



PENHA LONGA
EDITION
ELITE VILLAS

VILLA 8



Tipologia
Typology
V3+1

Área Bruta Interior
Gross Internal Area
364 m²

Área Bruta Exterior *
Gross External Area
190,9 m²

Área Bruta Total
Gross Total Area
554,9 m²

Área Jardim e Circulações
Garden and Circulation Area
690,7 m²

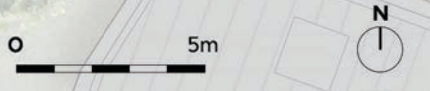
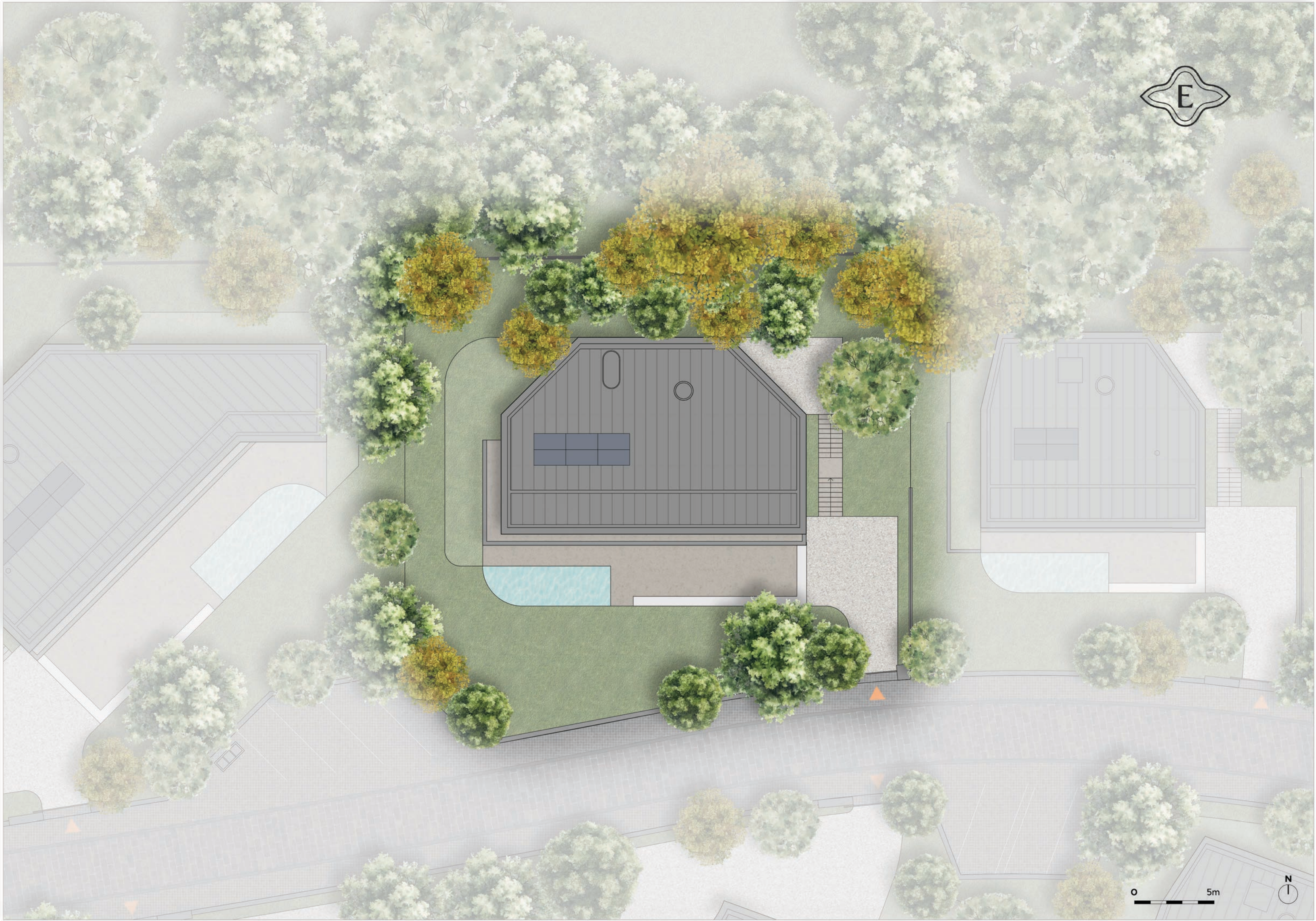
Área Lote
Plot Area
895,4 m²

* Varandas/Alpendre/Terraço/Piscina | *Balcony/Porch/Terraces/Pool*



As plantas apresentadas são meramente ilustrativas e não constituem documentos de carácter vinculativo. Estão sujeitas a alterações decorrentes de requisitos técnicos, legais ou administrativos, nomeadamente os relacionados com a obtenção das autorizações e licenças regulamentares legalmente exigíveis, bem como das necessidades de conceção e construção inerentes ao desenvolvimento e execução do projet
o. Todos os elementos decorativos e de mobiliário incluídos são de natureza meramente indicativa e não integram qualquer obrigação contratual. As plantas comerciais apresentadas, que incluem representações gráficas e dados relativos a áreas, podem ser alvo de modificações impostas pelas entidades públicas competentes e/ou por requisitos técnicos ou legais, desde que devidamente justificadas e que não impliquem alterações substanciais. O mobiliário apresentado não está incluído e o equipamento do imóvel será o indicado no respetivo mapa de acabamentos (memória descritiva). *The plans shown are for illustrative purposes only and do not constitute binding documents. They are subject to changes resulting from technical, legal, or administrative requirements, particularly those related to obtaining the legally required regulatory authorizations and licenses, as well as the design and construction needs inherent to the development and execution of the project. All decorative elements and furniture depicted are merely indicative and do not form part of any contractual obligation. The commercial plans, which include graphic representations and surface area data, may be subject to modifications imposed by the competent public authorities and/or required by technical or legal standards, provided such changes are duly justified and do not result in substantial alterations. The furniture shown is not included, and the property's equipment will be as specified in the corresponding specifications document (finishes report).*





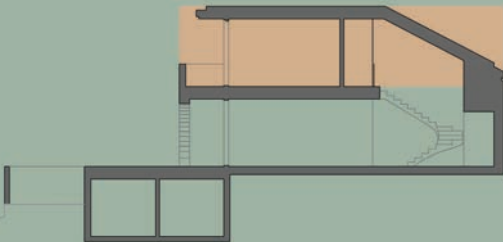


Piso 1 | Floor 1



01.	Circulação Hallway	13.27 m²
02.	Quarto Principal Master Bedroom	17.98 m²
03.	Closet Dressing Room	4.91 m²
04.	IS Bathroom	8.37 m²
05.	Serviço Service Area	4.14 m²
06.	Quarto Bedroom	13.64 m²
07.	IS Bathroom	5.82 m²
08.	Quarto Bedroom	11.33 m²
09.	IS Bathroom	2.96 m²
10.	Closet Dressing Room	1.43 m²
11.	Varanda Balcony	2.61 m²
12.	Zona Técnica Technical Area	4.47 m²
13.	Varanda Balcony	41.94 m²

Cortes | Section





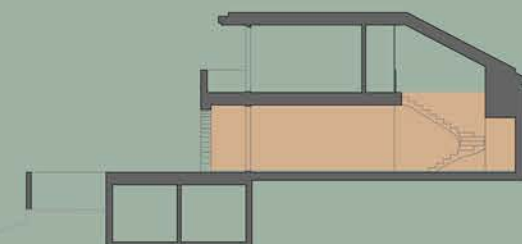
Piso 0 | Floor 0

0 1m 2m



01.	Hall Hall	16.83 m ²
02.	Bengaleiro Cloakroom	2.35 m ²
03.	Is Bathroom	1.51 m ²
04.	Closet Dressing Room	3.52 m ²
05.	Quarto Bedroom	13.14 m ²
06.	Is Bathroom	5.05 m ²
07.	Circulação Hallway	6.78 m ²
08.	Serviço Service Area	4.38 m ²
09.	Cozinha Kitchen	20.93 m ²
10.	Sala de Jantar Dining Room	17.65 m ²
11.	Sala Formal Formal Room	18.48 m ²
12.	Sala de Estar Living Room	26.13 m ²
13.	Alpendre Porch	33.03 m ²
14.	Is Bathroom	1.65 m ²

Cortes | Section

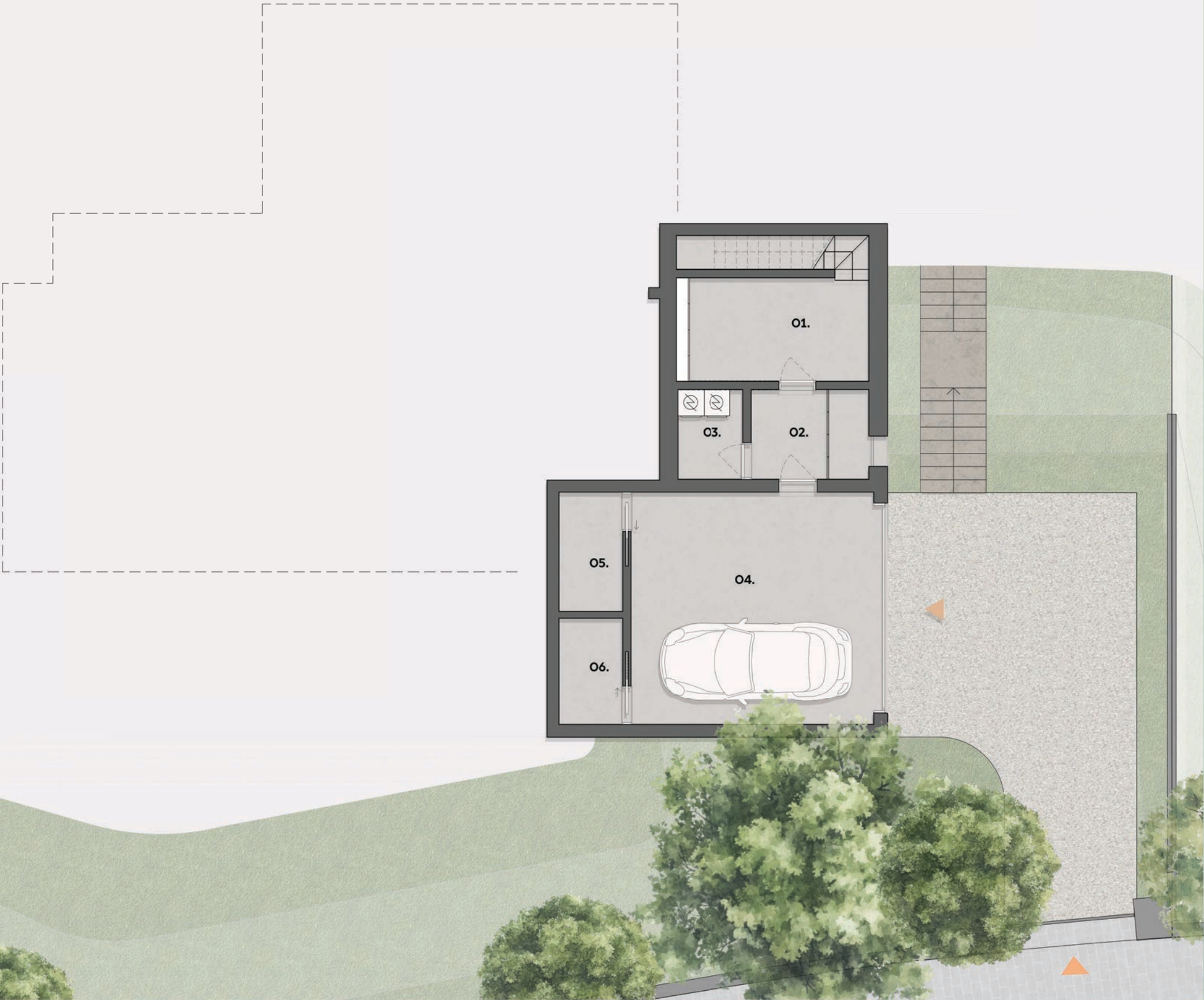




Piso -1 | Floor -1



01.	Arrumos Storage	33.99 m ²
02.	Circulação Hallway	3.90 m ²
03.	Lavandaria Laundry Room	2.62 m ²
04.	Garagem Garage	4.93 m ²
05.	Z.Tecnica T.Area	3.90 m ²
06.	Z. Téc. Piscina T.A. Pool	15.80 m ²



Cortes | Section

