



PLANTA PISO -1

Área de Construção Piso -1 - 120.35m2

Área de Implantação - 120.35m2

MORADIA UNIFAMILIAR: PISO -1

QUADRO DE ÁREAS ÚTEIS		
PISO	UTILIZAÇÃO	ÁREA (M2)
Piso -1	Circulação	11.40
Piso -1	Lavandaria	04.85
Piso -1	I.S.	03.10
Piso -1	Arrumos	09.80
Piso -1	Arrumos	08.00
Piso -1	Garagem	62.15
TOTAL		99.30

ALÇADO NORTE

CORTE AB

ALÇADO INTERIOR POENTE

ALÇADO POENTE

CORTE EF

CORTE CD

ALÇADO NASCENTE

1

2

3

4

5

7

6

58.62
cumie

58.63
cumie

58.03
cumie

58.04
cumie

54.52
coroa

55.51
coroa

56.39
cumie

56.38
cumie

+53.63

+53.66

Casa das Máquinas
15.25 m2

Garagem
62.05 m2

Circulação
11.90 m2

Lavandaria
04.50 m2

Arrumos
08.00 m2

Arrumos
09.15m2

Rua Serra da Gardunha



Arquitetura | Construção

geral@grupodiniz.pt | www.grupodiniz.pt
+351 212 681 548
Parque Empresarial Alto do Serra, EN 379
Arnozém L1 - Zambujal
2970-219 Sesimbra

