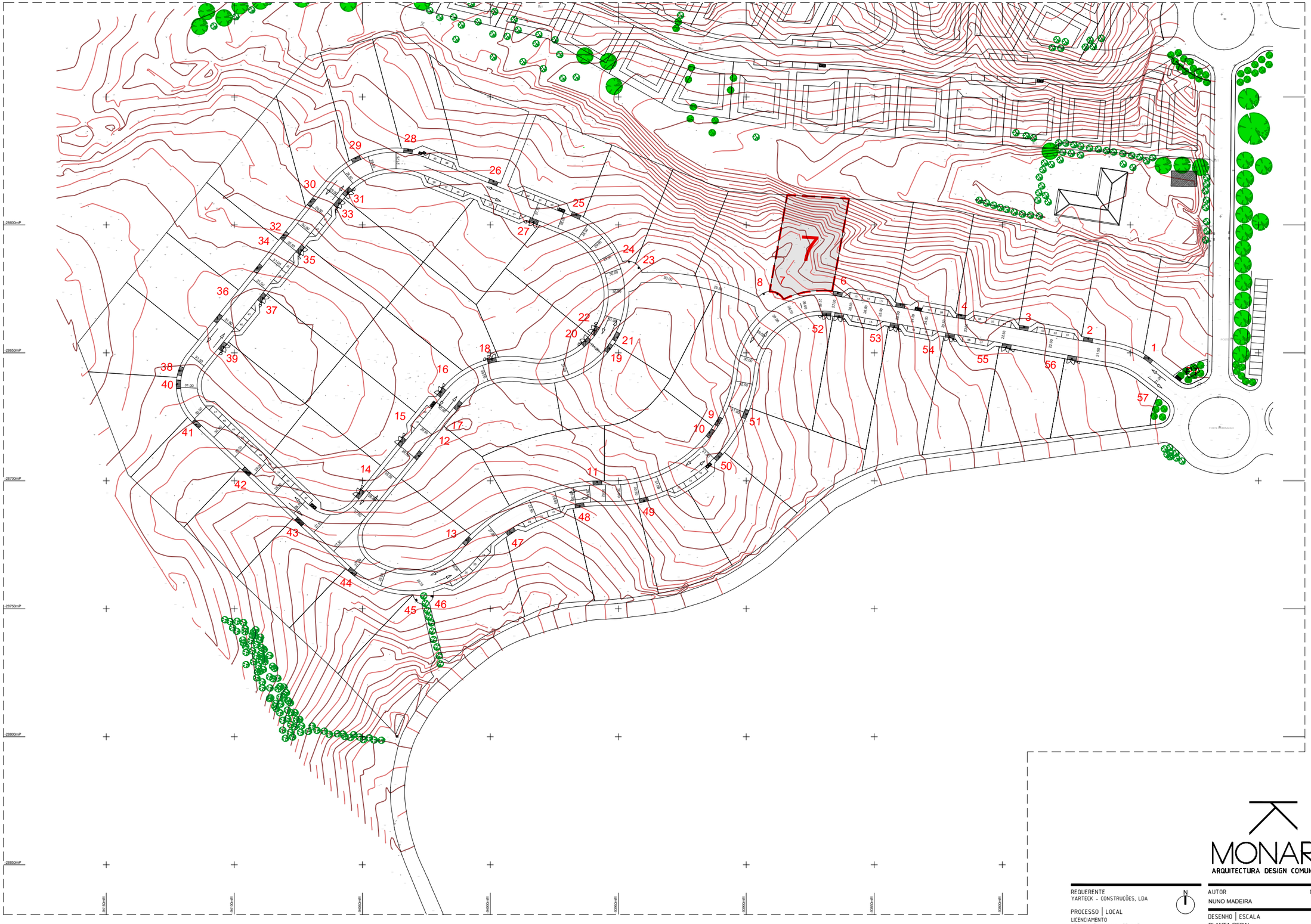
YARTECK
CONSTRUÇÕES, LDA.

LAGOON VILLAGE

Óbidos

Lote 07



ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DA MONARK, LDA E NÃO PODE SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO NO TODO OU EM PARTE, SEM PRÉVIA AUTORIZAÇÃO.
NÃO MEDIR DESENHOS (USAR SÓ COTAGEM). TODAS AS COTAS, DEVERÃO SER CONFIRMADAS EM OBRA.

MONARK
ARQUITECTURA DESIGN COMUNICAÇÃO

REQUERENTE
YARTECK - CONSTRUÇÕES, LDA

PROCESSO | LOCAL
LICENCIAMENTO
QBS - LAGOON VILLAGE, L07
VAU - ÓBIDOS

FASE | DESIGNAÇÃO
PROJECTO DE ARQUITECTURA

N

nov-23

AUTOR | Nº OASRS
NUNO MADEIRA | 11466

DESENHO | ESCALA | 1/500
PLANTA GERAL

ESCALA
00

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE INTELECTUAL DE NUNO MIGUEL MADEIRA, NÃO SENDO PERMITIDA A REPRODUÇÃO NO TODO OU EM PARTE SEM AUTORIZAÇÃO PRÉVIA DOS AUTORES, SOB PENA DE PROCEDIMENTO LEGAL

PARÂMETROS URBANISTICOS

QUADRO SINÓPTICO

LOTE	ALVARÁ DE LOTEAMENTO	LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO (ÁREA EXISTENTE) + PROJECTO
7	3/08 REGISTO CRP 2944/20080822 917.00 m2	916.92 m2

MORADIA

HABITAÇÃO UNIFAMILIAR DE 1 PISO, COM CAVE PARA ESTACIONAMENTO, LOGRADOURO E PISCINA

PISOS		1P (HABITAÇÃO) 1P (HABITAÇÃO GARAGEM E ARRUMOS)
ACIMA DA COTA SOLEIRA	1P	
ABAIXO DA COTA SOLEIRA	1P	
TIPOLOGIA	-	T3
COTA DE SOLEIRA	28.00 m	29.09 m
CÉRCEA	3.50 ml *	4.80 ml
ESTACIONAMENTO		
INTERIOR LOTE COBERTO (GARAGEM)	-	2LUG. + 59.93 m2
DESCOBERTO	-	1LUG. + 20.04 m2
ÁREA IMPLANTAÇÃO . Ai mor	183.00 m2	183.00 m2 >= 180.56 m2
ÁREA CONSTRUÇÃO . Ac mor	219.00 m2	219.00 m2 >= 219.53 m2
ÁREA ÚTIL		287.14 m2
ÁREA HABITÁVEL		117.42 m2
VOLUMETRIA		704.18 m3
ÁREA PERMEÁVEL 80%	733.60m2	**733.60m2 <= 736.36 m2
ÁREA IMPERMEÁVEL 20%	183.40m2	**183.40m2 >= 180.56 m2

*5,00 ml a propor - pretende-se realizar alteração ao Alvará de Loteamento, sendo que a Licença de Utilização, ficará condicionada a essa alteração.

