotas de projeto propostas
	Cotas existentes		Cobertura - Godo / Seixo rolado
	Cobertura - Camarinha de Zinco		Pavimento das varandas e terraço - Deck



Obras de Demolição e Construção de Edifício Multifamiliar	Coordenador de Projeto: Arq.º Marco Paz
Rua da Igreja de Paranhos nº 142 e 148, Freguesia de Paranhos - Porto	Autor do Projeto: Arq.º Marco Paz
Projeto de Execução de Arquitetura	Gestor de Processo: Arq.º Joaquim Fernandes
Requerente: GCR - Sociedade de Construções Lda.	Colaboração: Arq.ª Daniela Costa
	Der. Sandra Costa
julho 2026	Escala: 1 : 100
Planta de cobertura	Desenho: 03.2.5-ARQ.PE_v1
Rua 28 de Janeiro 350, Candal Park, Fração CC-09, piso 2 4400-335 Vila Nova de Gaia	projectos@logoexisto.pt www.logoexisto.pt