



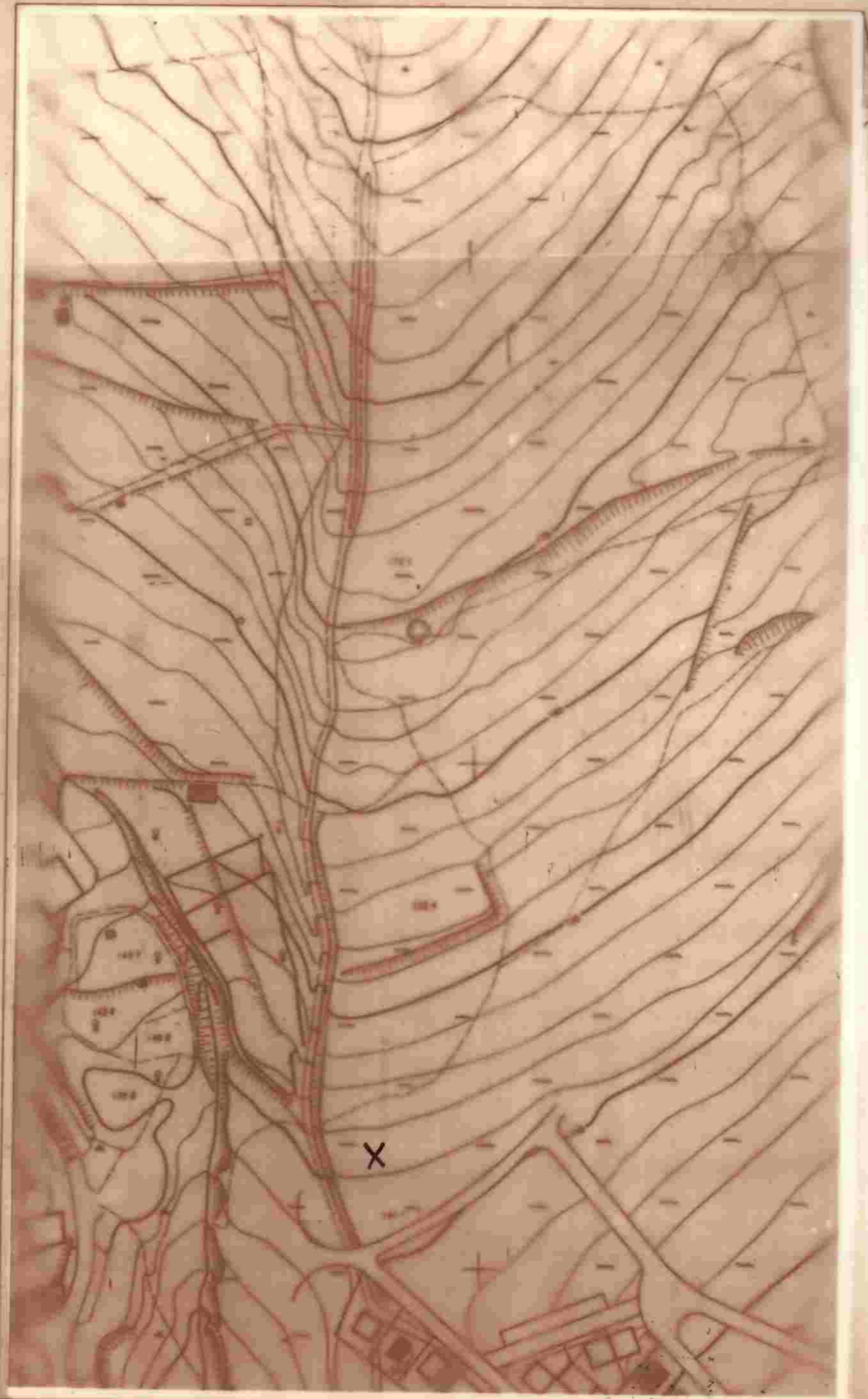
CÓPIAS AUTENTICADAS

Para os devidos efeitos, certifica-se que o ficheiro em anexo em formato pdf, contém cópias autenticadas da Planta de Localização, Auto de Vistoria e Telas Finais dos Pisos -1, 5 e Sótão, Alçados e Cortes, extraídas do processo 20208/OCP/OC instruído para a construção do edifício sito no n.º 02 da Rua António Luís Gomes, Ramada, na união de freguesias da Ramada e Caneças. -----

