LOTE Nº	ÁREA DO LOTE (m2)	ÁREA DO IMPL. (m2)	Nº DE FOGOS	ÁREA BRUTA DE CONS. (m2)	CÉRCIA (m)	Nº DE PISOS		ANEXO		Nº DE ESTACIONAMENTOS	
						ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	UTILIZAÇÃO	ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO	UTILIZAÇÃO	INTERIOR DO LOTE	EXTERIOR DO LOTE
1	353.00	110.00	1	154.00	6.50	2	HABITAÇÃO	20.00	GARAGEM	2	23 LUGARES DE ESTACIONAMENTO
2	285.00	130.00	1	154.00	6.50	2	HABITAÇÃO	20.00	GARAGEM	2	
3	285.00	130.00	1	154.00	6.50	2	HABITAÇÃO	20.00	GARAGEM	2	
4	285.00	130.00	1	154.00	6.50	2	HABITAÇÃO	20.00	GARAGEM	2	
5	285.00	130.00	1	154.00	6.50	2	HABITAÇÃO	20.00	GARAGEM	2	
6	285.00	130.00	1	154.00	6.50	2	HABITAÇÃO	20.00	GARAGEM	2	
7	285.00	130.00	1	154.00	6.50	2	HABITAÇÃO	20.00	GARAGEM	2	
8	285.00	130.00	1	154.00	6.50	2	HABITAÇÃO	20.00	GARAGEM	2	
9	353.00	130.00	1	154.00	6.50	2	HABITAÇÃO	20.00	GARAGEM	2	
10	326.00	130.00	1	154.00	6.50	2	HABITAÇÃO	20.00	GARAGEM	2	
11	287.00	130.00	1	154.00	6.50	2	HABITAÇÃO	20.00	GARAGEM	2	
12	287.00	130.00	1	154.00	6.50	2	HABITAÇÃO	20.00	GARAGEM	2	
13	287.00	130.00	1	154.00	6.50	2	HABITAÇÃO	20.00	GARAGEM	2	
14	287.00	130.00	1	154.00	6.50	2	HABITAÇÃO	20.00	GARAGEM	2	
15	287.00	130.00	1	154.00	6.50	2	HABITAÇÃO	20.00	GARAGEM	2	
16	287.00	130.00	1	154.00	6.50	2	HABITAÇÃO	20.00	GARAGEM	2	
17	287.00	130.00	1	154.00	6.50	2	HABITAÇÃO	20.00	GARAGEM	2	
18	287.00	130.00	1	154.00	6.50	2	HABITAÇÃO	20.00	GARAGEM	2	
19	440.00	130.00	1	154.00	6.50	2	HABITAÇÃO	20.00	GARAGEM	2	
20	1765.00	180.00	1	180.00	6.50	2	HABITAÇÃO	14.00	ARRUMOS	2	
21	1279.00	180.00	1	180.00	6.50	2	HABITAÇÃO	14.00	ARRUMOS	2	
TOTAIS	8 807.00	2 810.00	21	3 286.00	–	–	–	408.00	–	42	23

Nota: Nos lotes 20 e 21 prevê-se a construção de uma cave destinada exclusivamente a garagem das viaturas dos utentes da moradia

ÁREA TOTAL DO TERRENO	12 312.00 m2
ÁREA TOTAL DOS LOTES	8 807.00 m2
ÁREA DE CEDÊNCIA AO DOMÍNIO PUBLICO P/ PASSEIOS, ESTACIONAMENTOS E ARRUAMENTOS	3 505.00 m2

LEGENDA:

▼ ENTRADA DE VIATURAS

JOAQUIM CARACOL
Arquitecto

Rua 1º Dezembro nº 9 - Escritório 1 2640 MAFRA
Telef: 261 812687
Telemovel 91 7270287

Cliente
Mistery Occasion Unipessoal Lda

Projecto
MORADIA UNIFAMILIAR E MUROS
LOTE 18

Ribamar
Ericeira Mafra

Fase

Especialidade
ARQUITECTURA
ALTERAÇÕES

Título do Desenho
PLANTA DE SINTESE

Nº. do Processo

Nº. Desenho

Nº. de Registo

000

Escala
1/500

Data
Outubro 2023

ALTERAÇÕES

JOAQUIM CARACOL

Arquitecto

Carla Batalha
CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
APROVADO
04.07.2024

Rua 1º Dezembro nº 9 - Escritório 1 2640 MAFRA
Telef: 261 812687
Telemovel 91 7270287

Cliente
Mistery Occasion Unipessoal Lda

Projecto
MORADIA UNIFAMILIAR E MUROS
LOTE 18

Ribamar
Ericeira Mafra

Fase

Especialidade
ARQUITECTURA
ALTERAÇÕES

Titulo do Desenho
PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

Nº. do Processo

Nº. Desenho

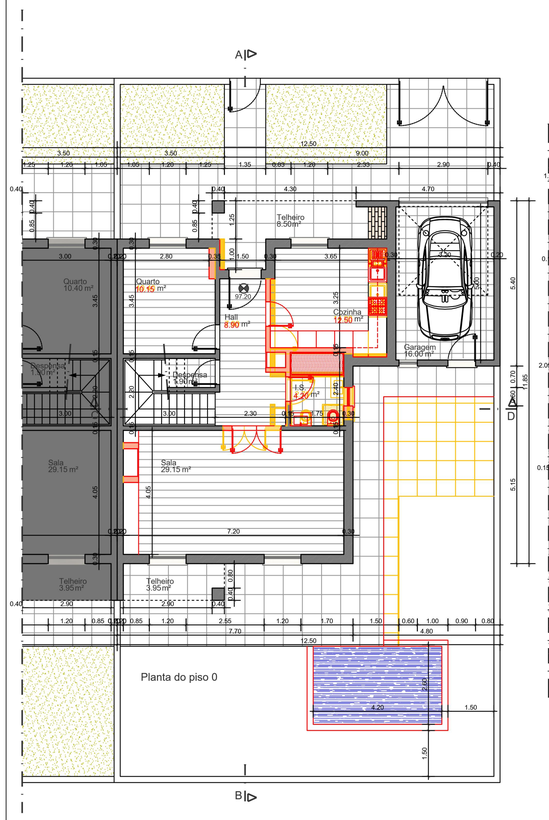
Nº. de Registo

001

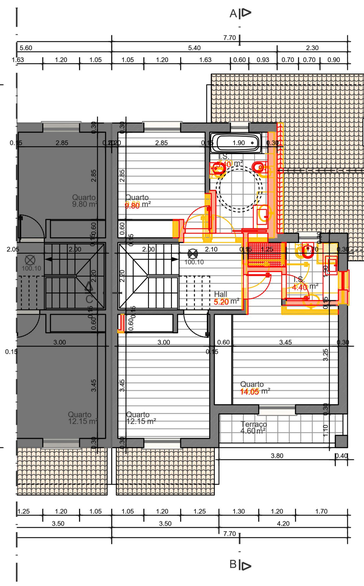
Escala
1/200

Data
Outubro 2023

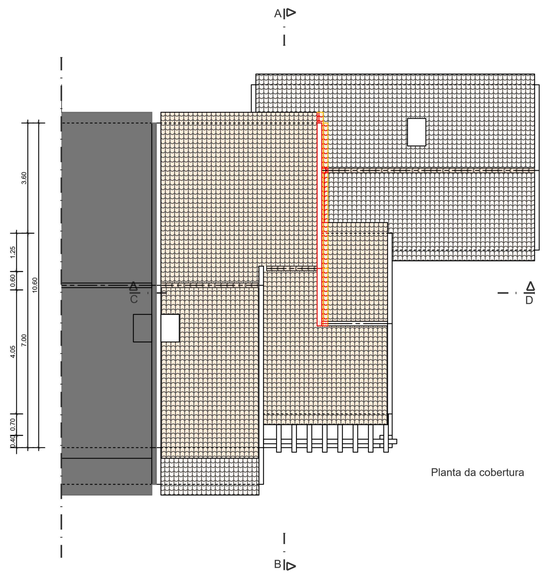
ALTERAÇÕES



Planta do piso 0



Planta do piso 1



Planta da cobertura

JOAQUIM CARACOL
Arquitecto

Câmara Municipal de Mafra
APROVADO
MAR/2024

Rua 1º Dezembro nº 9 - Escritório 1 2640 MAFRA
Telef: 261 812687
Telemovel 91 7270287

Cliente
Mistery Occasion Unipessoal Lda

Projecto
MORADIA UNIFAMILIAR E MUROS
LOTE 18

Ribamar
Ericeira Mafra

Fase

Especialidade
ARQUITECTURA
ALTERAÇÕES

Título do Desenho
PLANTAS

Nº. do Processo

Nº. Desenho

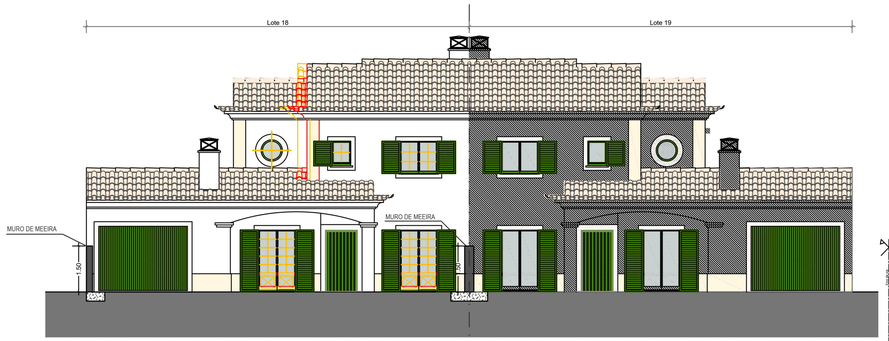
Nº. de Registo

002

Escala
1/100

Data
Outubro 2023

ALTERAÇÕES



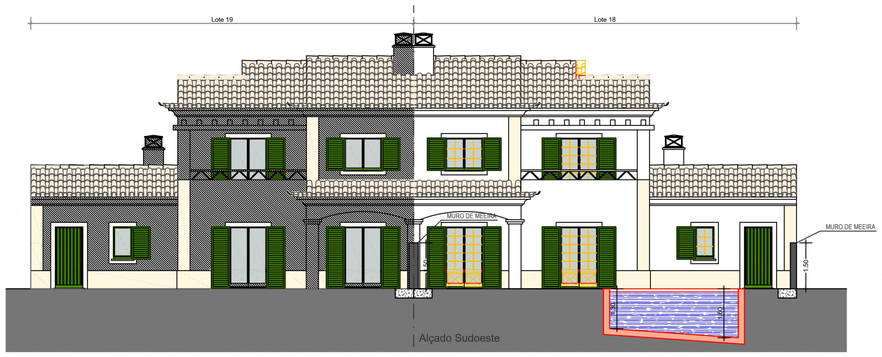
Alçado Nordeste

Mapa de acabamentos exteriores

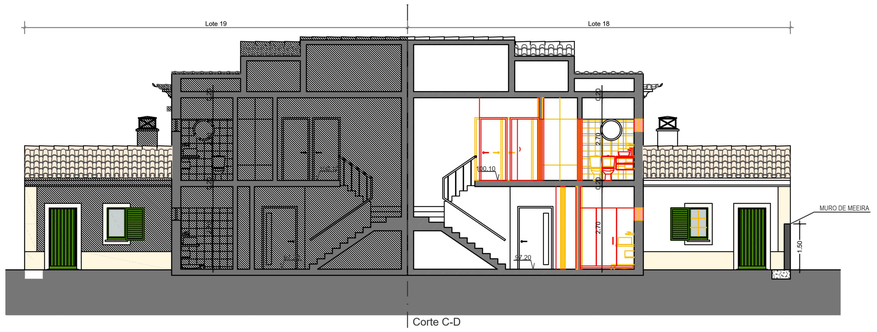
1. Cobertura em telha lusa de cerâmica de cor vermelha
2. Fachada rebocada e pintada a tinta plastica de cor branca
3. Fachada rebocada e pintada a tinta plastica de cor ocre
4. Portas, Janelas e Portadas em alumínio lacado de cor verde
5. Cantarias em estremoz branco com a vista exterior de 15 cm
6. Portão da garagem Seccionado de cor verde

Corte A-B

Carlos Matias
CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
APROVADO
04.07.2024



Alçado Sudoeste



Corte C-D

JOAQUIM CARACOL
Arquitecto

Rua 1º Dezembro nº 9 - Escritório 1 2640 MAFRA
Telef: 261 812687
Telemovel 91 7270287

Cliente
Mistery Occasion Unipessoal Lda

Projecto
MORADIA UNIFAMILIAR E MUROS
LOTE 18

Ribamar
Ericeira Mafra

Fase

Especialidade
ARQUITECTURA
ALTERAÇÕES

Título do Desenho
ALÇADOS , CORTES e MUROS

Nº. do Processo

Nº. Desenho

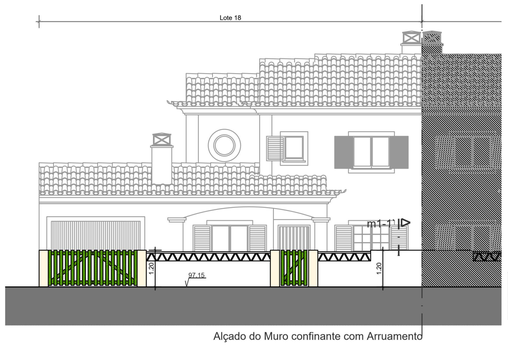
Nº. de Registo

003

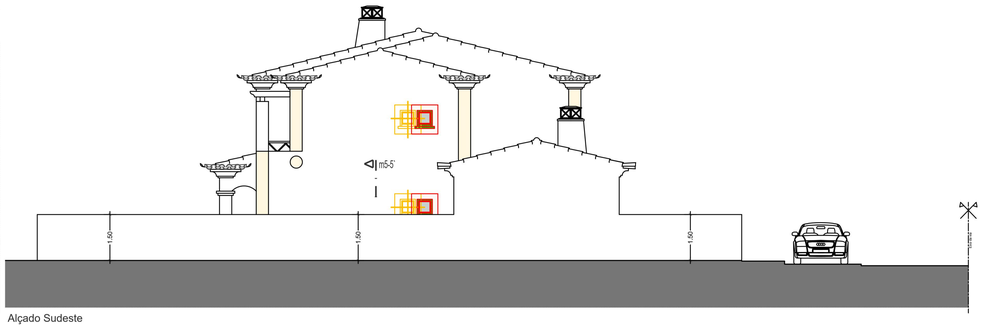
Escala
1/100
1/50

Data
Outubro 2023

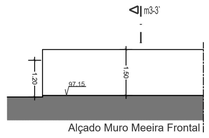
ALTERAÇÕES



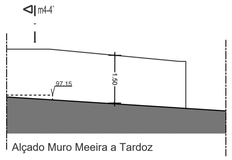
Alçado do Muro confinante com Arruamento



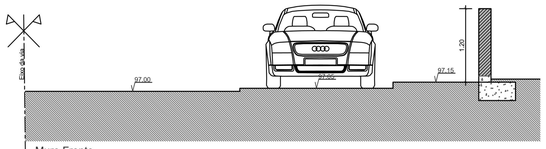
Alçado Sudeste



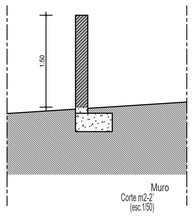
Alçado Muro Meeira Frontal



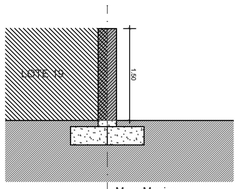
Alçado Muro Meeira a Tardoz



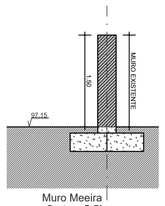
Muro Frente
Corte m1-1`
(esc.1/50)



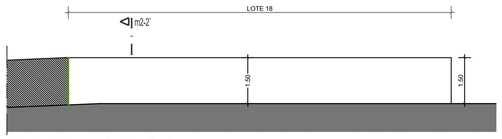
Muro
Corte m2-2`
(esc.1/50)



Muro Meeira
Corte m3-3` e 4-4`
(esc.1/50)



Muro Meeira
Corte m5-5`
(esc.1/50)



Alçado do Muro confinante a Tardoz