**Para a área - permeável e impermeável - foi considerado 80% e 20% respectivamente, sendo que foram contabilizadas as áreas do Alvará de Loteamento (lote existente) - 917.00 m2

OUTROS

PISCINA		
ÁREA	-	20.72 m2
CUBICAGEM	-	31.07 m3
MUROS		
ÁREA	-	61.58 m2
COMPRIMENTO	-	125.30 ml
INDÍCE OCUPAÇÃO . Io		180.56/916.92
IMP/AL		0.20
INDÍCE EDIFICABILIDADE . I edi		219.53/916.92
STP/AL		0.24
INDÍCE IMPERMEABILIZAÇÃO . I imp		180.56/916.92
A IMPER/AL		0.20
INDÍCE VOLUMÉTRICO . I vol		704.18/916.92
VOL/AL		0.20

Nota. Os elementos apresentados na tabela acima, devem ser analisados em simultâneo com as peças desenhadas em anexo e não devem ser interpretados isoladamente.

*** O PERFIL NATURAL DO TERRENO existente, fornecido pelo Levantamento Topográfico, não permite uma relação directa com o interior do lote (nuns casos por via pedonal, noutros por via automóvel – ver caso a caso). Esta impossibilidade, surge, por uma modelação errónea no interior do lote que foi realizada à priori e que terá de passar por um ajuste através de um aterro ou desaterro – ver caso a caso – no decorrer/início da obra, tendo que se tomar sempre como referência a obra de urbanização (betumino + lancil + passeio) que se encontra concluída e recepcionada. A peça desenhada proposta, adequa-se assim de forma a permitir a transição entre interior/exterior.

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DA ARQ. JESSICA VIEIRA BLANCO E NÃO PODE SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO NO TODO OU EM PARTE, SEM PRÉVIA AUTORIZAÇÃO.
NÃO MEDIR DESENHOS (USAR SÓ COTAGEM). TODAS AS COTAS, DEVERÃO SER CONFIRMADAS EM OBRA.

MONARK
ARQUITECTURA . DESIGN . COMUNICAÇÃO
PEDROQUADRADO@MONARK.PT | TIAGOMARTINS@MONARK.PT
+351 935 370 282 . + 351 935 370 286 . @ MONARKARCHITECTUREDESIGN . WWW.MONARK.PT

YARTECK
CONSTRUÇÕES, LDA. — requerente

Obra de edificação de uma moradia de habitação unifamiliar de 1 piso, com cave e piscina no logradouro — obra
(quinta do bom sucesso)
lagoon village
2510 - 661 vau
óbidos — local

7 — lote
projecto de arquitectura — projecto

licenciamento — procedimento

outubro 23 — data

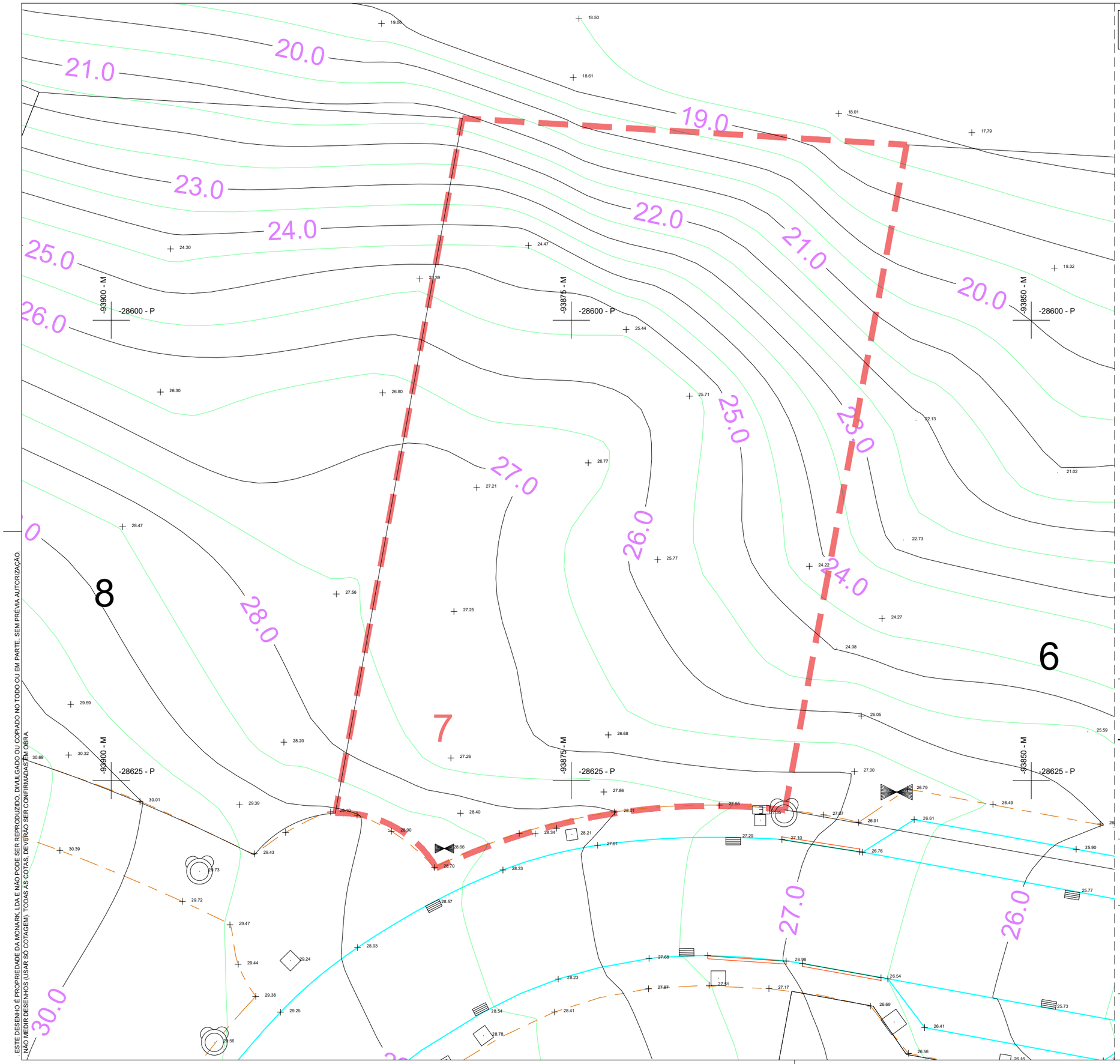
colaboradores — autor do projecto
david frança + jéssica vieira + pedro neves +
pedro quadrado + tiago martins + vicente blanco
nuno madeira, arq.
OA 11 466

