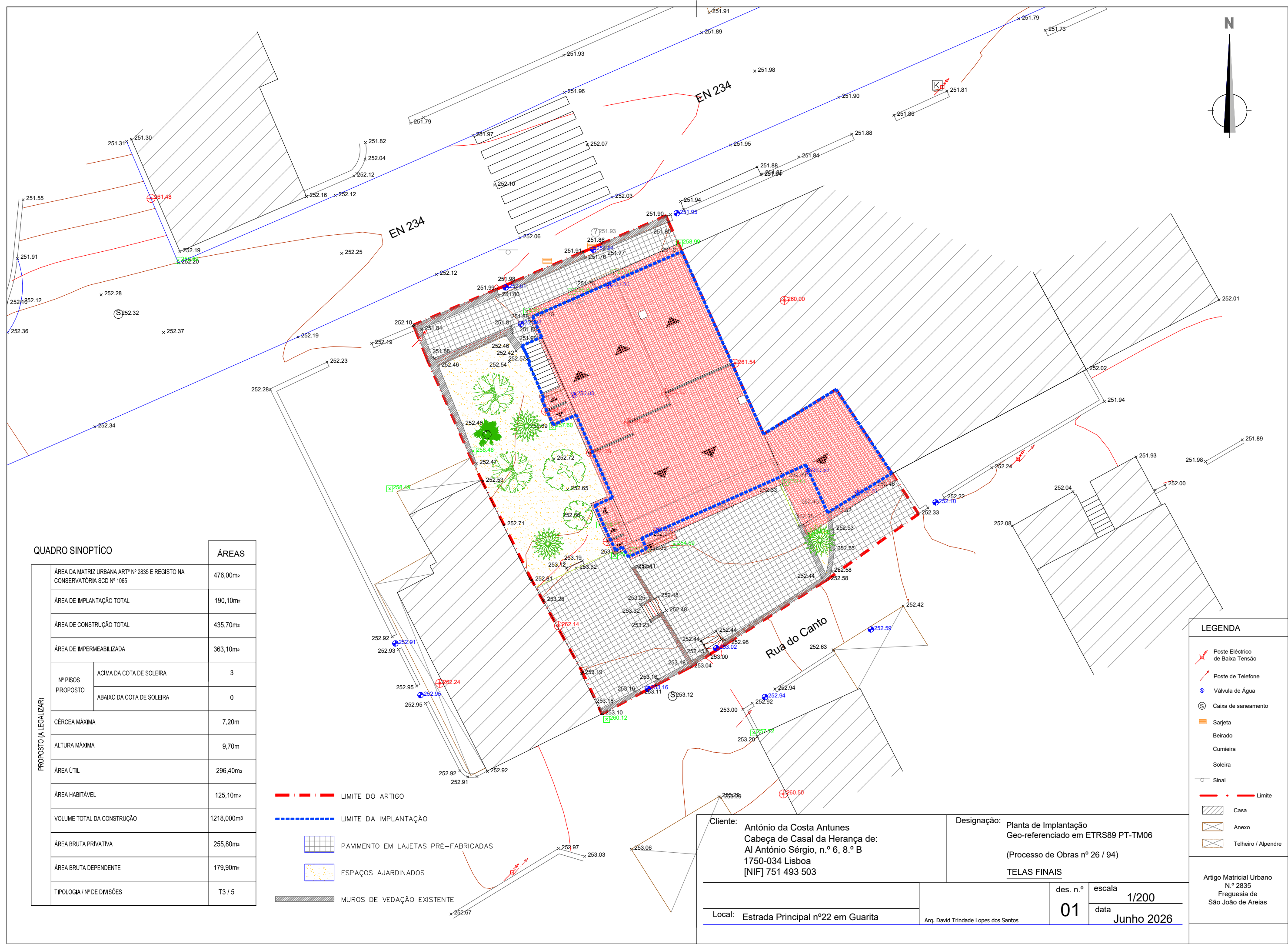
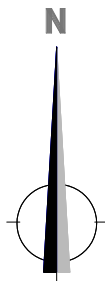


- Índice Peças Desenhadas -

- 01-Planta de Implantação – Telas Finais – 1/200 – formato A3
- 02-Planta de Piso Térreo – Telas Finais – 1/100 – formato A3
- 03-Planta de Piso Superior – Telas Finais – 1/100 – formato A3
- 04-Planta de Sótão – Telas Finais – 1/100 – formato A3
- 05-Planta de Cobertura – Telas Finais – 1/100 – formato A3
- 06-Corte C1– Telas Finais – 1/100 – formato A3
- 07-Alçados Principal e Lateral Direito – Telas Finais – 1/100 – formato A3
- 08-Alçado Posterior – Telas Finais – 1/100 – formato A3



