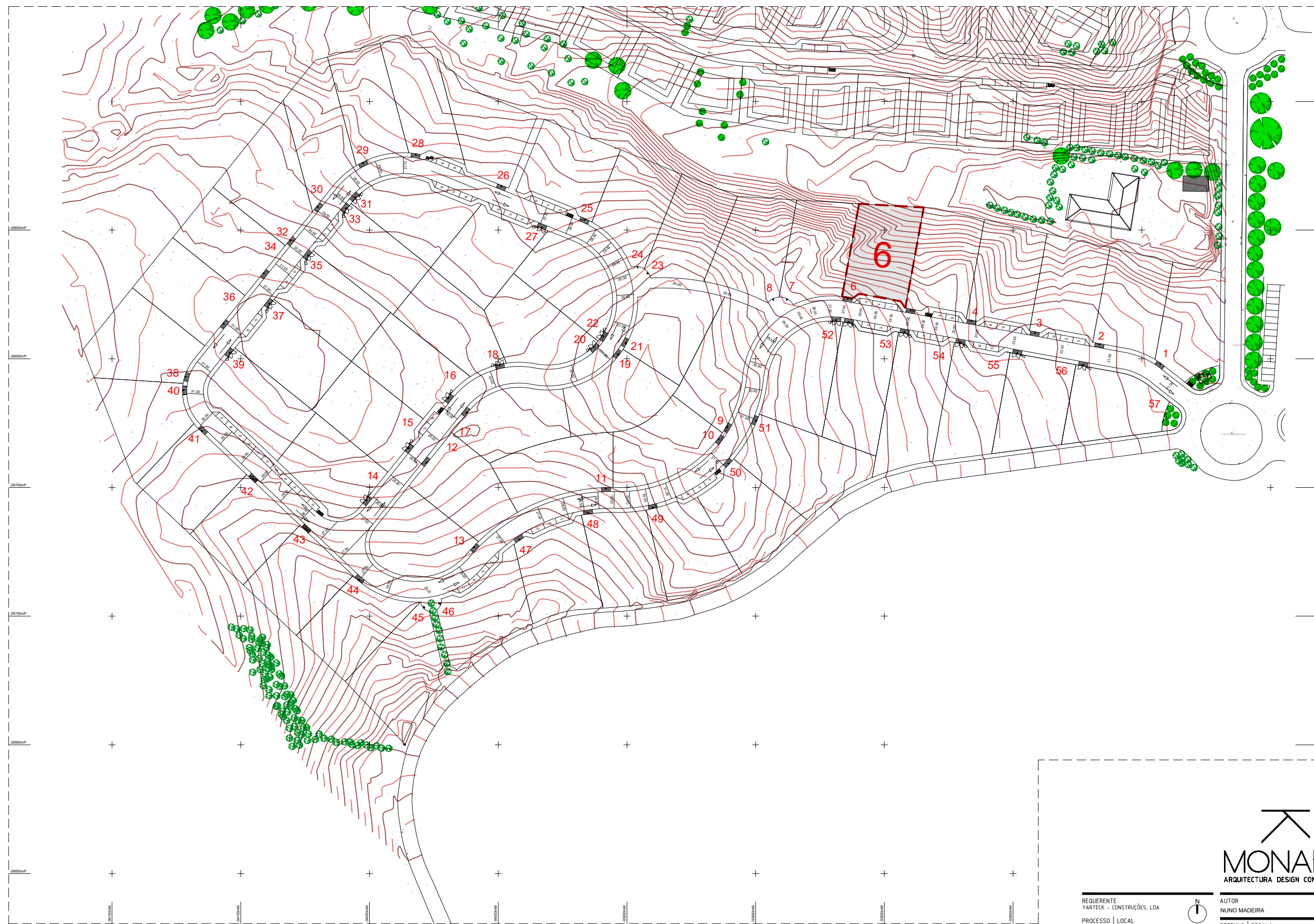




Lote 06

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DA MONARK, LDA E NÃO PODE SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO NO TODO OU EM PARTE, SEM PRÉVIA AUTORIZAÇÃO.
NÃO MEDIR DESENHOS (USAR SÓ COTAGEM). TODAS AS COTAS, DEVERÃO SER CONFIRMADAS EM OBRA.