proposta

QUADRO SINÓPTICO — designação

1.100 — escala
v.01 — versão

arq. 02



ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DA MONARK, LDA E NÃO PODE SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO NO TODO OU EM PARTE, SEM PRÉVIA AUTORIZAÇÃO.
NÃO MEDIR DESENHOS (USAR SÓ COTAGEM). TODAS AS COTAS, DEVERÃO SER CONFIRMADAS EM OBRA.

Topógrafo:	António Morgado
	CP 3169 ANT
Telemóvel:	917 529 385
Sistema de Coordenadas:	ETRS 89

Delimitação do Lote

Área do Lote (Lev. Top.).....916.92m2

Área do Lote Registada.....917.00m2

MONARK
ARQUITECTURA . DESIGN . COMUNICAÇÃO
PEDROQUADRADO@MONARK.PT | TIAGOMARTINS@MONARK.PT
+351 935 370 282 . + 351 935 370 286 . @ MONARKARCHITECTUREDESIGN . WWW.MONARK.PT

YARTECK
CONSTRUÇÕES, LDA.

requerente

Obra de edificação de uma moradia de habitação unifamiliar de 1 piso, com cave e piscina no logradouro
(quinta do bom sucesso)
lagoon village
2510 - 661 vau
óbidos

obra

local

7

lote

projecto de arquitectura

projecto

licenciamento

procedimento

outubro 23

data

colaboradores
david França + jéssica vieira + pedro neves + pedro quadrado + tiago martins + vicente blanco