QUADRO SINOPTICO

		ÁREAS
ÁREA DA MATRIZ URBANA ARTº Nº 2835 E REGISTO NA CONSERVATÓRIA SCD Nº 1065		476,00m²
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO TOTAL		190,10m²
ÁREA DE CONSTRUÇÃO TOTAL		435,70m²
ÁREA DE IMPERMEABILIZADA		363,10m²
Nº PISOS PROPOSTO	ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	3
	ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA	0
CÉRCEA MÁXIMA		7,20m
ALTURA MÁXIMA		9,70m
ÁREA ÚTIL		296,40m²
ÁREA HABITÁVEL		125,10m²
VOLUME TOTAL DA CONSTRUÇÃO		1218,000m³
ÁREA BRUTA PRIVATIVA		255,80m²
ÁREA BRUTA DEPENDENTE		179,90m²
TIPOLOGIA / Nº DE DIVISÕES		T3 / 5

- LIMITE DO ARTIGO
- LIMITE DA IMPLANTAÇÃO
- PAVIMENTO EM LAJETAS PRÉ-FABRICADAS
- ESPAÇOS AJARDINADOS
- MUROS DE VEDAÇÃO EXISTENTE

LEGENDA

- Poste Eléctrico de Baixa Tensão
- Poste de Telefone
- Válvula de Água
- Caixa de saneamento
- Sarjeta
- Beirado
- Cumieira
- Soleira
- Sinal
- Limite
- Casa
- Anexo
- Telheiro / Alpendre

Cliente: António da Costa Antunes
Cabeça de Casal da Herança de:
Al António Sérgio, n.º 6, 8.º B
1750-034 Lisboa
[NIF] 751 493 503

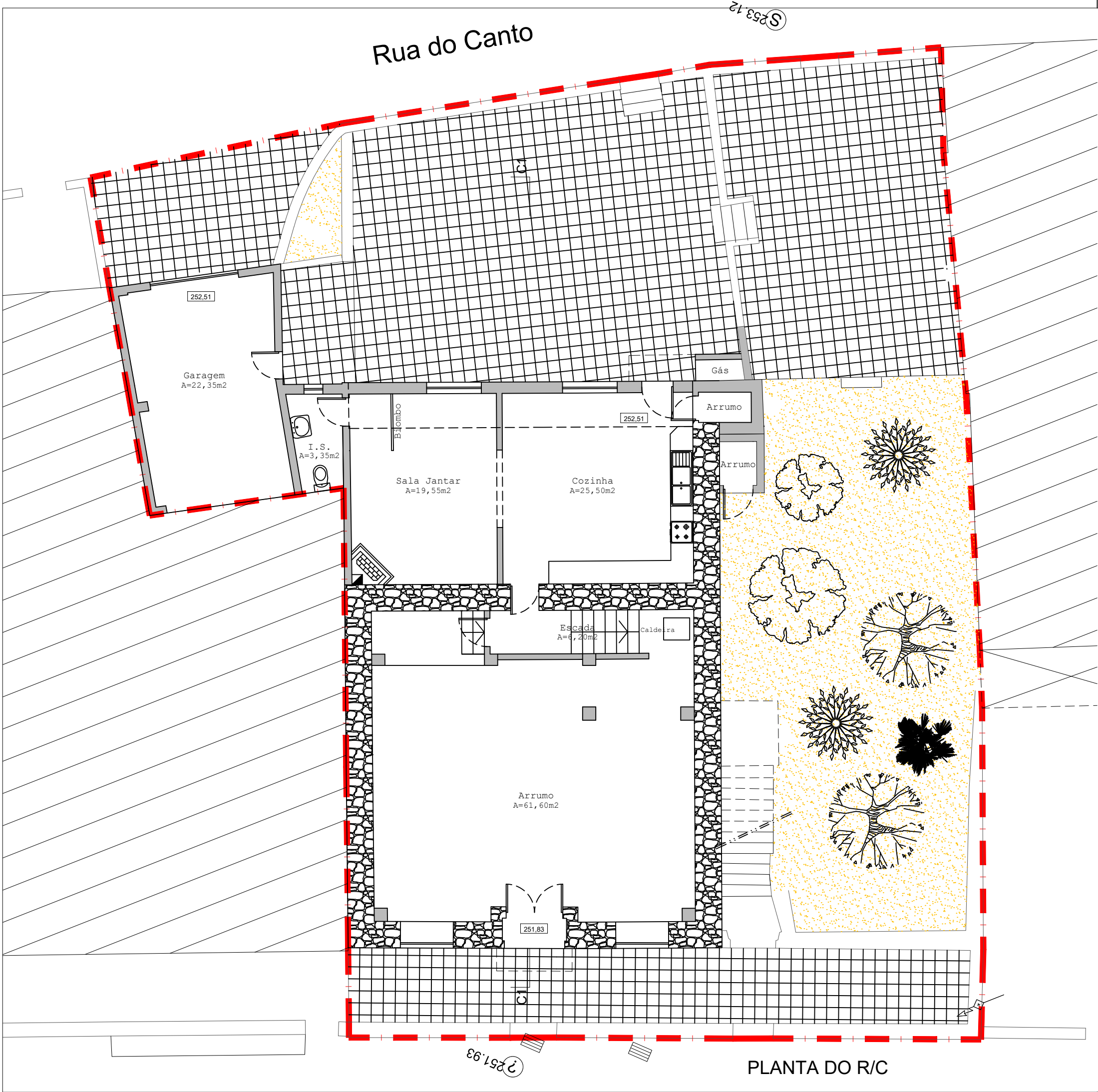
Designação: Planta de Implantação
Geo-referenciado em ETRS89 PT-TM06
(Processo de Obras nº 26 / 94)
TELAS FINAIS