REQUERENTE
YARTECK - CONSTRUÇÕES, LDA

PROCESSO | LOCAL
LICENCIAMENTO
OBS - LAGOON VILLAGE, L06
VAU - ÓBIDOS

FASE | DESIGNAÇÃO
PROJECTO DE ARQUITECTURA



MONARK
ARQUITECTURA DESIGN COMUNICAÇÃO

AUTOR
NUNO MADEIRA

DESENHO | ESCALA
PLANTA GERAL

ESCALA
1/500

00

nov-23

PARÂMETROS URBANÍSTICOS

QUADRO SINÓPTICO

LOTE

6

ALVARÁ DE LOTEAMENTO
3/08
REGISTO CRP
2943/20080822
912.00 m2

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO
(ÁREA EXISTENTE) + PROJECTO
912.00 m2

MORADIA

HABITAÇÃO UNIFAMILIAR DE 1 PISO, COM CAVE PARA ESTACIONAMENTO, LOGRADOURO E PISCINA

PISOS

ACIMA DA COTA SOLEIRA
ABAIXO DA COTA SOLEIRA

1P
1P

TIPOLOGIA

COTA DE SOLEIRA

CÉRCEA

ESTACIONAMENTO

INTERIOR LOTE

COBERTO (GARAGEM)

DESCOBERTO

27.00 m

5.00 ml

-

-

-

-

1P (HABITAÇÃO)
1P (HABITAÇÃO GARAGEM
E ARRUMOS)

T3

27.10 m*

4.85 ml

2LUG. + 51.64 m2
1LUG. + 20.04 m2

ÁREA IMPLANTAÇÃO . Ai mor

182.00 m2

ÁREA CONSTRUÇÃO . Ac mor

219.00 m2

ÁREA ÚTIL

ÁREA HABITÁVEL

VOLUMETRIA

182.00 m2 >= 180.56 m2
219.00 m2 >= 219.00 m2
285.19 m2
117.42 m2
704.18 m3

ÁREA PERMEÁVEL

80%

729.60m2

ÁREA IMPERMEÁVEL

20%

182.40m2

729.60m2 <= 731.44 m2
182.40m2 >= 180.56 m2

* A cota de soleira está em conformidade com o artigo 5º e com a alínea d) do Artigo 8ºA + Planta Síntese - Peça Desenhada 02c, do Regulamento do Alvará de Loteamento 3/08 , de 08 de Agosto - 3ª Aditamento

OUTROS

PISCINA

ÁREA
CUBICAGEM

-
-

20.72 m2
31.07 m3

MUROS

ÁREA
COMPRIMENTO

-
-

62.97 m2
128.43 ml

Nota. Os elementos apresentados na tabela acima, devem ser analisados em simultâneo com as peças desenhadas em anexo e não devem ser interpretados isoladamente.

O PERFIL NATURAL DO TERRENO existente, fornecido pelo Levantamento Topográfico, não permite uma relação directa com o interior do lote (nuns casos por via pedonal, noutros por via automóvel – ver caso a caso). Esta impossibilidade, surge, por uma modelação errónea no interior do lote que foi realizada à priori e que terá de passar por um ajuste através de um aterro ou desaterro – ver caso a caso – no decorrer/início da obra, tendo que se tomar sempre como referência a obra de urbanização (betumino + lancil + passeio) que se encontra concluída e recepcionada. A peça desenhada proposta, adequa-se assim de forma a permitir a transição entre interior/exterior.



YARTECK
CONSTRUÇÕES, LDA.

requerente obra

Obra de edificação de uma moradia de habitação unifamiliar de 1 piso, com cave e piscina no logradouro

rua da proa,(lote 06), n.º 12
lagoon village
2510 - 661 vau óbidos
(lote 06) . 12
projecto de arquitectura

local

(lote) . n.º polícia projecto

comunicação prévia
novembro 24

procedimento

colaboradores
david frança + hugo afonso +jéssica vieira + pedro neves
+ pedro quadrado + tiago martins + vicente blanco

