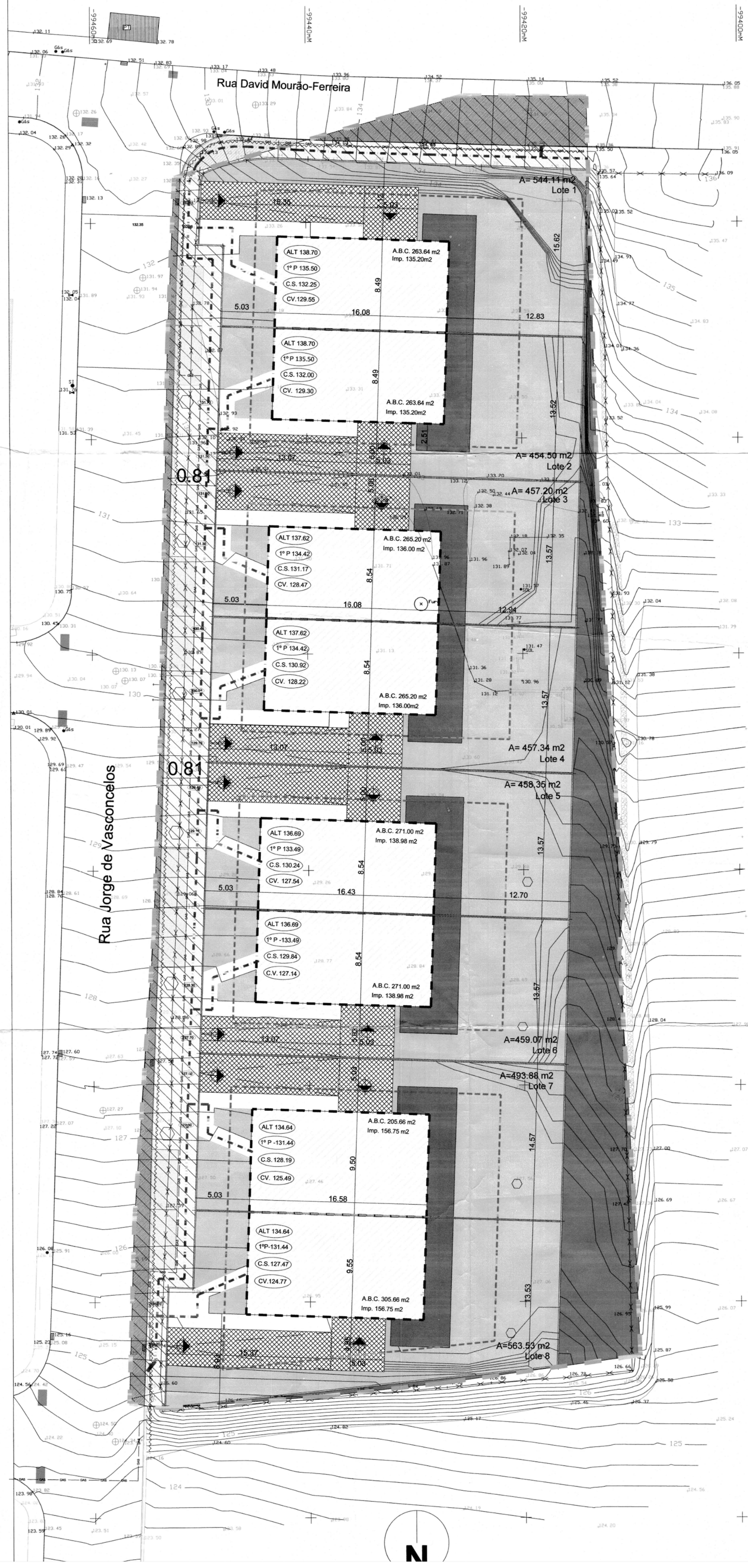

Área do terreno	4 960.00 m2
Índice de ocupação	0.23
Índice de construção	0.35
Índice de utilização	0.52
Área de cedências	1 073.72 m2
Área dos lotes	3 886.28 m2
Área de logradouro	2 755.88 m2
Áreas permeáveis ou semipermeáveis	2 971.26 m2
Área de implantação	1 133.85 m2
A.B.C. - Total	2 574.00 m2
A.B.C. - acima da cota de soleira	1 734.00 m2
Lugares de estacionamento público	8
Lugares de estacionamento no lote	24

Área de cedências TOTAL	1 073.72 m2
Cedências condomínio privado municipal	418.83 m2
Cedências domínio público	654.89 m2
passeios	382.97 m2
estacionamento	110.00 m2
rotunda	161.92 m2

	Lote 1	Lote 2	Lote 3	Lote 4	Lote 5	Lote 6	Lote 7	Lote 8	Totais
Área do terreno									4 960.00 m2
Área de cedência TOTAL									1 073.72 m2
Cedências condomínio privado municipal									418.83 m2
Cedências domínio público									654.89 m2
Área dos lotes	544.11 m2	452.81 m2	457.20 m2	457.34 m2	458.35 m2	459.07 m2	493.88 m2	563.53 m2	3 886.28 m2
Área de logradouro	408.91 m2	317.61 m2	321.20 m2	321.34 m2	319.37 m2	320.10 m2	337.13 m2	406.78 m2	2 752.43 m2
Áreas permeáveis ou semipermeáveis	388.91 m2	292.61 m2	296.20 m2	296.34 m2	294.37 m2	295.10 m2	312.13 m2	381.78 m2	2 552.43 m2
Área de implantação	155.20 m2	135.20 m2	136.00 m2	136.00 m2	136.98 m2	136.98 m2	156.75 m2	156.75 m2	1 133.85 m2
Área impermeável	177.20 m2	177.20 m2	178.00 m2	178.00 m2	180.00 m2	180.00 m2	198.00 m2	198.00 m2	1 466.40 m2
Tipologia	Habitação geminada	Habitação geminada	Habitação geminada	Habitação geminada	Habitação geminada	Habitação geminada	Habitação geminada	Habitação geminada	
Nº de fogos	1	1	1	1	1	1	1	1	8
Nº de Pisos	cv+2h+st	cv+2h+st	cv+2h+st	cv+2h+st	cv+2h+st	cv+2h+st	cv+2h+st	cv+2h+st	
A.B.C.- Cave	100.00 m2	102.00 m2	102.50 m2	102.50 m2	104.00 m2	104.00 m2	112.50 m2	112.50 m2	840.00 m2
A.B.C.- R/C	100.00 m2	102.00 m2	102.50 m2	102.50 m2	104.00 m2	104.00 m2	112.50 m2	112.50 m2	840.00 m2
A.B.C.- Piso Superior	95.00 m2	96.90 m2	97.38 m2	97.38 m2	98.80 m2	98.80 m2	106.88 m2	106.88 m2	798.00 m2
A.B.C.- Sótão	12.00 m2	12.00 m2	12.00 m2	12.00 m2	12.00 m2	12.00 m2	12.00 m2	12.00 m2	96.00 m2
A.B.C.- acima da cota de soleira	207.00 m2	210.90 m2	211.88 m2	211.88 m2	214.80 m2	214.80 m2	231.38 m2	231.38 m2	1 734.00 m2
A.B.C.- Total	307.00 m2	312.90 m2	314.38 m2	314.38 m2	318.80 m2	318.80 m2	343.88 m2	343.88 m2	2 574.00 m2
Lugares de estacionamento no lote	3	3	3	3	3	3	3	3	24

cotas altimétricas (m)	lote 1	lote 2	lote 3	lote 4	lote 5	lote 6	lote 7	lote 8
altura máx	141.52	140.58	140.46	139.51	138.53	137.59	136.55	135.60
piso cobertura	138.92	137.98	137.86	136.91	135.93	134.99	133.95	133.00
piso 1	135.92	134.98	134.86	133.91	132.93	131.99	130.95	130.00
C.S. / R/C / piso 0	132.92	131.98	131.86	130.91	129.93	128.99	127.95	127.00
piso -1	130.42	125.48	129.36	128.41	127.43	126.49	125.45	124.50

Pontos Notáveis Coordenados		
1	X= -99413.7688	Y= -101635.1565
2	X= -99476.9053	Y= -101627.9242
3	X= -99414.6115	Y= -101664.1326
4	X= -99415.0046	Y= -101677.6268
5	X= -99415.3978	Y= -101691.1214
6	X= -99410.5514	Y= -101703.2913
7	X= -99415.7909	Y= -101704.6158
8	X= -99416.1841	Y= -101718.1101
9	X= -99416.6064	Y= -101732.6040
10	X= -99409.3842	Y= -101745.0063
11	X= -99416.9983	Y= -101746.0576
12	X= -99438.9584	Y= -101748.7401
13	X= -99453.5649	Y= -101749.7877
14	X= -99453.2140	Y= -101738.5868
15	X= -99450.9153	Y= -101738.6640
16	X= -99450.6773	Y= -101731.4762
17	X= -99450.1976	Y= -101716.9842
18	X= -99449.7509	Y= -101703.4914
19	X= -99449.3043	Y= -101689.9990
20	X= -99448.9576	Y= -101676.5063
21	X= -99448.4110	Y= -101663.0137
22	X= -99510.6515	Y= -101625.9071
23	X= -99447.7209	Y= -101642.1695
24	X= -99450.0199	Y= -101642.0961
25	X= -99449.7888	Y= -101635.4341
26	X= -99449.4971	Y= -101635.9546
27	X= -99448.5242	Y= -101634.1838
28	X= -99439.7676	Y= -101634.1272
29	X= -99423.6362	Y= -101634.0917

LEGENDA

- Limite do terreno (A = 4.960,00 m2)
- Limite dos lotes
- Polígno de implantação
- Percurso acessível
- Área de cedências para o domínio público
- Área de cedências para domínio privado municipal - Espaços Verdes
- Lugares de estacionamento na via pública - 8
- Pavimento a construir pelo urbanizador e integrar na via pública
- Passeios em blocos de betão anti derrapantes ou similar
- Passeio em blocos de cimento a construir pelo urbanizador fora da área do loteamento
- Pavimento em deck - semi permeável
- Pavimento semi permeável
- Espaços Verdes dos lotes
- Arvores de folha perene
- Caldeira para arvores
- C.S. 000.00 — Cotas de soleira
- Rede de infraestruturas de esgotos
- Rede de infraestruturas de águas
- Rede de infraestruturas de telecomunicações
- Rede de infraestruturas de gás