Local: Estrada Principal nº22 em Guarita

Arq. David Trindade Lopes dos Santos

des. n.º
01
escala
1/200
data
Junho 2026

Artigo Matricial Urbano
N.º 2835
Freguesia de
São João de Areias

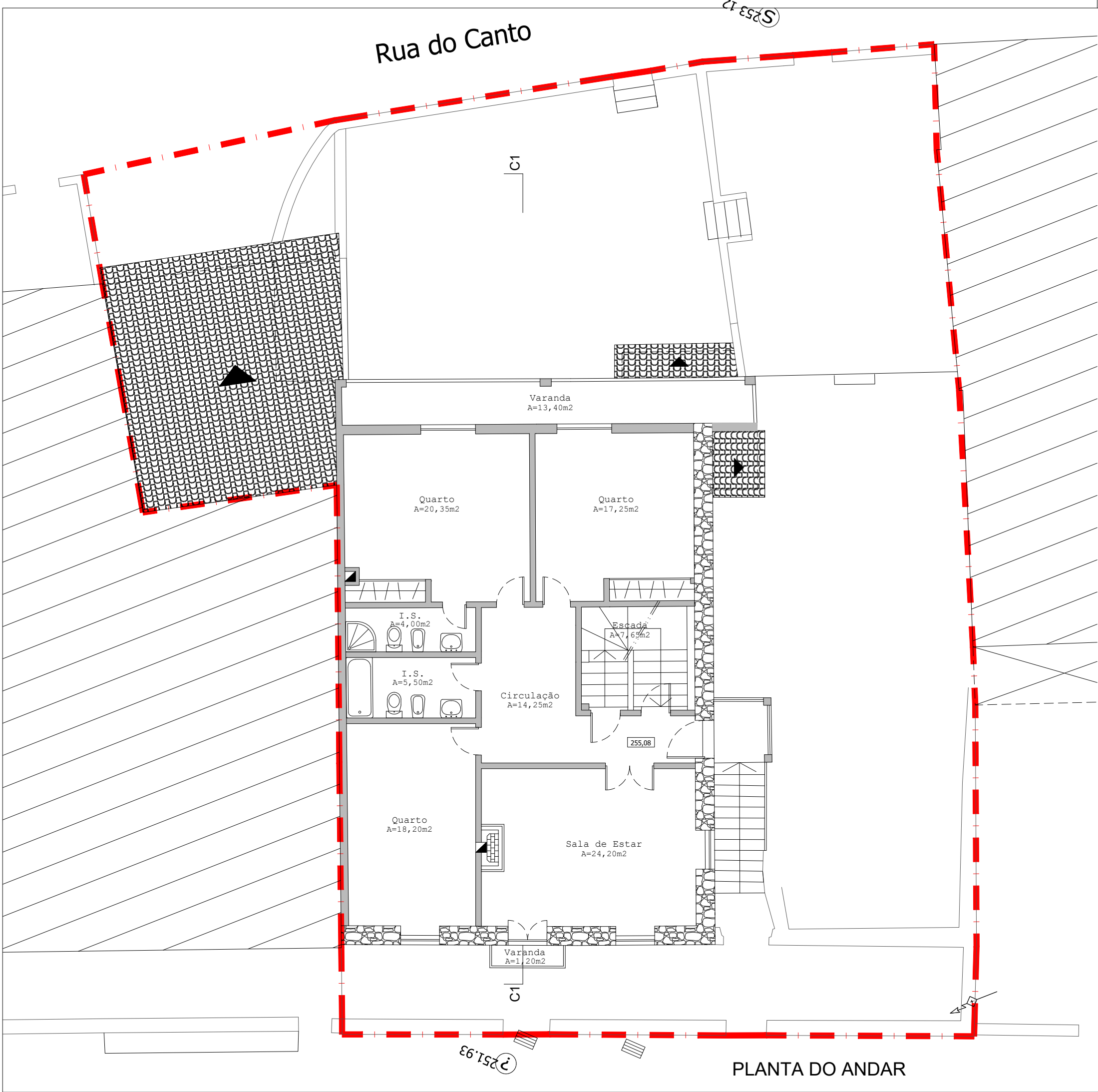


Este projecto é propriedade dos seus autores e não pode ser utilizado, facultado, ou reproduzido, integralmente ou em parte, sem autorização dos mesmos, ao abrigo do Código do Direito de Autor e dos Direitos conexos (aprovado pelo Decreto-Lei de 14 de Março e Lei nº 114/91, de 3 de Setembro).