autor do projecto
nuno madeira, arq.
OA 11 466

proposta

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

designação

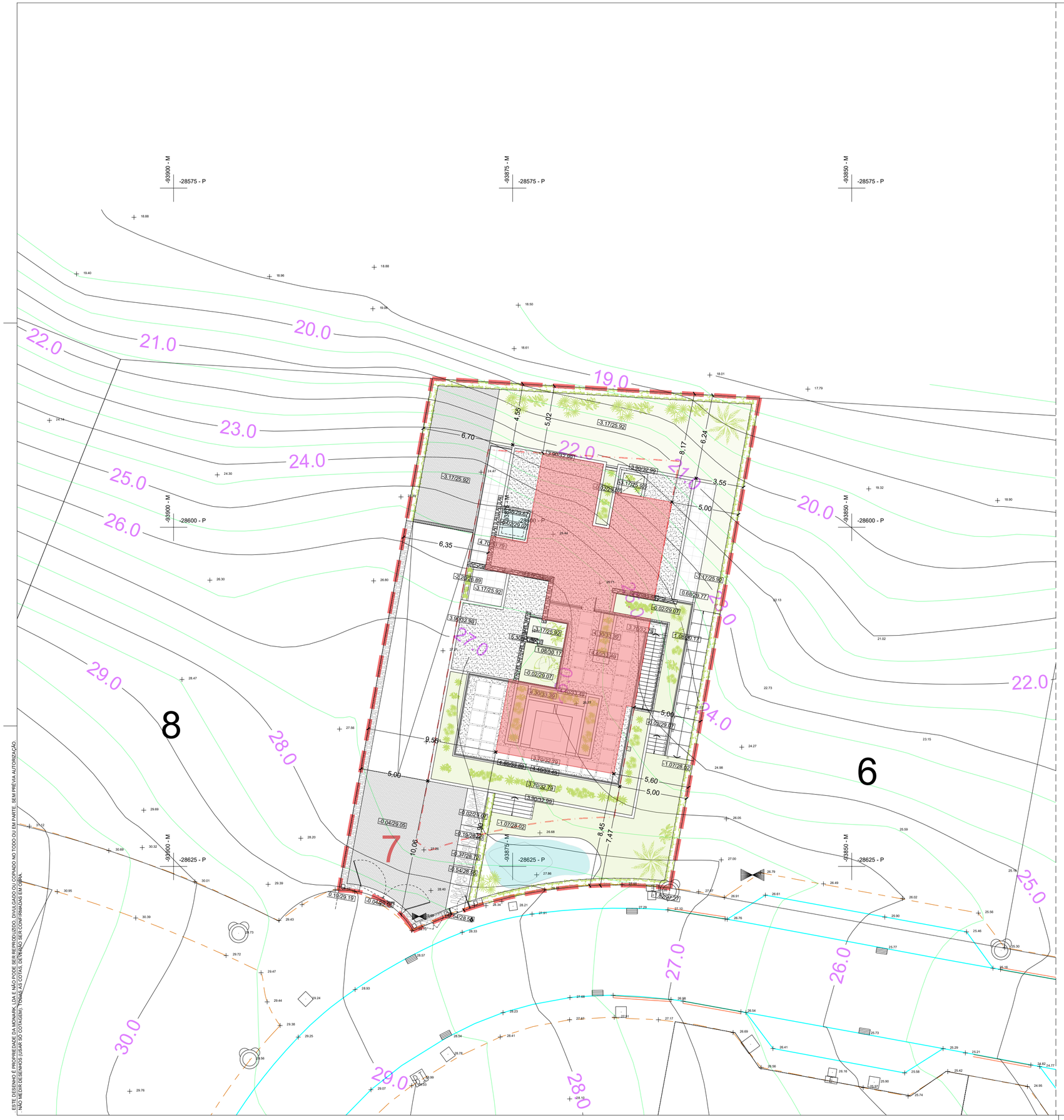
1.200

escala

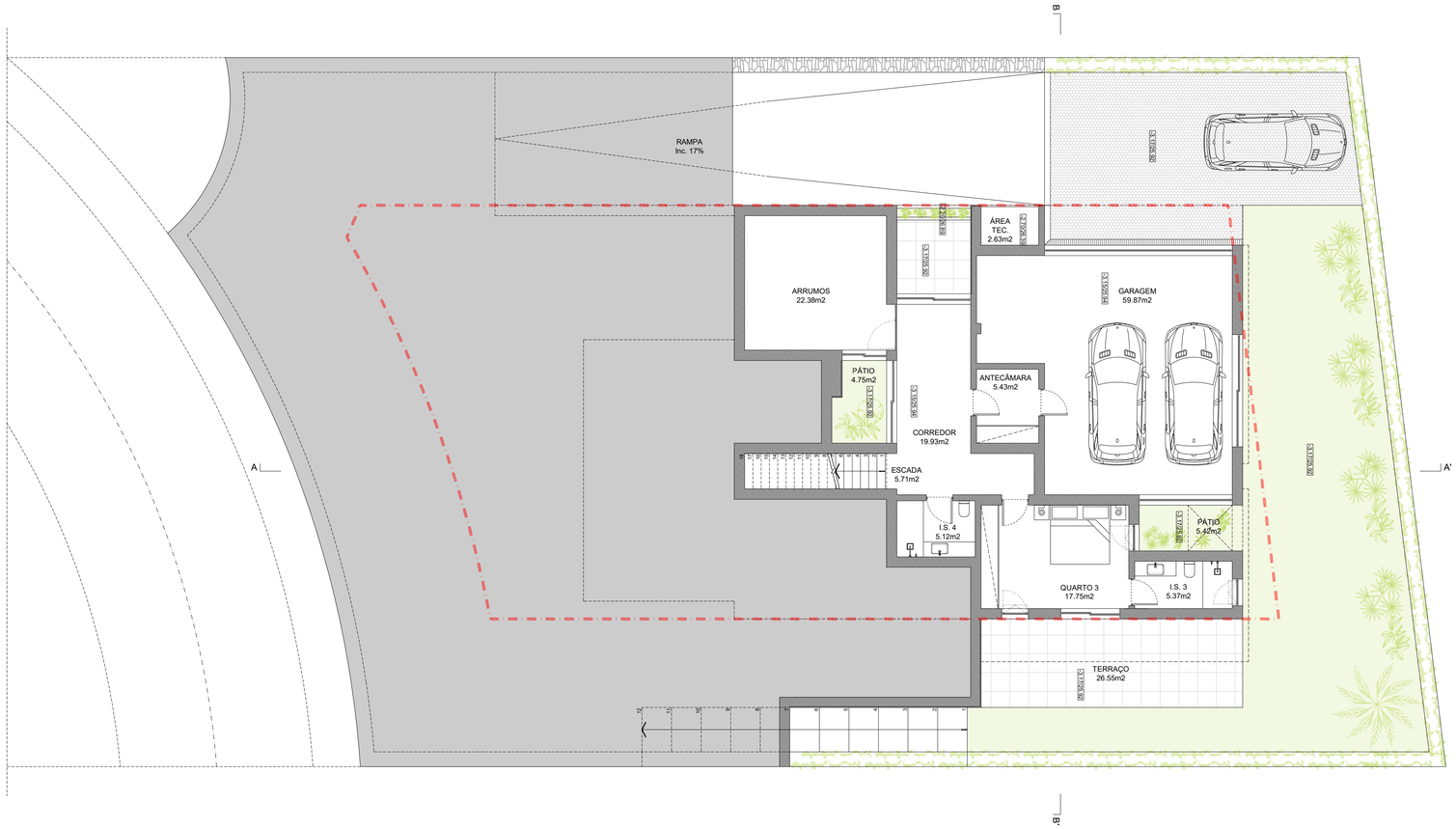
v.01

versão

arq. 03


-93900 - M
-28575 - P
-93875 - M
-28575 - P
-93850 - M
-28575 - P
-93900 - M
-28600 - P
-93850 - M
-28600 - P
-93900 - M
-28625 - P
-93875 - M
-28625 - P
-93850 - M
-28625 - P
22.0
21.0
20.0
19.0
23.0
24.0
25.0
26.0
29.0
28.0
27.0
30.0
8
7
6
4,55
5,02
6,70
8,17
6,24
3,55
5,00
6,35
9,56
5,00
5,60
5,00
8,45
7,47
10,06
3.17/25.92
1.07/28.02
0.72/29.07
0.68/29.77
0.04/29.05
0.10/29.19
0.54/28.55
0.72/29.07
5.19/28.40
3.37/28.12
3.70/32.79
3.90/32.59
3.40/33.49
3.30/33.39
3.76/32.78
4.30/33.39
4.00/33.40
1.08/30.17
1.08/30.17
0.07/28.01
4.70/30.78
2.26/26.89
3.90/32.59
5.30/33.39
1.08/29.17
0.07/28.01
0.72/29.07
3.17/25.92
3.17/25.92
3.17/25.92

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DO ARQ. JESSICA VIEIRA E NÃO PODE SER REPRODUZIDO, EXPLORADO OU COPIADO NO TODO OU EM PARTE, SEM PRÉVIA AUTORIZAÇÃO
ESTE DESENHO NÃO PODE SER UTILIZADO PARA A EXECUÇÃO DE OBRA SEM A RESPETIVA APROVAÇÃO



MONARK
ARQUITECTURA . DESIGN . COMUNICAÇÃO
PEDROQUADRADO@MONARK.PT | TIAGOMARTINS@MONARK.PT
+351 965 570 785 + 351 915 575 556 @MONARKARCHITECTURE WWW.MONARK.PT

YARTECK
CONSTRUÇÕES, LDA. — requerente

Obra de edificação de uma moradia de habitação unifamiliar de 1 piso, com cave e piscina no logradouro (quinta do bom sucesso) lagoon village 2510 - 661 vau óbidos — obra / local

7 — lote
projecto de arquitectura — projecto

licenciamento — procedimento

outubro 23 — data

colaboradores
david frança + jessica vieira + pedro neves + pedro quadrado + tiago martins + vicente blanco

