Lote	Área do Lote (m2)	Implantação Pisos 0 (m2)	Pisos	Utilização máx. Habit.	Com/Serv.	S.T.P. (m2)	Estacionamento (m2)
1	LOTE SUPRIMIDO						
2	LOTE SUPRIMIDO						
3	LOTE SUPRIMIDO						
4	LOTE SUPRIMIDO						
5	LOTE SUPRIMIDO						
6	LOTE SUPRIMIDO						
7A	435,00	360,00	8 + 2 Cv	21	-	2.460,00	870,00
8	435,00	360,00	8 + 2 Cv	21	-	2.460,00	870,00
9	435,00	360,00	8 + 2 Cv	24	-	2.460,00	870,00
10	435,00	360,00	8 + 2 Cv	24	-	2.460,00	870,00
11	435,00	360,00	8 + 2 Cv	24	-	2.460,00	870,00
12	435,00	360,00	8 + 2 Cv	24	-	2.460,00	870,00
13	435,00	360,00	8 + 2 Cv	24	-	2.460,00	870,00
14	435,00	360,00	8 + 2 Cv	24	-	2.460,00	870,00
15	4.000,00	-	2 + Cv	-	-	-	-
16	2.900,00	-	2 + Cv	-	-	-	-
17	1.740,00	1.440,00	8 + 2 Cv	99	-	9.840,00	3.480,00
18	870,00	720,00	8 + 2 Cv	49	-	4.920,00	1.740,00
Total	12.990,00	5040.00		334		34.440,00	12.180,00

PARAMETROS URBANISTICOS:

AREA DOS PREDIOS QUE INTEGRAM O LOTEAMENTO - 34.406,00 m2
PARAMETROS DE EDIFICABILIDADE DO PUENCS - art. 28, ponto 1)
INDICE DE UTILIZAÇÃO BRUTO 34.440,00 m2 / 34.406,00 m = 1,00
NUMERO MAXIMO DE FOGOS - 334 F

LUGARES DE ESTACIONAMENTO NO INTERIOR DOS LOTES - 401 Lug.
LUGARES DE ESTACIONAMENTO EXTERIORES - 245 Lug.

DOMINIO PRIVADO MUNICIPAL (6.900,00 m2):
- ESPAÇO DE EQUIPAMENTO DE UTILIZAÇÃO COLETIVA
  - (EQUIP. 1, LOTE 15) - 4.000,00 m2
  - (EQUIP. 2, LOTE 16) - 2.900,00 m2

DOMINIO PUBLICO MUNICIPAL (21.416 m2):
- ESPAÇO VERDE DE UTILIZAÇÃO COLETIVA - 10.000,00 m2
- VIAS, PASSEIOS, ESTACIONAMENTOS E CICLOVIA - 11.416,00 m2

Observações:
- Área de Implantação das caves (estacionamento) = 435,00 m2, com exeção do Lote 17 = 1.740,00 m2 e Lote 18 = 870,00 m2
- Área máxima de Implantação do Piso 0 (habitação / comércio / serviços) = 360,00 m2, com exeção do Lote 17 = 1.230,00 m2 e Lote 18 = 615,00 m2
- Lotes 15 e 16 destinam-se à instalação de Equipamentos de Utilização Coletiva (área total = 6.900,00m2)
- As cotas de soleira indicadas, poderão ser adaptadas as cotas finais dos arruamentos
- As entradas para o estacionamento, poderão ser alteradas no âmbito dos projetos de edificação, sem que haja alteração das cotas dos passeios adjacentes. Não são permitidas rampas no espaço público.
- Os Lotes 17 e 18 são servidos por dois arruamentos (norte e sul), existindo a possibilidade de terem mais que uma entrada

NEXOR
Elevating Assets. Empowering Growth

Nome	Data	Rubrica
	Out. 2022	João Roque da Vale

ASSUNTO: LOTEAMENTO MUNICIPAL DA NOVA AZEIRA
LOCAL: AZEIRA - SÃO SEBASTIÃO
PROJECTO:
DESENHO: PLANTA SINTESE DE LOTEAMENTO

Nº. Arq. | Nº. Desen. 2
Proc. Nº.
Subrúbrica:
Subrúbrica Por:
Escala(s): 1/200