Técnico:
Daniela Pinto O.A n.º22198

PROJECTO ARQUITETURA
MORADIA
Moradia Unifamiliar com Piscina

MORADA:
Pinhal da Verdizela
Rua Serra da Gardunha , lote 593

REQUERENTE:
Nuno Pavanito

LICENCIAMENTO
Moradia Unifamiliar com Piscina e Muro

19 de Janeiro de 2024

ESCALA: 1/100

Substituído Substituído

Planta Piso -1

01



PLANTA PISO 0

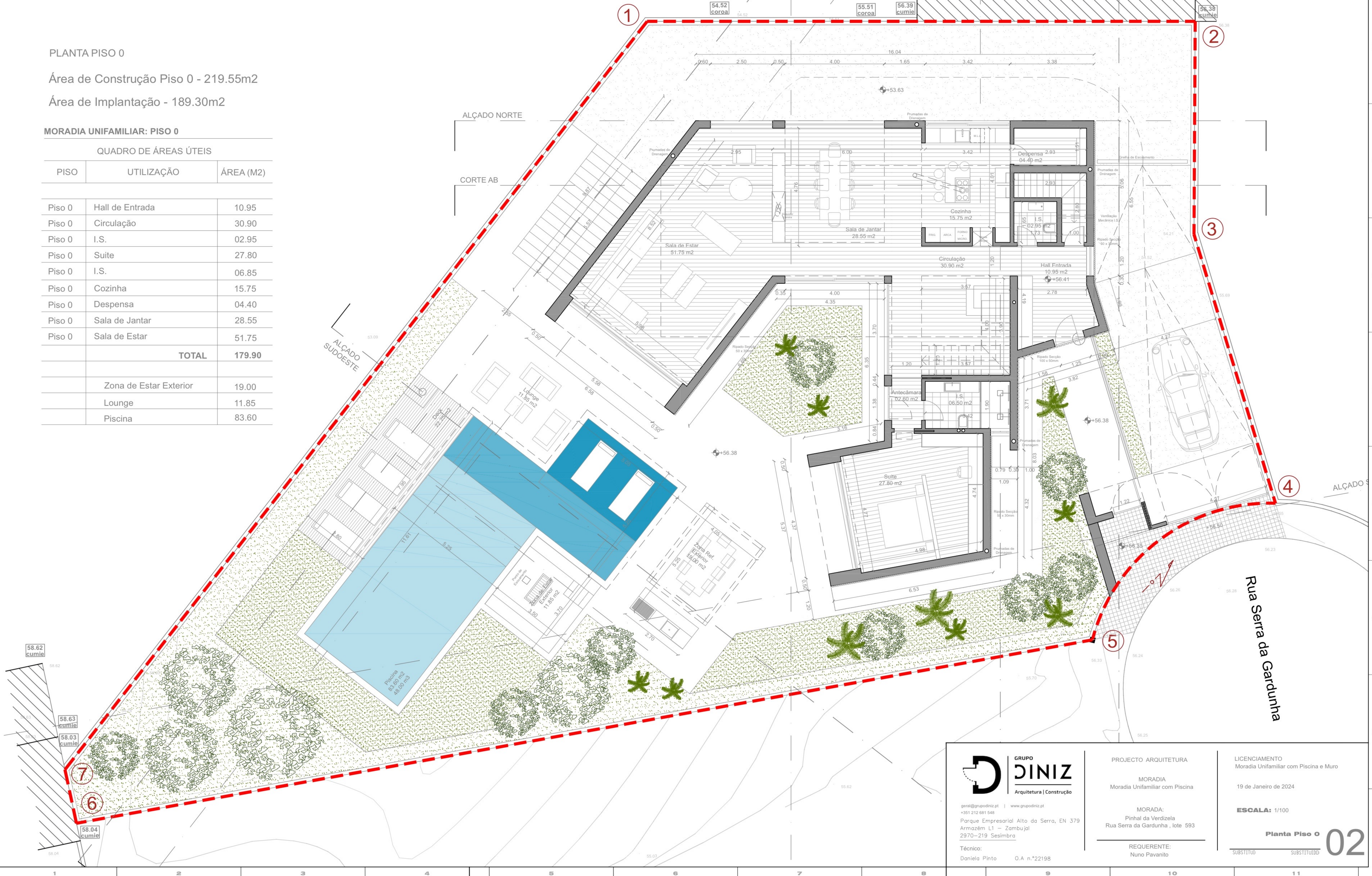
Área de Construção Piso 0 - 219.55m²

Área de Implantação - 189.30m²

MORADIA UNIFAMILIAR: PISO 0

QUADRO DE ÁREAS ÚTEIS

PISO	UTILIZAÇÃO	ÁREA (M2)
Piso 0	Hall de Entrada	10.95
Piso 0	Circulação	30.90
Piso 0	I.S.	02.95
Piso 0	Suite	27.80
Piso 0	I.S.	06.85
Piso 0	Cozinha	15.75
Piso 0	Despensa	04.40
Piso 0	Sala de Jantar	28.55
Piso 0	Sala de Estar	51.75
TOTAL		179.90
	Zona de Estar Exterior	19.00
	Lounge	11.85
	Piscina	83.60



geral@grupodiniz.pt | www.grupodiniz.pt
+351 212 681 548
Parque Empresarial Alto da Serra, EN 379
Armazém L1 - Zambujal
2970-219 Sesimbra
Técnico:
Daniela Pinto O.A n.º22198

PROJECTO ARQUITETURA
MORADIA
Moradia Unifamiliar com Piscina
MORADA:
Pinhal da Verdizela
Rua Serra da Gardunha, lote 593
REQUERENTE:
Nuno Pavanito

LICENCIAMENTO
Moradia Unifamiliar com Piscina e Muro
19 de Janeiro de 2024
ESCALA: 1/100
Planta Piso 0
SUBSTITUI SUBSTITUI



PLANTA PISO 1

Área de Construção Piso 1 - 159.50m2

Área de Implantação - 168.80m2

MORADIA UNIFAMILIAR: PISO 1

QUADRO DE ÁREAS ÚTEIS		
PISO	UTILIZAÇÃO	ÁREA (M2)
Piso 1	Circulação	16.85
Piso 1	Suite	19.60
Piso 1	Closet	07.90
Piso 1	I.S.	05.65
Piso 1	Suite	27.15
Piso 1	I.S.	06.85
Piso 1	Suite	17.00
Piso 1	Closet	17.65
Piso 1	I.S.	08.80
	TOTAL	127.45
Piso 1	Varanda	06.75
Piso 1	Varanda	06.75
Piso 1	Varanda	13.30



geral@grupodiniz.pt | www.grupodiniz.pt
+351 212 681 548
Parque Empresarial Alto da Serra, EN 379
Armazém L1 - Zambujal
2970-219 Sesimbra