Requerente:	ANTÓNIO DA COSTA ANTUNES CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE:	
Obra:	LEGALIZAÇÃO DE HABITAÇÃO UNIFAMILIAR (Processo de Obras nº 26/94)	
Local:	ESTRADA PRINCIPAL Nº 22, GUARITA 3440-457 S. JOÃO DE AREIAS	
Fase:	PROJECTO DE ARQUITECTURA - TELAS FINAIS	
Contém:	PLANTA DO PISO TÉRREO	
Escala:	1/100	JUNHO 2026
Projeto:	Arq. David Trindade Lopes dos Santos	

Observações:

DESENHO ASSISTIDO POR COMPUTADOR

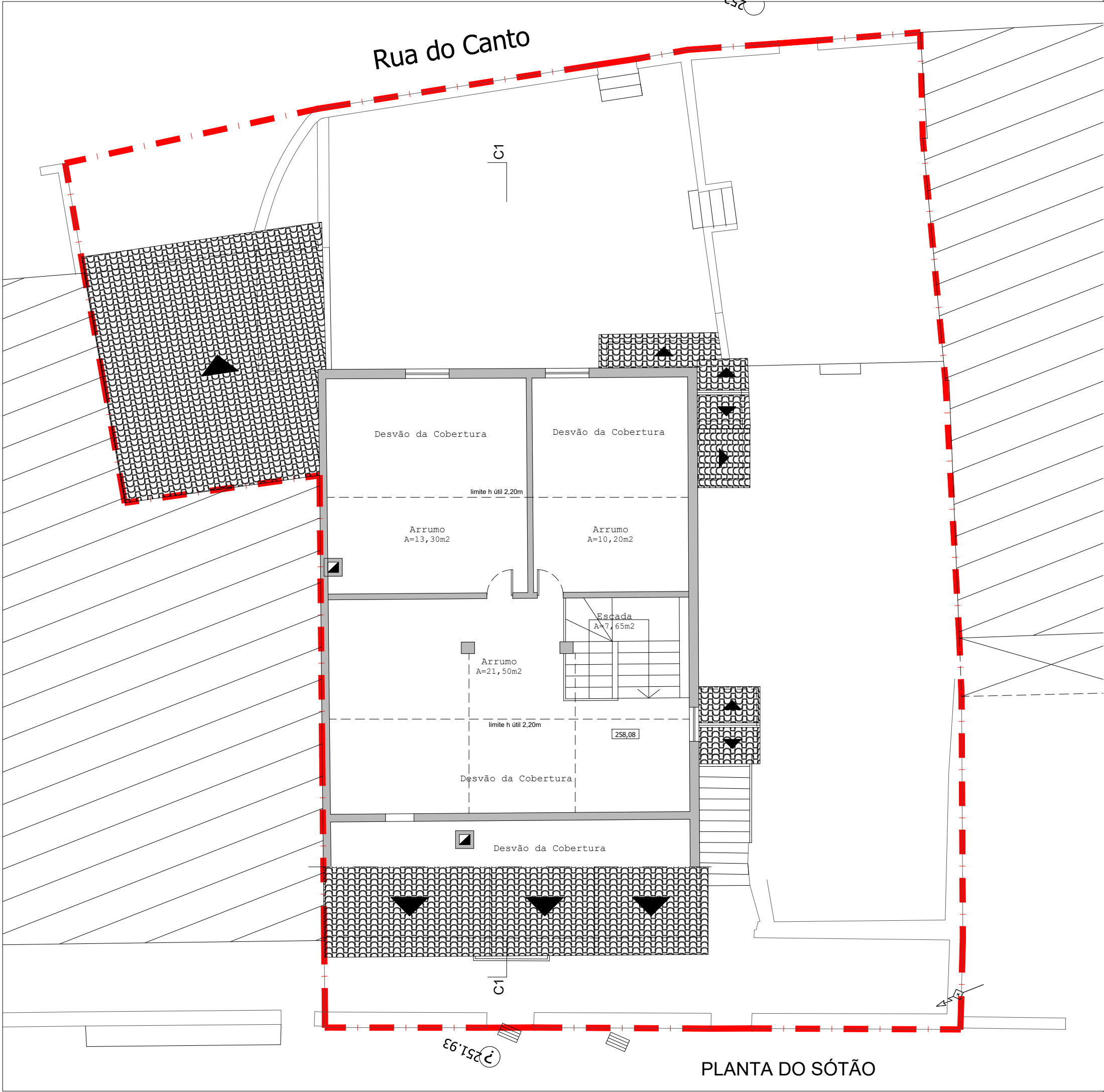


Este projecto é propriedade dos seus autores e não pode ser utilizado, facultado, ou reproduzido, integralmente ou em parte, sem autorização dos mesmos, ao abrigo do Código do Direito de Autor e dos Direitos conexos (aprovado pelo Decreto-Lei nº 14 de Março e Lei nº 114/91, de 3 de Setembro).

