

Planta de Localização - Ortofotomapa

Requerente: Teresa Sousa

Residência: Alcobaça

Local: ÉVORA DE ALCOBAÇA



Escala: 1:5000

Guia N.º

Planta N.º 71641

O Técnico

Centroide: ( -67908,063 | -17360,306 )

Data: 03/06/2026

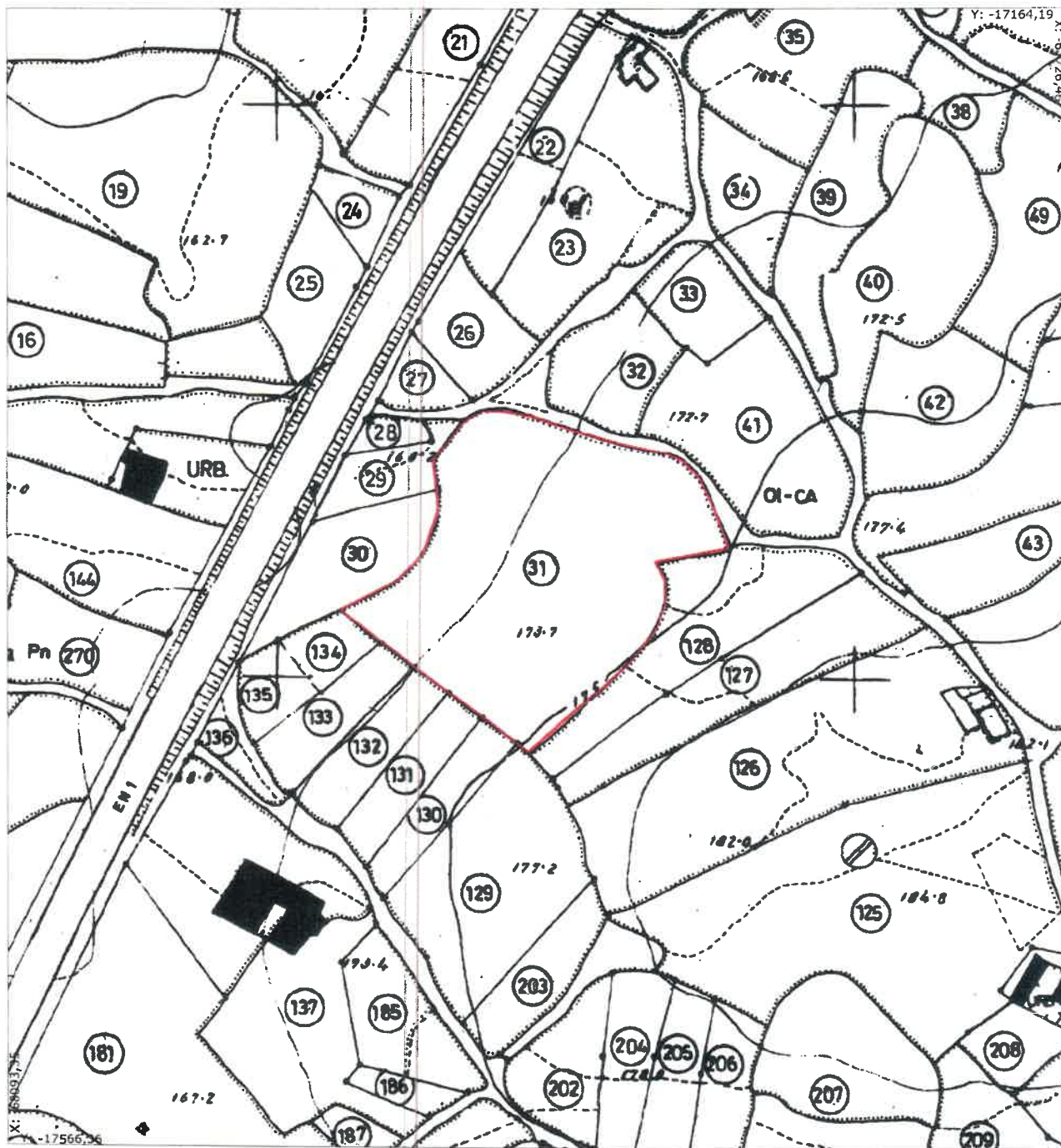
Web

Planta de Localização - Cadastro

Requerente: Teresa Sousa

Residência: Alcobaça

Local: ÉVORA DE ALCOBAÇA



Escala: 1:2000

Guia N.º

Planta N.º 71641

O Técnico:

Centroide ( -67908,063 ; -17360,306 )

Data: 03/06/2026

Web

**Carta Militar**

Requerente: Teresa Sousa

Residência: Alcobaça

Local: ÉVORA DE ALCOBAÇA






**PDM - Ordenamento - Qualificação e Qualificação do Solo (Legenda)**

 Limite do Perímetro Urbano Proposto

**SOLO URBANO**

-  Espaços Habitacionais Tipo I
-  Espaços Habitacionais Tipo II
-  Espaços Habitacionais Tipo III
-  Espaços Habitacionais Tipo IV
-  Espaços Urbanos de Baixa Densidade
-  Espaços de Atividades Económicas
-  Espaços de Uso Especial - Equipamento
-  Espaços de Uso Especial - Turismo
-  Espaços Verdes de Recreio e Lazer
-  Espaços Verdes de Proteção e Salvaguarda

**SOLO RÚSTICO**

- Espaços Naturais e Paisagísticos**
-  Espaços Naturais e Paisagísticos do Tipo I
  -  Espaços Naturais e Paisagísticos do Tipo II
  -  Espaços Naturais e Paisagísticos do Tipo III
- Espaços Agrícolas**
-  Espaços Agrícolas de Produção
  -  Outros Espaços Agrícolas Tipo I
  -  Outros Espaços Agrícolas Tipo II
- Espaços Florestais**
-  Espaços Florestais de Produção
  -  Espaços Florestais de Recreio E Valorização da Paisagem
- Outras Categorias de Solo Rústico**
-  Espaços de Atividades Industriais
  -  Espaços de Equipamentos e outras Ocupações compatíveis
  -  Agropecuárias
  -  Aglomerados Rurais
  -  Espaços de Ocupação Turística
- Espaços de Exploração de Recursos Energéticos e Geológicos**
-  Áreas de Exploração Consolidada
  -  Áreas de Exploração Complementar
  -  Aterro de Inertes de Vale Grande
  -  Centrais Edificas - Parque Edífico de Candeais
  -  Área de Intervenção Específica de Moleiros

**SISTEMAS DE ACESSIBILIDADES**

**REDE RODVIÁRIA NACIONAL**

**Rede Nacional Complementar**

 Rede Nacional Complementar - Itinerário Complementar - IC1 (A8), IC2 e IC9

 Rede Nacional Complementar - Estradas Nacionais - EN9 e EN242

 Via e Nós propostos

**Rede Regional**

 Estradas Regionais - ER8-6

**Estradas Nacionais Desclassificadas sob Jurisdição da IP**

 Estradas Nacionais Desclassificadas - EN8-5; EN356

**REDE MUNICIPAL**

 Estradas Nacionais Desclassificadas sob Jurisdição da CMA EN242-4; EN242-6; EN242-7; EN360

 Outras Estradas e Caminhos Municipais

 Vias Propostas

**REDE FERROVIÁRIA**

 Linha do Oeste

**LIMITES E OUTRAS INDICAÇÕES**

 Baixa Aluvionar

 Áreas Recuperadas

 Captações de Águas Subterrâneas para Abastecimento Público

 Proteção de 50m à Infraestrutura

 Núcleos Históricos

 Área de Intervenção Programada

AIP1 - AIP do Casal da Ortiga

AIP2 - AIP da Moita do Gavião

 Áreas de Vocação Turística

 Área de Potencial Agropecuário

 Áreas de Salvaguarda para exploração

 IGT's em Vigor

1 - Plano de Pormenor da Zona Industrial do Casal da Areia

2 - Plano de Pormenor da Quinta da Cova da Onça

3 - Plano de Pormenor do Núcleo de Desenvolvimento Turístico de São Martinho do Porto