Técnico:
Daniela Pinto

O.A. n.º22198

PROJECTO ARQUITECTURA

MORADIA
Moradia Unifamiliar com Piscina

MORADA:
Pinhal da Verdizela
Rua Serra da Gardunha, lote 593

REQUERENTE:
Nuno Pavanito

LICENCIAMENTO
Moradia Unifamiliar com Piscina e Muro

19 de Janeiro de 2024

ESCALA: 1/100

Planta Piso 1

SUBSTITUÍDO SUBSTITUÍDO



PLANTA COBERTURA

QUADRO SINÓPTICO
MORADIA UNIFAMILIAR

Área total do terreno registada	950 m2
Área total do terreno medida	938.90 m2
Área de Implantação	187.85 m2
Área Bruta de Construção Moradia	499.40 m2
Área Útil	406.65 m2
Piscina	83.60 m2



**GRUPO
DINIZ**
Arquitetura | Construção

geral@grupodiniz.pt | www.grupodiniz.pt
+351 912 681 548
Parque Empresarial Alto da Serra, EN 379
Armazém L1 - Zambujal
2970-219 Sesimbra

Técnico:
Daniela Pinto O.A n.º22198

PROJECTO ARQUITETURA

MORADIA
Moradia Unifamiliar com Piscina

MORADA:
Pinhal da Verdizela
Rua Serra da Gardunha, lote 593

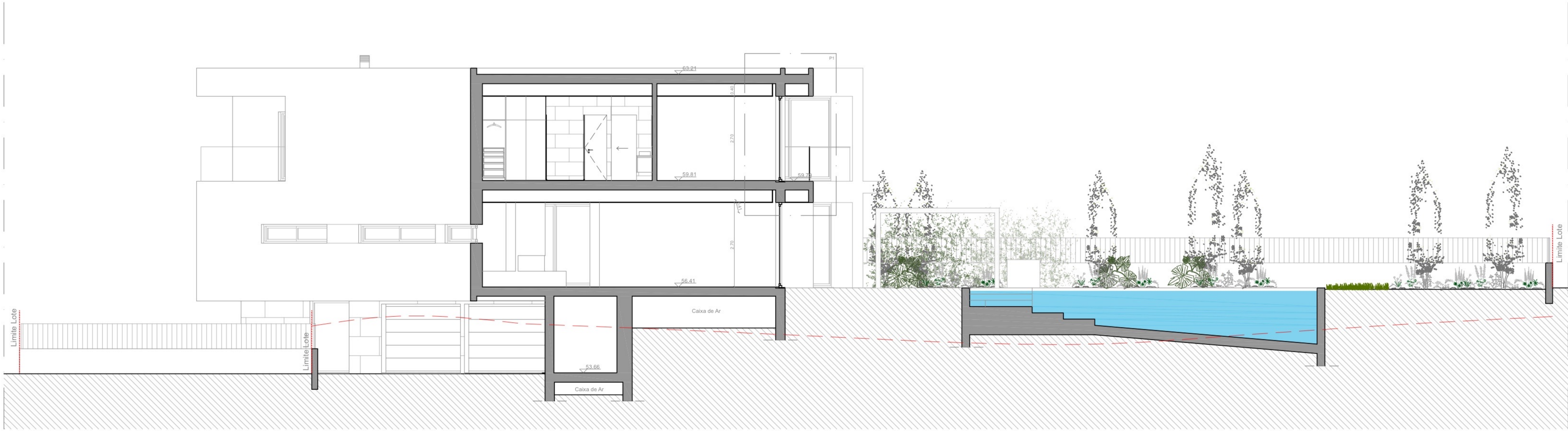
REQUERENTE:
Nuno Pavanito

LICENCIAMENTO
Moradia Unifamiliar com Piscina e Muro

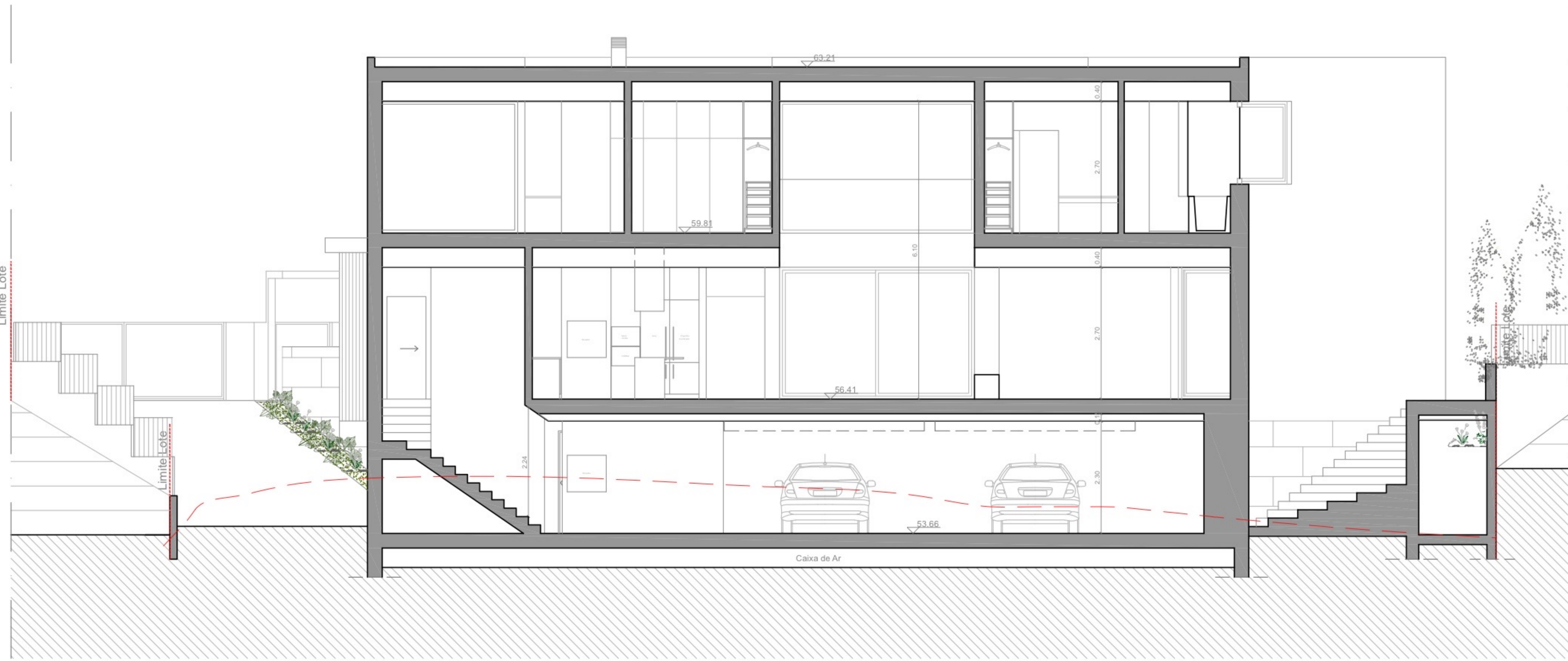
19 de Janeiro de 2024

ESCALA: 1/100