data
autor do projecto
nuno madeira, arq.
OA 11 466

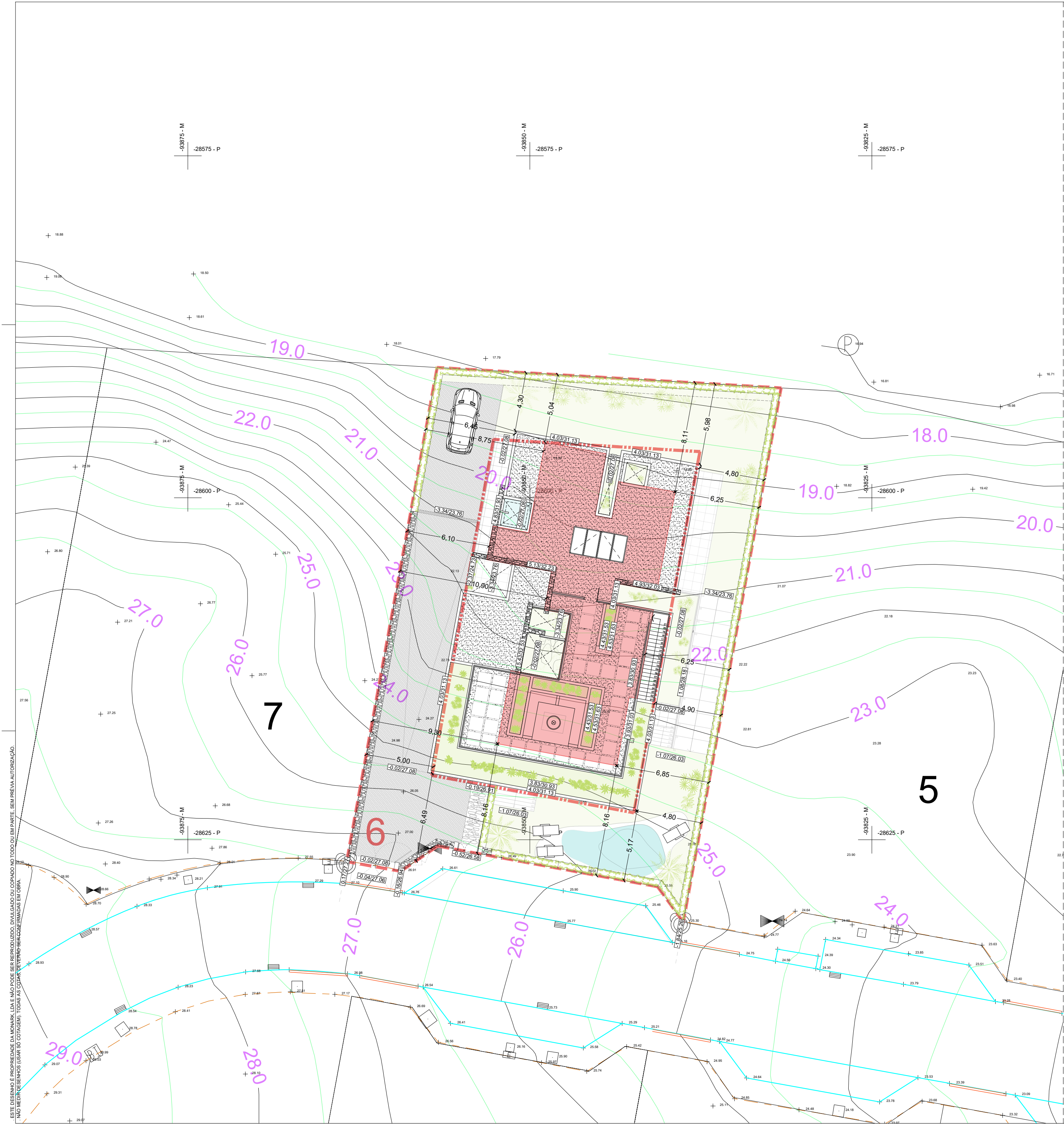
proposta

designação
escala
versão

1.100
v.01

NUNO MADEIRA





ESTE DESENHO E PROPRIEDADE DA MONARK, LDA E NÃO PODE SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO, NO TODO OU EM PARTE, SEM PRÉVIA AUTORIZAÇÃO. NÃO MEDIREMOS OS USUÁRIOS (USAR SO COPIAGEM). TODAS AS COTAS DE TERRENO E REGRAS DE OBRAS.

QUADRO SINÓPTICO

LOTE

6

ALVARÁ DE LOTEAMENTO
3/08
REGISTO CRP
2543/2008/002
912.00 m2

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO
(ÁREA EXISTENTE) + PROJECTO
912.00 m2

MORADIA

HABITAÇÃO UNIFAMILIAR DE 1 PISO, COM CAVE PARA ESTACIONAMENTO, LOGRADOURO E PISCINA

PISOS

ACIMA DA COTA SOLEIRA
ABAIXO DA COTA SOLEIRA

1P
1P

TIPOLOGIA

COTA DE SOLEIRA

CERCEA

ESTACIONAMENTO

INTERIOR LOTE

COBERTO (GARAGEM)
DESCOBERTO

1P (HABITAÇÃO)
1P (HABITAÇÃO GARAGEM
E ARRUMOS)

T3

27.10 m²

4.85 ml

2LUG. + 51.64 m2
1LUG. + 20.04 m2

ÁREA IMPLANTAÇÃO - Al mor

ÁREA CONSTRUÇÃO - Ac mor

ÁREA ÚTIL

ÁREA HABITÁVEL

VOLUMETRIA

182.00 m2

219.00 m2

117.42 m2

704.18 m3

ÁREA PERMEÁVEL

ÁREA IMPERMEÁVEL

80%

20%

729.60m2

182.40m2

182.00m2 >= 180.56 m2

182.40m2 >= 180.56 m2

A cota de soleira está em conformidade com o artigo 5º e com a alínea d) do Artigo 8ºA + Planta Síntese - Peça Desenhada 02c, do Regulamento do Alvará de Loteamento 3/08, de 08 de Agosto - 3º Aditamento

OUTROS

PISCINA

ÁREA CUBICAGEM

20.72 m2
31.07 m3

MUROS

ÁREA COMPRIMENTO

62.97 m2
128.43 m3

Nota. Os elementos apresentados na tabela acima, devem ser analisados em simultâneo com as peças desenhadas em anexo e não devem ser interpretados isoladamente.