A Coordenadora do
Setor de Secretaria Central do
Departamento de Gestão e Ordenamento Urbanístico

(Despacho n.º 25/DGOU/2025)

2-29



INFORMAÇÃO DOS
SERVIÇOS MUNICIPALIZADOS

Rede de Aguas

Calibre	Pressão média	Adução
Ø		
Obs.		

Redes em execução

Rede de Esgotos

Colectores	Convenção	Diâmetro	Profundidade
Unitário	----		
Doméstico	----		
Pluvial	----		
Obs.			

Os ramais de ligação à rede só poderão ser executados pelos S. M. depois de solicitado pelo requerente.

Visto dos S. M.

Visto da C. M. L.

J. J. J. F.
92/12/02

J. J. J.
28/DEZ/1992

Para obras simples

Parecer da Junta de Freguesia, a obter pelo requerente, antes do projecto dar entrada na Câmara.

- Favorável Desfavorável
- Favorável condicionado a:

O Presidente

/ / 199

PROG. Nº *2208*
FOLHA Nº *34*

CÂMARA MUNICIPAL DE LOURES

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

Requerente MUNDIPLANOS - PLANEAMENTO E CONS-
TRUÇÃO, S.A.

Local da obra BONS DIAS

Freguesia RAMADA

Confrontações

Norte LOTE 30

Sul RUA B

Nascente LOTE 28

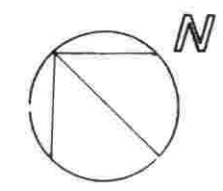
Poente RUA F

NOTA

Deve juntar ao projecto este original com as seguintes copias:

- Projecto de Arquitectura 2
- " " Aguas 5
- " " Esgotos 5
- " " Electricidade 5
- " " Telefonia 5

