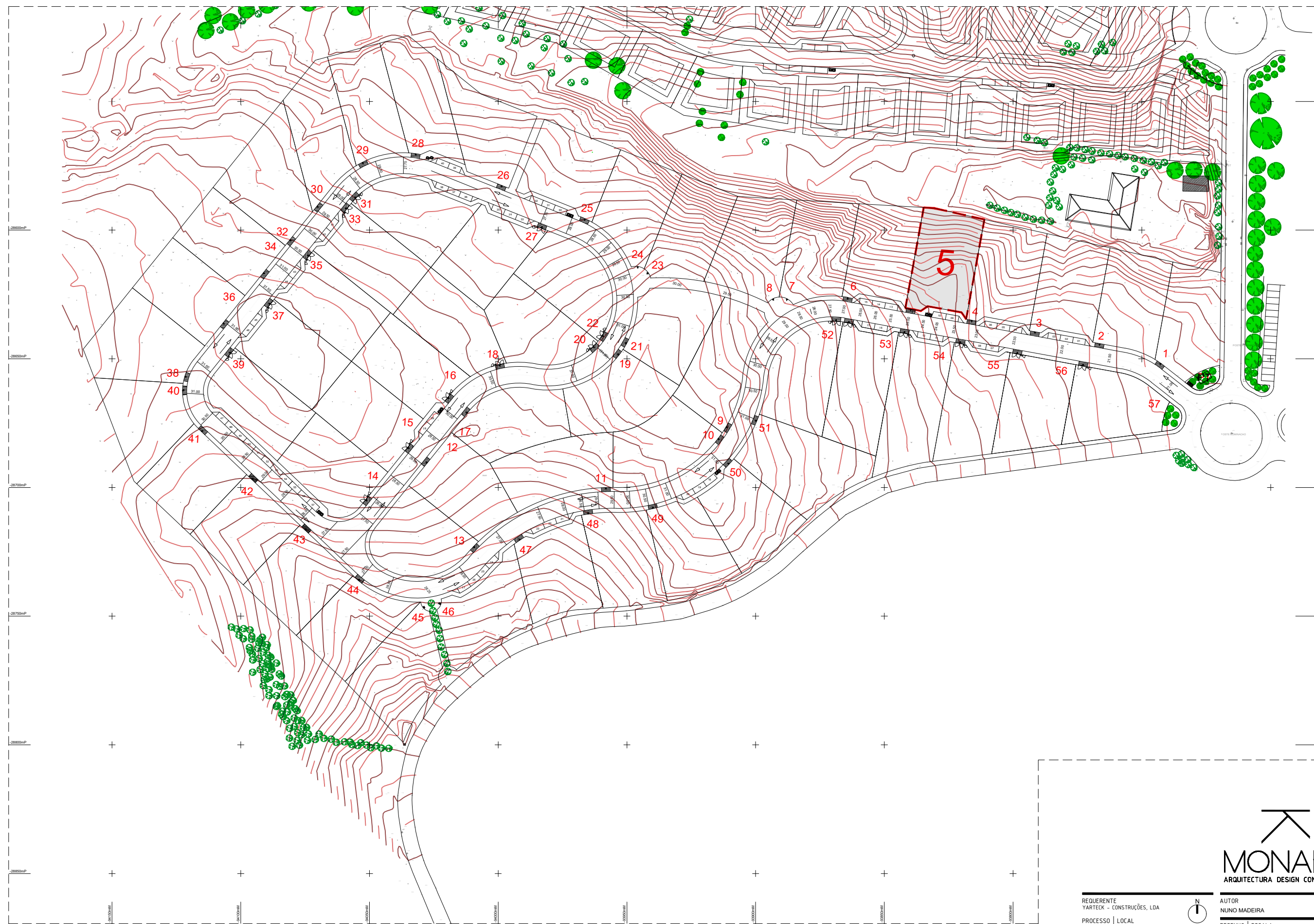




Lote 05

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DA MONARK, LDA E NÃO PODE SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO NO TODO OU EM PARTE, SEM PRÉVIA AUTORIZAÇÃO.
NÃO MEDIR DESENHOS (USAR SÓ COTAGEM). TODAS AS COTAS, DEVERÃO SER CONFIRMADAS EM OBRA.



