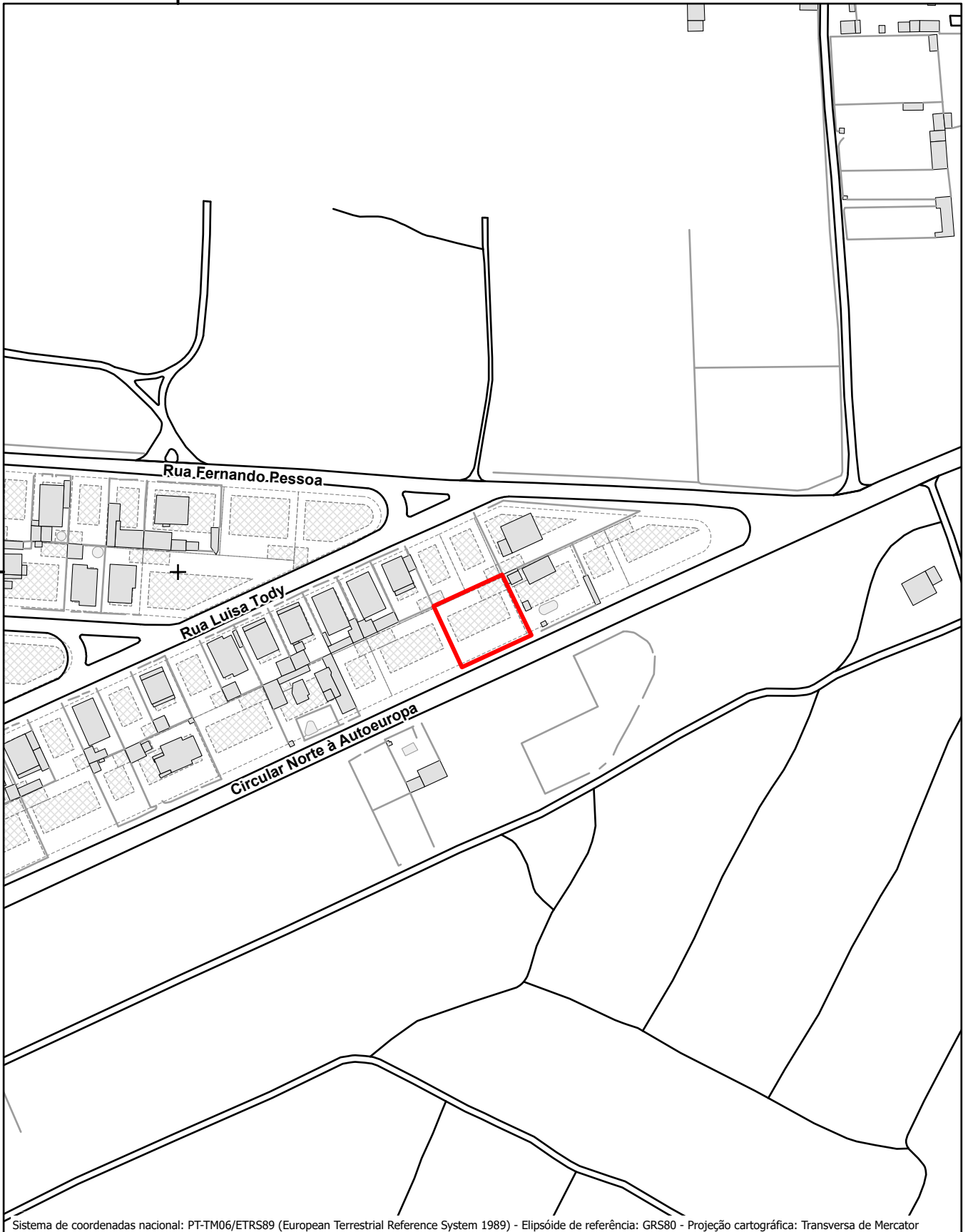


-75633

-119080



Sistema de coordenadas nacional: PT-TM06/ETRS89 (European Terrestrial Reference System 1989) - Elipsóide de referência: GRS80 - Projeção cartográfica: Transversa de Mercator

Município
Palmela
Câmara Municipal

Planta n.º: 9286/2026
Data: 06-08-2026

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

Nome: Luís Miguel Branco
Telefone: 925252944
Processo n.º:
Freguesia: Quinta do Anjo

Email: luismiguelbranco@brancoadvogados.pt
Assunto: Venda de Imóvel
Artigo cadastral:

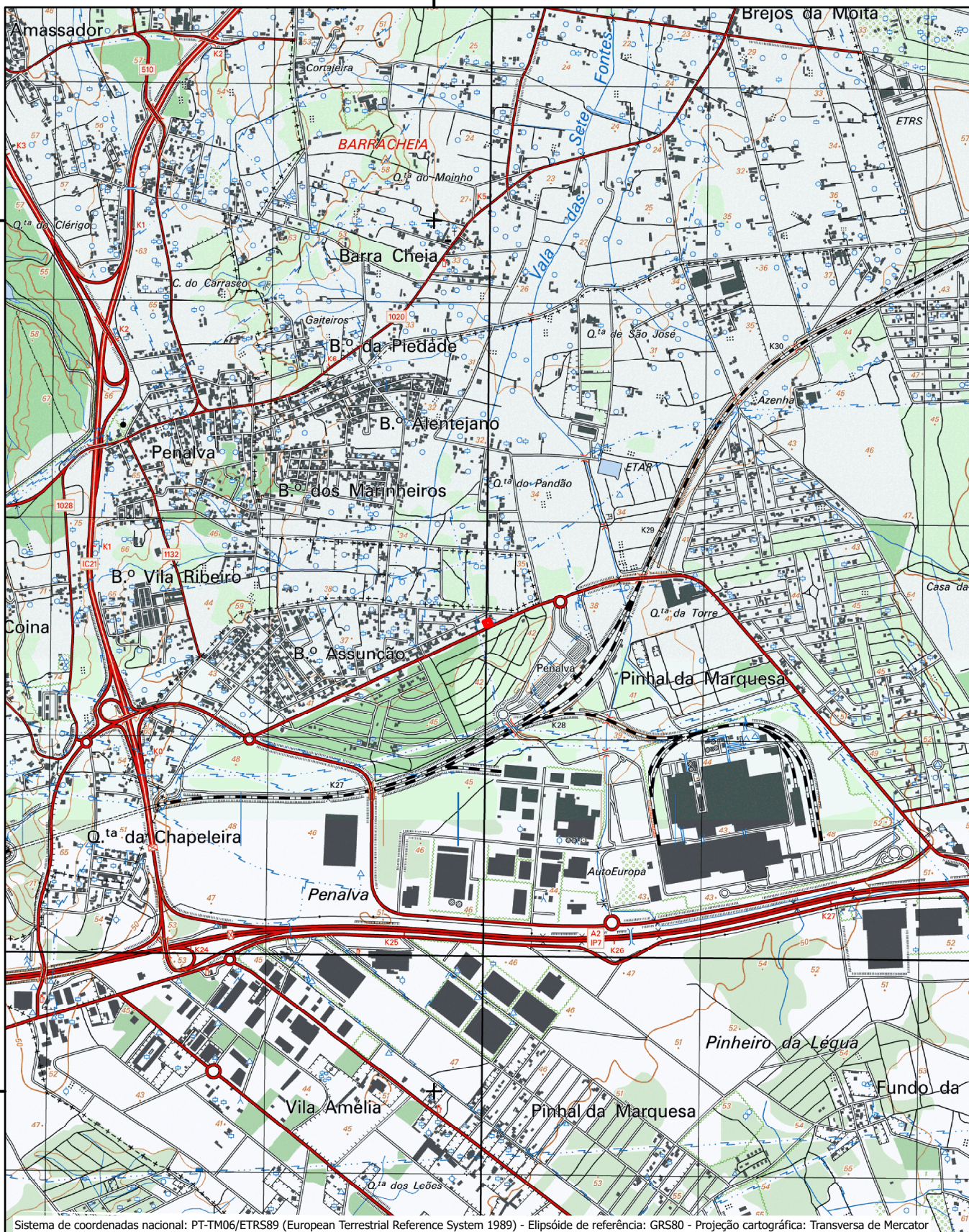
N

Escala:
1:2,000

-75766

-117250

-121250



Sistema de coordenadas nacional: PT-TM06/ETRS89 (European Terrestrial Reference System 1989) - Elipsóide de referência: GRS80 - Projeção cartográfica: Transversa de Mercator

Município
Palmela
Câmara Municipal

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO - Extrato da Carta Militar de Portugal

Nome: Luís Miguel Branco

Telefone: 925252944

Processo n.º:

Freguesia: Quinta do Anjo

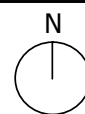
Email: luismiguelbranco@brancoadvogados.pt

Assunto: Venda de Imóvel

Artigo cadastral:

Planta n.º: 9286/2026

Data: 06-08-2026



Escala:
1:25,000



ÁREAS URBANAS E URBANIZÁVEIS

Habitacional

		Nº Fogos / Ha
	Tecido Urbano Consolidado	H2c 50 H1c 30
	Área de Expansão de Alta Densidade	
	Área de Expansão de Média Densidade	50
	Área de Expansão de Média Densidade	30
	Área de Expansão de Baixa Densidade	10
	Área de Expansão de Baixa Densidade	4

	Área Verde Livre Urbana
	Caminho de Ferro Pinhal Novo / Pragal
	Limite do Concelho
	Perímetro Urbano
	Área a Sujeitar a Plano de Pormenor
EQUIPAMENTO	
	Existente ou Aprovado
CR	Cultural e Recreativo
D	Desportivo
E	Escolar
S	Saúde e Segurança Social

Município
Palmela
Câmara Municipal

Extrato da Planta de Espaços Urbanos e Urbanizáveis - Barra Cheia PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE PALMELA

Planta n.º: 9286/2026
Data: 06-08-2026

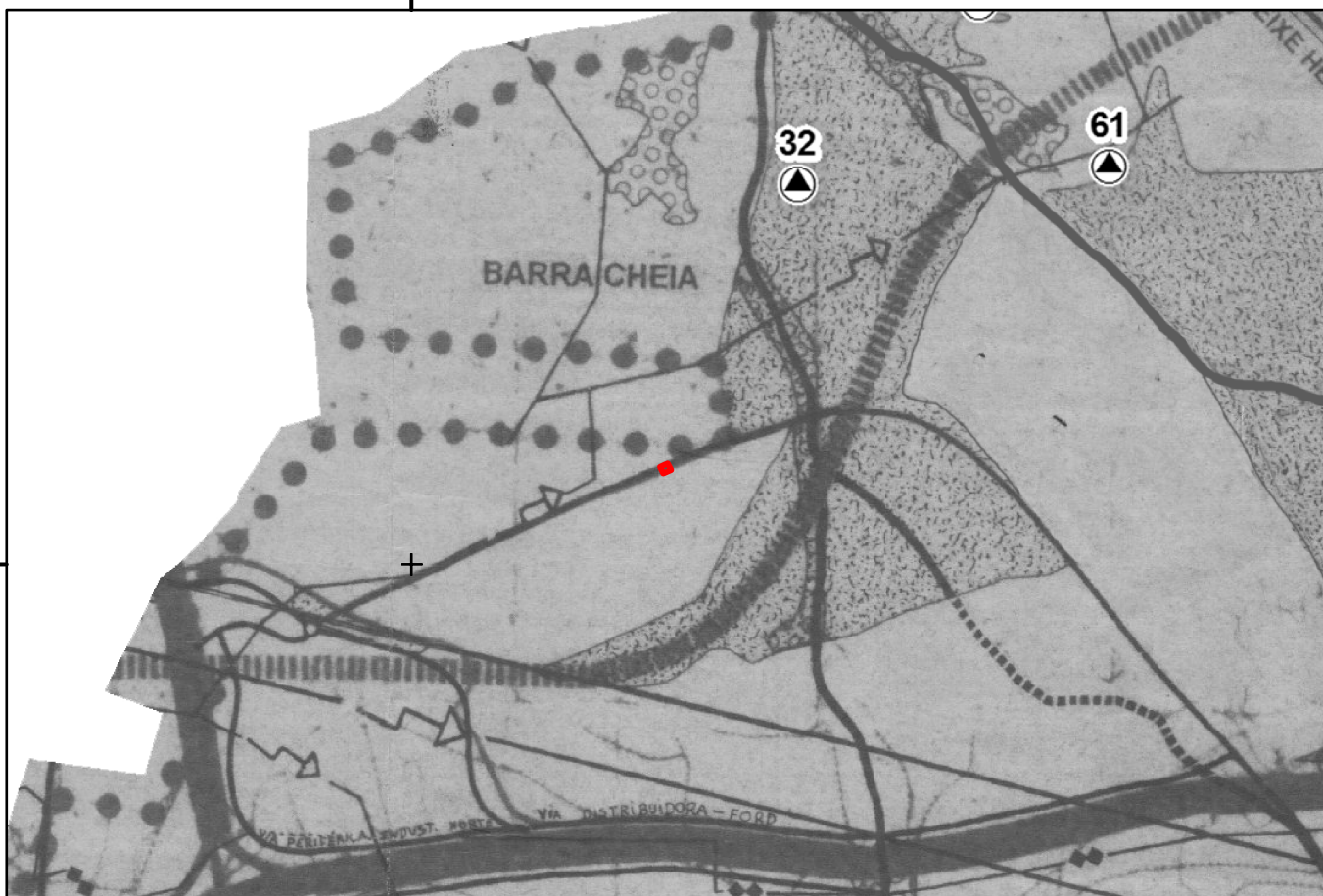
Nome: Luís Miguel Branco
Telefone: 925252944
Processo n.º:
Freguesia: Quinta do Anjo

Email: luismiguelbranco@brancoadvogados.pt
Assunto: Venda de Imóvel
Artigo cadastral:

N

Escala:
1:10,000

Informação indicativa - as operações abrangidas por diferentes classes de espaço e/ou zonas limite serão objeto de verificação ou retificação, se aplicável, no âmbito dos procedimentos de controle prévio.



Sistema de coordenadas nacional: PT-TM06/ETRS89 (European Terrestrial Reference System 1989) - Elipsóide de referência: GRS80 - Projeção cartográfica: Transversa de Mercator

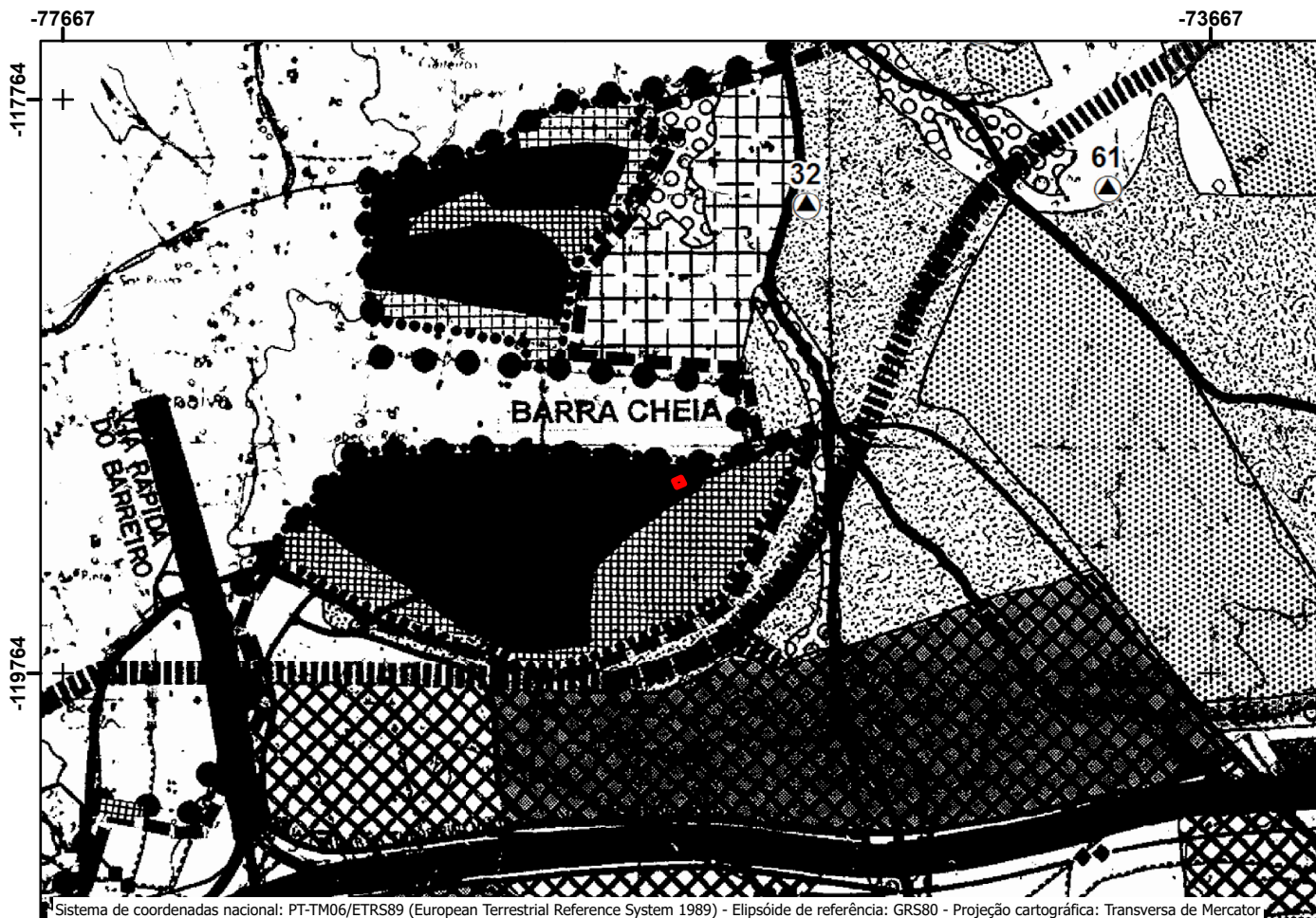
RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL (R.A.N.)	
RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL (R.E.N.)	
LINHAS DE ÁGUA	
PARQUE NATURAL DA ARRÁBIDA (P.N.A.)	
RESERVA NATURAL DO ESTUÁRIO DO SADO (R.N.E.S.)	
ZONA ESPECIAL DE PROTECÇÃO AO CASTELO PORT. 944/85	
LIMITE DA ZONA DE PROTECÇÃO AO CASTELO DEC. 16.6.1910	
ZONA DE DEFESA E CONTROLO URBANO D.L. 9/93	
LIMITES DA ÁREA DE JURISDIÇÃO DA A.P.S.S.	
RESERVA DE CAÇA ASSOCIATIVA	
ATERRO CONTROLADO	
LINHAS DE ÁGUA ARTIFICIALIZADAS	
PATRIMÓNIO EDIFICADO	
CLASSIFICADO	
EM VIAS DE CLASSIFICAÇÃO	

PATRIMÓNIO ARQUEOLÓGICO			
SERRA DE S. FRANCISCO I	1	CASL DA CERCA	10
SERRA DE S. FRANCISCO II	2	CASTELO DE PALMELA	11
MALHADAS	3	CARRAL	12
MOLHO DA FONTE DO SOL	4	AIRIS - BAIRRO DOS ABANDONADOS	13
SERRA DAS TORRES ALTAS	5	QUINTA DE AIRIS	14
CASAL DO PARDO (Quinta do Anjo)	6	QUINTA DA BOAVISTA	15
ALTO DA QUEMADA	7	QUINTA DE S. PAULO	16
CHIBANES	8	QUINTA DE S. ROMÃO	17
FAÇALVAS	9	OLIVAL DO ZAMBUAL	18
		ARRABIDAS	19
		ÁGUAS DE MOURA I	20
		ÁGUAS DE MOURA II	21
		SAPAL DO MONTE DA EPA	22
		PAULINAS	23
		IMPAVENTOS	24
		MONTE DO CARVALHAL	25
		MONTE DO REBOREDO	26
		CASTELOS I	27
		CASTELOS II	28
REDE ELÉCTRICA			
LINHA DE 60 KV			
LINHA DE 30 KV			
INFRAESTRUTURAS RODOVIÁRIAS			
REDE FUNDAMENTAL			
AUTO-ESTRADA			
ITINERÁRIO PRINCIPAL			
REDE COMPLEMENTAR			
ITINERÁRIO COMPLEMENTAR - I.C. 3			
ESTRADAS NACIONAIS			
REDE MUNICIPAL			
ESTRADAS MUNICIPAIS E E.N. DESCLASSIFICADAS D.L. 380/95			
CAMINHOS MUNICIPAIS E OUTROS CAMINHOS			
INFRAESTRUTURAS FERROVIÁRIAS			
SERVIDÃO RADIOELÉCTRICA			
FEIXE HERTZIANO			
OLEODUTO			
MARCOS GEODÉSICOS			

ATIVIDADES ECONÓMICAS abrangidas pelo Regime Excecional de Regularização da Atividade Económica segundo o DL n. 165/2014 de 5 de Novembro e prorrogado pela Lei n. 21/2016 de 19 de Julho

Município Palmela Câmara Municipal Planta n.º: 9286/2026 Data: 06-08-2026	Extrato da Planta de Condicionantes PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE PALMELA		N Escala: 1:25,000
	Nome: Luís Miguel Branco Telefone: 925252944 Processo n.º: Freguesia: Quinta do Anjo	Email: luismiguelbranco@brancoadvogados.pt Assunto: Venda de Imóvel Artigo cadastral:	

Informação indicativa - as operações abrangidas por diferentes classes de espaço e/ou zonas limite serão objeto de verificação ou retificação, se aplicável, no âmbito dos procedimentos de controle prévio.



PERÍMETROS URBANOS
ESPAÇOS URBANOS
ESPAÇOS URBANIZÁVEIS
HABITACIONAIS
ALTA DENSIDADE
MÉDIA DENSIDADE
BAIXA DENSIDADE
INDÚSTRIAS
EXISTENTES
PREVISTOS
VERDE DE RECREIO E LAZER
ÁREA VERDE LIVRE URBANA
ESPAÇOS DE OCUPAÇÃO TURÍSTICA
ESPAÇOS AGRO-FLORESTAIS-CAT.I
ESPAÇOS AGRO-FLORESTAIS-CAT.II
ESPAÇOS AGRO-FLORESTAIS-CAT.III
ESPAÇOS DE RECUPERAÇÃO E RECONVERSÃO URBANÍSTICA
ÁREAS CONSTITUÍDAS EM "AVOS"
ÁREAS FRACIONADAS NÃO URBANIZADAS
ÁREAS FRACIONADAS EM 0,5 HECTARES
ESPAÇOS INDUSTRIAIS
EXISTENTES
PREVISTOS
ESPAÇOS AGRÍCOLAS CAT.I
ESPAÇOS AGRÍCOLAS CAT.II
ESPAÇOS FLORESTAIS
ESPAÇOS NATURAIS
LINHAS DE ÁGUAS INCLuíDAS NO S ESPAÇOS NATURAIS
LINHAS DE ÁGUA ARTIFICIALIZADAS



ESPAÇOS NATURAIS E CULTURAIS

PARQUE NATURAL DA ARRÁBIDA (P.N.A.)
RESERVA NATURAL DO ESTUÁRIO DO SADO (R.N.E.S.)
ESPAÇO CULTURAL

ESPAÇOS CANAIS

INFRAESTRUTURAS RODOVIÁRIAS

REDE FUNDAMENTAL
AUTO-ESTRADA
ITINERÁRIO PRINCIPAL
REDE COMPLEMENTAR
ITINERÁRIO COMPLEMENTAR - I.C.3
ESTRADAS NACIONAIS
REDE MUNICIPAL
ESTRADAS MUNICIPAIS E E.N. DESCLASSIFICADAS D.L. 330/85
CAMINHOS MUNICIPAIS E OUTROS CAMINHOS

INFRAESTRUTURAS FERROVIÁRIAS

UNIDADES OPERATIVAS DE PLANEAMENTO E GESTÃO

ZONA POENTE

ÁREAS APOIADAS NO EIXO INDUSTRIAIS DA E.N. 252

UNIDADE TERRITORIAIS DE VOCAÇÃO TURÍSTICA

ATERRO CONTROLADO

GASODUTO

REDE PRIMÁRIA DE GÁS

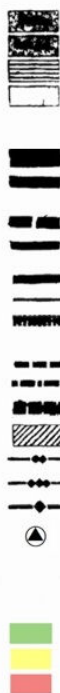
OLEODUTO

ATIVIDADES ECONÓMICAS abrangidas pelo Regime
Excecional de Regularização da Atividade Económica (RERAE)
Plano de Gestão dos Riscos de Inundação (PGRI) - 2ºCiclo
Região Hidrográfica do Sado e Mira (RH6)
Áreas de Risco Potencial Significativo de Inundação (ARPSI)
Classes de Perigosidade

Muito Baixa - Baixa

Média

Alta - Muito Alta



Município
Palmela
Câmara Municipal

Planta n.º: 9286/2026
Data: 06-08-2026

Extrato da Planta de Ordenamento PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE PALMELA

Nome: Luís Miguel Branco
Telefone: 925252944
Processo n.º:
Freguesia: Quinta do Anjo

Email: luismiguelbranco@brancoadvogados.pt
Assunto: Venda de Imóvel
Artigo cadastral:

N
Escala:
1:25,000

Informação indicativa - as operações abrangidas por diferentes classes de espaço e/ou zonas limite serão objeto de verificação ou retificação, se aplicável, no âmbito dos procedimentos de controle prévio.