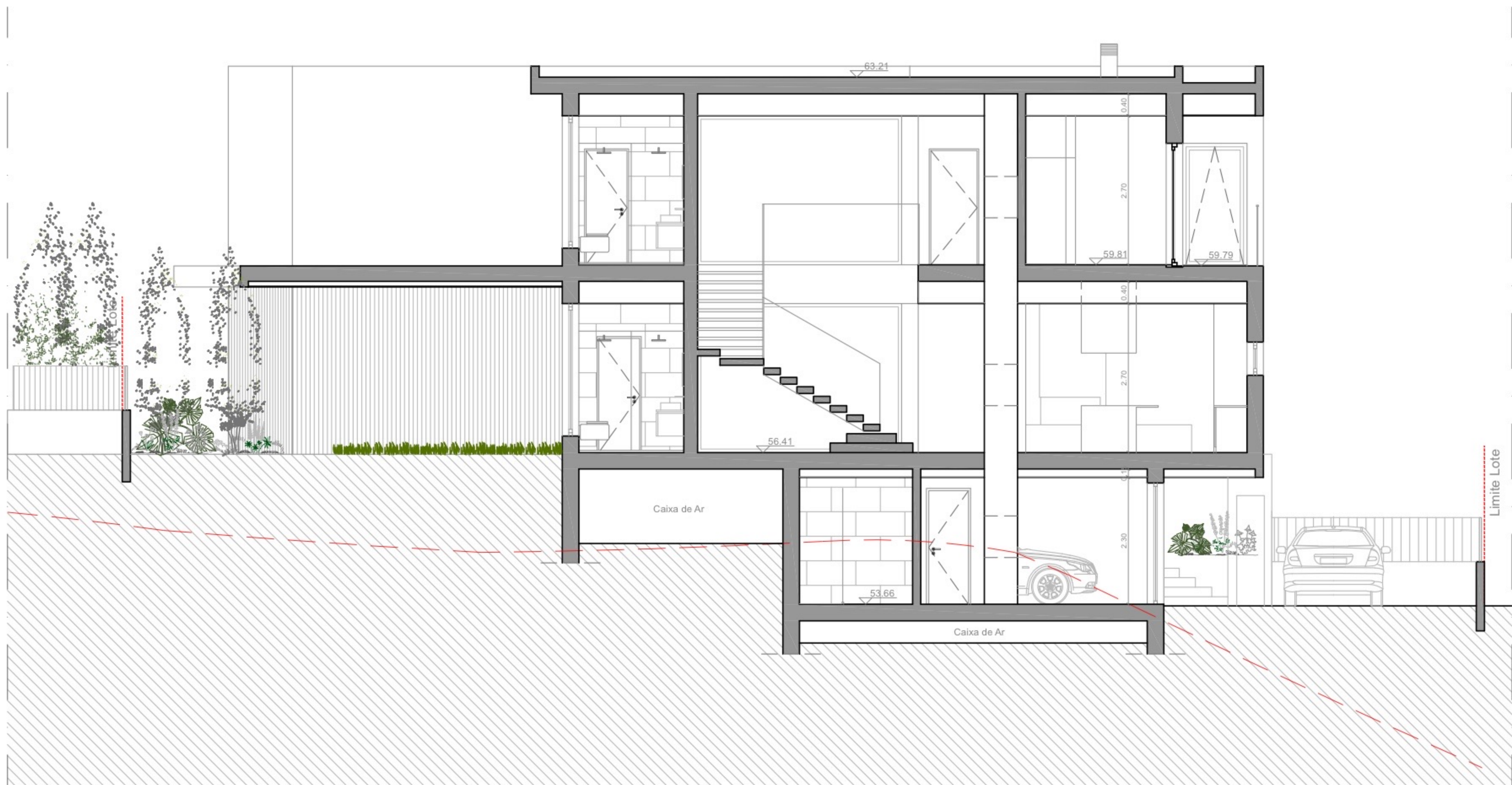
Substituto: Substituto



CORTE EF



Corte AB



Corte CD



geral@grupodiniz.pt | www.grupodiniz.pt
+351 212 681 548
Parque Empresarial Alto da Serra, EN 379
Armazém L1 - Zambujal
2970-219 Sesimbra

Técnico:
Daniela Pinto O.A. n.º22198

PROJECTO ARQUITETURA
MORADIA
Moradia Unifamiliar com Piscina

MORADA:
Pinhal da Verdizela
Rua Serra da Gardunha, lote 593

REQUERENTE:
Nuno Pavanito

LICENCIAMENTO
Moradia Unifamiliar com Piscina e Muro
19 de Janeiro de 2024

ESCALA: 1/100

SUBSTITUIÇÃO

Cortes

05