REQUERENTE
YARTECK - CONSTRUÇÕES, LDA

PROCESSO | LOCAL
LICENCIAMENTO
OBS - LAGOON VILLAGE, L05
VAU - ÓBIDOS

FASE | DESIGNAÇÃO
PROJECTO DE ARQUITECTURA

N

out-23

MONARK

ARQUITECTURA DESIGN COMUNICAÇÃO

AUTOR
NUNO MADEIRA

DESENHO | ESCALA
PLANTA GERAL

ESCALA
1/500

Nº OASRS
11466

00

ESTO GRÁFICO É PROPRIEDADE INTELECTUAL DE NUNO MADEIRA, INDEBIDA A REPRODUÇÃO TOTAL OU PARCIAL SEM AUTORIZAÇÃO PRÉVIA DOS AUTORES, SOB PENAL DE PROCEDIMENTO LEGAL.

PARÂMETROS URBANÍSTICOS

QUADRO SINÓPTICO

LOTE

5

ALVARÁ DE LOTEAMENTO
3/08
REGISTO CRP
2942/20080822
921.00 m2

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO
(ÁREA EXISTENTE) + PROJECTO
921.00 m2

MORADIA

HABITAÇÃO UNIFAMILIAR DE 1 PISO, COM CAVE PARA ESTACIONAMENTO, LOGRADOURO E PISCINA

PISOS

ACIMA DA COTA SOLEIRA
ABAIXO DA COTA SOLEIRA

1P
1P

TIPOLOGIA

-

COTA DE SOLEIRA

25.00 m

CÉRCEA

5.00 ml

ESTACIONAMENTO

INTERIOR LOTE COBERTO (GARAGEM)
DESCOBERTO

-
-

1P (HABITAÇÃO)
1P (HABITAÇÃO GARAGEM
E ARRUMOS)

T3

25.10 m *

4.78 ml

2LUG. + 51.64 m2
1LUG. + 20.04 m2

ÁREA IMPLANTAÇÃO . Ai mor

184.00 m2

ÁREA CONSTRUÇÃO . Ac mor

219.00 m2

ÁREA ÚTIL

ÁREA HABITÁVEL

VOLUMETRIA

184.00 m2 >= 180.56 m2
219.00 m2 = 219.00 m2
278.88 m2
117.42 m2
704.18 m3

ÁREA PERMEÁVEL 80%

736.80m2

ÁREA IMPERMEÁVEL 20%

184.20m2

736.80m2 <= 740.44 m2
184.20m2 >= 180.56 m2

* A cota de soleira está em conformidade com o artigo 5º e com a alínea d) do Artigo 8ºA + Planta Síntese - Peça Desenhada 02c, do Regulamento do Alvará de Loteamento 3/08 , de 08 de Agosto - 3ª Aditamento

OUTROS

PISCINA

ÁREA
CUBICAGEM

-
-

20.71 m2
31.07 m3

MUROS

ÁREA
COMPRIMENTO

-
-

63.27 m2
129.00 ml

Nota. Os elementos apresentados na tabela acima, devem ser analisados em simultâneo com as peças desenhadas em anexo e não devem ser interpretados isoladamente.

O PERFIL NATURAL DO TERRENO existente, fornecido pelo Levantamento Topográfico, não permite uma relação directa com o interior do lote (nuns casos por via pedonal, noutros por via automóvel – ver caso a caso). Esta impossibilidade, surge, por uma modelação errónea no interior do lote que foi realizada à priori e que terá de passar por um ajuste através de um aterro ou desaterro – ver caso a caso – no decorrer/início da obra, tendo que se tomar sempre como referência a obra de urbanização (betumino + lancil + passeio) que se encontra concluída e recepcionada. A peça desenhada proposta, adequa-se assim de forma a permitir a transição entre interior/exterior.