4 - Plano de Pormenor da Área Empresarial da Benedita

5 - Plano de Pormenor do Quarteirão na Avenida Nova da Igreja

6 - Plano de Pormenor de Quarteirão de São Martinho do Porto

**Programas Especiais**

 POG - ACE

 PNSAC

**Cartografia de Base**

 Curva de Nível Mestre

 Curva de Nível Secundária

 Edificado e Infraestruturas

 Outros elementos

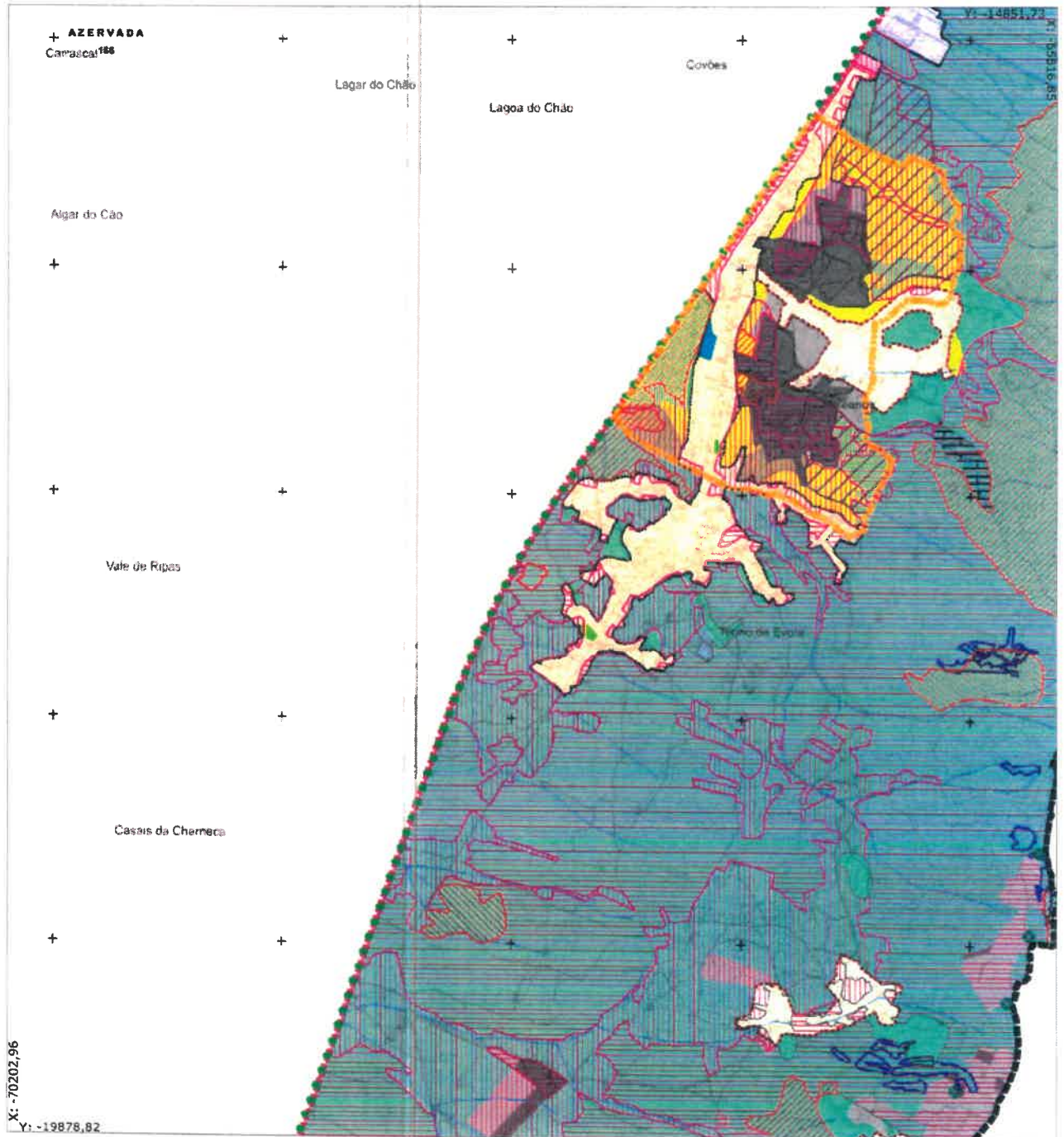
 Vertices Geodésicos

**PDM - Ordenamento - PNSAC- Regimes de Proteção**

Requerente: Teresa Sousa

Residência: Alcobaça

Local: ÉVORA DE ALCOBAÇA



Escala: 1:25000

Guia Nº:

Planta Nº: 71641

O Técnico:

Centrolde: ( -67908,063 ; -17360,306 )

Data: 03/06/2026

Web:

**PDM - Ordenamento - PNSAC- Regimes de Proteção (Legenda)**

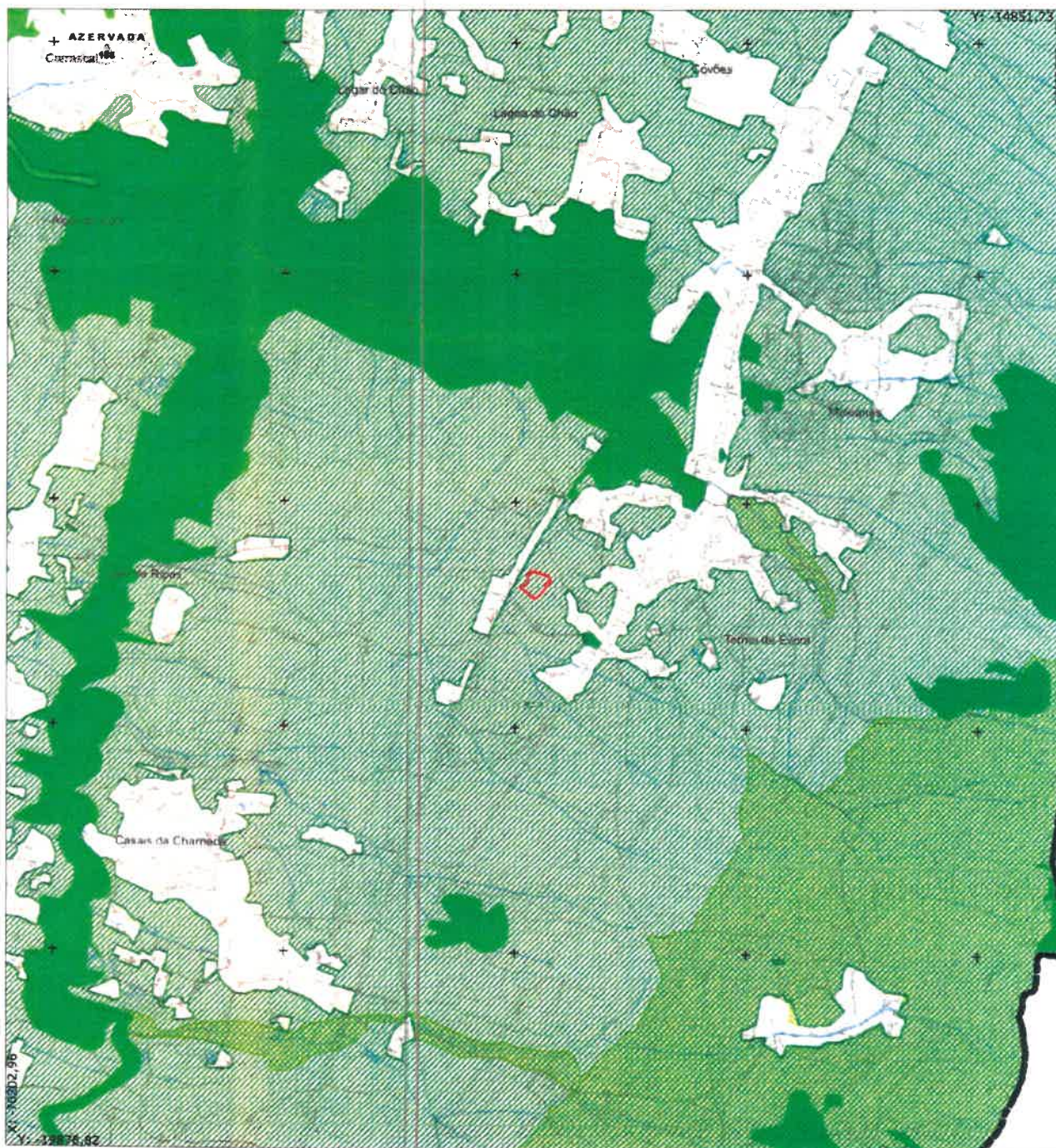


**PDM - Ordenamento - Estrutura Ecológica Municipal**

Requerente: Teresa Sousa

Residência: Alcobaça

Local: ÉVORA DE ALCOBAÇA



Escala: 1:25000

Guia Nº:

Planta Nº: 71641

O Técnico:

Centroide: ( -67908,063 ; -17360,306 )

Data: 03/06/2026






Web:

**PDM - Ordenamento - Estrutura Ecológica Municipal (Legenda)**

**ESTRUTURA ECOLÓGICA MUNICIPAL**

-  Rede Primária
-  Rede Secundária
-  Rede Complementar
-  Estrutura Ecológica Urbana

**LIMITES E OUTRAS INDICAÇÕES**

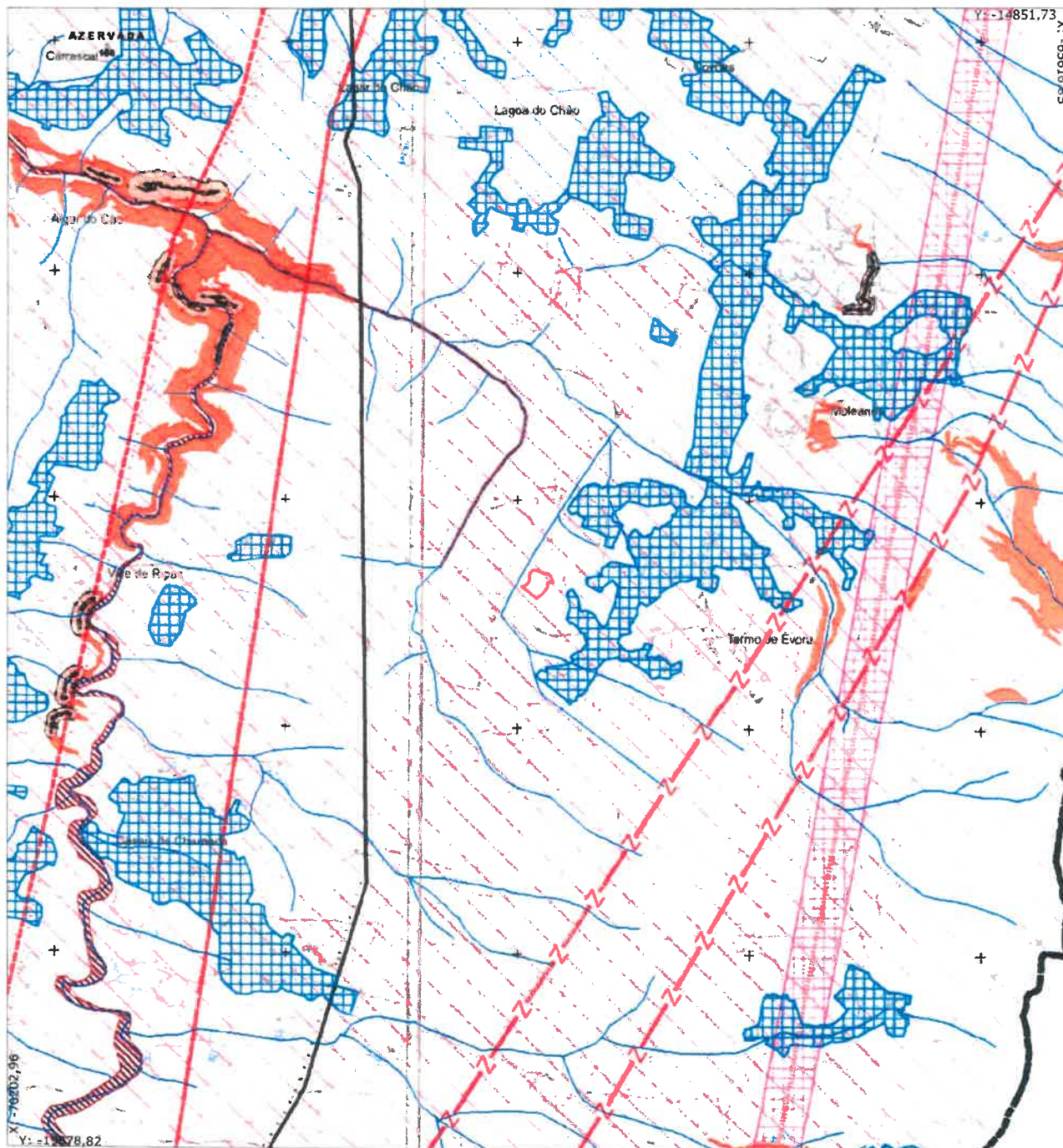
-  Rede Hidrográfica
- Cartografia de Base**
-  Curva de Nível Mestra
-  Curva de Nível Secundária
-  Elementos cartográficos
-  Vertices Geodésicos

**PDM - Ordenamento - Zonamento Acústico e Áreas de Risco ao Uso do Solo**

Requerente: Teresa Sousa

Residência: Alcobça

Local: ÉVORA DE ALCOBAÇA



Escala: 1:25000

Guia Nº:

Planta Nº: 71641

O Técnico:

Centroide: ( -67909,063 ; -17360,306 )

Data: 03/06/2026

Web:

**PDM - Ordenamento - Zonamento Acústico e Áreas de Risco ao Uso do Solo (Legend)**

**CLASSIFICAÇÕES DE ZONAS DE RUIDO DE ACORDO COM O REGULAMENTO GERAL DO RUIDO**

 Zonas Mistas

**ÁREAS DE PROTEÇÃO DO LITORAL**

**Zona Marítima de Proteção**

 Faixa de salvaguarda costeira

**Zona Terrestre de Proteção**

 Faixa de Proteção Costeira

 Faixa de Proteção Complementar

**Faixas de Salvaguarda em Litoral Baixo e Arenoso**

 Faixa de Salvaguarda de erosão costeira - nível I

 Faixa de Salvaguarda de erosão costeira - nível II

 Faixa de Salvaguarda ao galgamento, inundação e erosão costeira - nível I

 Faixa de Salvaguarda ao galgamento, inundação e erosão costeira - nível II

**Faixas de Salvaguarda em Litoral de Areite**

 Faixa de salvaguarda para o mar

 Faixa de salvaguarda para terra - Nível I

 Faixa de salvaguarda para terra - Nível II

**RISCOS NATURAIS**

 Zonas Inundáveis /Zonas Ameaçadas pelos Chelos (em validação)

 Zonas Ameaçadas pelo Mar

 Áreas de instabilidade de Vertentes

 Escarpas e faixas de proteção

versão 2023 - 2ª Conferência Decisória  
(REN BRUTA em validação)

