



YARTECK

CONSTRUÇÕES, LDA

edificação de moradia unifamiliar de 1 piso,
com cave e piscina no logradouro

lote
(quinta do bom sucesso)
lagoon village
2510 - 661 vau
óbidos

outubro 23

NÃO MEDIR DESENHOS (USAR SÓ COTAGEM). TODAS AS COTAS, DEVERAO SER CONFIRMADAS EM OBRA. ESTE DESENHO E PROPRIEDADE DA MONARK, LDA E NAO PODE SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO.



nov-23

00

PARÂMETROS URBANÍSTICOS

QUADRO SINÓPTICO

LOTE

24

ALVARÁ DE LOTEAMENTO
3/08
REGISTO CRP
2961/20080822
902.00 m2

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO
(ÁREA EXISTENTE) + PROJECTO
902.31 m2

MORADIA

HABITAÇÃO UNIFAMILIAR DE 1 PISO, COM CAVE PARA ESTACIONAMENTO, LOGRADOURO E PISCINA

PISOS

ACIMA DA COTA SOLEIRA
ABAIXO DA COTA SOLEIRA

1P
1P

TIPOLOGIA

COTA DE SOLEIRA

CÉRCEA

ESTACIONAMENTO

INTERIOR LOTE

COBERTO (GARAGEM)

DESCOBERTO

28.50 m

3.50 ml *

-

-

-

-

1P (HABITAÇÃO)
1P (HABITAÇÃO GARAGEM
E ARRUMOS)

T3

30.50 m

4.80 ml

2LUG. + 52.89 m2
1LUG. + 60.60 m2

ÁREA IMPLANTAÇÃO . Ai mor

180.00 m2

ÁREA CONSTRUÇÃO . Ac mor

215.00 m2

ÁREA ÚTIL

ÁREA HABITÁVEL

VOLUMETRIA

180.00 m2 >= 177.76 m2
215.00 m2 >= 214.97 m2
284.06 m2
118.78 m2
693.26 m3

ÁREA PERMEÁVEL

80%

721.60m2

ÁREA IMPERMEÁVEL

20%

180.40m2

**721.60m2 <= 724.55 m2
**180.40m2 >= 177.76 m2

*5,00 ml a propor - pretende-se realizar alteração ao Alvará de Loteamento, sendo que a Licença de Utilização, ficará condicionada a essa alteração.
**Para a área - permeável e impermeável - foi considerado 80% e 20% respectivamente, sendo que foram contabilizadas as áreas do Alvará de Loteamento (lote existente) - 902.00 m2

OUTROS

PISCINA

ÁREA
CUBICAGEM

-

-

20.72 m2
31.07 m3

MUROS

ÁREA
COMPRIMENTO

-

-

61.21 m2
124.53 ml

ÍNDICE OCUPAÇÃO . Io

IMP/AL

ÍNDICE EDIFICABILIDADE . I edi

STP/AL

ÍNDICE IMPERMEABILIZAÇÃO . I imp

A IMPER/AL

ÍNDICE VOLUMÉTRICO . I vol

VOL/AL

177.76/902.31
0.20
214.97/902.31
0.24
177.76/902.31
0.20
693.26/902.31
0.20

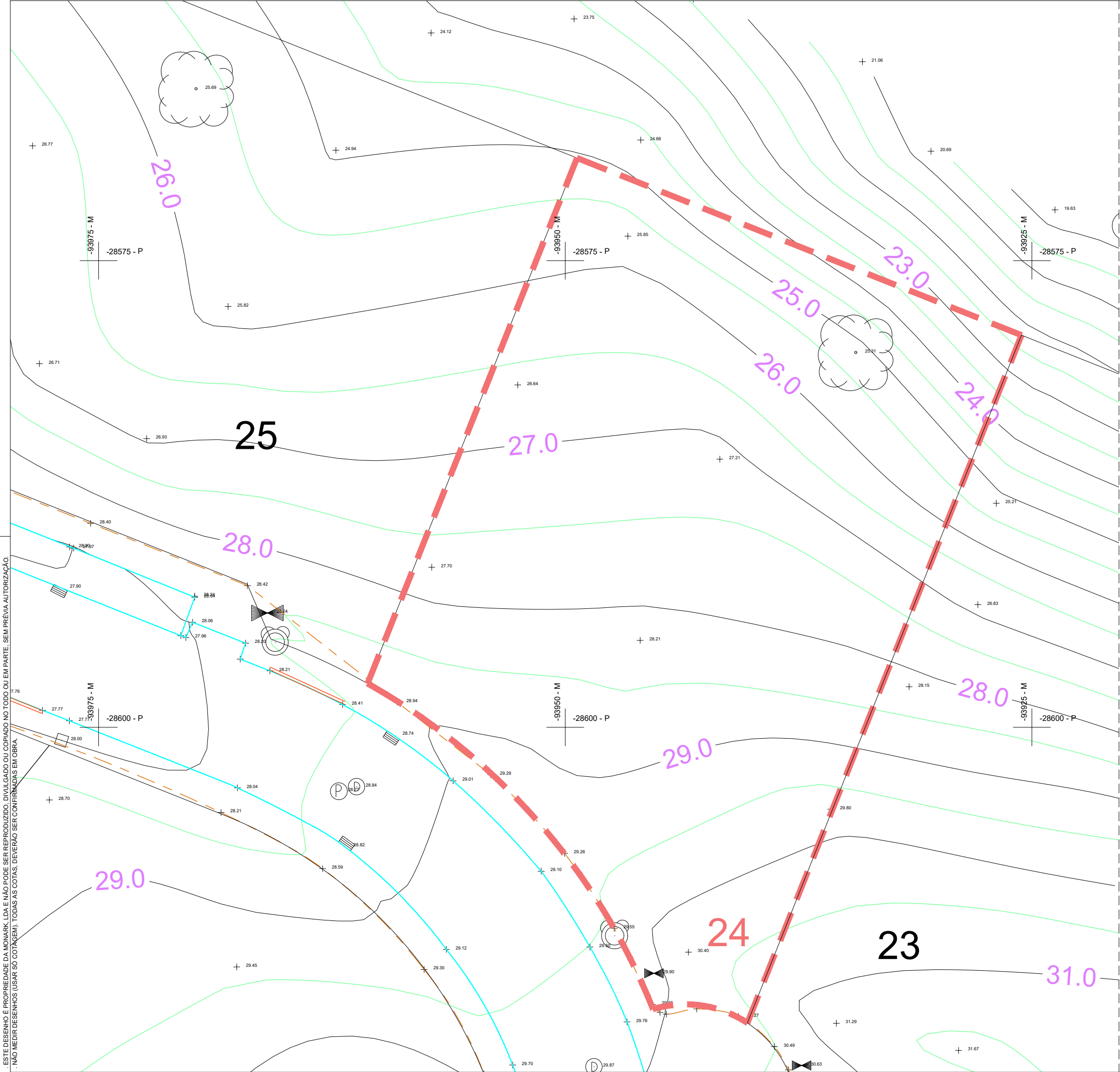
Nota. Os elementos apresentados na tabela acima, devem ser analisados em simultâneo com as peças desenhadas em anexo e não devem ser interpretados isoladamente.
*** O PERFIL NATURAL DO TERRENO existente, fornecido pelo Levantamento Topográfico, não permite uma relação directa com o interior do lote (nuns casos por via pedonal, noutros por via automóvel – ver caso a caso). Esta impossibilidade, surge, por uma modelação errónea no interior do lote que foi realizada à priori e que terá de passar por um ajuste através de um aterro ou desaterro – ver caso a caso – no decorrer/início da obra, tendo que se tomar sempre como referência a obra de urbanização (betumino + lancil + passeio) que se encontra concluída e recepcionada. A peça desenhada proposta, adequa-se assim de forma a permitir a transição entre interior/exterior.



YARTECK

CONSTRUÇÕES, LDA.

requerente	obra
local	
lote	projecto
procedimento	
data	
autor do projecto	
designação	
escala	
versão	



Topógrafo: António Morgado
CP 3169 ANT
Telemóvel: 917 529 385
Sistema de Coordenadas: ETRS 89



Delimitação do Lote

Área do Lote (Lev. Top.)..... 902.31m2
Área do Lote Registada.....902.00m2



YARTECK CONSTRUÇÕES, LDA.

Obra de edificação de uma moradia de habitação unifamiliar de 1 piso, com cave e piscina no logradouro (quinta do bom sucesso) lagoon village 2510 - 661 vau óbidos

24
projecto de arquitectura

licenciamento
outubro 23

colaboradores
david frança + jéssica vieira + pedro neves +
pedro quadrado + tiago martins + vicente blanco

proposta

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO
1.200
v.01

requerente
obra

local

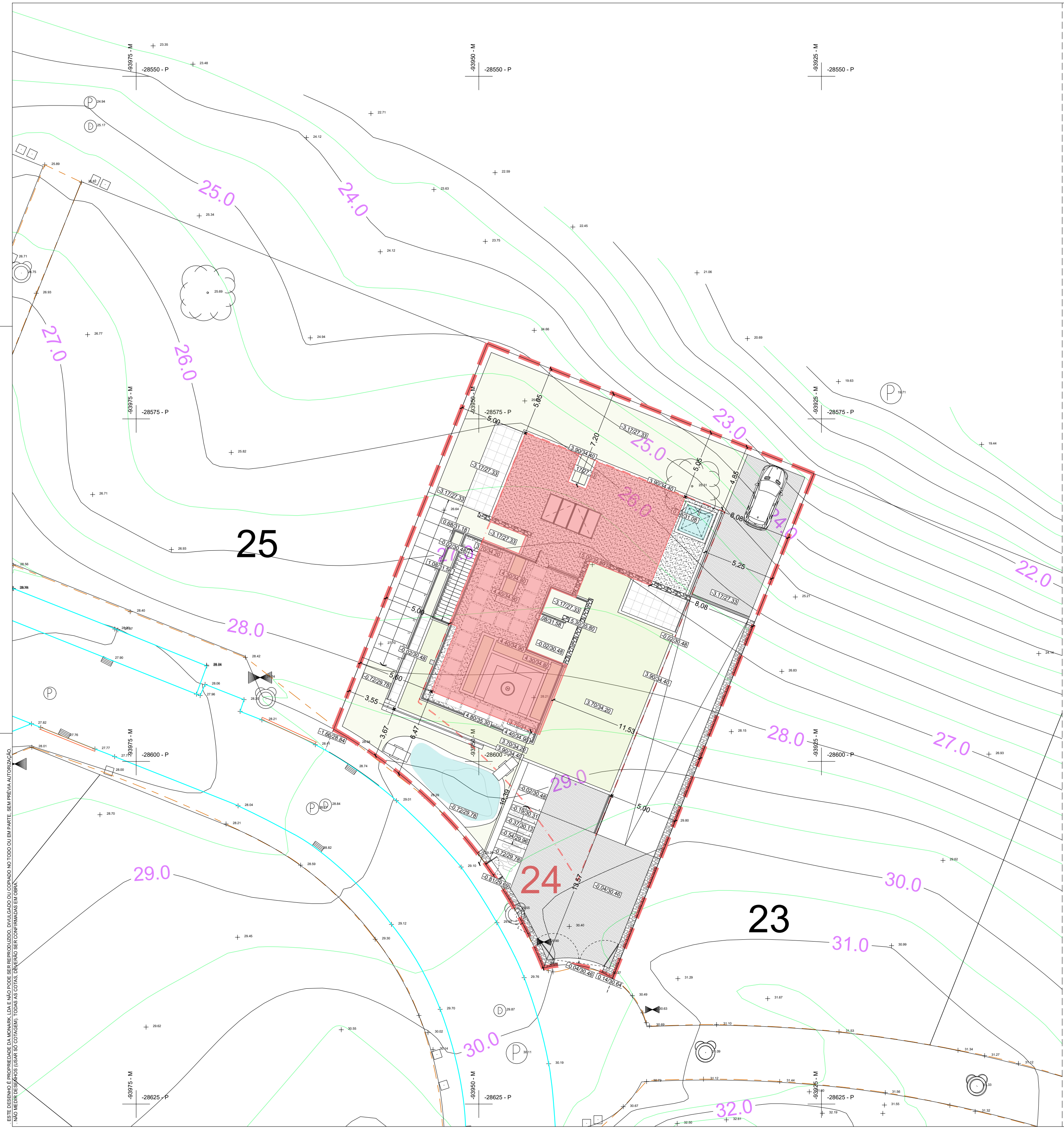
lote
projecto

procedimento

data
autor do projecto
nuno madeira, arq.
OA 11 466

designação
escala
versão

arq. 03



ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DA MONARK, LDA E NÃO PODE SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO NO TODO OU EM PARTE, SEM PRÉVIA AUTORIZAÇÃO. NÃO MEDIR DESVIOS (USAR SO COTAGEM). TODAS AS COTAS DEVERÃO SER CONFIRMADAS EM OBRA.

QUADRO SINÓPTICO		
LOTE	ALVARÁ DE LOTEAMENTO 358 REGISTO CRP 29612008022 902.00 m ²	LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO (ÁREA EXISTENTE) + PROJECTO 902.31 m ²
MORADIA		
HABITAÇÃO UNIFAMILIAR DE 1 PISO, COM CAVE PARA ESTACIONAMENTO, LOGRADOURO E PISCINA		
PISOS		
ACIMA DA COTA SOLEIRA ABAIXO DA COTA SOLEIRA	1P 1P	1P (HABITAÇÃO) 1P (HABITAÇÃO GARAGEM E ARRUMOS)
TIPOLOGIA	-	T3
COTA DE SOLEIRA	28.50 m	30.50 m
CERCEA	3.50 m *	4.80 m
ESTACIONAMENTO		
INTERIOR LOTE COBERTO (GARAGEM) DESCOBERTO	- -	2LUG. + 52.89 m ² 1LUG. + 60.60 m ²
ÁREA IMPLANTAÇÃO . Ai mor	180.00 m ²	180.00 m ² >= 177.76 m ²
ÁREA CONSTRUÇÃO . Ac mor	215.00 m ²	215.00 m ² >= 214.97 m ²
ÁREA ÚTIL		284.06 m ²
ÁREA HABITÁVEL		118.78 m ²
VOLUMETRIA		693.26 m ³
ÁREA PERMEÁVEL	80%	721.60m ²
ÁREA IMPERMEÁVEL	20%	180.40m ²
		**721.60m ² <= 724.55 m ² **180.40m ² >= 177.76 m ²

*5.00 m l a propor - pretende-se realizar alteração ao Alvará de Loteamento, sendo que a Licença de Utilização, ficará condicionada a essa alteração.
**Para a área - permeável e impermeável - foi considerado 80% e 20% respectivamente, sendo que foram contabilizadas as áreas do Alvará de Loteamento (lote existente) - 902.00 m²

OUTROS		
PISCINA	ÁREA CUBICAGEM	-
MUROS	ÁREA COMPRIENTO	-
ÍNDICE OCUPAÇÃO . Io		177.76/902.31
ÍNDICE EDIFICABILIDADE . I edi		0.20
ÍNDICE IMPERMEABILIZAÇÃO . I imp		214.97/902.31
A IMPERIAL		0.24
ÍNDICE VOLUMÉTRICO . I vol		177.76/902.31
VOLAL		0.20

Nota: Os elementos apresentados na tabela acima, devem ser analisados em simultâneo com as peças desenhadas em anexo e não devem ser interpretados isoladamente.
*** O PERFIL NATURAL DO TERRENO existente, fornecido pelo Levantamento Topográfico, não permite uma relação directa com o interior do lote (numa casos por via pedonal, noutros por via automóvel - ver caso a caso). Esta impossibilidade, surge, por uma modelação errónea no interior do lote que foi realizada a priori e que terá de passar por um ajuste através de um aterro ou desaterro - ver caso a caso - no decorrer/fim da obra, tendo que se tornar sempre como referência a obra de urbanização (betumino + land + passeio) que se encontra concluída e rejeccionada. A peça desenhada proposta, adequa-se assim de forma a permitir a transição entre interior/exterior.

ELEMENTOS ARBÓREOS AUTÓCTONES (a definir)	
RELVA NATURAL	
LAJETAS BETÃO	
GRELHA DE ENRELVAMENTO	
LAJETAS DE BETÃO PRÉ-FABRICADAS À COR NATURAL	
LAJETAS EM MOSAICO CERÁMICO OU BETÃO	

LIMITE MÁXIMO DE IMPLANTAÇÃO (ALVARÁ)
IMPLANTAÇÃO PROPOSTA

ARQUITECTURA . DESIGN . COMUNICAÇÃO
PEDROQUADRADO@MONARK.PT | TIAGOMARTINS@MONARK.PT
+351 955 310 282 - +351 955 310 286

YARTECK
CONSTRUÇÕES, LDA.

Obra de edificação de uma moradia de habitação unifamiliar de 1 piso, com cave e piscina no logradouro (quinta do bom sucesso) lagoon village 2510 - 661 vau óbidos

requerente
obra

local

24
projecto de arquitectura

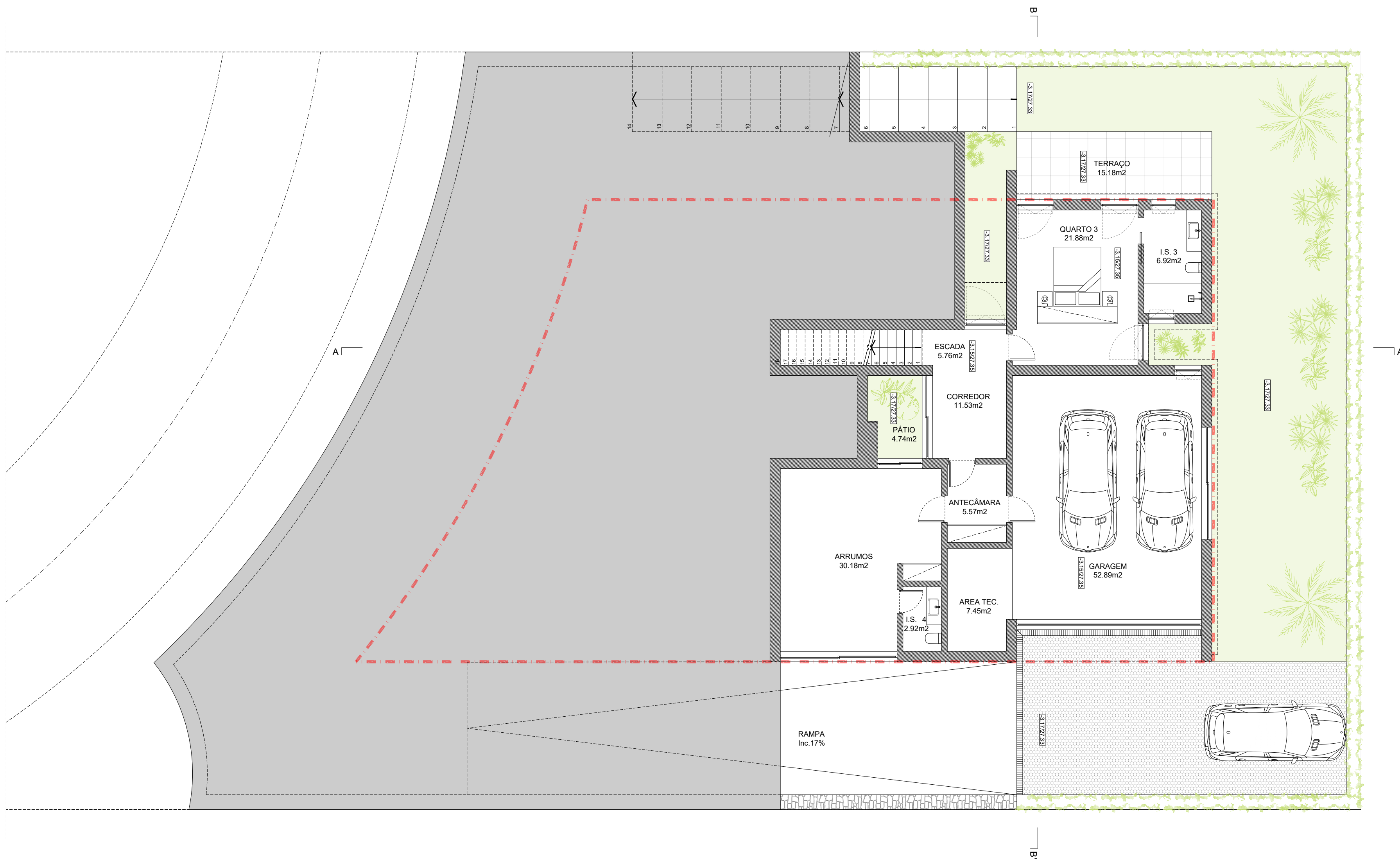
licenciamento
outubro 23

colaboradores
david franga + jéssica vieira + pedro neves + pedro quadrado + tiago martins + vicente blanco

proposta

PLANTA IMPLANTAÇÃO
1.200
v.01

designação
escala
versão



YARTECK
CONSTRUÇÕES, LDA.

Obra de edificação de uma moradia de habitação unifamiliar de
1 piso, com cave e piscina no logradouro
(quinta do bom sucesso)
lagoon village
2510 - 661 vau
óbidos

24
proyecto de arquitectura

licenciamento
outubro 23

colaboradores
david frança + jéssica vieira + pedro neves +
pedro quadrado + tiago martins + vicente blanco

proposta

NONO MADEIRA

1000

designação

escala

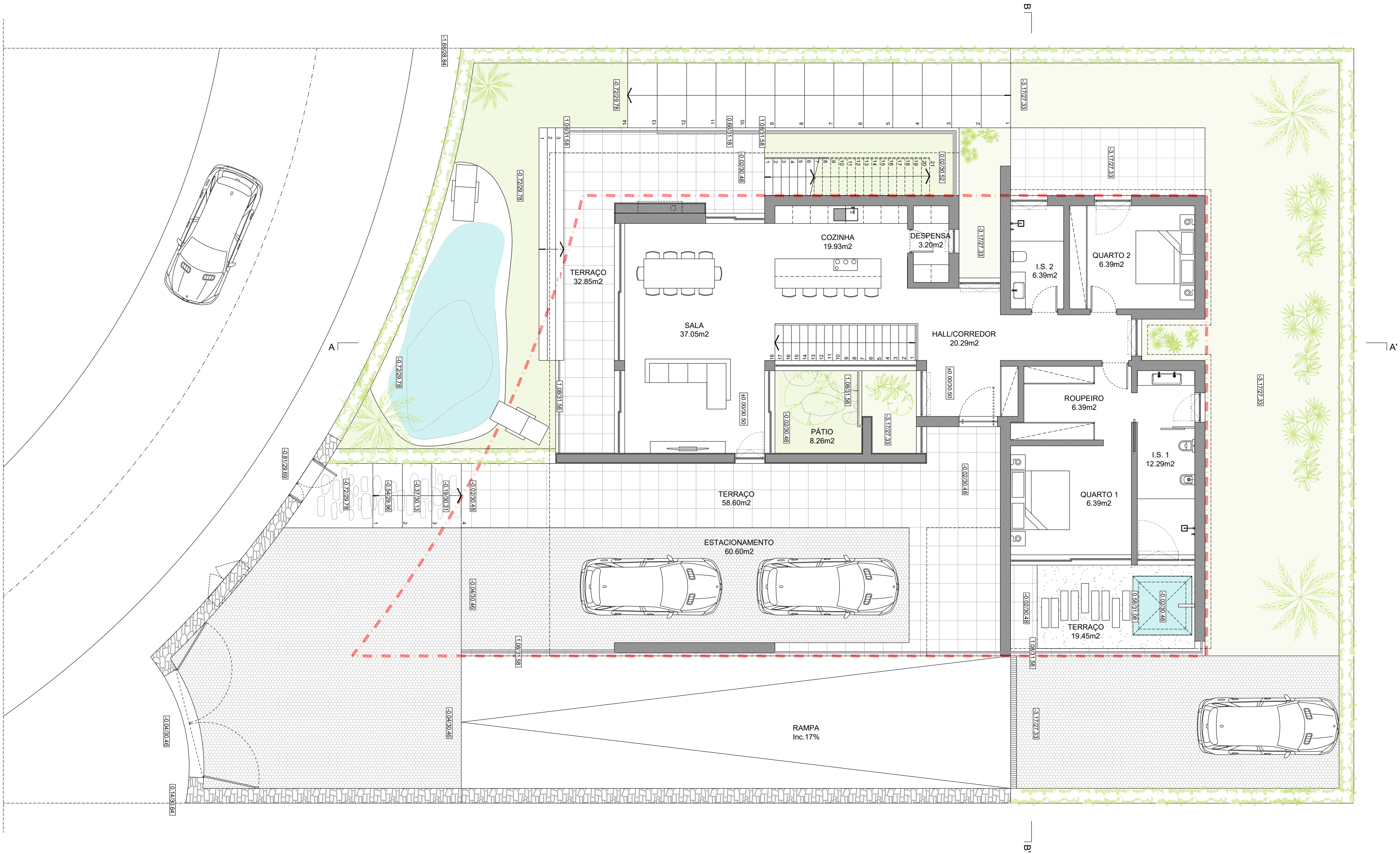
versão

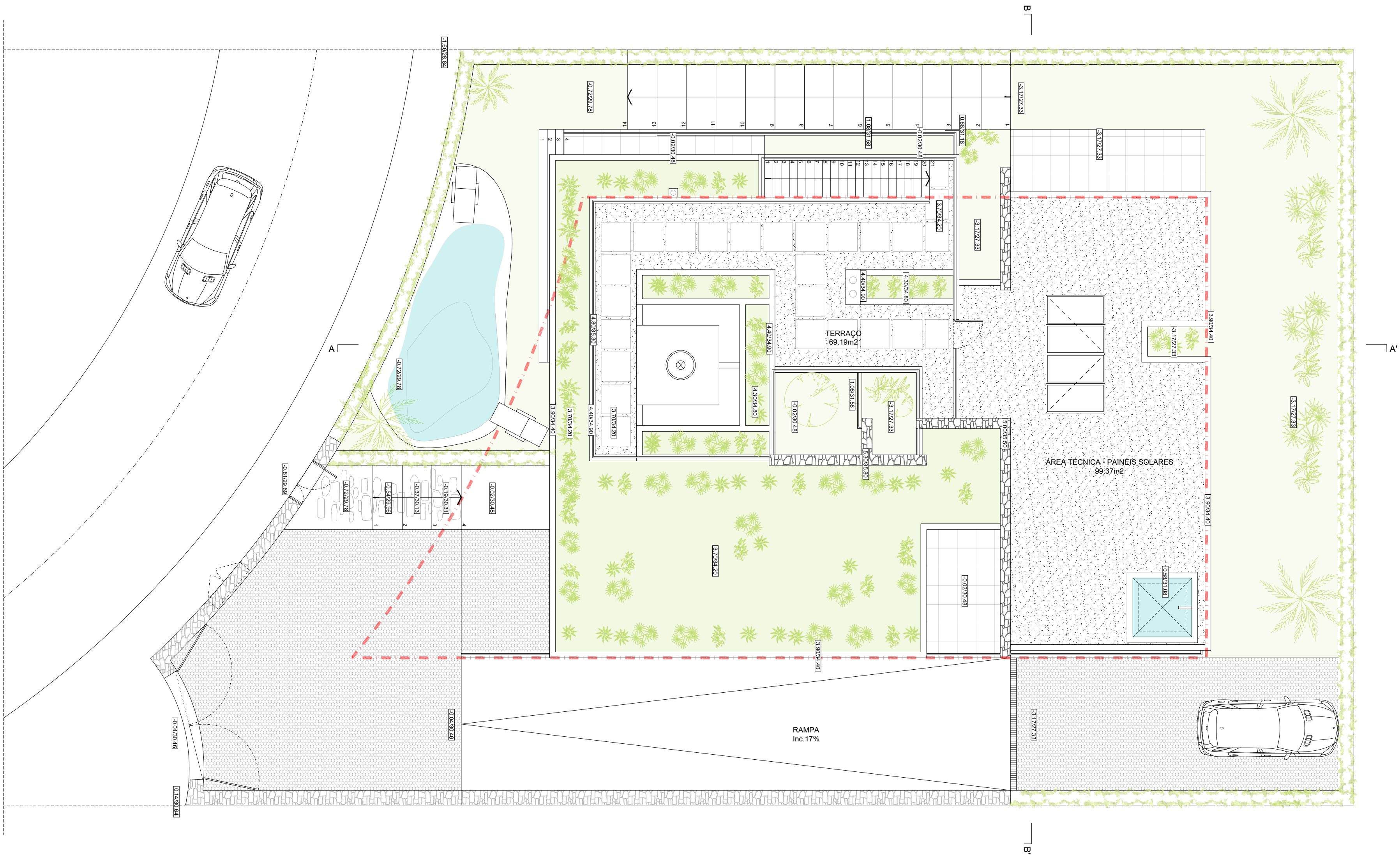
0

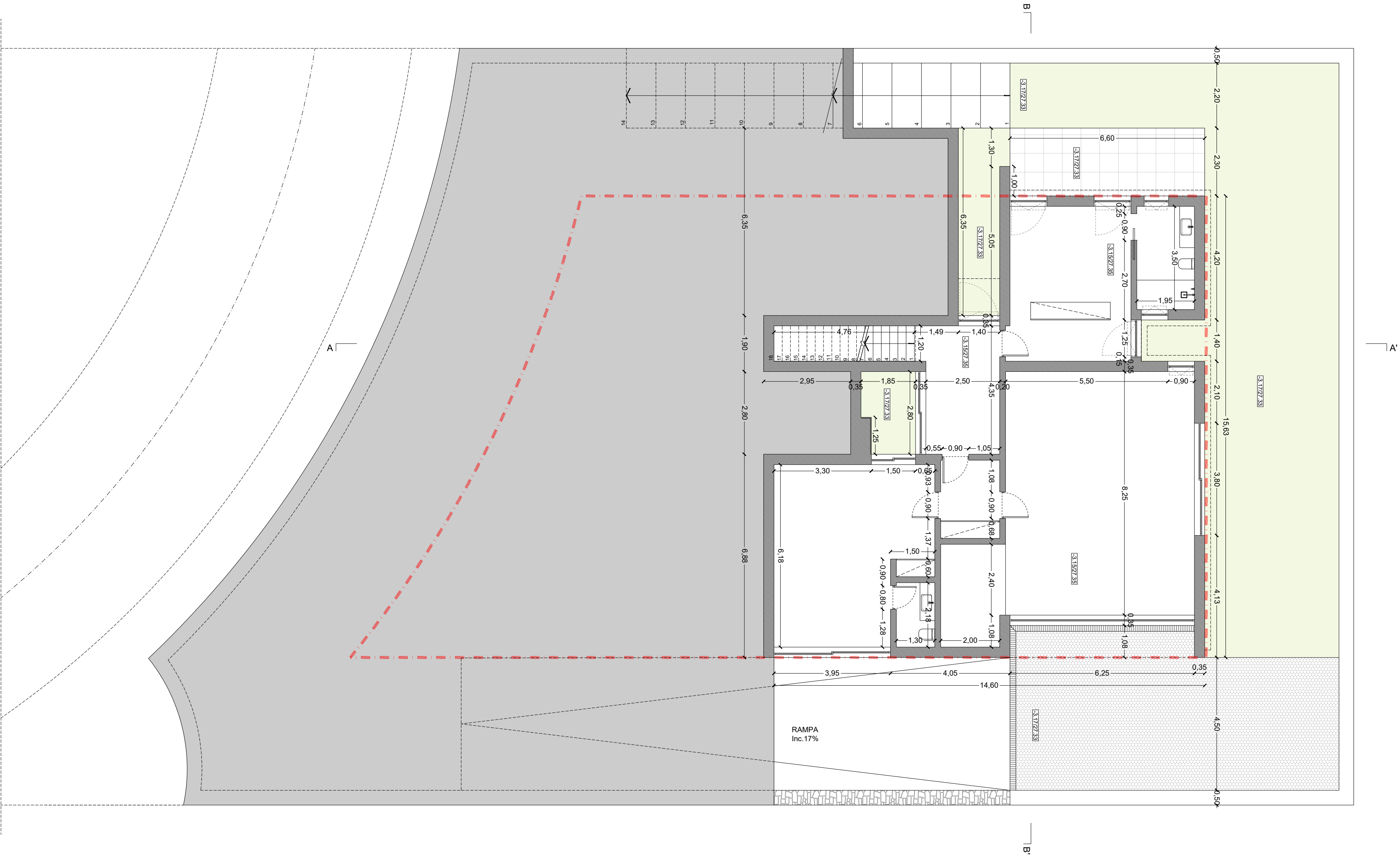
arg. (

on q:

05









YARTECK CONSTRUÇÕES, LDA

Obra de edificação de uma moradia de habitação unifamiliar de 1 piso, com cave e piscina no logradouro (quinta do bom sucesso) lagoon village 2510 - 661 vau obidos

requerente

obra

local

lote

projecto

procedimento

data

autor do projecto

nuno madeira, arq.

OA 11 466

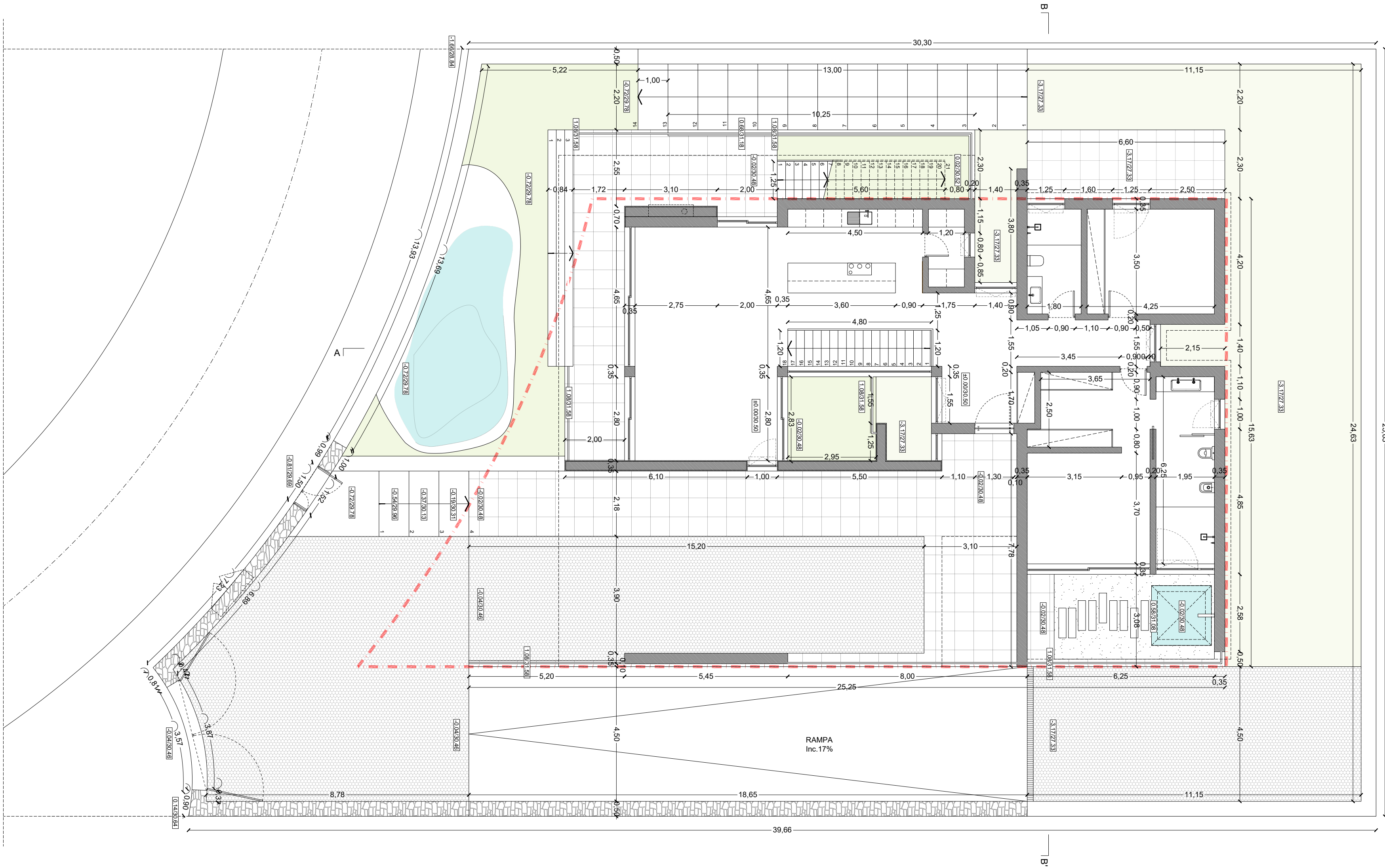
designação

escala

versão

arq.

09





YARTECK CONSTRUÇÕES, LDA

Obra de edificação de uma moradia de habitação unifamiliar de 1 piso, com cave e piscina no logradouro (quinta do bom sucesso) lagoon village 2510 - 661 vau obidos

requerente

obra

local

lote

projecto

procedimento

data

colaboradores
david francz + jessica vieira + pedro neves +
pedro quadrado + liago martins + vicente blanco

autor do projecto
nuno madeira, arq.
OA 11 466

proposta

designação

escala

versão

PLANTA COBERTURA COTADO

1:100

v.01

arq.

10