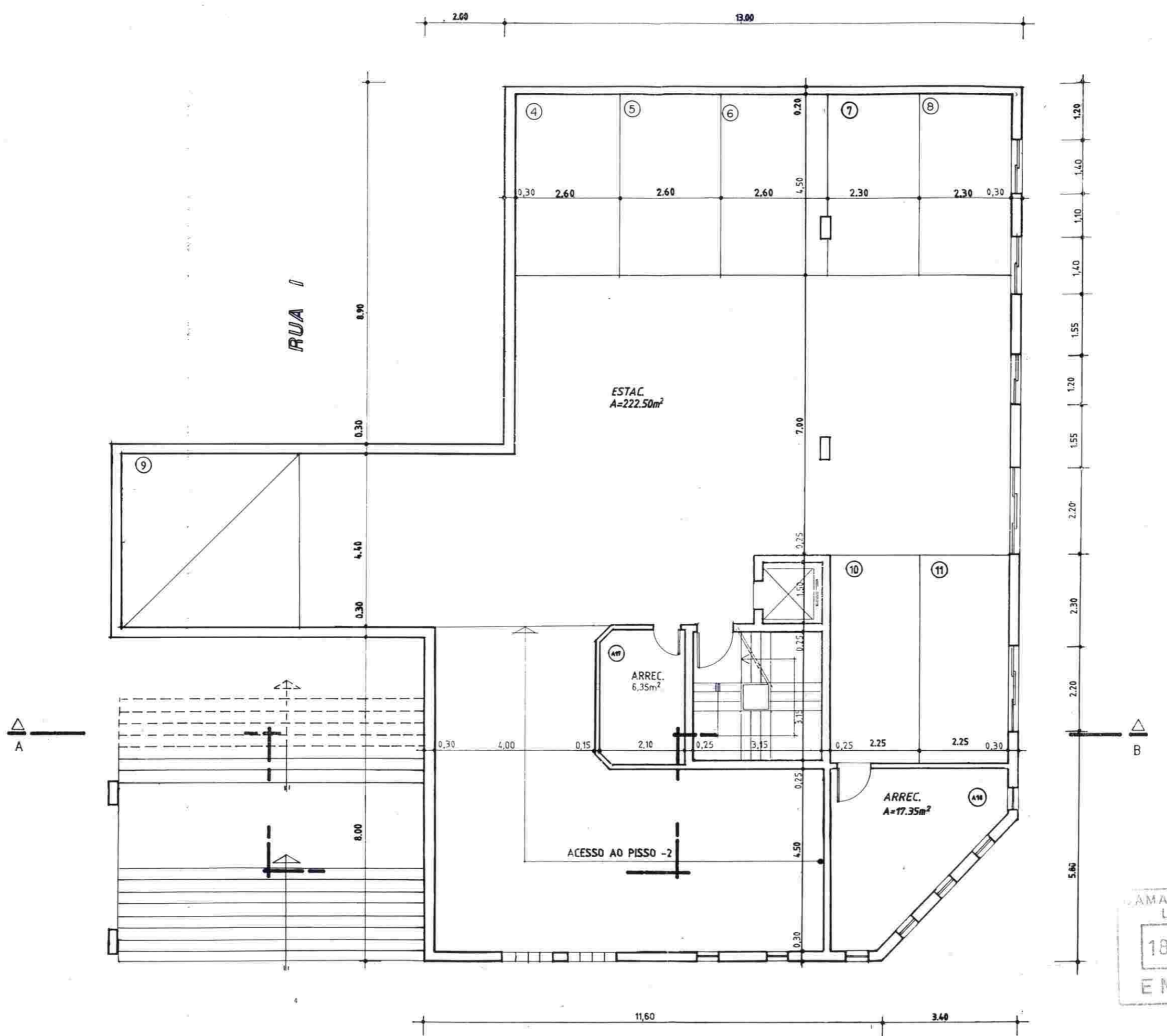
15. ABR 1994
ENTRADA



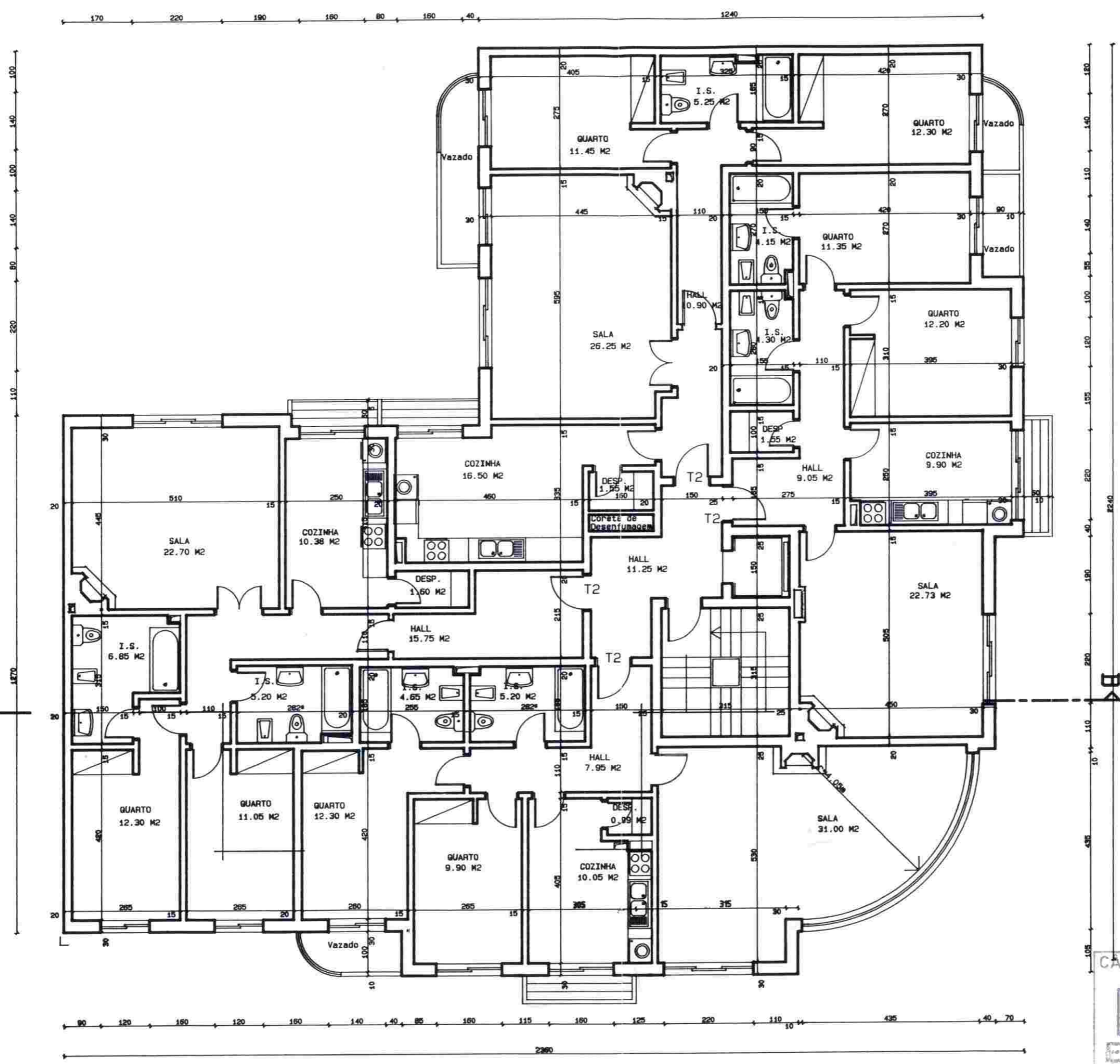
ARQUITECTOS ASSOCIADOS Lda.
 RUA DR. JOAQUIM MAHORADO
 LOTE 153.B - 2700 AMADORA
 TEL. 4921225 (PPCI)
 FAX 4930754