**PGRI 2º Ciclo**

 Baixo - Muito Baixo

 Médio

 Alto - Muito Alto

**Intensidade Sísmica**

 Zona de Intensidade VIII

 Zona de Intensidade IX

**RISCOS TECNOLÓGICOS**

 Gasoduto

**Rede Elétrica**

 Linhas de Muito Alta Tensão

**Telecomunicações**

 Centro RadioEléctrico Serra dos Candeeiros

 Ligação Hertziana Serra de Candeeiros/Leiria (Monte Facho)

 Proteção topógrafas hertzianas

 Zona de Libertação Primária - 500m

 Zona de Libertação Secundária - 4000m

**LIMITES E OUTRAS INDICAÇÕES**

 Rede Hidrográfica

**Cartografia de Base**

 Curva de Nível Mestre

 Curva de Nível Secundária

 Elementos cartográficos

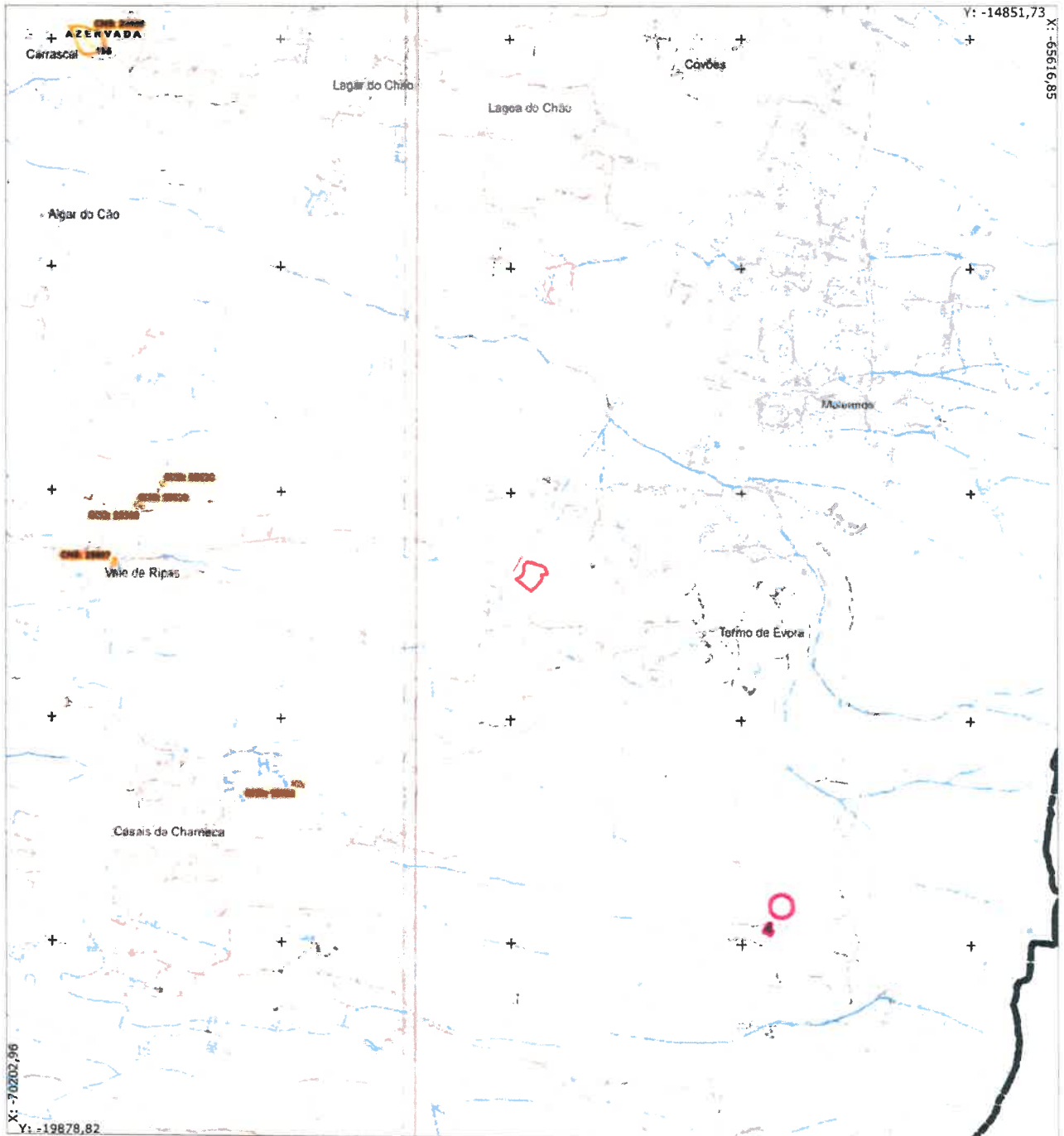
 Vertices Geodésicos

**PDM - Ordenamento - Sistema Patrimonial**

Requerente: Teresa Sousa

Residência: Alcobaça

Local: ÉVORA DE ALCOBAÇA



Escala: 1:25000

Guia Nº:

Planta Nº: 71641

O Técnico:

Centroide: ( -67908,063 ; -17360,306 )

Data: 03/06/2026

Web:

**PDM - Ordenamento - Sistema Patrimonial (Legenda)**

**PATRIMÓNIO EDIFICADO**  
IMÓVEIS CLASSIFICADOS, SÍTIOS CLASSIFICADOS E EM VIAS DE CLASSIFICAÇÃO

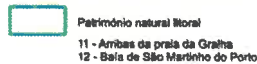
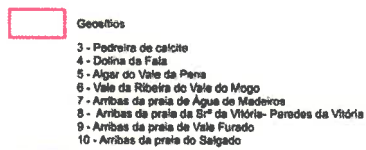
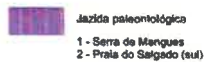


**ARVOREDO DE INTERESSE PÚBLICO**

- Árvore de Interesse Público - Classificada
- Árvore de Interesse Público - Em Vias de Classificação
- Zona de Proteção



