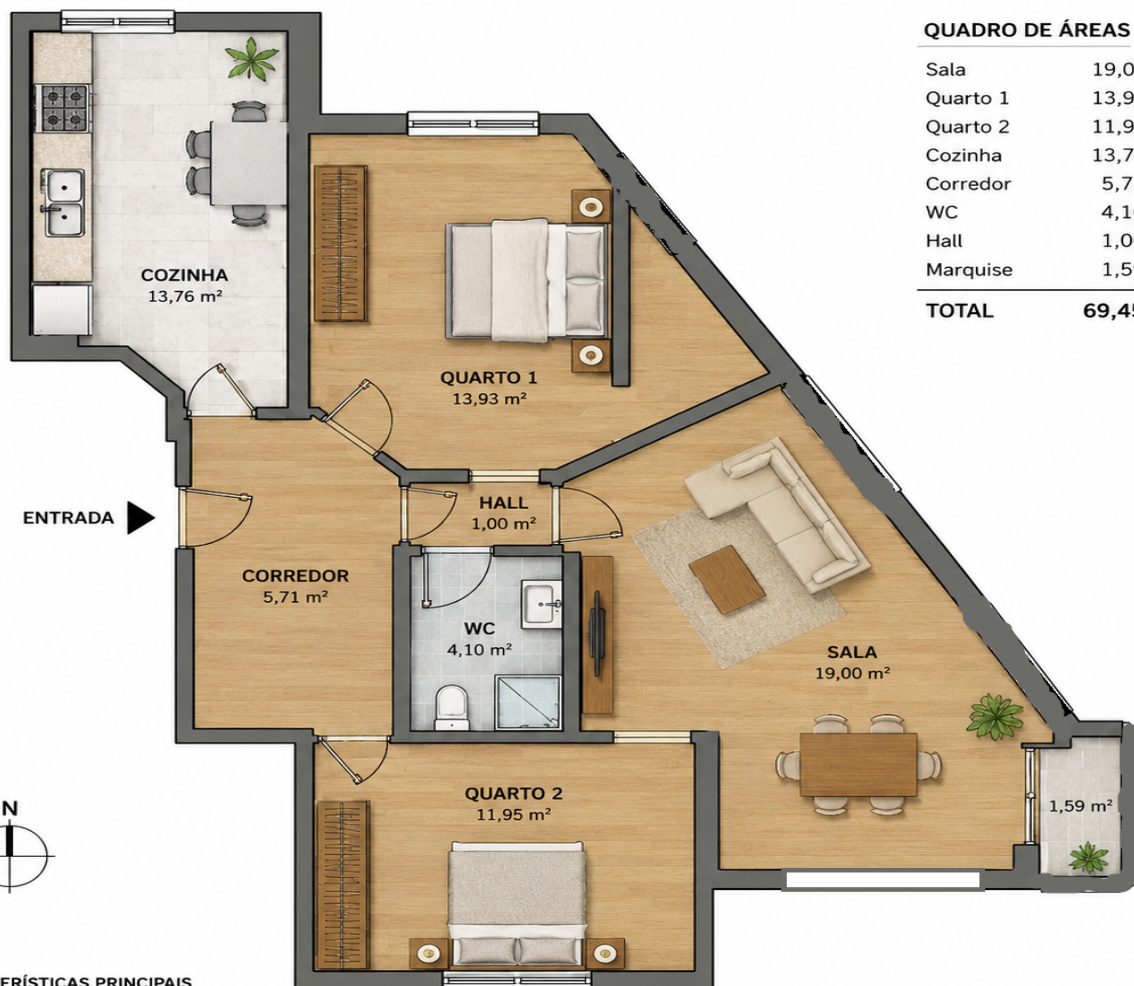




QUADRO DE ÁREAS

Sala	19,00 m ²
Quarto 1	13,93 m ²
Quarto 2	11,95 m ²
Cozinha	13,76 m ²
Corredor	5,71 m ²
WC	4,10 m ²
Hall	1,00 m ²
Marquise	1,59 m ²

TOTAL 69,45 m²

CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS

- T2 com excelentes áreas
- Pavimento renovado em 2025
- Casa de banho remodelada em 2020
- Cozinha equipada
- Termoacumulador novo
- Pintura geral prevista para Julho de 2026
- Prédio com elevador

PLANTA MERAMENTE ILUSTRATIVA

As áreas poderão não coincidir com as áreas reais do imóvel.