O PERFIL NATURAL DO TERRENO existente, fornecido pelo Levantamento Topográfico, não permite uma relação directa com o interior do lote (runs casos por via pedonal, noutros por via automóvel – ver caso a caso). Esta impossibilidade, surge, por uma modelação errónea no interior do lote que foi realizada a priori e que terá de passar por um ajuste através de um alero ou desleito – ver caso a caso – no decorrer da obra, tendo que se tomar sempre como referência a obra de urbanização (betumino + lanço + passeio) que se encontra concluída e recepcionada. A peça desenhada proposta, adequa-se assim de forma a permitir a transição entre interior/exterior.

ELEMENTOS ARBÓREOS AUTÓCTONES (a definir)

RELVA NATURAL

LAJETAS BETÃO

BETÃO POROSO

LAJETAS DE BETÃO PRÉ-FABRICADAS À COR NATURAL

LAJETAS EM MOSAICO CERÁMICO OU BETÃO

MONARK

ARQUITECTURA . DESIGN . COMUNICAÇÃO

PEDROQUADRADO@MONARK.PT | TIAGOMARTINS@MONARK.PT

+351 955 310 282 - +351 955 310 286

MONARKARCHITECTUREDESIGN WWW.MONARK.PT

YARTECK

CONSTRUÇÕES, LDA.

Obra de edificação de uma moradia de habitação unifamiliar de 1 piso, com cave e piscina no logradouro

rua da proa, (lote 06), n.º 12
lagoon village
2510 - 661 vau
óbdios
(lote 06) . 12
projecto de arquitectura

comunicação prévia
novembro 24

colaboradores
david franga + hugo atonso + jéssica vieira + pedro neves
+ pedro quadrado + liago martins + vicente blanco

