



## YARTECK

CONSTRUÇÕES, LDA

edificação de moradia unifamiliar de 1 piso,  
com cave e piscina no logradouro

lote  
(quinta do bom sucesso)  
lagoon village  
2510 - 661 vau  
óbidos

outubro 23

NÃO MEDIR DESENHOS (USAR SÓ COTAGEM). TODAS AS COTAS, DEVERAO SER CONFIRMADAS EM OBRA. ESTE DESENHO E PROPRIEDADE DA MONARK, LDA E NAO PODE SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO.



nov-23

PARÂMETROS URBANÍSTICOS

QUADRO SINÓPTICO

LOTE

23

ALVARÁ DE LOTEAMENTO  
3/08  
REGISTO CRP  
2960/20080822  
902.00 m2

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO  
(ÁREA EXISTENTE) + PROJECTO  
902.34 m2

MORADIA

HABITAÇÃO UNIFAMILIAR DE 1 PISO, COM CAVE PARA ESTACIONAMENTO, LOGRADOURO E PISCINA

PISOS

ACIMA DA COTA SOLEIRA  
ABAIXO DA COTA SOLEIRA

1P  
1P

TIPOLOGIA

-

COTA DE SOLEIRA

29.00 m

CÉRCEA

3.50 ml \*

ESTACIONAMENTO

INTERIOR LOTE    COBERTO (GARAGEM)  
DESCOBERTO

-  
-

1P (HABITAÇÃO)  
1P (HABITAÇÃO GARAGEM  
E ARRUMOS)

T3

30.89 m  
4.80 ml

2LUG. + 59.87 m2  
1LUG. + 20.04 m2

ÁREA IMPLANTAÇÃO . Ai mor

180.00 m2

180.00 m2 >= 178.65 m2

ÁREA CONSTRUÇÃO . Ac mor

219.00 m2

219.00 m2 >= 217.63 m2

ÁREA ÚTIL

270.22 m2

ÁREA HABITÁVEL

115.80 m2

VOLUMETRIA

696.74 m3

ÁREA PERMEÁVEL

80%

721.60m2

\*\*721.60m2 <= 723.69 m2

ÁREA IMPERMEÁVEL

20%

180.40m2

\*\*180.40m2 >= 178.65 m2

\*5,00 ml a propor - pretende-se realizar alteração ao Alvará de Loteamento, sendo que a Licença de Utilização, ficará condicionada a essa alteração.  
\*\*Para a área - permeável e impermeável - foi considerado 80% e 20% respectivamente, sendo que foram contabilizadas as áreas do Alvará de Loteamento (lote existente) - 902.00 m2

OUTROS

PISCINA

ÁREA  
CUBICAGEM

-  
-

20.72 m2  
31.07 m3

MUROS

ÁREA  
COMPRIMENTO

-  
-

60.88 m2  
123.73 ml

ÍNDICE OCUPAÇÃO . Io

IMP/AL

178.65/902.34  
0.20

ÍNDICE EDIFICABILIDADE . I edi

STP/AL

217.63/902.34  
0.24

ÍNDICE IMPERMEABILIZAÇÃO . I imp

A IMPER/AL

178.65/902.34  
0.20

ÍNDICE VOLUMÉTRICO . I vol

VOL/AL

696.74/902.34  
0.20

Nota. Os elementos apresentados na tabela acima, devem ser analisados em simultâneo com as peças desenhadas em anexo e não devem ser interpretados isoladamente.  
\*\*\* O PERFIL NATURAL DO TERRENO existente, fornecido pelo Levantamento Topográfico, não permite uma relação directa com o interior do lote (nuns casos por via pedonal, noutros por via automóvel – ver caso a caso). Esta impossibilidade, surge, por uma modelação errónea no interior do lote que foi realizada à priori e que terá de passar por um ajuste através de um aterro ou desaterro – ver caso a caso – no decorrer/início da obra, tendo que se tomar sempre como referência a obra de urbanização (betumino + lancil + passeio) que se encontra concluída e recepcionada. A peça desenhada proposta, adequa-se assim de forma a permitir a transição entre interior/exterior.



YARTECK  
CONSTRUÇÕES, LDA.

requerente  
obra

Obra de edificação de uma moradia de habitação unifamiliar de 1 piso, com cave e piscina no logradouro (quinta do bom sucesso) lagoon village 2510 - 661 vau óbidos

local

23  
projecto de arquitectura

lote  
projecto

licenciamento  
outubro 23

procedimento

colaboradores  
david frança + jéssica vieira + pedro neves +  
pedro quadrado + tiago martins + vicente blanco

data  
autor do projecto  
nuno madeira, arq.  
OA 11 466

proposta

designação  
escala  
versão

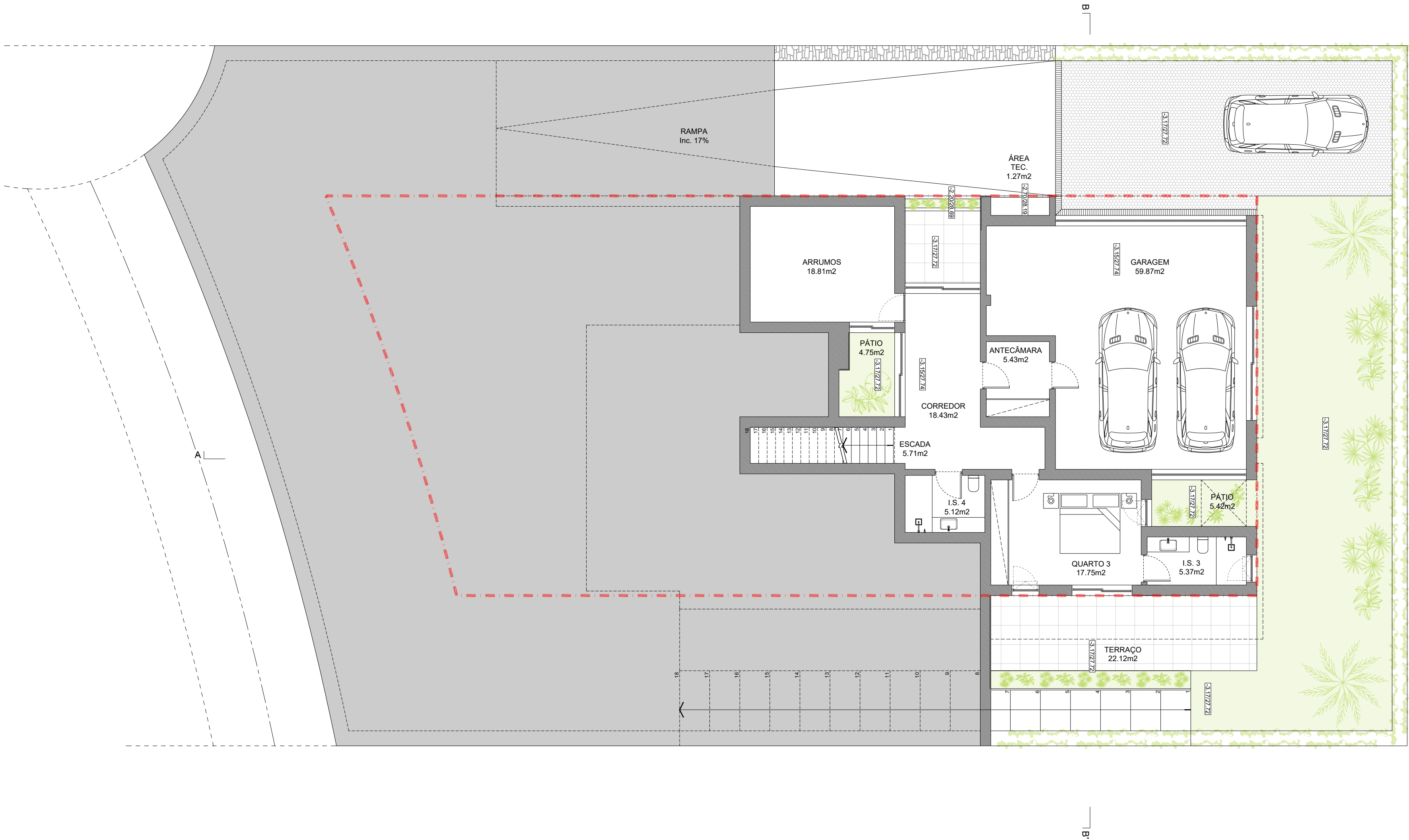
QUADRO SINÓPTICO

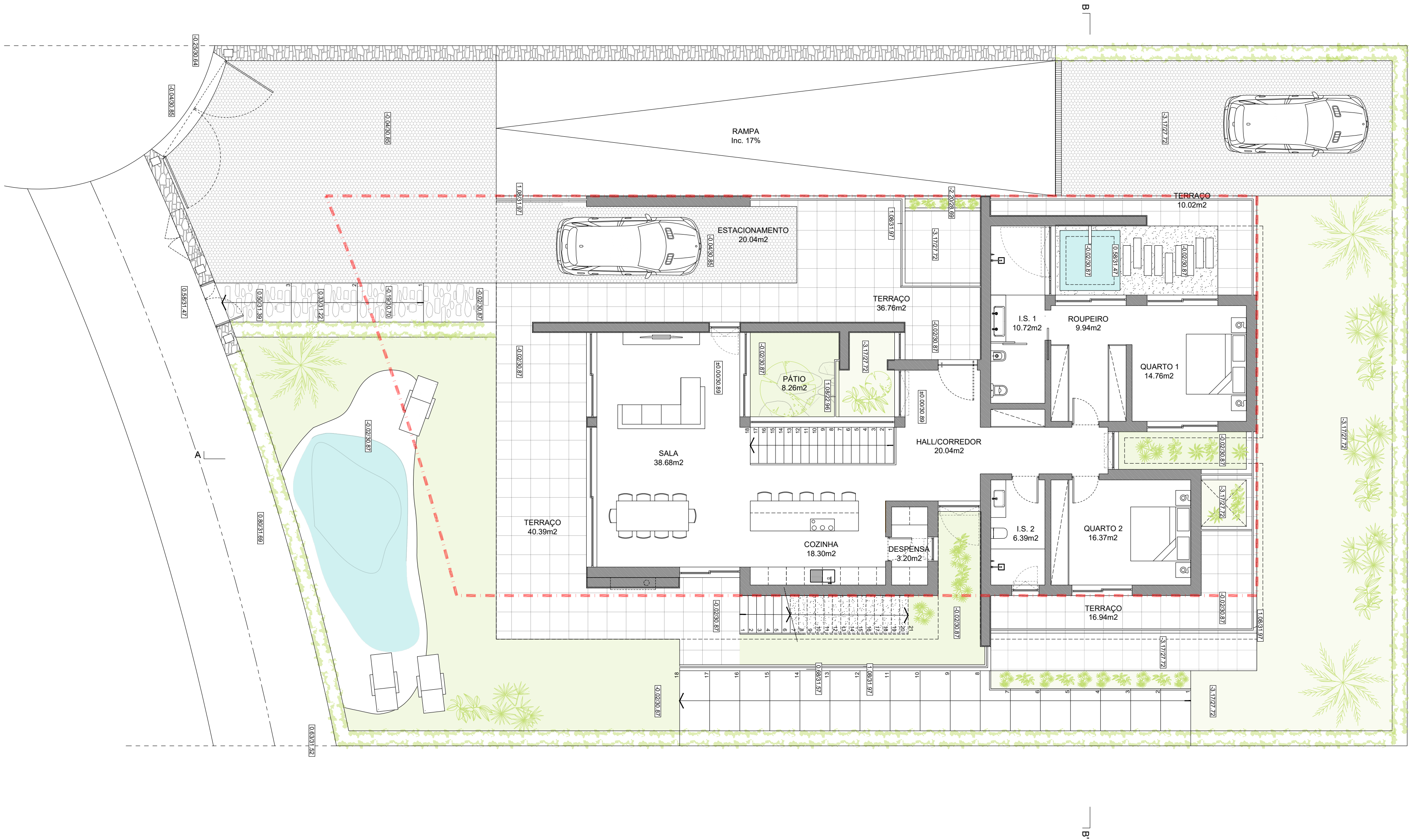
1:100  
v.01

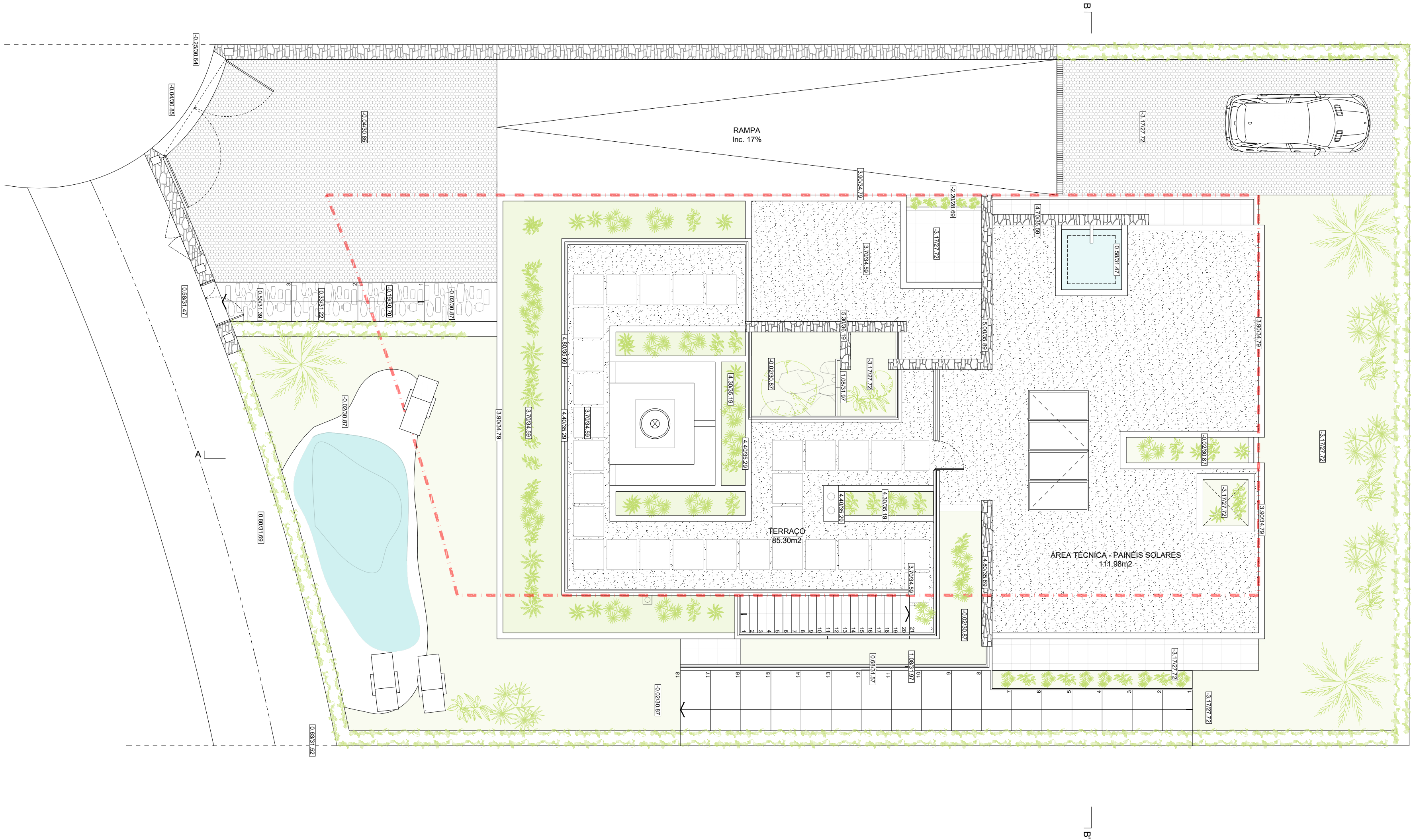
NUNO MADEIRA

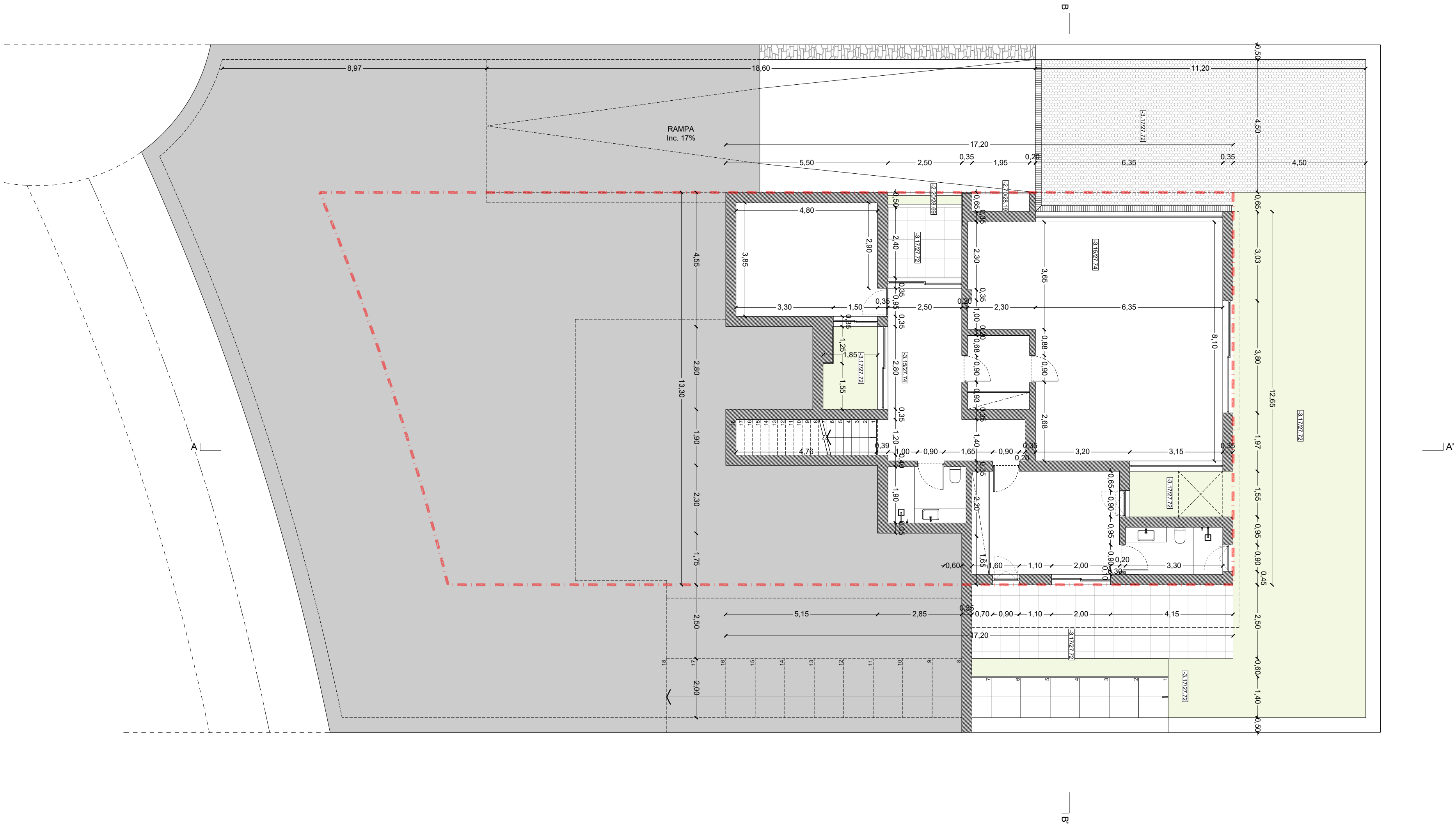














## YARTECK CONSTRUÇÕES, LDA

Obra de edificação de uma moradia de habitação unifamiliar de 1 piso, com cave e piscina no logradouro (quinta do bom sucesso) lagoon village 2510 - 661 vau obidos

23  
projecto de arquitectura

licenciamento  
outubro 23

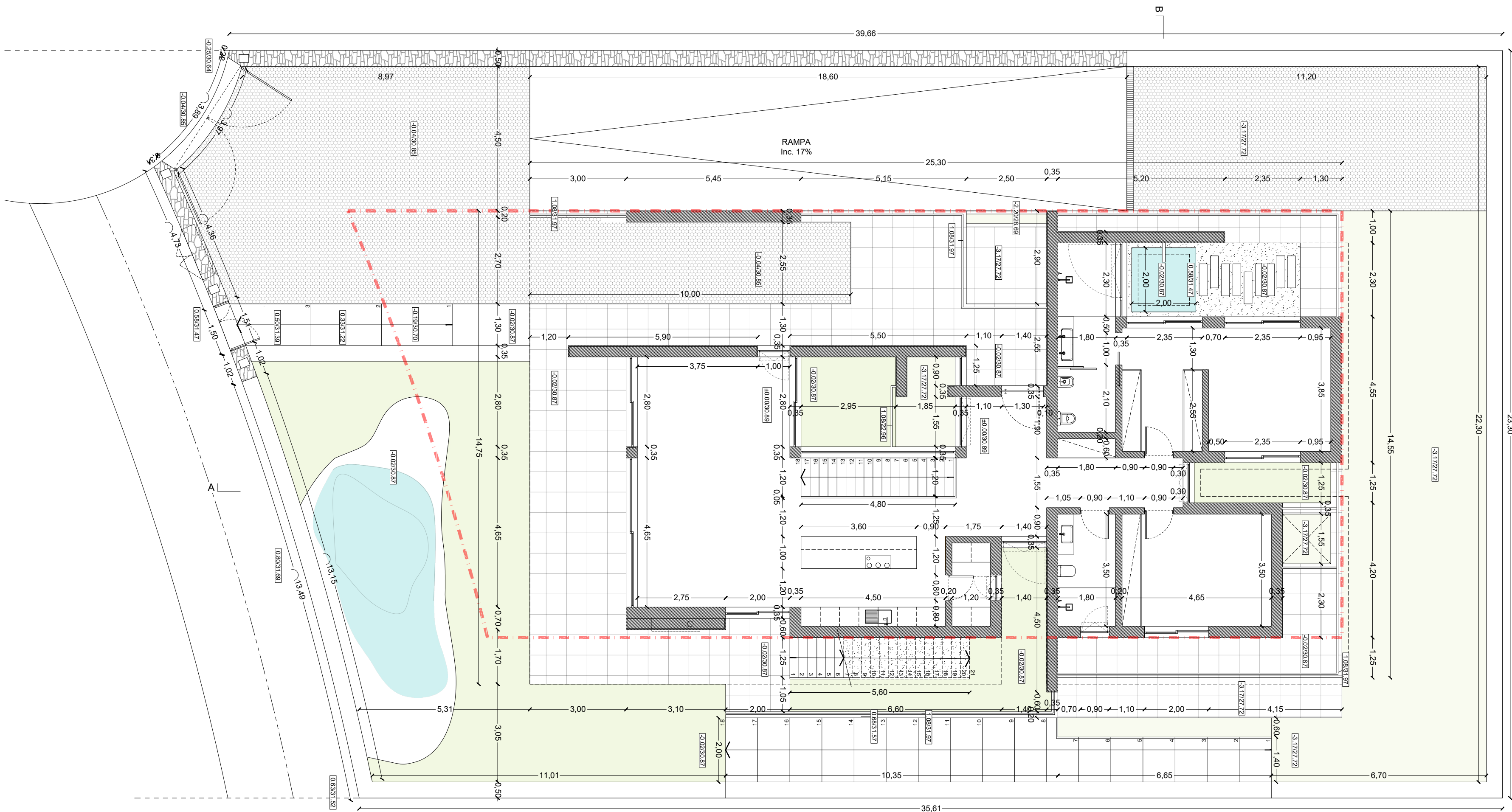
colaboradores  
david francz + jessica vieira + pedro neves +  
pedro quadrado + liago martins + vicente blanco

proposta

PLANTA R/CHÃO COTADO  
1:100  
v.01

designação  
escala  
versão

arq. 09





## YARTECK CONSTRUÇÕES, LDA

Obra de edificação de uma moradia de habitação unifamiliar de 1 piso, com cave e piscina no logradouro (quinta do bom suasso) lagoon village 2510 - 661 vau obidos

requerente

obra

local

lote

projecto

procedimento

data

colaboradores  
david francz + jessica vieira + pedro neves +  
pedro quadrado + liago martins + vicente blanco

autor do projecto  
nuno madeira, arq.  
OA 11 466

proposta

designação

escala

versão

PLANTA COBERTURA COTADO

1:100

v.01

arq.

10

