



**Legenda**

**DADOS GERAIS**

Área Total do Terreno	5 500,00 m <sup>2</sup>
Área de Implantação	1 480,20 m <sup>2</sup>
Área Bruta de Construção	2 970,20 m <sup>2</sup>
Área Total de Construção	5 940,20 m <sup>2</sup>
Área Útil	5 256,80 m <sup>2</sup>
Área de Implantação	3 480,00 m <sup>2</sup>
Número de Fases	4
Altura da casa de sobrela	2
Cálculo	16,35 m
Velocidade	9 930,57 m <sup>2</sup>

**ABRIGAMENTO AO PDM**

Solo Urbano - Espaço Residencial Tipo III

Índice de utilização do solo - I.U. 0,7

Índice de utilização prevista (area constr. / area terreno) 0,54

Índice de impermeabilização - I.I. 0,7

Índice de impermeabilização prevista (area imperme. / area terreno) 0,62

- Limite total do terreno
- Pavimento em laje de concreto de tonalidade cinza
- Terreno natural ajardinado
- Pavimento em cota de granito de cor cinza

**DN[ar]²**  
ARQUITECTURA

Dr. José Paulo Freitas Neto  
Rua da Liberdade, 44 - 1.º andar  
4050-020 - Lisboa  
jpf@dnarquitectura.pt  
+351 21 444 88 88

**Projecto:** Habitação Coletiva

**Localização:** Rua de Ribas, Freguesia de Covas

**Requerente:** I.M.C. - Compra, Venda e Construção de Imóveis, L.D.A.

**Técnico:** DN (a/p) ARQUITECTOS Arqº Nuno Pacheco

**Desenho:** Flórida de Paes I Data: Abril 2025

**Escala:** 1/100 Página: 00.06

Observações: Este desenho é propriedade de DN (a/p) ARQUITECTOS. Não pode ser reproduzido ou divulgado, no todo ou em parte, sem autorização expressa do mesmo. Todos os custos devem ser verificadas em obra e a Implantação confirmada com os projectos das várias especialidades. Todos os alinhamentos devem ser consultados nos projectos das especialidades. As informações contidas neste documento carecem de consulta de outros elementos do projecto.