YARTECK

CONSTRUÇÕES, LDA.

Obra de edificação de uma moradia de habitação unifamiliar de 1 piso, com cave e piscina no logradouro rua da proa,(lote 05), n.º 10 lagoon village 2510 - 661 vau óbidos

(lote 05) . 10
projecto de arquitectura

comunicação prévia
outubro 24

colaboradores
david frança + hugo afonso + jéssica vieira + pedro neves
+ pedro quadrado + tiago martins + vicente blanco

proposta

QUADRO SINÓPTICO
1:100
v.01

requerente

obra

local

(lote) . n.º polícia
projecto

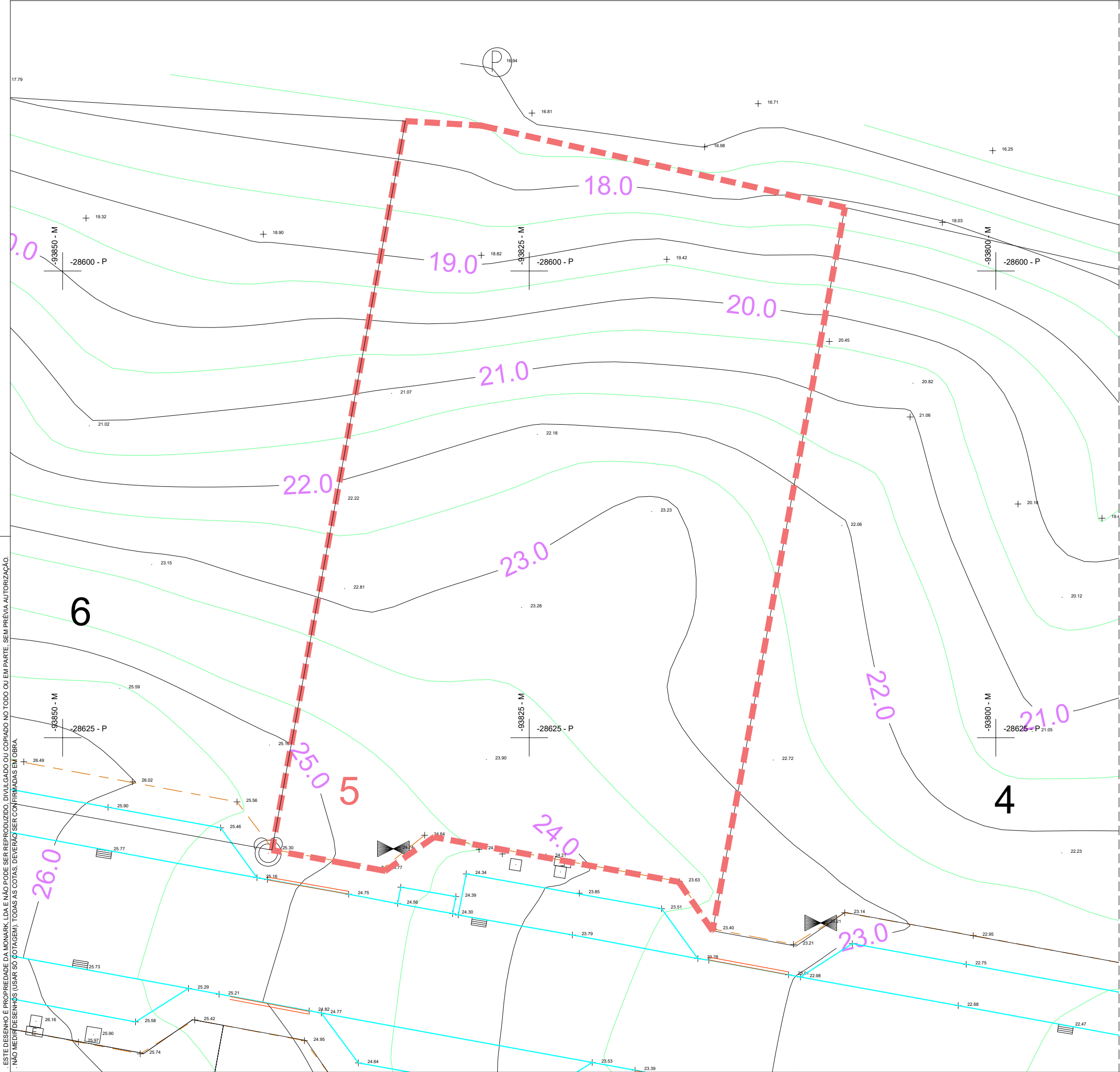
procedimento

data
autor do projecto
nuno madeira, arq.
OA 11 466

NUNO MADEIRA

designação
escala
versão

arq.



Topógrafo: António Morgado
Telefóvel: CP 3169 ANT 917 529 385
Sistema de Coordenadas: ETRS 89



Delimitação do Lote

Área do Lote (Lev. Top.).....921.00m2
Área do Lote Registada.....921.00m2



YARTECK CONSTRUÇÕES, LDA.

Obra de edificação de uma moradia de habitação unifamiliar de 1 piso, com cave e piscina no logradouro (quinta do bom sucesso) lagoon village 2510 - 661 vau óbidos

5
projecto de arquitectura

licenciamento
outubro 23

colaboradores
david frança + jéssica vieira + pedro neves + pedro quadrado + tiago martins + vicente blanco

proposta

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO
1.200
v.01

requerente
obra

local

lote
projecto

procedimento

data
autor do projecto
nuno madeira, arq.
OA 11 466

designação
escala
versão

arq. 03



QUADRO SINÓPTICO		
LOTE	ALVARÁ DE LOTEAMENTO	LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO
5	3/08 REGISTO CRP 2942/20060822 921.00 m ²	(ÁREA EXISTENTE) + PROJECTO 921.00 m ²

MORADIA		
HABITAÇÃO UNIFAMILIAR DE 1 PISO, COM CAVE PARA ESTACIONAMENTO, LOGRADOURO E PISCINA		

PISOS	ACIMA DA COTA SOLEIRA	1P	1P (HABITAÇÃO)
	ABAIXO DA COTA SOLEIRA	1P	1P (HABITAÇÃO GARAGEM E ARRILLOS)
TIPOLOGIA	-	-	T3
COTA DE SOLEIRA	25.00 m	-	25.10 m ¹
CERCEA	5.00 ml	-	4.78 ml
ESTACIONAMENTO	-	-	-
INTERIOR LOTE	COBERTO (GARAGEM)	-	2LUG. + 51.64 m ²
	DESCOBERTO	-	1LUG. + 20.04 m ²

ÁREA IMPLANTAÇÃO . Al mor	184.00 m ²	184.00 m ² >= 180.56 m ²
ÁREA CONSTRUÇÃO . Ac mor	219.00 m ²	219.00 m ² = 219.00 m ²
ÁREA ÚTIL	-	278.88 m ²
ÁREA HABITÁVEL	-	117.42 m ²
VOLUMETRIA	-	704.18 m ³

ÁREA PERMEÁVEL	80%	736.80m ²	736.80m ² <= 740.44 m ²
ÁREA IMPERMEÁVEL	20%	184.20m ²	184.20m ² >= 180.56 m ²

* A cota de soleira está em conformidade com o artigo 5º e com a alínea d) do Artigo 8ºA - Planta Síntese - Peça Desenhada 02z, do Regulamento do Alvará de Loteamento 3/08, de 08 de Agosto - 3º Aditamento

OUTROS		
--------	--	--

PISCINA	ÁREA CUBICAGEM	-	20.71 m ² 31.07 m ³
MUROS	ÁREA COMPRIMENTO	-	63.27 m ² 129.00 ml

Nota. Os elementos apresentados na tabela acima, devem ser analisados em simultâneo com as peças desenhadas em anexo e não devem ser interpretados isoladamente.

O PERFIL NATURAL DO TERRENO existente, fornecido pelo Levantamento Topográfico, não permite uma relação directa com o interior do lote (nuns casos por via pedonal, noutros por via automóvel – ver caso a caso). Esta impossibilidade, surge, por uma modelação errónea no interior do lote que foi realizada a priori e que terá de passar por um ajuste através de um aterro ou desaterro – ver caso a caso – no decorrer/início da obra, tendo que se tomar sempre como referência a obra de urbanização (betumim + lanil + passeio) que se encontra concluída e reequiporada. A peça desenhada proposta, adequa-se assim de forma a permitir a transição entre interior/exterior.

ELEMENTOS ARBÓREOS AUTÓCTONES (a definir)	
RELVA NATURAL	
LAJETAS BETÃO	
BETÃO POROSO	
LAJETAS DE BETÃO PRÉ-FABRICADAS À COR NATURAL	
LAJETAS EM MOSAICO CERÁMICO OU BETÃO	

LIMITE MÁXIMO DE IMPLANTAÇÃO (ALVARÁ)	
IMPLANTAÇÃO PROPOSTA	



YARTECK
CONSTRUÇÕES, LDA.

Obra de edificação de uma moradia de habitação unifamiliar de 1 piso, com cave e piscina no logradouro rua da proa, (lote 05), n.º 10 lagoon village 2510 - 661 vau óbidos

requerente
obra

local

(lote 05) . 10
projecto de arquitectura

(lote) . n.º policia
projecto

comunicação prévia
outubro 24

procedimento
data

colaboradores
david franga + hugo atfonso + jéssica vieira + pedro neves
+ pedro quadrado + liago martins + vicente blanco

autor do projecto
runo madeira, arq.
OA 11 466

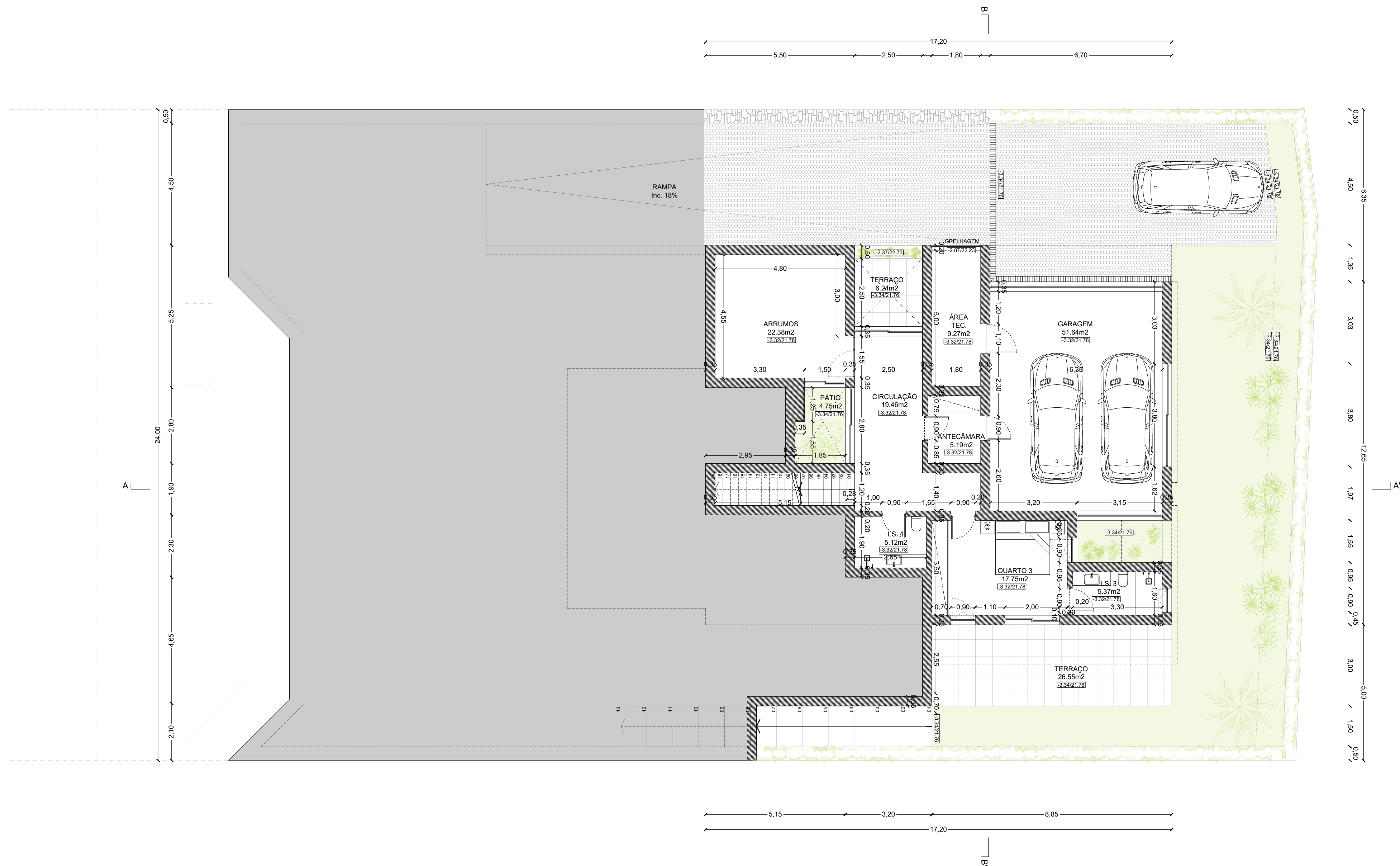
proposta

PLANTA IMPLANTAÇÃO
1:200
v.01

designação
escala
versão

arq.

04



YARTECK
CONSTRUÇÕES, LDA.

Obra de edificação de uma moradia de habitação unifamiliar de
1 piso, com cave e piscina no logradouro
rua da proa, (lote 05), n.º 10
lagoon village
2510 - 661 val
óbdos

(lote 05) . 10
proyecto de arquitectura

comunicação prévia

outubro 24

colaboradores
david frança + hugo afonso + jéssica vieira + pedro neves
+ pedro quadrado + tiago martins + vicente blanco

proposta

PLANTA CAVE
1.100
v.01

versão
arq. 05



YARTECK CONSTRUÇÕES, LDA.

Obras de edificação de uma moradia de habitação unifamiliar de 1 piso, com cave e piscina no logradouro rua da proa, (lote 05), n.º 10 lagoon village 2510 - 661 vau obidos

requerente

obra

local

(lote 05), n.º 10

projecto

procedimento

data

autor do projecto

nuno maderia, arq.

OA 11466

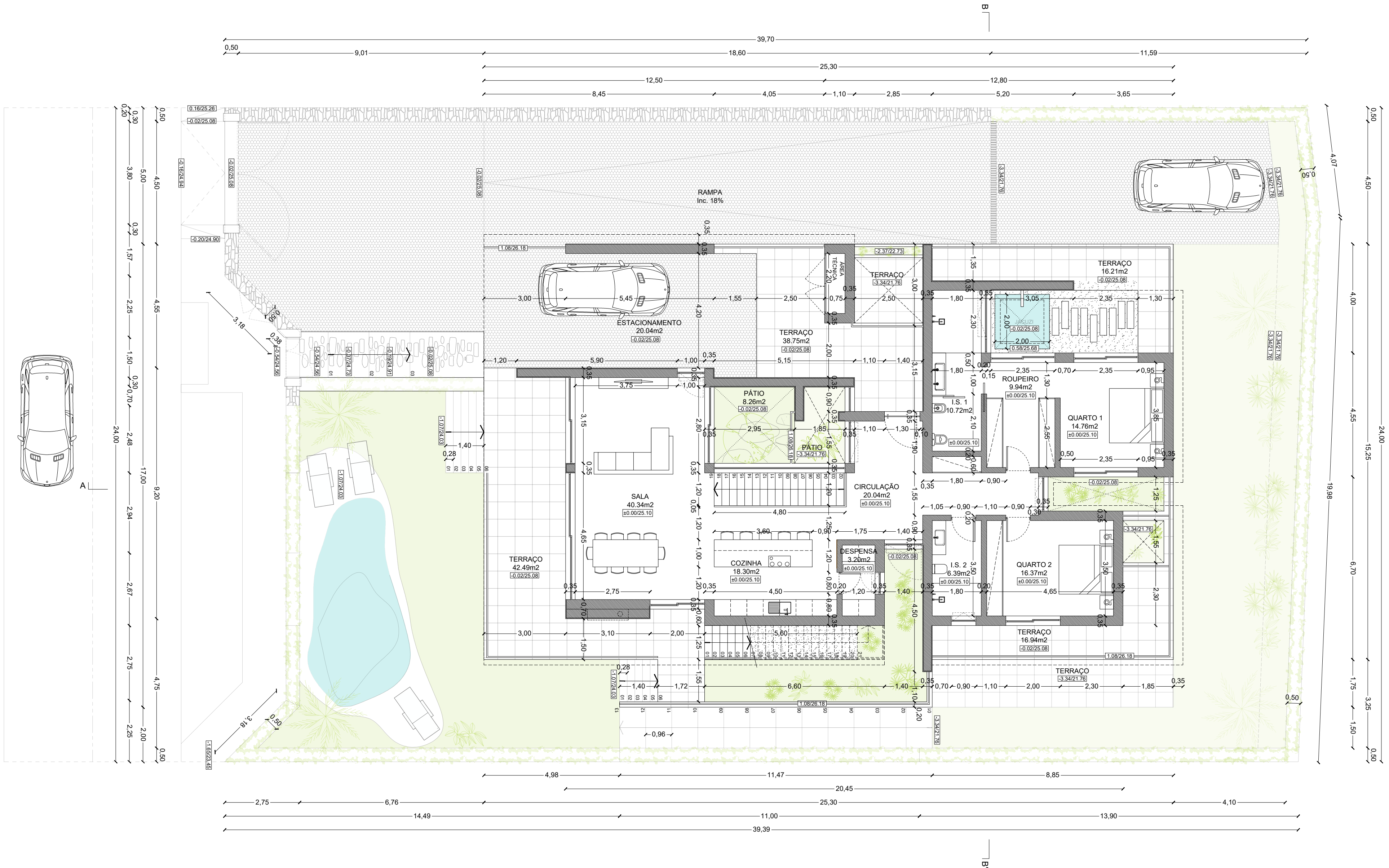
designação

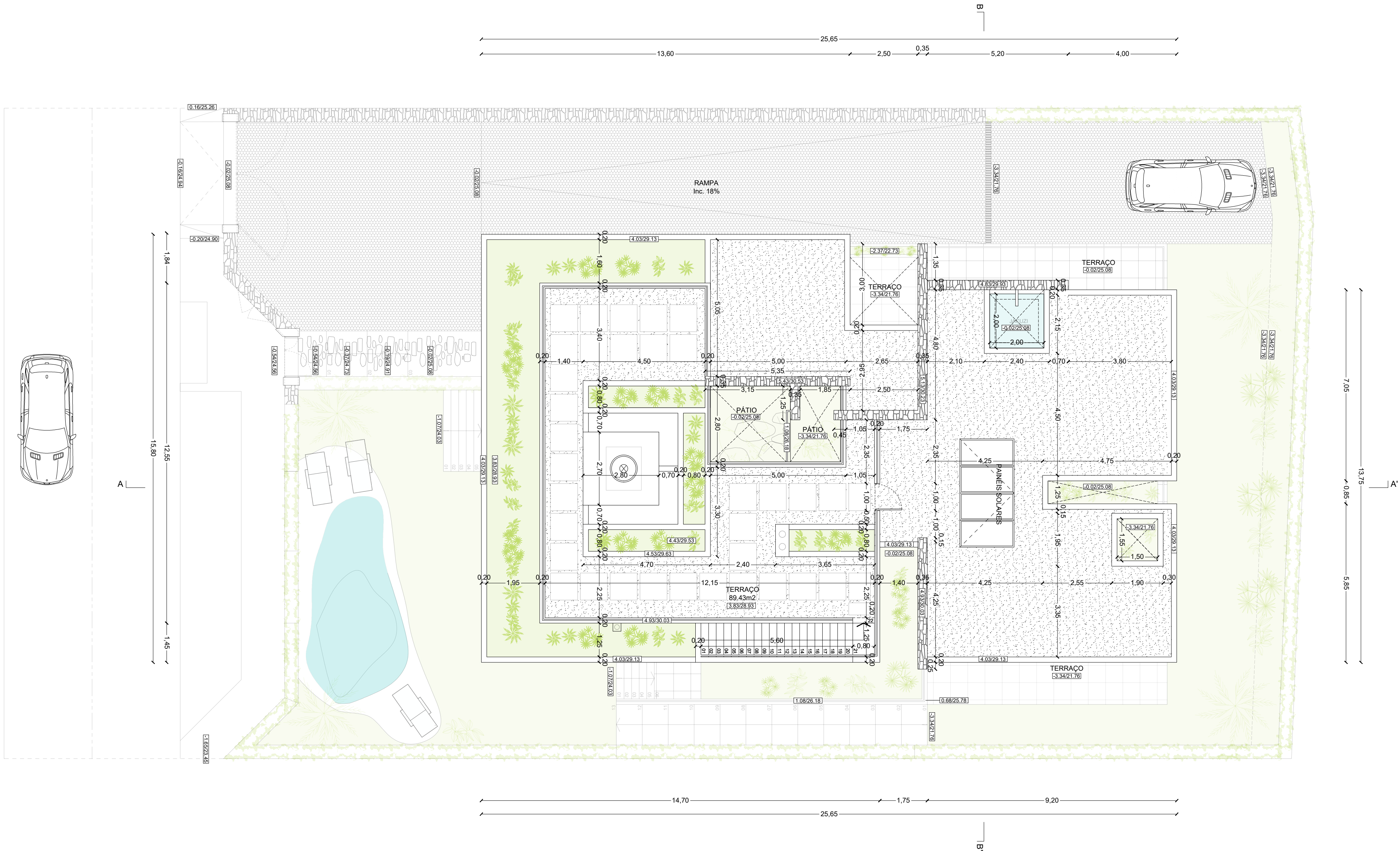
escala

versão

arq.

06





YARTECK CONSTRUÇÕES, LDA.

Obras de edificação de uma moradia de habitação unifamiliar de 1 piso, com cave e piscina no logradouro rua da proa, (lote 05), n.º 10 lagoon village 2510 - 661 vau oitidos

requerente

obra

local

(lote 05), n.º 10

projecto de arquitectura

(lote), n.º policia

projecto

procedimento

data

autor do projecto

nuno madeira, arq.

OA 11 466

proposta

designação

escala

versão

arq.

07