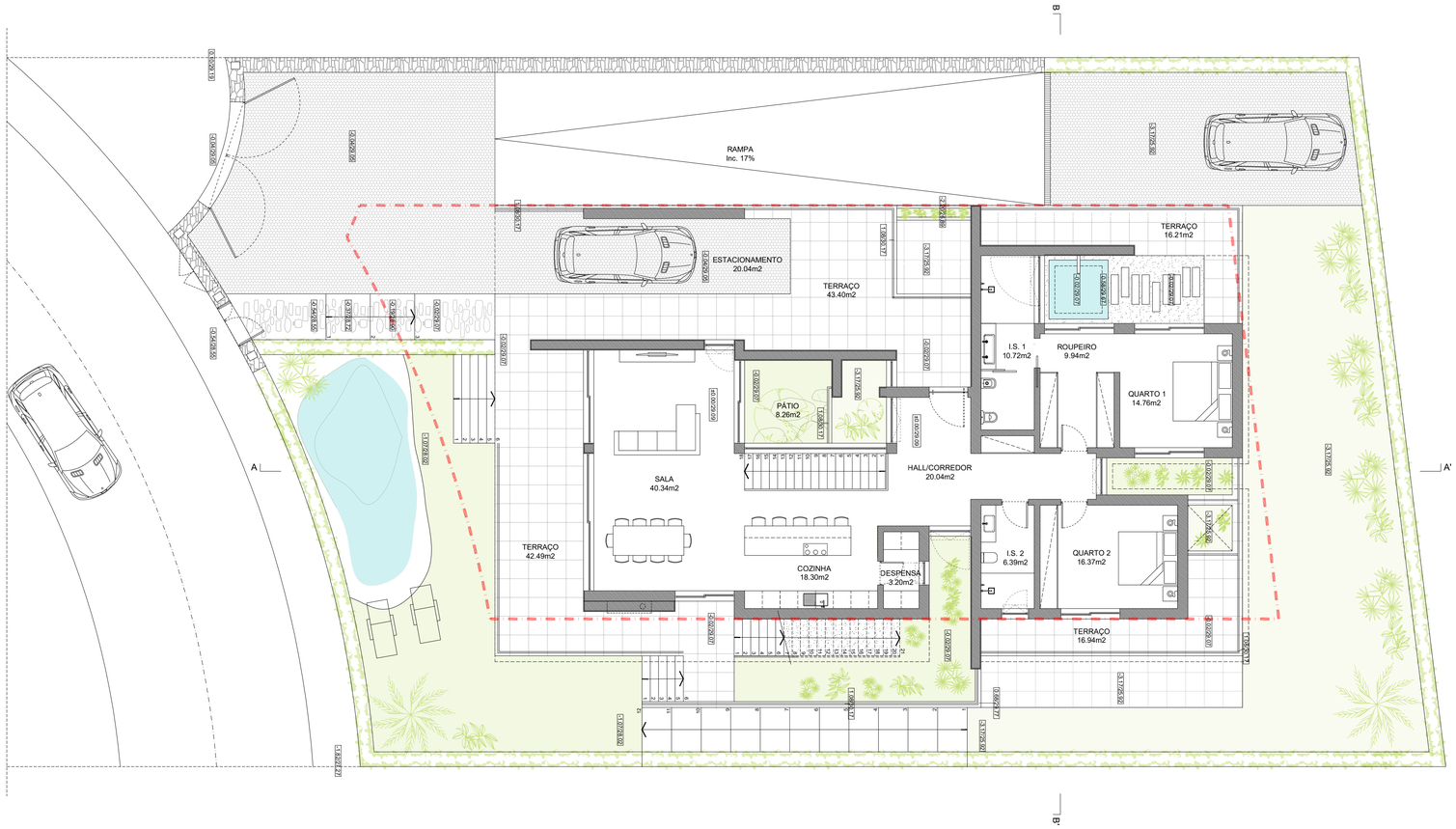
autor do projecto
nuno madeira, arq.
OA 11 466

proposta

PLANTA CAVE — designação

1.100 — escala
v.01 — versão

arq. 05



ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DO ARQ. JESSICA VIEIRA E NÃO PODE SER REPRODUZIDO, EXPLORADO OU COPIADO NO TODO OU EM PARTE, SEM PRÉVIA AUTORIZAÇÃO
THIS DRAWING IS PROPERTY OF ARCH. JESSICA VIEIRA AND CANNOT BE REPRODUCED, EXPLORED OR COPIED IN WHOLE OR IN PART, WITHOUT PRIOR AUTHORIZATION

MONARK
ARQUITECTURA . DESIGN . COMUNICAÇÃO
PEDROQUADRADO@MONARK.PT | TIAGOMARTINS@MONARK.PT
+351 963 570 785 + 351 915 575 596 © MONARK|ARCHITECTURE2024 WWW.MONARK.PT

YARTECK
CONSTRUÇÕES, LDA. — requerente

Obra de edificação de uma moradia de habitação unifamiliar de 1 piso, com cave e piscina no logradouro (quinta do bom sucesso) lagoon village 2510 - 661 vau óbidos — obra / local

7 — lote

projecto de arquitectura — projecto

licenciamento — procedimento

outubro 23 — data

colaboradores
david França + jéssica vieira + pedro neves + pedro quadrado + tiago martins + vicente blanco

autor do projecto
nuno madeira, arq.
OA 11 466

proposta

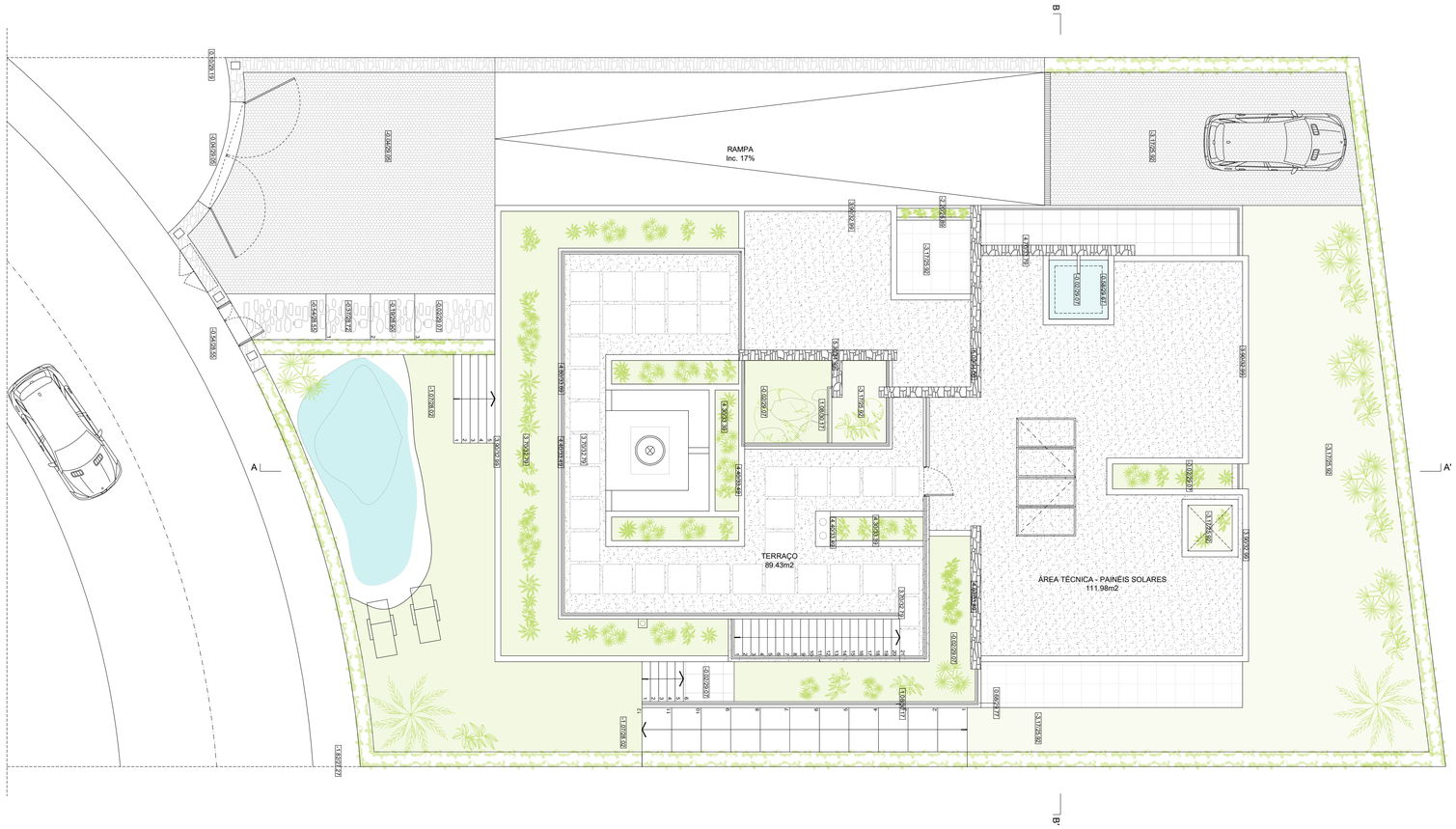
PLANTA R/CHÃO — designação

1.100 — escala

v.01 — versão

arq. 06

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DO ARQ. JESSICA VIEIRA E NÃO PODE SER REPRODUZIDO, EXPLORADO OU COPIADO NO TODO OU EM PARTE, SEM PRÉVIA AUTORIZAÇÃO
ESTE DESENHO NÃO PODE SER UTILIZADO PARA OUTRA FINALIDADE QUE NÃO A INDICADA



MONARK
ARQUITECTURA . DESIGN . COMUNICAÇÃO
PEDROQUADRADO@MONARK.PT | TIAGOMARTINS@MONARK.PT
+351 965 370 795 + 351 915 575 356 MONARKARCHITECTURE.COM WWW.MONARK.PT

YARTECK
CONSTRUÇÕES, LDA. — requerente

Obra de edificação de uma moradia de habitação unifamiliar de 1 piso, com cave e piscina no logradouro (quinta do bom sucesso) — obra

lagoon village
2510 - 661 vau
óbidos — local

7 — lote

projecto de arquitectura — projecto

licenciamento — procedimento

outubro 23 — data

colaboradores
david França + jéssica vieira + pedro neves + pedro quadrado + tiago martins + vicente blanco — autor do projecto
nuno madeira, arq.
OA 11 466

proposta

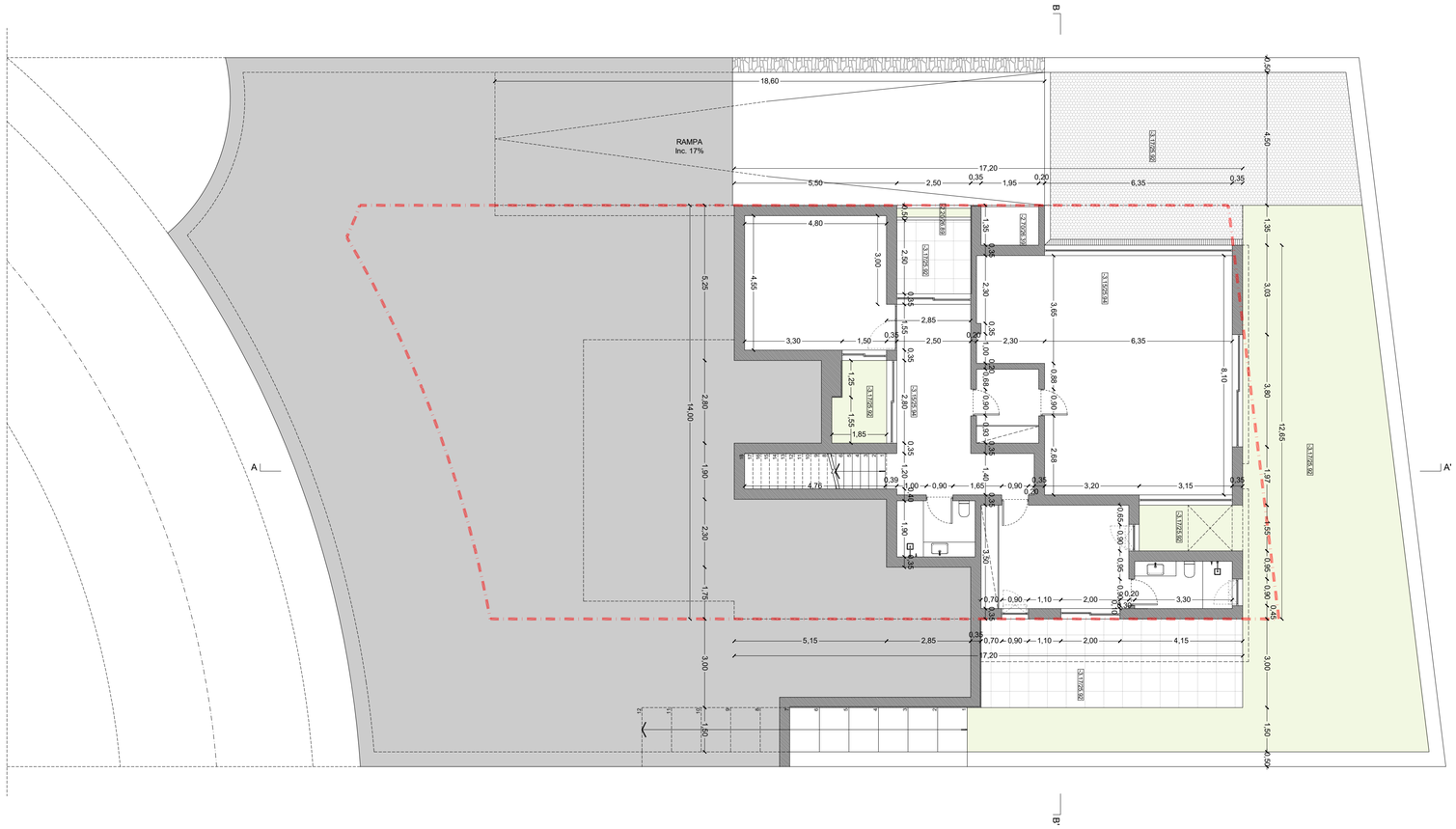
PLANTA COBERTURA — designação

1.100 — escala

v.01 — versão

arq. 07

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DO ARQ. JESSICA VIEIRA E NÃO PODE SER REPRODUZIDO, EXPLORADO OU COPIADO NO TODO OU EM PARTE, SEM PRÉVIA AUTORIZAÇÃO
THIS DRAWING IS PROPRIETARY TO ARCH. JESSICA VIEIRA AND CANNOT BE REPRODUCED, EXPLORED OR COPIED IN WHOLE OR IN PART, WITHOUT PRIOR AUTHORIZATION



MONARK
ARQUITECTURA . DESIGN . COMUNICAÇÃO
PEDROQUADRADO@MONARK.PT | TIAGOMARTINS@MONARK.PT
+351 965 570 785 + 351 915 575 596 © MONARKARCHITECTURE.COM WWW.MONARK.PT

YARTECK
CONSTRUÇÕES, LDA. — requerente

Obra de edificação de uma moradia de habitação unifamiliar de 1 piso, com cave e piscina no logradouro (quinta do bom sucesso) — obra
lagoon village
2510 - 661 vau
óbidos — local

7 — lote
projecto de arquitectura — projecto

licenciamento — procedimento

outubro 23 — data

colaboradores
david França + jéssica vieira + pedro neves + pedro quadrado + tiago martins + vicente blanco

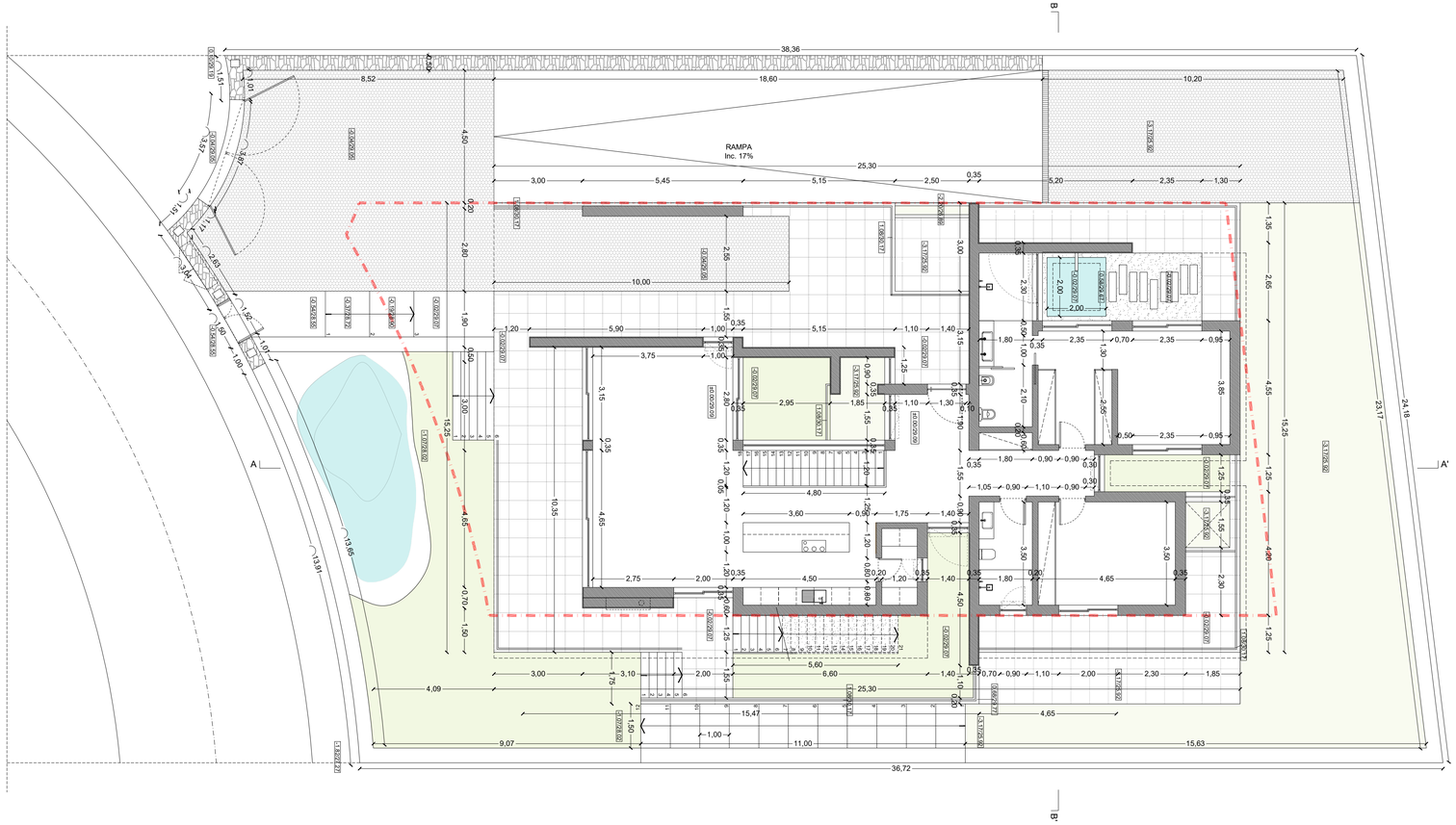
autor do projecto
nuno madeira, arq.
OA 11 466

proposta

PLANTA CAVE COTADO — designação

1.100 — escala
v.01 — versão

arq. 08



ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DO ARQ. JESSICA VIEIRA E NÃO PODE SER REPRODUZIDO, TOTAL OU PARCIALMENTE, SEM PRÉVIA AUTORIZAÇÃO.
© THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCH. JESSICA VIEIRA AND CANNOT BE REPRODUCED, TOTALLY OR PARTIALLY, WITHOUT PRIOR AUTHORIZATION.

MONARK
ARQUITECTURA . DESIGN . COMUNICAÇÃO
PEDROQUADRADO@MONARK.PT | TIAGOMARTINS@MONARK.PT
+351 919 370 785 + 351 915 575 596 MONARKARCHITECTURE.COM WWW.MONARK.PT

YARTECK
CONSTRUÇÕES, LDA. — requerente

Obra de edificação de uma moradia de habitação unifamiliar de 1 piso, com cave e piscina no logradouro (quinta do bom sucesso) lagoon village 2510 - 661 vau óbidos — obra / local

7 — lote

projecto de arquitectura — projecto

licenciamento — procedimento

outubro 23 — data

colaboradores
david França + jéssica vieira + pedro neves + pedro quadrado + tiago martins + vicente blanco — autor do projecto
nuno madeira, arq. OA 11 466

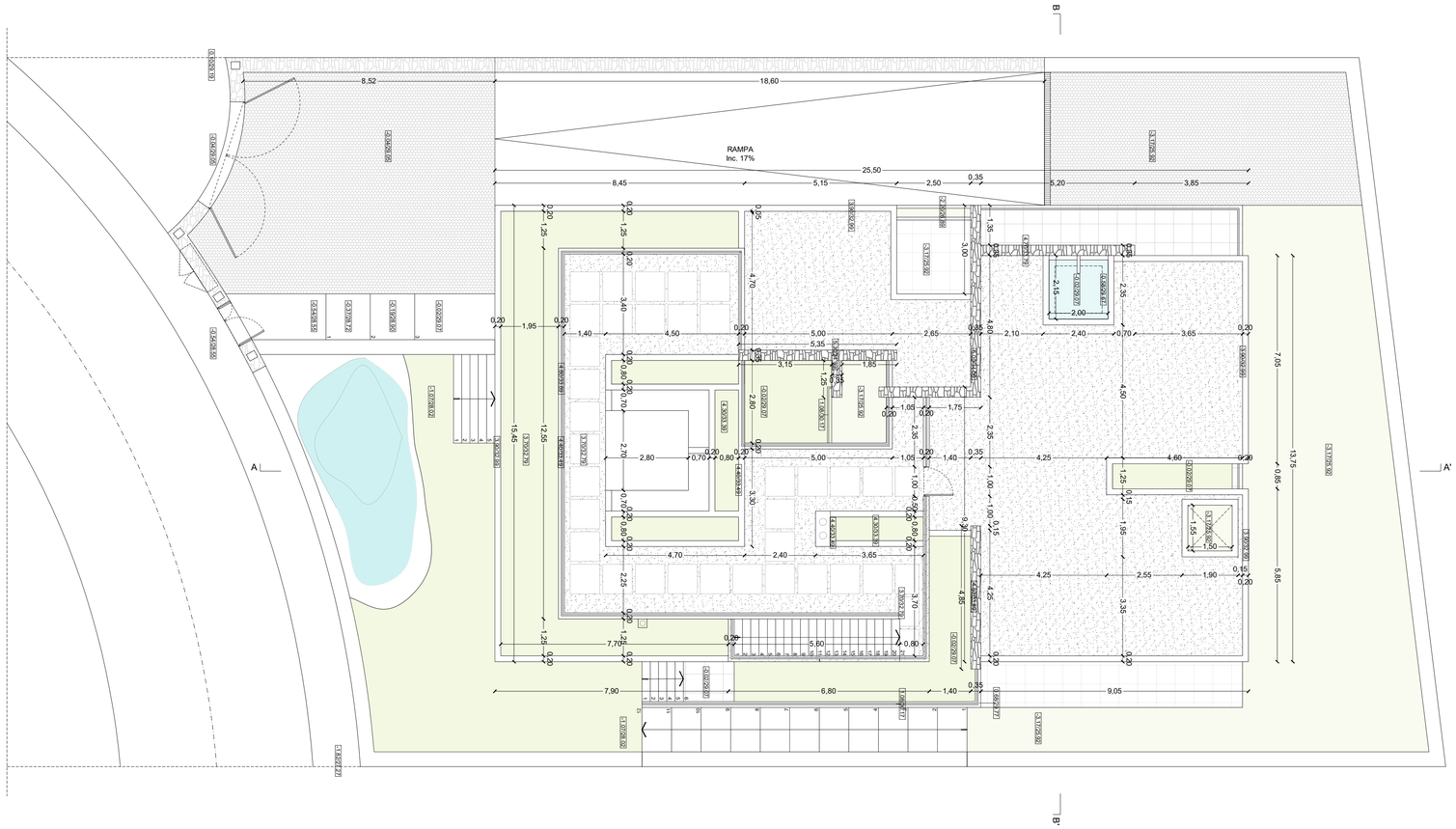
proposta

PLANTA R/CHÃO COTADO — designação

1.100 — escala

v.01 — versão

arq. 09



ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DO ARQ. JESSICA VIEIRA E NÃO PODE SER REPRODUZIDO, EXPLORADO OU COPIADO NO TODO OU EM PARTE, SEM PRÉVIA AUTORIZAÇÃO.
THIS DRAWING IS PROPERTY OF ARCH. JESSICA VIEIRA AND CANNOT BE REPRODUCED, EXPLORED OR COPIED IN WHOLE OR IN PART, WITHOUT PRIOR AUTHORIZATION.

MONARK
ARQUITECTURA . DESIGN . COMUNICAÇÃO
PEDROQUADRADO@MONARK.PT | TIAGOMARTINS@MONARK.PT
+351 965 570 795 + 351 915 575 596 MONARKARCHITECTURE.COM WWW.MONARK.PT

YARTECK
CONSTRUÇÕES, LDA. — requerente

Obra de edificação de uma moradia de habitação unifamiliar de 1 piso, com cave e piscina no logradouro (quinta do bom sucesso) — obra
lagoon village
2510 - 661 vau
óbidos — local

7 — lote
projecto de arquitectura — projecto

licenciamento — procedimento

outubro 23 — data

colaboradores
david franca + jessica vieira + pedro neves +
pedro quadrado + tiago martins + vicente blanco

autor do projecto
nuno madeira, arq.
OA 11 466

proposta

PLANTA COBERTURA COTADO — designação

1.100 — escala
v.01 — versão

arq. 10