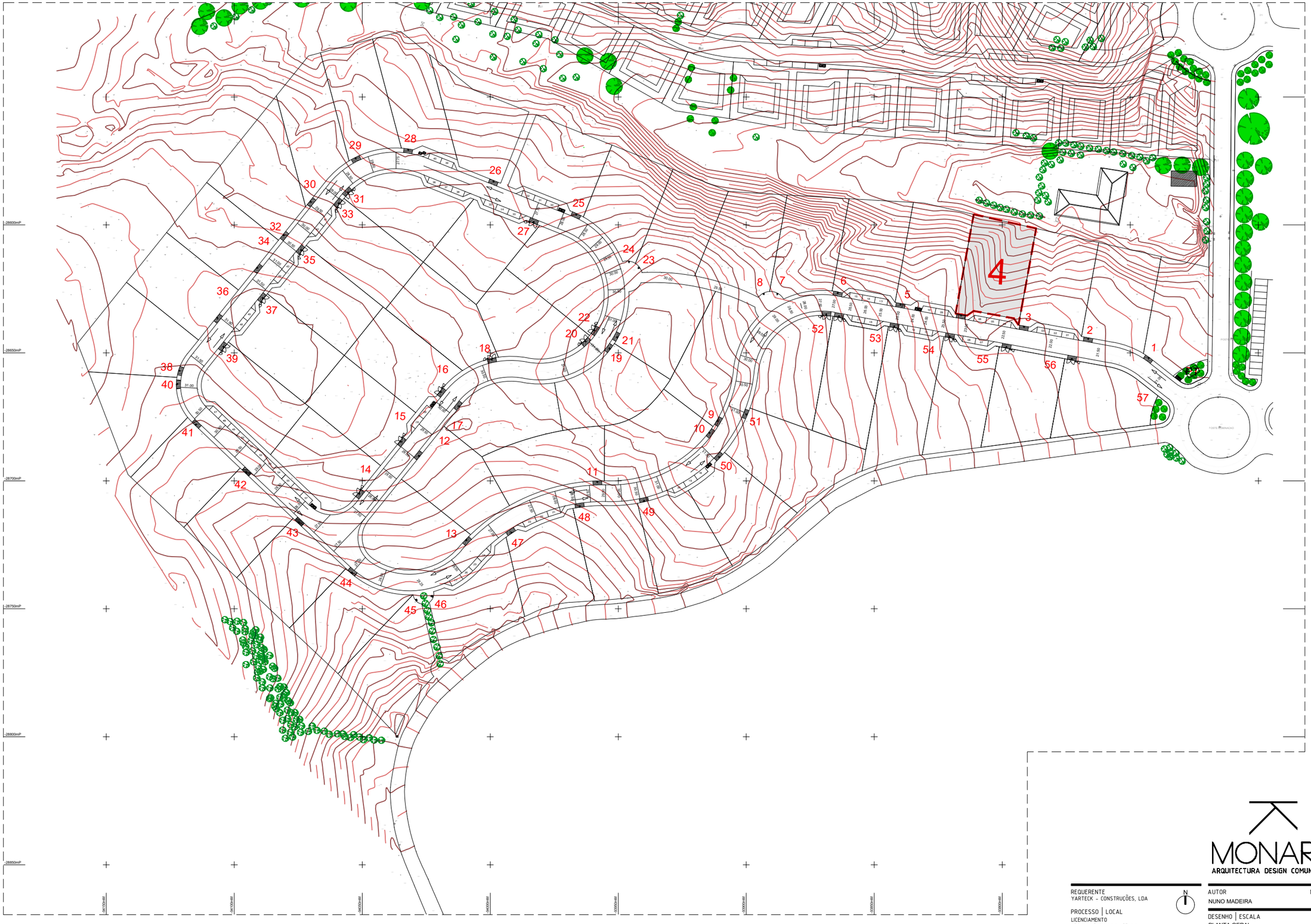
YARTECK
CONSTRUÇÕES, LDA.

LAGOON VILLAGE
Óbidos

Lote 04



ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DA MONARK, LDA E NÃO PODE SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO NO TODO OU EM PARTE, SEM PRÉVIA AUTORIZAÇÃO.
NÃO MEDIR DESENHOS (USAR SÓ COTAGEM). TODAS AS COTAS, DEVERÃO SER CONFIRMADAS EM OBRA.

MONARK
ARQUITECTURA DESIGN COMUNICAÇÃO

REQUERENTE
YARTECK - CONSTRUÇÕES, LDA

PROCESSO | LOCAL
LICENCIAMENTO
QBS , LAGOON VILLAGE, L04
VAU - ÓBIDOS

FASE | DESIGNAÇÃO
PROJECTO DE ARQUITECTURA

N

out-23

AUTOR
NUNO MADEIRA

Nº OASRS
11466

DESENHO | ESCALA
PLANTA GERAL

1/500

ESCALA

00

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE INTELECTUAL DE NUNO MIGUEL MADEIRA. NÃO SENDO PERMITIDA A REPRODUÇÃO NO TODO OU EM PARTE SEM AUTORIZAÇÃO PRÉVIA DOS AUTORES, SOB PENA DE PROCEDIMENTO LEGAL.

PARÂMETROS URBANISTICOS

QUADRO SINÓPTICO

LOTE	ALVARÁ DE LOTEAMENTO 3/08 REGISTO CRP 2941/20080822	LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO (ÁREA EXISTENTE) + PROJECTO
4	931.00 m2	931.00 m2

MORADIA

HABITAÇÃO UNIFAMILIAR DE 1 PISO, COM CAVE PARA ESTACIONAMENTO, LOGRADOURO E PISCINA

PISOS		
ACIMA DA COTA SOLEIRA	1P	1P (HABITAÇÃO)
ABAIXO DA COTA SOLEIRA	1P	1P (HABITAÇÃO GARAGEM E ARRUMOS)
TIPOLOGIA	-	T3
COTA DE SOLEIRA	23.00 m	23.64 m *
CÉRCEA	5.00 ml	4.68 ml
ESTACIONAMENTO		
INTERIOR LOTE COBERTO (GARAGEM)	-	2LUG. + 51.63 m2
DESCOBERTO	-	1LUG. + 20.04 m2

ÁREA IMPLANTAÇÃO . Ai mor	186.00 m2	186.00 m2 >= 180.56 m2
ÁREA CONSTRUÇÃO . Ac mor	219.00 m2	219.00 m2 = 219.00 m2
ÁREA ÚTIL		275.92 m2
ÁREA HABITÁVEL		117.42 m2
VOLUMETRIA		704.18 m3

ÁREA PERMEÁVEL	80%	744.80m2	744.80m2 <= 750.44 m2
ÁREA IMPERMEÁVEL	20%	186.20m2	186.20m2 >= 180.56 m2

* A cota de soleira está em conformidade com o artigo 5º e com a alínea d) do Artigo 8ºA + Planta Síntese - Peça Desenhada 02c, do Regulamento do Alvará de Loteamento 3/08 , de 08 de Agosto - 3º Aditamento

OUTROS

PISCINA		
ÁREA	-	20.71 m2
CUBICAGEM	-	31.07 m3
MUROS		
ÁREA	-	63.57 m2
COMPRIMENTO	-	129.65 ml

Nota. Os elementos apresentados na tabela acima, devem ser analisados em simultâneo com as peças desenhadas em anexo e não devem ser interpretados isoladamente.

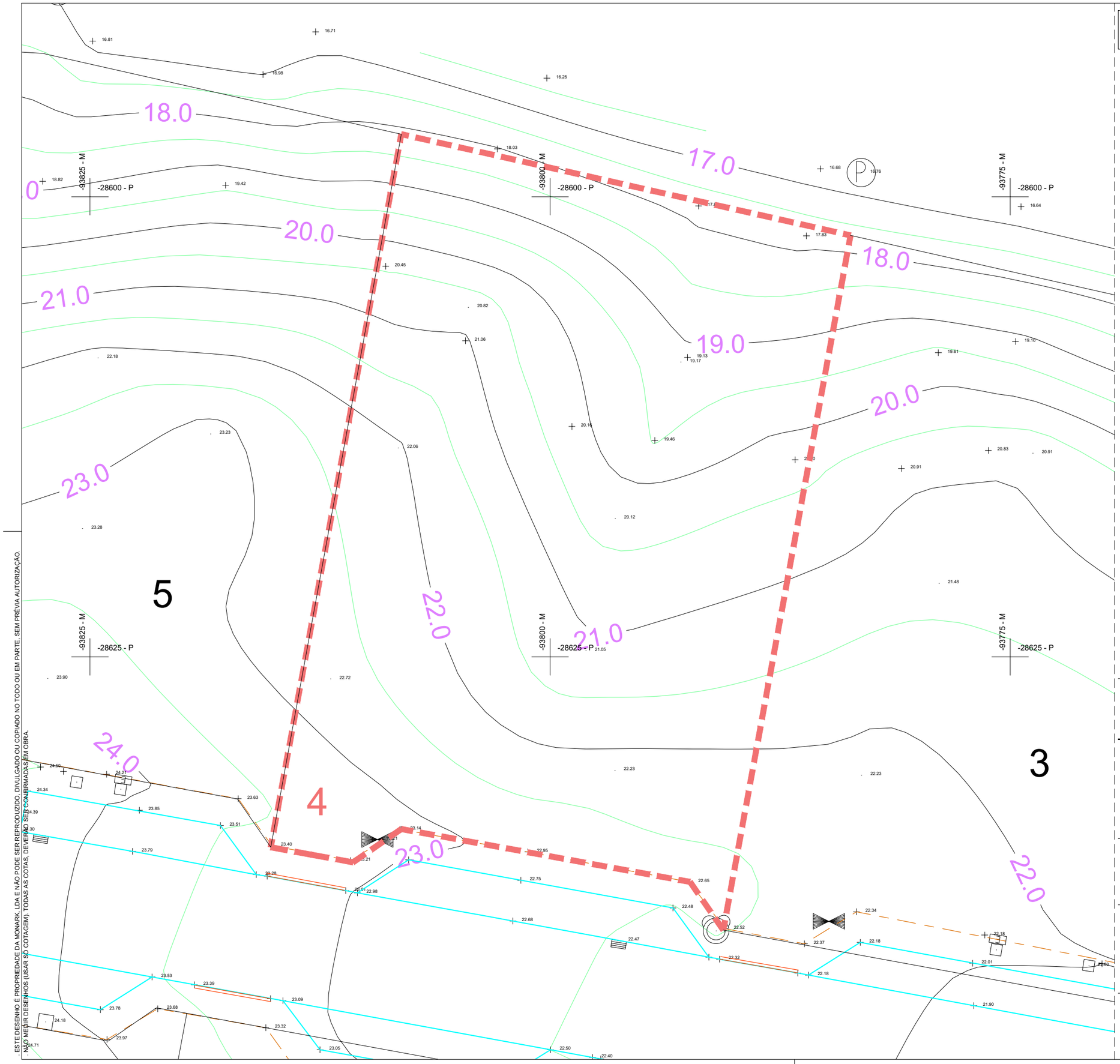
O PERFIL NATURAL DO TERRENO existente, fornecido pelo Levantamento Topográfico, não permite uma relação directa com o interior do lote (nuns casos por via pedonal, noutros por via automóvel – ver caso a caso). Esta impossibilidade, surge, por uma modelação errónea no interior do lote que foi realizada à priori e que terá de passar por um ajuste através de um aterro ou desaterro – ver caso a caso – no decorrer/início da obra, tendo que se tomar sempre como referência a obra de urbanização (betumino + lancil + passeio) que se encontra concluída e recepcionada. A peça desenhada proposta, adequa-se assim de forma a permitir a transição entre interior/exterior.

. ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DA MONARK LDA. E NÃO PODE SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO NO TODO OU EM PARTE, SEM PRÉVIA AUTORIZAÇÃO.
. NÃO MEDIR DESENHOS (USAR SÓ COTAGEM). TODAS AS COTAS, DEVERÃO SER CONFIRMADAS EM OBRA.

MONARK
ARQUITECTURA . DESIGN . COMUNICAÇÃO
PEDROQUADRADO@MONARK.PT | TIAGOMARTINS@MONARK.PT
+ 351 935 370 282 . + 351 935 370 286 . @ MONARKARCHITECTUREDESIGN . WWW.MONARK.PT

YARTECK CONSTRUÇÕES, LDA.	requerente
Obra de edificação de uma moradia de habitação unifamiliar de 1 piso, com cave e piscina no logradouro rua da proa,(lote 04), n.º 08 lagoon village 2510 - 661 vau óbidos	obra / local
(lote 04) . 08	(lote) . n.º polícia
projecto de arquitectura	projecto
comunicação prévia	procedimento
outubro 24	data
colaboradores david França + hugo afonso +jéssica vieira + pedro neves + pedro quadrado + tiago martins + vicente blanco	autor do projecto nuno madeira, arq. OA 11 466
proposta	
QUADRO SINÓPTICO	designação
1.100	escala
v.01	versão

arq. 02



ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DA MONARK, LDA E NÃO PODE SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO NO TODO OU EM PARTE, SEM PRÉVIA AUTORIZAÇÃO.
NÃO MEDIR DESENHOS (USAR SÓ COTAGEM). TODAS AS COTAS, DEVERÃO SER CONFIRMADAS EM OBRA.

Topógrafo: António Morgado
CP 3169 ANT
Telemóvel: 917 529 385
Sistema de Coordenadas: ETRS 89

Delimitação do Lote

Área do Lote (Lev. Top.).....931.00m2
Área do Lote Registada.....931.00m2

MONARK
ARQUITECTURA . DESIGN . COMUNICAÇÃO
PEDROQUADRADO@MONARK.PT | TIAGOMARTINS@MONARK.PT
+351 935 370 282 . + 351 935 370 286 . @ MONARKARCHITECTUREDESIGN . WWW.MONARK.PT

YARTECK CONSTRUÇÕES, LDA.	requerente
Obra de edificação de uma moradia de habitação unifamiliar de 1 piso, com cave e piscina no logradouro rua da proa,(lote 04), n.º 08 lagoon village 2510 - 661 vau óbidos	obra / local
(lote 04) . 08	(lote) . n.º polícia
projecto de arquitectura	projecto
comunicação prévia	procedimento
outubro 24	data
colaboradores david França + hugo afonso + jéssica vieira + pedro neves + pedro quadrado + tiago martins + vicente blanco	autor do projecto
	nuno madeira, arq. OA 11 466
proposta	
LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO	designação
1.200	escala
v.01	versão
arq. 03	

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DA MONARK, LDA E NÃO PODE SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO NO TODO OU EM PARTE, SEM PRÉVIA AUTORIZAÇÃO.
NÃO MEDIR DESENHOS (USAR SÓ COTAGEM). TODAS AS COTAS, DEVERÃO SER CONFIRMADAS EM OBRA.

PARÂMETROS URBANÍSTICOS

QUADRO SINÓPTICO

LOTE	ALVARÁ DE LOTEAMENTO 3/08 REGISTO CRP 2941/20080922	LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO (ÁREA EXISTENTE) + PROJECTO
4	931.00 m2	931.00 m2

MORADIA

HABITAÇÃO UNIFAMILIAR DE 1 PISO, COM CAVE PARA ESTACIONAMENTO, LOGRADOURO E PISCINA

PISOS		1P (HABITAÇÃO)
ACIMA DA COTA SOLEIRA	1P	1P (HABITAÇÃO GARAGEM E ARRUMOS)
ABAIXO DA COTA SOLEIRA	1P	
TIPOLOGIA	-	T3
COTA DE SOLEIRA	23.00 m	23.64 m *
CÉRCEA	5.00 ml	4.68 ml
ESTACIONAMENTO		
INTERIOR LOTE COBERTO (GARAGEM)	-	2LUG. + 51.63 m2
DESCOBERTO	-	1LUG. + 20.04 m2

ÁREA IMPLANTAÇÃO . Ai mor	186.00 m2	186.00 m2 >= 180.56 m2
ÁREA CONSTRUÇÃO . Ac mor	219.00 m2	219.00 m2 = 219.00 m2
ÁREA ÚTIL		275.92 m2
ÁREA HABITÁVEL		117.42 m2
VOLUMETRIA		704.18 m3

ÁREA PERMEÁVEL	80%	744.80m2	744.80m2 <= 750.44 m2
ÁREA IMPERMEÁVEL	20%	186.20m2	186.20m2 >= 180.56 m2

* A cota de soleira está em conformidade com o artigo 5º e com a alínea d) do Artigo 8ºA + Planta Síntese - Peça Desenhada 02c, do Regulamento do Alvará de Loteamento 3/08 , de 08 de Agosto - 3ª Aditamento

OUTROS

PISCINA		
ÁREA	-	20.71 m2
CUBICAGEM	-	31.07 m3
MUROS		
ÁREA	-	63.57 m2
COMPRIMENTO	-	129.65 ml

Nota. Os elementos apresentados na tabela acima, devem ser analisados em simultâneo com as peças desenhadas em anexo e não devem ser interpretados isoladamente.

O PERFIL NATURAL DO TERRENO existente, fornecido pelo Levantamento Topográfico, não permite uma relação directa com o interior do lote (nuns casos por via pedonal, noutros por via automóvel – ver caso a caso). Esta impossibilidade, surge, por uma modelação errónea no interior do lote que foi realizada à priori e que terá de passar por um ajuste através de um aterro ou desaterro – ver caso a caso – no decorrer/início da obra, tendo que se tomar sempre como referência a obra de urbanização (betumino + lancil + passeio) que se encontra concluída e recepcionada. A peça desenhada proposta, adequa-se assim de forma a permitir a transição entre interior/exterior.

ARRANJOS EXTERIORES

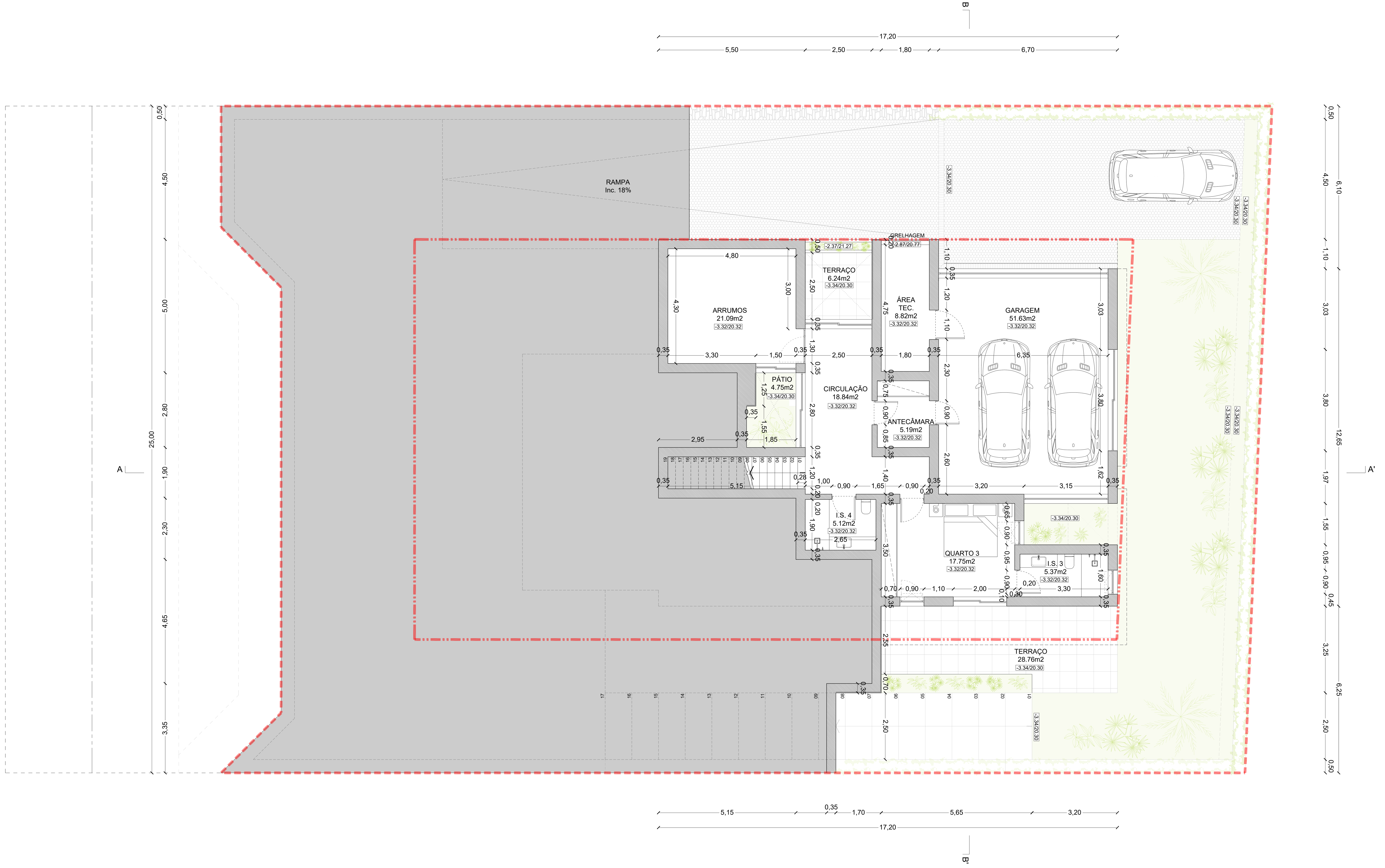
ELEMENTOS ARBÓREOS AUTÓCTONES (a definir)
RELVA NATURAL
LAJETAS BETÃO
BETÃO POROSO
LAJETAS DE BETÃO PRÉ-FABRICADAS À COR NATURAL
LAJETAS EM MOSAICO CERÂMICO OU BETÃO

LIMITE MÁXIMO DE IMPLANTAÇÃO (ALVARÁ) .....

IMPLANTAÇÃO PROPOSTA .....

MONARK
ARQUITECTURA . DESIGN . COMUNICAÇÃO
PEDROQUADRADO@MONARK.PT | TIAGOMARTINS@MONARK.PT
+ 351 935 370 282 . + 351 935 370 286 . @ MONARKARCHITECTUREDESIGN . WWW.MONARK.PT

YARTECK CONSTRUÇÕES, LDA.	requerente
Obra de edificação de uma moradia de habitação unifamiliar de 1 piso, com cave e piscina no logradouro rua da proa,(lote 04), n.º 08 lagoon village 2510 - 661 vau óbidos	obra
	local
(lote 04) . 08	(lote) . n.º polícia
projecto de arquitectura	projecto
comunicação prévia	procedimento
outubro 24	data
colaboradores david França + hugo afonso + jéssica vieira + pedro neves + pedro quadrado + tiago martins + vicente blanco	autor do projecto nuno madeira, arq. OA 11 466
proposta	
PLANTA IMPLANTAÇÃO	designação
1.200	escala
v.01	versão
arq. 04	



MONARK
ARQUITECTURA . DESIGN . COMUNICAÇÃO

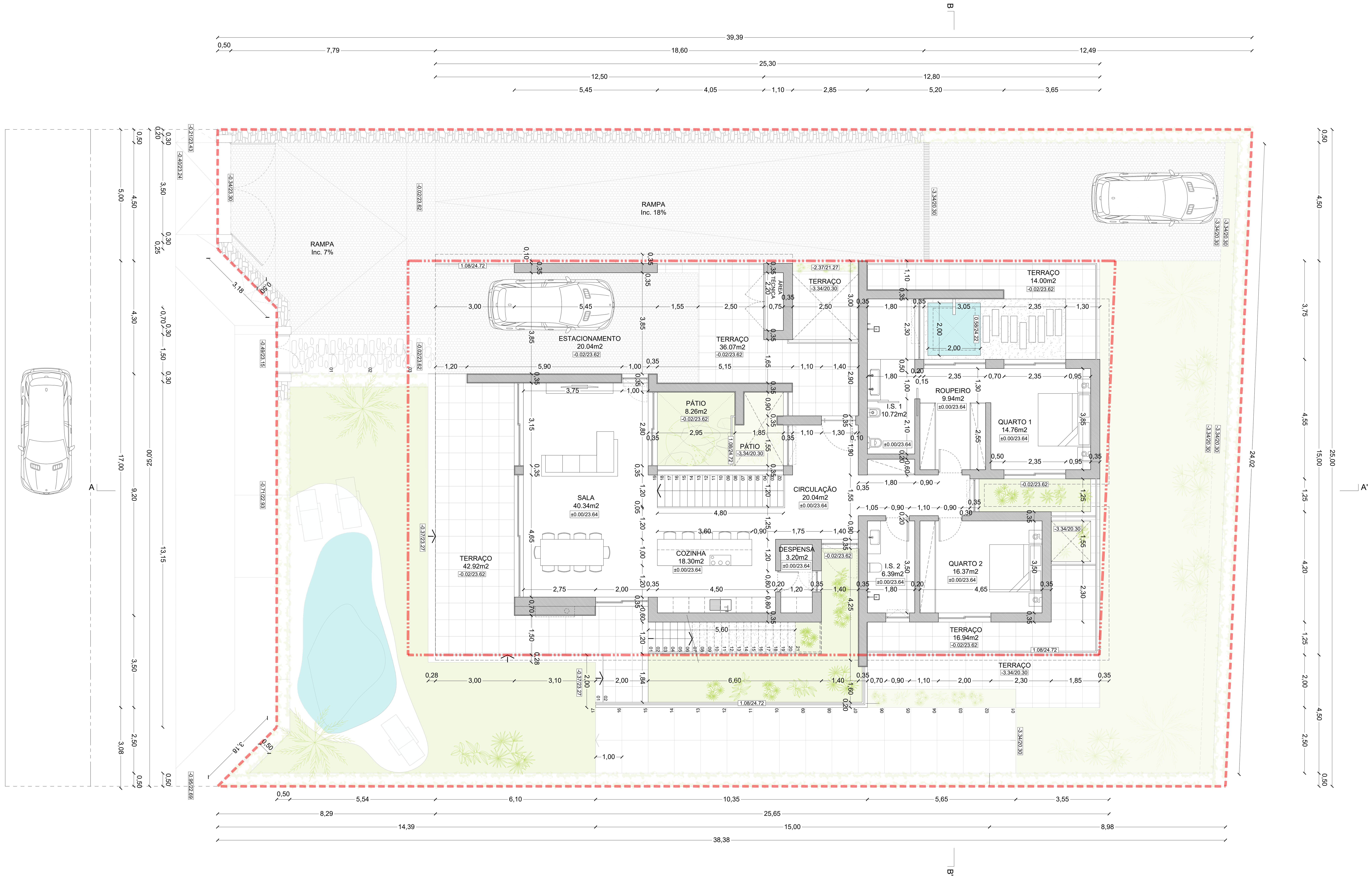
PEDROQUADRADO@MONARK.PT | TIAGOMARTINS@MONARK.PT
+351 935 370 282 . + 351 935 370 286 . @ MONARKARCHITECTUREDESIGN . WWW.MONARK.PT

YARTECK CONSTRUÇÕES, LDA.

YARTECK CONSTRUÇÕES, LDA.	requerente
Obra de edificação de uma moradia de habitação unifamiliar de 1 piso, com cave e piscina no logradouro	obra
rua da proa,(lote 04), n.º 08 lagoon village 2510 - 661 vau óbidos	local
(lote 04) . 08	(lote) . n.º polícia
projecto de arquitectura	projecto
comunicação prévia	procedimento
outubro 24	data
colaboradores david frança + hugo afonso + jéssica vieira + pedro neves + pedro quadrado + tiago martins + vicente blanco	autor do projecto nuno madeira, arq. OA 11 466
proposta	
PLANTA CAVE	designação
1.100	escala
v.01	versão

arq. 05

. ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DA MONARK LDA. E NÃO PODE SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO NO TODO OU EM PARTE, SEM PRÉVIA AUTORIZAÇÃO.
. NÃO MEDIR DESENHOS (USAR SÓ COTAGEM). TODAS AS COTAS, DEVERÃO SER CONFIRMADAS EM OBRA.

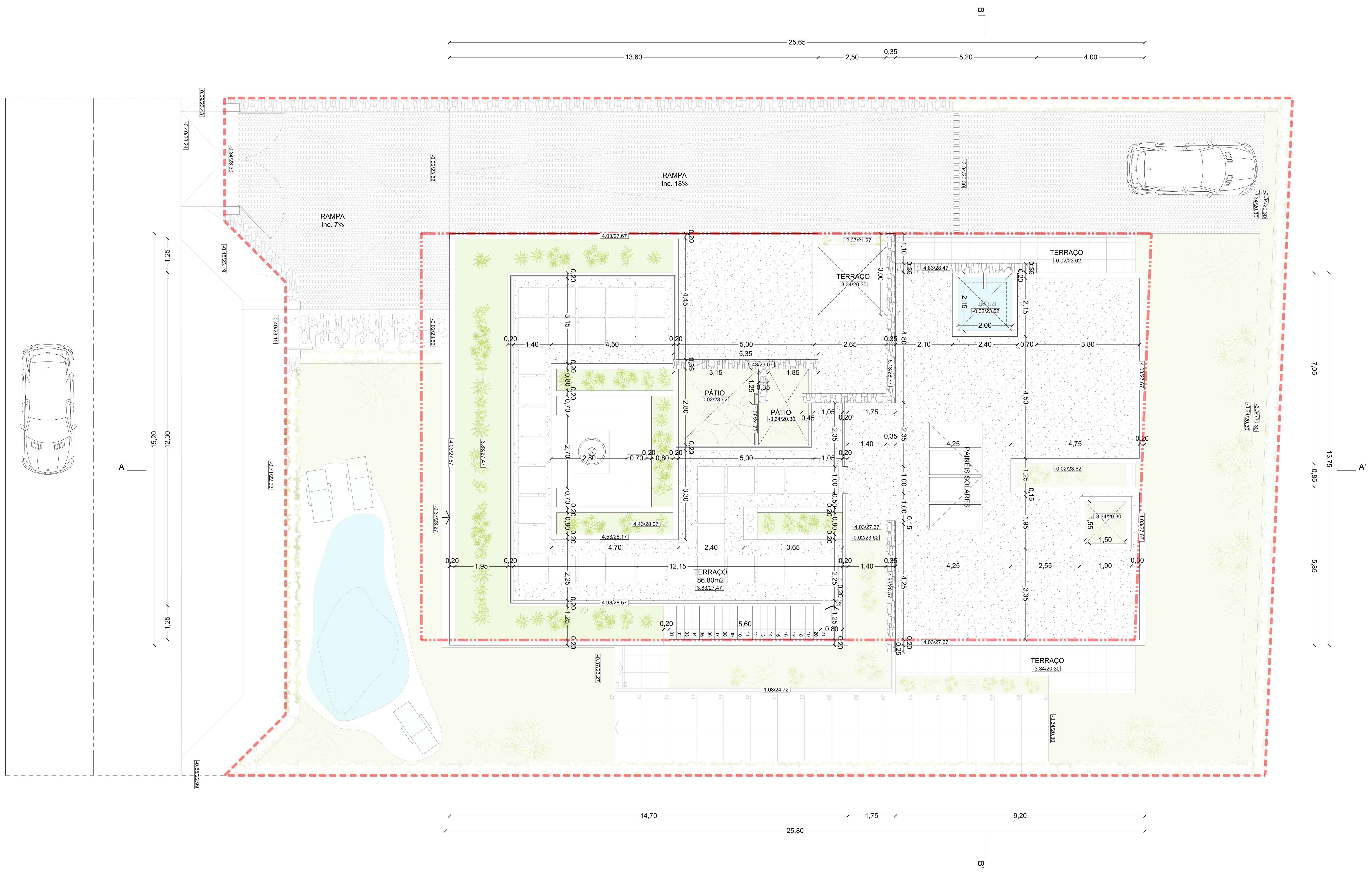


MONARK
ARQUITECTURA . DESIGN . COMUNICAÇÃO
PEDROQUADRADO@MONARK.PT | TIAGOMARTINS@MONARK.PT
+351 935 370 282 . + 351 935 370 286 . @ MONARKARCHITECTUREDESIGN . WWW.MONARK.PT

YARTECK CONSTRUÇÕES, LDA.	requerente
Obra de edificação de uma moradia de habitação unifamiliar de 1 piso, com cave e piscina no logradouro	obra
rua da proa,(lote 04), n.º 08 lagoon village 2510 - 661 vau óbidos	local
(lote 04) . 08	(lote) . n.º polícia
projecto de arquitectura	projecto
comunicação prévia	procedimento
outubro 24	data
colaboradores david frança + hugo afonso + jéssica vieira + pedro neves + pedro quadrado + tiago martins + vicente blanco	autor do projecto nuno madeira, arq. OA 11 466
proposta	
PLANTA R/CHÃO	designação
1.100	escala
v.01	versão

arq. 06

. ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DA MONARK LDA. E NÃO PODE SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO NO TODO OU EM PARTE, SEM PRÉVIA AUTORIZAÇÃO.
. NÃO MEDIR DESENHOS (USAR SÓ COTAGEM). TODAS AS COTAS, DEVERÃO SER CONFIRMADAS EM OBRA.



MONARK

ARQUITECTURA . DESIGN . COMUNICAÇÃO

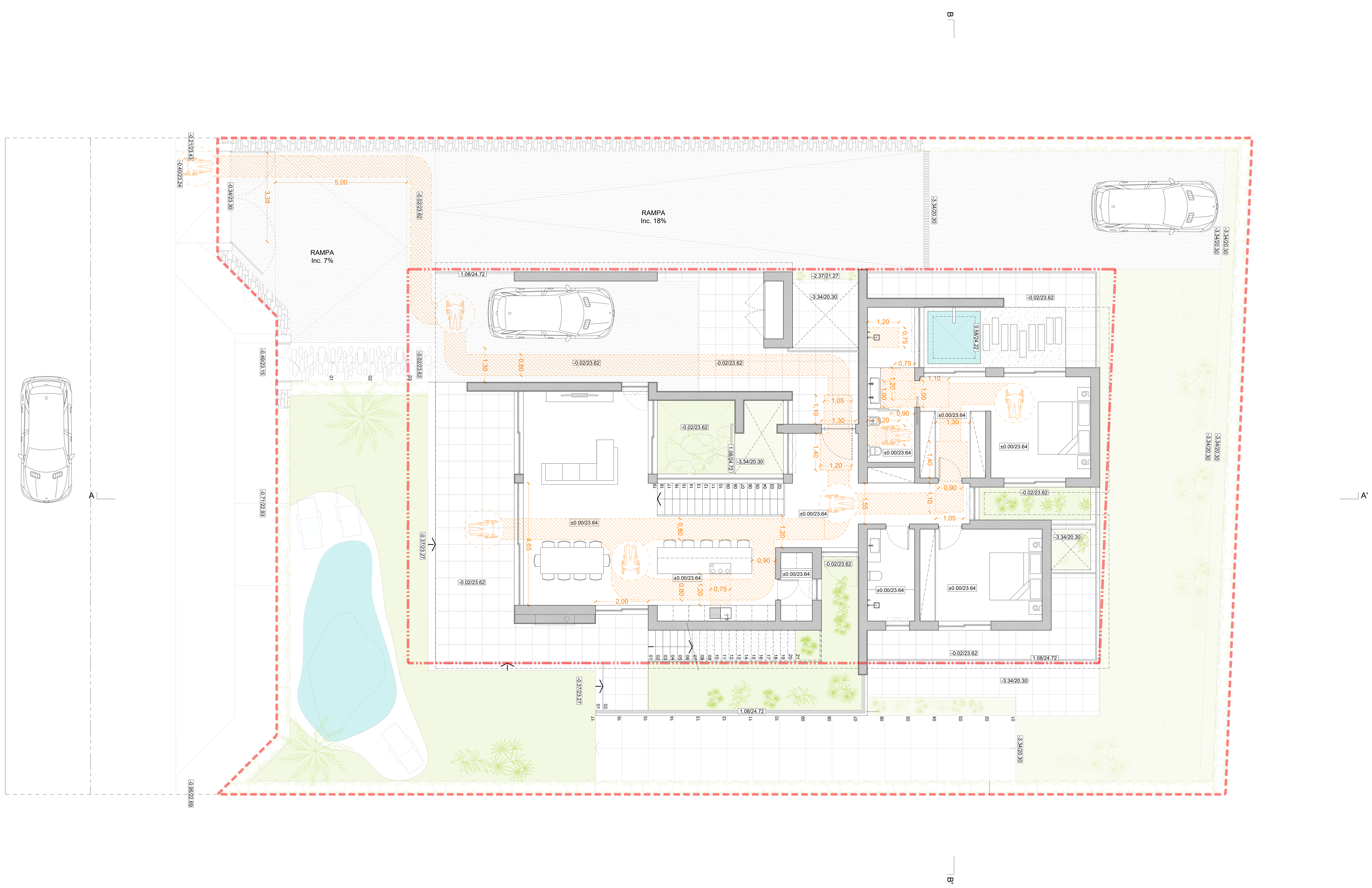
PEDROQUADRADO@MONARK.PT | TIAGOMARTINS@MONARK.PT

+351 935 370 282 . + 351 935 370 286 . @ MONARKARCHITECTUREDESIGN . WWW.MONARK.PT

YARTECK CONSTRUÇÕES, LDA.	requerente
Obra de edificação de uma moradia de habitação unifamiliar de 1 piso, com cave e piscina no logradouro	obra
rua da proa,(lote 04), n.º 08 lagoon village 2510 - 661 vau óbidos	local
(lote 04) . 08	(lote) . n.º polícia
projecto de arquitectura	projecto
comunicação prévia	procedimento
outubro 24	data
colaboradores david frança + hugo afonso + jéssica vieira + pedro neves + pedro quadrado + tiago martins + vicente blanco	autor do projecto nuno madeira, arq. OA 11 466
proposta	
PLANTA COBERTURA	designação
1.100	escala
v.01	versão

arq. 07

. ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DA MONARK LDA. E NÃO PODE SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO NO TODO OU EM PARTE, SEM PRÉVIA AUTORIZAÇÃO.
. NÃO MEDIR DESENHOS (USAR SÓ COTAGEM). TODAS AS COTAS, DEVERÃO SER CONFIRMADAS EM OBRA.



LEGENDA

PERCURSO ACESSÍVEL
CAPÍTULO 2 . EDIFÍCIOS E ESTABELECIMENTOS EM GERAL
. SECÇÃO 2.1 . PERCURSO ACESSÍVEL
CAPÍTULO 3 . EDIFÍCIOS, ESTABELECIMENTOS E INSTALAÇÕES COM USOS ESPECÍFICOS
. SECÇÃO 3.3.2 . EDIFÍCIOS DE HABITAÇÃO - HABITAÇÕES

RESSALTOS PISO
CAPÍTULO 4 . PERCURSO ACESSÍVEL
. SECÇÃO 4.8 . RESSALTOS NO PISO

PLATAFORMA ELEVATÓRIA . "pré instalação eléctrica"
CAPÍTULO 2 . EDIFÍCIOS E ESTABELECIMENTOS EM GERAL
. SECÇÃO 2.7 . PLATAFORMAS ELEVATÓRIAS
CAPÍTULO 3 . EDIFÍCIOS, ESTABELECIMENTOS E INSTALAÇÕES COM USOS ESPECÍFICOS
. SECÇÃO 3.2.5 . EDIFÍCIOS DE HABITAÇÃO - ESPAÇOS COMUNS

ZONAS DE MANOBRA
CAPÍTULO 2 . EDIFÍCIOS E ESTABELECIMENTOS EM GERAL + CAPÍTULO 4 . PERCURSO ACESSÍVEL
. SECÇÃO 2.2 . ÁTRIOS + SECÇÃO 4.4 . ZONAS DE MANOBRA . 90º + 180º + 360º
CAPÍTULO 3 . EDIFÍCIOS, ESTABELECIMENTOS E INSTALAÇÕES COM USOS ESPECÍFICOS
. SECÇÃO 3.2.7 . HABITAÇÃO - ESPAÇOS COMUNS + 3.3.1 + 3.3.2 . HABITAÇÃO - HABITAÇÕES

PORTAS ABRIR . ZONAS DE MANOBRA
CAPÍTULO 4 . PERCURSO ACESSÍVEL
. SECÇÃO 4.9 . PORTAS

PORTAS CORRER . ZONAS DE MANOBRA
CAPÍTULO 4 . PERCURSO ACESSÍVEL
. SECÇÃO 4.9 . PORTAS

ZONAS DE PERMANÊNCIA
CAPÍTULO 2 . EDIFÍCIOS E ESTABELECIMENTOS EM GERAL
. SECÇÃO 2.9 . INSTALAÇÕES SANITÁRIAS DE UTILIZAÇÃO GERAL
CAPÍTULO 4 . PERCURSO ACESSÍVEL
. SECÇÃO 4.1 . ZONAS DE PERMANÊNCIA

OUTROS
CAPÍTULO 2 . EDIFÍCIOS E ESTABELECIMENTOS EM GERAL
. SECÇÃO 2.14 . BATERIA DE RECETÁCULOS POSTAIS
CAPÍTULO 3 . EDIFÍCIOS, ESTABELECIMENTOS E INSTALAÇÕES COM USOS ESPECÍFICOS
. SECÇÃO 3.2.6 . ESPAÇOS PARA ESTACIONAMENTO DE VIATURAS
. SECÇÃO 3.3.3 . COZINHAS
. SECÇÃO 3.3.4 . INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

OBSERVAÇÕES.
. ESTAS "NOTAS" NÃO DISPENSAM A CONSULTA DO DECRETO-LEI N.º 163/2006, DE 08 DE AGOSTO;

MONARK
ARQUITECTURA . DESIGN . COMUNICAÇÃO
PEDROQUADRADO@MONARK.PT | TIAGOMARTINS@MONARK.PT
+351 935 370 282 . + 351 935 370 286 . @ MONARKARCHITECTUREDESIGN . WWW.MONARK.PT

YARTECK CONSTRUÇÕES, LDA. — requerente

Obra de edificação de uma moradia de habitação unifamiliar de 1 piso, com cave e piscina no logradouro — obra

rua da proa,(lote 04), n.º 08
lagoon village
2510 - 661 vau
óbidos — local

(lote 04) . 08 — (lote) . n.º polícia

projecto de acessibilidades — projecto

comunicação prévia — procedimento

outubro 24 — data

colaboradores
david frança + hugo afonso + jéssica vieira + pedro neves + pedro quadrado + tiago martins + vicente blanco

autor do projecto
nuno madeira, arq.
OA 11 466

proposta

PLANTA R/CHÃO — designação

1.100 — escala

v.01 — versão

ace. 01

. ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DA ARQ. JESSICA VIEIRA BLANCO E NÃO PODE SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO NO TODO OU EM PARTE, SEM PRÉVIA AUTORIZAÇÃO.
. NÃO MEDIR DESENHOS (USAR SÓ COTAGEM). TODAS AS COTAS, DEVERÃO SER CONFIRMADAS EM OBRA.