Requerente:	ANTÓNIO DA COSTA ANTUNES CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE:	
Obra:	LEGALIZAÇÃO DE HABITAÇÃO UNIFAMILIAR (Processo de Obras nº 26/94)	
Local:	ESTRADA PRINCIPAL Nº 22, GUARITA 3440-457 S. JOÃO DE AREIAS	
Fase:	PROJECTO DE ARQUITECTURA - TELAS FINAIS	
Contém:	PLANTA DO PISO SUPERIOR	
Escala:	1/100	JUNHO 2026
Projeto:	Arq. David Trindade Lopes dos Santos	

Observações:

DESENHO ASSISTIDO POR COMPUTADOR



Este projecto é propriedade dos seus autores e não pode ser utilizado, facultado, ou reproduzido, integralmente ou em parte, sem autorização dos mesmos, ao abrigo do Código do Direito de Autor e dos Direitos conexos (aprovado pelo Decreto-Lei de 14 de Março e Lei nº 114/91, de 3 de Setembro).

Requerente:	ANTÓNIO DA COSTA ANTUNES CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE:	
Obra:	LEGALIZAÇÃO DE HABITAÇÃO UNIFAMILIAR (Processo de Obras nº 26/94)	
Local:	ESTRADA PRINCIPAL Nº 22, GUARITA 3440-457 S. JOÃO DE AREIAS	
Fase:	PROJECTO DE ARQUITECTURA - TELAS FINAIS	
Contém:	PLANTA DO SÓTÃO	
Escala:	1/100	JUNHO 2026
Projeto:	Arq. David Trindade Lopes dos Santos	

Observações:

DESENHO ASSISTIDO POR COMPUTADOR

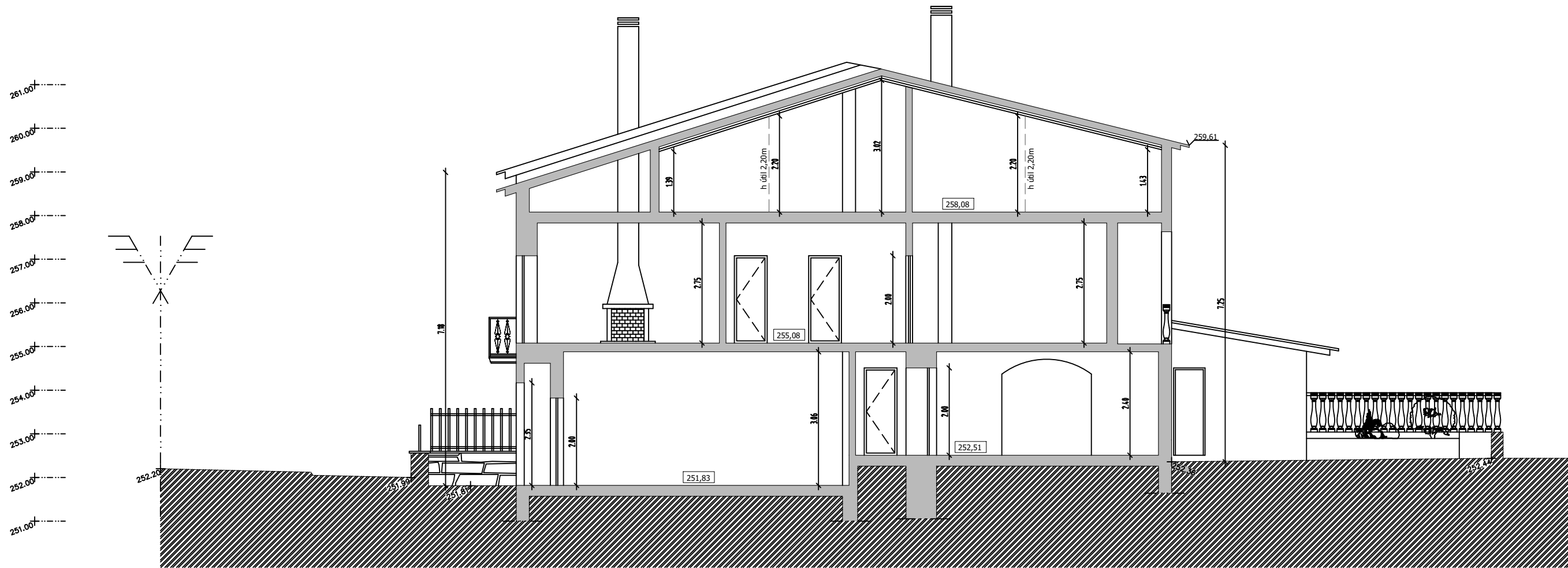


Este projecto é propriedade dos seus autores e não pode ser utilizado, facultado, ou reproduzido, integralmente ou em parte, sem autorização dos mesmos, ao abrigo do Código do Direito de Autor e dos Direitos conexos (aprovado pelo Dec. de 14 de Março e Lei nº 114/91, de 3 de Setembro).

