



Área total do terreno	4 155.45m ²
Área da parcela remanescente	1 204.40m ²
Área total do loteamento	2 951.05m ²
Área total dos lotes	1 890.50m ²
Rede viária	706.55 m ²
Rede pedonal	152.25 m ²
Estacionamento público	162.50 m ²
Espaços verdes	39.25m ²

Lote	Área (m ²)	Uso	Nº pisos	Altura fachada	Área max. implantação (m ²)	Área max. construção (m ²)
01	477.40 m ²	Habitação	2	6.50 m	238.70 m ²	477.40 m ²
02	470.00 m ²	Habitação	2	6.50 m	235.00 m ²	470.00 m ²
03	470.60 m ²	Habitação	2	6.50 m	235.30 m ²	470.60 m ²
04	472.50 m ²	Habitação	2	6.50 m	236.25 m ²	472.50 m ²

Lote	Uso	Nº pisos	Altura fachada	Índice 0.10
01	Anexo	1	3.00 m	47.74 m ²
02	Anexo	1	3.00 m	47.00 m ²
03	Anexo	1	3.00 m	47.06 m ²
04	Anexo	1	3.00 m	47.25 m ²

	Espaços verdes e de utilização coletiva	Equipamentos de utilização coletiva	Total
Portaria	112.00 m ²	140.00 m ²	252.00 m ²
Proposta	39.25m ²	00.00 m ²	212.75 m ²

Cedência parcial ao Município de 39.25m² e compensação da área em falta (212.75m²), conforme Aviso n.º 1372/2025/2 (Projeto de Regulamento de Urbanização e Edificação do Município da Praia da Vitória)

(Espaços verdes e de utilização coletiva, equipamentos de utilização coletiva, rede viária, rede pedonal e estacionamento público)	1 060.55 m ²
--	-------------------------

Lote	Área construção (m ²)	Estacionamento	
		Nº lugares por lotes	+20%
01	> 300.00 m ²	3	3.6
02	> 300.00 m ²	3	3.6
03	> 300.00 m ²	3	3.6
04	> 300.00 m ²	3	3.6
Total portaria		14.4	
Total proposto		Público 13	Privado 4
		17	

- SIMBOLOGIA:**
- Limite total da área a intervir
 - Parcela remanescente
 - Limite dos lotes
 - Polígono de implantação das moradias
 - Polígono de implantação dos anexos
 - Arruamento
 - Valeta
 - Passeio
 - Área destinada a espaços verdes e de utilização coletiva
 - Estacionamento público
 - Estacionamento privado
 - Equipamentos de armazenamento de resíduos urbanos
 - Muro licenciado do prédio adjacente (após cedência)
 - Alinhamento sugerido para eventual cedência e regularização da frente urbana

<p>ROBERTA SILVEIRA ARQUITETURA</p> <p>projetista ROBERTA SILVEIRA</p>	<p>cliente ROBERTA MANUEL RODRIGUES SILVEIRA E PEDRO FILIPE LEAL SILVEIRA</p> <p>projeto e localização OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO</p>	<p>desenho PLANTA SÍNTESE DO LOTEAMENTO PROPOSTA</p> <p>colaborou -</p>								
<p>fase PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA-ARQUITETURA</p>	<p>CANADA DA BICUDA SANTA CRUZ - PRAIA DA VITÓRIA</p>	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>escala</td> <td>data</td> <td>nº projeto</td> <td>identificação</td> </tr> <tr> <td>1:200</td> <td>MAR 2026</td> <td>RP25.01</td> <td>06</td> </tr> </table>	escala	data	nº projeto	identificação	1:200	MAR 2026	RP25.01	06
escala	data	nº projeto	identificação							
1:200	MAR 2026	RP25.01	06							