planus 3

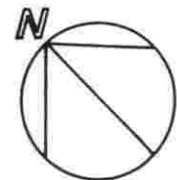
PROC. N.º	
LOCAL	BONS DIAS
REQUERENTE	OLBOMAR - Construções Lda.
PROJECTO FASE	TELAS FINAIS
DESCRIÇÃO	LOTE 29
	PLANTA DO PISO -1
RESPONSÁVEL	Arq.ºs Sebastião José Alves Pires Lizete da Conceição B.C. Cunha
ARQ.	ENG.
DATA	ESCALA
AGOSTO/97	1/100
SUBST.	FOLHA N.
4E	4F



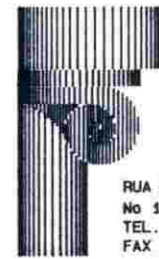
PLANTA DO PISO -1



20208/ps
767



ÁREA=409.76m²

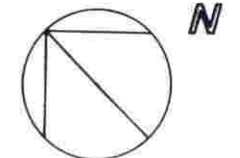
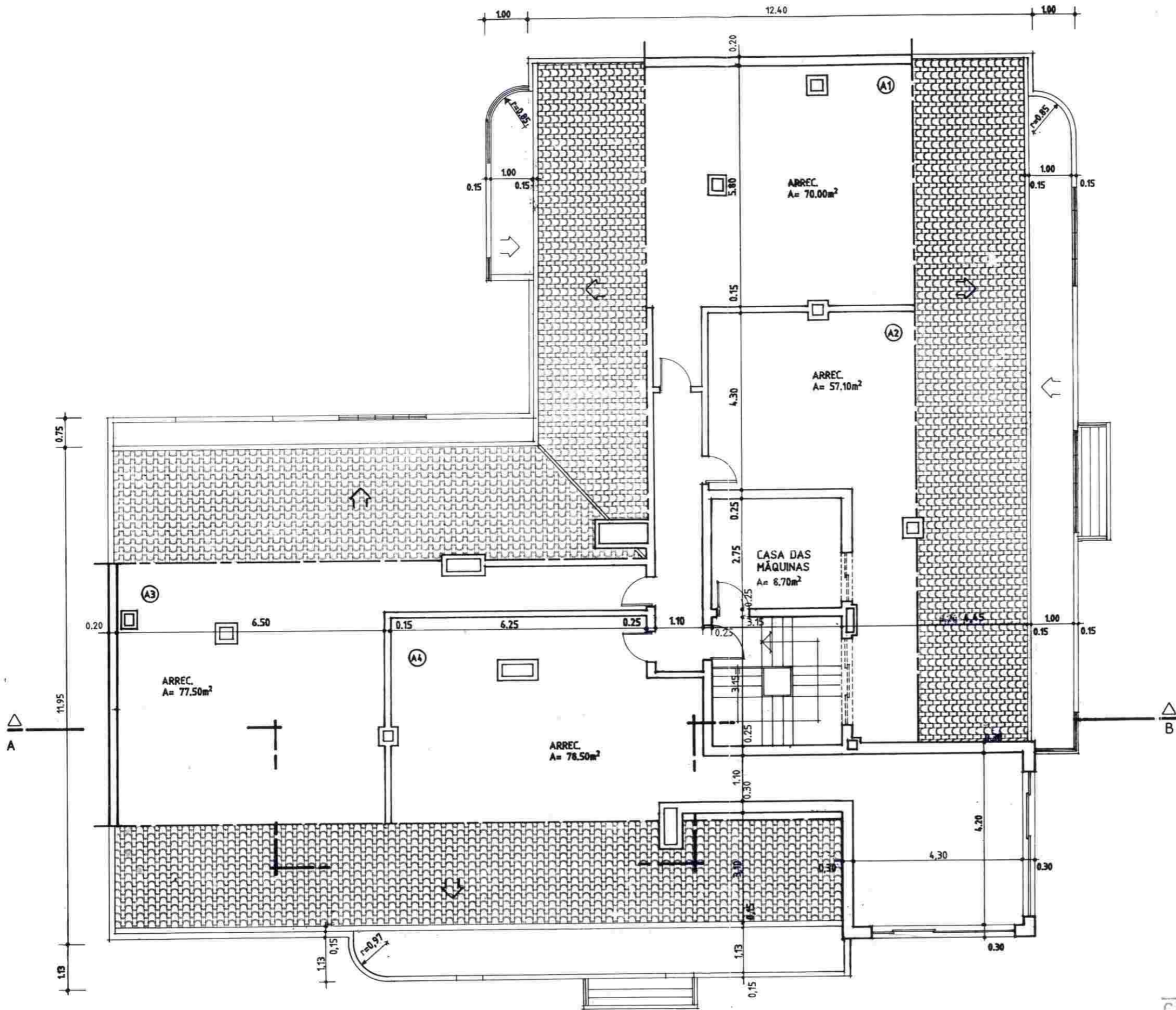
ARQUITECTOS ASSOCIADOS LDA

 RUA DR. JOAQUIM NAMORADO
 No 15/B 2700 AMADORA
 TEL. 492 1225 (PPC)
 FAX 493 0754

planus 3

PROCESSO No	
LOCAL	BONS DIAS
REQUERENTE	OLBOMAR - Construções Lda.
PROJECTO FASE	TELAS FINAIS
DESCRICAO	LOTE 29
	PLANTA DO PISO 3 e 5
RESPONSAVEL	ARG. SEBASTIAO JOSE ALVES PIRES ARG. LIZETE DA CONCEICAO B.C.CUMHA
ARQUITECTO No	ENGENHEIRO No
DATA	ESCALA
13.DEZ.1996	1 / 100
NOVEMBRO/96	FOLHA No
SUBSTITUI	8B 8C

CAMARA MUNICIPAL
LOURES
13.DEZ.1996
ENTRADA

PLANTA DO PISO 3 e 5



PROCESSO N.º 20208/96
 FOLHA N.º 765

ARQUITECTOS ASSOCIADOS Lda.
 RUA Dr. JOAQUIM NAMORAES
 LOTE 153.B - 2700 AMADORA
 TEL. 4921225 (2PP)
 FAX 4930754

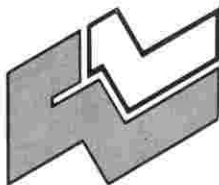
planus 3

PROC. N.º	
LOCAL	BONS DIAS
REQUERENTE	OLBOMAR - Construções Lda.
PROJECTO FASE	TÉLHAS FINAIS
DESCRIÇÃO LOTE	(29)
PLANTA DE ESTEIRA	
RESPONSÁVEL	ARG. tas
	SEBASTIÃO JOSÉ ALVES PIRES
	LIZETE DA CONCEIÇÃO B.C. CUNHA
ARG.	ENG.

CÂMARA MUNICIPAL
 LOURES
 13. DEZ. 1996
 ENTRADA

DATA	NOVEMBRO/96	ESCALA	1/100
SUBST.	10C	FOLHA N.	10D

PLANTA DE ESTEIRA



MUNICÍPIO DE LOURES
CÂMARA MUNICIPAL

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO URBANÍSTICA

DESPACHO

Processo N.º 20208/ouurb
Folha N.º 840

No uso das competências delegadas no Sr. Presidente, por deliberação da C.M. de 94.01.12 e subdelegada no Vereador do Pelouro da Administração Urbanística, por despacho do Sr. Presidente de 95.04.27 concordo com a proposta dos serviços no processo a seguir identificado:

Processo n.º: 20208/O.C.P./O.C. Zona: OCIDENTAL
Nome : OLBOMAR-CONSTRUÇÕES LDA.
Morada : RUA MARECHAL GOMES DA COSTA, Nº 501
1675 FAMÕES C.Postal:

CONSTRUÇÃO PREDIO

Local : LOTE 29
BONS DIAS
Freguesia : RAMADA

Proposta de: Data:
EMISSÃO LICENÇA UTILIZAÇÃO DE ACORDO C/INFORMAÇÃO A FLS. 839 98.01.20

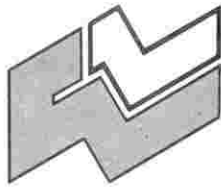
Loures, 98.01.26

O VEREADOR,

(Francisco Pereira)

Oficiado
29.1.98





MUNICÍPIO DE LOURES
CÂMARA MUNICIPAL

INFORMAÇÃO

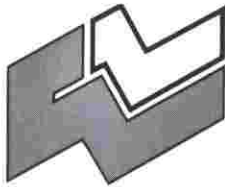
DATA 20/01/98.
PROCº 20208/OCF/OC
FOLHA 839

PROVENIENCIA COD 150400 DESIG CHEFE DE DIVISÃO ZONA OCIDENTAL
DESTINATÁRIO COD 010802 DESIG VEREADOR FRANCISCO PEREIRA

ASSUNTO Licença de utilização requerida ao abrigo do Dec-Lei 445/91.

Face ao teor da informação constante de fls. 836 a 838, julga-se de condicionar a emissão da respectiva licença aos aspectos mencionados no ponto 8. da informação.





MUNICÍPIO DE LOURES
CÂMARA MUNICIPAL

Processo n.º 20208
Fls. n.º 238

PROVENIENCIA: COD : 130403

DESIG. Fiscalização/DZOC

DESTINATÁRIO: COD: 130400

DESIG. Chefe Divisão / DZOC

ASSUNTO: _ Pedido de emissão de licença de utilização ao abrigo do Dec-Lei 445/91 de 20.11., com as alterações introduzidas pelo Dec-Lei 250/94 de 15.10

À Consideração Superior

1 - O titular do processo solicita a fls 465 a emissão da licença de utilização para 16 (dezasseis) fogos e 4 (quatro) ocupações destinadas respectivamente a comércio (as fracções localizadas no piso zero) e a serviços (as fracções localizadas no piso -1), nos termos do estabelecido no artº 26 do Dec-Lei 445/91 de 20.11, com as alterações introduzidas pelo Dec-Lei 250/94 de 15.10, com dispensa da vistoria a que se refere o artº 27 do mesmo diploma apresentado para o efeito os seguintes elementos:

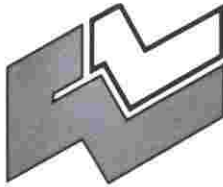
1.1 - Declaração de Responsabilidade do técnico, de acordo com o anexo V da Portaria 1115-A. de 15.12.94 (fls 773).

1.2 - Termo de Responsabilidade do Autor do Projecto de Arquitectura, de acordo com o anexo IV da Portaria 1115-A. de 15.12.94 (fls 774).

1.3 - Telas Finais (fls 775 a fls 788)

1.4 - Livro de Obra.

X



MUNICÍPIO DE LOURES
CÂMARA MUNICIPAL

Processo n.º 20208
Fls. n.º 237

2 - Analisado o Livro de Obra verificou-se que foram efectuados os registos pelo Técnico Responsável pela Direcção Técnica da Obra e pelos Técnicos Autores dos Projectos de : Arquitectura, Rede de Esgoto, Telefones e Electricidade. Fiscalização dos Serviços Municipalizados relativamente à rede de águas e esgotos e Fiscalização do DAU.

3 - Apresentou ainda para os efeitos do disposto no n.º 3 do art.º 25.º do diploma referido em 1 os seguintes elementos:

3.1 - Declaração do T. Autor do projecto da Rede de Águas (fls 774).

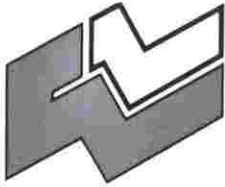
4 - Consta a fls 754 o parecer favorável á emissão da licença de utilização por parte da Portugal Telecom.

5 - De acordo com a informação a fls 835 do Sector de Apreciação de Projectos a s Telas Finais reúnem condições de aprovação.

6 - Verificou-se ainda que se encontram executados os espaços exteriores envolventes ao lote.

7 - Relativamente ao ao requerido a fls 823 para efeitos de propriedade horizontal julga-se de referir o seguinte :

7.1 - O edifício é constituído de acordo com o projecto aprovado por 18 (dezoito) fracções de habitação autónomas e independentes constando a composição de cada fracção e a respectiva permutagem a fls 823 sendo esta da responsabilidade do titular do processo. Estas fracções possuem saída própria para a parte comum do prédio, pelo que reúnem condições para a constituição da propriedade horizontal.



MUNICÍPIO DE LOURES
CÂMARA MUNICIPAL

Processo n.º 20.208
Fls. n.º 736

* No piso -1, piso zero e sótão existem 18 (dezoito arrecadações) a afectar a igual número de fogos.

** No piso -1 e -2 existem ainda 19 (dezanove) lugares de estacionamento também a afectar a igual número de fogos.

*** No piso -2 situa-se a casa dos contentores do lixo e uma arrecadação para arrumos afectas ao condomínio e ao nível do sótão situa-se a casa das máquinas.

8 - Face ao exposto, sendo a responsabilidade da obra executada do Técnico Responsável e não tendo sido detectadas, em sede de Fiscalização situações de incumprimento do projecto aprovado e demais legislação em vigor julga-se em princípio não haver inconveniente na aprovação das Telas Finais e deferimento do solicitado a fls 823 e fls 757 ficando no entanto a emissão da licença de utilização condicionada à apresentação do certificado de conformidade dos elevadores e ainda à apresentação para efeitos do n.º 3 do art.º 25.º do diploma referido em 1 dos seguintes elementos:

8.1 - Declaração do Técnico Autor do Projecto de Segurança Contra Incêndios ✓

8.2 - Declaração do Técnico Autor do Projecto de Gás ✓

8.3 - Declaração do T. Autor do projecto da Rede de Águas ✓

8.4 - Declaração do T. Autor do projecto de Estabilidade ✓

8.5 - Declaração do T. Autor do projecto de Chaminés de Ventilação e Exaustão de Fumos ✓

8.6 - Declaração do Técnico Autor do e Projecto de Térmica ✓

Loures, 2 de Janeiro de 1998

Ária Sereia