Requerente:	ANTÓNIO DA COSTA ANTUNES CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE:	
Obra:	LEGALIZAÇÃO DE HABITAÇÃO UNIFAMILIAR (Processo de Obras nº 26/94)	
Local:	ESTRADA PRINCIPAL Nº 22, GUARITA 3440-457 S. JOÃO DE AREIAS	
Fase:	PROJECTO DE ARQUITECTURA - TELAS FINAIS	
Contém:	PLANTA DAS COBERTURAS	
Escala:	1/100	JUNHO 2026
Projeto:	Arq. David Trindade Lopes dos Santos	

Observações:

DESENHO ASSISTIDO POR COMPUTADOR

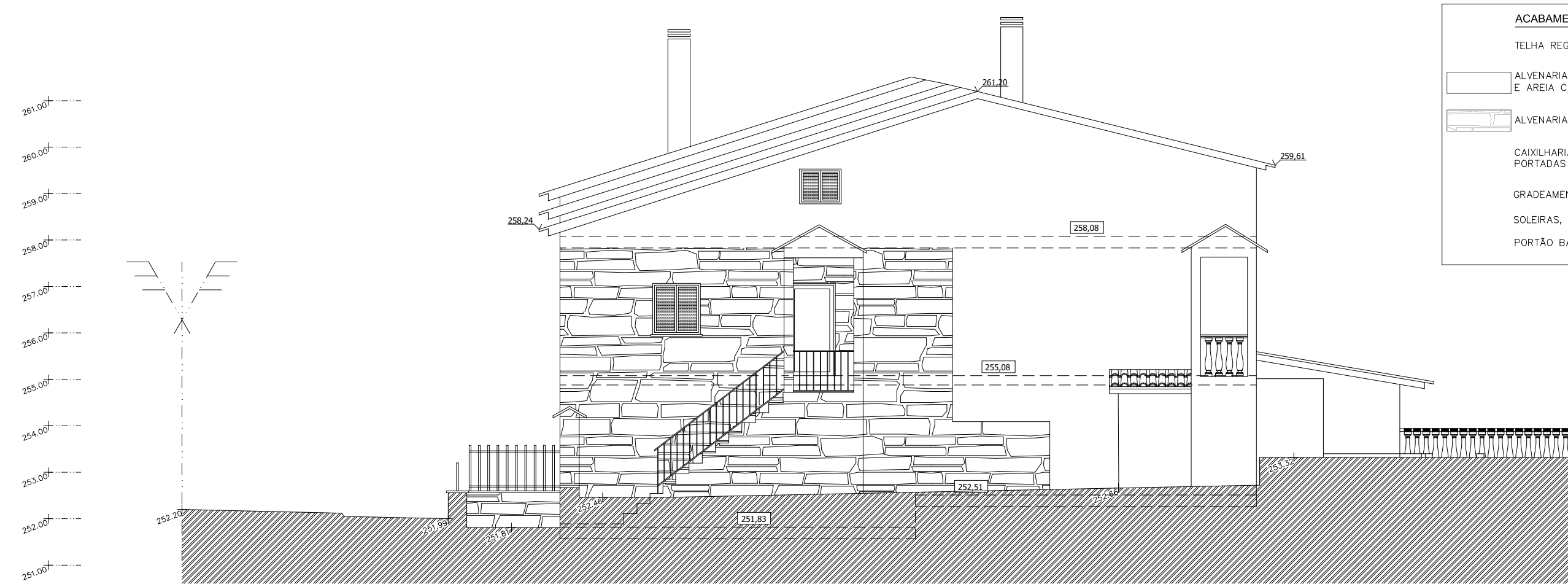


CORTE C1

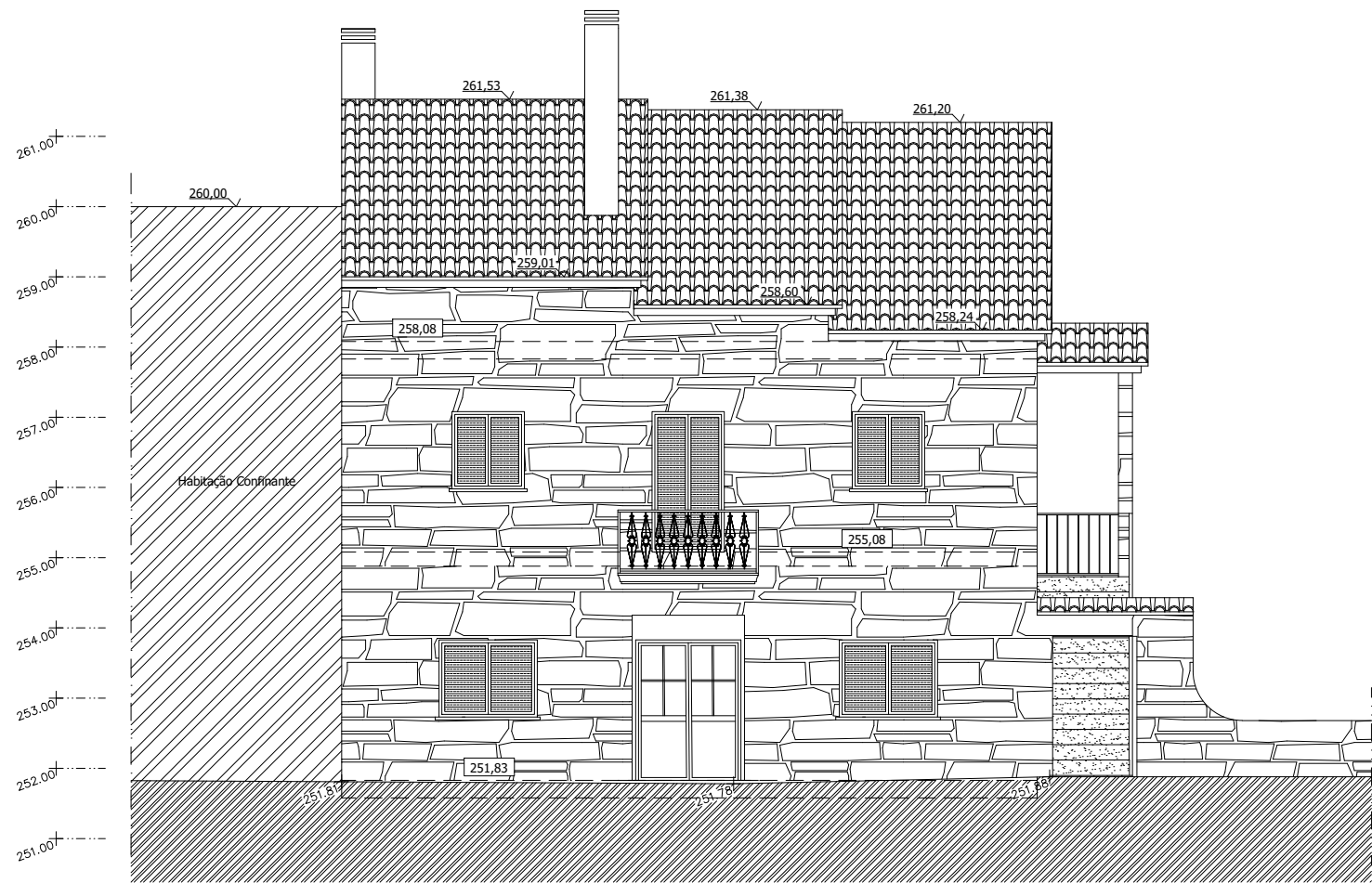
Este projecto é propriedade dos seus autores e não pode ser utilizado, facultado, ou reproduzido, integralmente ou em parte, sem autorização dos mesmos, ao abrigo do Código do Direito de Autor e dos Direitos conexos (aprovado pelo Decreto-Lei de 14 de Março e Lei nº 114/91, de 3 de Setembro).

Requerente:	ANTÓNIO DA COSTA ANTUNES CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE:	
Obra:	LEGALIZAÇÃO DE HABITAÇÃO UNIFAMILIAR (Processo de Obras nº 26/94)	
Local:	ESTRADA PRINCIPAL Nº 22, GUARITA 3440-457 S. JOÃO DE AREIAS	
Fase:	PROJECTO DE ARQUITECTURA - TELAS FINAIS	
Contém:	CORTE C1	
Escala:	1/100	JUNHO 2026
Projeto:	Arq. David Trindade Lopes dos Santos	

Observações:



ALÇADO LATERAL DIREITO



ALÇADO PRINCIPAL

ACABAMENTOS / MATERIAIS EXTERIORES	
TELHA REGIONAL DE ABA E CANUDO COR VERMELHA	
	ALVENARIAS C/ REBOCO DE ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA C/ PINTURA À COR BRANCO
	ALVENARIAS EM PEDRA DE GRANITO COR CINZA
CAIXILHARIA EM ALUMÍNIO LACADO NA COR BRANCO E PORTADAS EXTERIORES NA COR VERDE ESCURO	
GRADEAMENTOS METÁLICOS EM FERRO	
SOLEIRAS, PEITORIS EM PEDRA DE GRANITO CINZA	
PORTÃO BASCULANTE METÁLICO NA COR PRETO	

Este projecto é propriedade dos seus autores e não pode ser utilizado, facultado, ou reproduzido, integralmente ou em parte, sem autorização dos mesmos, ao abrigo do Código do Direito de Autor e dos Direitos conexos (aprovado pelo Dec. de 14 de Março e Lei nº 114/91, de 3 de Setembro).

Requerente:	ANTÓNIO DA COSTA ANTUNES CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE:	
Obra:	LEGALIZAÇÃO DE HABITAÇÃO UNIFAMILIAR (Processo de Obras nº 26/94)	
Local:	ESTRADA PRINCIPAL Nº 22, GUARITA 3440-457 S. JOÃO DE AREIAS	
Fase:	PROJECTO DE ARQUITECTURA - TELAS FINAIS	
Contém:	ALÇADO PRINCIPAL E LATERAL DIREITO	
Escala:	1/100	JUNHO 2026
Projeto:	Arq. David Trindade Lopes dos Santos	

Observações:

DESENHO ASSISTIDO POR COMPUTADOR

ACABAMENTOS / MATERIAIS EXTERIORES

TELHA REGIONAL DE ABA E CANUDO COR VERMELHA

ALVENARIAS C/ REBOCO DE ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA C/ PINTURA À COR BRANCO

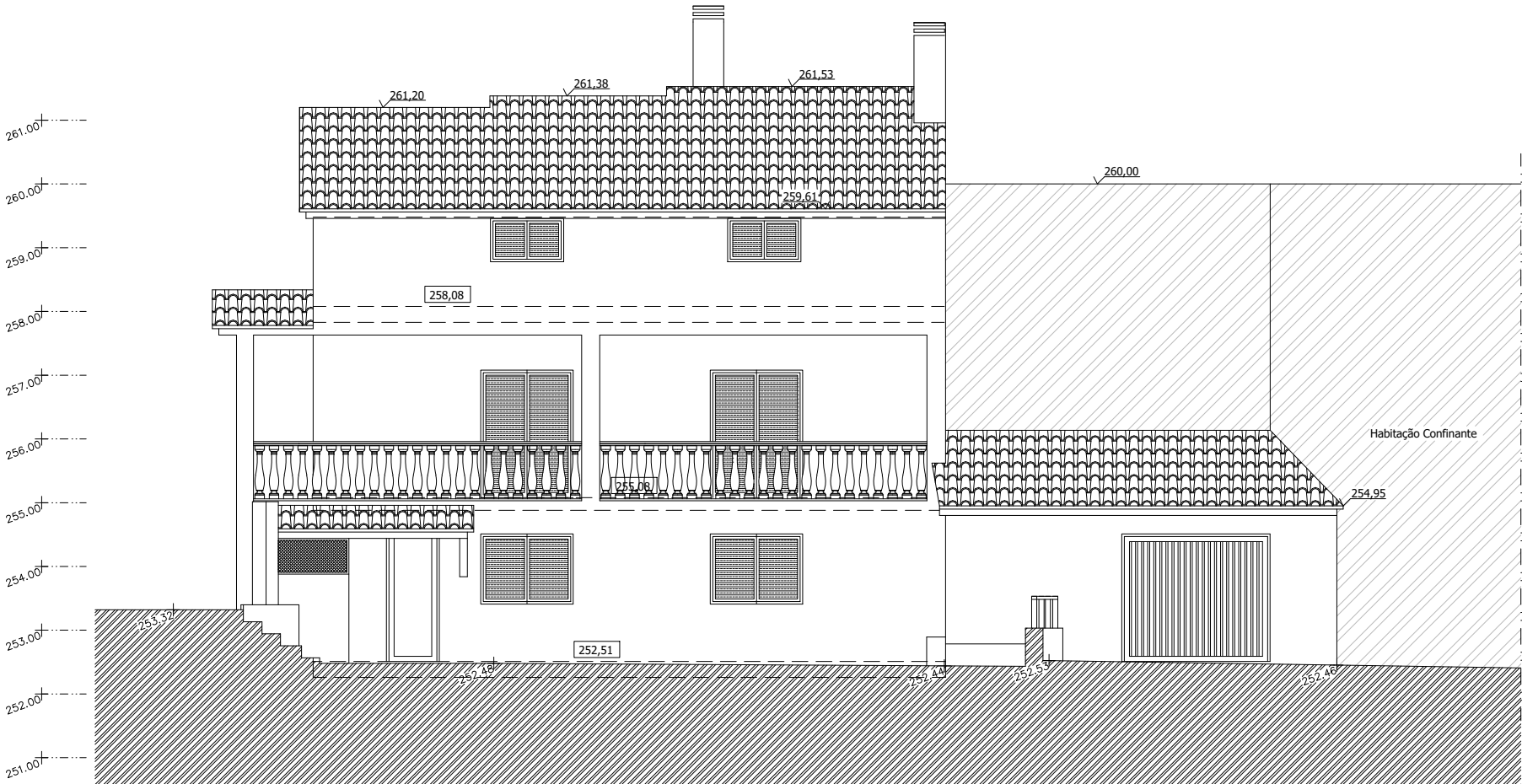
ALVENARIAS EM PEDRA DE GRANITO COR CINZA

CAIXILHARIA EM ALUMÍNIO LACADO NA COR BRANCO E PORTADAS EXTERIORES NA COR VERDE ESCURO

GRADEAMENTOS METÁLICOS EM FERRO

SOLEIRAS, PEITORIS EM PEDRA DE GRANITO CINZA

PORTÃO BASCULANTE METÁLICO NA COR PRETO



ALÇADO POSTERIOR

Este projecto é propriedade dos seus autores e não pode ser utilizado, facultado, ou reproduzido, integralmente ou em parte, sem autorização dos mesmos, ao abrigo do Código do Direito de Autor e dos Direitos conexos (aprovado pelo Dec. de 14 de Março e Lei nº 114/91, de 3 de Setembro).

Requerente:	ANTÓNIO DA COSTA ANTUNES CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE:	
Obra:	LEGALIZAÇÃO DE HABITAÇÃO UNIFAMILIAR (Processo de Obras nº 26/94)	
Local:	ESTRADA PRINCIPAL Nº 22, GUARITA 3440-457 S. JOÃO DE AREIAS	
Fase:	PROJECTO DE ARQUITECTURA - TELAS FINAIS	
Contém:	ALÇADO POSTERIOR	
Escala:	1/100	JUNHO 2026
Projeto:	Arq. David Trindade Lopes dos Santos	

Observações: