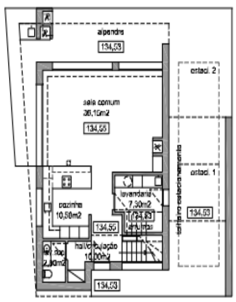
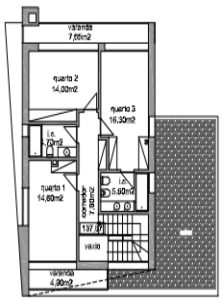
Fracção A	
Afetação	Habitação
Tipologia / numero de pisos	T3 / 2 pisos
Permilagem	434,021
Área total de terreno privado da fracção	500,60 m2
Área bruta privativa (construção bruta)	177,60 m2
Área de implantação	86,60 m2
Área logradouro priv. (area descoberta)	414,00 m2

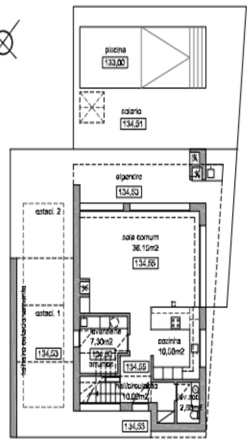


Planta do Piso 0

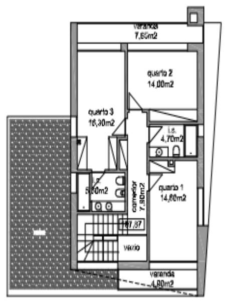


Planta do Piso 1

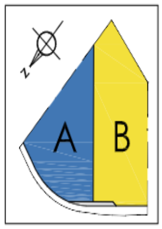
Fracção B	
Afetação	Habitação
Tipologia / numero de pisos	T3 / 2 pisos
Permilagem	565,979
Área total de terreno privado da fracção	652,80 m2
Área bruta privativa (construção bruta)	177,60 m2
Área de implantação	86,60 m2
Área logradouro priv. (area descoberta)	566,20 m2
Piscina	23,40 m2



Planta do Piso 0



Planta do Piso 1



Planta de implantação
esquematica do condominio
s/escala

REQUERENTE	MAJESTIC, LDA / VENUM,LDA
LOCAL	Rua Principal, Fanadia Caldas da Rainha
PROJECTO	Construção de condominio privado 2 Fracções habitacionais
FASE	Licenciamento
ESPECIALIDADE	Arquitectura
AUTOR PROJECTO	João Luis Rocha Bento
DESENHO	Propriedade Horizontal Plantas das Fracções "A" e "B"
DATA	nov 2025
ESCALA	1/200
FOLHA Nº	PH.02

Partner4Build

telem. 964 58 55 74 / 964 55 40 94 / e-mail joaorbento@gmail.com / susanacoliveira@gmail.com