proposta

PLANTA IMPLANTAÇÃO
1:200
escala
v.01

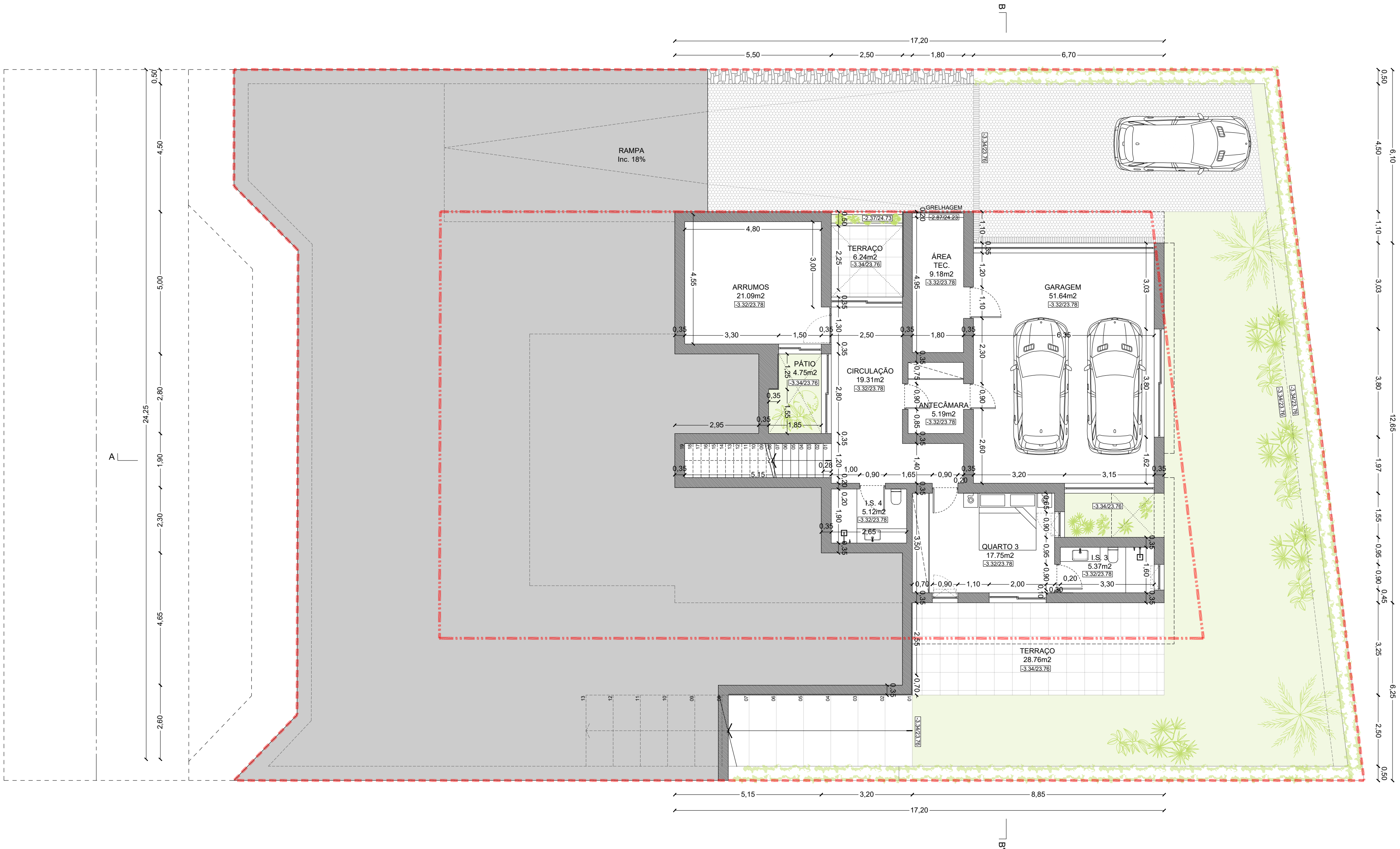
requerente
obra

local
(lote) . n.º policia
projecto

procedimento
data
autor do projecto
runo madeira, arq.
OA 11 466

designação
versão

arq. 04



YARTECK CONSTRUÇÕES, LDA.

Obras de edificação de uma moradia de habitação unifamiliar de 1 piso, com cave e piscina no logradouro

rua da praia, (lote 06), n.º 12
lagoon village
2510 - 661 vau
ólibos

(lote 06) . 12
projecto de arquitectura

comunicação prévia
novembro 24

colaboradores
david francça + hugo alfonso + jessica vieira + pedro neves
+ pedro quadrado + liago martins + vicente blanco

proposta

PLANTA CAVE

1:100
v.01

requerente

obra

local

(lote) . n.º policia
projecto

procedimento
data

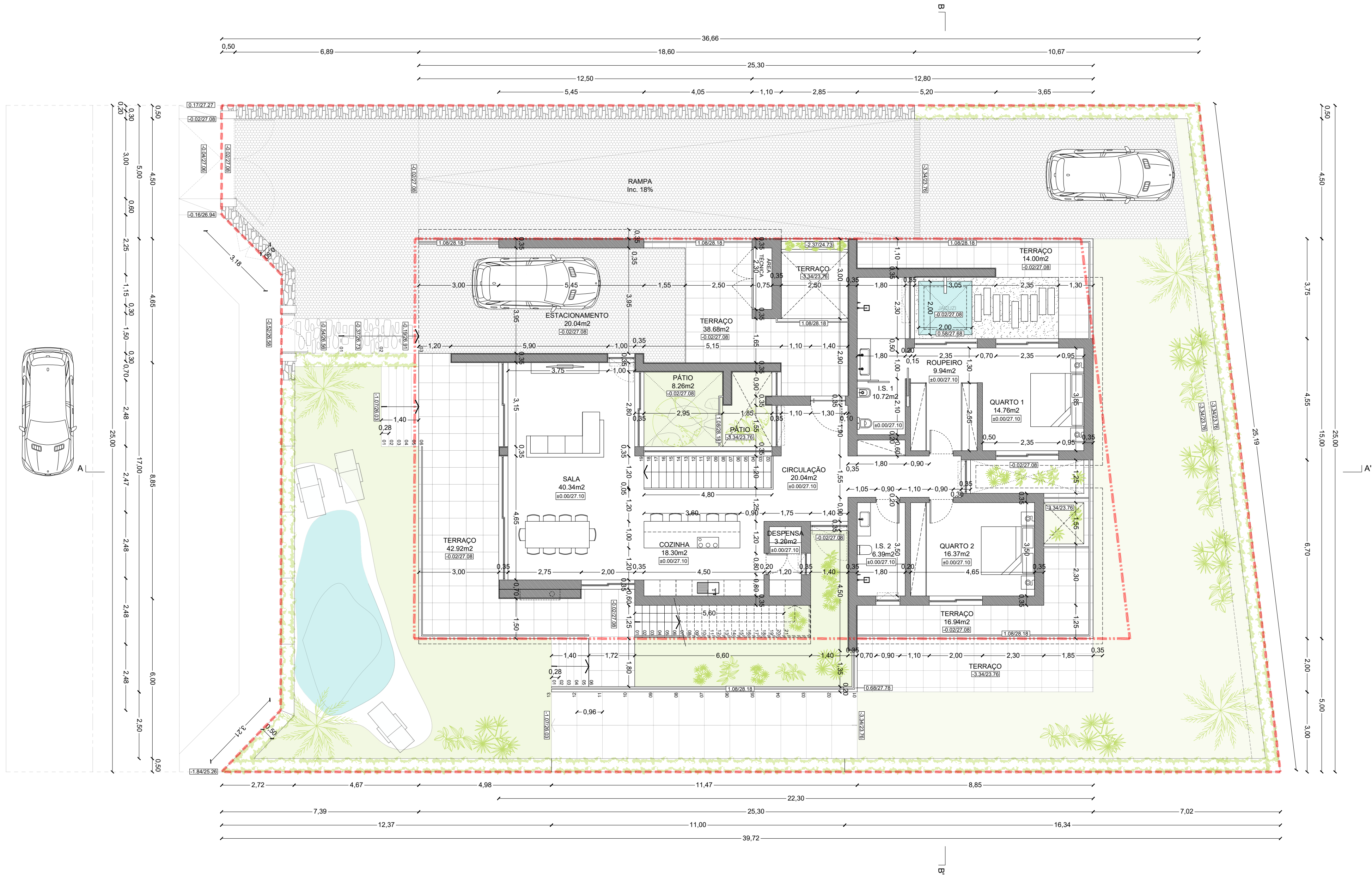
autor do projecto
nuno madeira, arqu.
OA 11 466

designação

escala
versão

arq.

05



YARTECK CONSTRUÇÕES, LDA.

Obra de edificação de uma moradia de habitação unifamiliar de 1 piso, com cave e piscina no logradouro

rua da proa, (lote 06), n.º 12
lagoon village
2510 - 661 vau
ólibos

(lote 06) . 12
projecto de arquitectura

comunicação prévia
novembro 24

colaboradores
david frança + hugo alonso + jessica vieira + pedro neves
+ pedro quadrado + liago martins + vicente branco

proposta

PLANTA R/CHÃO
1:100
v.01

requerente

obra

local

(lote) . n.º policia
projecto

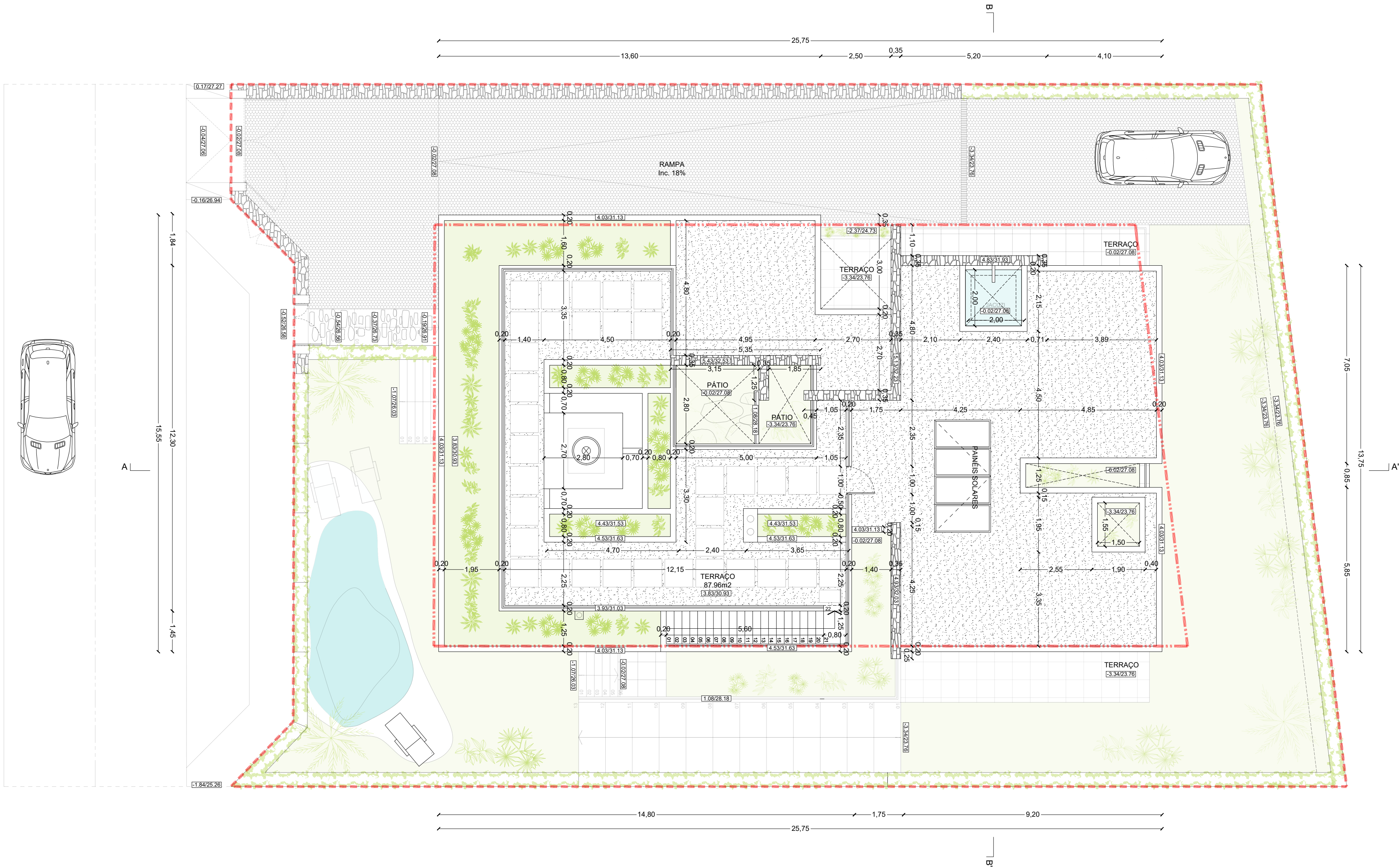
procedimento
data

autor do projecto
nuno madeira, arq.
OA 11 446

designação

escala
versão

arq. 06



YARTECK CONSTRUÇÕES, LDA.

Obras de edificação de uma moradia de habitação unifamiliar de 1 piso, com cave e piscina no logradouro

rua da proa, (lote 06), n.º 12
lagoon village
2510 - 661 vau
ólibos

(lote 06) . 12
projecto de arquitectura

comunicação prévia
novembro 24

colaboradores
david frança + hugo alfonso + jessica vieira + pedro neves
+ pedro quadrado + liago martins + vicente blanco

proposta

PLANTA COBERTURA

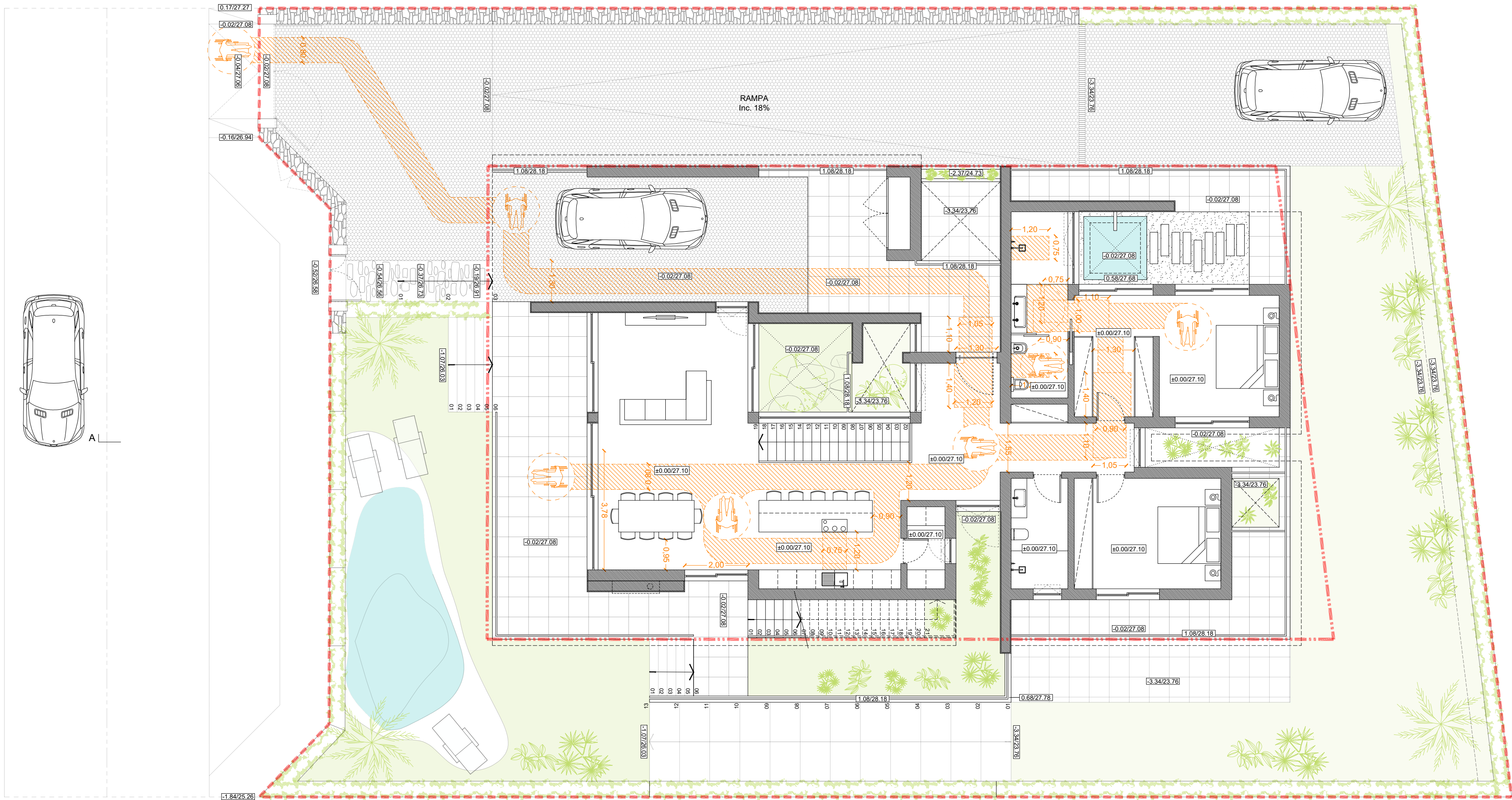
1:100
v.01

designação

escala
versão

arq.

07



LEGENDA

PERCORSO ACESSÍVEL
CAPÍTULO 2. EDIFÍCIOS E ESTABELECIMENTOS EM GERAL
SECÇÃO 2.1. PERCORSO ACESSÍVEL
CAPÍTULO 3. EDIFÍCIOS, ESTABELECIMENTOS E INSTALAÇÕES COM USOS ESPECÍFICOS
SECÇÃO 3.3.2. EDIFÍCIOS DE HABITAÇÃO - HABITAÇÕES

RESSALTOS PISO
CAPÍTULO 4. PERCORSO ACESSÍVEL
SECÇÃO 4.8. RESSALTOS NO PISO

PLATAFORMA ELEVATÓRIA - "pré instalação eléctrica"
CAPÍTULO 2. EDIFÍCIOS E ESTABELECIMENTOS EM GERAL
SECÇÃO 2.7. PLATAFORMAS ELEVATÓRIAS
CAPÍTULO 3. EDIFÍCIOS, ESTABELECIMENTOS E INSTALAÇÕES COM USOS ESPECÍFICOS
SECÇÃO 3.2.5. EDIFÍCIOS DE HABITAÇÃO - ESPAÇOS COMUNS

ZONAS DE MANOBRA
CAPÍTULO 2. EDIFÍCIOS E ESTABELECIMENTOS EM GERAL - CAPÍTULO 4. PERCORSO ACESSÍVEL
SECÇÃO 2.2. ÁTRIOS - SECÇÃO 4.4. ZONAS DE MANOBRA - RP + RP + RP
CAPÍTULO 3. EDIFÍCIOS, ESTABELECIMENTOS E INSTALAÇÕES COM USOS ESPECÍFICOS
SECÇÃO 3.2.7. HABITAÇÃO - ESPAÇOS COMUNS + 3.3.1 + 3.3.2. HABITAÇÃO - HABITAÇÕES

PORTAS ABIR - ZONAS DE MANOBRA
CAPÍTULO 4. PERCORSO ACESSÍVEL
SECÇÃO 4.9. PORTAS

PORTAS CORNER - ZONAS DE MANOBRA
CAPÍTULO 4. PERCORSO ACESSÍVEL
SECÇÃO 4.9. PORTAS

ZONAS DE PERMANÊNCIA
CAPÍTULO 2. EDIFÍCIOS E ESTABELECIMENTOS EM GERAL
SECÇÃO 2.9. INSTALAÇÕES SANITÁRIAS DE UTILIZAÇÃO GERAL
CAPÍTULO 4. PERCORSO ACESSÍVEL
SECÇÃO 4.7. ZONAS DE PERMANÊNCIA

OUTROS
CAPÍTULO 2. EDIFÍCIOS E ESTABELECIMENTOS EM GERAL
SECÇÃO 2.14. BARRA DE RECTÂNGULOS POSTAIS
CAPÍTULO 3. EDIFÍCIOS, ESTABELECIMENTOS E INSTALAÇÕES COM USOS ESPECÍFICOS
SECÇÃO 3.2.6. ESPAÇOS PARA ESTACIONAMENTO DE VEÍCULOS
SECÇÃO 3.3.3. COZINHAS
SECÇÃO 3.3.4. INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

OBSERVAÇÕES:
ESTAS NOTAS NÃO DISPENSAM A CONSULTA DO
DECRETO-LEI N.º 163/2008, DE 08 DE AGOSTO.

MONARK
ARQUITECTURA . DESIGN . COMUNICAÇÃO
PEDROQUADRADO@MONARK.PT | TIAGOMARTINS@MONARK.PT
+351 263 319 767 - +351 263 319 768 | WWW.MONARK.PT

YARTECK
CONSTRUÇÕES, LDA.

Obra de edificação de uma moradia de habitação unifamiliar de 1 piso, com cave e piscina no logradouro

rua da proa, (lote 06), n.º 12
lagoon village
2510 - 661 vau
óbdos

(lote 06), 12
plano de acessibilidades

comunicação prévia
novembro 24

colaboradores
david frança + hugo alfonso + jéssica vieira + pedro neves
+ pedro quadrado + liago martins + vicente branco

proposta
PLANTA R/CHÃO

1:100
v.01
designação
escala
versão

ace. 01