**PATRIMÓNIO GEOLÓGICO/PALEONTOLÓGICO**



**LIMITES E OUTRAS INDICAÇÕES**



**Cartografia de Base**

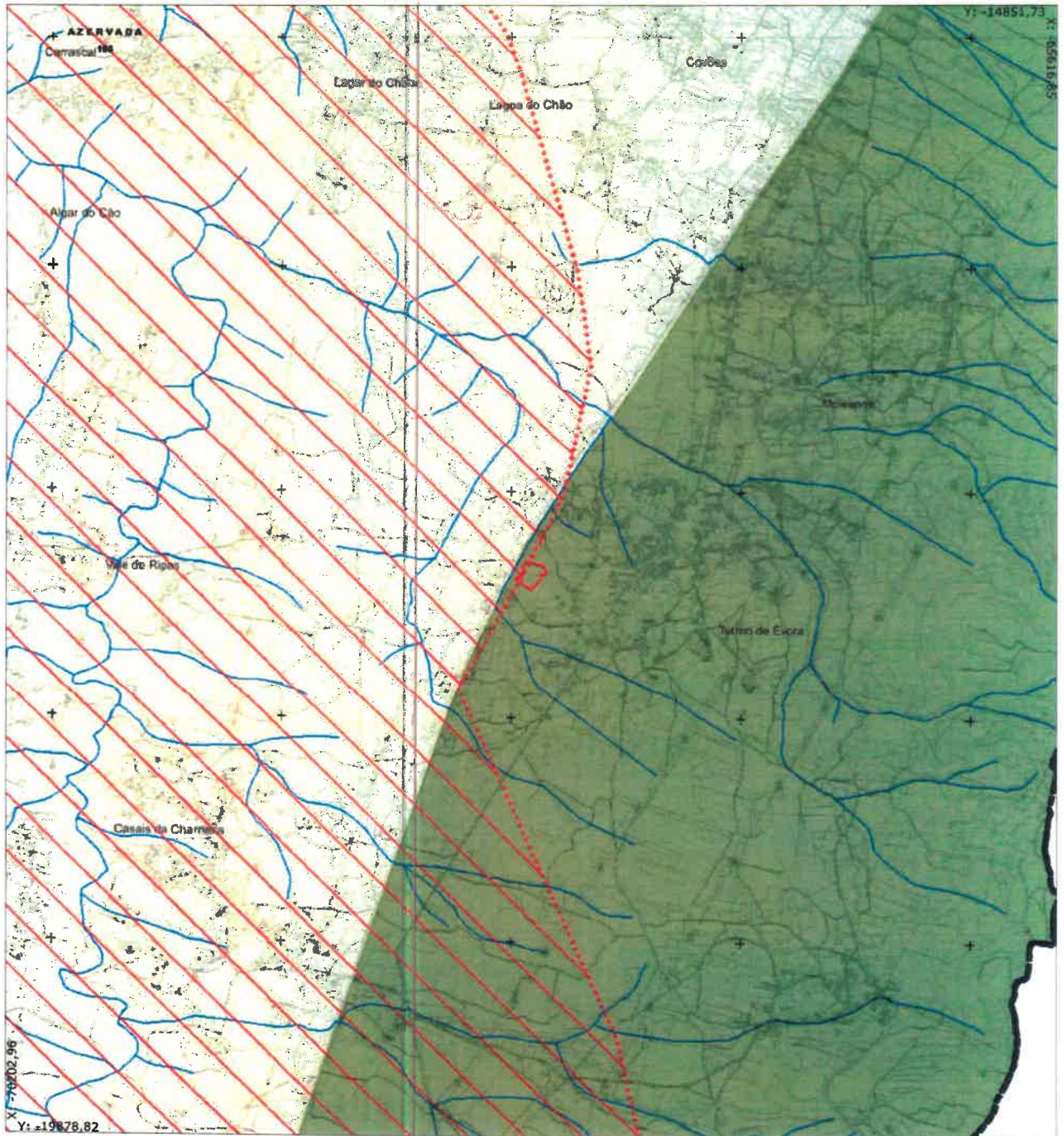


**PDM - Ordenamento - Sub-Regiões Homogéneas (PROF-LVT)**

Requerente: Teresa Sousa

Residência: Alcobaça

Local: ÉVORA DE ALCOBAÇA



Escala: 1:25000

Guia Nº:

Planta Nº: 71641

O Técnico:

Centroide: ( -67908,063 ; -17380,306 )

Data: 03/06/2026



Web:

**PDM - Ordenamento - Sub-Regiões Homogéneas (PROF-LVT) (Legenda)**






**SUB-REGIÕES HOMOGÉNEAS [PROF-LVT]**

-  Dunas litorais
-  Floresta do Oeste litoral
-  Gândaras sul
-  Serra de Aires e Candeeiros

**LIMITES E OUTRAS INDICAÇÕES**

-  Rede Hidrográfica
- Corredores Ecológicos**
-  Corredor Ecológico do PROF-LVT

**Cartografia de Base**

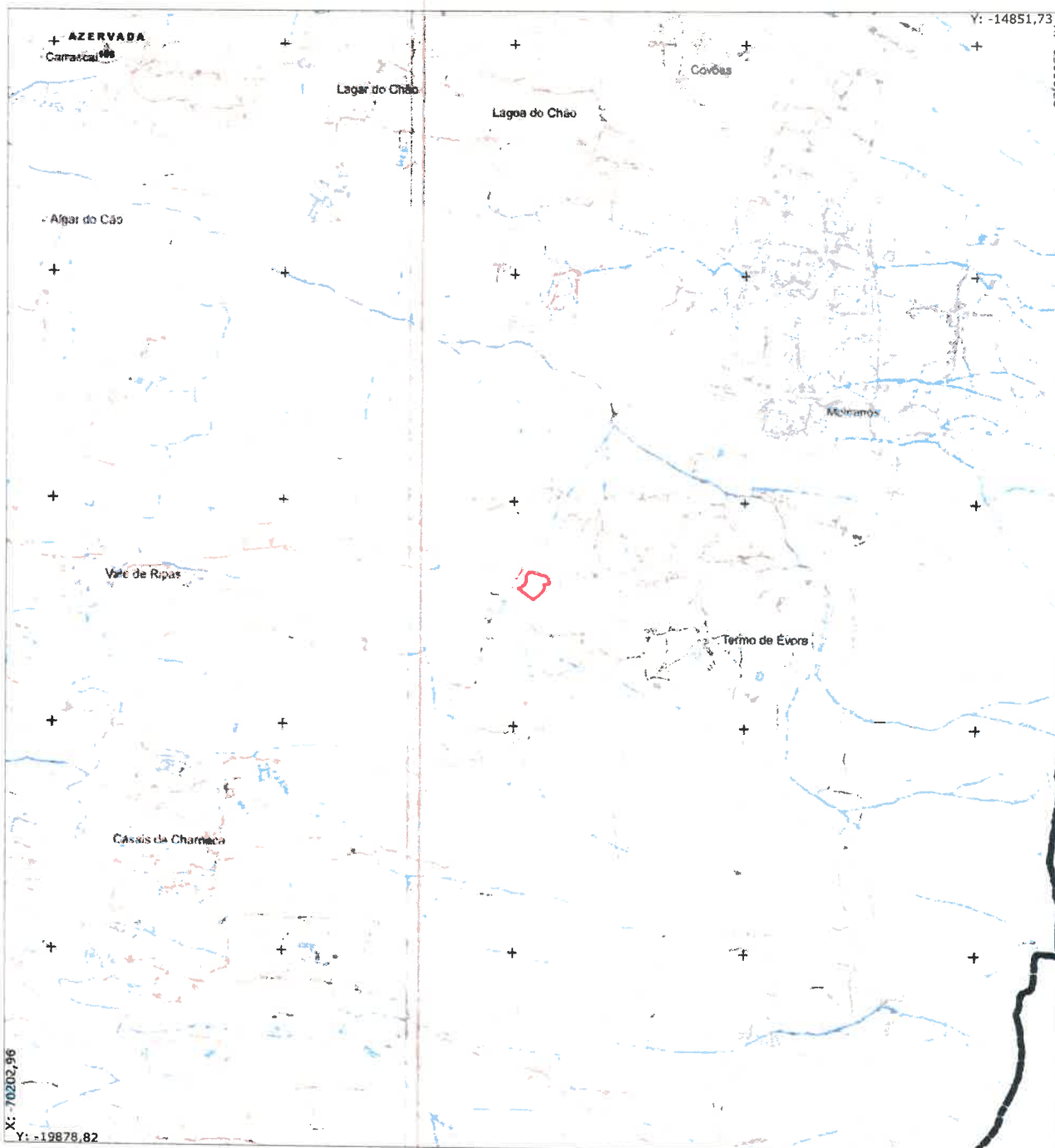
-  Curva de Nível Mestre
-  Curva de Nível Secundária
-  Edificado e Infraestruturas
-  Outros elementos
-  Vertices Geodésicos

**PDM - Ordenamento - Programação**

Requerente: Teresa Sousa

Residência: Alcobça

Local: ÉVORA DE ALCOBAÇA



Escala: 1:25000

Guia N°:

Planta N°: 71641







O Técnico:

Centroide: ( -67908,063 - 17360,306 )

Data: 03/06/2026

Web:

**PDM - Ordenamento - Programação (Legenda)**

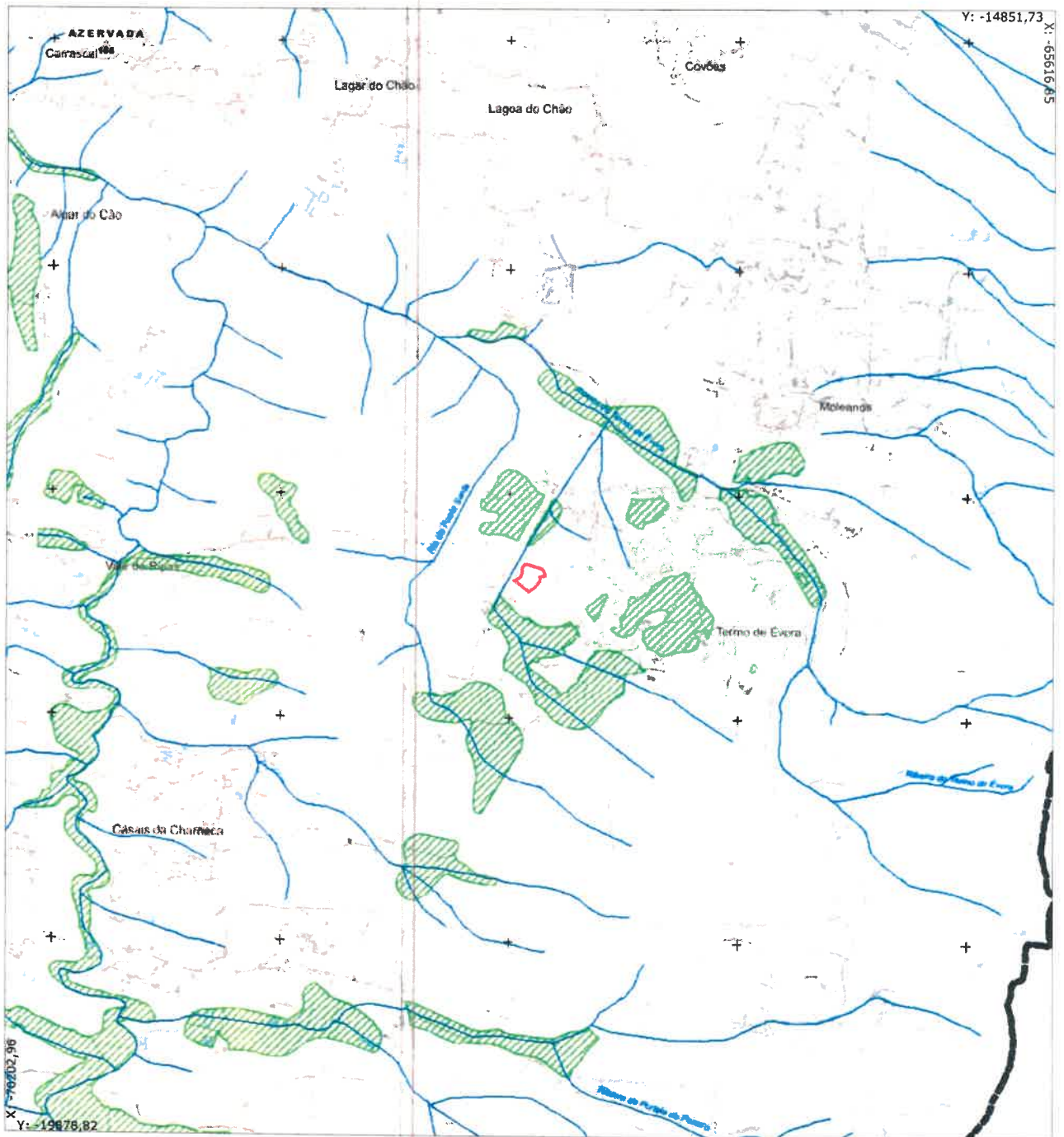
-  Nó do ICSE/EN8 Aljubarrota
-  Vias Propostas São Martinho do Porto
-  ARUs
  - ARU 1 - Pataias
  - ARU 2 - Cox
  - ARU 3 - Aljubarrota
  - ARU 4 - Alcobça
  - ARU 5 - São Martinho do Porto
  - ARU 6 - Benedita
-  Área de Intervenção Programada
-  Espaço de Atividade Económica Programada
  - 1 - Ampliação ZI Pataias
  - 2 - Ampliação ZICA
  - 3 - Ampliação ALEB - Fase II
- LIMITES E OUTRAS INDICAÇÕES**
  -  Rede Hidrográfica
- Cartografia de Base**
  - Curva de Nível Mestra
  - Curva de Nível Secundária
  - Elementos cartográficos
  - Vertices Geodésicos

**PDM - Condicionantes - Reserva Agrícola Nacional e Aproveitamento Hidroagícola**

Requerente: Teresa Sousa

Residência: Alcobaça

Local: ÉVORA DE ALCOBAÇA



Escala: 1:25000

Guia Nº:

Planta Nº: 71641

O Técnico:

Centroide: (-67908,063 ; -17360,306)

Data: 03/06/2026

Web:

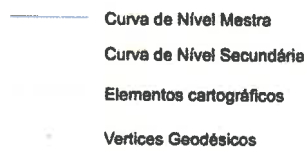
**PDM - Condicionantes - Reserva Agrícola Nacional e Aproveitamento Hidroagrícola (L**



**LIMITES E OUTRAS INDICAÇÕES**



**Cartografia de Base**

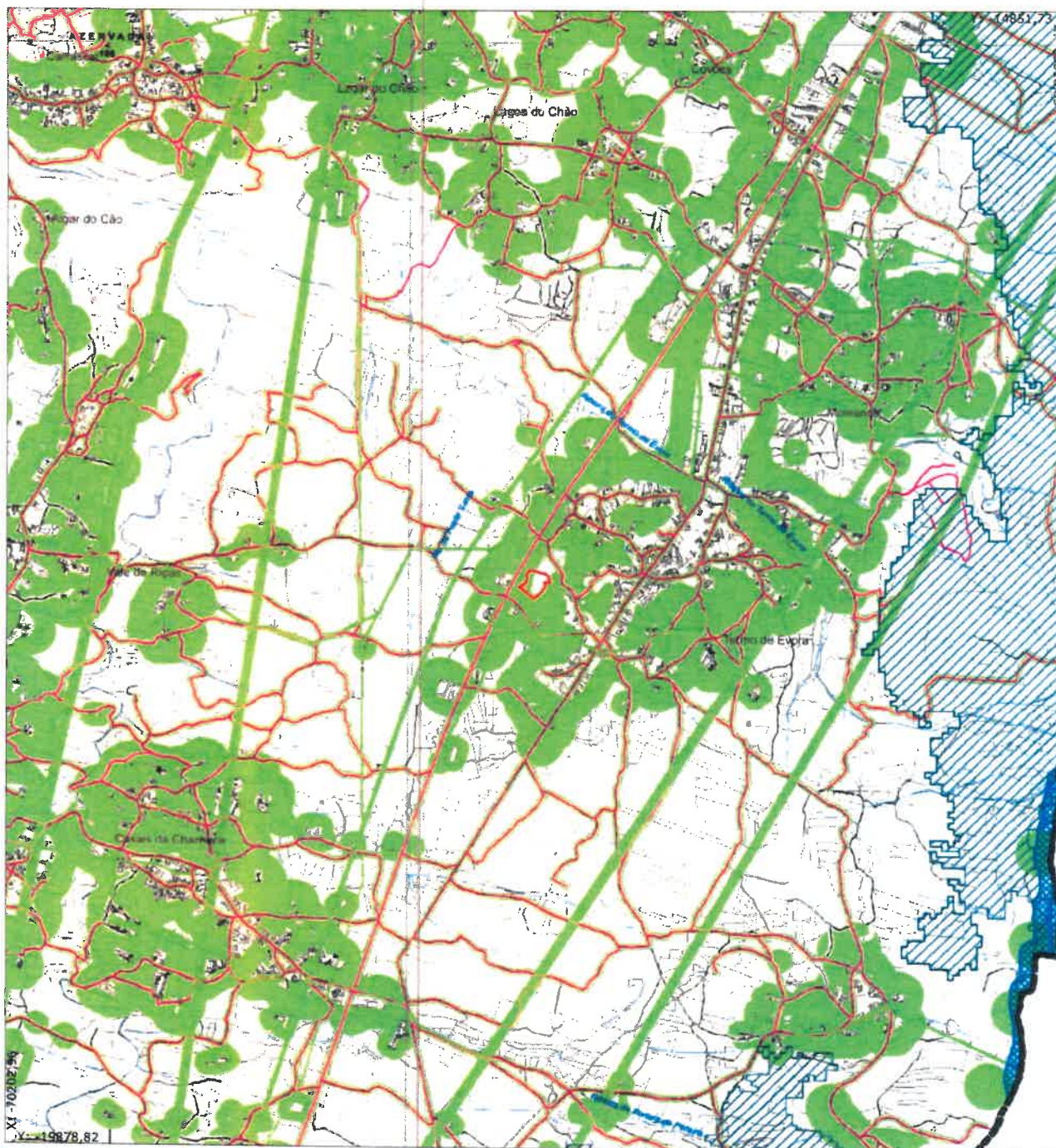


**PDM - Condicionantes - Defesa da Floresta**

Requerente: Teresa Sousa

Residência: Alcobaça

Local: ÉVORA DE ALCOBAÇA



Escala: 1:25000

Guia N.º:

Planta N.º 71641

O Técnico:

Centroide ( -67908,063 ; -17360,306 )

Data: 03/06/2026

Web:

**PDM - Condicionantes - Defesa da Floresta (Legenda)**

**ÁREAS PRIORITÁRIAS DE PREVENÇÃO E SEGURANÇA (APPS)**

-  Alvas
-  Meta Nacional do Vimeiro
-  Serra de Candeeiros




**FAIXAS DE GESTÃO DE COMBUSTÍVEL**

-  Rede Primária
-  Rede Secundária

**ÁREAS ESTRATÉGICAS DE MOSAICOS DE GESTÃO DE COMBUSTÍVEL**

-  Mosaicos de gestão de combustível






**OUTRAS REDES DE DEFESA**

-  Rede Viária Florestal
-  Rede de Pontos de Água
-  Rede de Vigilância e Detecção de Incêndios

**LIMITES E OUTRAS INDICAÇÕES**

-  Rede Hidrográfica

**Cartografia de Base**

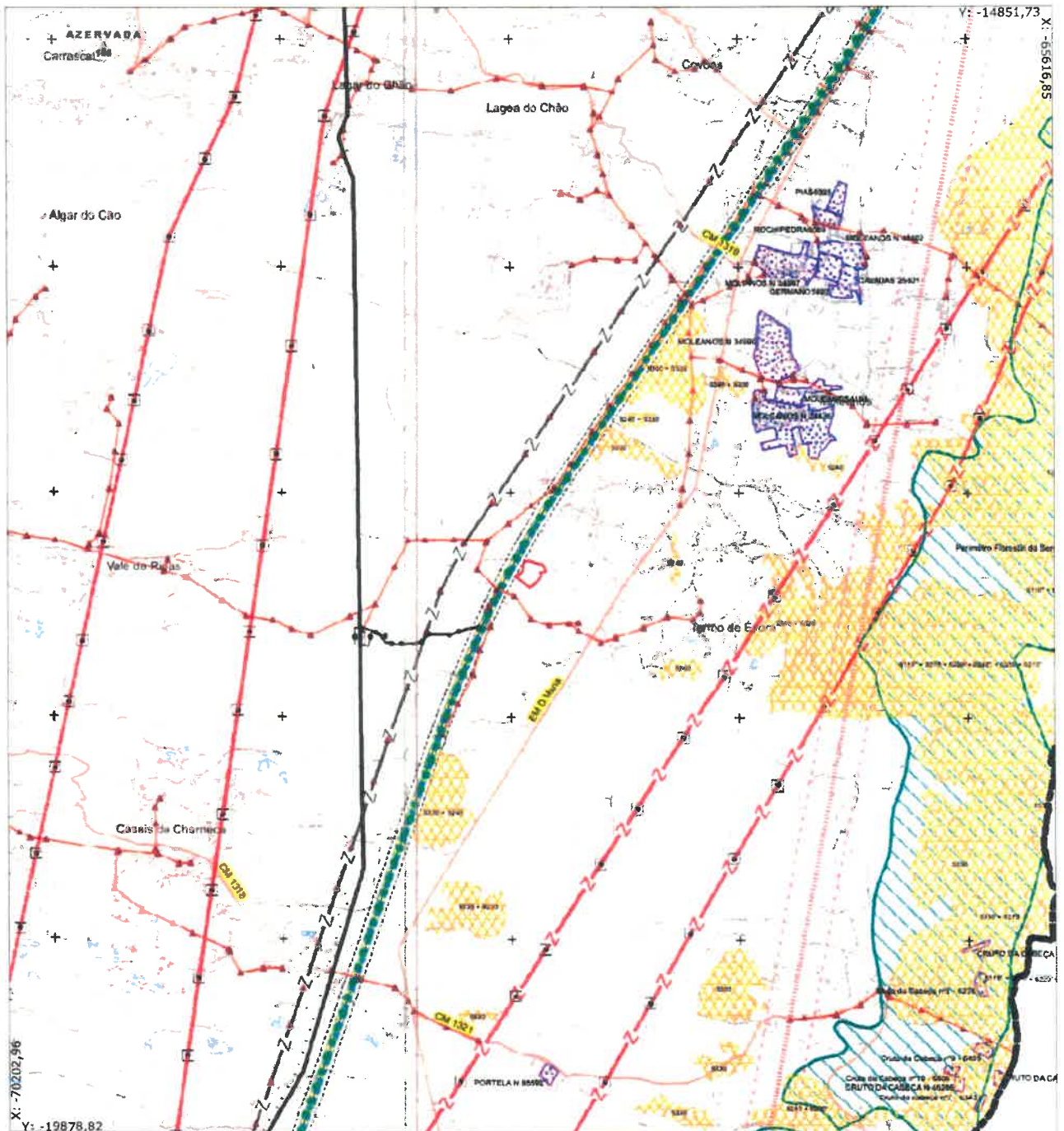
-  Curva de Nivel Mestra
-  Curva de Nivel Secundária
-  Edifício e Infraestruturas
-  Outros elementos
-  Vertices Geodésicos

**PDM - Condicionantes - Outras**

Requerente: Teresa Sousa

Residência: Alcobaça

Local: ÉVORA DE ALCOBAÇA



Escala: 1:25000

Guia Nº:

Planta Nº: 71641

O Técnico:

Centroide: ( -67908,063 ; -17360,306 )

Data: 03/06/2026

Web:

## PDM - Condicionantes - Outras (Legenda)

### RECURSOS NATURAIS

#### OCEANO HÍDRICO

- Leito das Águas do Mar
- Margem das Águas do Mar
- Leito e Margem dos Cursos de Água
- Laguna de Pataias

#### RECURSOS GEOLOGICOS

##### ÁGUAS MINERAIS NATURAIS - PIEDADE

- Zona de Proteção Imediata
- Zona de Proteção Intermediária
- Zona de Proteção Alargada

##### EXPLORAÇÕES DE MASSAS MINERAIS

- Pedreiras - Áreas Licenciadas

##### ÁREA DE RESERVA DE RECURSOS GEOLOGICOS - PATAIAS

- Reserva de Pataias

##### RECURSOS ENERGÉTICOS

- Centrais Solares

#### RECURSOS FLORESTAIS

##### REGIME FLORESTAL TOTAL - MATAS NACIONAIS (MN)

- Matas Nacionais do Vinho

##### REGIME FLORESTAL PARCIAL - PERÍMETROS FLORESTAIS (PF)

- PF Alva da Senhora da Vitória
- PF Alva da Serra do Açoreiro
- PF Alva da Madalena
- PF Alva da Pataias
- PF de Quinta do Campo
- PF Candeeiros

