

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 02 - ALGUEIRÃO-MEM MARTINS

ARTIGO MATRICIAL: 10915 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : SINTRA **sob o registo nº:** 5957

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 02 - ALGUEIRÃO-MEM MARTINS **Tipo:**
URBANO

Artigo: 10097

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA CIDADE DE LAGOS, NºS. 15 E 15-A **Nº:** 15 **Lugar:** ALGUEIRÃO **Código Postal:** 2725-006
MEM MARTINS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: PREDIO COMPOSTO DE 10 PISOS. OS ESTACIONAMENTOS SÃO NA 2.^a E 1.^a CAVES E AS
ARRECADAÇÕES NO SÓTÃO. .

DATA DA CONCLUSÃO DAS OBRAS: 2000.

Nº de pisos do artigo: 10

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 600,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 600,0000 m² **Área bruta privativa total:**
101,4000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: 5C

Descrição: 3 ASS COZ CB DESP HALL VAR ARREC 17 E ESTAC NA 2.^a CAVE

FRACÇÃO " AE "

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: RUA CIDADE DE LAGOS, NºS. 15 E 15-A **Nº:** 15 **Lugar:** ALGUEIRÃO **Código Postal:** 2725-006
MEM MARTINS

Andar/Divisão: 5.º C

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 32,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 101,4000 m² **Área bruta dependente:** 20,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2002 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €85.443,58 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 93.946,00 **Coordenada Y:** 205.064,00 **Mod 1**
do IMI nº: 2351678 **Entregue em :** 2009/12/18 **Ficha de avaliação nº:** 3006485 **Avaliada em :** 2010/02/15

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
73.930,00	=	609,00	x	106,6600	x	1,00	x	1,30	x	1,030	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

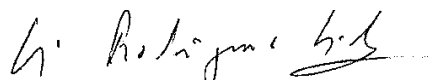
Identificação fiscal: 214254941 **Nome:** HUGO ALEXANDRE ROSADO ROBALO

Morada: R CIDADE DE LAGOS Nº15 5º C URBANIZAÇÃO MOINHO DA CAVALEIRA, ALGUEIRÃO, 2725-005
MEM MARTINS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CN LUIS ALVIM
BELCHIOR

Emitido via internet em 2026-06-26

O Chefe de Finanças



(Hugo Rodrigues Santos da Silva)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 206103921

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

JNEQTVIVYSUE



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.