##### ÁRVORES E ARVOREDO DE INTERESSE PÚBLICO

- Árvore de Interesse Público - Classificada
- Árvore de Interesse Público - Em Vias de Classificação
- Zona de Proteção

#### RECURSOS ECOLÓGICOS

##### ÁREAS PROTEGIDAS E DE SALVAGUARDA

- Parque Natural das Serres da Alva e Candeeiros
- Reserva Natural 2000 - Zona Especial de Conservação - Serres da Alva e Candeeiros (PTCON015)
- Habitats

##### PTERIMÓRIO CULTURAL

##### MOVENS E SÍTIOS CLASSIFICADOS E EM VIAS DE CLASSIFICAÇÃO

- Património Classificado

#### INFRAESTRUTURAS

##### REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA

- EPAL - Conduta de Adução
- EPAL - Conduta de Distribuição
- EPAL - Resíduo

##### REDE DE DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS

- Efuentário
- Conduta Efluentária
- ETAR

##### REDE ELÉTRICA

- Linhas de Muito Alta Tensão (RMV)
- Linhas de Alta Tensão (RAD)
- Linhas de Média Tensão (RMD)
- Torre de Alta Tensão
- Posto de Transformação

##### REDE NACIONAL DE TRANSPORTE DE GÁS NATURAL

- Gasoduto
- Estação de escomentamento

#### INFRAESTRUTURAS DE TRANSPORTES E COMUNICAÇÕES

##### REDE RODoviÁRIA NACIONAL

###### Rede Nacional Complementar

- Rede Nacional Complementar - Itinerário Complementar - IC1 (A8), IC2 e IC9
- Zona de Serviço aos Autómatos
- Rede Nacional Complementar - Estradas Nacionais - EN8 e EN242
- Zona de Serviço aos Autómatos

###### Rede Regional

- Estradas Regionais - ER 8 e 9
- Zona de Serviço aos Autómatos

##### Estradas Nacionais Desclassificadas sob Jurisdição da IP

- Estradas Nacionais Desclassificadas - EN8-9; EN358
- Zona de Serviço aos Autómatos

##### REDE MUNICIPAL

- Estradas Nacionais Desclassificadas sob Jurisdição da OMA
- EN8-9; EN358; EN242-7; EN358
- Zona de Serviço aos Autómatos
- Estradas e Caminhos Municipais

##### REDE FERROVIÁRIA

- Linhas do Castejo

##### TELECOMUNICAÇÕES

- Centro RádioMétrico Serra das Candeeiras
- Ligação Marítima Serra das Candeeiras / Lagoa (Monte Facho)
- Presença de ondas radioelétricas
- Zona de Libertação Primária - 500m
- Zona de Libertação Secundária - 4000m

##### JURISDIÇÃO PORTUÁRIA

- Área Portuária de São Martinho do Porto

##### SINAIS MARÍTIMOS

- Farol ou Outro Sinal Marítimo
- Zona de Serviço Farol Anterior Admite
- Zona de Serviço Farol Ponta Santa Antónia - 50m
- Zona de Serviço Farol Anterior - 200m

##### REDE GEODÉSICA

- Marco Geodésico

##### LIMITES E OUTRAS INDICAÇÕES

###### Cartografia de Base

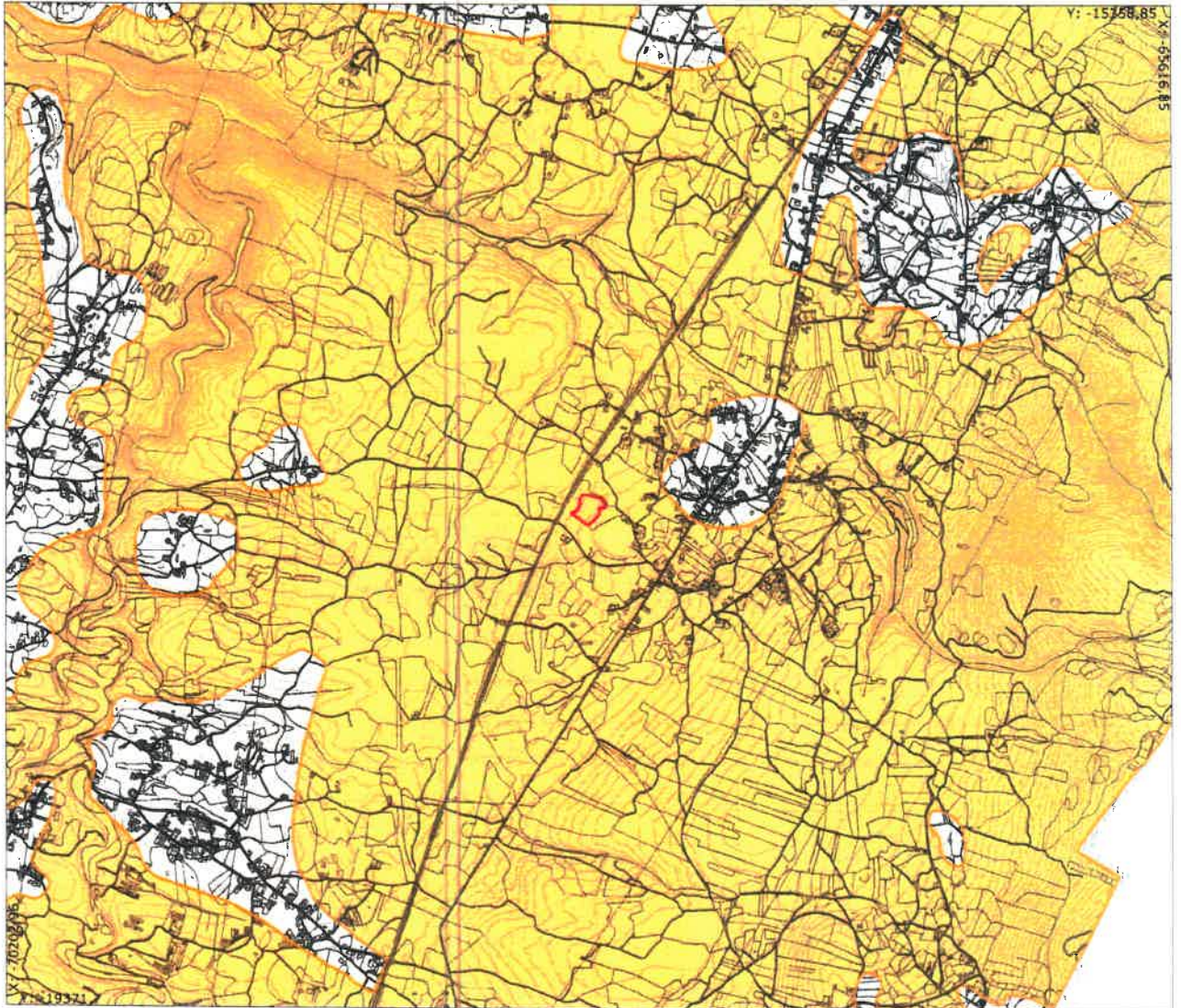
- Curva de Nível Mestre
- Curva de Nível Secundária
- Elementos cartográficos

**Planta de Localização - REN em vigor**

**Requerente:** Teresa Sousa

**Residência:** Alcobaça

**Local:** ÉVORA DE ALCOBAÇA



**LEGENDA**

 **REN**

Escala: 1:25000

Guia Nº

Planta Nº 71641

O Técnico:

Centroide: ( -67908,063 ; -17360,306 )

Data: 03/06/2026

Web: